

Avizat
Secretar General,
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7886/21.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7887/21.03.2025 privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2, întocmit de Compartimentul administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ / _____;

Ținând cont de:

- Adresa Muzeului Național Brukenthal Sibiu nr. 822/10.02.2025, înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 3703/10.02.2025;
- Dispoziția nr. 816/18.12.2024 privind suspendarea activității Expoziției Muzeale Istoricul Industriei Textile din orașul Cisnădie, str. Apărării nr. 2, județul Sibiu;
- extrasul de carte funciară nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top 1/II aparținând domeniului public al Orașului Cisnădie;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 657/2024 privind organizarea și funcționarea Muzeului Național "Brukenthal", precum și pentru modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- poz. nr. 945 din Anexa nr. 6 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie la H.G. nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Sibiu
- art. 108 lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 8, art. 129 alin. (1), , alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 243 alin. (1) lit. „a” din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încheierea contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie, situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2, pentru perioada 01.04.2025 – 01.04.2030, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat la art. 1 este identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top 1/II, proprietatea domeniului public al Orașului Cisnădie și constă în apartament situat la etaj, cu acces direct din stradă, cu destinația muzeu, compus din coridor, birou, 4 săli expoziție și grup sanitar.

(3) Predarea – primirea Expoziției Muzeale Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2 se va face pe bază de proces verbal care va fi anexă la contractul de comodat încheiat între părți.

Art.2 Se împuternicește Primarul Orașului Cisnădie, dl. Mircea Orlățan să semneze, în numele și pe seama Orașului Cisnădie, contractul de comodat prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică.

Art.4 Urmărirea modului de ducere la îndeplinire a prevederilor contractului de comodat se va face de către Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 martie 2025, cu _____ voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Direcția economică
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Muzeul Național Brukenthal
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.S.

Primăria Oraşului Cisnădie
nr...../.....

Muzeul Naţional Brukenthal Sibiu
nr. /

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRŢILE

Acest contract de comodat (folosinţă gratuită) se încheie în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ____/27 martie 2025, între:

U.A.T. ORAŞUL CISNĂDIE, CUI 4406002, având sediul în Judeţul Sibiu, Piaţa Revoluţiei nr.1, loc. Cisnădie, reprezentat de Mircea Orlăţan în calitate de primar, denumit comodant

şi

MUZEUL NAŢIONAL BRUKENTHAL SIBIU, cu sediul în Sibiu, Piaţa Mare, nr. 4-5, având codul fiscal 3098079 şi contul de virament nr. RO72TREZ57620G365000XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, legal reprezentat de domnul dr. Alexandru Constantin Chituţă, manager interimar şi domnul ec. Ionel NicolaA director economic, denumit comodat.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă în folosinţă gratuită comodarului imobilul situat în Cisnădie, str. Apărării nr. 2, identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top 1/II, proprietatea domeniului public al Oraşului Cisnădie, apartament situat la etaj, cu acces direct din stradă, cu destinaţia muzeu, compus din coridor, birou, 4 săli expoziţie şi grup sanitar, în scopul amenajării şi punerii în funcţiune a MUZEULUI ORAŞULUI CISNĂDIE ŞI A MUZEULUI ISTORICUL INDUSTRIEI TEXTILE.

3. TERMENUL

- (1) Darea în folosinţă gratuită va începe la data de 01.04.2025 şi este valabilă până pe 01.04.2030.
- (2) Predarea efectivă se va face pe bază de proces verbal încheiat între părţi şi care va fi parte integrantă a acestui contract.
- (3) După expirarea acestui termen, părţile au posibilitatea de a prelungi termenul contractului, prin act adiţional aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Cisnădie.

4. STAREA SPAŢIULUI

- (1) La încheierea prezentului contract, imobilul în care este amenajată expoziţia muzeală este parţial în stare de degradare, activitatea muzeului fiind suspendată.
- (2) Comodatarul a acceptat spre folosinţă imobilul în starea în care se află în prezent şi îşi asumă în totalitate răspunderea pentru integritatea fizică a celor care vor utiliza imobilul.

- (3) Comodatarul va amenaja din fondurile sale spațiul expozițional și îl va redeschide accesului publicului..

5. FOLOSIREA SPAȚIULUI

- (1) Comodatarul are dreptul la folosința exclusivă a spațiului pe durata contractului de comodat.
- (2) Comodatarul are dreptul să folosească spațiul pentru desfășurarea activităților menționate la art. 2 din prezentul contract.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Comodantul (Orașul Cisnădie):

- a) se obligă să predea spațiul la termenul stipulat în art. 3 din prezentul contract;
- b) nu îl va deranja pe comodatari pe durata folosinței imobilului;
- c) are dreptul să verifice modul de utilizare a imobilului, după ce anunță comodatari despre acest fapt și în situația în care constată că imobilul nu este utilizat conform prevederilor contractuale să rezilieze unilateral prezentul contract după somarea comodatariului;
- d) nu își asumă responsabilitatea pentru modul de utilizare a imobilului de către comodatari și de integritatea fizică a celor care utilizează imobilul;
- e) va asigura paza cu monitorizare prin sistem video a imobilului, cu sprijinul Serviciului Poliția Locală a Orașului Cisnădie;
- f) va suporta cheltuielile de utilități la imobil (energie electrică, salubritate, apă canal) pe durata derulării contractului, pe care ulterior le va factura comodatariului;
- g) se obligă să promoveze ca partener pe comodatari

(2) Comodatarul (Muzeul Național Brukenthal):

- a) se obligă să folosească imobilul doar pentru destinația stipulată la art. 2 din prezentul contract;
- b) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;
- c) se obligă să informeze Consiliul Local al Orașului Cisnădie cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea în condiții optime a activității;
- e) organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege;
- f) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- g) se obligă să amenajeze locul folosit conf. art. 2 din prezentul contract, sens în care va efectua la imobilul luat în comodat lucrări de curățare, igienizare, zugrăvire, realizarea instalației electrice;
- h) va anunța comodatari despre lucrările efectuate și care vor fi sălile folosite;
- i) se obligă să asigure pe cheltuiala proprie personalul administrativ pentru amenajarea și utilizarea imobilului;
- j) se obligă să asigure personalul necesar pentru vizitarea muzeului;
- k) biletele de vizitare vor fi realizate și încasate de comodatari;

- l) să restituie comodantului cheltuielile lunare pentru utilități (energie electrică, salubritate, apă canal) pe baza facturii emise de Orașul Cisnădie;
- m) din vânzarea biletelor, va realiza evenimente și va asigura conservarea și restaurarea pieselor;
- n) va asigura promovarea, cercetarea și publicarea de articole cu privire la activitatea muzeului;
- o) se obligă să asigure supravegherea spațiului cu personalul necesar;
- p) va asigura prin specialiștii muzeului lucrările de conservare și restaurare a patrimoniului deținut la momentul de față;
- q) se obligă ca la expirarea contractului să restituie spațiul comodatarului, cel puțin în starea în care l-a primit, fără a pretinde de la comodant sumele pe care le-a investit pentru funcționarea în bune condiții a muzeului;
- r) va repara clădirea în care își desfășoară activitatea muzeul, pe cheltuiela proprie;
- s) să prezinte anual Consiliului Local al Orașului Cisnădie un raport privind activitatea desfășurată, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare.

7. ÎNTREȚINEREA SPAȚIULUI

- (1) Comodatarul va avea mare grijă de spațiu și nu va permite și nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu excepția uzurii normale.
- (2) La expirarea contractului Comodatarul nu va avea pretenții la investițiile efectuate la imobil.

8. MODIFICAREA SPAȚIULUI

Comodatarul nu va modifica spațiul fără consimțământul prealabil al comodantului.

9. SUBÎNCHIRIERE

Comodatarul nu poate să ceseze acest contract de comodat altcuiva sau să închirieze imobilul

10. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- (1) În situația în care comodantul încalcă contractul de comodat, comodatarul poate înceta împrumutul și elibera spațiul.
- (2) Dacă comodatarul nu își îndeplinește una din obligațiile prevăzute în contractul de comodat, comodantul poate considera aceasta o încălcare a contractului de comodat.
- (3) Dacă comodatarul încalcă contractul de comodat, comodantul poate să pună capăt contractului de comodat și să reintre în posesia spațiului.

11. LITIGII

- (1) Orice litigiu izvorât din executarea defectuoasă ori neexecutarea clauzelor prezentului contract se vor rezolva de către părți pe cale amiabilă.
- (2) Dacă acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor de judecată competente

După cum atestă semnăturile de mai jos, comodantul și comodatarul încheie acest contract de comodat la data de, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR
Mircea Orlățan

COMODATAR
MUZEUL NAȚIONAL BRUKENTHAL
MANAGER
Dr. Alexandru Constantin Chituță

Director executiv
Simona Paraschiva Suroiu

Director economic
Ionel Nicola

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372-714.179, 0372-714.180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 7886/21.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2

În imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2, identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top 1/II, proprietatea domeniului public al Orașului Cisnădie, având destinația muzeu, este amenajată Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie.

Înființat în anul 1974, acest muzeu tratează în exclusivitate un singur meșteșug. În 4 săli expoziționale este ilustrat drumul parcurs de meșteșugul textil de la primele începuturi până la marea producție industrială.

Muzeul a funcționat neîntrerupt până în anul 2024 când în urma controlului efectuat de A.J.P.I.S. Sibiu, prin procesul verbal de control nr. 240771/25.10.2024 s-au dispus anumite măsuri ca urmare a neconformităților constatate față de prevederile legislației din domeniul asistenței sociale. Întrucât aceste măsuri nu puteau fi duse la îndeplinire în termenul stabilit de organul de control, s-a dispus suspendarea activității prin Dispoziția nr. 816/18.12.2024.

În urma acestei situații de fapt s-a încercat identificarea unei soluții pentru repunerea în funcțiune a muzeului.

În acest sens, prin adresa nr. 822/10.02.2025 înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 3703/10.02.2025, Muzeul Național Brukenthal Sibiu, prin manager Dr. Alexandru Constantin Chituță, și-a manifestat interesul încheierii unui contract de comodat ce va avea la bază redeschiderea expoziției ce va fi transformată în muzeu, punerea în valoare a unei părți importante din istoria orașului Cisnădie, realizarea de evenimente culturale și promovarea valorilor și tradiției locului.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 657/2024 privind organizarea și funcționarea Muzeului Național "Brukenthal", precum și pentru modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- poz. nr. 945 din Anexa nr. 6 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie la H.G. nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu
- art. 108 lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2.

PRIMAR,
RCEA ORLAȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372-714.179, 0372-714.180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția administrație publică locală
Nr. 7887/21.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2

Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2, inițiat de primarul Orașului Cisnădie, se circumscrie următoarelor prevederi legale:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 657/2024 privind organizarea și funcționarea Muzeului Național "Brukenthal", precum și pentru modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- poz. nr. 945 din Anexa nr. 6 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie la H.G. nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu
- art. 108 lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2, identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top 1/II, proprietatea domeniului public al Orașului Cisnădie, având destinația muzeu, este amenajată Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie.

Înființat în anul 1974, acest muzeu tratează în exclusivitate un singur meșteșug. În 4 săli expoziționale este ilustrat drumul parcurs de meșteșugul textil de la primele începuturi până la marea producție industrială.

Muzeul a funcționat neîntrerupt până în anul 2024 când în urma controlului efectuat de A.J.P.I.S. Sibiu, prin procesul verbal de control nr. 240771/25.10.2024 s-au dispus anumite măsuri ca urmare a neconformităților constatate față de prevederile legislației din domeniul

asistenței sociale. Întrucât aceste măsuri nu puteau fi duse la îndeplinire termenul stabilit de organul de control, s-a dispus suspendarea activității prin Dispoziția nr. 816/18.12.2024.

În urma acestei situații de fapt s-a încercat identificarea unei soluții pentru repunerea în funcțiune a muzeului.

În acest sens, prin adresa nr. 822/10.02.2025 înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 3703/10.02.2025, Muzeul Național Brukenthal Sibiu, prin manager Dr. Alexandru Constantin Chituță, și-a manifestat interesul încheierii unui contract de comodat ce va avea la bază redeschiderea expoziției ce va fi transformată în muzeu, punerea în valoare a unei părți importante din istoria orașului Cisnădie, realizarea de evenimente culturale și promovarea valorilor și tradiției locului.

Ținând cont de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus adoptării Consiliului Local al Orașului Cisnădie.

**Inspector de specialitate
Daniela-Monica Bălănean**

**Avizat juridic,
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu**

Către domnul Mircea ORLĂȚAN

primar

Primăria Orașului Cisnădie

Stimate domnule primar,

Vă mulțumesc pentru posibilitatea de a ne întâlni și de a discuta despre redeschiderea și punerea în valoare a expoziției despre istoria textilelor din Cisnădie.

Muzeul Național Brukenthal, prima instituție muzeală din România, dispune de personal specializat în ceea ce înseamnă realizarea și amenajarea expozițională, conservarea și restaurarea pieselor, punerea în valoare a acestora cât și marketing expozițional.

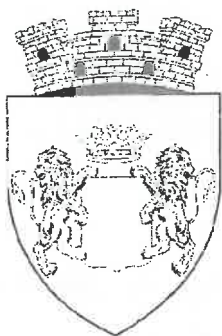
În acest sens, în urma vizitei la expoziția din Cisnădie vă rog să analizați posibilitatea încheierii unui contract de comodat ce va avea la bază redeschiderea expoziției ce va fi transformată în Muzeu, punerea în valoare a unei părți importante din istoria orașului Cisnădie, realizarea de evenimente culturale și promovarea valorilor și tradiției locului.

În acest sens vă propun ca Primăria Orașului Cisnădie să se ocupe de administrarea bunei funcționări a clădirii și implicit a spațiului destinat expoziției iar Muzeul Național Brukenthal se va ocupa de amenajarea expozițională, conservarea, restaurarea și punere în valoare a pieselor. De asemenea Muzeul Național Brukenthal va asigura personal de specialitate și va putea în decursul timpului să organizeze alte evenimente expoziționale și nu numai în spațiul alocat.

Cu speranța unei bune colaborări,

Dr. Alexandru Constantin CHITUȚĂ

MANAGER



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372-714.179, 0372-714.180
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

DISPOZIȚIA NR. 816

**privind suspendarea activității Expoziției Muzeale „Istoricul Industriei Textile”
din orașul Cisnădie, str. Apărării nr. 2, județul Sibiu**

Primarul orașului Cisnădie, județul Sibiu, Mircea Orlățan;

Având în vedere Referatul nr. 28435 / 18.12.2024 privind suspendarea activității Expoziției Muzeale „Istoricul Industriei Textile” din orașul Cisnădie, str. Apărării nr. 2, județul Sibiu, întocmit de Compartimentul administrație publică locală;

Ținând cont de :

- Procesul-verbal de control nr. 90/25 octombrie 2024 întocmit de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Sibiu, înregistrat la Primăria Cisnădie sub nr. 24077 din 25 octombrie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 311/2003, republicată, a muzeelor și colecțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

- art. 154 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 155 alin. (1), lit. d) și lit. e), alin. (5) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art. 1 Începând cu data emiterii prezentei se suspendă activitatea Expoziției Muzeale „Istoricul Industriei Textile” din orașul Cisnădie, str. Apărării nr. 2, județul Sibiu, până la realizarea măsurilor dispuse prin Procesul-verbal de control nr. 90/25 octombrie 2024 întocmit de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Sibiu, înregistrat la Primăria Cisnădie sub nr. 24077 din 25 octombrie 2024.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire și comunicarea prezentei dispoziții se face de către Direcția administrație publică locală.

Emisă la Cisnădie, la data de 18 decembrie 2024.

**PRIMAR,
Mircea ORLĂȚA**

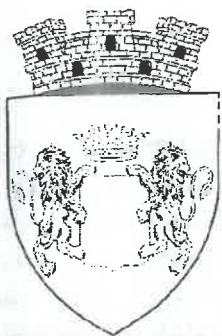


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Daniela – Maria SZASZ**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Evidență dispoziții
- 1 ex. Direcția administrație publică locală
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Sibiu

Red./Dact. L.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372-714.179, 0372-714.180
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Compartiment administrație publică locală
Nr. 28435/18.12.2024



REFERAT

**privind propunerea de suspendare a activității Expoziției Muzeale „Istoricul Industriei Textile”
din orașul Cisnădie, str. Apărării nr. 2, județul Sibiu**

Ținând cont de :

- Procesul-verbal de control nr. 90 /25 octombrie 2024 întocmit de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție socială Sibiu, înregistrat la Primăria Cisnădie sub nr. 24077 din 25 octombrie 2024 prin care s-au dispus o serie de măsuri cu termen de realizare 20 decembrie 2024, astfel :
- 1. Asigurarea accesului în clădire prin montarea de lift/ platformă sau scări/trotuare rulante/ scaun pășitor ;
- 2. Amplasarea unei hărți tactile la intrarea în instituție, care să permită orientarea în clădire a persoanelor cu dizabilități vizuale ;
- 3. Prevederea unor suprafețe de avertizare tactilo-vizuale (pavaj tactil pe căile de acces exterioare sau interioare) ;
- 4. Asigurarea interpretului de limbaj mimico-gestual pentru persoanele cu deficiențe de auz / sursocecitate, conform prevederilor art. 69 alin. (1) din Legea nr. 448/2006, republicată ;
- 5. Înființarea unei pagini de internet și accesibilizarea paginii de internet în conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 448/2006, republicată ;
- 6. Semnalizarea accesului adaptat în clădire / căilor de acces din clădire / încăperi, birou, ghișeu / birou de audiențe, grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, după caz, cu simboluri și marcaje internaționale (pictograme) în conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 448/2006, republicată ;
- 7. Reconfigurarea direcției de deschidere a ușilor de acces (clădire, birou, ghișeu / birou de audiențe, grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, după caz) ;
- 8. Redimensionarea pragurilor cu respectarea înălțimii, de maxim 1,5 cm.

În cuprinsul Procesului verbal de control nr. 90/25.10.2024, A.J.P.I.S. Sibiu a solicitat informarea în scris până la data de 20 decembrie a remedierii deficiențelor constatate, precum și posibilitatea prelungirii termenului de realizare a măsurilor, la cererea instituției, pe motive temeinic justificate.

Având în vedere termenul scurt stabilit de instituția de control pentru realizarea tuturor măsurilor impuse, precum și alocarea sumelor din bugetul local pentru realizarea unor lucrări ample, de durată

pentru montarea de lift/ platformă sau scări/trotuare rulante/ scaun pășitor, hărți tactile la intrarea în instituție, care să permită orientarea în clădire a persoanelor cu dizabilități vizuale, suprafețe de avertizare tactilo-vizuale (pavaj tactil pe căile de acces exterioare sau interioare), asigurarea interpretului de limbaj mimico-gestual pentru persoanele cu deficiențe de auz / surso-cecitate, semnalizarea accesului adaptat în clădire / căilor de acces din clădire / încăperi, birou, ghișeu / birou de audiențe, grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, după caz, cu simboluri și marcaje internaționale (pictograme), reconfigurarea direcției de deschidere a ușilor de acces (clădire, birou, ghișeu / birou de audiențe, grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități), redimensionarea pragurilor cu respectarea înălțimii, se impune, în opinia noastră suspendarea activității până la punerea în aplicare a măsurilor dispuse prin Procesul-verbal de control nr. 90 /25 octombrie 2024 întocmit de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție socială Sibiu, înregistrat la Primăria Cisnădie sub nr. 24077 din 25 octombrie 2024.

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 311/2003, republicată, a muzeelor și colecțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- art. 154 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 155 alin. (1), lit. d) și lit. e), alin. (5) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem emiterea unei dispoziții prin care să se stabilească suspendarea activității Expoziției muzeale istoricul industriei textile din orașul Cisnădie, str. Apărării nr. 2, județul Sibiu, până la punerea în aplicare a măsurilor dispuse prin Procesul-verbal de control nr. 90 /25 octombrie 2024 întocmit de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție socială Sibiu, înregistrat la Primăria Cisnădie sub nr. 24077 din 25 octombrie 2024.

Consilier,
Maria Lazea



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ
AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ SIBIU

Nr. 24077 / 25.10.2024

PROCES-VERBAL DE CONTROL

Nr. 90 / 25.10.2024

Subsemnații Pîrvu Vasile și Halmaghi Ovidiu inspectori sociali, posesori ai legitimațiilor de control nr. 233 și 304 eliberate de Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială Sibiu, în baza prevederilor Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 113/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 151/2012 privind Statutul propriu de organizare și funcționare al Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, a Deciziei nr. 1247/23.08.2024 a directorului general a ANPIS, a ordinelor de deplasare nr. 539 și 540 din 24.10.2024, am efectuat un control tematic în data de 24.10.2024, la Expoziția muzeală istoricului industriei textile Cisnădie, cu sediul în Orașul Cisnădie, strada Apărării, nr. 2, aceasta fiind în administrarea primăriei orașului Cisnădie, reprezentat de Gheorghe Huja - Primar.

Controlul a fost înregistrat la nr. 199 în registrul unic de control

Controlul s-a efectuat în prezența:

- reprezentantul entității: Bălănean Daniela - Inspector de specialitate

Echipe de control

Adresa: Calea Dumbrăvei nr. 2/3, Sibiu; cod poștal 550324; Tel: 0269/210892; e-mail: ajpis.sibiu@r
Operator de date cu caracter personal nr. 10846

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

Reprezentantul entității inspectate:



bis.ro; Web: sibiu.manajpis.ro;



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ SIBIU

Obiectivele controlului:

Obiectivul general:

Îmbunătățirea accesului persoanelor cu dizabilități la mediul fizic, informațional și comunicațional.

Obiective specifice:

- 1) Asigurarea respectării prevederilor legale privind adaptarea mediului fizic, informațional și comunicațional la cerințele persoanelor cu dizabilități de către următoarele instituții de interes public: curți de apel, tribunale, judecătoria, secții de poliție, unități de învățământ primar, secundar și inferior, muzee și colecții publice.
- 2) Însușirea de către reprezentanții entităților supuse controlului a prevederilor legale din domeniu.

Pentru realizarea obiectivului general al controlului, inspectorii sociali au utilizat ca instrument de lucru Anexa 2 „Chestionarul pentru verificarea respectării standardelor în vigoare privind accesibilitatea clădirilor publice”, care se constituie ca anexă la prezentul proces verbal de control.

Pe perioada desfășurării misiunii de inspecție nu a fost perturbată activitatea entității controlate.

Documentele și informațiile obținute în timpul controlului își păstrează caracterul și gradul de confidențialitate acordate de emitentul acestora.

Constatările și măsurile sunt înscrise în cele 6 file anexate, care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal de control.

Ștampila de control:

Reprezentantul entității ins

ate:



Adresa: Calea Dumbravii, nr. 17, et. 2, Sibiu; cod poștal 550324; Tel: 0269/210892; e-mail: ajpis.sibiu@mm.ro; Web: sibiu.mmanpis.ro;
Operator de date cu caracter personal nr. 10846

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ
AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ SIBIU

5. Coridoare

Coridoarele permit accesul persoanelor în fotoliu rulant către zonele de interes.

6. Ușile interioare

Configurarea ușilor interioare și dimensionarea spațiului de manevră, permit accesul facil al persoanelor dependente de fotoliu rulant. Pragurile de ușă respectă prevederile Normativ NP-051/2012.

7. Ascensor/ Lift/ Platformă de ridicare

Entitatea nu dispune de ascensor/ lift sau platformă de ridicare.

8. Grup sanitar accesibilizat

Instituția dispune de un grup sanitar, care nu este accesibilizat și care datorită spațiului care îi este destinat nu poate fi accesibilizat.

China de control

Reprezentantul entității inspectate:

Adresa: Calea Dumbravii, nr. 17, et. 2/3, Sibiu; cod poștal 550324; Tel: 0269/210892; e-mail: ajpis.sibiu@mms.ro; web: sibiu.mmanpis.ro;
Operator de date cu caracter personal nr. 10846

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ SIBIU

MĂSURI*m**

dispușe ca urmare a neconformităților constatate față de prevederile legislației din
domeniul asistenței sociale

1. Asigurarea accesului în clădire prin montarea unui lift/platformă sau scări/trotuare rulante/ scaun pășitor (măsura se va dispune și pentru clădirile care nu permit amplasarea și pe interior a unui ascensor). A11
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare: 20.12.2024
2. Amplasarea unei hărți tactile la intrarea în instituție, care să permită orientarea în clădire a persoanelor cu dizabilități vizuale. Ax
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare : 20.12.2024
3. Prevederea unor suprafețe de avertizare tactilo-vizuale (pavaj tactil pe căile de acces exterioare sau interioare.) A8
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare : 20.12.2024
4. Asigurarea interpretului de limbaj mimico-gestual pentru persoanele cu deficiențe de auz/surdo-cecitate, conform prevederilor art.69, alin(1) din Legea nr.448/2006R, art.69, alin (1).A26
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare :20.12.2024
5. Înființarea unei pagini de internet și accesibilizarea paginii de internet în conformitate cu prevederile art.71, alin. (1), lit. (a) din Legea nr.448/2006R.A24
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare : 20.12.2024
6. Semnalizarea accesului adaptat în clădire/căilor de acces din clădire/încăperi (birou, ghișeu/birou de audiențe, grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, după caz, cu simboluri și marcaje internaționale (pictograme) în conformitate cu prevederile art. 71, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 448/2006 (r). A25
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare : 20.12.2024

_____ pa de control

_____ Reprezentantul entității inspectate





MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ SIBIU

7. Reconfigurarea direcției de deschidere a ușilor de acces (clădire, birou, ghișeu/birou de audiențe, grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități , după caz).A14
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare : 20.12.2024
8. Redimensionarea pragurilor cu respectarea înălțimii, de maxim 1,5 cm.A16
 - Persoana responsabilă: Primar- Primăria Oraș Cisnădie
 - Termen de realizare : 20.12.2024

Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Sibiu va fi informată în scris până la data de 20.12.2024 asupra modului în care au fost remediate deficiențele constatate și îndeplinite măsurile stabilite prin prezentul proces-verbal de control.

Până la data îndeplinirii măsurii/ măsurilor stabilite, entitatea inspectată va putea solicita în scris, prelungirea termenului/termenelor de realizare a măsurilor stabilite, în condiții temeinic justificate.

Prezentul proces-verbal de control poate fi contestat în condițiile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ.

Prezentul proces-verbal de control s-a încheiat în două exemplare, din care:

- un exemplar pentru Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Sibiu
- un exemplar pentru entitatea controlată.

****Autoritățile administrației publice centrale și locale, persoanele fizice sau juridice, publice ori private, inspectate au obligația de a pune la dispoziția inspectorilor sociali orice document sau informație necesară și relevantă pentru activitatea de inspecție, conform art.17, alin. (1) din O.U.G. nr. 113/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, cu compeltările și modificările ulterioare. Încălcarea obligației prevăzute anterior se penalizează cu 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.**

***** Neîndeplinirea măsurilor dispuse la termenele stabilite constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform OUG 113/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială.**

chipa de control:

Reprezentantul entității inspectate:



Adresa: Calea Dumbravii, nr.17, et.2/3, Sibiu; cod poștal 550324; Tel: 0269/210892; e-mail: ajpis.sibiu@mmis.ro; Web: sibiu.mmanpis.ro;
Operator de date cu caracter personal nr. 10846

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 105621-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 105621-C1-U1 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2206

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Ap. II

Părți comune: imprejuririle, fundațiile clădirii, planseul despartitor dintre apartamente, podul, serpanta, invelitoarea și bransamentele tuturor instalațiilor până la intrarea lor în apartamente

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | Top: 1/II | - | - | 1/2 | 1/2 | Apartament situat la etaj, cu acces direct din strada, cu destinația muzeu, compus din coridor, birou, 4 sali expoziție și grup sanitar |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3333 / 03/04/2003 | | |
| Hotărare nr. 978 din 2002 emis de Guvernul României; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | A1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2206) | | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Ap. II**Părți comune:** împrejuririle, fundațiile clădirii, planșeul despartitor dintre apartamente, podul, serpanta, invelitoarea și bransamentele tuturor instalațiilor până la intrarea lor în apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | Top: 1/II | - | - | 1/2 | 1/2 | Apartament situat la etaj, cu acces direct din strada, cu destinația muzeu, compus din coridor, birou, 4 săli expoziție și grup sanitar |

Neutilizabil în Circuitul Civil

14181297



Carte Funciară Nr. 105621-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 105621-C1
COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie
Electronic: 105621-C1; **Nr. Topo:** 1; **Suprafata:** -

Nr. CF vechi: 2206

Părți comune: imprejuririle, fundatiile cladirii, planseul despartitor dintre apartamente, podul, serpanta, invelitoarea si bransamentele tuturor instalatiilor pana la intrarea lor in apartamente
Observatii: -

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|-------|---------------|----------|----------------|---------------|------------|------------|---|
| | | | II | 1 | 105621-C1-U1 | | 1/2 | 1/2 | Apartament situat la etaj, cu acces direct din strada, cu destinatia muzeu, compus din coridor, birou, 4 sali expozitie si grup sanitar |
| | | | SUBA P. NR. I | 2 | 105621-C1-U2 | | 83 | 253,98 | subapartament compus din : 2 corpuri ce cuprind 2 magazine, carmangerie cu incaperile aferente, grup sanitar si podul intregului apartament (subap. nr. I si subap. nr. II), la subsol: 4 pivnite, 2 spatii comerciale; cota de 83 reprezinta cota de 83% din partile comune indivize; cota de 253,98 reprezinta cota de 83% din cota de 1/2 parte din terenul de 612 mp, aferenta apartamentului |
| | | | II | 3 | 105621-C1-U3 | | 17 | 52,02 | subapartament compus din : 1 spatiu comercial, 1 birou, 1 pivnita la subsol; cota de 17 reprezinta cota de 17% din partile comune indivize; cota de 52,02 reprezinta cota de 17% din cota de 1/2 parte din terenul de 612 mp, aferenta apartamentului |

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 105621-C1-U1

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| NU SUNT | |
| 3333 / 03/04/2003 | |
| Hotarare nr. 978 din 2002 emis de Guvernul Romaniei; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 2206)</i> |
| | A1 |

Unitate Individuala 105621-C1-U2

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| NU SUNT | |
| 5671 / 15/04/1997 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 601/1997 emis de NP Bucsa Radu; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IANCOS S.R.L., cu sediul in Sibiu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7143)</i> |
| | A1 |

Unitate individuala 105621-C1-U3

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 9167 / 16/08/1999 | | |
| Act Dezmembreare nr. contract de vanzare cumparare aut.cu nr.690/1999 emis de NP Cismasu Elena; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLAR TIBERIU PETRU, necasatorit <i>Observatii:(provenita din conversia CF 8203)</i> | A1 |
| 75640 / 30/12/2011 | | |
| Act nr. de partaj 2301/2011 emis de NP Ghitescu Laura Violeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLAR TIBERIU-PETRU, si sotia 2) OLAR MARIOARA-ADRIANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 8203)</i> | A1 |

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| Unitate individuala 105621-C1-U1 | | |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |
| Unitate Individuala 105621-C1-U2 | | |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |
| Unitate individuala 105621-C1-U3 | | |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 105621
COPIE

Carte Funciară Nr. 105621 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2206

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 1 | 612 | Construcția C1 înscrisă în CF 105621-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1416 / 03/05/1973 | | |
| Decret nr. 4 din 1973 emis de Consiliul de Stat; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 100/200, cota inițială 1/2 1) STATUL ROMAN , și în adm operativă a Consiliului Popular al orașului Cîsnadie <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2206) cota reprezintă 306 mp teren, (306/612 parti) respectiv cota de 1/2 parte din 612 mp, cota aferentă ap cu nr top 1/II</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 83/200, cota inițială 25398/61200 1) STATUL ROMAN , și în adm operativă a Consiliului Popular al orașului Cîsnadie <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2206) cota reprezintă 253,98 mp teren (253,98/612 parti), respectiv 83% din cota de 1/2 parte din 612 mp teren, cota aferentă subap cu nr top 1/II</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/200, cota inițială 5202/61200 1) STATUL ROMAN , și în adm operativă a Consiliului Popular al orașului Cîsnadie <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2206) cota reprezintă 52,02 mp teren (52,02/612 parti), respectiv 17% din cota de 1/2 parte din 612 mp teren, cota aferentă subap cu nr top 1/II</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1 | 612 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

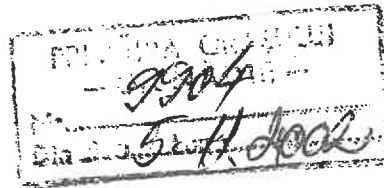
| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 612 | - | - | 1 | curte |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| *A1.1 | Top: 1 | construcții de locuințe | - | Cu acte în CF propriu | |

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

HG 978/2002



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 689^{bis}

LĂGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 6 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Cisnădie

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobinderii sau dupa caz al darii in folosinta | Valoarea de inventar | Situatia juridica actuala | | |
|--------|----------------------|--------------------------------|--|--|----------------------|--|-------------|--------------|
| | | | | | | Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor | Nr. actului | Data actului |
| 933 | 1.6.2. | Bază sportivă | Strada Cetății C.F. Cîsnădie nr. top 1375/2, 1375/3, suprafață teren 15369 mp, vecinătăți constr. <i>v.s. 2A CF 2685</i> | | | HCL | 77 | 2001 |
| 934 | 1.6.1. | Clămea | Strada Sibiului nr.5, vecinătăți construcții. | | | HCL | 77 | 2001 |
| 935 | 1.8.1. | Clămea | Strada 1 Decembrie, vecinătăți construcții. | 1985 | | HCL | 77 | 2001 |
| 936 | 1.8.1. | Clămea | Strada Patrioților nr.5, vecinătăți construcții. | | | HCL | 77 | 2001 |
| 937 | 1.6.1.1. | Grup sanitar | Strada Patrioților, suprafață construită 45 mp, vecinătăți construcții | | 3.000.000 | HCL | 77 | 2001 |
| 938 | 1.6.1.1. | Grup sanitar | Strada Argintului, suprafață construită 6 mp, vecinătăți construcții | | 1.600.000 | HCL | 77 | 2001 |
| 939 | | Cămin vechi | Str. Stadionului nr.1, C.F. 4287 Cîsnădie nr. top 1766, suprafață teren 17.645 mp, vecinătăți construcții | | | HCL | 77 | 2001 |
| 940 | | Cămin nou | Strada Florilor, Nr. cadastral 1762, 1763, suprafață teren 15.900 mp, vecinătăți teren agricol | 1999 | 477.000.000 | HCL | 77 | 2001 |
| 941 | 1.6.4. | Sediul nou Primăria Cîsnădie | Piața Revoluției nr.1, C.F. Cîsnădie nr. top 445 suprafața construită 450 mp, vecinătăți construcții CF 2880 | 1999 | | HCL | 77 | 2001 |
| 942 | 1.6.4. | Sediul vechi Primăria Cîsnădie | Strada Școlii nr. 32, C.F. Cîsnădie nr. top suprafața construită mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | | | HCL | 77 | 2001 |
| 943 | 1.6.4. | Clădire piață | Strada Patrioților nr.1, C.F. Cîsnădie nr. top suprafața construită mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | | | HCL | 77 | 2001 |
| 944 | 1.6.4. | Expoziție muzeală sătească | Strada Patrioților f.n., C.F. 1883 Cîsnădie nr. top 5, suprafață construită 249 mp, vecinătăți construcții. Cîsnădiea nr. 18, C.F. Cîsnădiea nr. top suprafață construită 450 mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | | 891.26 | HCL | 77 | 2001 |
| 945 | 1.6.4. | Muzeul Cîsnădie | Strada Patrioților nr.2, C.F. Cîsnădie nr. top suprafața construită 320 mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | <i>top 1324</i> | 217.3 | HCL | 77 | 2001 |
| 946 | 1.6.4. | Casa de cultură | Str. Teșătorilor nr.1, C.F. Cîsnădie nr. top suprafața construită 1016 mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | <i>top 539</i> | 243.29 | HCL | 77 | 2001 |
| 947 | 1.6.2. | Grădinița nr. 1 | Str. Cîndreiu nr.33 C.F. 2080 nr. top 4476-4475 suprafața construită 275 mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | | | HCL | 77 | 2001 |
| 948 | 1.6.2. | Grădinița nr. 6 | Str. Stejarului nr. , C.F. 7137 nr. top 6722/10/1/1/1/2, suprafața construită 320 mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | 1971 | 841.748 | OG | 30 | 2000 |
| 949 | 1.6.2. | Grădinița nr. 7 | Str. Măgurii nr.19 C.F. 7768 nr. top 6222/1, suprafața construită mp, vecinătăți construcții. <i>CF 2880</i> | 1998 | 36.048 | OG | 30 | 2000 |
| 950 | 1.6.2. | Grădinița nr. 3 | Str. Unirii nr.6, C.F. 2696 nr. top 1365, 1366 suprafața construită 1016 mp, vecinătăți constr. | | | OG | 30 | 2000 |
| 951 | 1.6.2. | Grădinița nr. 4 | Str. Băilor nr.22, C.F. 2022 nr. top 289/1/2, C.F.4274 nr. top 289/1/1, suprafața construită mp, vecinătăți construcții | | | OG | 30 | 2000 |

