

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR....

privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada Sub Livadă nr. 17, județul Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de ...noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 35617/19.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 35618/19.11.2025 privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada Sub Livadă nr. 17, județul Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească și comerț nr. și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.;

Ținând cont de :

- Contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strad _____ județul Sibiu;
- Cererea numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana prin avocat Cosmin-Ioan Candea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 34407/11.11.2025;
- Certificatul de deces seria DC Nr. _____ defunctului Bucur Adrian;
- sentința civilă nr. 3933/30 iunie 2017 dată în dosar nr. 7776/306/2016 al Judecătoriei Sibiu;
- sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. The text also mentions the need for regular audits to ensure the integrity of the financial data.

In the second section, the author details the various methods used for data collection and analysis. This includes the use of statistical software and manual calculations. The text highlights the challenges of handling large volumes of data and the importance of using appropriate sampling techniques.

The third part of the document focuses on the results of the study. It presents a series of tables and graphs that illustrate the trends and patterns in the data. The author discusses the implications of these findings and how they relate to the overall objectives of the research.

Finally, the document concludes with a summary of the key findings and a list of recommendations for future research. The author suggests that further studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed phenomena and to develop more effective strategies for data management.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de decesul defunctului Bucur Adrian și sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024 cu privire la dreptul de proprietate al numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana asupra construcției corp de clădire cu regim de înălțime P+E+M, compus la parter din garaj și magazie: la etaj din sufragerie cu bucătărie, camera, baie și verandă, la mansardă din 3 camere, baie și verandă închisă în suprafață construită la sol 66,6 mp înscrisă în CF 107512 Cisnădie, sub număr curent A1.1, număr cadastral 107512-C1 pe terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____ județul Sibiu.

Art. 2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____, județul Sibiu, pe numele Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana în calitate de concesionari.

Art. 3 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, în care numiții Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana vor avea calitatea de concesionari și vor dobândi dreptul de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____ județul Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Compartimentul impozite și taxe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6227/04.06.2001 și a actului adițional la acesta revine Direcției tehnice și Direcției economice.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrației publice locale.

Adoptata la Cisnădie, în data denoiembrie 2025, cu voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLEȚAN



Difuzare:

1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana ,
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică
1ex. Compartimentul impozite și taxe
1ex. Afișaj

oraș Cisnădie

Main body of text, consisting of several paragraphs of faint, illegible characters.

Second section of text, appearing as a separate block or paragraph.

Small, centered block of text, possibly a signature or a specific note.

Text block on the right side of the page, possibly a list or a specific section.

Final section of text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadia.ro>, E-mail: primarie@cisnadia.ro



Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentat prin domnul Mircea Orlățan - primar, în calitate de **CONCEDENT**

ȘI

2. Zaharia Constantin, CNP _____, domiciliat în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada Sub _____, identificată cu CI seria SR nr. _____ eliberată la data de 27.07.2022 de SPCLEP Cisnădie, și
Zaharia Laura – Adriana CNP _____, domiciliată în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada _____, identificată cu CB seria SR nr. _____ eliberată la data de 14.09.... de SPCLEP Cisnădie numiți în continuare **CONCESIONARI**.

În baza următoarelor documente:

- cererea numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana prin avocat Cosmin-Ioan Candea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 34407/11.11.2025 și a Hotărârea instanței de judecată Sibiu nr.5039/2023, dosar nr. 4456/306/2017, rămasă definitivă la data de 01.02.2024, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____ județul Sibiu;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Cisnădie nr./...noiembrie 2025;
- Contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada _____ județul Sibiu;
- Certificatul de deces seria DC Nr. 121682 al defunctului Bucur Adrian;
- sentința civilă nr. 3933/30 iunie 2017 dată în dosar nr. 7776/306/2016 al Judecătoriei Sibiu;
- sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024;

1945

...

...

...

A vând în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a intervenit încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, prin care se modifică părțile contractante după cum urmează:
Am convenit încheierea prezentului act adițional cu respectarea următoarelor clauze:

ART. I Capitolul I – Părțile contractante se modifică și va avea următorul conținut:

"1. Orașul Cisnădie... în calitate de concedent pe de o parte

2. Zaharia Constantin, CNF
Cisnădie, identificată cu CI seria SR nr. _____ și
, domiciliat în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada _____
) eliberată la data de 27.07.2022 de SPCLEP

3. Zaharia Laura – Adriana, CNF
strada _____, domiciliată în orașul Cisnădie, Județul Sibiu,
, identificată cu CB seria SR nr. _____) eliberată la data de 14.09.... de
SPCLEP Cisnădie, ambii în calitate de concesionari pe de altă parte"

ART. II Celelalte articole din contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 rămân neschimbate și obligatorii.

Subsemnații Zaharia Constantin și Zaharia Laura – Adriana, declarăm pe proprie răspundere că ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act adițional să efectuăm pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare întabulării în cartea funciară a imobilului, a dreptului de concesiune în baza prezentului act.

De asemenea ne obligăm ca ulterior operațiunii de înscriere în cartea funciară să comunicăm concedentului Orașul Cisnădie, o copie a încheierii de întabulare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care două exemplare pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Orașul Cisnădie
Prin primar
Mircea Orlățan

Vizat CFP
Director economic
Gheorghe Radu Bunea

Director executiv
Valentina Iamșec

Vizat juridic
Claudiu Ștefan

CONCESIONARI

Zaharia Constantin
Zaharia Laura - Adriana

INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN



Main body of extremely faint, illegible text, possibly a list or a series of entries.

Section of text located in the lower-left quadrant of the page.

Section of text located in the lower-right quadrant of the page.

Small, isolated block of text centered near the bottom of the page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadiie.ro>, E-mail: primarie@cisnadiie.ro



Nr. 35617/19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strad: _____ județul Sibiu

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada S _____ județul Sibiu.

Temei legal:

- Contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strad: _____ județul Sibiu;
- Cererea numiților Zaharia Constantin și Zanaria Laura Adriana prin avocat Cosmin-Ioan Candea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 34407/11.11.2025;
- Certificatul de deces seria DC Nr. _____ al defunctului Bucur Adrian;
- sentința civilă nr. 3933/30 iunie 2017 dată în dosar nr. 7776/306/2016 al Judecătorei Sibiu;
- sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul Primăriei să întocmească întreaga documentație privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, _____ județul Sibiu.

PRIMAR
Mircea Orlățan



[The text in this section is extremely faint and illegible, appearing as a series of light gray smudges and ghosting of characters.]

Center
[Illegible text]



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 35618/19.11.2025



Raport de specialitate
privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca
obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr.
topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul
Cisnădie, strada _____, județul Sibiu

Având în vedere cererii numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura - Adriana prin avocat Cosmin-Ioan Candea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 34407/11.11.2025 și a Hotărârea instanței de judecată Sibiu nr.5039/2023, dosar nr. 4456/306/2017, rămasă definitivă la data de 01.02.2024, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada Sub județul Sibiu, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 6227/04.06.2001, de pe numele concesionarului Bucur Adrian pe numele Zaharia Constantin și Zaharia Laura - Adriana, conform hotărârii mai sus menționată, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Se ia act de decesul defunctului Bucur Adrian și de Hotărârea instanței de judecată Sibiu nr.5039/2023, dosar nr. 4456/306/2017, rămasă definitivă la data de 01.02.2024 asupra construcției corp de clădire cu regim de înălțime P+E+M, compus la parter din garaj și magazie; la etaj din sufragerie cu bucătărie, camera, baie și verandă, la mansardă din 3 camere, baie și verandă închisă în suprafață construită la sol 66,6 mp înscrisă în CF 107512 Cisnădie, sub număr curent A1.1, număr cadastral 107512-C1 pe terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada Sub județul Sibiu.

În vederea actualizării datelor privind beneficiarii dreptului de concesiune este necesară încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 prin care numiții Zaharia Constantin și Zaharia Laura - Adriana, proprietarii asupra construcției înscrisă în CF 107512-C1, în baza Hotărârii instanței de judecată Sibiu nr.5039/2023, dosar nr. 4456/306/2017, rămasă definitivă la data de 01.02.2024, vor avea calitatea de concesionari.

Taxele pentru terenul concesionat sunt achitate la zi.

Temei legal :

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, showing further details or a separate section.

Fourth block of faint, illegible text, possibly concluding the main body of the document.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page, which may include a signature or footer.

- Contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cislădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cislădie, stradă , județul Sibiu;
- Cererea numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana prin avocat Cosmin-Ioan Candea înregistrată la Primăria orașului Cislădie cu nr. 34407/11.11.2025;
- Certificatul de deces seria DC Nr. (defunctului Bucur Adrian;
- sentința civilă nr. 3933/30 iunie 2017 dată în dosar nr. 7776/306/2016 al Judecătorei Sibiu;
- sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cislădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cislădie, , județul Sibiu.

Director executiv
Valentina Iamsec

Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic
Claudiu Ștefan

Red/Dact IV

Main body of extremely faint, illegible text, possibly a list or a series of short paragraphs.

Handwritten text block in the lower-left quadrant.

Handwritten text block in the middle-right area.

Handwritten text block in the lower-right area.

Handwritten text block at the bottom right of the page.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR
BAROUL SIBIU
CÂNDEA COSMIN-IOAN
CABINET DE AVOCAT

Sibiu, str. Deventer, nr. 12, tel. 0726 766 556, www.atlo-legal.net, e-mail cosmin_candea@yahoo.com

CĂTRE
PRIMĂRIA CISNĂDIE

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	34907-111 NOV. 2025
Nr. ieșire	1

Subsemnații Zaharia Constantin domiciliată în Cisnădie, ap.
2, având CNF) în calitate de PROPRIETAR AL CASEI CONSTRUIE
pe terenul în suprafață de 414 mp identificat în CF 107512 Cisnădie, având nr,
cadastral 107512-C1 (nr. top 1817/163 și a Zaharia Laura Adriana, domiciliată în
Cisnădie având CNP în calitate de
PROPRIETAR AL CASEI CONSTRUIE pe terenul în suprafață de 414 mp
identificat în CF 107512 Cisnădie, având nr, cadastral 107512-C1 și SUCCESOARE
A DEFUNCTULUI Bucur Adrian, decedat l. titular al contractului de
concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul identificat cu nr. top 1817/163
solicităm încheierea unui act adițional la contract de concesiune mai sus menționat prin
care, **SĂ NE FIE TRANSFERATĂ CONCESIUNEA ASUPRA ACESTUI TEREN**
având în vedere că terenul a fost concesionat pentru construirea casei aflate în proprietate
noastră.

Anexăm prezentei copie după:

- contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001
- certificatul de deces al defunctului Bucur Adrian
- sentința nr. 3933/30.06.2017 pronunțată în dosarul 7776/306/2016 privind dezbaterea succesiunii după defunctul Bucur Adrian
- sentința nr. 5039/07.12.2023 pronunțată în dosarul 4496/306/2017 privind ieșirea din indiviziune și stabilirea calității de proprietar a subsemnaților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana
- cărțile de identitate ale subsemnaților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana
- încheierea de intabulare a dreptului de proprietate în baza sentinței nr. 5039/07.12.2023 pronunțată în dosarul 4496/306/2017
- plan de amplasament
- extras de carte funciară
- împuternicirea avocațială

Zaharia Constantin Zaharia Laura Adriana
Prin avocat

Cosmin-Ioan Candea Digitally signed by Cosmin-Ioan Candea
Date: 2025.11.11 00:30:28 +02'00'

Primaria Cisnădie

From: Cosmin Candea <cosmin_candea@yahoo.com>
Sent: Tuesday, November 11, 2025 1:08 AM
To: Valentina Iamsec; Primaria Cisnădie
Subject: Re: Primaria orasului Cisnădie
Attachments: zaharia vs. orasul cisanădie act additional concesiune.pdf; contract concesiune Bucur Adrian.pdf; certificat de deces bucur adrian.pdf; hotarare concesiune bucur adrian.pdf; sentinta 3933_2017.pdf; sentinta 5039_2023.pdf; carti de identitate.pdf; extras cf.pdf; incheierea de intabulare.pdf; plan de situatie.pdf; imputernicire avocat .pdf

Alaturat prezentei anexăm pentru Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana cererea de încheierea actului adițional la contractul de concesiune nr. 6227/2001 și documentele necesare realizării acestui lucru pentru

av. Cosmin CANDEA

Member/Mietglied Atlo - Legal Advice in Transport and Logistics

Main Office: str. Deventer nr. 12,
550101 Sibiu, jud. Sibiu
Office: str. Banatului nr. 9, ap. 1
550012 Sibiu, jud. Sibiu
Tel./Fax. 004/0369 809 906
Mobile: 004/0726 766 556

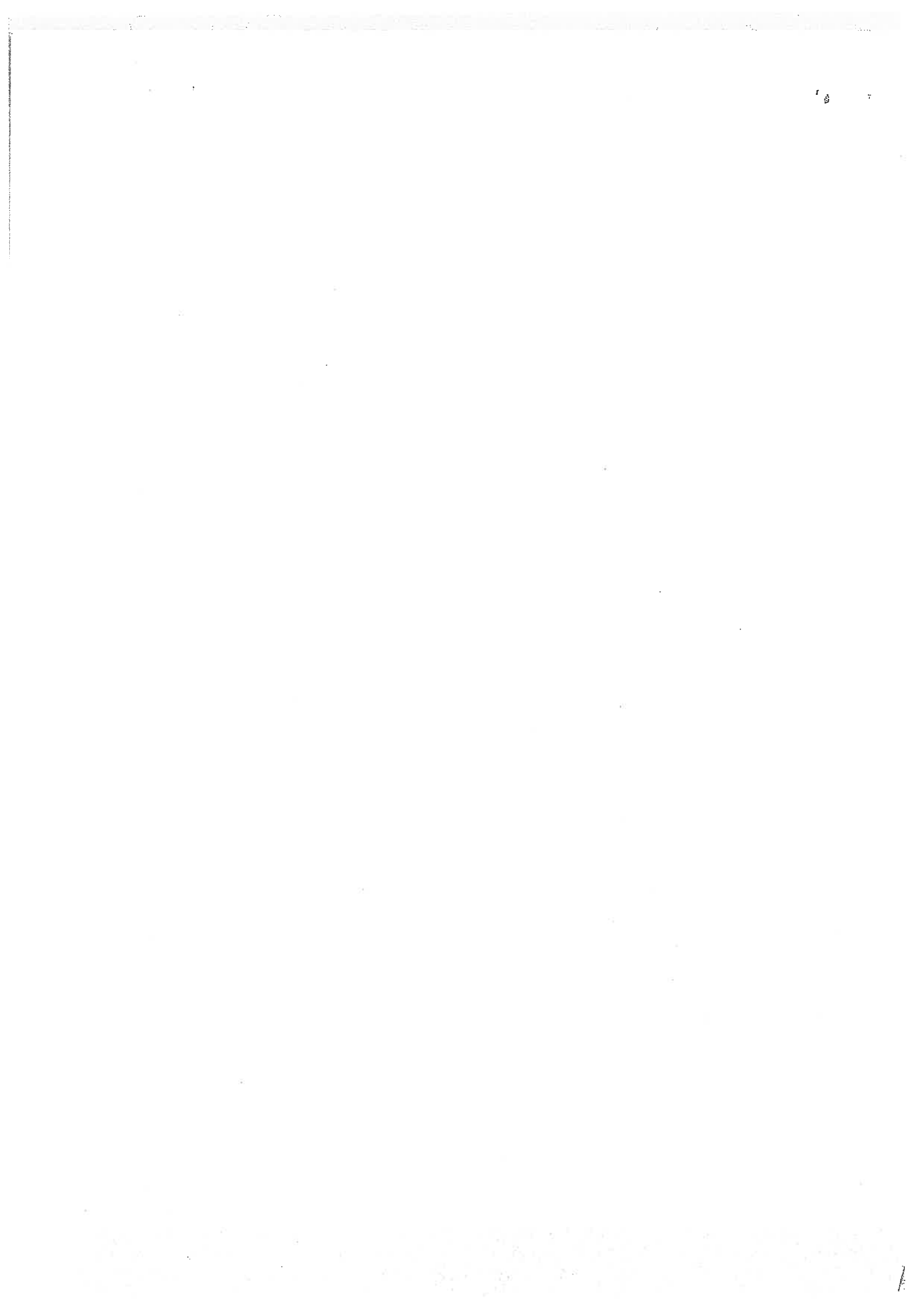
Pe miercuri, 5 noiembrie 2025 la 13:58:56 EET, Valentina Iamsec <valentina.iamsec@cisnădie.ro> a scris:

Buna ziua,

Va trimit alaturat adresa nr. 33723/2025 referitor la fisa de audienta nr. 30687/2025 – teren concesionat.

Va rog confirmati primirea.

Mulumesc !





UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR
BAROUL SIBIU
CÂNDEA COSMIN-IOAN
CABINET DE AVOCAT

Sibiu, str. Deventer, nr. 12, tel. 0726 766 556, fax. 0369 809 096, e-mail cosmin_candea@yahoo.com

Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul Sibiu
Forma de exercitare a profesiei - Cabinet de Avocat

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Domnul avocat Căndea Cosmin Ioan se împuternicesc de către ZAHARIA CONSTANTIN ȘI ZAHARIA LAURA ADRIANA în baza contractului de asistență juridică să exercite următoarele – activități: redactare și semnare cerere de încheiere a actului adițional la contractul de concesiune 6227/2001, asistare și reprezentare în fața Orașului Cisnădie.

Data 10.11.2025

Atest identitatea părților, conținutul și data
contractului de asistență juridică în baza
cărui s-a eliberat împuternicirea
Cabinet de Avocat
Căndea Cosmin Ioan

Cosmin-Ioan Candea

Digitally signed by Cosmin-Ioan
Candea
Date: 2025.11.11 01:02:34 +02'00'



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 622/ 01.01.2001

CAP. I Părțile contractate

Primăria orașului Cisnădie cu sediul în Piața Revoluției nr. 1 reprezentată prin primar dr. Dan Bârsu și d-na Stela Stretean - director economic, în calitate de concedent pe de o parte

și

dl. Bucur Adrian domiciliat în Cisnădie, în calitate de concesionar pe de altă parte, în temeiul Legii 50/1991, republicată, și a Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 56/25.04.2001, privind adjudecarea fără licitație a concesiunii pentru terenul situat în Cisnădie str. 1, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. II Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 414 mp, indentificat în CF nr. 4316 Cisnădie nr. top 1817/163, care se concesionează pentru extinderea construcțiilor existente.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr. 1 la contract.

Art. 2 Predarea primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa nr. 2 la prezentul contract. Terenul este destinat realizării obiectivului extindere construcții existente conform documentației tehnice de construire.

CAP. III Termenul contractului

Art. 3 Concesiunea este pe durata existenței construcției începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

CAP. IV Prețul

Art. 4 Prețul concesiunii este stabilit prin Hotărârea nr. 56/25.04.2001 a Consiliului Local Cisnădie la suma de 50.000 lei/mp, iar valoarea totală a concesiunii este de 20.700.000 lei.

CAP. V Modalitatea de plată

Art. 5 Suma prevăzută la art. 4 se va plăti prin C.E.C., dispoziții de plată, numerar, etc. în contul concedentului nr. 2202074406002.

Se va achita 30% din valoarea totală, la încheierea contractului de concesiune cu chitanța nr. 71820/09.07.2001, iar restul sumei se va achita până la 31.12.2001, aplicându-se în momentul plății rata inflației aferente.

Neplata redevenței sau executarea ei cu întârziere atrage după caz, retragerea concesiunii sau aplicarea majorărilor de întârziere conform legislației în vigoare.

CAP. VI Obligația părților

Art. 6 Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze obiectivul stabilit la art. 2 în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea

pot semn
cu

nr 50/1991, republicată; autorizația se va obține în cel mult 1 an de la încheierea contractului.

- în termen de 1 an de la obținerea autorizației de construire să începe construcția conform art. 31 din Legea 50/1991 republicată;

- să administreze și să exploateze obiectul concesiunii, cu maximă diligență, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe durata concesiunii și să despăgubescă pe concedent pentru pagubele produse din culpa concesionarului;

- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

Art. 7 Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și le acceptă integral.

Art. 8 Concedentul se obligă :

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții, încadrarea în termenul de punere în funcțiune;

- să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, fără nici o despăgubire.

Art. 9 Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în cea ce privește îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral obligațiile.

În cazul, imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării concesiunii.

CAP. VII Încetarea concesiunii

Art. 10 Concesionarea poate înceta prin :

A. Expirarea duratei;

B. Răscumpărarea;

C. Retragerea;

D. Renunțare.

A. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul ce a făcut obiectul contractului gratuit și liber de sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Serviciului de impozite și taxe locale dovada achitării valorii totale a concesiunii terenului, după care între concedent și concesionar prin serviciul urbanism se va întocmi un proces-verbal de predare-primire a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele investiții ce se vor conveni între părți se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

B. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.



Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locală și Consiliul Județean sau prin hotărâri ale guvernului.

C. Închietarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage prin Hotărârea Consiliului Local și contractul încetează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data prevăzută în autorizație.

Concedentul va putea retrage concesiunea numai după aducerea la cunoștință (somație) a intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Retragerea concesiunii se va face la expirarea unei perioade de 30 de zile de la somație, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

D. Închietarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei, situație în care nu se restituie prețul concesiunii.

CAP. VIII Litigii

Art. 11 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor de judecată.

Art. 12 Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

CAP. IX Dispoziții finale

Art. 13 Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini și a legislației în vigoare.

Art. 14 Anexa nr. 1, caietul de sarcini și anexa nr. 2, procesul verbal de predare-primire, fac parte integrată din prezentul contract de concesiune.

Art. 15 Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 4 exemplare, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Data 04.06.2001

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

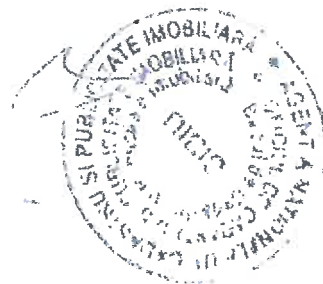
PRIMAR,

Dr. Dan Bărsu

Bucur/Actran

DIRECTOR ECONOMIC, Stela Sărețan

VIZAT JURIDIC Jr. Amelia Lazar





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL CISNADIE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.56

privind concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de
414 mp. situat în localitatea Cîsnădie, către
numitul Bucur Adrian

Consiliul local al orașului Cîsnădie, întrunit în ședință ordinară la data de
25 aprilie 2001:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de dl. viceprimar privind
concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 414 mp, situat în Cîsnădie str
Sub Livadă 17 identificat în CF nr.4316 Cîsnădie nr.top.1817/163 către numitul Bucur
Adrian;

Având în vedere RAPORTUL de specialitate al serviciului
urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și AVIZUL comisiei de specialitate a
Consiliului local cu amendamente;

În conformitate cu prevederile art.12 lit."b" din Legea 50/1991 republicată și
ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996;

În temeiul art.20 alin.2 lit."g" și art.28 alin.(2) din Legea nr.69/1991 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind concesionarea fără
licitație pentru extinderea construcțiilor existente, a terenului identificat în CF nr.4316
Cîsnădie, nr.top.1817/163, în suprafață de 414 mp. situat în Cîsnădie str

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea terenurilor
identificate la art.1.

Art.3. Se concesionează pentru extinderea construcțiilor existente, fără
licitație publică, terenul situat în Cîsnădie, identificat prin CF 4316 Cîsnădie, nr.top.
1817/163, în suprafață de 414 mp., situat în Cîsnădie, către Bucur
Adrian.

Art.4. Prețul concesiunii este de 50.000 lei/mp iar valoarea totală a
concesiunii este de 20.700.000 lei.

Art.5. Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor, iar plata
concesiunii se va face în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

Art.6. Concedentul și concesionarul vor încheia contractul de concesiune până
la data de 4 iunie 2001.

Art.7. Operațiunile CF privind concesionarea terenurilor vor fi suportate de
concesionar cu obligația acestuia de a prezenta la Primăria orașului Cîsnădie în termen
de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune un exemplar din încheierea
privind operațiunile CF.



Art. 8. Executarea prevederilor prezentei hotărâri se asigură de dl viceprimar prin serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și serviciul buget, impozite și taxe locale, prețuri și tarife din primărie

Cisnădie la 25 aprilie 2001.



Președinte de ședință,
Consilier Roberto Dietrich

Contasemnează:
Secretar, d.
Jr. Gheorghe Balan

Difuzare: 1 ex. dosar ședință
1 ex. evidență hotărâri
1 ex. Prefectura jud. Sibiu
1 ex. dl. primar
1 ex. dl. viceprimar
1 ex. SUATLP
1 ex. SBITPT
1 ex. dl. Bucur Adrian

red. C.L.
dact. M.M. / 8 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107512 Cisnadie

Nr. cerere	128703
Ziua	08
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare:
100194307330



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 8657
Nr. topografic: 1817/163

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata ^o (mp)	Observații / Referința
A1	107512	414	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referința
A1.1	107512-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 66.6 mp; Constructie P+E+M compusa din: - PATER: gara și magazie - ETAI: sufragerie cu bucatarie, camera, baie și veranda - MANȘARDĂ: 3 camere, baie și veranda închisă Suprafata construita desfasurata: 199.8 mp An edificare constructie: 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
7627 / 12/07/2001 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1; 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8657)	A1
73111 / 27/06/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. 5039/2023, in dosar nr. 4456/306/2017/a4, ramasa definitiva la data de 12.02.2024, din 07/12/2023 emis de Judecatoria Sibiu; Hotarare Judecatoreasca nr. 5039/2023, in dosar nr. 4456/306/2017/a4, ramasa definitiva la data de 12.02.2024, din 22/08/2024 emis de Judecatoria Sibiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/06/2025 emis de PFA Constantin Cristina;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1; 1) ZAHARIA LAURA-ADRIANA 2) ZAHARIA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referința
21781 / 13/03/2019 Hotarare Judecatoreasca nr. 3933, dosar nr. 7776/306/2016, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU, definitiva la data de 20.06.2018; Hotarare Judecatoreasca nr. decizii civila nr. 622, dosar nr. 7776/306/2016, din 20/06/2018 emis de TRIBUNALUL SIBIU, definitiva la data de 20.06.2018;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, cu titlul de drept concesiune conform inch. 7627 din 12.07.2001 cf. dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8; 2) BUCUR ADRIANA	A1
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8; 1) BUCUR ADRIANA	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informarea on-line la adresa spay.ancep.ro

Furnizat versiunea 1.1

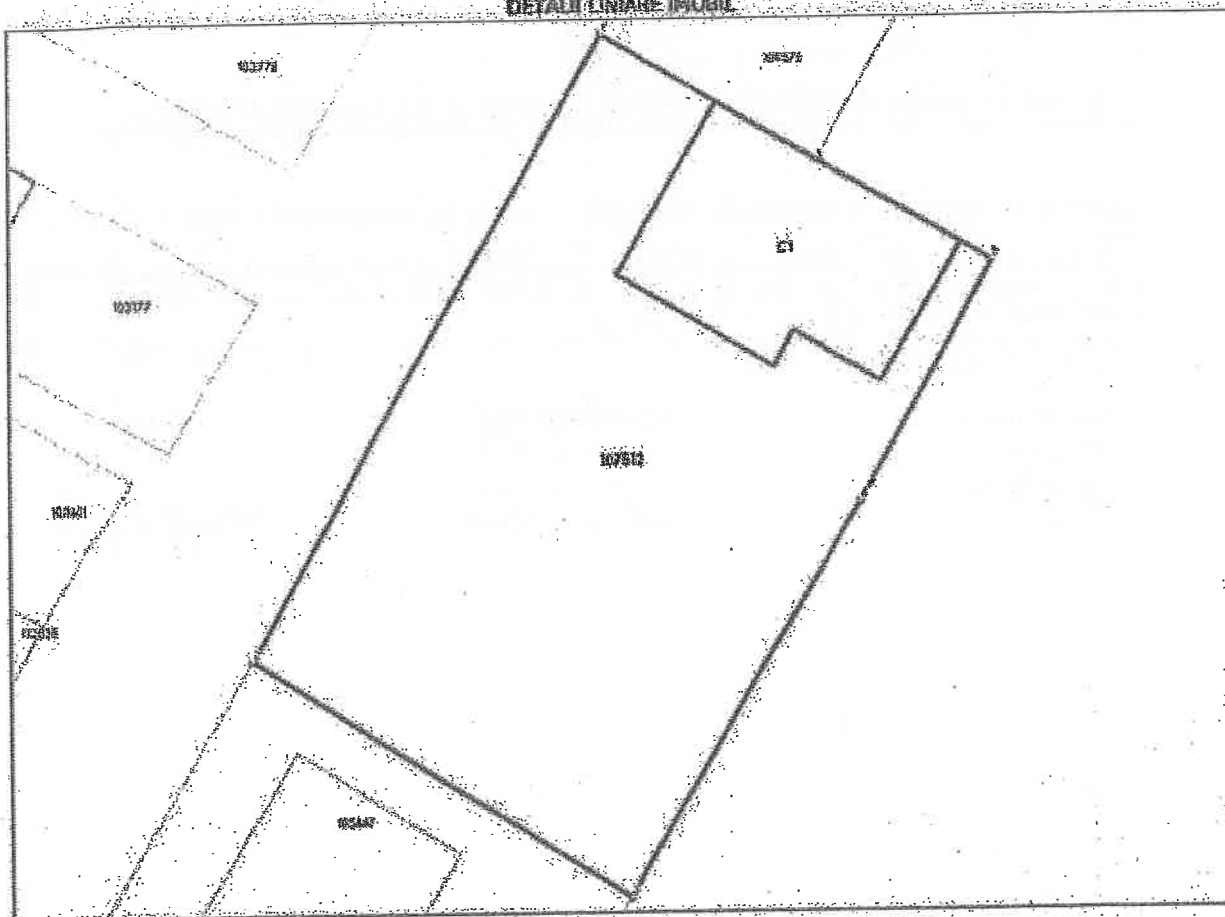
Înscrieri privind dezmembrămîntele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) BUCUR ANCA MARIA	A1
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) ZAHARIA LAURA ADRIANA, născută Bucur	A1
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) SZASZ DORINA, născută Bucur	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107512	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Data referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra zonal	Suprafața (mp)	Teriu	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căuți construcții	DA	414			1817/163	loc de casă

Data referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinația construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107512-C1	construcții de locuințe	66,6	Cu acte	- construită la sol 66,6 mp; Construcție P+E+M compusă din: - PATER: garaj și magazie - ETAI: sufragerie cu bucatărie, cameră, baie și verandă - MANȘARDĂ: 3 camere, baie și verandă închisă Suprafața construită desfășurată: 199,8 mp An. edificare construcție: 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor de segmente sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment = (m)
1	2	25.24
2	3	15.967
3	4	16.177
4	5	9.634
5	6	7.215
6	1	9.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Sfera 70 și sunt rotunjite la 1 milimetră.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetră.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.10132912/08-11-2025 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-11-2025

Data eliberării,

11

Asistent Registrator,

MONICA BARBLIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.oncpl.ro>



10000009875

AN OCPI
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARAOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 73111 / 27-06-2025

INCHEIERE Nr. 73111

Registrator: DELIA SCHIOPATA

Asistent: ROXANA STEFAN

Asupra cererii introduse de ZAHARIA CONSTANTIN privind înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 în cartea funciara, în baza:

- Hotarare Judecatoreasca nr.5039/2023, în dosar nr. 4456/306/2017/a4, ramasa definitiva la data de 12.02.2024/22-08-2024 emis de Judecatoria Sibiu;
- Act Administrativ nr.18/23-02-2004 emis de Primaria Orasului Cisnadie;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/27-06-2025 emis de PFA Constantin Cristina;
- Hotarare Judecatoreasca nr.5039/2023, în dosar nr. 4456/306/2017/a4, ramasa definitiva la data de 12.02.2024/07-12-2023 emis de Judecatoria Sibiu;

tariful achitat în suma de 364 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.2517801/27-06-2025 în suma de 364 pentru serviciul având codul 283

Vazand referatul asistentului registrator

precum și referatul inspectorului MARIA MELNICIUC prin care a fost recepționată documentația cadastrală

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107512nr. topografic 1817/163, înscris în cartea funciara 107512 UAT Cisnadie având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire hotarare judecatoreasca în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea ZAHARIA LAURA-ADRIANA, ZAHARIA CONSTANTIN, sub B.8 din cartea funciara 107512 UAT Cisnadie;
- se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia în sensul ca acesta este situat în intravilan asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 107512 UAT Cisnadie;
- se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare asupra A1.1 sub B.7 din cartea funciara 107512 UAT Cisnadie;
- se radiaza sentinta civila de sub B4 asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 107512 UAT Cisnadie;

Prezenta se va comunica părților:

ZAHARIA CONSTANTIN
CONSTANTIN CRISTINA
ZAHARIA LAURA-ADRIANA
BUCUR ADRIANA
SZASZ DORINA
BUCUR ANCA MARIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	414	Nr. top 1817/163; loc de casa
Total		414	Teren imprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CL	66.6	Constructie P+E+M compusă din: - PARTER : garaj și magazie - ETAJ : sufragerie cu bucătărie, cameră, baie și verandă - MANSARDĂ : 3 camere, baie și verandă închisă Suprafata construită desfășurată: 199.8 mp An edificare constructie: 2004
Total			-
Suprafata totala masurata = 414 mp Suprafata din act = 414 mp			
Executant, Ing. Constantin Cristina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: martie 2025		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Maria Melniciuc Semnatura Data <small>Date: 2025.07.04 09:49:44 +03'00'</small>	

**Cristina
Constantin**

Cristina Constantin
OCPI, categ. B, Serie RO-SB-F, nr.
151
2025.06.27 13:00:49 +03'00'

