

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela - Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind aprobarea tarifelor lunare pentru serviciul de salubritate și încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ..... consilieri, la data de 25 septembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27751/17.09.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27754/17.09.2025 privind aprobarea tarifelor lunare pentru serviciul de salubritate și încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....09.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....09.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....09.2025;

Ținând cont de:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și Actul adițional nr. 1/16.01.2025;

-Adresa nr. 276/09.09.2025 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 26894/10.09.2025 cu memoriul justificativ pentru fundamentarea tarifelor privind măturatul stradal și golirea coșurilor de gunoi stradale întocmită de Societatea Gospodărie Orășenească S.A. ;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 39 alin.(2) și alin.(5), art. 40 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;

- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.,b” art. 139 alin. (3) lit.,a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă tarifele lunare pentru serviciul de salubritate începând cu 15 septembrie 2025 pentru serviciile executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 25 septembrie 2025, cu ..... voturi „pentru”, .... voturi „.....”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. D.A.P.L.  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.  
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadiie.ro>, E-mail:  
[primarie@cisnadiie.ro](mailto:primarie@cisnadiie.ro)



Nr. 27751/17.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea tarifelor lunare pentru serviciul de salubritate și încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orașenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024**

Având în vedere prevederile art. 136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, înainte de Consiliul Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor lunare pentru serviciul de salubritate și încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orașenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024;

Ținând cont de:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orașenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și Actul adițional nr. 1/16.01.2025;

-Adresa nr. 276/09.09.2025 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 26894/10.09.2025 cu memoriul justificativ pentru fundamentarea tarifelor privind măturatul stradal și golirea coșurilor de gunoi stradal întocmită de Societatea Gospodărie Orașenească S.A. ;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 39 alin.(2) și alin.(5), art. 40 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;

- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza solicitării nr. 276/09.09.2025 însoțită de memoriul justificativ pentru fundamentarea tarifelor privind măturatul stradal și golirea coșurilor de gunoi stradal, prin care se solicită aprobarea tarifelor începând cu 15 septembrie 2025 pentru serviciile executate de Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie SA, se impune încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orașenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN





Tabel suprafețe și frecvența intervenției în serviciul de măturat manual -mecanizat și golit  
cosuri de gunoi stradale

Nr.Crt	Denumire strada	Frecvența zile/luna	Suprafata strada	Suprafata totala lunara	Pret lei/1000mp fara TVA	Val.tot fara TVA
1	Cindrelului	12	3890	46680	68.38	3191.85
2	P-ta Revolutiei	12	4158	49896	68.38	3411.76
3	Magurii	12	10150	121800	68.38	8328.36
4	Lunga	8	4680	37440	68.38	2560.05
5	Stejarului	8	4015	32120	68.38	2196.28
6	P-ta Noua	8	5870	46960	68.38	3211.00
7	Lacului	8	651	5208	68.38	356.11
8	Unirii	12	2860	34320	68.38	2346.71
9	Cetatii	8	8500	68000	68.38	4649.66
10	Targului	12	3375	40500	68.38	2769.28
11	Bailor	8	2680	21440	68.38	1466.01
12	Selimbarului	8	9100	72800	68.38	4977.87
13	Țesătorilor	8	6500	52000	68.38	3555.62
14	Apararii	8	1160	9280	68.38	634.54
15	Patrioților	8	660	5280	68.38	361.03
16	Ioan Virgil Ispas	6	1387	8322	68.38	569.04
17	Liviu Ciulei	6	2916	17496	68.38	1196.33
18	Ascanio Damian	6	870	5220	68.38	356.93
19	Irina Roșetti	6	4589	27534	68.38	1882.70
20	Tiberiu Ricii	6	4236	25416	68.38	1737.88
21	Marcel Iancu	6	3891	23346	68.38	1596.34
22	Cantacuzino	6	989	5934	68.38	405.75
23	Henrieta Delavrancea	6	2868	17208	68.38	1176.64
24	N Ghica Budești	6	2303	13818	68.38	944.84
25	Octav Doicescu	6	2337	14022	68.38	958.79
26	Nicolae Porumbescu	6	1824	10944	68.38	748.32
27	Duiliu Marcu	6	3816	22896	68.38	1565.57
28	Dorului	6	1698	10188	68.38	696.63
29	Daniel Renard	6	5331	31986	68.38	2187.12
30	Haralamb Georgescu	6	5446	32676	68.38	2234.30
31	P-ta Gozelinus	6	814	4884	68.38	333.95
32	Sibiului	6	6631	39786	68.38	2720.46
33	Aleea Cetatii	6	124	744	68.38	50.87
34	Cisterniștilor	6	750	4500	68.38	307.70
35	Michaelis	6	608	3648	68.38	249.44
36	Cisnădiei	6	644	3864	68.38	264.21
37	Promenada Cisnădioara	6	2802	16812	68.38	1149.56
38	Parcul Magura	8	1410	11280	68.38	771.30
39	Stupului	6	1320	7920	68.38	541.55
40	Transilvaniei	6	5285	31710	68.38	2168.25
41	Floriilor	6	1850	11100	68.38	758.99
42	Uzinei	6	2500	15000	68.38	1025.66
43	Wernigerode	6	850	5100	68.38	348.72
44	Sipotului	6	850	5100	68.38	348.72



45	Argintului	6	360	2160	68.38	147.70
46	Dezrobirii	6	850	5100	68.38	348.72
47	Podului	6	1000	6000	68.38	410.26
48	Teilor	6	792	4752	68.38	324.93
49	Capsunilor	6	390	2340	68.38	160.00
50	Prejbei	6	745	4470	68.38	305.65
51	Stadionului	6	1970	11820	68.38	808.22
52	Livezii	6	1525	9150	68.38	625.65
53	1 Decembrie	6	6000	36000	68.38	2461.58
<b>TOTAL SUPRAFETE</b>				<b>1153970</b>		

**Total lei/luna fara TVA**

**78905.41**

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**





**Anexa nr.2 LA Hotărârea Consiliului Local nr. ..../.....septembrie 2025**

**Consiliul Local al Orasului Cisnădie**

Nr. .... / .....

**ACT ADIȚIONAL NR. 4/2025**

**la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Oraseneasca din orasul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1 ORAȘUL CISNĂDIE**, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piata Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, reprezentat legal de domnul Mircea Orlățan – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A.** cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie oraseneasca din orasul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și de adresa nr. 276/09.09.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 26894/10.09.2025 întocmită de Societatea Gospodărie Oraseneasca SA ; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. ..../..... septembrie 2025 am convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, prin care se aprobă tarifele lunare pentru serviciul de măturat stradal, măturat mecanizat și golire coșuri de gunoi stradale începând cu 15 septembrie 2025 după cum urmează:

**Art.1** Începând cu 15 septembrie 2025 tarifele lunare pentru serviciul de măturat stradal, măturat mecanizat și golire coșuri de gunoi stradale executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, sunt cele stabilite conform anexei la prezentul act adițional – *Tabel suprafețe și frecvența intervenției în serviciul de măturat manual-mecanizat și golit coșuri de gunoi stradale.*

**Art.2** Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de ..... 2025.

**CONCEDENT,  
ORAȘUL CISNĂDIE**

**CONCESIONAR,  
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**DIRECTOR GENERAL  
CRISTIAN ORLANDEA**

**VIZAT C.F.P  
DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU GHEORGHE BUNEA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
NICOLAE-VALER RĂDOIU**

**VIZAT JURIDIC  
DIANA – MARIA STANCIU**

Dact.IV

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:  
[primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTIA TEHNICA  
Nr. 27754/17.09.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea tarifelor lunare pentru serviciul de salubritate și încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024**

Conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și în conformitate cu prevederile Cap.VII Art.7.1 lit.i, Cap.XI. Art.11.1, din contractul de delegare a gestiunii mai sus menționat, se întocmește prezentul raport de specialitate.

În baza solicitării nr. 276/09.09.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 26894/10.09.2025, însoțită de memoriul justificativ, Societatea Gospodărie Orășenească S.A. propune, începând cu data de 15 septembrie 2025, aprobarea tarifului lunar și a costului anual pentru următoarele servicii: măturat străzi manual, măturat străzi mecanizat, golirea coșurilor de gunoi stradale.

La întocmirea devizelor și a situațiilor de lucrări, materialele au fost trecute la prețul de achiziție, fără adaos comercial, conform prevederilor legale. Adaosurile se regăsesc exclusiv la recapitulația devizului.

Potrivit memoriului justificativ fundamentarea tarifelor include următoarele categorii de cheltuieli: cheltuieli cu materialele consumabile, cheltuieli cu echipamentul de lucru, cheltuieli cu combustibilul, cheltuielile cu salariile pentru 8 persoane precum și cheltuielile cu consumabilele pentru mașinile de măturat. Noile tarife sunt prezentate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre. Valoarea totală anuală, fără TVA, este de 946.864,95 lei, sumă ce include cheltuieli indirecte de 7,5% și profit de 3%. Frecvența de măturare a străzilor și de golire a coșurilor de gunoi este stabilită tot în anexa menționată.

Prin Actul adițional nr. 1/16.01.2025, a fost aprobat anterior un cost anual pentru serviciul de curățenie stradală în valoare de 64,23 lei/1000 mp fără TVA. În prezent, se propune un tarif actualizat de 68,38 lei/1000 mp fără TVA. La aceste sume se adaugă: cheltuielile cu combustibilul pentru cele două mașini de măturat, salariile celor doi șoferi, consumabilele pentru utilaje (ex.: 4 perii/lună x 695 lei, filtre pentru autoutilitare).

Ținând cont de:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și Actul adițional nr. 1/16.01.2025;

-Adresa nr. 276/09.09.2025 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 26894/10.09.2025 cu memoriul justificativ pentru fundamentarea tarifelor privind măturatul stradal și golirea coșurilor de gunoi stradal întocmită de Societatea Gospodărie Orășenească S.A. ;

În conformitate cu:

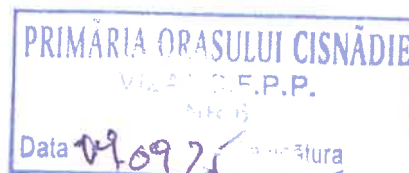
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 39 alin.(2) și alin.(5), art. 40 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor lunare pentru serviciul de salubritate și încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cislădie nr. 21365/25.09.2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**VIZAT C.F.P  
DIRECTOR EXECUTIV  
RADU GHEORGHE BUNEA**

Întocmit  
Iamșec Valentina



*S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia*  
*11.09.2025*

*11 09 2025*  
*Dir. Orlandea*

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A.  
RO 33599993  
J 32/811/2014  
Cisnadia, Str. Unirii, nr.32

Nr. 276/ 09.09.2025

PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2689/10. SEP 2025
Nr. iesire	/

CATRE,

ORASUL CISNADIE

Prin prezenta va inaintam spre aprobare in Consiliul Local al Orasului Cisnadia tariful lunar si costul anual pentru serviciul de maturat strazi manual , maturat mecanizat si golire cosuri de gunoi stradale , serviciu efectuat de S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A. incepand cu 15 septembrie 2025.

Data 09.09.2025

Director general  
Gospodarie Oraseneasca Cisnadia  
Cristian Orlandea



## Memoriu justificativ pentru fundamentarea tarifelor privind serviciul de maturat stradal si golire a cosurilor de gunoi stradale

Pentru stabilirea tarifului lunar privind serviciul de maturat stradal si golirea cosurilor de gunoi stradale pe raza Orasului Cismadie si Cismadioara s-au luat in considerare aspecte privind modalitatea de calcul, de tarifare conform Anexei 1 atasata.

1. Cheltuieli cu materiale consumabile : saci menajeri de 60 Litri, 120 Litri respectiv 240 Litri = 18.000 lei/an  
Mentionam ca la data prezentei am estimat circa 550 cosuri de gunoi stradale pe raza Orasului Cismadie, Cismadioara si Cartier Arhitectilor, insa numarul lor se doreste a fi mai mare. Desi numarul lor va creste tariful/costul lunar va ramane nemodificat.
2. Cheltuieli cu echipamentul de lucru : salopete, pantofi lucru, veste, manusi, farase, maturi plastic, roabe/tomberoane = 19000 lei/an
3. Cheltuieli cu combustibilul :
  - 2 masini maturat stradal: consum 5,8-6litri/ora per masina (conform date furnizor), total = 1950 litri lunar
  - 1 autoutilitara 3,5 tone pentru strangerea cosurilor de gunoi si a materialului maturat , total=170 litri/luna
  - Uleiuri si revizii estimate la 7000 lei anualTotal combustibil anual =25440 litri x 6 lei/litru = 152640 lei  
TOTAL combustibil, ulei si revizii = 158.000 lei



4. Cheltuielile cu salariile pentru 8 persoane (salariul brut cu tichete masa incluse si contributia asiguratorie de munca 2,25 %) = 616.567,5 lei/an. Detalierea cheltuielilor cu salariile in Anexa 1.

5. Cheltuieli cu consumabile masini maturat :

- 4 perii/luna x 695 lei = 33360 lei/an
- filtre pt 3 autoutilitare = 2000 lei/an

Preturile mai sus prezentate sunt fara TVA

Total lei / an fara TVA = 946.864,95 lei

In aceasta valoare sunt cuprinse si cheltuieli indirecte de 7,5% si profit 3%

Pentru buna desfasurare a activitatii, SOMA va pune la dispozitie 1 sau 2 containere de 15 mc sau 30mc in preajma halei de la vechea groapa de gunoi si le vor ridica functie de frecventa umplerii lor la solicitarea societatii Gospodarie Oraseneasca Cismadie

Frecventa de maturare a strazilor si a ridicarii cosurilor de gunoi se regaseste in Anexa2 . S-a stabilit o frecventa mai mare de maturat pentru strazile principale si cele mai populate urmarind incadrarea in cheltuielile prezentate in Anexa1.

Data 09.09.2025

Director general  
Cristian Orlandea



Tabel suprafete si frecventa interventiei in serviciul de maturat manual -mecanizat si golit  
cosuri de gunoi stradale

Nr.Crt	Denumire strada	Frecventa zile/luna	Suprafata strada	Suprafata totala lunara	Pret lei/1000mp fara TVA	Val.tot fara TVA
1	Cindrelului	12	3890	46680	68.38	3191.85
2	P-ta Revolutiei	12	4158	49896	68.38	3411.76
3	Magurii	12	10150	121800	68.38	8328.36
4	Lunga	8	4680	37440	68.38	2560.05
5	Stejarului	8	4015	32120	68.38	2196.28
6	P-ta Noua	8	5870	46960	68.38	3211.00
7	Lacului	8	651	5208	68.38	356.11
8	Unirii	12	2860	34320	68.38	2346.71
9	Cetatii	8	8500	68000	68.38	4649.66
10	Targului	12	3375	40500	68.38	2769.28
11	Bailor	8	2680	21440	68.38	1466.01
12	Selimbarului	8	9100	72800	68.38	4977.87
13	Tesatorilor	8	6500	52000	68.38	3555.62
14	Apararii	8	1160	9280	68.38	634.54
15	Patriotilor	8	660	5280	68.38	361.03
16	Ioan Virgil Ispas	6	1387	8322	68.38	569.04
17	Liviu Ciulei	6	2916	17496	68.38	1196.33
18	Ascanio Damian	6	870	5220	68.38	356.93
19	Irina Rosetti	6	4589	27534	68.38	1882.70
20	Tiberiu Ricii	6	4236	25416	68.38	1737.88
21	Marcel Iancu	6	3891	23346	68.38	1596.34
22	Cantacuzino	6	989	5934	68.38	405.75
23	Henrieta Delavrancea	6	2868	17208	68.38	1176.64
24	N Ghica Budesti	6	2303	13818	68.38	944.84
25	Octav Doicescu	6	2337	14022	68.38	958.79
26	Nicolae Porumbescu	6	1824	10944	68.38	748.32
27	Duiliu Marcu	6	3816	22896	68.38	1565.57
28	Dorului	6	1698	10188	68.38	696.63
29	Daniel Renard	6	5331	31986	68.38	2187.12
30	Haralamb Georgescu	6	5446	32676	68.38	2234.30
31	P-ta Gozelinus	6	814	4884	68.38	333.95
32	Sibiului	6	6631	39786	68.38	2720.46
33	Aleea Cetatii	6	124	744	68.38	50.87
34	Cisternistilor	6	750	4500	68.38	307.70
35	Michaelis	6	608	3648	68.38	249.44
36	Cisnadioara	6	644	3864	68.38	264.21
37	Promenada Cisnadioara	6	2802	16812	68.38	1149.56
38	Parcul Magura	8	1410	11280	68.38	771.30
39	Stupului	6	1320	7920	68.38	541.55
40	Transilvaniei	6	5285	31710	68.38	2168.25
41	Florilor	6	1850	11100	68.38	758.99
42	Uzinei	6	2500	15000	68.38	1025.66
43	Wernigerode	6	850	5100	68.38	348.72
44	Sipotului	6	850	5100	68.38	348.72



45	Argintului	6	360	2160	68.38	147.70
46	Dezrobirii	6	850	5100	68.38	348.72
47	Podului	6	1000	6000	68.38	410.26
48	Teilor	6	792	4752	68.38	324.93
49	Capsunilor	6	390	2340	68.38	160.00
50	Prejbei	6	745	4470	68.38	305.65
51	Stadionului	6	1970	11820	68.38	808.22
52	Livezii	6	1525	9150	68.38	625.65
53	1 Decembrie	6	6000	36000	68.38	2461.58
<b>TOTAL SUPRAFETE</b>				<b>1153970</b>		

**Total lei/luna fara TVA**

**78905.41**

S. Gospodarie Oraseneasca Cisanadie S.A.



PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	1295 / 16. IAN 2025
Nr. ieșire	/

## ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 / 16.01.2025

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1 Orașul Cisnădie**, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentată prin domnul Mircea Orlășan - primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

**ȘI**

**1.2 Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A.** cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Ținând cont de următoarele:

- contractul de prestări servicii nr. 25998/28.12.2023 încheiat între orașul Cisnădie și A&E Consulting, având ca obiect servicii de curățenie stradală (măturat, ras la rigole, adunat hârtii, golit coșuri) încetează la data de 31.12.2024;
- adresa nr. 324/16.12.2024 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 28239/17.12.2024 prin care Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. înaintează spre aprobare Consiliului Local al orașului Cisnădie tariful lunar și costul anual pentru serviciul de măturat străzi și golire coșuri de gunoi stradale;
- Actul constitutiv modificat al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. din care rezultă că obiectul de activitate al societății cuprinde ca activitate secundară și codul CAEN 8129 Alte activități de curățenie;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c), alin. 2<sup>1</sup> din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea 10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul H.C.L. nr. 305/19 decembrie 2024 au convenit încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1** Se aprobă delegarea serviciului de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale) către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. cu sediul în or. Cisnădie str. Unirii nr. 32 jud. Sibiu, CUI RO 33599993, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J32/811/2014, pe perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2025 – 31.12.2025..

**Art. 2** Se aprobă costul anual pentru serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

**Art. 3** Se aprobă suprafețele și frecvența intervenției în serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

**Art. 4** Se aprobă caietul de sarcini pentru serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

**Art. 5** Ca urmare a încheierii prezentului act adițional, se completează obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și al caietului de sarcini anexă la acesta cu activitatea de „servicii de curățenie străzi”.

**Art.6** Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16 ianuarie 2025, în 2 ex. originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT**  
**ORAȘUL CISNĂDIE**  
**PRIMAR**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**NICOLAE VALER RĂDOIU**

**VIZAT C.F.P.**  
**DIRECTOR EXECUTIV d.**  
**SIMONA PARASCHIVA SUROIU**

**ȘEF SERVICIU SALUBRITATE**  
**DANIEL MIHĂILESCU**

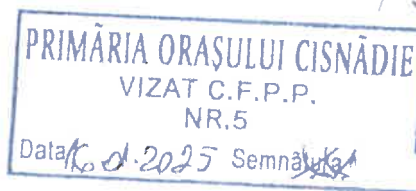
**VIZAT JURIDIC**  
**DIANA - MARIA ȘTANCIU**



**CONCESIONAR**

**Societatea**

**GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**CRISTIAN ORLANDEA**





## Calcul, cost ANUAL serviciu CURATENIE STRAZI, PARCURI 2025

Preturi/valori Observatii

## NECESAR ACHIZITIE ECHIPAMENTE

Maturatoare stradala cu perie si aspirare	175000	Reconditionata an fabricatie 2018
Autobasculanta mica 7,5 tone categ C	100000	Second hand-an fabric ~2010 pt strans sacii, gunoalele din cosurile stradale
<b>COSTURI NECESARE ACTIVITATII ANUALE</b>		
Saci menajeri duri 240 L	8000	~ 8 LEI/10BUC fara TVA
Saci menajeri 60L	10000	~ 4,15 LEI/10BUC fara TVA
Motorina, piese schimb, asigurare	25000	
Maturi, faras, lopeti, echipament , manusi, roabe sau carucioare	17380	
<b>Subtotal1.</b>	<b>60380</b>	
MANOPERA :Salariu 10 persoane : 1sofer, 1sef echipa, 8 muncitori	663807	Inclus tichete masa
<b>Subtotal 2</b>	<b>663807,00</b>	
<b>TOTAL1</b>	<b>724187,00</b>	
<b>Indirecte7,5%</b>	<b>54314,03</b>	
<b>Profit 3%</b>	<b>31140,04</b>	
<b>Total lei/an fara TVA</b>	<b>809641,07</b>	
<b>TOTAL ANUAL CU TVA INCLUS</b>	<b>963472,8685</b>	
<b>Costuri salarizare lunara</b>		
Personal necalificat 8 x 5000 lei	40000	Incluse tichete de masa
Sofer transport	6400	Incluse tichete de masa
Sef echipa	7700	Incluse tichete de masa
<b>Total</b>	<b>54100</b>	
<b>TOTAL SALARIU ANUAL CU 2,25% CONTRIB ASIG MUNCA</b>	<b>663807</b>	

CONCEDENT  
ORAȘUL CISNĂDIE  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN



CONCESIONAR  
SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.  
DIRECTOR GENERAL,  
CRISTIAN ORLANDEA





DIRECTOR EXECUTIV  
NICOLAE VALER RĂDOIU

VIZAT C.F.P.

DIRECTOR EXECUTIV d.  
SIMONA PARASCHIVA SUROIU

ŞEF SERVICIU SALUBRITATE  
DANIEL MIHĂILESCU

VIZAT JURIDIC  
DIANA-MARIA STANCIU

PRIMĂRIA ORĂŞULUI CISNĂDIE  
VIZAT C.F.P.P.  
NR.5  
Data 30.01.2025 Semnată de



Tabel suprafete si frecventa interventiei in serviciul de maturat si golit cosuri de gunoi stradale

Nr.Crt	Denumire strada	Frecventa zile/luna	Suprafata strada	Suprafata totala lunara	Pret lei/1000mp fara TVA	Val.tot fara TVA
1	Cindrelului	18	3890	70020	64,23	4497,3846
2	P-ta Revolutiei	18	4158	74844	64,23	4807,23012
3	Magurii	18	10150	182700	64,23	11734,821
4	Lunga	10	4680	46800	64,23	3005,964
5	Stejarului	10	4015	40150	64,23	2578,8345
6	P-ta Noua	10	5870	58700	64,23	3770,301
7	Lacului	10	651	6510	64,23	418,1373
8	Unirii	10	2860	28600	64,23	1836,978
9	Cetatii	10	4152	41520	64,23	2666,8296
10	Targului	10	3375	33750	64,23	2167,7625
11	Bailor	10	2680	26800	64,23	1721,364
12	Selimbarului	10	3320	33200	64,23	2132,436
13	Tesatorilor	5	4225	21125	64,23	1356,85875
14	Apararii	12	1160	13920	64,23	894,0816
15	Patriotilor	12	660	7920	64,23	508,7016
16	Ioan Virgil Ispas	5	1387	6935	64,23	445,43505
17	Liviu Ciulei	5	2916	14580	64,23	936,4734
18	Ascanio Damian	5	870	4350	64,23	279,4005
19	Irina Rosetti	5	4589	22945	64,23	1473,75735
20	Tiberiu Ricii	5	4236	21180	64,23	1360,3914
21	Marcel Iancu	5	3891	19455	64,23	1249,59465
22	Cantacuzino	5	989	4945	64,23	317,61735
23	Henrieta Delavrancea	5	2868	14340	64,23	921,0582
24	N Ghica Budesti	5	2303	11515	64,23	739,60845
25	Octav Doicescu	5	2337	11685	64,23	750,52755
26	Nicolae Porumbescu	5	1824	9120	64,23	585,7776
27	Duiliu Marcu	5	3816	19080	64,23	1225,5084
28	Dorului	5	1698	8490	64,23	545,3127
29	Daniel Renard	5	5331	26655	64,23	1712,05065
30	Haralamb georgescu	5	5446	27230	64,23	1748,9829
31	P-ta Gozelinus	5	814	4070	64,23	261,4161
32	Sibiului	5	6631	33155	64,23	2129,54565
33	Aleea Cetatii	5	124	620	64,23	39,8226
34	Cisternistilor	5	472	2360	64,23	151,5828
35	Michaelis	5	608	3040	64,23	195,2592
36	Cisnadiiei	5	1818	9090	64,23	583,8507
37	Promenada Cisnadioara	5	2802	14010	64,23	899,8623
38	Parcul Magura	5	1410	7050	64,23	452,8215
39	Stupului	5	1320	6600	64,23	423,918
40	Transilvaniei	5	2120	10600	64,23	680,838
41	Florilor	5	1360	6800	64,23	436,764
42	Uzinei	5	390	1950	64,23	125,2485
43	Wernigerode	5	344	1720	64,23	110,4756
44	Sipotului	5	468	2340	64,23	150,2982



45	Argintului	5	360	1800	64,23	115,614
46	Dezrobirii	5	196	980	64,23	62,9454
47	Podului	5	225	1125	64,23	72,25875
48	Teilor	5	792	3960	64,23	254,3508
49	Capsunilor	5	390	1950	64,23	125,2485
50	Prejbei	5	645	3225	64,23	207,14175
51	Stadionului	5	680	3400	64,23	218,382
52	Livezii	5	1525	7625	64,23	489,75375
53	1 Decembrie	5	2785	13925	64,23	894,40275
<b>TOTAL SUPRAFETE</b>			<b>1050459</b>			

Total lei/luna fara TVA

67470,98

CONCEDENT  
ORAȘUL CISNĂDIE  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN

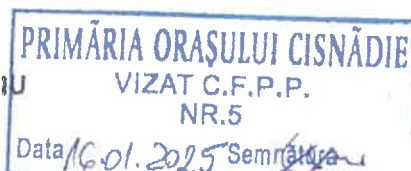


CONCESIONAR  
SOCIETATEA  
GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
CRISTIAN ORLANDEA

DIRECTOR EXECUTIV  
NICOLAE VALER RĂDOIU



VIZAT C.F.P.  
DIRECTOR EXECUTIV d.  
SIMONA PARASCHIVA SUROIU



ȘEF SERVICIU SALUBRITATE  
DANIEL MIHĂILESCU

VIZAT JURIDIC  
DIANA-MARIA STANCIU

