

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea trecerii imobilelor identificate prin CF 112911 Cisnădie în suprafață de 4.000 mp și CF 113157 Cisnădie în suprafață de 2.400 mp., din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20562 / 17.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20563 / 17.07.2025 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Cadastru și Agricultură, privind aprobarea trecerii imobilelor identificate prin CF 112911 Cisnădie în suprafață de 4.000 mp și CF 113157 Cisnădie în suprafață de 2.400 mp., din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Orașului Cisnădie;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr...../..... .07.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. nr...../..... .07.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr...../..... .07.2025

Având în vedere:

Adresa nr. 15845 din 27.06.2025 a Consiliului Județean Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18746 din 02.07.2025, prin care suntem înștiințați că proiectul de finanțare nu a mai fost admis și ca urmare se pot face demersurile necesare în vederea trecerii terenurilor din proprietatea publică a județului Sibiu în proprietatea publică a orașului Cisnădie;

Hotărârea Consiliului județean nr. 222 din 05.11.2020 privind aprobarea cererii Consiliului județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu.

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 205 din 08 decembrie 2020 privind trecerea imobilului teren înscris în CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp. din domeniul public al orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie" în cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemul de Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor;

Hotărârea Consiliului județean nr. 295 din 17 decembrie 2020 privind aprobarea cererii Consiliului județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu;

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 6 din 26 ianuarie 2021 privind trecerea imobilului teren înscris în CF 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. categoria de folosință drum din domeniul public al orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie" în cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemul de Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor.

În conformitate cu:

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin.(1), și (8), art. 139 alin. (2), art.196 alin (1) lit., art.243 alin. (1) lit. a) și art.294 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren înscris în CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp., din domeniul public al Județului Sibiu, în domeniul public al Orașului Cisnădie.

Art.2 Se aprobă trecerea imobilului teren înscris în CF 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp., din domeniul public al Județului Sibiu, în domeniul public al Orașului Cisnădie.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția Tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 iulie 2025, cu ____ voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Consiliul județean Sibiu
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Compartiment Cadastru și Agricultură
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. Afișaj



Nr. 20562 din 17.03.2025

REFERAT de APROBARE

privind aprobarea trecerii imobilelor identificate prin CF 112911 Cisnădie în suprafață de 4.000 mp și CF 113157 Cisnădie în suprafață de 2.400 mp., din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Orașului Cisnădie

În baza adresei nr. 15845 din 27.06.2025 a Consiliului Județean Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18746 din 02.07.2025, prin care suntem înștiințați că proiectul de finanțare nu a mai fost admis și ca urmare se pot face demersurile necesare în vederea trecerii terenurilor din proprietatea publică a județului Sibiu în proprietatea publică a orașului Cisnădie.

Este de menționat faptul că în anul 2020 Consiliul Județean Sibiu, a dorit implementarea unui proiect în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, cu realizarea unui Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar – CAV în localitatea Cisnădie a fost necesar transferul unor terenuri reprezentând terenul precum și drumul de acces, din domeniul public al Orașului Cisnădie în Domeniul Privat al județului Sibiu.

Obiectivul "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie" în cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemul de Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor" nu a putut fi realizat;

Transferurile terenurilor s-au realizat prin următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului județean nr. 222 din 05.11.2020 privind aprobarea cererii Consiliului județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, unde la art.2, este prevăzut faptul că destinația acestui transfer este acela de realizare a obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie";

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 205 din 08 decembrie 2020 privind trecerea imobilului teren înscris în CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp. din domeniul public al orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie" în cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemul de Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor;

Hotărârea Consiliului județean nr. 295 din 17 decembrie 2020 privind aprobarea cererii Consiliului județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu;

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 6 din 26 ianuarie 2021 privind trecerea imobilului teren înscris în CF 113157 Cisnădie, nr.cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. categoria de folosință drum din domeniul public al orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie" în cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemul de Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor;

Față de cele mai sus enumerate,

Se impune ca prin hotărâre de consiliu local să se efectueze transferul înapoi la proprietarul inițial și anume Orașul Cisnădie a terenurilor identificate astfel:

CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp, categoria de folosință pășune cu tufărișuri și mărăcinișuri și respectiv CF 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. categoria de folosință drum.

Astfel, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la realizarea demersurilor de aprobare a trecerii imobilelor-terenuri mai sus menționate din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public la Orașului Cisnădie.

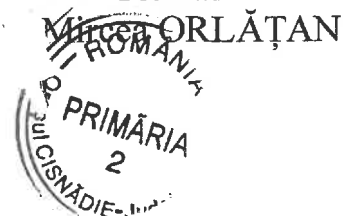
Primar,
Mircea ORLĂTAN





DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Cadastru și Agricultură
Nr. 20563 din 17.07.2025

De acord
Primar



RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii imobilelor identificate prin CF 112911 Cisnădie în suprafață de 4.000 mp și CF 113157 Cisnădie în suprafață de 2.400 mp., din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Orașului Cisnădie

Având în vedere că în anul 2020 Consiliul Județean Sibiu, a dorit implementarea unui proiect în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, cu realizarea unui Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar – CAV în localitatea Cisnădie, a fost necesar transferul unor terenuri, din domeniul public al Orașului Cisnădie în Domeniul Public al județului Sibiu.

Aceste transferuri s-au realizat prin următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului județean nr. 222 din 05.11.2020 privind aprobarea cererii Consiliului județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, unde la art.2, este prevăzut faptul că destinația acestui transfer este acela de realizare a obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie";

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 205 din 08 decembrie 2020 privind trecerea imobilului teren înscris în CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp. din domeniul public al orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie" în cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemul de Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor;

Hotărârea Consiliului județean nr. 295 din 17 decembrie 2020 privind aprobarea cererii Consiliului județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu;

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 6 din 26 ianuarie 2021 privind trecerea imobilului teren înscris în CF 113157 Cisnădie, nr.cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. categoria de folosință drum din domeniul public al orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului "Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie" în cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemul de

Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor;

Ținând cont că obiectivul ”Centru de colectare deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie” în cadrul proiectului ”Investiții complementare Sistemul de Management integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor” nu a mai fost realizat;

În baza adresei nr. 15845 din 27.06.2025 a Consiliului Județean Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18746 din 02.07.2025, prin care suntem înștiințați că proiectul de finanțare nu a mai fost admis și ca urmare se pot face demersurile necesare în vederea trecerii terenurilor din proprietatea publică a județului Sibiu în proprietatea publică a orașului Cisnădie.

Ulterior, Consiliul Județean Sibiu va da o hotărâre similară cu privire la transferul dreptului de proprietate cu privire la aceste terenuri.

Față de cele mai sus enumerate consider oportun ca prin hotărâre de consiliu local să se efectueze transferul înapoi la proprietarul inițial și anume Orașul Cisnădie – domeniul public a terenurilor identificate astfel: CF 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp, și respectiv CF 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. și sunt de acord cu proiectul de hotărâre în forma prezentată în forma prezentată.

Întocmit:

Consilier

Cristian-Doru CREȚOIU

Al. Cătoi
03.07.2025

03.07.2025
Dir. Tehnică



Consiliul
Județean
Sibiu

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare / 18746 / 02. IUL. 2025

Nr. ieșire /

Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu și Investiții
Nr. 15845/27.06.2025

Către,

Primăria Orașului Cisnădie

Str. Piața Revoluției nr. 1 , oraș Cisnădie, județul Sibiu

email: primaria@cisnadie.ro

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu a depus spre aprobare la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene proiectul „Construire Stații de transfer la Agnita și Avrig și Centre de Colectare a deșeurilor cu Aport Voluntar la Avrig, Agnita, Sibiu, Mediaș și Cisnădie” , înregistrată în data de 16.02.2023 având cod SMIS 158374 .

Ca urmare a verificării administrative și de eligibilitate realizate, s-a primit adresa nr. 138082 / 18.08.2023 prin care se comunică că proiectul nu a fost admis la finanțare deoarece nu au fost îndeplinite anumite criterii , printre care : proiectul nu asigură complementaritatea cu investițiile prin PNRR (evitarea dublei finanțări pentru CAV-uri) , încadrarea în perioada de eligibilitate, modul de calcul al bugetului proiectului - deficitul de finanțare nu a fost calculat cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 2162/29.08.2022 sau cerințelor Regulamentului UE nr. 207/2015.

Pentru realizarea obiectivului "Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie, împrejmuire teren și amenajare drum" au fost trecute prin Hotărârile Consiliului Local a Orașului Cisnădie nr. 205/2020 și 6/2021, terenurile având CF 112911 și CF 113157, cu suprafețele de 4000 mp și 2400 mp de la Primăria Orașului Cisnădie către Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu.

Având în vedere cele de mai sus, vă comunicăm că se pot face demersurile necesare în vederea trecerii acestor terenuri din proprietatea publică a Județului Sibiu în proprietatea publică a Orașului Cisnădie.

Cu stimă,

Semnat digital de către
Vlad-Alexandru Vasiiu
Data: 30.06.2025 09:49:56

Președinte
Daniela Cîmpean

Nr. crt.	Funcția	Nume și Prenume	Semnătura
1	Director Executiv	Ganea Radu	Semnat digital de către Ganea Radu-Ioan Data: 27.06.2025 10:56:54
2	Manager Proiect	Stănilă Adriana	Adriana Stănilă Digitally signed by Adriana Stanila Date: 2025.06.27 10:54:55 +0300'

Adresă

Str. General Magheru nr.14,
Sibiu, 550185, România

Telefon

+40 269 217 733

E-Mail

judet@cjsibiu.ro



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 199

www.cjsibiu.ro

e-mail: judec@cjssibiu.ro

HOTĂRÂREA NR. 222

privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 112911 Cîsnădie, nr. cadastral 112911, din domeniul public al Oraşului Cîsnădie, în domeniul public al Judeţului Sibiu

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 05.11.2020, analizând referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu nr. 17.713/02.11.2020, precum şi raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu şi Investiţii nr. 17.714/02.11.2020, privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 112911 Cîsnădie, nr. cadastral 112911, din domeniul public al Oraşului Cîsnădie, în domeniul public al Judeţului Sibiu, văzând avizul Comisiei juridice, administraţie publică locală şi ordine publică, ţinând cont de acordul de principiu al Oraşului Cîsnădie, exprimat prin adresa nr. 10.799/20.08.2020, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Sibiu sub nr. 13.697/24.08.2020, în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), ale art. 182, ale art. 196 alin. (1) lit. a) şi ale art. 294 alin. (3) şi alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă cererea Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren intravilan, înscris în CF nr. 112911 Cîsnădie, nr. cadastral 112911, în suprafaţă de 4.000 mp, din domeniul public al Oraşului Cîsnădie în domeniul public al Judeţului Sibiu.

Art. 2. Imobilul menţionat la art. 1 este destinat realizării obiectivului „Centru de colectare a deşeurilor cu aport voluntar (CAV) Cîsnădie” în cadrul proiectului “Investiţii complementare „Sistemului de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Sibiu”, finanţat în cadrul programului POIM 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor”.

Art. 3. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu.
(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Judeţean Sibiu la secţiunea Monitorul Oficial Local şi se aduce la cunoştinţa persoanelor interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 5 noiembrie 2020.

PREŞEDINTE,
Daniela Cîmpeanu



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEŢULUI,
Ioan Radu Răccu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 205

privind trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp. din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului „Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie” în cadrul proiectului „ Investiții complementare Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 08 decembrie 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17.421 /20.11.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17.422 /20.11.2020 întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură, privind trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului „Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie” în cadrul proiectului „ Investiții complementare Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 222 din 5 noiembrie 2020, privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu în vederea realizării obiectivului „Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie”;

Ținând cont de avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 378 / 07.12.2020, de avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 251/ 07.12.2020 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 336/ 07.12.2020.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 112911 Cisnădie, nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp., din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu.

Art.2 Imobilul menționat la art.1 este destinat realizării obiectivului „Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie” în cadrul proiectului „Investiții complementare Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3–Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 08 decembrie 2020, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL/CUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Consiliul Județean Sibiu
1 ex. Direcția Administrație publică locală
1 ex. Administrator Public
1 ex. Compartimentul Cadastru și Agricultură
1 ex. Afișaj

Red./Dact.C.Cr.



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 210 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

HOTĂRÂREA NE. 295

privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului – teren (drum) înscris în CF nr.113157, nr. cadastral 113157, din domeniul public al oraşului Cisnădie în domeniul public al Judeţului Sibiu

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă ordinară la data de 17 decembrie 2020, analizând referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu nr.20776/12.09.2020, Raportul de specialitate nr.20777/09.12.2020 al Serviciului Patrimoniu şi Investiţii privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului – teren (drum) înscris în CF nr.113157, nr. cadastral 113157, din domeniul public al oraşului Cisnădie în domeniul public al Judeţului Sibiu,

văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Judeţean Sibiu, ţinând cont de acordul de principii al Primăriei oraşului Cisnădie privind transferul dreptului de proprietate a terenului destinat „Centrului de colectare a deşeurilor şi a drumului de acces”, exprimat prin adresa nr. 10799/ 20.08.2020, înregistrată la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 13697/24.08.2020,

în temeiul prevederilor art. 173, alin (1), lit. f), ale art. 182, ale art. 196, alin. (1), lit. a) şi ale art. 294, alin. (3) şi (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă cererea Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului – teren (drum), înscris în CF nr.113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafaţă de 2400 mp, din domeniul public al Oraşului Cisnădie în domeniul public al Judeţului Sibiu.

Art. 2. Imobilul menţionat la art. 1 este destinat realizării obiectivului “Construire Centru de colectare a deşeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie şi a drumului de acces” din cadrul proiectului „Investiţii Complementare Sistemului de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Sibiu,” finanţat în cadrul programului POIM 2014-2020, „Axa Prioritară 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor”.

Art. 3. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Judeţean Sibiu la secţiunea Monitorul Oficial Local şi se aduce la cunoştinţa persoanelor interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 17 decembrie 2020.

PREŞEDINTE
Daniela Cîmpean
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN SIBIU

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEŢULUI,
Ioan-Radu Răceu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 6

privind trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. categoria de folosință drum din domeniul public al Orașului Cisnădie în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului „Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie și a drumului de acces”, în cadrul proiectului „Investiții complementare Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 26 ianuarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 296/07. 01.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 298/07. 01.2021 întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură, privind trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. categoria de folosință drum din domeniul public al Orașului Cisnădie în domeniul public al Județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului „Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie și a drumului de acces” în cadrul proiectului „Investiții complementare Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 295 din 17 decembrie 2020, privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu;

Ținând cont de avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 419/25.01.2021, de avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 294/25.01.2021 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. nr. 386/25.01.2021;

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren înscris în CF nr. 113157 Cisnădie, nr. cadastral 113157, în suprafață de 2.400 mp. categoria de folosință drum, din domeniul public al Orașului Cisnădie, în domeniul public al Județului Sibiu.

Art.2 Imobilul menționat la art.1 este destinat realizării obiectivului „Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Cisnădie și a drumului de acces” din cadrul proiectului „Investiții complementare Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, finanțat în cadrul

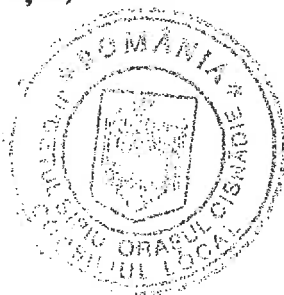
programului POIM 2014-2020, Axa prioritară 3–Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 ianuarie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Consiliul județean Sibiu
1 ex. Administrator Public
1 ex. Direcția Tehnică
1 ex. Compartimentul Cadastru și Agricultură
1 ex. Afișaj

Red./Dact.C.Cr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	72518
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113157 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113157	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9830 / 01/02/2022 Act Administrativ nr. 6, din 26/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 284, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL SIBIU- DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

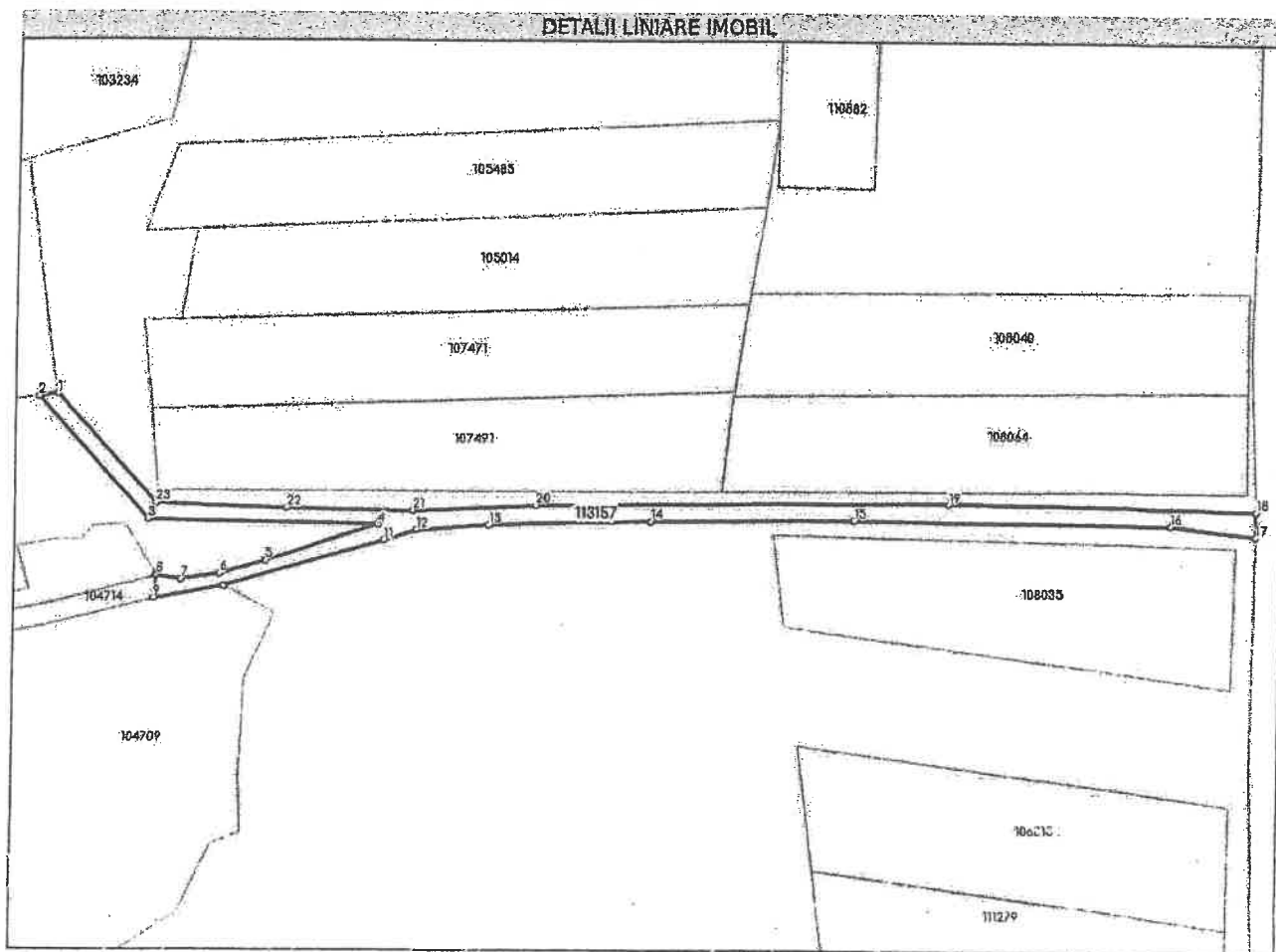
Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113157	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.400		1205	4257	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.803
3	4	70.661
5	6	14.835
7	8	7.561
9	10	22.269
11	12	10.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	51.052
4	5	35.814
6	7	12.357
8	9	7.003
10	11	50.706
12	13	22.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	50.927
15	16	97.681
17	18	7.752
19	20	129.571
21	22	38.417
23	1	45.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	63.679
16	17	26.852
18	19	95.035
20	21	37.678
22	23	40.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 112911 Cisnadie

Nr. cerere	72522
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190867354



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112911		4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9824 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 284, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; Act Administrativ nr. 205, din 08/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETEL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

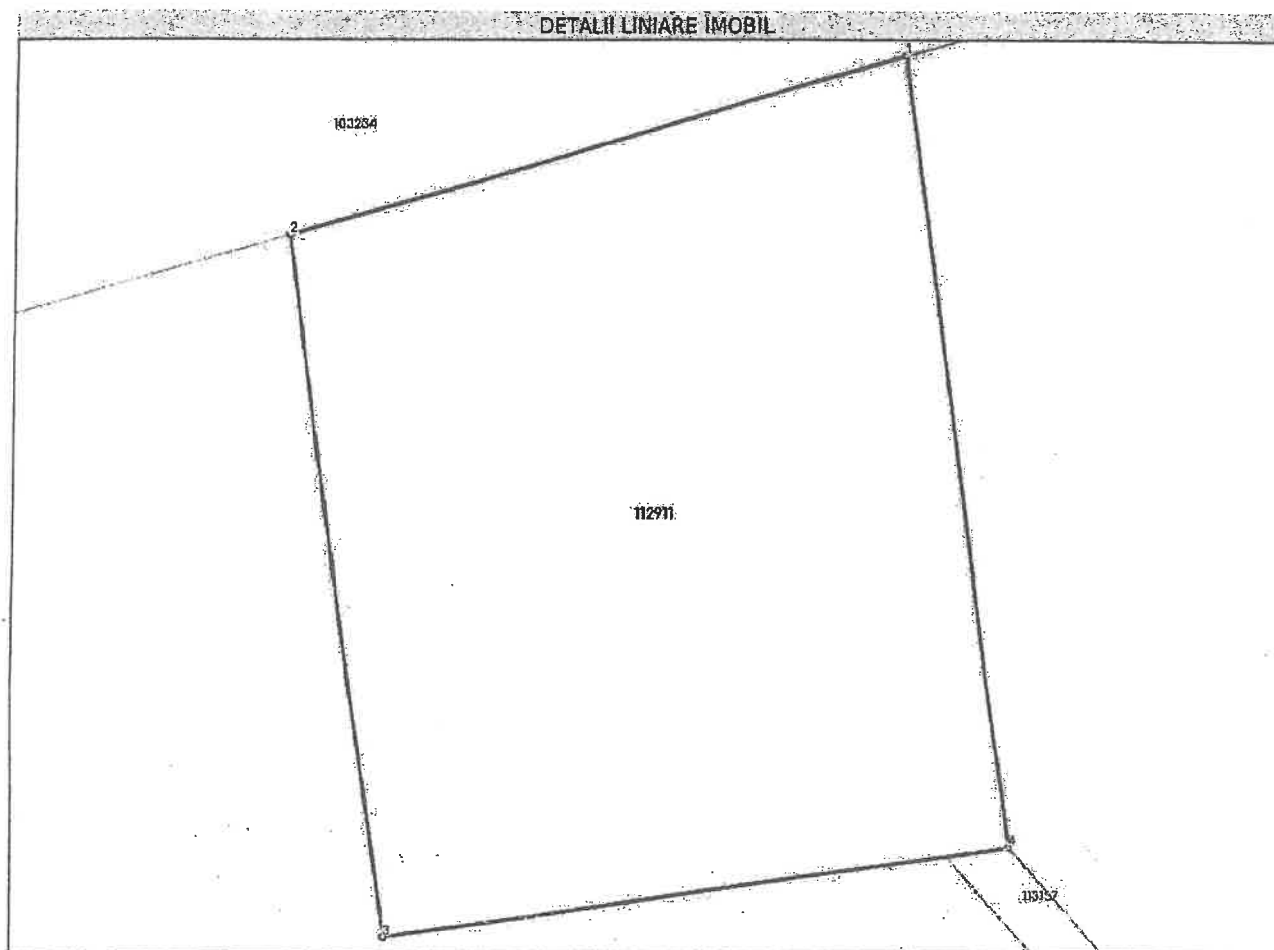
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112911	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) pășuni cu tufărișuri și mărăcișuri	DA	4.000			5082/1/1/1	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.7
2	3	64.998
3	4	57.791
4	1	73.095

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>.