

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ... iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17112/18.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17113/18.06.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ___/__.06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.06.2025;

Luând în considerare:

- contractul de concesiune nr. 3057/17.07.2000 și actul adițional nr. 11116/26.10.2009 la contractul de concesiune nr. 3057/17.07.2000;
- cererea domnului Văraru Betuel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4763/20.02.2025, în calitate de procurator al doamnei Dinicu Cristina conform Procurei speciale autentificate sub nr. 1395 din 20.08.2024 de Societatea Profesională Notarială „LEX PACTA”;
- adeverința nr. 17132/18.06.2025 eliberată de Primăria Orașului Cisnădie - Direcția tehnică din care rezultă că imobilul identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, în suprafața de 374 mp. se afla în intravilanul U.A.T. Cisnădie înainte de data de 01 ianuarie 1990;
- extrasul de carte funciară nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379 Cisnădioara, cad. 3765, top 519;

Ținând cont de faptul că imobilul teren situat în Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;

- art. 354 și art. 355, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor nr. 53, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp.

Art. 2 Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat la art.1.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data deiunie 2025, cu voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIPCEA ORLĂȚAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate

1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat

1 ex. O.C.P.I.

1 ex. Afișaj



Nr. 17112/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp

Ca urmare a cererii domnului Văraru Betuel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4763/20.02.2025, în calitate de procurator al doamnei Dinicu Cristina conform Procurei speciale autentificate sub nr. 1395 din 20.08.2024 de Societatea Profesională Notarială „LEX PACTA”, prin care solicită cumpărarea imobilului teren în suprafață de 374 mp situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN care i-a fost concesionat și îl folosește în baza contractului de concesiune nr. 3057/2000, terenul fiind proprietatea Statului Român, imobil identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea cumpărării.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Ținând cont de următoarele:

- imobilul teren situat în Cisnădie, str. Cistercienilor nr.: , identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- În baza art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 alin. (3) și art. 1138 din Codul Civil;
- cererea domnului Văraru Betuel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4763/20.02.2025, în calitate de procurator al doamnei Dinicu Cristina conform Procurei speciale autentificate sub nr. 1395 din 20.08.2024 de Societatea Profesională Notarială „LEX PACTA”;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 557 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 292¹ alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 17113/18.06.2025

De acord
Primar,
Mircea Orlățan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 17112/18.06.2025 a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a cererii domnului Văraru Betuel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4763/20.02.2025, în calitate de procurator al doamnei Dinicu Cristina conform Procurei speciale autentificate sub nr. 1395 din 20.08.2024 de Societatea Profesională Notarială „LEX PACTA”, prin care solicită cumpărarea imobilului teren în suprafața de 374 mp situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN care i-a fost concesionat și pe care îl folosește în baza contractului de concesiune nr. 3057/2000, terenul fiind proprietatea Statului Român, imobil identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea cumpărării.

Analizând faptul că imobilul teren identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp situat în Cisnădioara, str. Cistercienilor FN este proprietatea Statului Român situat în intravilanul localității Cisnădioara, oraș Cisnădie, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, acesta trece în proprietatea orașului Cisnădie.

După adoptarea hotărârii se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat mai sus și se actualizează inventarul domeniului privat al orașului Cisnădie cu respectarea procedurii.

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Ținând cont de următoarele:

- imobilul teren situat în Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- În baza art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 alin. (3) și art. 1138 din Codul Civil;
- cererea domnului Văraru Betuel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4763/20.02.2025, în calitate de procurator al doamnei Dinicu Cristina conform Procurei speciale autentificate sub nr. 1395 din 20.08.2024 de Societatea Profesională Notarială „LEX PACTA”;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 557 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 292¹ alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Cistercienilor FN, identificat prin CF nr. 101199 Cisnădie, CF vechi 2379/Cisnădioara, nr. cadastral 3765, nr.topografic 519, având suprafața de 374 mp

Director executiv
Nicolae Valer Rădoi

Conșilier
Valentina Iamșec

10.06.2025
Din. tehnica

Eha Iancu
10.06.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	18630/3.IUN.2025
Nr. ieșire	/

Cerere

Către Primăria orș. Cisnădie,

Subsemnatul Vararu Betuel, cu domiciliul în Cisnădie, strada nr. * jud. Sibiu, (Seria Nr. CNP *), împuternicit prin procura specială, cu nr 2395 din 20 august 2024, de Dinicu Cristina. sora mea, domiciliată în Cisnădie, n.r. *, jud. Sibiu, (Seria: *, CNP *),

Solicit cumpărarea terenului din Cisnădioara, str. Cistercienilor FN, Nr CAD 3765, în suprafața de 374 mp, care este concesionat pe durata existenței construcțiilor, potrivit contract de concesiune nr. 3057 din 2000 emis de Primăria Cisnădie și pe care se afla construcția casei Top 519, intabulat cu drept de proprietate pentru Cristina Dinicu și Marian Dinicu.

Mulumesc!

13.06.2025

Vararu Betuel

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 3057/17.07.2000

CAP. I Părțile contractate

Primăria orașului Cisnădie cu sediul în Piața Revoluției nr.1 reprezentată prin primar dr. Dan Bârsu, în calitate de concedent pe de o parte; și nr. , în calitate de concesionar pe de altă parte, în temeiul Legii 50/91 republicată și a Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 38/16.06.2000, privind adjudecarea fără licitație a concesiunii pentru terenul situat în Cisnădioara nr. / , s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

CAP. II Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 374 mp, indentificat în CF nr. 1068 Cisnădioara nr. top 519, situat în Cisnădioara nr. , care se concesionează pentru extinderea construcțiilor existente.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr.1 la contract.

Art. 2 Predarea primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa nr.2 la prezentul contract. Terenul este destinat realizării obiectivului extindere construcții existente conform documentației tehnice de construire.

CAP. III Termenul contractului

Art. 3 Concesiunea este pe durata existenței construcției începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

CAP. IV Prețul

Art. 4 Prețul concesiunii este stabilit prin Hotărârea nr.38/16.06.2000 a Consiliului Local Cisnădie la suma de 32.000 lei/mp, iar valoarea totală a concesiunii este de 11.970.000 lei.

CAP. V Modalitatea de plată

Art. 5 Suma prevăzută la art.4 se va plăti prin C.E.C., dispoziții de plată , numerar, etc. în contul concedentului nr. 2202074406002.

Suma va fi achitată integral la data încheierii contractului.

CAP. VI Obligația părților

Art. 6 Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze obiectivul stabilit la art. 2 în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată; autorizația se va obține în cel mult 1 an de la încheierea contractului.
- în termen de 1 an să realizeze ^{impozabil} construcția;
- să administreze și să exploateze obiectul concesiunii, cu maximă diligență, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe durata concesiunii și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa concesionarului;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

. // .

Art. 7 Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și le acceptă integral.

Art. 8 Concedentul se obligă :

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească mersul lucrărilor de construcții, încadrarea în termenul de punere în funcțiune;
- să retragă concesiunea în cazul în care concesionatul nu începe construcția în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, fără nici o despăgubire.

Art. 9 Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în cea ce privește îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, telex, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzierile în executarea contractului.

Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor, părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra clauzei ce va fi introdusă în contract.

În cazul dispariției, imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării concesiunii.

CAP. VII Încetarea concesiunii

Art. 10 Concesionarea poate înceta prin :

- A. Expirarea duratei;
- B. Răscumpărarea;
- C. Retragerea;
- D. Renunțare.

A. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul ce a făcut obiectul contractului gratuit și liber de sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Serviciului de impozite și taxe locale dovada achitării valorii totale a concesiunii terenului, după care între concedent și concesionar prin serviciul urbanism se va întocmi un proces-verbal de predare-primire a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesionării și destinate concesiunii.

Eventualele investiții ce se vor conveni între părți se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

. // .

B. Închetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală și Consiliul Județean sau prin hotărâri ale guvernului.

C. Închetarea concesiunii prin retragere

Concesionarea se retrage prin Hotărârea Consiliului Local și contractul încetează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data prevăzută în autorizație.

Concedentul va putea retrage concesiunea numai după aducerea la cunoștință (somație) a intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Retragerea concesiunii se va face la expirarea unei perioade de 30 de zile de la somație, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

D. Închetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei, situație în care nu se restituie prețul concesiunii.

CAP. VIII Litigii

Art. 11 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor de judecată.

Art. 12 Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

CAP. IX Dispoziții finale

Art. 13 Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini și a legislației în vigoare.

Art. 14 Anexa nr. 1, caietul de sarcini și anexa nr. 2, procesul verbal de predare-primire, fac parte integrată din prezentul contract de concesiune.

Art. 15 Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 4 exemplare, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Data 17.07.2000

CONCEDENT,

PRIMAR,

SECRETAR,

VIZAT JURIDIC,

ȘEF BIROU CONTABILITATE, cc. Corina Dancilă

ȘEF IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, jr. Adrian Doru Cristea

Intocmit, tehnician Cosmin Bîc

Dr. Dan Bârsu

jr. Paraschiv Cătașnovi

jr. Amelia Lazar



CONCESIONAR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Serviciul public de administrarea domeniului
public-privat și gospodărie comunală

ACT ADIȚIONAL NR. 11116/26.10.2009
la contractul de concesiune nr. 3057/17.07.2000

În baza adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11116/23.10.2009, din partea dl. Văraru Ioan și soția Văraru Lidia, domiciliați în Cisnădioara nr. și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1120/22.10.2009 de către biroul notarului public Șeptilici Florentina Teodora;

Având în vedere prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 3057/2000.

Se modifică cap.I. Părțile contractante din contractul de concesiune nr. 3057/2000, pentru imobilul înscris în CF 101199 Cisnădie (provenită din conversia de pe hârtie a CF 2379 Cisnădioara), de sub A1.1 cad C1 nr.top 519, curte cu casă de locuit D+P+M, în suprafață de 374 mp, care va avea următorul cuprins:

„Consiliul Local Cisnădie, jud. Sibiu, legal reprezentat de către d-l Johann Krech, în calitate de primar și d-l Adrian-Doru Cristea, în calitate de secretar, numit în continuare **CONCEDENT** și

Dinicu Cristina, CNP _____, domiciliată în orașul Cisnădie, str. _____ nr. _____, jud. Sibiu, identificată cu Ci sena _____ nr. _____ SPCLEP Cisnădie, numită în continuare **CONCESIONAR.**”

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Primarul orașului
Johann Krech

Secretar,
Adrian-Doru Cristea



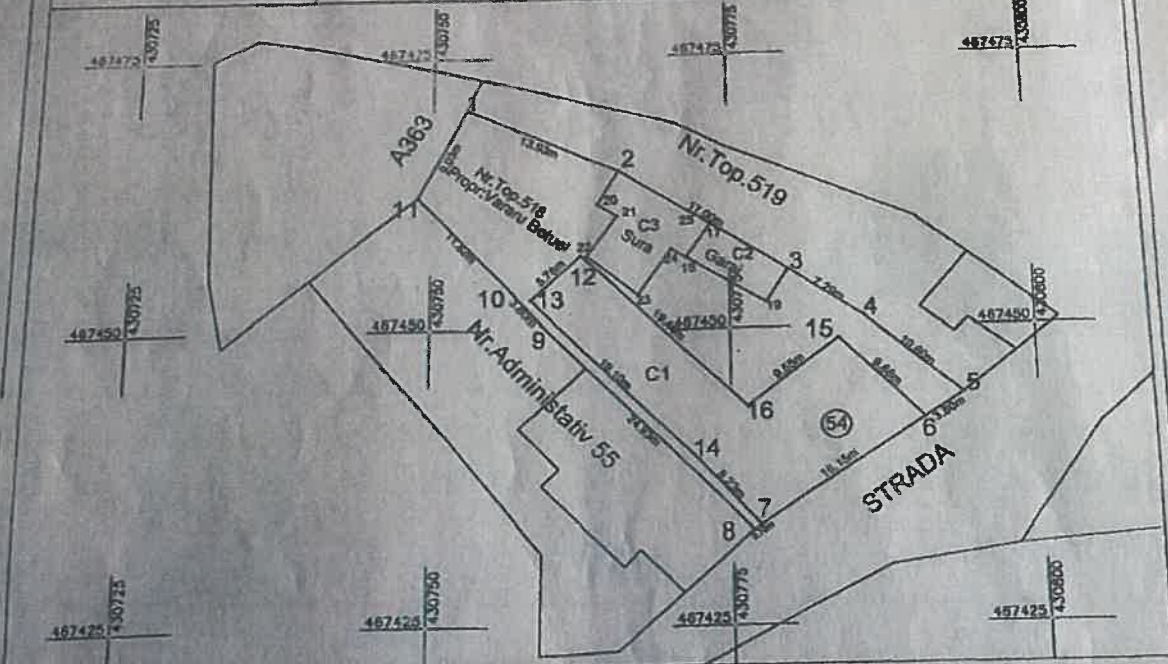
CONCESIONAR,

Cristina Dinicu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35 la reglementarea

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului	
	704 mp	Loc. Cisnădieșeni, jud. Sibiu	
Nr. CF	107077	Unitate Administrativ Teritoriala	Cisnădie



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	S=704mp	Teren împrejmuit.Nr.Top.518.
TOTAL		S=704mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	S=259 mp	casa si un adaos format din 1 camera.
C2	CA	S=28mp	Garaj P(1 nivel),Suprafata construita desfasurata=28mp,an construire 1980,compus din:Garaj.
C3	CA	S=59 mp	Sura, P(1 nivel),Suprafata construita desfasurata=59mp,an construire 1975,compusa din:Sura,Hol,Depozitare,Wc.

Suprafata totala masurata a imobilului 704 mp
Suprafata din act =704mp

Executant
S.C. TOPO LAND GIS SRL prin
DRAGHESCU PETRE VALERIU

CERTIFICAT DE ATESTARE
Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a terenului.
corectitudine informațională și tehnică a datelor cadastrale și topografice
corespondența dintre plan și teren.

Stampa S.C. TOPO LAND GIS SRL
Seria RO-B-J
Nr. 1841/08.07.2020
CATEGORIA B.C. - CLASA I.

Data: 19.08.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data:

Stampila BCPI

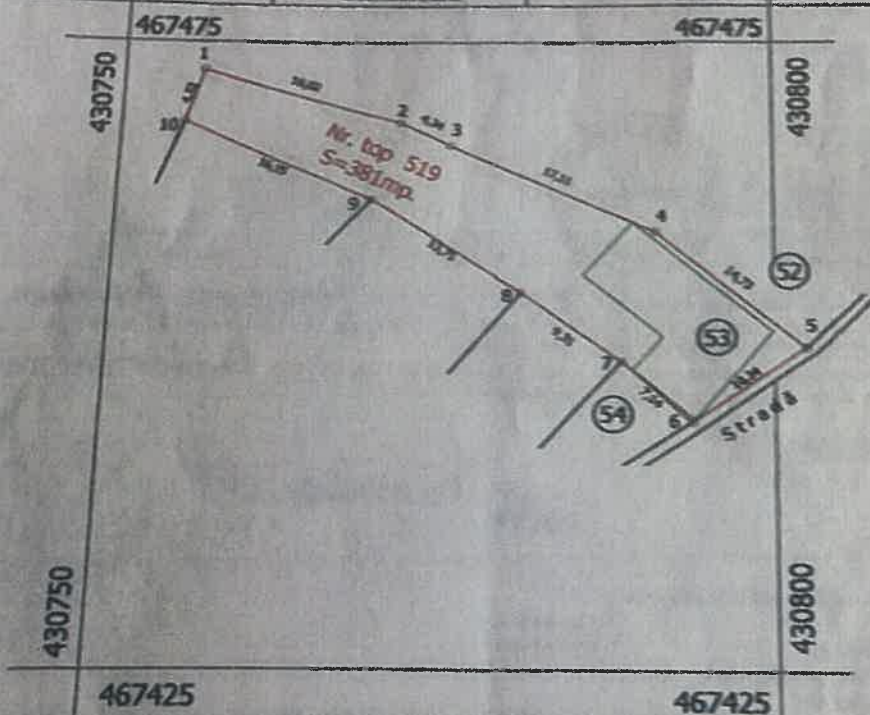
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

3765

Nr. topografic	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
519	381 mp	Cisnădioara Str. [redacted] FN jud. Sibiu
Cartea Funciară nr. 2379	Cisnădioara	UAT: Cisnădie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din act (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	374	31322	- Impozitat cu gard
TOTAL				

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CI	99 mp	256833	Casă de locuit D+P+M. Suprafață construită desființată = 299,63 mp.
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Pet.	X	Y
1	467472,527	430756,144
2	467467,996	430771,501
3	467466,097	430775,405
4	467459,049	430791,001
5	467449,653	430802,348
6	467443,766	430793,853
7	467448,571	430788,563
8	467454,038	430781,031
9	467461,476	430769,519
10	467468,236	430754,851

Executant,
Semnătura și ștampilă



Data: _____ 2007

Suprafața totală măsurată = 381 mp
Suprafața din act = 374 mp
Diferanță = 7 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în lista de date





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	66639
Ziua	12
Luna	06
Anul	2025



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101199 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 2379/Cisnădioara

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3765 Top: 519	374	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 519	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie	casă de locuit D+P+M neterminată (fără instalații interioare) compusă din : la demisol : cameră, 2 holuri, baie, garaj, pivniță, casa scării; la parter : 2 camere, hol, baie, bucătărie, cămară, casa scării, balcon; la mansardă : 3 camere, hol, baie, casa scării

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
627 / 22/01/2001 Alte Acte nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2379/Cisnădioara)	A1
50725 / 23/10/2009 Act Notarial nr. 1120, din 22/10/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINICU CRISTINA 2) DINICU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61909 / 02/06/2025 Act Administrativ nr. 11116/2009, din 26/10/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcțiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINICU CRISTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3765 Top: 519	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	374	-	-	519	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 519	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de locuit D+P+M neterminată (fără instalații interioare) compusă din : la demisol :cameră, 2 holuri, baie, garaj, pivniță, casa scării; la parter : 2 camere, hol, baie, bucătărie, cămară, casa scării, balcon; la mansardă : 3 camere, hol, baie, casa scării

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2025, 22:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Cadastru și Agricultură
Nr. 17132 din 18.06.2025

A D E V E R I N T Ă

Prin prezenta adeverim că imobilului identificat astfel: C.F. 101199 - Cisnădie; CF vechi 2379 - Cisnădioara, nr.CAD: 3765, nr.top: 519, în suprafață de 374 mp., categoria de folosință curți construcții, în conformitate cu prevederile art.98 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se află în intravilanul U.A.T. Cisnădie, înainte de data de 1 ianuarie 1990.

Eliberăm prezenta spre a folosi susnumitului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu pentru actualizare date.

Primar,
Mircea ORLĂȚAN

Director executiv,
Nicolae Valer RĂDOIU



Întocmit:
Căpitan
Cristian-Doina CREȚOIU



(<https://www.iccj.ro/>)

(<https://www.iccj.ro/deciziei-nr-22-din->

(<https://www.iccj.ro/>)

(<https://www.iccj.ro/>)

[Despre instituție](#) ▾ [Secții](#) ▾ [Structuri jurisdicționale](#) ▾ [Biblioteca Digitală](#) ▾ [Compartimente](#) ▾

[Informații publice/transparență](#) ▾ [Media](#) ▾ [Contact](#)

[Home](https://www.iccj.ro/) (<https://www.iccj.ro/>) / [2016](https://www.iccj.ro/2016/) (<https://www.iccj.ro/2016/>) / [septembrie](https://www.iccj.ro/2016/09/) (<https://www.iccj.ro/2016/09/>) / [26](https://www.iccj.ro/2016/09/26/) (<https://www.iccj.ro/2016/09/26/>) / Minuta deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016

Minuta deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016

[26 septembrie 2016](https://www.iccj.ro/2016/09/26/) (<https://www.iccj.ro/2016/09/26/>)

ROMÂNIA

ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE

Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept

Minuta deciziei nr. 22

Dosar nr. 1708/1/2016

Ședința din 26 septembrie 2016

ÎN NUMELE LEGII

DECIDE:


Admite sesizarea formulată de Curtea de Apel Brașov – Secția contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 283/119/2015 și, în consecință, stabilește că:

Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991) au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori.

Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 26 septembrie 2016.

[Fără categorie](https://www.iccj.ro/category/fara-categorie/) (<https://www.iccj.ro/category/fara-categorie/>)

 Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016
(<https://www.iccj.ro/2016/09/26/decizia-nr-22-din-26-septembrie-2016/>)

Decizia nr. 23 din 26 septembrie 2016 referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 1 alin. 5 indice 1 din O.U.G. nr. 83/2014 în ceea ce privește sintagma „salarizat la același nivel” > (<https://www.iccj.ro/2016/09/26/decizia-nr-23-din-26-septembrie-2016-referitoare-la-interpretarea-si-aplicarea-dispozitiilor-art-1-alin-5-indice-1-din-o-u-g-nr-83-2014-in- ceea-ce-priveste-sintagma-salarizat-la-acelasi/>)

[ok.com/inaltaCurteDeCasatieSiJustitie\)](https://www.ok.com/inaltaCurteDeCasatieSiJustitie/)

ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE

Contact (<https://www.iccj.ro/contact/>)

© 2023 Înalta Curte de Casație și Justiție a României

DUPLICAT

„S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului act

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **DINICU CRISTINA**, cod numeric personal (CNP) _____, domiciliată în orș. Cisnădie, _____, nr. _____, posesoare a cărții de identitate seria _____, nr. _____, cu valabilitate _____, emisă de către SPCLEP Cisnădie, **căsătorită** sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu **DINICU MARIAN**, CNP _____, declar următoarele: -----

Împuternicesc cu depline puteri pe fratele meu, **VARARU BETUEL**, CNP _____, domiciliat în loc. Cisnădioara (orș. Cisnădie), str. Cistercienilor, nr. _____, posesor al cărții de identitate seria _____, nr. _____, cu valabilitate _____, emisă de către SPCLEP Cisnădie, ca în numele meu și pentru mine, să **cumpere la prețul și în condițiile cele mai avantajoase, orice bunuri imobile**, dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, cotă parte din imobile, cu sau fără construcții, chiar și la licitație, situate oriunde pe teritoriul județului Sibiu, inclusiv terenul situat în Cisnădioara, str. Cistercienilor, nr _____ jud. Sibiu, pe care îl avem în concesiune. -----

În vederea îndeplinirii scopului de mai sus, mandatarul meu se va putea prezenta și adresa oricăror persoane fizice, juridice, organelor competente, va negocia cu depline puteri toate clauzele contractului, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, a posesiei, a prețului cu modalitățile de plată a acestuia, va face cereri, va da declarații, va plăti vânzătorilor prețul, fie din contul lui, pe care îl voi alimenta, fie din contul meu, sau chiar numerar, va achita taxele aferente, va depune și ridica orice documente ce au legătură cu imobilele ce fac obiectul contractelor de vânzare, va semna contractele de vânzare în fața notarului public, va solicita **întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară pe numele meu, DINICU CRISTINA și al soțului meu, DINICU MARIAN**, CNP _____, ca bun comun, mă va putea reprezenta la Primărie în vederea depunerii actelor pentru impozitarea bunului, va putea să îndeplinească orice fel de alte operațiuni ar fi necesare pentru ducerea la îndeplinire a mandatului încredințat, fără ca în acest scop să mai fie necesară vreo intervenție din partea mea, va prelua, în numele meu și pentru mine, imobilul/imobilele sau cota parte din imobilele în posesie și proprietate, va achita taxele notariale și taxele de CF.-----

Tododată, mandatarul va putea îndeplini orice act de administrare sau conservare a bunului/bunurilor cumpărate în baza acestui mandat, va încheia, modifică sau rezilia contractele cu furnizorii de utilități (gaz, curent, apă-canal, telefonie, televiziune, internet, etc.), la Asociația de Proprietari, la Primăria Municipiului Sibiu, va încheia contracte de închiriere și adiționale la contractul de închiriere, va fixa și încasa chiria, va înregistra contractul de închiriere la ANAF, va putea rezilia contracte de închiriere, va încheia contracte de asigurare, va înregistra contractul de dobândire și va plăti impozitele și taxele de orice natură, va face reparațiile curente și necesare ale imobilului, inclusiv modificări ale acestuia, va obține toate autorizațiile în acest scop, sau dacă va fi necesar va putea da declarații cu privire la cotele comune indivize, se va putea adresa oricăror persoane fizice și/sau juridice precum și instanțelor judecătorești, putând promova acțiune dacă va aprecia ca necesar acest lucru pentru conservarea imobilului, se va putea adresa instanței de orice grad, până la finalizarea procesului, va propune și administra probe în acest scop, va îndeplini și primi acte de procedură, va uza de căile legale de atac, va putea solicita investirea sentințelor cu formulă executorie, se va adresa executorului judecătoresc pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii judecătorești, va încasa eventualele creanțe în legătură cu imobilele, va face orice declarații vor fi necesare privitoare la situația juridică a imobilelor, va putea obține duplicate și/sau copii legalizate ale tuturor actelor de proprietate ale imobilelor, va putea angaja avocat dacă va fi cazul, în general mi se va substitui în tot ceea ce este nevoie sau ar fi nevoie pentru administrarea generală a imobilelor și va semna în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. --

Precizez că mandatarul poate, printre altele, să îndeplinească orice altă operațiune considerată utilă sau cerută pentru completa îndeplinire a prezentei procuri, cu cele mai ample

puteri consimțite de lege, chiar dacă nu sunt suficient descrise aici, dar numai în legătură cu prezentul mandat. -----

Mandatul este cu titlul gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire ori revocarea lui expresă.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "LEX PACTA", cu sediul în mun. Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 46, jud. Sibiu, astăzi data autentificării actului, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților. -----

MANDANTĂ,
S.S. *DINICU CRISTINA*

- urmează autentificarea-



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială "LEX PACTA"
Licență de funcționare numărul 90/12.03.2024
Sediul: mun. Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 46, jud. Sibiu
Tel/Fax: 0269-222.197; E-mail: spnlexpacta@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1395

anul: 2024 luna: august ziua: 20

În fața mea, **MĂRGINEANU GRIGORE-ADRIAN** - notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

- **DINICU CRISTINA**, CNP _____, domiciliată în orș. Cisnădie,
nr. _____ identificată cu cartea de identitate seria _____, nr. _____ cu valabilitate
- (_____, emisă de către SPCLEP Cisnădie, -----

- care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat **unicul exemplar original**. -----

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 200 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 12/2024.

NOTAR PUBLIC
MĂRGINEANU GRIGORE-ADRIAN
L.S.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Mărgineanu Grigore-Adrian, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

