Avizat
Secretar General
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str. Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr. topografic 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara)

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ..... consilieri, la data de ... noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 35496/18.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 35497/18.11.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), Cf nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara), întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. __/__.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. __/__.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. __/__.11.2025;

Luând în considerare:
- contractele de concesiune nr. 1214/24.03.1994; nr. 1213/24.03.1994 și contract de schimb nr. 11182/11 august 1994 și contractul de concesiune nr. 2606/23.01.2001,
- cererile domnului Dragomir Ioan înregistrate la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 12966/13.05.2025, 17039/17.06.2025 și 30025/07.10.2025;
- raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar Chilom Ștefan-Daniel;
- adeverința nr. 35534/18.11.2025 eliberată de Compartimentul cadastru și agricultură;

Ținând cont de faptul că imobilele terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str. Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), Cf nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara) nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu :
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare și cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al oraşului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, oraşul Cisnădie, Str. Konrad FN, identificat prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), având suprafaţa de 249 mp.

Art. 2 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al oraşului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, oraşul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificat prin CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara, nr. topografic 2506/9), având suprafaţa de 250 mp.

Art. 3 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al oraşului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, oraşul Cisnădie, str. Konrad FN, identificat prin CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara, nr. topografic 2506/10), având suprafaţa de 374 mp.

Art. 4 Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al oraşului Cisnădie a imobilelor terenuri menţionate la art.1-3.

Art. 5 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al oraşului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică şi Direcţia economică.

Art. 7 Comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de .....noiembrie 2025, cu ..... voturi „pentru".

INIŢIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂŢAN

Difuzare: 1 ex. Instituţia Prefectului - Judeţul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar şedinţă
1 ex. Evidenţă hotărâri
1 ex. Direcţia tehnică
1 ex. Direcţia economică
1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate
1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public şi privat
1 ex. O.C.P.I.
1 ex. Afişaj

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 35497/18.11.2025

De acord
Primar,
Ircea Orlățan

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara)

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35496/18.11.2025 privind proiectul de hotărâre referitor la atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor–terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr. top. 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF nr. 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara), se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a cererii domnului Dragomir Ioan Ilie, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 17039/17.06.2025, în calitate de proprietar al locuinței (casa de locuit S+P+M) și al filigoriei, prin care solicită trecerea terenurilor sus-menționate din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului Cisnădie, pentru imobile concesionate și utilizate în baza contractelor de concesiune nr. 1214/24.03.1994, nr. 1213/24.03.1994, contractului de schimb nr. 11182/11.08.1994 și contractului de concesiune nr. 2606/23.01.2001, se impune atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al orașului Cisnădie, în vederea comasării.

Analizând raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, a rezultat că proprietatea domnului Dragomir Ioan se identifică topografic cu terenurile având nr. top. 2506/9, 2506/10 și 2506/13, înscrise în CF nr. 105708 Cisnădie, CF nr. 116613 Cisnădie și CF nr. 103173 Cisnădie.

În extrasul CF nr. 105708 Cisnădie, la nr. top. 2506/9 este înscrisă construcția C1 – casa de locuit S+P+M; în realitate însă, imobilul este edificat atât pe nr. top. 2506/9, cât și pe nr. top. 2506/10. Dintr-o eroare, notarea construcției în cartea funciară a fost realizată doar pentru nr. top. 2506/9. Conform expertizei tehnice, casa de locuit S+P+M ocupă 106,5 mp din nr. top. 2506/9 și 44,2 mp din nr. top. 2506/10.

După trecerea imobilelor în domeniul privat al orașului Cisnădie, se va proceda la alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 116613 Cisnădie și CF nr. 105708 Cisnădie.

Ulterior adoptării hotărârii, se va efectua intabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie pentru terenurile menționate și se va actualiza inventarul domeniului privat, cu respectarea procedurilor legale.

În conformitate cu prevederile art. 354 şi art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Regimul juridic al proprietăţii private a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Luând în considerare:

- contractele de concesiune nr. 1214/24.03.1994; nr. 1213/24.03.1994 şi contract de schimb nr. 11182/11 august 1994 şi contractul de concesiune nr. 2606/23.01.2001,
- cererile domnului Dragomir Ioan înregistrată la Primăria oraşului Cisnădie sub nr. 17039/17.06.2025 şi 30025/07.10.2025;
- raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar Chilom Ştefan-Daniel;
- adeverinţa Compartimentului Cadastru şi Agricultură nr. 35534/18.11.2025;

Ţinând cont de faptul că imobilele terenuri situate în localitatea Cisnădioara, oraşul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), Cf nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) şi CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara) nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 şi art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 şi art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare şi cu Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunţată în şedinţă publică din data de 26.09.2016;
- art. 354 şi art. 355, din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Propunem iniţierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al oraşului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, oraşul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) şi CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara).

Director executiv
Valentina Iam

Director executiv,
Gheorghe-Radu Bunea

Red/Dact IV

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 35496/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara)

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara) .

Ca urmare a cererii domnului Dragomir Ioan Ilie, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 17039/17.06.2025, în calitate de proprietar al locuinței (casa de locuit S+P+M) și al filigoriei, prin care solicită trecerea terenurilor sus-menționate din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului Cisnădie, pentru imobile concesionate și utilizate în baza contractelor de concesiune nr. 1214/24.03.1994, nr. 1213/24.03.1994, contractului de schimb nr. 11182/11.08.1994 și contractului de concesiune nr. 2606/23.01.2001, se impune atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al orașului Cisnădie, în vederea comasării.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Ținând cont de următoarele:

- contractele de concesiune nr. 1214/24.03.1994; nr. 1213/24.03.1994 și contract de schimb nr. 11182/11 august 1994 și contractul de concesiune nr. 2606/23.01.2001,
- cererile domnului Dragomir Ioan înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 17039/17.06.2025 și 30025/07.10.2025;
- raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar Chilom Ștefan-Daniel;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 557 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354, art. 355, art. 292[1] alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara).

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
2
Orașul CISNĂDIE - Județul SIBIU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	132952
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197313632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103173 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119/CISNADIOARA
Nr. topografic:2506/13

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103173	249	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara	S. construita la sol:11 mp; LA PARTER FILIGORIE 10,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1885 / 22/02/1995		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119/CISNADIOARA)	
45298 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. certificat de notare a constructiilor in CF nr 12, din 15/02/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE (autorizatie de construire nr 31 din 01.11.2002 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 12 din 15.02.2011 eliberate de Primaria orasului Cisnadie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5224 / 15/05/2001		
Contract De Concesiune nr. 2606 din 2001 emis de Primaria Cisnadie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119/CISNADIOARA)	

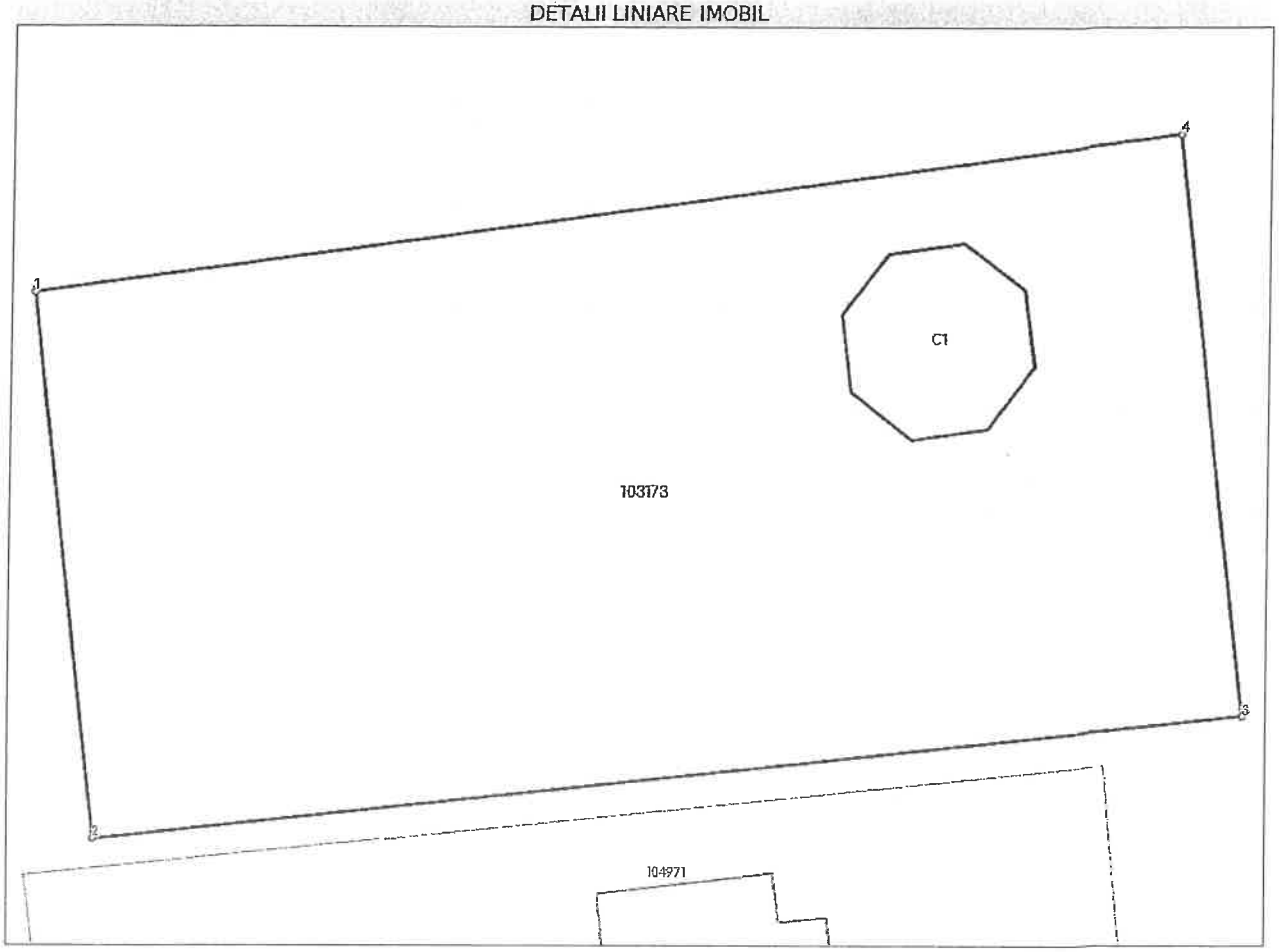
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103173	249	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	2506/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; LA PARTER FILIGORIE 10,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.548
2	3	22.501
3	4	11.28
4	1	22.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/11/2025, 10:29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	132919
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197311508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105708 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2112/Cisnadioara

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2506/9	250	loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 2506/9	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara	casa de locuit S+P+M, la subsol:pivnita, antreu, garaj, CT; la parter:living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa; la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4928 / 20/04/1994		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2112/Cisnadioara)	
10282 / 17/05/2006		
Certificat nr. 20/2006 emis de Primaria Cisnadie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4928 / 20/04/1994		
Contract Concesiune nr. 1214, din 24/03/1994 emis de Consiliul Local Cisnadie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2112/Cisnadioara)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2506/9	250	loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2506/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 2506/9	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de locuit S+P+M, la subsol:pivnita, antreu, garaj, CT; la parter:living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa; la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/11/2025, 10:13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 116613
COPIE

Carte Funciară Nr. 116613 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2111/CISNADIOARA

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2506/10	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4923 / 20/04/1994		
Incheiere Cf nr. 4923, din 20/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8901 / 12/08/1994		
Contract De Schimb nr. 11182/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2506/10	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2506/10	loc de casa

Date referitoare la construcţii

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Cadastru și Agricultură
Nr. 35534 din 18.11.2025

A D E V E R I N Ț Ă

Prin prezenta adeverim că terenurile identificate astfel:

-C.F. 103173 - Cisnădie; CF vechi 2119 Cisnădioara, nr.cad./top. 103173, nr.top: 2506/13, în suprafață de 249 mp., categoria de folosință curți construcții;

-C.F. 105708 - Cisnădie; CF vechi 2112 Cisnădioara, nr.top: 2506/9, în suprafață de 250 mp., categoria de folosință curți construcții;

-C.F. 116613 - Cisnădie; CF vechi 2111 Cisnădioara, nr.top: 2506/10, în suprafață de 250 mp., categoria de folosință curți construcții;

în conformitate cu prevederile art.98 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se află în intravilanul U.A.T. Cisnădie, înainte de data de 1 ianuarie 1990.

Eliberăm prezenta spre a folosi susnumitului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu pentru actualizare date.

Primar,
Mircea ORLĂȚAN

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

Director executiv,
Valentina IAMȘEC

Întocmit:
Consilier
Cristian-Doru CREȚOIU

14.05.2025
Dir. tehnică

Dna Jamsec
15.05.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 12966 / 13. MAI. 2025
Nr. ieșire /

Către
Primăria orașului Cisnădie

Subsemnatul DRAGOMIR IOAN ILIE , domiciliat în municipiul Sibiu, bc , jud.Sibiu, CNP. , Tel. referitor la terenurile identificate astfel:

-C.F. 105708 Cisnădie, CF vechi 2112 Cisnădioara, nr.top.2506/9, curți construcții, în suprafață de 250 mp.;

-C.F. 116613 Cisnădie, CF vechi 2111 Cisnădioara, nr.top. 2506/10, curți construcții, în suprafață de 250 mp.;

- C.F. 103173 Cisnădie, nr.cad /top. 103173, C.F. vechi 2119 Cisnădioara, nr.top. 2506/13, în suprafață de 249 mp.

solicit ca prin compartimetul de specialitate al primăriei să efectuați următoarele:

Actualizarea datelor din CF cu privire la proprietar Orașul Cisnădie în loc de Statul Român;

Unificarea celor parcele în una singură întrucât așa este situația reală de la fața locului, terenul fiind împrejmuit în această configurație.

Vă mulțumesc.

Data Semnătura

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	46884
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188660356

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116613 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2111/CISNADIOARA

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2506/10	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4923 / 20/04/1994		
Incheiere Cf nr. 4923, din 20/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8901 / 12/08/1994		
Contract De Schimb nr. 11182/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2506/10	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2506/10	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
24-04-2025
Data eliberării,
__/__/____
28. APR. 2025

Asistent registrator,
LUMINITA PRALEA

(parafa şi semnătura)

Referent,
MORARU ELENA-MARIA
referent

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	46885
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188660415

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105708 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2112/Cisnadioara

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2506/9	250	loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 2506/9	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara	casa de locuit S+P+M, la subsol:pivnita, antreu, garaj, CT; la parter:living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa; la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4928 / 20/04/1994		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2112/Cisnadioara)	
10282 / 17/05/2006		
Certificat nr. 20/2006 emis de Primaria Cisnadie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4928 / 20/04/1994		
Contract Concesiune nr. 1214, din 24/03/1994 emis de Consiliul Local Cisnadie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2112/Cisnadioara)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2506/9	250	loc de casa

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2506/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 2506/9	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de locuit S+P+M, la subsol:pivnita, antreu, garaj, CT; la parter:living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa; la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/04/2025, 08:39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	54077
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189261083

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103173 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119/CISNADIOARA
Nr. topografic:2506/13

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103173	249	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara	S. construita la sol:11 mp; LA PARTER FILIGORIE 10,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1885 / 22/02/1995		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119/CISNADIOARA)	
45298 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. certificat de notare a constructiilor in CF nr 12, din 15/02/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE (autorizatie de construire nr 31 din 01.11.2002 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 12 din 15.02.2011 eliberate de Primaria orasului Cisnadie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DRAGOMIR IOAN	

C. Partea III. SARCINI

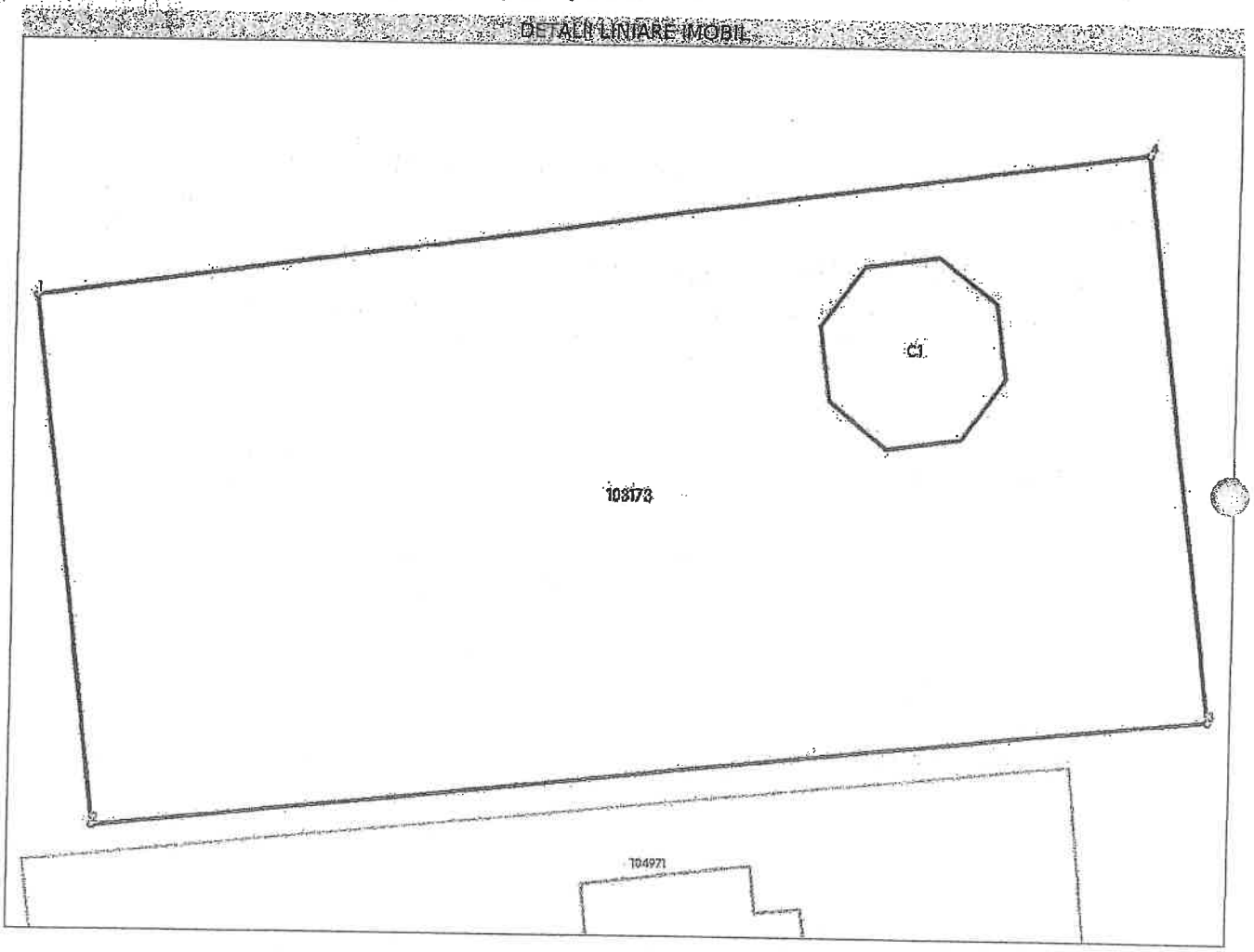
	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
5224 / 15/05/2001		
Contract De Concesiune nr. 2606 din 2001 emis de Primaria Cisnadie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR IOAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119/CISNADIOARA)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103173	249	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	2506/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; LA PARTER FILIGORIE 10,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	10.548
2	3	22.501
3	4	11.28
4	1	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2025, 16:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr. 15767/05.06.2025

EXPEDIAT
DATA: 05.IUN. 2025

CATRE,

Dragomir Ioan Ilie
Sibiu, B-dul.
Jud.Sibiu

Având în vedere cererea dumneavoastră, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12966/13.05.2025, prin care solicitati actualizarea datelor din CF-urile: CF nr. 116613 Cisnădie, CF nr. 105708 Cisnădie, CF nr. 103173 Cisnădie, vă comunicăm că cererea dumneavoastră nu poate fi rezolvată favorabil întrucât pe CF nr. 116613 Cisnădie aveți un contract de concesiune din anul 1994 unde nu este întabulată nicio construcție, obligație stipulată în contractul de concesiune. Totodată, vă comunicăm că nerespectarea clauzelor contractuale poate atrage retragerea concesiunii.

Vă mulțumim,

Primar
Mircea Orlățan

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

Director executiv
Nicolae Valer Radoiu

Întocmit,
Iamsec Valentina

Dna Jamtec
18.06.2025

10.06.2025
Dir. tehnică
Arh. Şef

PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
REGISTRATURA
Nr. intrare 17039 / 17.IUN.2025
Nr. ieşire /

Către:

Primăria
oraşului Cisnădie

Subsemnatul Dragomir Ioan Ilie
domiciliat în Sibiu
, în completare la solicitarea mea înregistrată cu Nr. 12967 din 13.05.2025 depun următoarele documente:

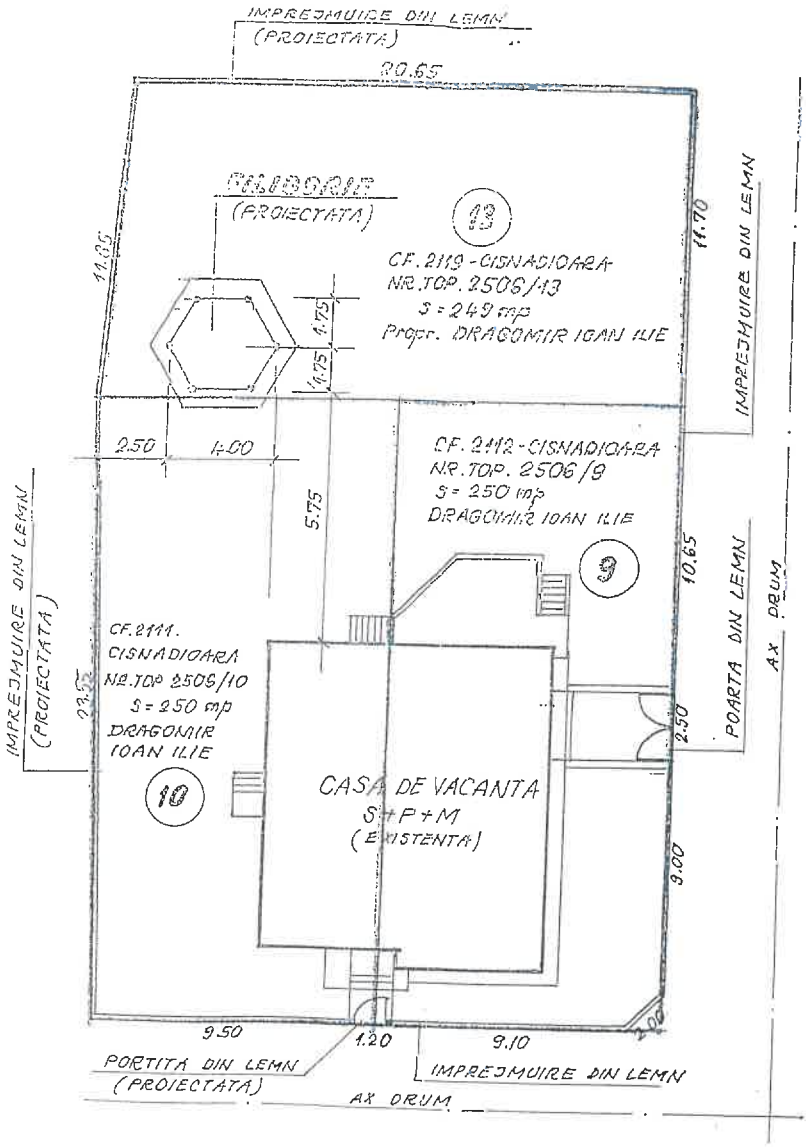
1. Plan de amplasament,
2. Autorizaţie de construire Nr. 21/09.04.1991,
3. " " " " Nr. 76/13.11.1998
4. Certificat de notare a construcţiei în cartea funciară Nr. 20/10.04.2006
5. Contracte de concesionare pentru cele 3 parcele din teren: 1214/24.03.1994/1213 - 24.03.1994; 2666/23.01.2001
6. Contract de schimb 11182/11.08.1994.
7. Extras carte funciară: Nr. 101708, 116613, 103173 - Cisnădie

Precizez că solicit trecerea în CF de pe Statul Român pe numele Cisnădie, alăturat numerelor topografice 2016/9; 2506/10

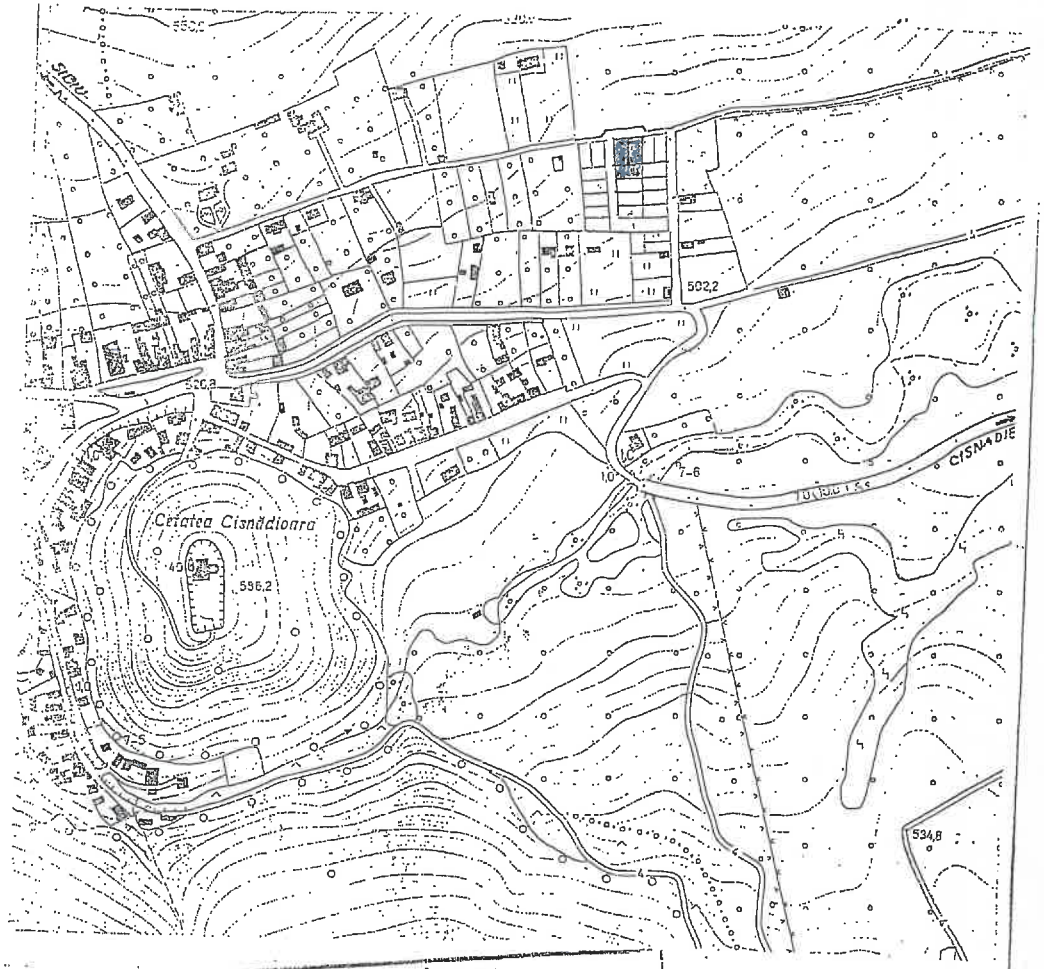
Emiterea unui certificat de notarea construcţiei în Cartea Funciară pe cele două numere topografice conform autorizaţiei de construire

telefon:

Cisnădie
18.06.2025



PLAN AMPLASAMENT sc 1:200



PLAN INCARARE IN ZONA
sc 1: 5000

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
Consiliul Local al Orașului Cisnădie

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 31 din 1. NOIEMBRIE 2002

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2681
Radu Benvenuto POPA
Arhitect cu drept de semnătură

A.P. "TOCO" Sibiu
Str. Ostirii nr. 1 / 28
Autorizația nr. 4330/91
Șef proiect: arh. POPA RADU
Proiectant: arh. POPA RADU

Beneficiar: DRAGOMIR IOAN ILIE
Sibiu, str. Mihai Viteazul
Denumire proiect: „FILIGORIE + IMPREJMUIRE"
CISNADIOARA - LOTURI -
Titlul planșei: PLANSA DE PREZENTARE

Pr. nr. 60/02
Faza CU/PAC
Pl. nr. 1

Proiectul lucrărilor, nr*) 11/1996, a fost elaborat de

Asoc. pr. TOCO- Sibiu cu sediul în judeţul Sibiu

municipiul / oraşul / comuna Sibiu sectorul / satul /

cod poştal 2400 strada / nr. -

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂŞI 12 LUNI. ~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAŢIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII. ~~ZILE~~

Documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei atrage pierderea valabilităţii acesteia şi se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR, Sorbircu

L.S. ing. Dietrich Roberto

SECRETAR, jr. Stanovici Paraschiva

~~COMPARTIMENT~~ URBANISM

ing. Ciocoiu Marin

inspector urbanism Tulban Elena

Taxa pentru autorizare în valoare de 100.000 lei a fost achitată conform chitanţei nr. 5439 din 24.04. 1996

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poştă~~ la data de 26.04 1996 însoţită de _____ exemplar(e) din documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

TITULARUL AUTORIZAŢIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe Consiliului local data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puţin 5 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
2. Să anunţe organului teritorial al Inspecţiei în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puţin 30 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe şantier autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei.
Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi a mediului potrivit normelor generale şi locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, şi să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizaţia de construire.

*) Se completează numărul proiectului şi data elaborării

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL

ORAŞULUI CISNADIE

~~COMUNEI~~

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 21 din 9.04. 1996

Ca urmare a cererii adresate de DRAGOMIR IOAN

domiciliul / cu sediul în judeţul Sibiu municipiul / oraşul / comuna Sibiu

sectorul / satul / cod poştal 2400 strada

nr. bloc sc. eta p. înregistrată la nr. 1635 din 29.03. 1996

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Construcţii şi instalaţii

Casă de vacanţă cu 2 apartamente

ÎN VALOARE DE[1] 20.000.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul / oraşul / comuna Cisnădie satul Cisnădioara

cod poştal 2438 strada / nr. parcela 9,10

~~Nr. fişa cadastrală~~ Nr. Carte Funciară 2111 numărul topografic al parcelei 2506/9, 2506/10

în următoarele condiţii:

1) Valoarea lucrărilor se stabileşte pe baza declaraţiei solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Pentru locuinţele proprietate personală şi casele de vacanţă subvenţionate din bugetul Statului potrivit art. 22 şi 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanţatoare, anterior solicitării eliberării autorizaţiei de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizaţia de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizaţia de construire, în funcţie de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr*) 11/1996, a fost elaborat de

Asoc. pr. TOCO- Sibiu cu sediul în judeţul Sibiu

municipiul / oraşul / comuna Sibiu sectorul / satul /

cod poştal 2400 strada / nr. -

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂŞI 12 LUNI. ~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAŢIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII. ~~ZILE~~

Documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei atrage pierderea valabilităţii acesteia şi se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR, Sorbircu

L.S. ing. Dietrich Roberto

~~COMPARTIMENT~~ URBANISM

ing. Ciocoiu Martin

SECRETAR,

jr. Stanovici Paraschiva

Inspector urbanism

Tulban Elena

Taxa pentru autorizare în valoare de 100 lei a fost achitată conform chitanţei nr. 5439 din 24.6 1996

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului ~~prin poştă~~ direct la data de 26.04 1996 însoţită de exemplar(e) din documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

TITULARUL AUTORIZAŢIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe Consiliului local data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puţin 5 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
2. Să anunţe organului teritorial al Inspecţiei în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puţin 30 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe şantier autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei.
Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi a mediului potrivit normelor generale şi locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, şi să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizaţia de construire.

*) Se completează numărul proiectului şi data elaborării

R O M Â N I A

JUDEŢUL SIBIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORAŞULUI / COMUNEI

CISNADIE

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 76 din 13-11.1998 199_

Ca urmare a cererii adresate de Dragomir Ioan

cu domiciliul / sediul în judeţul Sibiu municipiul / oraşul / comuna Sibiu

sectorul / satul _____ cod poştal 2400 strada _____

nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 6415 din 13.11. 1998

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE _____

ÎN VALOARE DE[1] _____ COD

pe terenul situat în municipiul / oraşul / comuna Cisnădie sectorul / satul Cisnădioara

cod poştal 2438 strada _____ nr. parcela 9,10

Nr. fişă cadastrală / Nr. Carte Funciară 2113 numărul topografic al parcelei 2506/9, 2506/10

în următoarele condiţii:

1) Valoarea lucrărilor se stabileşte pe baza declaraţiei solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Pentru locuinţele proprietate personală şi casele de vacanţă subvenţionate din bugetul Statului potrivit art. 22 şi 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanţatoare, anterior solicitării eliberării autorizaţiei de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizaţia de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizaţia de construire, în funcţie de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr*) 11/1996, a fost elaborat de Asoc.pr.TOCC Sibiu cu sediul în judeţul Sibiu

municipiul / oraşul Sibiu sectorul / satul

comuna / cod poştal 2400 strada nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂŞI 36 LUNI / ZILE

PREZENTA AUTORIZAŢIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI / ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei atrage pierderea valabilităţii acesteia şi se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR, jr.Adrian-Doru Cristea

L.S.

Sef SUATLP, ing.Constantin Ciocoiu

SECRETAR, jr.Paraschiva Stanovici

ARHITECT ŞEF,

TEHNICIAN URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, Bîc Casian

Taxa pentru autorizare în valoare de 300.000 lei a fost achitată conform chitanţei nr. 861 din 2.08. 1997

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de 199__ însoţită de exemplar(e) din documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 12 LUNI / ZILE

PRIMAR jr.Adrian-Doru Cristea

L.S.

Sef SUATLP ing.Constantin Ciocoiu

SECRETAR, jr.Paraschiva Stanovici

ARHITECT ŞEF,

TEHNICIAN URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, Bîc Casian

Data prelungirii valabilităţii 16-11-1999

Achitat taxa de 150.000 lei conform chitanţei nr. 16.096 din 16.11.1999

Transmis solicitantului la data de 199__ direct / prin poştă

TITULARUL AUTORIZAŢIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puţin 5 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
2. Să anunţe organului teritorial al Inspecţiei de Stat pentru Calitatea Construcţiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puţin 30 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe şantier autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei.
Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi a mediului potrivit normelor generale şi locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, şi să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizaţia de construire.

*) Se completează numărul proiectului şi data elaborării

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	NR. CF	NR. TOP	SUPR. CONSTR.	SUPR. DESFAS.	SUPR. UTILĂ	SUPR. LOCUIB.	SUPR. TEREN	VAL. CO
[illegible]/[illegible].10.98	Cîpătînă Vasile și Elisabeta	str. Mălinului nr. 4	[illegible] individuală verandă și construcție [illegible]	4099	3712/4, 3711/1/1/3	34,89 mp	34,89 mp	27,00 mp		793 mp	1.000.
[illegible]/8.10.98	Primăria Or. Cisnădie	str. Unirii nr. 32	reabilitare sediu apă Cisnădie	Domeniu	statului	—	—	—	—	—	3.920.
[illegible]/8.10.98	Primăria Or. Cisnădie	str. Unirii nr. 32	—"— — canalizare —	Domeniu	statului	—	—	—	—	—	3.975.
[illegible]/12.10.98	Parohia Ortodoxă Cisnădie	str. Tesătorilor nr. 10	continuare lucrări [illegible]	3894	1078/3, 1078/4	—	—	—	—	—	1.733.
98/29.10.98	Levezean Dumitru	str. Florilor nr. 11	adăos locuință	5125	1849/11	51,46 mp	68,11 mp	52,01 mp	24,32 mp	1000 mp	25.00
[illegible]/30.09.98	S.C. IMPEX CIBCOM SRL	str. Apărării nr. 1	amenajare mag. + amplasare firă	7404	1247/1/II, 1247/2	114,61 mp	—	—	—	533 mp	27.8[illegible]
[illegible]5/22.10.98	S.C. Electrica S.A.	str. Uzinei - Tesătoria	reparații capitale și [illegible]	Domeniu	statului						1.000.0[illegible]
592/28.10.98	Istrate Constantin	Cisnădioara	casă de vacanță S+P+M	2220	3138/14/1	55,7	146,65	—	—	538 mp	50.00
590/28.10.98	Rugan Aurel	Cisnădioara	casă de vacanță —	2221	3138/14/2	55,7	145,65	—	—	539 mp	50.00
594/3.11.98	Poardă Gheorghe	Cisnădioara	casă de vacanță	2214	2951/2	76,60 mp	[illegible]	—	—	750 mp	25.0[illegible]
761/9.11.98	Dragomir Simion-Trebe	Piața Nouă bl. 4 apt. 2	construire balcon	7657	6722/10/2	5,28 mp	5,28 mp	—	—	900 mp	2,000.
771/11.11.98	Garvilov Florian	str. Dezrobirii nr. 12	extindere locuință AM	6132	892/II	46,4 mp	—	60 mp	—	459 mp	2.80
[illegible]/13.11.98	Anton Petre	str. Livezii nr. 15	adăos construcție locuit.	7438	7179/3	26,12	26,12	20,75	—	1007 mp	2.00[illegible]
15/33.11.98	Dragomir Ioan	Cisnădioara lot. 9,10	lucrări finalizare construcție cabană	2111	2506/9, 2506/10	101	216	225	133	500	

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

NR 31 DIN [illegible] 2002

Ca urmare a cererii adresate de DRAGOMIR IOAN

cu domiciliul in judetul SIBIU oras SIBIU
sector(sat) cod postal 2400 strada
nr. bloc s etaj telefon/fax
inregistrata la nr. 9523 din 22.10. 2002.
In baza prevederilor Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se;

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE pentru IMPREJMUIRE si FILIGORIE

IN VALOARE DE *) 15.000.000 lei
Pe terenul si constructiile situate in judetul SIBIU, orasul, CISNADIOARA, cod postal 2437, strada nr. inscris in C.F.Cisnadioara nr. 2119, 2111, 2112.
numarul topografic 2506 / 13; 2506 / 10; 2506 / 9.
In urmatoarele conditii: Respectarea documentatiei si a conditiilor din avize

Proiectul lucrarilor nr.**) 60 / 2002 a fost elaborat Arh. RADU POPA
cu sediul in judetul SIBIU municipiul (orasul/comuna SIBIU
sectorul(sat) cod postal 2400 strada nr.

DATA EXECUTARII LUCRARILOR NU VA DEPASI 12 LUNI.
(se stabileste in functie de interesul public si de gradul de complexitate)
PREZENTA AUTORIZATIE ISI PIERDE VALABILITATEA DACA IN 12 LUNI LUCRARILE NU AU FOST INCEPUTE.
(maxim 12 luni, in functie de interesul public si de gradul de complexitate)

Documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integranta din prezenta autorizatie. Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acesteia si se va urmari conform prevederilor legii .

SECRETAR
Jr. GHEORGHE BALAN

PRIMAR
Dr. DAN BĂRSU

ARHITECT SEF
Arh. IOAN VIRGIL ISPAS

Achitat taxa **de** **150.000** **lei**, conform chitantei nr 3612 din ____ 2002

direct
prin posta

Transmis solicitantului la data de 11 NOV. 2002 2002

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data _____ **pana la data de** _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfintare.

SECRETAR
Jr. GHEORGHE BALAN

PRIMAR
Dr. DAN BĂRSU

ARHITECT SEF
Arh. IOAN VIRGIL ISPAS

Achitat taxa **de**_____ **lei**, conform chitantei nr _____ din ____ 2002

direct
prin posta

Transmis solicitantului la data de _____ 2002

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Nr. 2722 din 03. 04. 2006

CERTIFICAT nr. 20

de notare a construcțiilor în Cartea Funciară

În baza cercetărilor efectuate, certificăm că pe terenul situat în localiltatea CISNĂDIOARA strada _____ nr. F.N.
proprietatea : DRAGOMIR IOAN ILIE
înscris în CF CISNĂDIOARA (fișa cadastrală) nr. **2112** top.nr.**2506/9**.
în baza Autorizației de Construire nr. 21/09.04.1996 sau releveu, ----
s-a construit în anul 1996 - 2006
CASĂ DE LOCUIT S+P+M

La subsol PIVNIȚĂ 18,9mp; ANTREU 5,4mp; GARAJ 21,4mp; C.T. 12,2mp.

La parter LIVING și BUCĂTĂRIE 51,25mp; BAIE 5,4mp; DORMITOR 17,0mp; HOL 5,4mp; BAIE 5,4mp; CASA ACĂRII 8,4mp; HOL 1,87mp; TERASĂ 17,7mp.

La mansardă DORMITOR 17,0mp; LIVING 51,25mp; HOL 2,8mp; BAIE 3,95mp; CASA SCĂRII 8,4mp; TERASĂ 15,54mp.

Prezentul certificat se eliberează spre a-i servi la **notarea** construcției în Cartea Funciară.

Cercetarea pe teren a fost efectuată de VASILE MOLDOVAN

S-a achitat taxa de întabulare, în valoare de **4,0** lei RON
Cu chitanța nr. 2592 / 10 APR. 2006 în baza
HCL 193 / 29. 11. 2005

S-a achitat taxa de **regularizare** în valoare de 760,0 lei RON cu chitanța nr. 2593 din 10 APR 2006

Primar,
JOHANN KRECI

Secretar d.,
ADRIAN STEVA

Arhitect Șef,
IOAN VIRGIL ISPAS

Referent de specialitate,
VASILE MOLDOVAN

Red. 2ex.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
SERVICIUL ARHITECT ȘEF
Nr. 1775 din 15 .02. 2011

CERTIFICAT nr. 12

de notare a construcțiilor în Cartea Funciară

În baza cercetărilor efectuate, certificăm că pe terenul situat în localitatea CISNĂDIOARA strada Kraiul nr. F. N. Este edificata o FILIGORIE
Proprietatea : DRAGOMIR IOAN
înscris în CF CISNĂDIE(fișa cadastrală)nr.103173 top. Nr.2506/13
în baza Autorizației de Construire nr. 31/ 200 2 sau releveu, DA s-a construit în anul 2010

La Parter FILIGORIE 10,8 mp.

Prezentul certificat se eliberează spre ai servi la **notarea** construcției în Cartea Funciară.

Cercetarea pe teren a fost efectuată de IOAN VIRGIL ISPAS

S-a achitat taxa de întabulare, în valoare de **8,0** lei cu chitanța nr. 100815 / 21.02. 2010 în baza HCL 162 / 2009

S-a achitat taxa de **regularizare** în valoare de ___lei cu chitanța nr. 114 din 21.02. 2010

Primar,
JOHANN KRECH

Secretar
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

ROMÂNIA PRIMĂRIA Orașul CISNĂDIE Județul Sibiu

Arhitect Șef,
IOAN VIRGIL ISPAȘ

Dact. D.I. 2ex.

CF 105[illegible]

150 24

ROMANIA TIMBRU FISCAL

PRIMAR Consiliul Local Județul Sibiu

Nr. 1274
Din ziua 24 Luna 03 An 1994

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local CISNĂDIE reprezentat prin DIETRICH ROBERT primar și ALMĂȘAN ANCA contabil, în calitate de concedent, pe de o parte și DRAGOMIR IOAN ILIE statutul juridic [illegible] reprezentat prin _____ funcția, în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 50/1991, a Hotărîrii Consiliului local CISNĂDIE Nr. 9/1994 a caietului de sarcini al licitației și procesului - verbal de adjudecare a comisiei de licitație s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în CISNĂDICARA str. _____ nr. _____ având suprafața de 250 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat, înscris în C.F. nr. 664 localității CISNĂDICARA nr. top 2506/9.

Art.2. - Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul - verbal anexat la contract. Termenul este destinat realizării obiectivului Casă de vacanță prevăzut în planurile urbanistice conform certificatului de urbanism nr. 32/1993 eliberat de Consiliul local CISNĂDIE.

Durata de execuție este de maximum 12 luni de la data etapării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

Durata de obținere a autorizației de construcție este de 12 luni de la data notării în C.F a contractului de concesionare.

...//...

în caz contrar contractul de concesionare poate fi reziliat unilateral de către concedent .

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. - Durata concesiunii este de 99 ani începînd cu data predării - primirii terenului , în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale .

Art.4. - Concedentul va comunica în scris concesionarul cu doi ani înainte de încetarea concesiunii , punctul său de vedere asupra încetării s-au continuării acesteia .

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5.- Prețul concesiunii este de 5.600.000 lei sumă ce va fi achitată în 24 ani [illegible] 183334 lei anual .

Prima taxă va fi achitată la data [illegible] procesului - verbal de predare primire a obiectivului concesionat .

Art.6.- Sumele anuale prevăzute la art.5 vor fi indexate anual cu rata inflației .

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin C.E.C. , dispoziție de plată , numerar , etc. , în contul concedentului nr. 6309122 33 deschis la BC [illegible]
Contul concesionarului nr. _____ deschis la _____

Art.8.- Sumele anuale prevăzute se plătesc la sfîrșitul primului trimestru pentru anul în curs [illegible] regularizările se vor face la finele anului respectiv .

Art.9.- Întîrzierile la plata [illegible] anuale se vor penalizate cu penalități zilnice de 0,1o la sută din suma datorată , urmînd ca dacă întîrzierile depășesc 30 zile , să se procedeze la retragerea concesiunii .

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.1o.- Concesiune poate înceta prin :

1. expirarea duratei ;

.../...

2. Răscumpărare ;
3. Retragere ;
4. Renunţare .

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligaţia să predea terenul ce a făcut obiectul contractului gratuit şi liber de orice sarcini .

Concesionarul va prezenta din partea Administraţiei financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a terenului concesionat .

Avantualele investiţii ce se vor convenî între părţi , se vor prelua de către concedent pe baza de contract , la data expirării concesiunii .

10.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată , concendentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei , care trebuie să fie promptă , adecvată şi efectivă .

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală şi Consiliul Judeţean sau prin Hotărîri ale Guvernului .

Dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării , urmează să se adreseze instanţei de judecată .

10.3. Încetarea concesiunii prin retragere

Concesiune se retrage şi contractul se realizează în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract , constatarea făcîndu-se de organele de control autorizate .

10.4. Încetarea concesiunii prin renunţare

Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate , fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei .

O comisie formată din reprezentanţii concedentului şi Consiliului local CIUMAGHE şi al concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar şi vor hotărî asupra continuării decalării sau încetăriicontractului .

Art.11 - In cazul retragerii concesiunii , concesionarului va preda concedentului documentaţia tehnică referitoare la clădirea ce urma să se realizeze (sau ,executate) pe terenul concesionat .

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.12.- Concedentul are următoarele obligaţii :

- să acorde sprijin concesionarului în obţinerea avizelor şi acordurilor legale pentru realizarea investiţiei ;

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini ;

- să urmărească prin împuterniciţii săi mersul lucrărilor de construcţii , calitatea lucrărilor , stabilitatea lucrărilor , încadrarea în termenul de punere în funcţiune , precum , şi respectarea celorlalte clauze contractuale ;

- să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe execuţia în termen de un an de zile de la data predării primirii terenului , fără nici o despăgubire .

Art.13. - Concesionarul are următoarele obligaţii :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire eliberată de cei în drept , precum , a avizelor şi acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991 ;

- să pună la dispoziţie organelor de control toate evidenţele şi informaţiile solicitate ;

Art.14. - Situaţia de forţă majoră exonerează părţile răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea obligaţiilor ce le revin .

Prin forţa majoră se înţelege orice eveniment independent voinţa părţilor , imprevizibile şi inevitabile care împiedică părţile să-şi exercite parţial sau chiar integral obligaţiile .

Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon , fax telex , etc., urmat de o scrisoare recomandată cu menţiunea constatării evenimentului de către organele competente române .

In cazul de forţă majoră , constatată şi comunicată în condiţiile de mai sus , executarea obligaţiilor părţilor se

decalează corespunzător , fără penalităţi sau despăgubiri .

VIII. CONTROLUL

Art.15.- Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciţii Consiliului local (judeţean) şi ai Ministerului Finanţelor .

IX. LITIGII

Art.16 - Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract , dacă nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă , se vor prezenta organelor juridice Române competente .

Art.17.- Pe toată durata concesiunii , cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare în România .

X.CLAUZA SPECIALĂ

Art.18.-

Nu e cazul

XI. DISPOZITII FINALE

Art.19.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor .

Art.20.- Procesul - verbal de predare - primire a terenului , planul de situaţie şi certificat de urbanism nr. 32/1993 fac parte integrantă din prezentul contract .

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în OIINFA SARA cu suprafaţa de 260 mp , s-a încheiat în patru exemplare , câte unul pentru fiecare parte şi unul pentru organele de control şi unul pentru înregistrare în actele publice .

ROMANIA PRIMAR Orașul Sibiu Județul Sibiu

DATA 24.03 /1994

CONCEDENT . SEMNATURA SI STAMPILA CONCESIONAR.

1034

ROMANIA TIMBRU FISCAL 100

PRIMAR Orașul Cisnădie Județul Sibiu

12/3

Din data 24 Martie 94

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local CISNĂDIE reprezentat prin DIETRICH ROBERTO primar și AUMITRU ANCA contabil, în calitate de concedent, pe de o parte și DRAGOMIR IOAN ILIE statutul juridic firmă reprezentat prin ..... funcția, în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 50/1991, a Hotărîrii Consiliului local CISNĂDIE Nr. 7/1994 a caietului de sarcini al licitației și procesului - verbal de adjudecare a comisiei de licitație s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în CISNĂDIOARA str. ..... nr. ..... având suprafața de 250 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat, înscris în C.F. nr. 664 localitatea CISNĂDIE nr. top 2506/11.

Art.2. - Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul - verbal anexat la prezentul. Termenul este destinat realizării obiectivului Cafe de Joacă prevăzut în planurile urbanistice conform certificatului de urbanism nr. 32/1993 eliberat de Consiliul local CISNĂDIE.

Durata de execuție este de maximum 12 luni de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

Durata de obținere a autorizației de construcție este de 12 luni de la data notării în C.F a contractului de concesionare,

..//..

în caz contrar contractul de concesionare poate fi reziliat unilateral de către concedent .

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. - Durata concesiunii este de 99 ani începînd cu data predării - primirii terenului , în condiţiile stipulate în prezentul contract şi anexele sale .

Art.4. - Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii , punctul său de vedere asupra încetării s-au continuării acesteia .

IV. PREŢUL CONCESIUNII

Art.5.- Preţul concesiunii este de 3.000.000 lei sumă ce va fi achitată în 24 ani , adică 100.000 lei anual .

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului - verbal de predare primire a obiectivului concesiunii .

Art.6.- Sumele anuale prevăzute la art.5 vor fi indexate anual cu rata inflaţiei .

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin C.E.C. , dispoziţie de plată , numerar , etc., în contul concedentului nr. 63.09.122.33 deschis la BC Sibiu .
Contul concesionarului nr. _____ deschis la _____ .

Art.8.- Sumele anuale prevăzute se plătesc la sfîrşitul primului trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv .

Art.9.- Intîrzierile la plata sumelor anuale se vor penalizate cu penalităţi zilnice de 0,1o la sută din suma datorată , urmînd ca dacă întîrzierile depăşesc 30 zile , să se procedeze la retragerea concesiunii .

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.1o.- Concesiune poate înceta prin :

1. expirarea duratei ;

2. Răscumpărare ;
3. Retragere ;
4. Renunţare .

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligaţia să predea terenul ce a făcut obiectul contractului gratuit şi liber de orice sarcini .

Concesionarul va prezenta din partea Administraţiei financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a terenului concesionat .

Avantualele investiţii ce se vor conveni între părţi , se vor prelua de către concedent pe baza de contract , la data expirării concesiunii .

10.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public , concesiunea poate fi răscumpărată , concendentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei , care trebuie să fie promptă , adecvată şi efectivă .

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală şi Consiliul Judeţean sau prin Hotărîri ale Guvernului .

Dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării , urmează să se adreseze instanţei de judecată .

10.3. Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiune se retrage şi contractul se realizează în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract , constatarea făcîndu-se de organele de control autorizate .

10.4. Incetarea concesiunii prin renunţare

Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate , fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei .

O comisie formată din reprezentanţii concedentului şi Consiliului local CINHAGE şi ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar şi vor hotărî asupra continuării ocalării sau încetării contractului

Art.11 - In cazul retragerii concesiunii , concesionarului va preda concedentului documentaţia tehnică referitoare la clădirea ce urma să se realizeze (sau ,executate) pe terenul concesionat .

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.12.- Concedentul are următoarele obligaţii :

- să acorde sprijin concesionarului în obţinerea avizelor şi acordurilor legale pentru realizarea investiţiei ;

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini ;

- să urmărească prin împuterniciţii săi mersul lucrărilor de construcţii , calitatea lucrărilor , stabilitatea lucrărilor , încadrarea în termenul de punere în funcţiune , precum , şi respectarea celorlalte clauze contractuale ;

- să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe execuţia în termen de un an de zile de la data predării primirii terenului , fără nici o despăgubire .

Art.13. - Concesionarul are următoarele obligaţii :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire eliberată de cei în drept şi precum şi a avizelor şi acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991 ;

- să pună la dispoziţie organele de control toate evidenţele şi informaţiile solicitate ;

Art.14. - Situaţia de forţă majoră exonerează părţile răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea obligaţiilor ce le revin .

Prin forţa majoră se înţelege orice eveniment independent voinţa părţilor , imprevizibile şi inevitabile care împiedică părţile să-şi exercite parţial sau chiar integral obligaţiile .

Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon , fax telex , etc., urmat de o scrisoare recomandată cu menţiunea constatării evenimentului de către organele competente române .

In cazul de forţă majoră , constatată şi comunicată în condiţiile de mai sus , executarea obligaţiilor părţilor se

decalează corespunzător , fără penalizări sau despăgubiri .

VIII. CONTROLUL

Art.15.- Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciţii Consiliului local (judeţean) şi ai Ministerului Finanţelor .

IX. LITIGII

Art.16 - Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract , dacă nu pot fi soluţionate pri cale amiabilă , se vor prezenta organelor juridice Române competente .

Art.17.- Pe toată durata concesiunii , cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare în România .

X.CLAUZE SPECIALE

Art.18.-

Nu e cazul

XI. DISPOZITII FINALE

Art.19.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor .

Art.20.- Procesul - verbal de predare - primire a terenului , planul de situaţie şi certificat de urbanism nr. 32/1992 fac parte integrantă din prezentul contract .

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în CIUMĂ ALCHIT cu suprafaţa de 250 mp , s-a încheiat în patru exemplare , câte unul pentru fiecare parte şi unul pentru organele de control şi unul pentru înregistrarea în actele publice .

ROMANIA PRIMAR Orasul Ciumeghiu

DATA 24.09.1994 /199

CONTRAL MT . CONCESIONAR.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 606 /23.01.2001

CAP.I Părțile contractate

Primaria orașului Cisnădie cu sediul în Piața Revoluției nr.1 reprezentată prin primar dr.Dan Bârsu și d-na Stela Stretean – director economic, în calitate de concendent pe de o parte

și

dl. Dragomir Ioan cu domiciliul în Sibiu, B-dul Mihai , în calitate de concesionar pe de altă parte, în temeiul Legii 50/1991, republicata, și a Hotărârii Consiliului loc Cisnădie nr.89/28.09.2000, privind adjudecarea fără licitație a concesiunii pentru terenul situat ît Cisnădioara fn., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 249 mp, indentificat în Cl nr. 2119 Cisnădioara nr. top 2506/13, care se concesionează pentru extinderea construcțiilor existente.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr.1 la contract.

Art. 2 Predarea primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa nr.2 la prezentul contract. Terenul este destinat realizării obiectivului extindere construcții existente conform documentației tehnice de construire.

CAP.III Termenul contractului

Art. 3 Concesiunea este pe durata existenței construcției începând cu data predării-primir terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

CAP.IV Prețul

Art. 4 Prețul concesiunii este stabilit prin Hotărârea nr.89/28.09.2001 a Consiliului Local Cisnădie la suma de 35.000 lei/mp, iar valoarea totală a concesiunii este de 8.715.000(opt milioane saptesutecinsprezece mii) lei.

CAP.V Modalitatea de plată

Art. 5 Suma prevăzută la art.4 se va plăti prin C.E.C., dispoziții de plată , numerar, etc. în contul concendentului nr. 2202074406002.

Se va achita 30% din valoarea totala, la încheierea contractului de concesiune cu chitanta nr. 507/07.03.2001, iar restul sumei se va achita pâna la 31.12.2001, aplicându-se în momentul platii rata inflatiei aferente.

Neplata redeventei sau executarea ei cu întârziere atrage dupa caz, retragerea concesiunii sau aplicarea majorarilor de întârziere conform legislatiei în vigoare.

CAP. VI Obligația părților

Art. 6 Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze obiectivul stabilit la art. 2 în conformitate cu prevederile autorizației de construir eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată; autorizația se va obține în cel mult 1 an de la încheierea contractului.
- în termen de 1 an se va începe construcția conform art..31 din Legea 50/1991 republicată;

- să administreze şi să exploateze obiectul concesiunii, cu maximă diligenţă, pentru a conserva şi dezvolta valoarea acestuia pe durata concesiunii şi să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa concesionarului;
- să pună la dispoziţia organelor de control toate evidenţele şi informaţiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

Art. 7 Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condiţiile impuse de concedent prin caietul de sarcini şi le acceptă integral.

Art. 8 Concedentul se obligă :
- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească mersul lucrărilor de construcţii, încadrarea în termenul de punere în funcţiune;
- să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe construcţia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, fără nici o despăgubire.

Art. 9 Situaţia de forţă majoră exonerează părţile de răspundere în cea ce priveşte îndeplinirea parţială sau totală a obligaţiilor ce le revin.

Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral obligaţiile.

În cazul, imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţia verificată şi constatată de comisia legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării concesiunii.

CAP. VII Încetarea concesiunii

Art. 10 Concesionarea poate înceta prin :

A. Expirarea duratei;
B. Răscumpărarea;
C. Retragerea;
D. Renunţare.

A. Înceterea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligaţia să predea terenul ce a făcut obiectul contractului gratuit şi liber de sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Serviciului de impozite şi taxe locale dovada achitării valorii totale a concesiunii terenului, după care între concedent şi concesionar prin serviciul urbanism se va întocmi un proces-verbal de predare-primire a bunului cât şi a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesionării şi destinate concesiunii.

Eventualele investiţii ce se vor conveni între părţi se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

B. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei, care trebuie să fie promptă, adecvată şi efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritarea locală şi Consiliul Judeţean sau prin hotărâri ale guvernului.

C. Încetarea concesiunii prin retragere

Concesionarea se retrage prin Hotărârea Consiluilui Local şi contractul încetează în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii în termen de 1 an de la data prevăzută în autorizaţie.

Concedentul va putea retrage concesiunea numai după aducerea la cunoştinţă(somaţie) a intenţiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Retragerea concesiuni se va face la expirarea unei perioade de 30 de zile de la somaţie, dacă concesionarul nu-şi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.

D. Încetarea concesiunii prin renunţare

Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei, situaţie în care nu se restituie preţul concesiunii.

CAP. VIII Litigii

Art. 11 Litigiile de orice fel ce decurg din executerea prezentului contract dacă nu vor fi soluţionate pe cale amiabilă sunt de competenţa instanţelor de judecată.

Art. 12 Pe toată durata concesiunii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare din România.

CAP. IX Dispoziţii finale

Art. 13 Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin accordul părţilor, cu excepţia clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini şi a legislaţiei în vigoare.

Art. 14 Anexa nr. 1, caietul de sarcini şi anexa nr. 2, procesul verbal de predare-primire, fac parte integrată din prezentul contract de concesiune.

Art. 15 Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 4 exemplare, câte 2(două) exemplare pentru fiecare parte.

Data 23.01.2001

CONCENDENT,
PRIMAR, [illegible] Bârsu
DIRECTOR ECONOMIC, Stela Stretean
D.SECRETAR, Jr. Gheorghe Balan
VIZAT JURIDIC Jr. Amelia Lazar
Întocmit,tehnician Cosmin Big[illegible]

CONCESIONAR,
Dragomir Ioan

UMIR MARTEDUR

CONTRACT DE SCHIMB

Incheiat azi data de mai jos între subsemnaţii; Dragomir Ioan Ilie, din Sibiu Bdul [illegible] o jud. Sibiu şi Florea Livia domiciliată în Sibiu st. [illegible] jud. Sibiu, după cum urmează

Eu, Dragomir Ioan Ilie, declar că am un drept de concesiune înscris în c.f. 2113 Cisnădioara asupra terenului cu nr. top 2506/11 loc de casă în suprafaţă de 250 m.p., proprietar fiind Statul Român dreptul meu de concesiune fiind notat sub C.1.- - - - - - - - - - - - -

Eu, Florea Livia, declar că am un drept de concesiune înscris în c.f. 2111 Cisnădioara asupra terenului cu nr. top 2506/10, loc de casă în suprafaţă de 250 mp, asupra căruia este proprietar Statul Român dreptul meu de concesiune fiind notat sub C.1.- - - - - - - - - - - - -

Precizăm de asemenea că în vederea schimbului ce urmează să-l facem între noi avem aprobarea Primăriei Cisnădie emisă sub nr. 3336/1.07.1994 şi respectiv 3337/1.07.1994.- - - - - - - - - - - - - - - - -

In calitatea noastră de concesionari asupra terenurilor de mai sus şi prin bună înţelegere am hotărît schimbarea dreptului de concesiune astfel încît asupra imobilului cu nr. top 2506/11 înscris în c.f. 2113 Cisnădioara să devin concesionară în condiţiile acestui act subsemnata Florea Livia, iar asupra imobilului înscris în c.f. 2111 Cisnădioara cu nr. top 2506/10, să devin concesionar subsemnatul Dragomir Ioan Ilie.-

Noi, părţile semnatare ale prezentului act de schimb solicităm în cartea funciară înscrierea schimbului perfectat între noi în condiţiile de mai sus.- -

Arătăm că între noi nu se plăteşte nici un fel de sultă civilă, iar în vederea taxării actului am apreciat dreptul de concesiune asupra terenului ce.l mai valoros la suma de 540.000 lei (cincisutepatruzecimii lei). -

Consimţim reciproc la întabularea în c.f.a dreptului de concesiune asupra locurilor de casă arătate mai sus şi cu ziua de azi ni le predăm în posesie, garantîndu.ne reciproc contra oricăror evicţiuni.- - - - - - -

Redactat şi dactilografiat de Notariatul de stat judeţean Sibiu în 6 exemplare, azi, 11 august 1994.- - - - - - - - - - - - - - - - -

autentificarea pe verso

CMP

ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU
JUDEȚUL SIBIU

Încheiere de autentificare 1110/82

1994 august 11
ziua

În fața mea, Mărginean Nicolae notar de stat s-au prezentat:

1. Dragomir Ioan Tile domiciliat în Sibiu str. 7 jud. Sibiu identificat prin B.I. seria B nr. 199 pol. Sibiu.
2. Florea Livia domiciliat în Sibiu str. 1 jud. Sibiu identificat prin BI seria H nr. 1981 mil. Sibiu.

care au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele lui, iar ..... nu a putut semna.

În temeiul art. 4 lit. a și b din Decretul nr. 377/1960

SE AUTENTIFICĂ ACEST ÎNSCRIS

și se vor efectua lucrările de cartea funciară.

S-a taxat cu 121.898 lei, cu chitanța nr. 8444 /1994 CEC Sibiu emisă de .....

ROMANIA NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU MĂRGINEAN NICOLAE

NOTAR DE STAT,
Mărginean Nicolae

Lucrările de carte funciară s-au efectuat cu încheierea nr. ..... din .....
S-a taxat cu ..... lei

CONDUCĂTOR C.F.,

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL CISNADIE
PRIMAR
Nr. 1383/ 706 1995

ACT ADITIONAL Nr. 1/1995

la contractele de concesiune nr. 1213 şi 1219/1994.

Urmare cererii înregistrate sub numărul de mai sus din 1o.o3.1995, dl. Dragomir Ioan Ilie şi doamna Florea Livia, ne-a prezentat contract de schimb, autentificat prin Notariatul de Stat Judeţean Sibiu sub numărul 11.182/11 august 1994.

Obiectul schimbului îl constituie dreptul de concesionare asupra terenului, locuri de casă de vacanţă situate în Cisnădioara.

Doamna Florea Livia, cu domiciliul în Sibiu, str. , ap.58, cu dreptul de concesiune a unei parcele de teren de 25o mp, înscris în CF Cisnădioara 2111 şi nr. top. 25o6/1o, prin bună înţelegere, urmare contractului de schimb, îim revine terenul înscris în CG Cisnădioara nr. 2113 şi nr. top 25o6/11, iar plata terenului rămâne valabilă cea licitată şi adjudecată, respectiv 38oo lei/mp şi o redevenţă anuală de 31.667 lei.

Domnul Dragomir Ioan Ilie cu domiciliul în Sibiu, , cu dreptul de concesiune a unei parcele de teren de 25o mp înscris în CF Cisnădioara nr. 2113 şi nr. top 25o6/11, prin buna înţelegere, urmare aceluiaşi contract de schimb, îi revine terenul înscris în CF Cisnădioara nr. 2111 şi nr. top 25o6/1o, iar plata terenului rămâne valabilă suma licitată şi adjudecată, respectiv 12.ooo lei/mp şi o redevenţă anuală de 1oo.ooo lei.

Concesionarii asupra terenurilor se vor îngriji de operarea schimbului de terenuri şi la Notariatul de Stat - Cartea funciară.

Restul drepturilor şi îndatoririlor ale concendenţilor şi concesionarilor, precum şi a modului de plată rămân valabile din contractele de concesionare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional în 5 exemplare.

CONCEDENT,
Primarul oraşului Cisnădie
Ing. Dietrich Roberto

CONCESIONARI,
D-na Florea Livia

Dl. Dragomir Ioan Ilie

T.E./E.E/5 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr. 21956/29.07.2025

EXPEDIAT
DATA: 29. IUL. 2025

CĂTRE,
Dragomir Ioan Ilie
Sibiu,

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 17039/17.06.2025, având ca obiect solicitarea privind trecerea în Cartea Funciară din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului Cisnădie (CF 2111 Cisnădioara top 2506/10, CF 2112 Cisnădioara top 2506/9 și CF 2119 Cisnădioara top 2506/13), precum și emiterea unui nou certificat de notare a construcției, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Conform Încheierii nr. 10282/2006 emisă de OCPI, notarea construcției a fost efectuată doar pe parcela cu numărul topografic 2506/9, în baza releveului întocmit de topograful autorizat Mircea Mitea. Menționăm că această notare nu include parcela cu numărul topografic 2506/10.
- În vederea soluționării favorabile a cererii dumneavoastră, este necesară întocmirea unei documentații de **expertiză tehnică topografică**, realizată de un expert autorizat în domeniu, pe cheltuiala dvs., care să ateste faptul că imobilul – construcție de tip casă de vacanță (S+P+M) – se află edificat pe ambele parcele: 2506/9 și 2506/10.

Vă rugăm ca, după realizarea expertizei, documentația completă să fie transmisă instituției noastre pentru a putea continua demersurile administrative necesare.

Primar
Mircea Orlătan

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Arhitect Sef
Ionela Jula

Red/Dact
Iamșec Valentina

07.10.2025
fir. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 300251 07. OCT. 2025
Nr. ieșire /

Către Primăria Cisnădie

Subsemnatul Jurgovan Ioan Ilie
domiciliat în Bibrie str. ...

Prin prezenta vă anexez expertiza tehnică topografică cu fum adresei nr. 21976
din 29.09.2025

Nr. telefon ...

07.10.2025

Expert tehnic judiciar - topografie, cadastru, geodezie
Stefan-Daniel CHILOM
Autorizatia nr. 4971012013 sr.24027329620122012

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ EXTRAJUDICIARA

Beneficiari **DRAGOMIR IOAN**

ANEXE: 11(patru)

EXEMPLARE: 2(doua)

FILE SCRISE: 4(patru)

ÎNTOCMIT:
Stefan-Daniel CHILOM

CAP. I PARTEA INTRODUCTIVĂ

1. Beneficiari : DRAGOMIR IOAN

2. Nume si prenume expert:
ing. Stefan-Daniel CHILOM Autorizatia nr. 4971012013 sr.24027329620122012

3.Data întocmirii şi finalizării raportului de expertiză: 03.10.2025

5.Obiectul expertizei: -

6.Obiectivele expertizei
- Identificare topografica imobil beneficiar;
- Stabilirea suprafetelor ocupate de corp C1 Casa de locuit din imobilele ce compun proprietatea beneficiarului.

CAPITOLUL II EXECUTAREA EXPERTIZEI

La solicitarea si impreuna cu domnul DRAGOMIR IOAN am identificat faptic la teren proprietatea acestuia ce face obiectul raportului de expertiza. Apoi am efectuat masuratorile necesare efectuarii expertizei cu ajutorul statiei totale TCR 407 Power si GPS Leica Viva net.

Pentru efectuarea raportului de expertiza, domnul DRAGOMIR IOAN mi-a pus la dispozitie extrasele de carte funciara cu nr. 103173 Cisnadie, 105708 Cisnadie si 116613 Cisnadie precum si solicitarea dinsului catre Primaria Cisnadie inregistrata cu nr.12966/13.05.2025.

Urmare a prelucrarii masuratorilor din teren am intocmit Planul situatiei actuale a imobilului expertizat conform imprejmuirilor acestuia. Situatia este prezentata in Anexa1.

Pentru efectuarea expertizei am studiat urmatoarele:

- Anexa 4 - Plan de situatie intocmit la data inscrierii in evidentele cadastrale a constructiei Casa de locuit;

- Anexa 6 - Plan de amplasament si delimitare topografic intocmit la data inscrierii in evidentele cadastrale a constructiei Casa de locuit;
- Anexa 7 - Fisa corpului de proprietate intocmita la data inscrierii in evidentele cadastrale a constructiei Casa de locuit;
- Anexa 5 - Plan avizat de Primaria Cisnadie cu prezentarea amplasarii constructiei csa de locuit la momentul edificarii constructiei;
- Anexa 8 - Plan dezmembrare ce a stat la baza formarii imobilelor ce compun proprietatea beneficiarului;
- Anexa 5 - Plan de amplasament si delimitare ce a stat la baza formarii imobilului in litigiu;
- Anexa 9 - Extras de carte funciara 105708 Cisnadie
- Anexa 10 - Extras de carte funciara 116613 Cisnadie
- Anexa 11 – Certificat de notare a constructiilor in cartea funciara

In continuare am suprapus situatia actuala a imobilului expertizat (Anexa 1) peste Plan dezmembrare (Anexa 8). In urma acestei operatiuni am intocmit Anexa 2 de unde rezulta ca proprietatea beneficiarurui este compusa din trei imobile inscrise in CF 105708 Cisnadie, CF 116613 Cisnadie si CF 103173 Cisnadie.

In continuare in capitolul III prezint raspunsurile la obiectivele raportului de expertiza.

CAP. III CONCLUZII

1. Identificare topografica imobil beneficiar;

Urmare a studiului efectuat in cadrul prezentului raport de expertiza rezulta ca proprietatea domnului DRAGOMIR IOAN se identifica **din punct de vedere topografic** cu terenurile cu Nr.top. 2506/9, 2506/10 si 2506/13 inscris CF 105708 Cisnadie , CF 116613 Cisnadie si in CF 103173 Cisnadie.

Suprafetele din acte/masurate precum si dispunerea acestor imobile sunt prezentate in Anexa 2.

Din studiul cartilor funciare rezulta urmatoarele :

- in CF 105708 Cisnadie imobil nr.top. 2506/9 este inscrisa constructia C1- **Casa de locuit S+P+M**, la subsol:pivnita, antreu, garaj, CT; la parter:living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa; la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa
- in CF 116613 Cisnadie imobil nr.top. 2506/10 nu este inscrisa nici o constructie
- in CF 103173 Cisnadie imobil nr.top. 2506/13 este inscrisa constructia C1 - FILIGORIE in suprafata de 10,8 mp

In realitate constructia Corp **C1 - Casa de locuit S+P+M,** este edificata atat pe imobil nr.top. 2506/9 cat si pe imobil nr.top. 2506/10. Situatia este prezentata in cadrul Anexei 3.

Referitor la acest aspect doresc sa mentionez ca amplasamentul constructiei respecta fidel datele autorizate de la data edificarii acesteia. A se vedea Anexa 5 si in comparatie cu Anexa 2 si 3. Eronat insa certificatul de notare a constructiei a fost eliberat doar pe nr.top.2506/9 si in continuare inscrierea constructie a fost realizata doar pe imobilul nr.top.2506/9.

2. Stabilirea suprafetelor ocupate de corp C1 Casa de locuit din imobilele ce compun proprietatea beneficiarului.

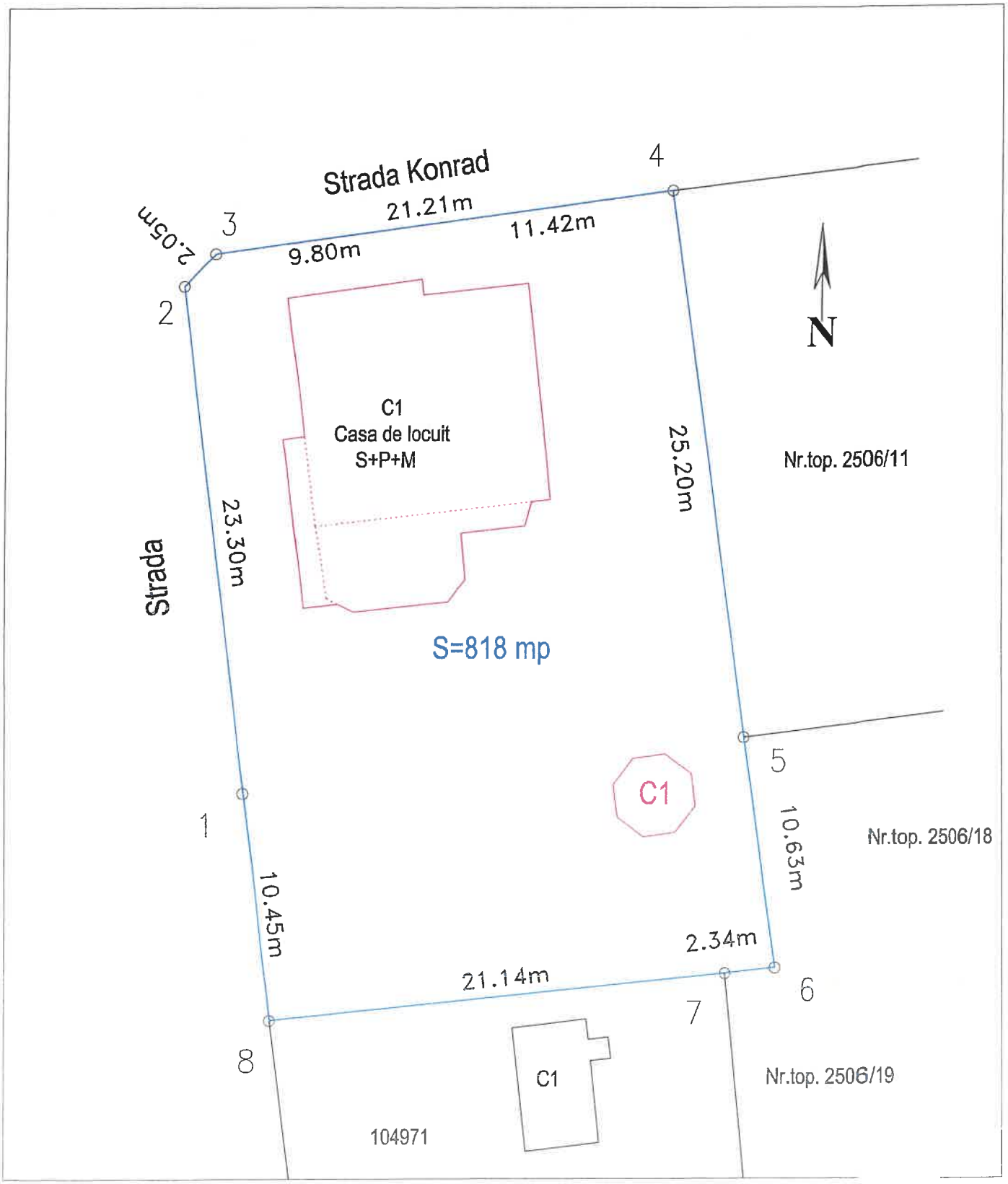
In conformitate cu studiul efectuat si concluzionat in prezentul raport de expertiza Constructia **C1 - Casa de locuit S+P+M** ocupa suprafata de 106,5 mp din imobil nr.top.2506/9 si suprafata de 44,2 mp din imobil nr.top.2506/10.

Situatia este prezentata in Anexa 3.

ÎNTOCMIT
Expert tehnic judiciar
Stefan-Daniel CHILOM

Anexa 1

PLANUL SITUATIEI ACTUALE A IMOBILULUI EXPERTIZAT
scara 1:250



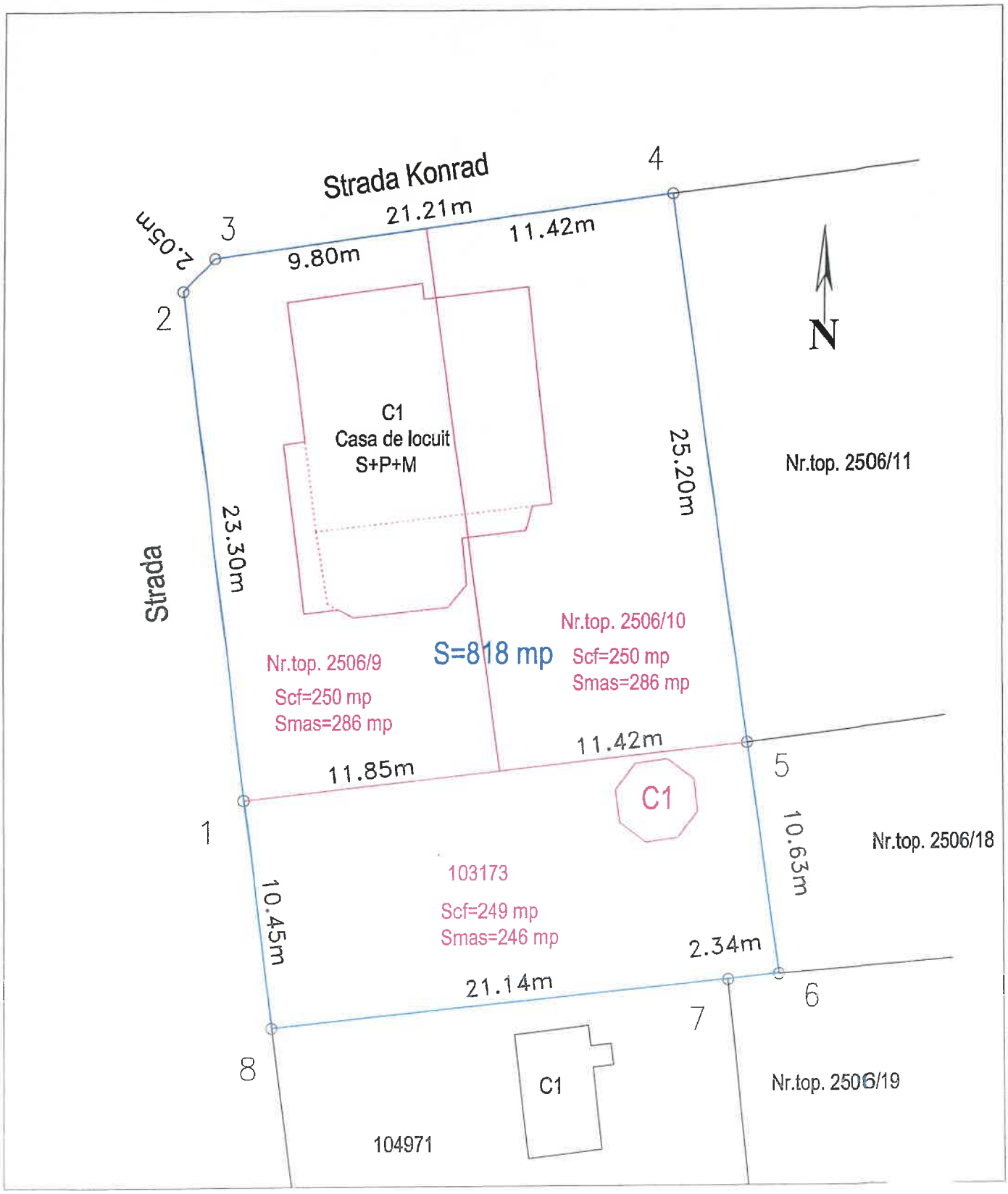
Intocmit

Expert tehnic judiciar
Stefan Daniel CHILOM

Anexa 2

PLAN SITUATIE IMOBIL EXPERTIZAT CU PREZENTAREA COMPONENTEI ACESTUA DIN PUNCT DE VEDERE TOPOGRAFIC

scara 1:250



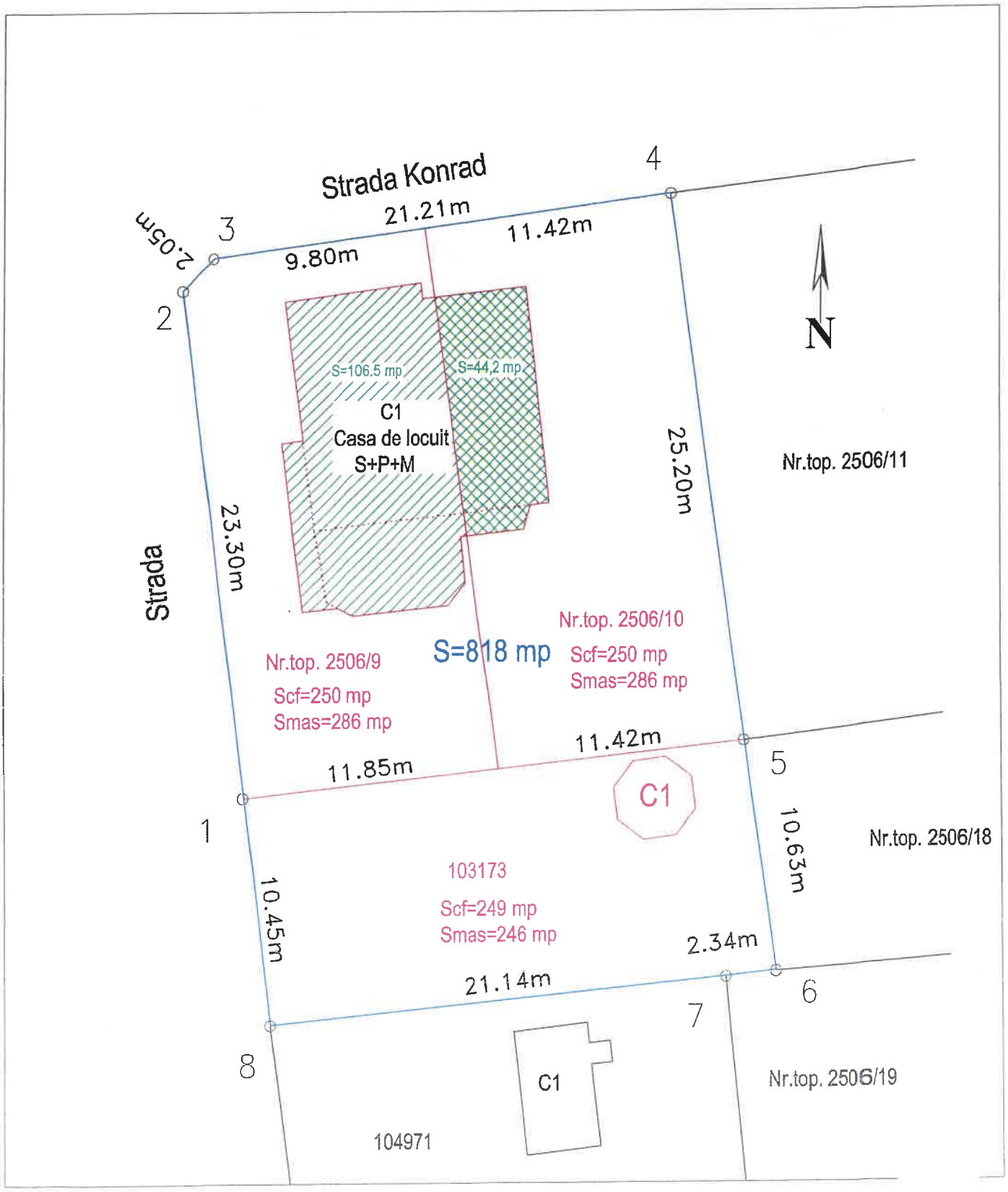
Intocmit

Expert tehnic judiciar
Stefan Daniel CHILOM

Anexa 3

PLAN SITUATIE IMOBIL EXPERTIZAT CU PREZENTAREA SUPRAFETEI EDIFICATE A CONSTRUCTIEI C1 PE FIECARE NR.TOP.

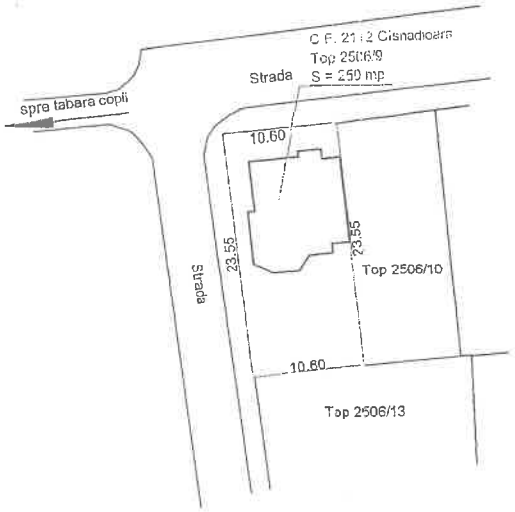
scara 1:250



Intocmit

Expert tehnic judiciar
Stefan Daniel CHILOM

Plan de situatie
Scara 1:500



Situatia actuala din CF 2112 Cisnadioara
Nr. crt. A+1, top 2506/9, loc de casa, S = 250 mp
Proprietar: B.2 Statul Roman - inch. 4928/1994
Sarcini: Drept de concesiune pe timp de 99 ani in favoarea
C.1 Dragomir Ioan Ilie

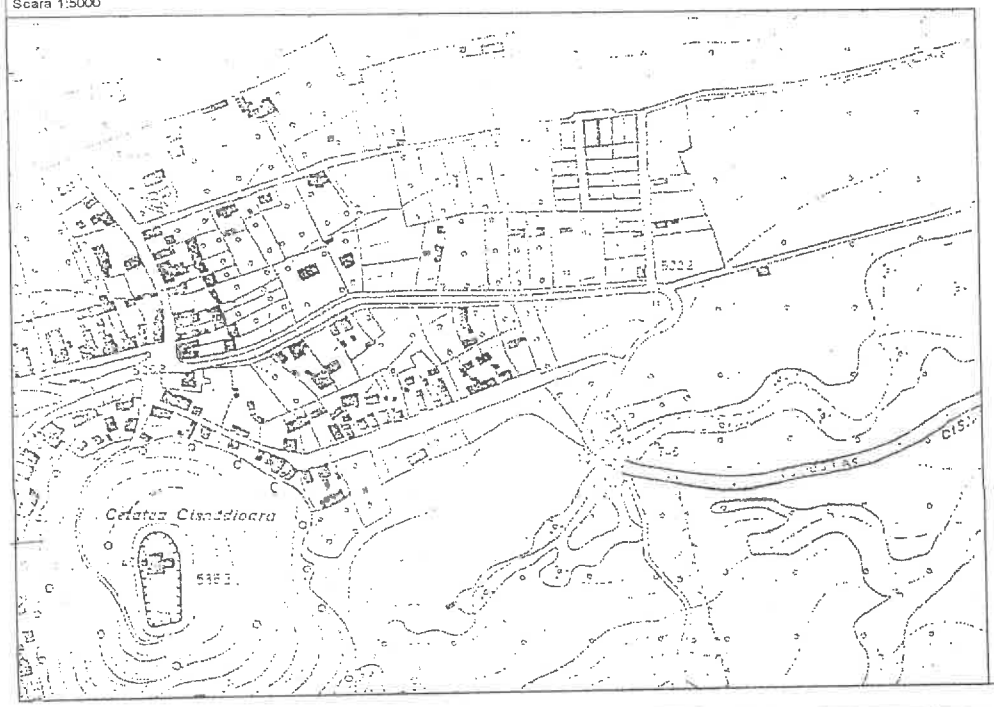
NOTA:

In baza cerificatului de notare nr. 20 din 03.04.2006 se propune notarea in cartea funciara a constructiei compusa din:

- la subsol: pivnita, antreu, garaj, centrala termica
- la parter: living si bucatarie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa
- la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa,

in favoarea lui Dragomir Ioan Ilie

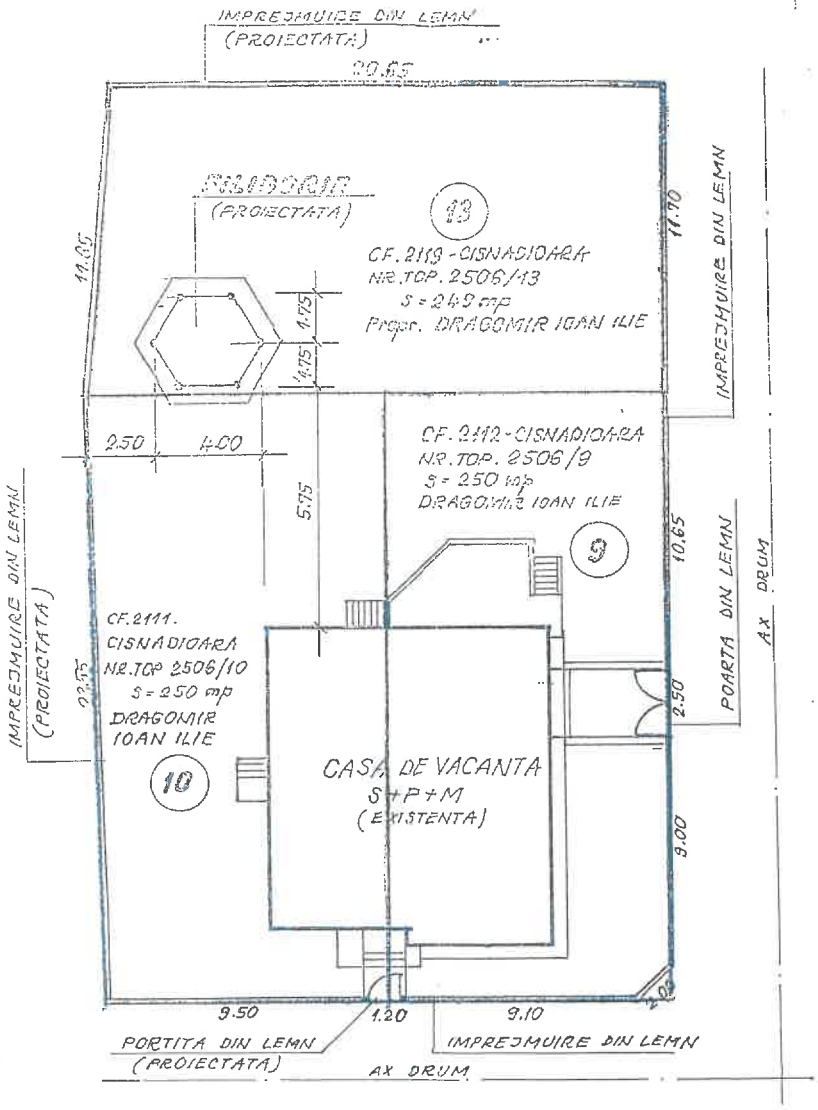
Plan de incadrare in zona
Scara 1:5000



Ing. M. Mitea C.A. nr. B 3369				Beneficiar: Dragomir Ioan Ilie
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Intocmirea documentatiei topografice pt. notarea constructiei in Cartea Funciara
INTOCMIT	ing. M. Mitea		1:500 1:5000	
VERIFICAT	ing. M. Mitea		Data:	
DESENAT	automat		05.06	Redactare Grafica PragaSOFT-IntelliCAD — TopoExpert

Proiect nr. 100

Anexa 4



PLAN AMPLASAMENT sc 1:200

Anexa 5

PLAN INCARARE IN ZONA
sc 1: 5000

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
Consiliul Local al Orașului Cisnădie
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 37 din 1 NOI 2012
Tehnician urbanism
Șef birou

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2681
Radu Benvenuto POPA
Arhitect cu drept de semnătură

A.F. "TOCO" Sibiu
Str. Ostirii nr. 1 / 28
Autorizația nr. 4330/91
Șef proiect: arh. POPA RADU
Proiectant: arh. POPA RADU

Beneficiar: DRAGOMIR IOAN ILIE
Sibiu, str. Mihai Viteazul
Denumire proiect: „FILIGORIE + IMPREJMUIRE"
CISNADIOARA, - LOTURI -
Titlul planșei: PLANSA DE PREZENTARE

Pr. nr. 60/02
Faza CU PAC
Pl. nr. 1

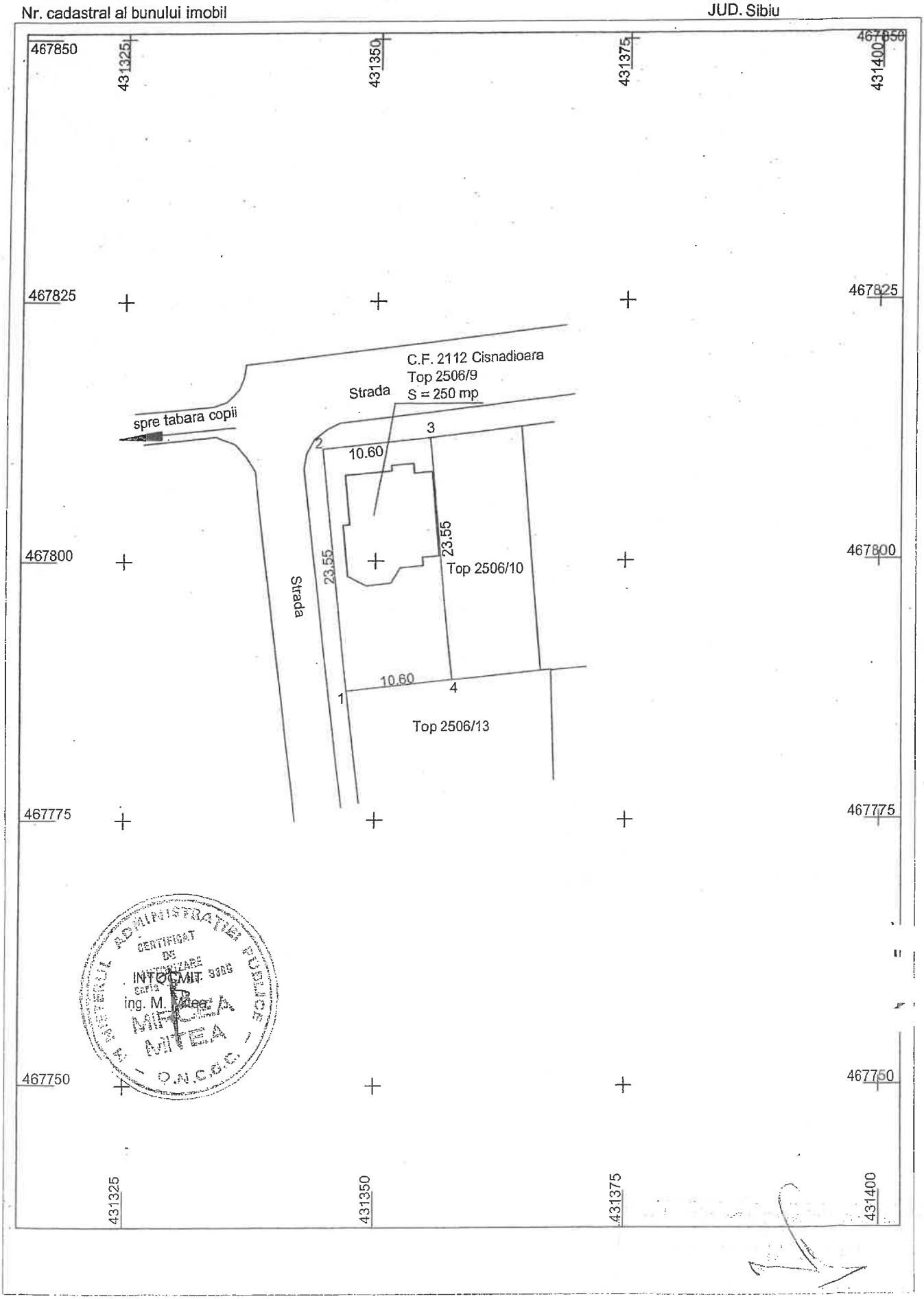
Anexa 6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA: 1:500

JUDETUL SIBIU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: Intravilan Cisnadioara
COD SIRUTA 143753
ADRESA IMOBILULUI
Intravilan Cisnadioara, F.N.
Nr. cadastral al bunului imobil

NUMELE PROPRIETARULUI
Dragomir Ioan Ilie
ADRESA:
Str. M. Viteazu nr.
LOC. Sibiu
JUD. Sibiu



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul: Sibiu
Teritoriul administrativ: Cisnadioara
Cod SIRUTA: 143753
Cod intravilan/~~extravilan~~: 143753

Sectiune plan/nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara 2112 Cisnadioara

SCHITA BUNULUI IMOBIL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Sup. din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7
3/58	CC	TDI	249.04			Nr. top 2506/9
TOTAL			249.04			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. parcela	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentiuni
1	2	3	4	5
	Iocuinta compusa din: la subsol: pivnita, antreu, garaj, centrala termica, la parter: living si bucatarie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa, la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa,	107.02	CL	Nr. top 2506/9
TOTAL		107.02		

C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

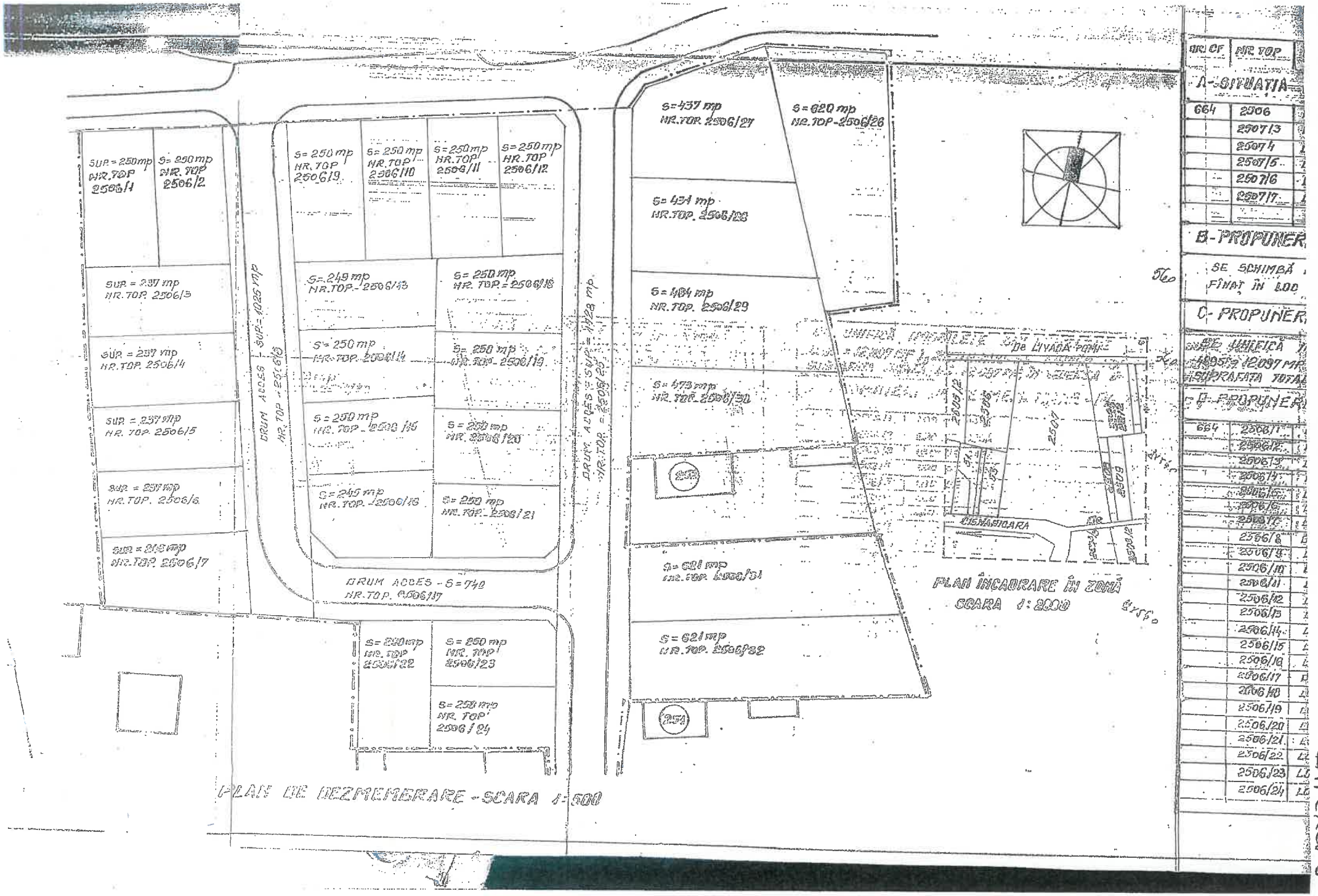
Nr. crt.	Nume proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa prop.	Suprafata din act (ha sau mp)		Mod de detinere		Mentiuni
						Teren	C-ctie	Exclusiv	Indivi ziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Dragomir Ioan Ilie	Str. M. Viteazu ,Sibiu	320667573	Extras CF 2112 Cisnadioara Certf. de notare nr. 20 din 03.04.2006	PF	250	270.31	100%	----------	Nr. top 2506/9

INTOCMIT ing. Mircea Mitea

DATA: 04.2006

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SI VERIFICAT:
ing. NECHITA NICOLAE

Anexa 4



NR. CF	NR. TOP
A- SITUAȚIA	
664	2506
	2507/3
	2507/4
	2507/5
	2507/6
	2507/7
B- PROPUNER	
SE SCHIMBĂ FINAL ÎN LOC	
C- PROPUNER	
SUPR. SUMEICA 12097 MP SUPRAFAȚA TOTAL	
D- PROPUNER	
664	2506/1
	2506/2
	2506/3
	2506/4
	2506/5
	2506/6
	2506/7
	2506/8
	2506/9
	2506/10
	2506/11
	2506/12
	2506/13
	2506/14
	2506/15
	2506/16
	2506/17
	2506/18
	2506/19
	2506/20
	2506/21
	2506/22
	2506/23
	2506/24

Anexa 8

Anexa 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 105708
COPIE

Carte Funciară Nr. 105708 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2112/Cisnadioara

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2506/9	250	loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 2506/9	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara	casa de locuit S+P+M, la subsol:pivnita, antreu, garaj, CT; la parter:living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa; la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4928 / 20/04/1994		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2112/Cisnadioara)	
10282 / 17/05/2006		
Certificat nr. 20/2006 emis de Primaria Cisnadie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4928 / 20/04/1994		
Contract Concesiune nr. 1214, din 24/03/1994 emis de Consiliul Local Cisnadie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2112/Cisnadioara)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2506/9	250	loc de casa

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2506/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 2506/9	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de locuit S+P+M, la subsol:pivnita, antreu, garaj, CT; la parter:living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa; la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa

Anexa 10

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 116613
COPIE

Carte Funciară Nr. 116613 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2111/CISNADIOARA

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2506/10	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4923 / 20/04/1994		
Incheiere Cf nr. 4923, din 20/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cotă actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8901 / 12/08/1994		
Contract De Schimb nr. 11182/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN ILIE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2506/10	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2506/10	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Anexa 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Nr. 2722 din 03. 04. 2006

CERTIFICAT nr. 4

de notare a construcțiilor în Cartea Funciară

În baza cercetărilor efectuate, certificăm că pe terenul situat în localiltatea CISNĂDIOARA strada _____ nr. F.N.
proprietatea: DRAGOMIR IOAN ILIE
înscris în CF CISNĂDIOARA (fișa cadastrală) nr. 2112 top.nr.2506/9,
în baza Autorizației de Construire nr. 21/09.04.1996 sau releveu. ____
s-a construit în anul 1996 - 2006
CASĂ DE LOCUIT S+P+M

La subsol PIVNIȚĂ 18,9mp; ANTREU 5,4mp; GARAJ 21,4mp; C.T. 12,2mp.

La parter LIVING si BUCĂTĂRIE 51,25mp; BAIE 5,4mp; DORMITOR 17,0mp; HOL 5,4mp; BAIE 5,4mp; CASA ACĂRII 8,4mp; HOL 1,87mp; TERASĂ 17,7mp.

La mansardă DORMITOR 17,0mp; LIVING 51,25mp; HOL 2,8mp; BAIE 3,95mp; CASA SCĂRII 8,4mp; TERASĂ 15,54mp.

Prezentul certificat se eliberează spre a-i servi la notarea construcției în Cartea Funciară.

Cercetarea pe teren a fost efectuată de VASILE MOLDOVAN

S-a achitat taxa de întabulare, în valoare de 4,0 lei RON
Cu chitanța nr. 2592 / 10 APR. 2006 2006 în baza
HCL 193 / 29. 11. 2005

S-a achitat taxa de regularizare în valoare de 760,0 lei RON cu chitanța nr. 2593 din 10 APR. 2006 2006

Primar,
JOHANN KRECH

Secretar cl.,
ADRIAN SEEVA

Arhitect Șef,
IOAN VIRGIL ISPAS

Referent de specialitate,
VASILE MOLDOVAN

Red. 2ex.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 103173
COPIE

Carte Funciară Nr. 103173 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119/CISNADIOARA
Nr. topografic:2506/13

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103173	249	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara	S. construita la sol:11 mp; LA PARTER FILIGORIE 10,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1885 / 22/02/1995		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119/CISNADIOARA)	
45298 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. certificat de notare a constructiilor in CF nr 12, din 15/02/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE (autorizatie de construire nr 31 din 01.11.2002 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 12 din 15.02.2011 eliberate de Primaria orasului Cisnadie);		
B2	Se noteaza constructia A1.1 supraedificata pe terenul de sub A1, conform specificatiilor din fila A	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5224 / 15/05/2001		
Contract De Concesiune nr. 2606 din 2001 emis de Primaria Cisnadie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119/CISNADIOARA)	

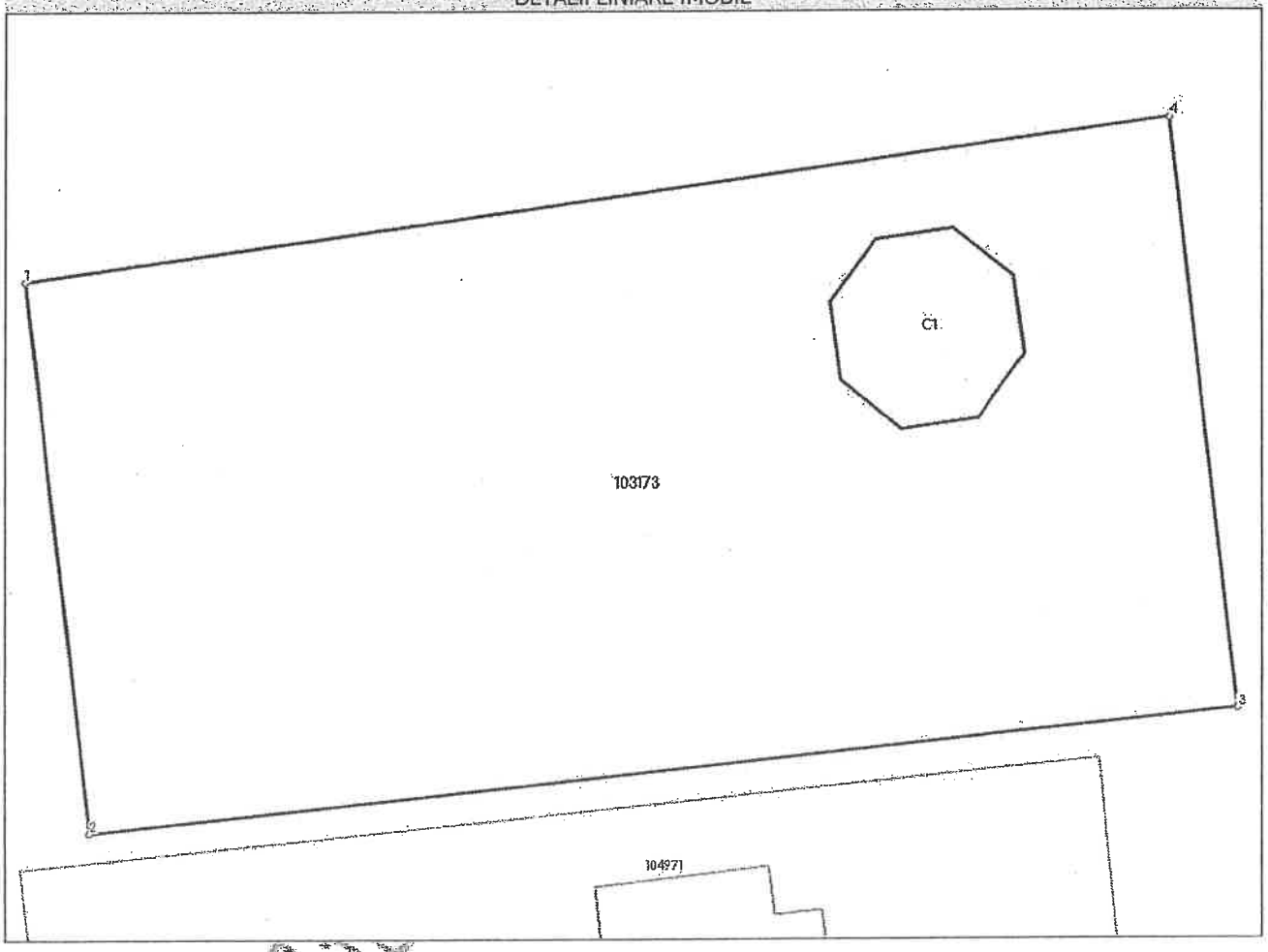
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103173	249	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	2506/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; LA PARTER FILIGORIE 10,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.548
2	3	22.501
3	4	11.28
4	1	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr.inreg 8416 ziua 24 luna 07 anul 2025
Copie conformă cu exemparul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 28.07.2025
Tariful 0lei, cu chitanta nr. .....
Referent .....
L.S.
CIOROGA[illegible]J MARIA
referent

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

Dosar nr.10.282/17 mai 2006

ÎNCHEIERE Nr.10.282

Registrator Aftenie Carmen

Asistent – registrator Pralea Luminita

Asupra cererii introduse de Dragomir Ioan Ilie dom. in Sibiu, [illegible]), jud.Sibiu, privind notarea si intabularea in cartea funciara in baza: certificatului nr.20/2006 eliberat de Primaria or.Cisnadie.

vazand referatul asistentului-registrator,in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art.50 din L.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 77 lei cu chit.nr.8989293/2006 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul PI.16.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la imobilul inscris in C.F.nr.2112 CISNADIOARA cu nr.top.2506/9 proprietatea lui Statul Roman de sub B.1 si sa se inscrie:

- se noteaza constructiile: CASA DE LOCUIT S+P+M, compusa din:
- La subsol: pivnita, antreu, garaj, CT.
- La parter: living, bucatarie, baie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa.
- La mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa.
- apoi se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestei case cu titlul de drept construire, in favoarea:
- DRAGOMIR IOAN ILIE

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 29 august 2006.

Registrator,

Asistent – registrator,

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ SIBIU
DOSAR NR. 10282/ 17.05.06

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Nr. 2722 din 03. 04. 2006

CERTIFICAT nr. 20

de notare a construcțiilor în Cartea Funciară

În baza cercetărilor efectuate, certificăm că pe terenul situat în localiltatea CISNĂDIOARA strada _____ nr. F.N.
proprietatea : DRAGOMIR IOAN ILIE
înscris în CF CISNĂDIOARA (fișa cadastrală) nr. **2112** top.nr.**2506/9.**
în baza Autorizației de Construire nr. 21/09.04.1996 sau releveu, ----
s-a construit în anul 1996 - 2006
CASĂ DE LOCUIT S+P+M

La subsol PIVNIȚĂ 18,9mp; ANTREU 5,4mp; GARAJ 21,4mp; C.T. 12,2mp.

La parter LIVING și BUCĂTĂRIE 51,25mp; BAIE 5,4mp; DORMITOR 17,0mp; HOL 5,4mp; BAIE 5,4mp; CASA ACĂRII 8,4mp; HOL 1,87mp; TERASĂ 17,7mp.

La mansardă DORMITOR 17,0mp; LIVING 51,25mp; HOL 2,8mp; BAIE 3,95mp; CASA SCĂRII 8,4mp; TERASĂ 15,54mp.

Prezentul certificat se eliberează spre a-i servi la **notarea** construcției în Cartea Funciară.

Cercetarea pe teren a fost efectuată de VASILE MOLDOVAN

S-a achitat taxa de întabulare, în valoare de **4,0** lei RON
Cu chitanța nr. 2592 / 10 APR. 2006 2006 în baza
HCL 193 / 29. 11. 2005

S-a achitat taxa de **regularizare** în valoare de **760,0** lei RON cu chitanța nr. 2593 din 10 APR. 2006 2006

Primar,
JOHANN KRECH

Secretar d.,
ADRIAN STEVA

Arhitect Șef,
IOAN VIRGIL ISPAS

Referent de specialitate,
VASILE MOLDOVAN

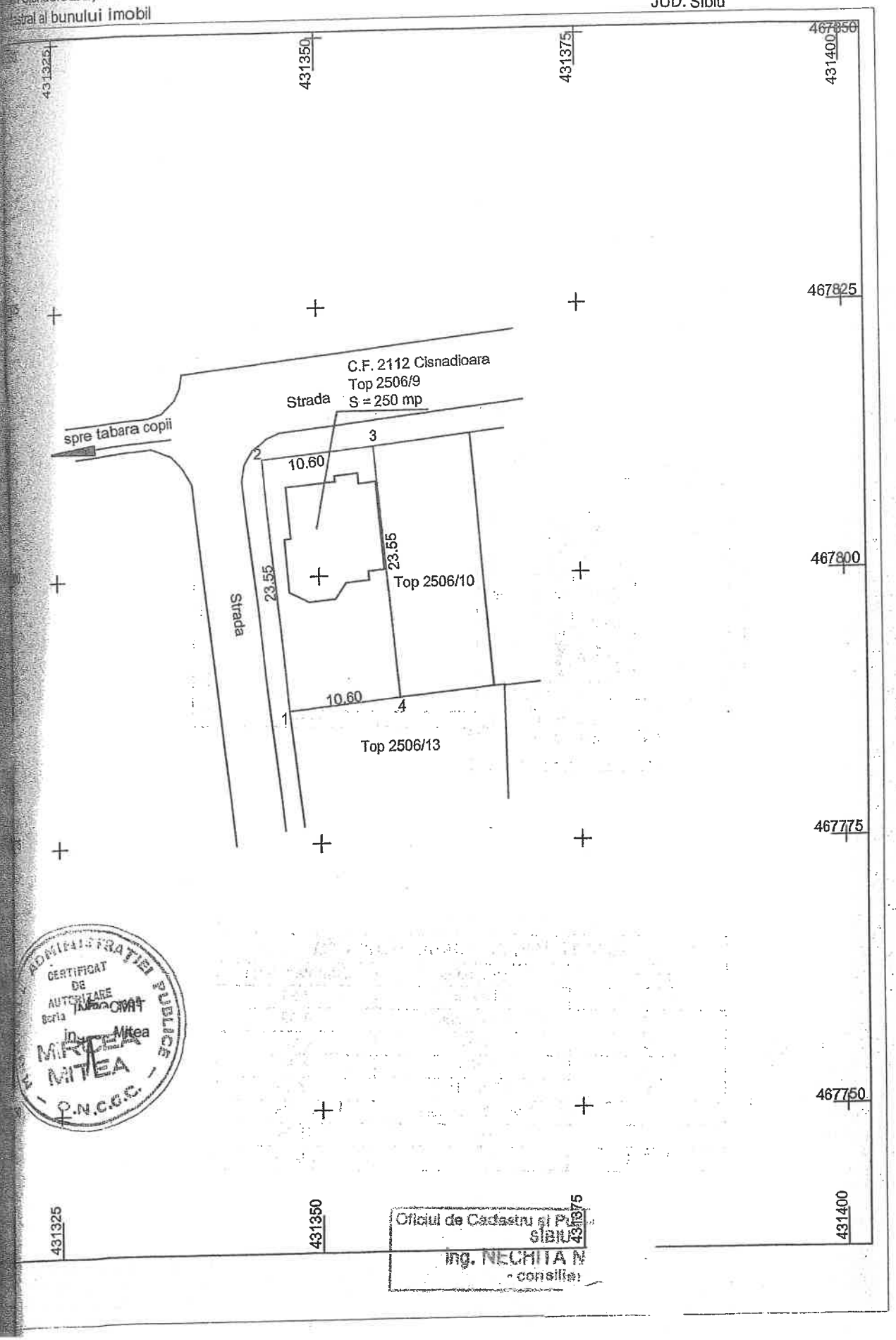
Red. 2ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA: 1:500

U. SIBIU
ORIUL ADMINISTRATIV: Intravilan Cisnadioara
RUTA 143753
A IMOBILULUI
Cisnadioara, F.N.
stral al bunului imobil

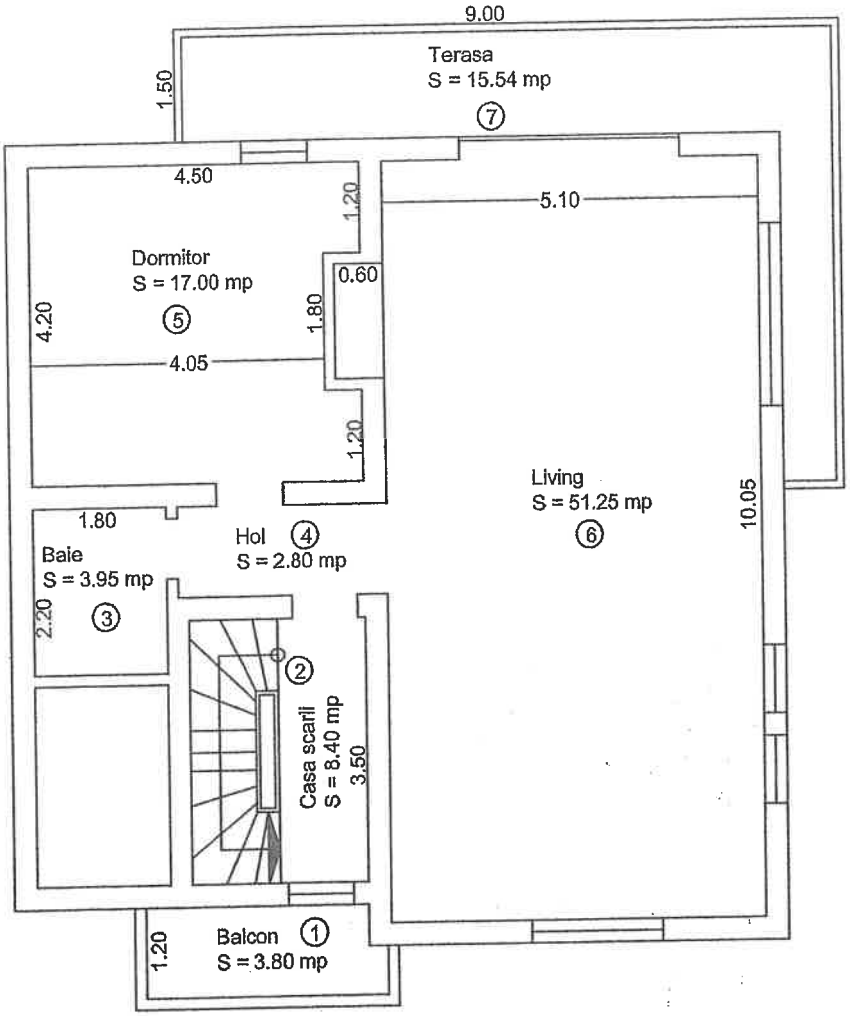
NUMELE PROPRIETARULUI
Dragomir Ioan Ilie
ADRESA:
Str. M. Viteazu nr.
LOC. Sibiu
JUD. Sibiu



ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria
ing. Mitea
MIRCEA MITEA
O.N.C.G.C.

Oficiul de Cadastru si P
SIBIU
ing. NECHITA N
- consilier

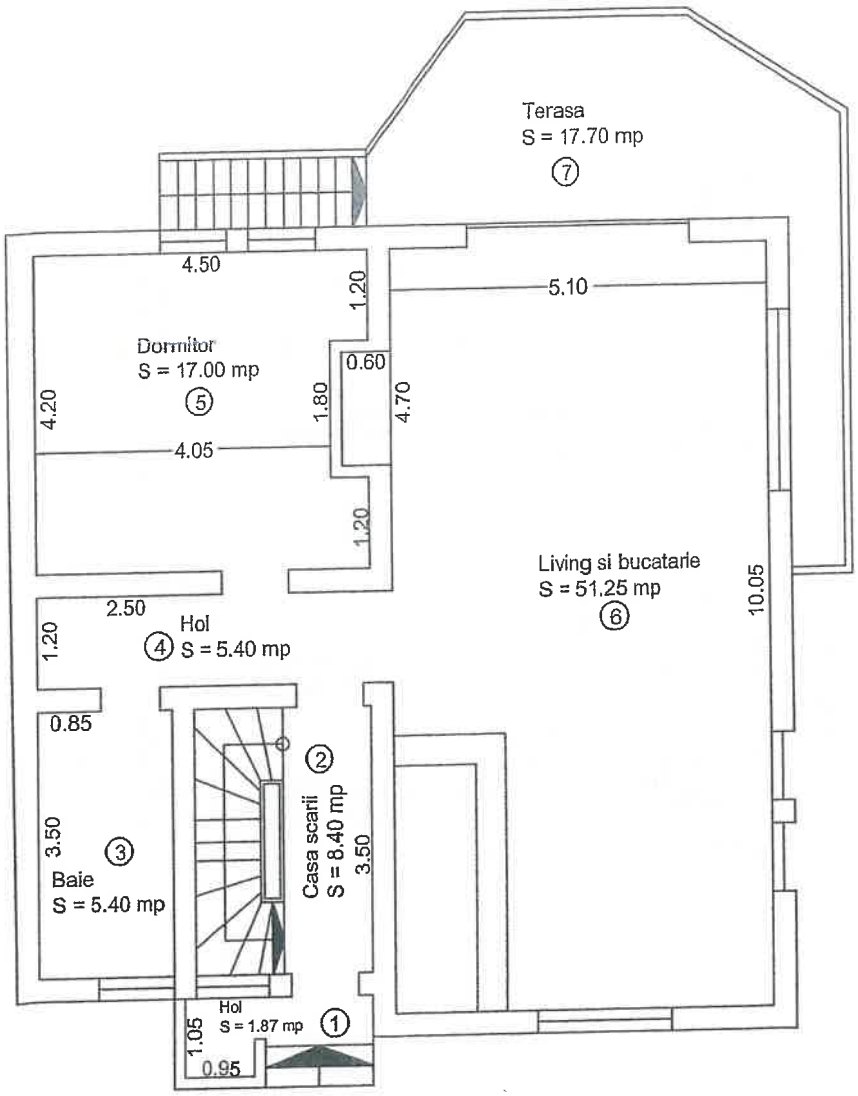
Releveu mansarda
Scara 1:100



Recapitulare suprafete mansarda		
Nr. crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	Balcon	3.80
2	Casa scarii	8.40
3	Baie	3.95
4	Hol	2.80
5	Dormitor	17.00
6	Living si bucatarie	51.25
7	Terasa	15.54
TOTAL		102.74

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
Ing. NECINTA NICOLAE
- consilier -

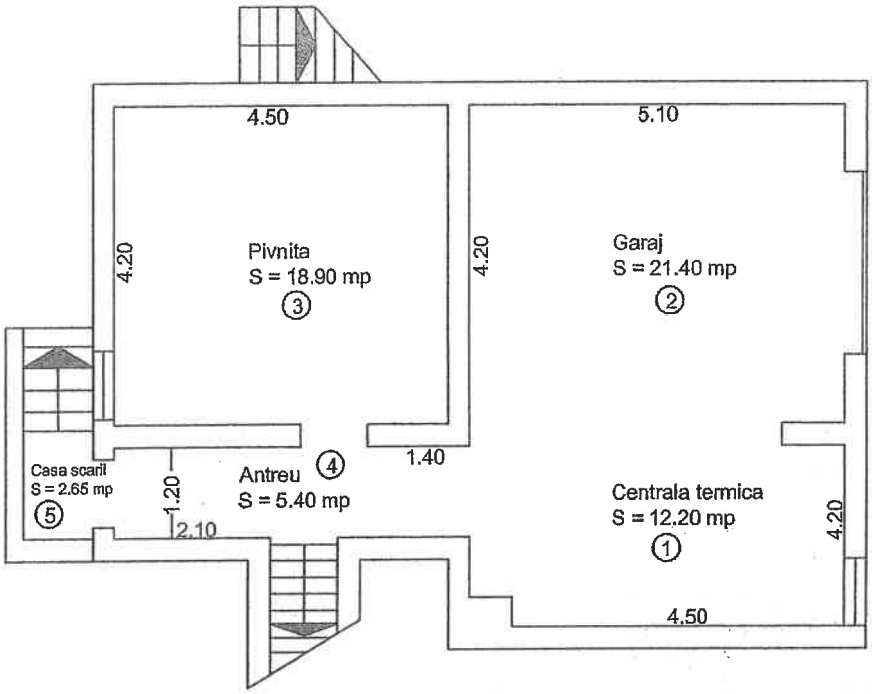
Releveu parter
Scara 1:100



Recapitulare suprafete parter		
Nr. crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	Hol	1.87
2	Casa scarii	8.40
3	Baie	5.40
4	Hol	5.40
5	Dormitor	17.00
6	Living si bucatarie	51.25
7	Terasa	17.70
TOTAL		107.02

Oficiul de Cadastru ... Imobiliar
SIBIU
ing. MECHI... NICOLAE

Releveu subsol
Scara 1:100



Recapitulare suprafete subsol		
Nr. crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	Centrala termica	12.20
2	Garaj	21.40
3	Pivnita	18.90
4	Antreu	5.40
5	Casa scarii	2.65
TOTAL		60.55

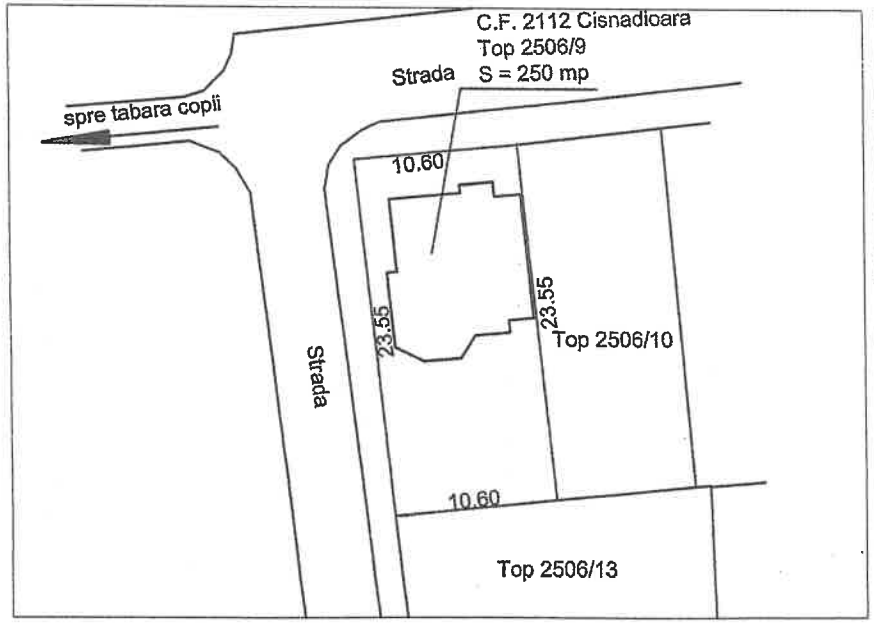
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Ing. NECHITA NICOLAE
- consilier -

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul: Sibiu
Teritoriul administrativ: Cisnadioara
Cod SIRUTA: 143753
Cod intravilan/~~extravilan~~: 143753

Sectiune plan/nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara 2112 Cisnadioara

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Sup. din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7
3158	CC	TDI	249.04			Nr. top 2506/9
TOTAL			249.04			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. parcela	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentiuni
1	2	3	4	5
	locuinta compusa din: la subsol: pivnita, antreu, garaj, centrala termica, la parter: living si bucatarie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa, la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa,	107.02	CL	Nr. top 2506/9
TOTAL		107.02		

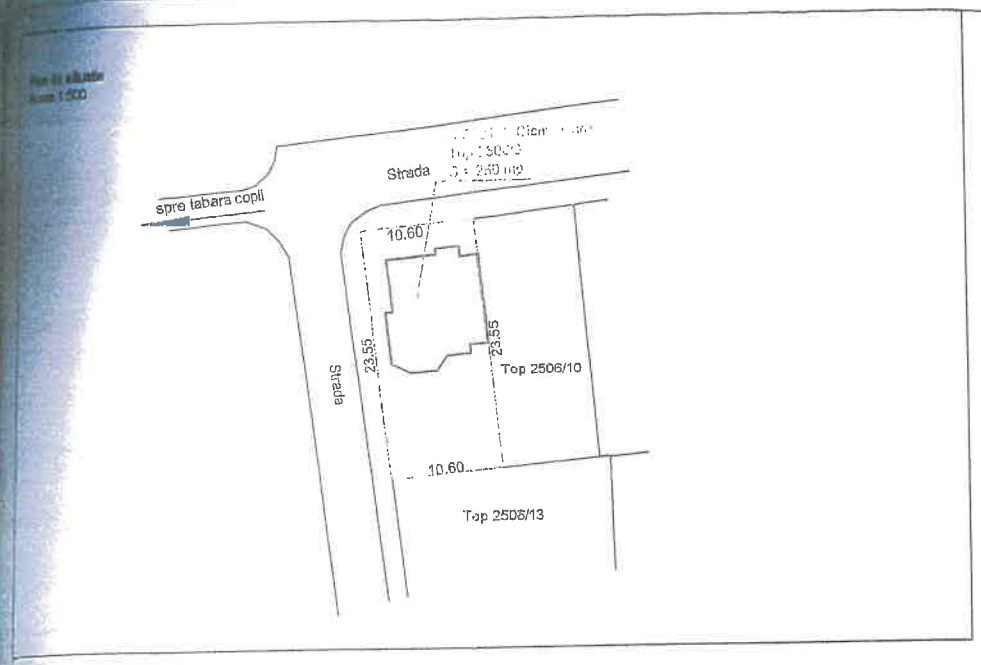
C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa prop.	Suprafata din act (ha sau mp)		Mod de detinere		Mentiuni
						Teren	C-ctie	Exclusiv	Indivi ziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Dragomir Ioan Ilie	Str. M. Viteazu ,Sibiu	320667573	Extras CF 2112 Cisnadioara Certf. de notare nr. 20 din 03.04.2006	PF	250	270.31	100%	------	Nr. top 2506/9

INTOCMIT: M.Mitea

DATA: 04.2006

VERIFICAT:



Situatia actuala din CF 2112 Cisnadioara
Nr. crt. A+1, top 2506/9, loc de casa, S = 250 mp
Proprietar: B.2 Statul Roman - inch. 4928/1994
Sarcini: Drept de concesiune pe timp de 99 ani in favoarea
C.1 Dragomir Ioan Ilie

NOTA:

In baza cerificatului de notare nr. 20 din 03.04.2006 se propune notarea in cartea funciara a constructiei compusa din:

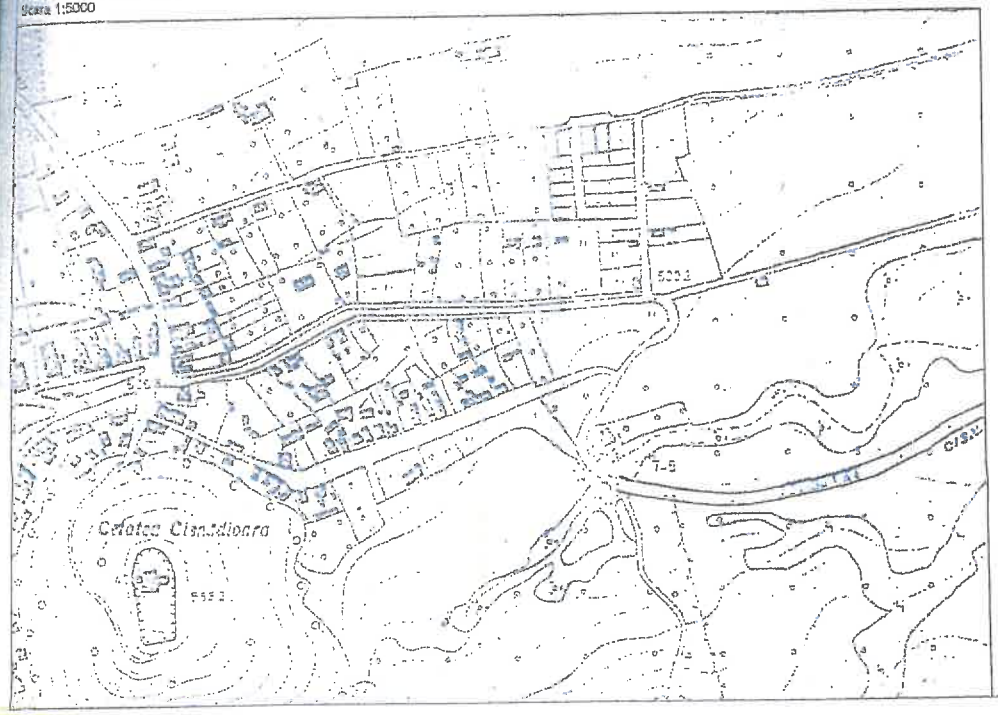
- la subsol: pivnita, antreu, garaj, centrala termica
- la parter: living si bucatarie, dormitor, hol, baie, casa scarii, hol, terasa
- la mansarda: dormitor, living, hol, baie, casa scarii, terasa,

in favoarea lui Dragomir Ioan Ilie

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA SIBIU
DOSAR NR. 10288/17.05.0

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Nr. de înregistrare 133 data 4.05.2006
Verificat și recepționat:
Funcția: CONSILIER

Plan de incadrare in zona
Scara 1:5000



			Beneficiar: Dragomir Ioan Ilie	Proiect nr. 100
ATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500 / 1:5000	Titlu proiect: Intocmirea documentatiei topografice pt. notarea constructiei in Cartea Funciara
T	Ing. M. Mitea			
	Ing. M. Mitea		Data:	
	automat		08.06	Redactare Grafica ProgeSOFT-IntellCAD — TopoExpert