

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind scutirea de la plata chiriei a dnei Duță Nicolîța, pentru spațiul locativ situat în  
or. Cisnădie jud. Sibiu**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de \_\_\_ septembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27057/11.09.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27058/11.09.2025 privind scutirea de la plata chiriei a dnei Duță Nicolîța, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_.09.2025, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_.09.2025 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_.09.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.03.2007 - 01.03.2010, aprobat prin H.C.L. nr. 74/29 martie 2007;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2007 - 01.04.2012, aprobat prin H.C.L. nr. 58/25 martie 2010;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2012 - 31.03.2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2017 - 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27/23 februarie 2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2022 - 31.03.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 48/24 februarie 2022;
- cererea doamnei Duță Nicolîța înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 26183/03.09.2025;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. \_\_\_\_\_ permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă scutirea de la plata chiriei a d-nei Duță Nicolîța pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 2017 din 04.04.2007 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_ septembrie 2025, cu \_\_ voturi „pentru”.



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Duță Nicolîța, or. Cisnădie : jud. Sibiu  
1 ex. Afîșaj



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 5  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 2017 din 04.04.2007

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Duță Nicoleta domiciliată în or. Cisnădie jud. Sibiu, posesoare a CI seria SB nr. eliberată la data de 19.06.2014 de SPCLEP Cisnădie, CNP în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_ din \_\_ septembrie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art. II "Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului" - alin. (1) din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:

„ Chiria lunară stabilită prin contractul de închiriere menționat mai sus, în valoare de 127 lei, se modifică și va fi în cuantum de 0 (zero) lei, pe durata valabilității certificatului de handicap.

Celelalte obligații de plată rezultate din încheierea contractului, plata utilităților, contribuția la cheltuielile comune, etc.) sunt și rămân în sarcina chiriașului pe toată perioada contractuală.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. \_\_\_\_\_ permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnata Duță Nicoleta în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a

recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatei la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art. 3** În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Duță Nicolîța** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

**Art.4** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.5** Presentul act adițional se încheie azi \_\_.09.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**  
**Oraș Cisnădie**  
Primar  
Mircea Orlățan

**Chiriaș**  
Duță Nicolîța

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv  
Gheoghe Radu Bunea

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**





**Nr. 27057/11.09.2025**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind scutirea de la plata chiriei a dnei Duță Nicolîța, pentru spațiul locativ situat în**  
**or. Cisnădie : jud. Sibiu**

Referitor la situația locativă a doamnei Duță Nicolîța pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, situat administrativ la adresa din orașul Cisnădie județul Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 26183/03.09.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dna Duță Nicolîța, a solicitat scutirea de plata chiriei, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 20,80 mp., bucatărie de 17,28 mp., cămară de 24,05 mp. Terenul aferent construcției curte și grădină este în suprafață de 18,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea scutirii de la plata chiriei a dnei Duță Nicolița, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie județul Sibiu.

**PRIMAR**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**





**Direcția tehnică**  
**Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație**  
**Nr. 27058/11.09.2025**

De acord  
Primar  
MIRCEA ORLĂȚAN  
PRIMĂRIA  
2  
Județului Cîsnădie - Sibiu

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind scutirea de la plata chiriei a dnei Duță Nicolîța, pentru spațiul locativ situat în**  
**or. Cîsnădie – jud. Sibiu**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27057/11.09.2025 a proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei a dnei Duță Nicolîța, pentru spațiul locativ situat în or. Cîsnădie – jud. Sibiu, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Duță Nicolîța pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cîsnădie, situat administrativ la adresa din orașul Cîsnădie județul Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 26183/03.09.2025, înregistrată la Primăria orașului Cîsnădie dna Duță Nicolîța, a solicitat scutirea de la plata chiriei, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. ... permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cîsnădie – jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 20,80 mp., bucătărie de 17,28 mp., cămară de 24,05 mp. Terenul aferent construcției curte și grădină este în suprafață de 18,00 mp.

- conform art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, *"Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane. Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat."*

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al

unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

**Director executiv**  
**Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv**  
**Gheorghe Radu Bunea**

**Consilier juridic**  
**Diana Maria Stanciu**

03. 09. 2025  
Cerere Din. Helena

PRIMĂRIA ORAȘULUI GIȘNĂBIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	26/831 03. SEP. 2025
Nr. ieșire	/

Către Primăria Orașului Gișnăbie

Subsemnata Dna. Iuliana CIP

domiciliu

în orașul Gișnăbie, jud. Sibiu solicit scutirea  
de la plata chirii de la imobilul de mai sus deoarece fiica  
mea Dna. Iuliana este încadrată în gradul grav cu incapacitate  
conform certificatului de încadrare în grad nr. ...  
emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap  
Adulți Sibiu, cu valabilitate permanentă.

02.09.2025

Dna.



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADITIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 2017 din 04.04.2007

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Duta Nicolita, cu domiciliul în or.Cisnadie. ...., ..... iudetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. ...., CNP 2 ..... în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr.48 din 24 februarie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, cu urmatorul conținut:

**Art.1.**Obiectul actului adițional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022, până la data de 31.03.2027.

1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de **96 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2022 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activității comerciale”.

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

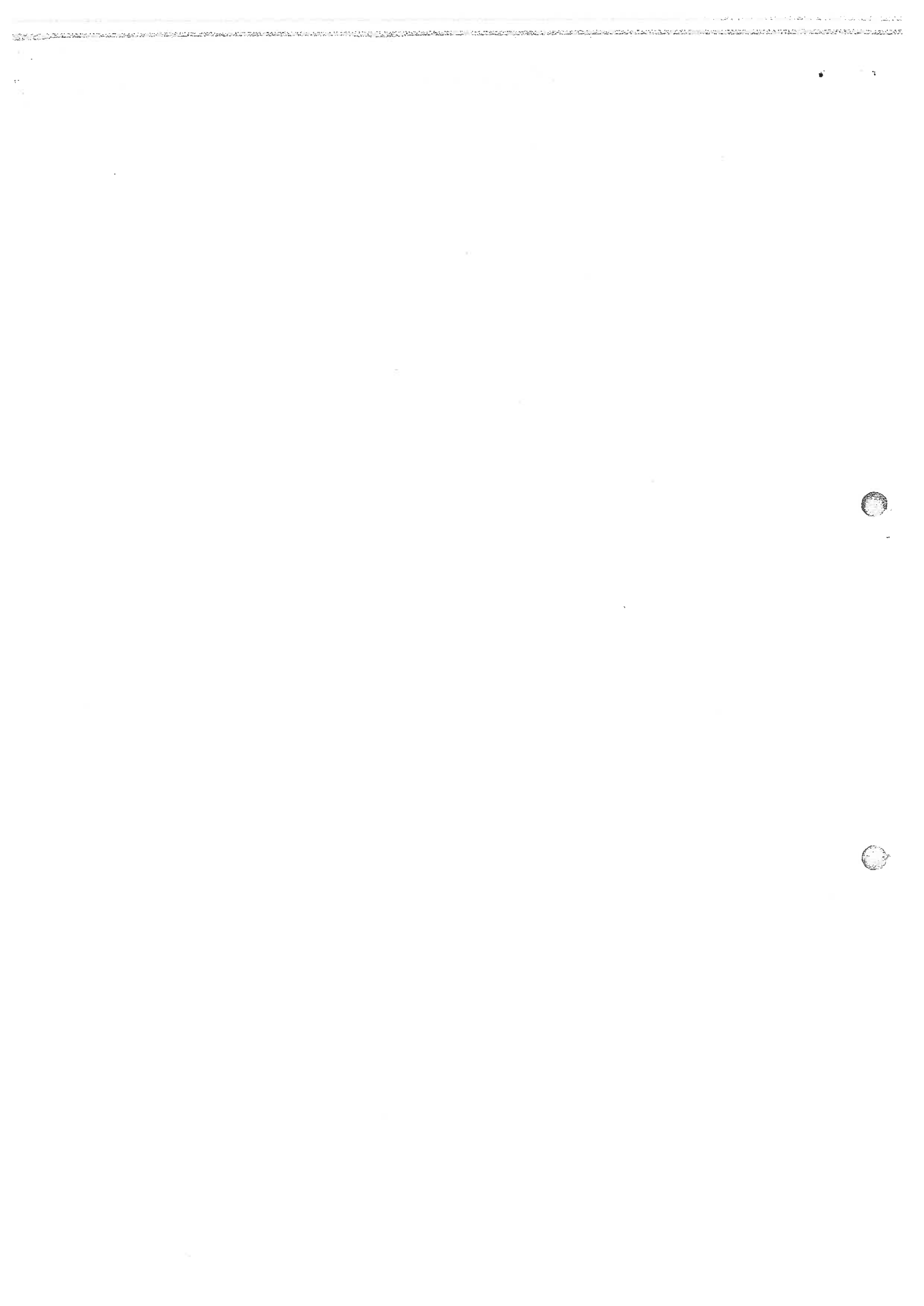
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Duta Nicolita



Act Aditional nr.1  
la Contractul de inchiriere nr.2017/04.04.2007

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja  
în calitate de proprietar

și

Duta Nicolita cu domiciliul în localitatea Cisnădie, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, judetul  
Sibiu ~~legitimata~~/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. \_\_\_\_\_ CNP  
\_\_\_\_\_ în calitate de chirias, a intervenit prezentul act adițional la  
contractul de închiriere.

**Art.1.Obiectul actului aditional:**

„1.1. Se modifică continutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de  
inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de  
01.04.2017, până la data de 31.03.2022.

1.2.Se modifică continutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul  
contractului, astfel: Chiria lunara este de 81 lei, calculata în conformitate cu  
prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren  
ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând  
cu data de 01.04.2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până  
la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre  
Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris”.

**Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.**

**Art.3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se  
predă chiriașului.**

**Art.4. Anexa**

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.27 din 23 februarie 2017.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

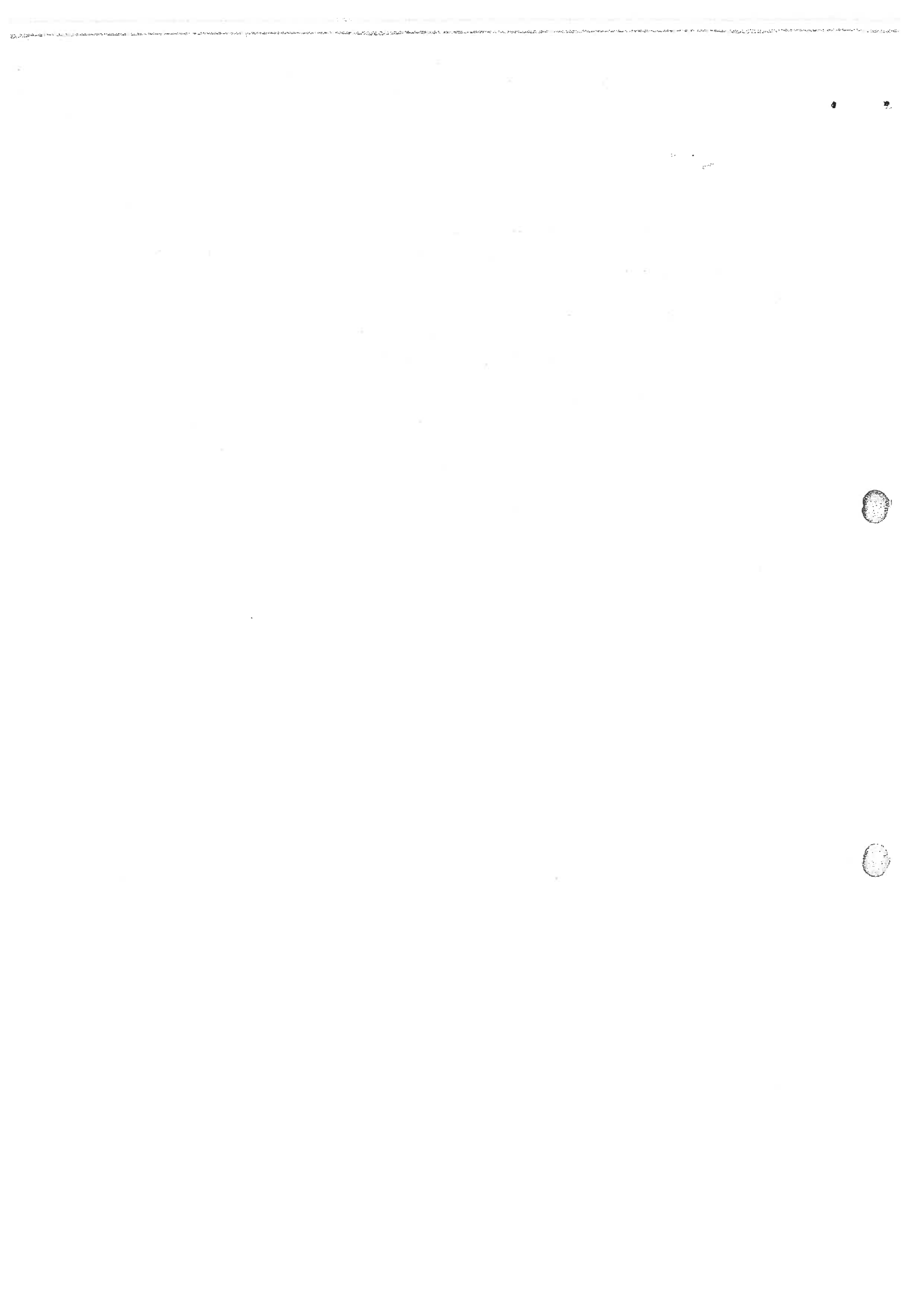
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Duta Nicolita



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.4474 din 27.04.2012

ACT ADITIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2017 din 04.04.2007

1. Părțile contractante

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Johann Krech, în calitate de proprietar,

și

**Duta Nicolita** cu domiciliul în Cisnădie, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, BI/CI, seria SB, nr  
CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chirias, a intervenit urmatorul act aditional

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art.1 alin.2 dupa cum urmeaza:

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la 01.04.2012 pana la data de 31.03.2017.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,  
Primar,  
Johann Krech

CHIRIAS,  
Duta Nicolita

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,  
Cornel- Iulian Barbu

D.M./D.M.,3ex.

1  
2  
3  
4  
5



OP TAXE

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.2017 din 13.04.2010

ACT ADITIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2017/04.04.2007

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Johann Krech și director executiv Cornel Iulian Barbu, în calitate de proprietar,

și

Duta Nicolita, cu domiciliul în Cisnădie, BI/CI, seria SB nr  
CNP în calitate de chirias.

2. Obiectul actului adițional

Se modifică conținutul art. II, alin.1, după cum urmează:

Chiria lunară este de **64 lei**, calculată conform Hotărârii Guvernului nr.310/2007.

Diferența de chirie datorată pentru perioada 01.04.2007 – 31.03.2010 este de **504 lei**.

Suma restantă se va eşalona până la 30.06.2010, data până la care nu se vor percepe penalități, conform Hotărârii Consiliului Local nr.58 din 25.03.2010.

Începând cu 01.07.2010, pentru neplata sumei datorate, se vor percepe penalități de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa cu indicele de inflație de către Serviciul Buget, impozite și taxe, începând cu 01.01.2011.

Termenul de închiriere este de 5 ani începând cu data de 01.04.2007.

Nota de calcul: S locuabila x tarif de baza/mp.x zona B = 20,80x0,84x2,00= 34,94

S. anexe 2 x tarif de baza/mp.x zona B= 41,33x0,34x2,00=28,10

S.teren x tarif de baza/mp x zona B = 18,00x0,03x2,00= 1,8

**Total = 64,12lei~64,00 lei**

PROPRIETAR,  
Primar,  
Johann Krech

CHIRIAS,  
  
Duta Nicolita

Secretar d.,  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel-Iulian Barbu

D.M./D.M.,3ex.



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

**Orasul Cisnădie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si  
Cornel Barbu în calitate de proprietar

si

**Duță Nicolita** cu domiciliul în localitatea Cisnădie, judetul Sibiu,  
legitimata/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. in calitate de  
chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu  
chirie locuinta din localitatea Cisnădie. Spatiul este compus din: camera  
de 20,80 mp., bucătărie de 17,28 mp., cămară de 24,05 mp., teren de 18,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	20,80	da		
2.	Bucătărie	17,28	da		
3.	Cămară	24,05	da		

Teren aferent de 18,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	DUȚĂ NICOLIȚA	Titular			
2.	DUȚĂ IULIANA	fiică			

Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 01.03.2007 până la data  
de 01.03.2010.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 49,50 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se  
datoreaza începând cu data de 01.03.2007 si se achita în contul proprietarului la caseria  
Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 04.04.2007, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

-Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 74 din 29 martie 2007.

**Proprietar,**

Primar,  
Johann Krech

Secretar,  
Adrian Doru Cristea

Director executiv,  
Cornel Barbu

întocmit,  
Ioan Prie



**Chirias,**

Duță Nicolita

Vizat juridic,  
Anda Spinel