



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 31364 din 16/10/2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 729 din 21/10/2025

**În scopul: EVALUARE IMOBILE TERENURI PENTRU EVIDENTA CONTABIALA**

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
cu domiciliul în județul Sibiu, CISNADIE, localitate componentă - ,  
cod poștal 555300, PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax  
0372/714179, e-mail - înregistrată la nr. 31364 din 16/10/2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, CISNADIE, localitate  
componentă -, cod poștal 555300, SIBIULUI, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. -  
sau identificat prin CF 115327;116639;116581;105727;109563 nr. topografic / nr. cadastral/

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este:

\* situat în: INTRAVILAN - PROPRIETARI: ORASUL CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.116581; ORASUL  
CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT SI SOCEȚATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA  
SUD SA BRASOV-SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU C.F.116639; ORASUL  
CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.115327; ORASUL CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.105727; ORASUL  
CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.109563

\* grevat cu servitute: NU

\* zona protejată: NU

\* cu interdicții de construire NU

\* zona declarată de interes public NU

**2. REGIMUL ECONOMIC**

\* folosința actuală: ARABIL

\* destinația: DRUMURI SI PARCARI CONFORM AUTORIZATIILOR EMISE, EXCEPTIE CF 116639 PENTRU  
CARE NU A FOST EMISA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, L2- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE  
ȘI COLECTIVE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI

\* Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021;

\* reglementări fiscale: H.C.L.149/2024; ZONA DE IMPOZITARE "B"



### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* SUBZONA: L2- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
- \* UTILIZARI: L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- \* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
- \* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR:
- \* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
- \* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
- \* CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
- \* POT:
- \* CUT:
- \* LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI
- \* SUPRAFATA TERENULUI= 5223MP

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EVALUARE IMOBILE TERENURI PENTRU EVIDENTA CONTABIALA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Orlățan Mircea

Secretar General,  
Szasz Daniela Maria //



Arhitect-șef,  
Jula Ionela

Intocmit  
Marius Popescu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr SCUTIT TAXE din 21.10.2025  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.10.2025.



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105727 Cisnadie

Nr. cerere	118472
Ziua	16
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100195918237



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:814  
Nr. topografic:4669/3/1

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105727	2.226	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42397 / 08/04/2025</b>	
Act Administrativ nr. 93, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA CISNADIE, Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Cisnadie; Act Administrativ nr. 8017, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/04/2025 emis de Chilom Stefan Daniel; Act Administrativ nr. 98, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA CISNADIE;	
B11 1/1 1) ORASUL CISNADIE , DOMENIUL PRIVAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



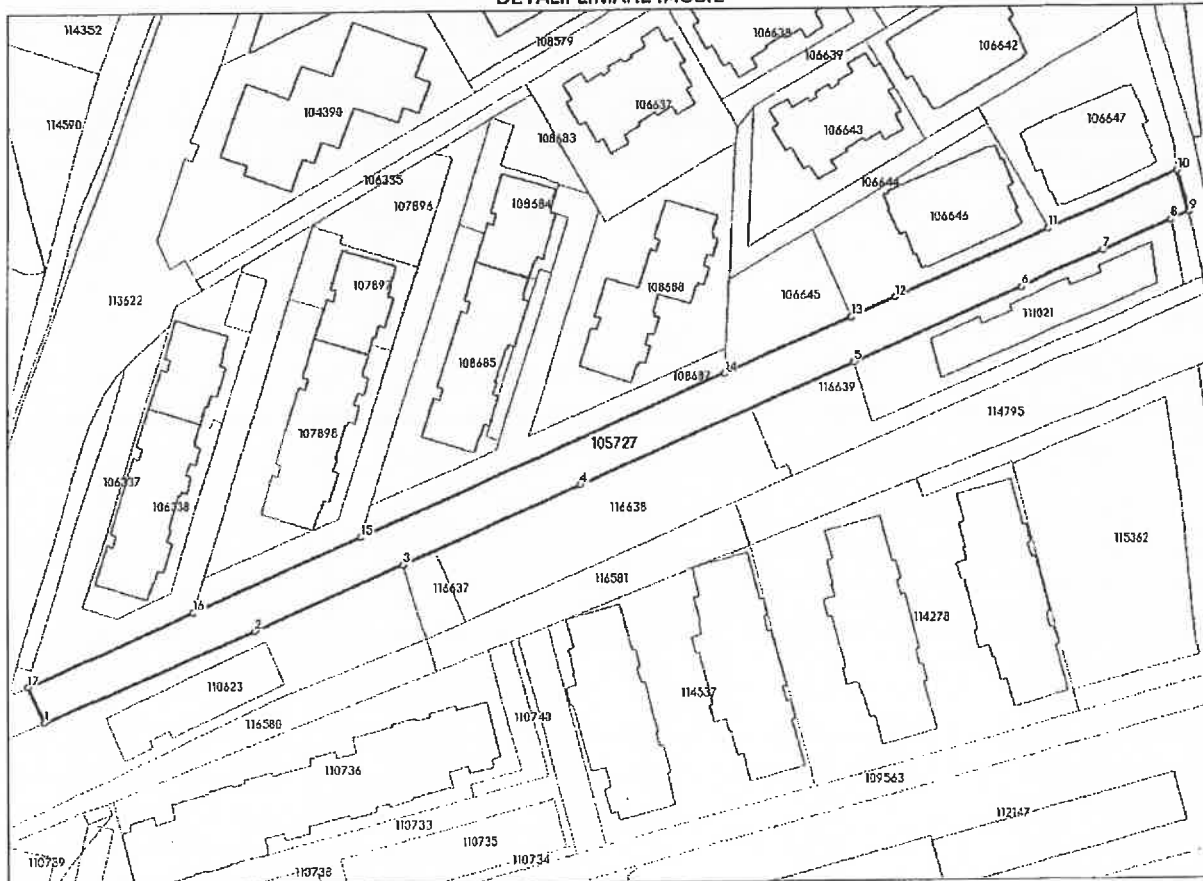
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105727	2.226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.226	-	-	4669/3/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.26
2	3	33.238
3	4	39.859
4	5	61.761
5	6	37.766
6	7	18.284



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.576
8	9	4.0
9	10	8.787
10	11	29.146
11	12	34.744
12	13	9.742
13	14	28.36
14	15	82.25
15	16	37.549
16	17	37.36
17	1	7.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2025, 16:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109563 Cisnadie

Nr. cerere	118473
Ziua	16
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100195921545



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1309  
Nr. topografic:4667/2

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109563	1.595	Teren neimprejmuit; arabil

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46009 / 16/04/2025</b> Act Administrativ nr. 93, din 27/05/2001 emis de PRIMARIA CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 25/03/2025 emis de Chilom Stefan Daniel; Act Administrativ nr. 98, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA CISNADIE; Act Administrativ nr. 8019, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13569, din 19/05/2025 emis de Primaria orasului Cisnadie;	
B6 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORASUL CISNADIE , DOMENIUL PRIVAT	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



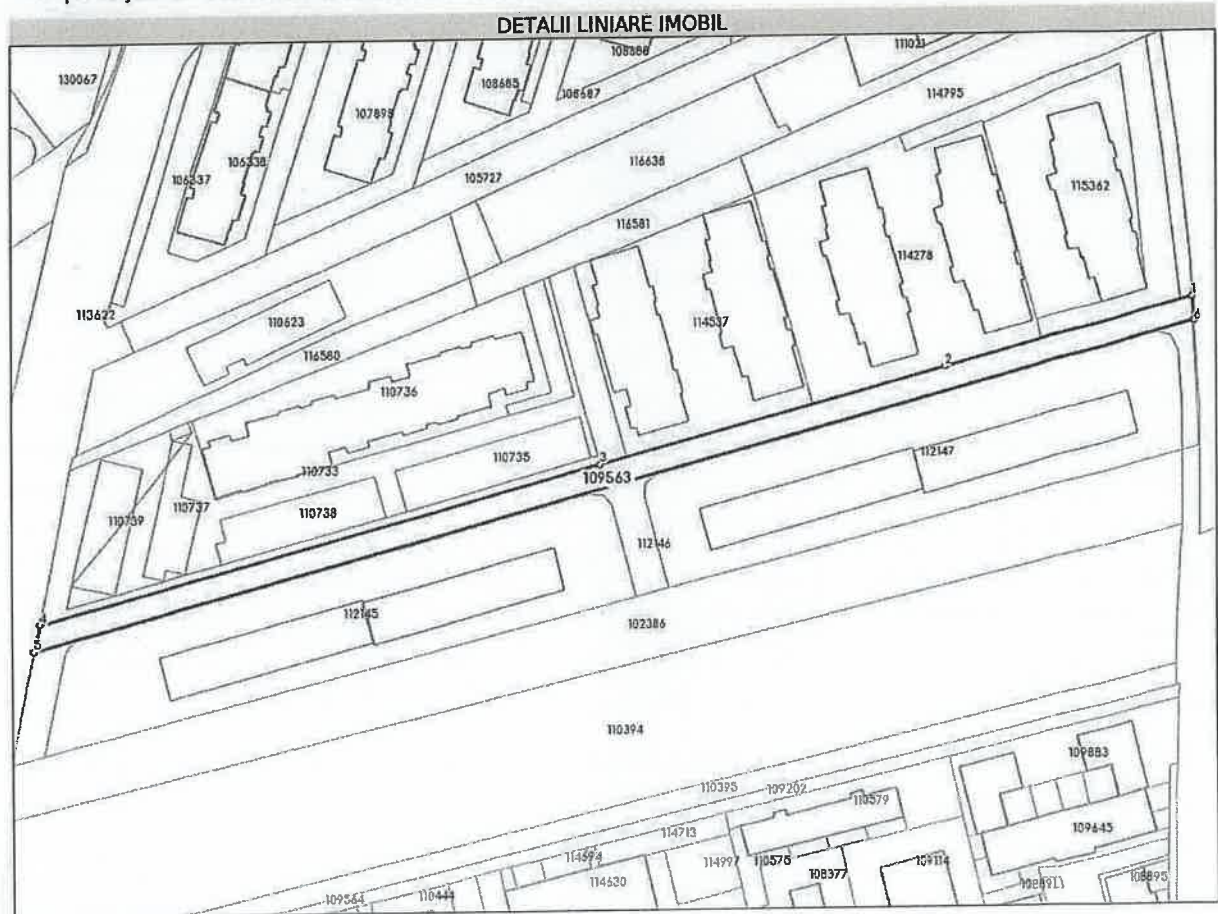
Carte Funciară Nr. 109563 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109563	1.595	arabil

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.595	-	-	4667/2	Teren Neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	60.267
2	3	83.914
3	4	136.685
4	5	6.362
5	6	282.624
6	1	5.8



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2025, 16:39

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115327 Cisnadie

Nr. cerere	120134
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196092304



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str Grigore Ionescu, Nr.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115327	219	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114994 / 08/10/2025</b> Act Notarial nr. 3247, din 06/10/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;	
B5 se radiază dreptul de proprietate de sub B.2 ca urmare a renunțării	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>109557 / 10/10/2023</b> Act Notarial nr. 401, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;	
C1 se notează actul de constituire a dreptului de suprafață și servitute autentificat de NP Bianu Tudor Ioan cu nr. 401/14.03.2017 încheiat între Patesan Marioara în calitate de proprietar și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA" - S.D.E.E - Sibiu pe de altă parte, asupra imobilului de sub A1- inch. 22890 din 20/03/2017; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114279/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 124342 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109676/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22890 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 402, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;	
C2 Se notează Actul de constituire a dreptului de suprafață și servitute autentificat sub nr. 402/14.03.2017 de NP Bianu Tudor Ioan, încheiat între Filker Rodica Paraschiva, pe de o parte și Societatea " FILIALA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu, pe de altă parte - încheierea nr. 22893 din 20/03/2017; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114279/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 124342 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 113783/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 105766 din 05/10/2021; pozitie transcrisa din CF 109675/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22893 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 617, din 11/03/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
C3 Se notează actul de constituire a dreptului de suprafață și servitute, autentificat de N.P. Tolciu Tudor-Flaviu, cu nr. 617/11.03.2022, încheiat între SOCIETATEA INUVOS CONCEPT S.R.L. și SOCIETATEA DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. CLUJ NAPOCA - SUCURSALA SIBIU. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114279/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 25005 din 14/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2389, din 11/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
C4 se notează convenția drept uz și servitute de trecere aut.de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.2389/11.08.2023 încheiată între SOCIETATEA CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL și DELGAZ GRID SA , încheiată în condițiile art.621 Cod Civil	A1



Înscrieri privind dezmembărîntele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114279/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 89111 din 16/08/2023;



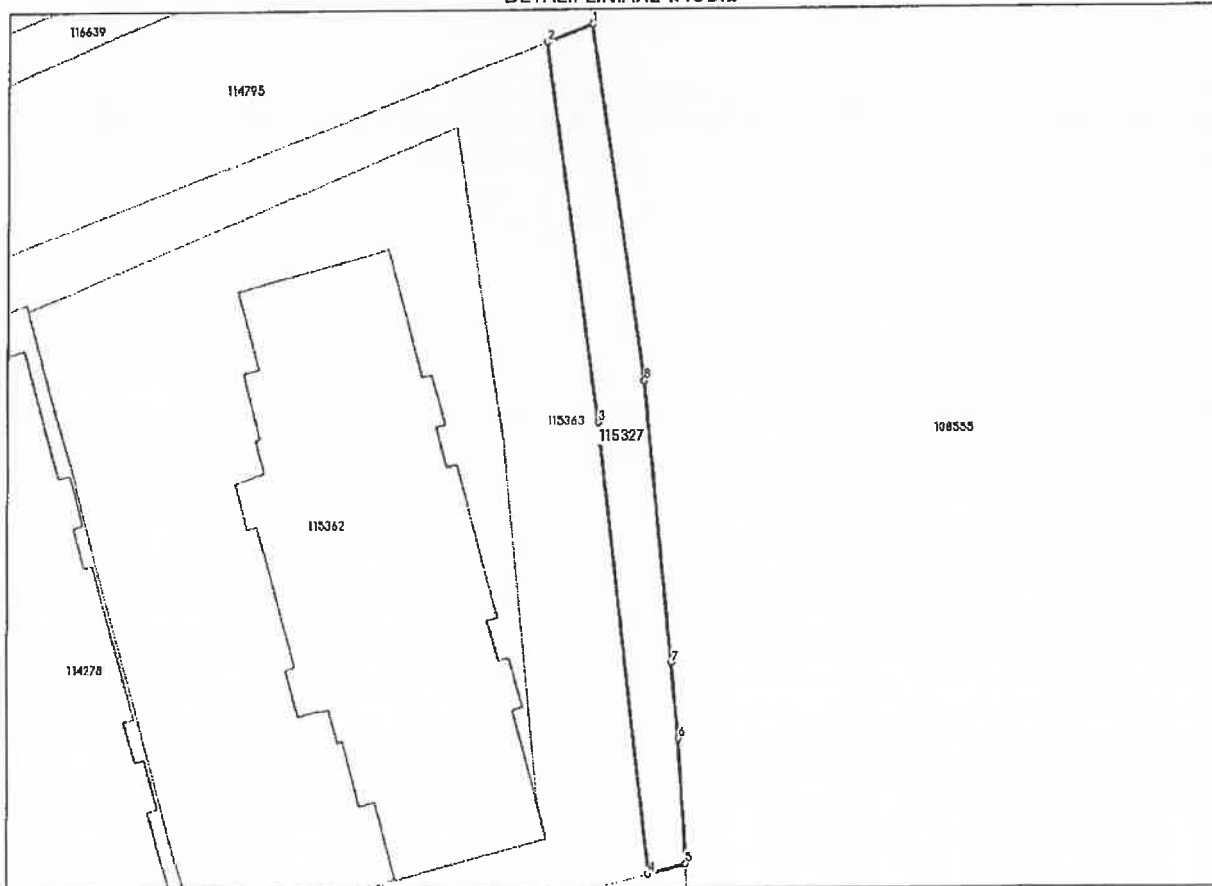
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115327	219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	219	-	-	-	imobil neimprejmuț

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.61
2	3	28.443
3	4	33.699
4	5	2.854
5	6	9.286
6	7	5.607



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.022
8	1	26.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/10/2025, 13:15

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116581 Cisnadie

Nr. cerere	120133
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196092469



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116581	568	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46777 / 22/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 1191, din 17/04/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se înființează cartea funciară 116581 a imobilului cu numărul cadastral 116581 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114794 înscris în cartea funciară 114794;	A1
Act Notarial nr. 1194, din 17/04/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B4	Se radiază dreptul de proprietate de sub B.3 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU cu nr. 1194/17,04,2025 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



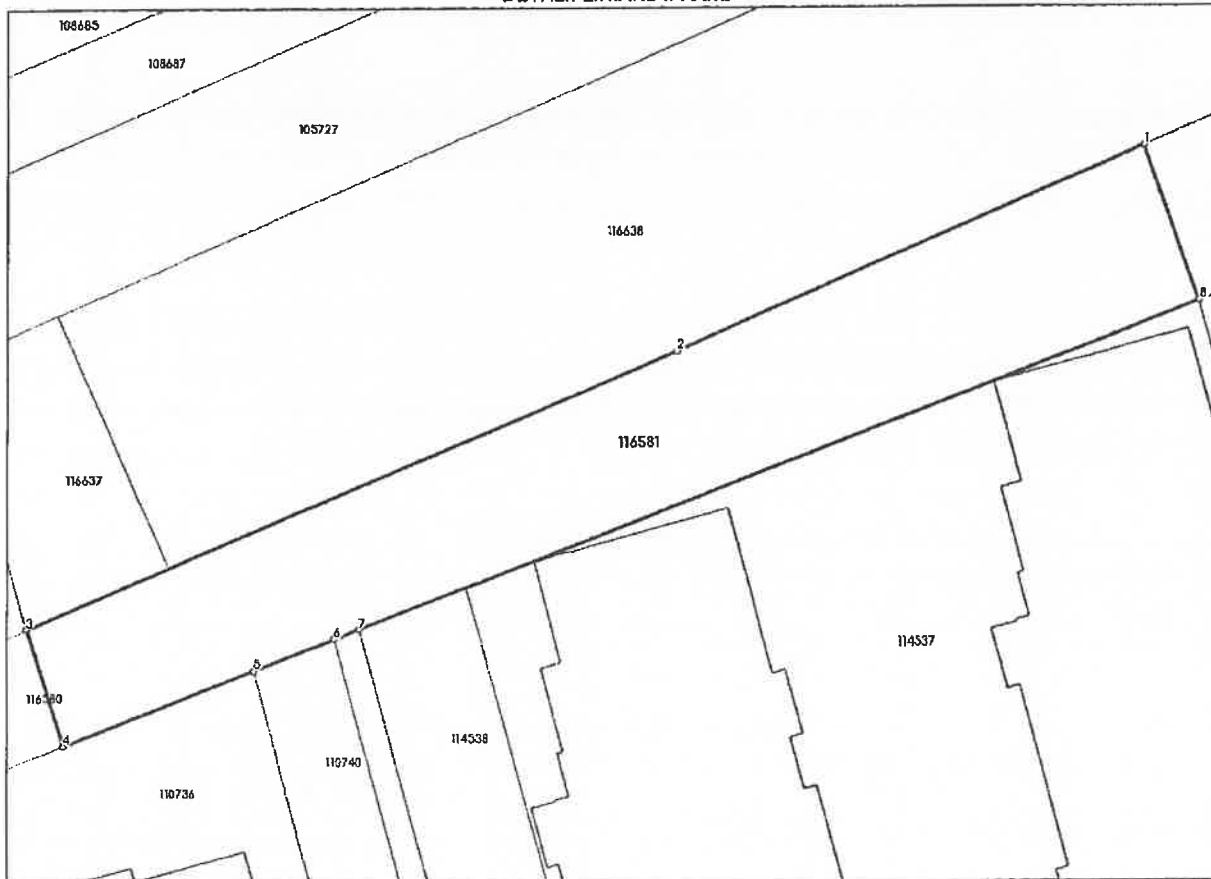
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116581	568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	568	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.278
2	3	40.471
3	4	7.032
4	5	11.738
5	6	4.947
6	7	1.548



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	51.685
8	1	9.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
21/10/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**CARTE FUNCİARĂ NR. 116639**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 116639 Cîsnădie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie, Loc. Cîsnădie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116639	615	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>83723 / 23/07/2025</b> Act Notarial nr. 1531, din 22/07/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr.55951/2025 + Certificatul de Urbanism nr. 302/15.05.2025 emis de Primăria orașului Cîsnădie; Act Administrativ nr. 7020250800183, din 19/08/2025 emis de Distribuție Energie Electrică România;	
B1 Se înființează cartea funciara 116639 a imobilului cu numărul cadastral 116639 / UAT Cîsnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111828 înscris în cartea funciara 111828;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3161, din 18/09/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, încheiere nr. 84879/20.09.2018, 98571/31.10.2018, 98931/01.11.2018, 113432/19.12.2018, 114800/28.12.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 17774/19010, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA "REZIDENȚIAL CIREȘICA SUD" S.R.L.,</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111828/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 10550 din 08/02/2019; pozitie transcrisa din CF 109753/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 84875 din 20/09/2018; pozitie transcrisa din CF 109196/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 98926 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 114800 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 113432 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 98931 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 98571 din 31/10/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 84879 din 20/09/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 84879 din 20/09/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 84879 din 20/09/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 84879 din 20/09/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 84879 din 20/09/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 84879 din 20/09/2018;	A1 / B.3; B.4
Hotarare Judecatoreasca nr. 2978, din 03/07/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU în dosar nr.5391/306/2022, definitiva; Act Notarial nr. 2237, din 27/12/2018 emis de SPN Bianu Victoria și Bianu Tudor Ioan;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, încheiere 32467/21.04.2017, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1236/19010, cota initiala 1236/19010 1) <b>HOAGHEA MARIANA, fosta Linn</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111828/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 132326 din 12/12/2023; cota reprezinta 123,6 mp ( 1236/19010 ) din suprafata de 1901 mp	A1 / B.4
<b>115968 / 10/10/2025</b> Act Notarial nr. 2258, din 09/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>"REZIDENȚIAL CIREȘICA SUD" S.R.L.,</b>	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>83723 / 23/07/2025</b>	
Act Notarial nr. 170, din 25/01/2019 emis de Tolciu Tudor Flaviu;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, și DREPT de SERVITUTE SUBTERANA și AERIANA, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A.1, încheierea nr. 6213 din 28/01/2019;,, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 A1
1) <b>SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. BRASOV - SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111828/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 10550 din 08/02/2019; pozitie transcrisa din CF 109105/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 6213 din 28/01/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 102557, din 14/05/2025 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:118593 LEI, dobândit prin Lege, cota actuală 17774/19010, cota inițială 17774/19010 A1 / €:3
1) <b>ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111828/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 57472 din 21/05/2025; asupra cotei de 17774/19010 parti teren, proprietatea celei de sub B10</i>	
<b>108310 / 23/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. 203755, din 15/09/2025 emis de ANAF-Serviciul Colectare Executare Silită Persoane Juridice;	
C3	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2 A1
<b>108363 / 23/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. 203755, din 15/09/2025 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU;	
C4	Se respinge cererea formulată de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, având ca obiect radierea dreptului de ipotecă legală de sub C.2 A1



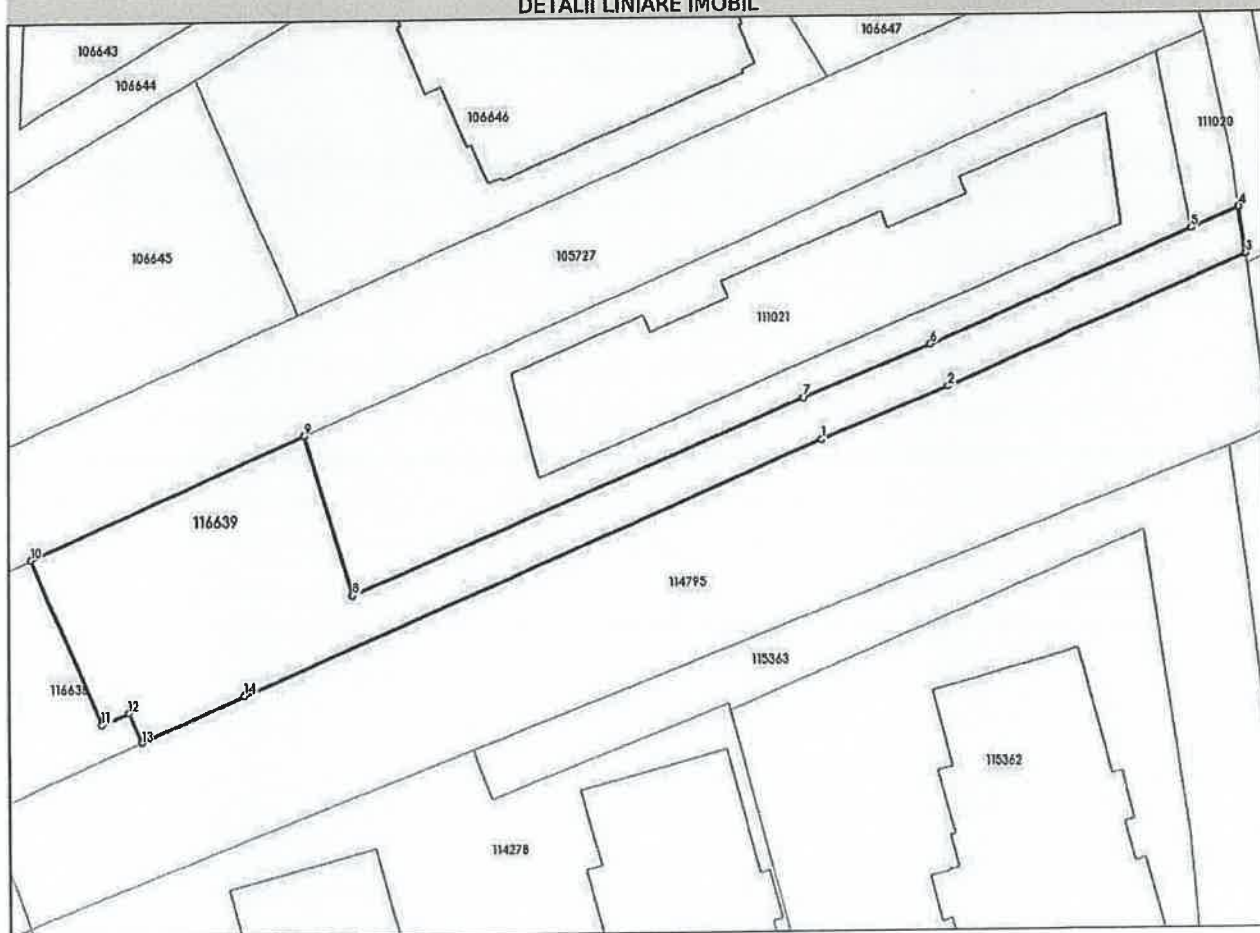
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116639	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	-	-	teren neimprijmuit

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.507
2	3	25.01
3	4	3.622
4	5	4.0
5	6	21.904
6	7	10.494

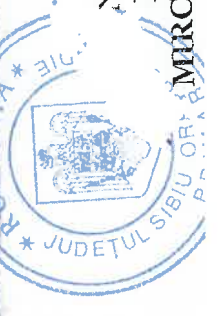
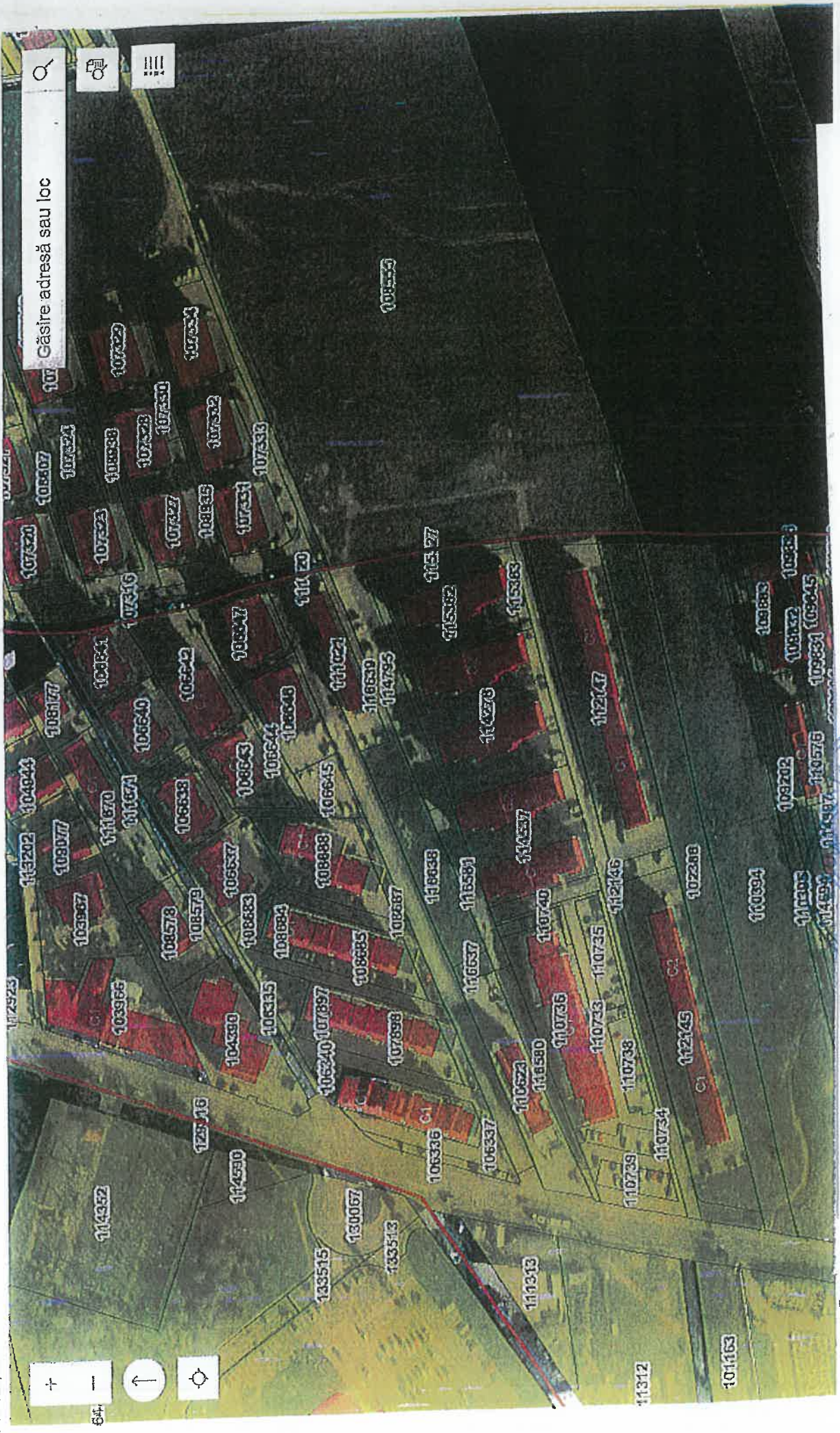


Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	37.75
8	9	12.778
9	10	23.076
10	11	13.747
11	12	2.2
12	13	2.504
13	14	8.663
14	1	48.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





ÎNȚĂLĂTOR  
 PRIMAR  
 MIRCEA ORLĂȚAN



DUPLICAT



VLAD & BIRSAN  
SOCIETATE  
PROFESIONALĂ  
NOTARIALĂ

S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Societatea „REZIDENTIAL CIREȘICA SUD” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, Bulevardul Mihail Viteaz nr. 1, județul Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/4.2017.04.2017, având Cod Unic de înregistrare 37360254, atribuit fiscal RO, reprezentată la încheierea prezentului act prin asociat unic și administrator, domnul **BALAN ALEXANDRU-AUREL**, cetățean român, domiciliat în mun. Sibiu, nr. 4, Mansardă, ap. 101, județul Sibiu, posesor al cărții de identitate seria SB, nr. 123456789, emisa de SPCELEP Sibiu, la data de 18.03.2019, valabilă până la data de 26.07.2029, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunță la dreptul de proprietate asupra întregului imobil, situat administrativ în intravilanul loc. Cisnădie, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară 116639 Cisnădie, cu număr cadastral 116639, de sub A1, reprezentând - teren în suprafață de 615 mp, având categoria de folosință „arabil” (teren neîmprejmuit), dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 3161/18.09.2018 de către notar public Toleciu Tudor Flaviu, cu sediul în mun. Sibiu, conform încheiere nr. 84879/20.09.2018, 98571/31.10.2018, 98931/01.11.2018, 113432/19.12.2018, 114800/28.12.2018 (OBSERVAȚII: poziția transcrisă din CF 109753/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 84875 din 20.09.2018; poziția transcrisă din CF 109196/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 98926 din 01/11/2018; pozițiile transcrise din CF 109105/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 113432 din nr. 11.4800 din 28/12/2018; pozițiile transcrise din CF 109105/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 98931 din 01/11/2018; pozițiile transcrise din CF 109105/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 98571 din 31/10/2018; pozițiile transcrise din CF 109105/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 84879 din 20.09/2018), ca urmare a dezmembrării, conform Actului De Dezlipire autentificat sub nr. 1531 din data de 22.07.2025 de către Birsan Alexandra, notar Public, cu sediul în mun. Sibiu, întabulat în cartea funciară cu încheierea nr. 83723/23.07.2025 cf și ca urmare a partajului, conform Actului de partaj autentificat sub nr. 2258 din data de 09.10.2025 de către Birsan Alexandra, Notar Public, cu sediul în mun. Sibiu, întabulat în cartea funciară cu încheierea nr. 115968/10.10.2025 cf.

Menționez că asupra imobilului identificat mai sus, sub C1, este întabulat dreptul de SUPERFICIE și dreptul de SERVITUTE SUBTERANA și AERIANA, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, încheierea nr. 6213 din 28/01/2019, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. BRAȘOV-SUCURSALA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU, în baza Actului notarial nr. 170 din data de 25.01.2019 autentificat de notar public Toleciu Tudor Flaviu, cu sediul în mun. Sibiu, care se menține.

Declar, în numele și pentru societatea pe care o reprezint, că imobilul descris mai sus nu este grevat de alte sarcini și servituți, cu excepția celor precizate mai sus, conform extrasului de carte funciară nr. 117190/14.10.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

PAGINĂ ALBĂ







Sibiu, iar impozitul pentru imobilul identificat mai sus este achitat la zi, așa cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr. 2637/14.10.2025, eliberat de Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a localității Cisnădie, jud. Sibiu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului pentru protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date noi, subsemnatul Balan Alexandru-Aurel, declar

că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat de Societatea Profesională Notarială „Vlad Olimpia Georgeta și Birsan Alexandra”, cu sediul în municipiul Sibiu,

apartament nr. 10, județul Sibiu, azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății notariale și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății notariale. 3 exemplare au fost eliberate părților și în vederea înscrierii în cartea funciară, în condițiile art. 54 din Legea nr. 7/1996 se va transmite în format electronic.

DECLARANTĂ,  
societatea „REZIDENȚIAL CIREȘICA SUD” S.R.L.,  
- prin reprezentant legal,  
s.s. BALAN ALEXANDRU-AUREL

- autentificarea pe verso -

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

- SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -

„VLAD OLIMPIA GEORGETA ȘI BIRSAN ALEXANDRA”

Licență de funcționare nr. 124/2025/29.04.2025

Sibiu, Al. Frații Buzzești nr. 9, sc. B, ap. 45, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0269/233.216, e-mail: spon\_vladbirsan@yahoo.com



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2349

Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 16

În fața mea, BIRSAN ALEXANDRA, notară publică, în calitate de titulară în sediul biroului, s-a prezentat:

- BALAN ALEXANDRU-AUREL, CNP nr. 1000000000000000000, cetățean român, domiciliat în mun. Sibiu, str. nr. 10, et. IV, ap. 45, județul Sibiu, identificat prin cartea de

identitate nr. 1000000000000000000, emisă de SRULEP Sibiu, la data de 10.10.2025, valabilă până la data de 10.10.2030, în calitate de reprezentant legal al societății „REZIDENȚIAL CIREȘICA

SUD” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, Bulevardul nr. 10, nr. 10, ap. 45, județul Sibiu, înregistrată la Registrul de Comerț al județului Sibiu sub nr. J500/2017, având Cod Unic de înregistrare 37360254, atribut fiscal RO,

- care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum - anexe.

În temeiul art. 12 litera b din Legea notariilor publice și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa de notare în suma de 75 lei, cod 2.4.1, cu chitanța nr. 0772953/2025.

S-a încasat onorariul în suma de 200 lei + 42,00 lei tva, cu factura nr. 1459/2025.

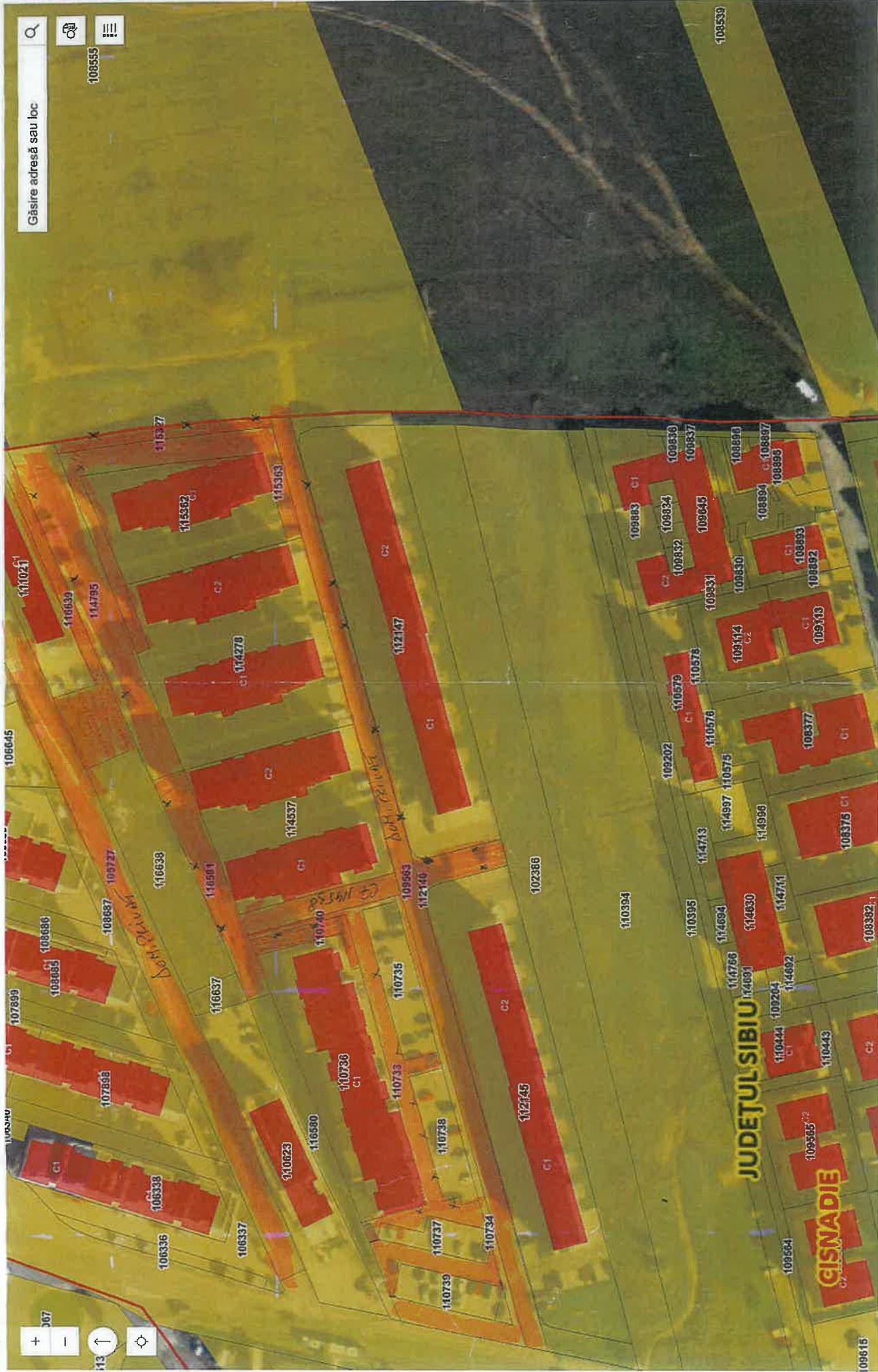
NOTAR PUBLIC,

s.s. Birsan Alexandra

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Birsa și Alexandra, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru notarul public.







- 11 CF 105724 - privat ✓
- 15 CF 116581 ✓
- 16 CF 117285 ✓
- 17 CF 115327 ✓
- 18 CF 114538
- 19 CF 109565 - p. privat ✓
- 20 CF 11246 ✓
- 21 CF 118689
- 22 CF 110740 ✓
- 23 CF 115565 ✓
- 24 CF 110740 ✓





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția Tehnică

Nr .32343 din 27.10.2025

Vizat, Primar Mircea Orlătan

### NOTA DE CONSTATARE

Incheiata azi, 27.10.2025, in 2 exemplare



Prezenta notă de constatare a fost întocmită pentru imobilele cu destinația de drum identificate prin numerele cadastrale: CF 105727, CF 116581, CF 114795, CF 115327, CF 114538, CF 109563, CF 112146, CF 116639, CF 110740, CF 115363, CF 110733 situate în intravilanul orașului Cisnădie, cartierul Arhitecților.

Imobilele identificate mai sus au destinația de drumuri, căi de acces, parcuri și zone verzi și sunt situate pe strada Sibiului în zona de extindere a cartierului Arhitecților. Acestea asigură accesul la loturile de locuințe individuale și colective, fiind dotate cu infrastructură edilitară primară: rețele de apă, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale și iluminat public.

Conform constatărilor efectuate în teren, situația tehnică a fiecărui imobil este următoarea:

- CF 110733 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 7stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 1013mp cu trotuare cu lățime de 1m;
- CF 110740 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 2stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 167mp;
- CF 112146 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 2stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 616mp;
- CF 109563 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 5stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 1595mp, cu trotuare cu lățime de 1m;
- CF 115327 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 3stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 219mp;
- CF 115363 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 1stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 792mp;
- CF 114795 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 3stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 1185mp;
- CF 116581 are rețele de apă, canal, gaze naturale, 3stalpi de iluminat și o suprafața pavată de 568mp;
- CF 114538 are rețele de apă, canal, gaze naturale, și o suprafața pavată de 298mp;
- CF 116639 are rețele de apă, canal, gaze naturale, și o suprafața pavată de 267mp, nepavată 348mp;
- CF 105727 suprafața nepavată 2226mp.

Conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL 154/2021, drumurile menționate se încadrează în categoria căilor de comunicație de interes local, destinate accesului către loturile de locuințe și echipamente publice din zona de extindere a cartierului Arhitecților.

Drumurile de interes public local pot fi preluate în domeniul public al orașului Cisnădie dacă sunt realizate conform normativelor tehnice în vigoare și deserveșc o zonă urbană în dezvoltare conform PUG.

În urma verificărilor efectuate în teren și a analizei urbanistice, comisia constată că imobilele identificate asigură funcțiunea de drumuri publice, căi de acces, parcuri și zona verde în zona cartierului Arhitecților, respectând cerințele minime prevăzute în PUG Cisnădie privind infrastructura tehnico-edilitară, accesibilitatea și integrarea urbanistică.

#### Comisia de constatare

- Iamsec Valențiu
- Chilom Sorin
- Preda Ioan





DUPLICAT



VLAD & BÎRSAN

SOCIETATE

PROFESIONALĂ

NOTARIALĂ

S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Societatea „REZIDENTIAL CIREȘICA SUD” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, E nr. , ap. județul Sibiu, înregistrată la Registrului Comerțului Sibiu sub nr. J32/473/07.04.2017, având Cod Unic de Înregistrare 37360254, atribut fiscal RO, reprezentată la încheierea prezentului act prin asociat unic și administrator, domnul BALAN ALEXANDRU-AUREL, CNP , cetățean român, domiciliat în mun. Sibiu, str. , nr. et. , ap. , județul posesor al cărții de identitate seria nr. , emisă de SPCLEP Sibiu, la data de valabilă până la data de 2 , declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra întregului imobil, situat administrativ în intravilanul loc. Cisnădie, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară 116639 Cisnădie, cu număr cadastral 116639, de sub A1, reprezentând - teren în suprafață de 615 mp, având categoria de folosință „arabil” (teren neîmprejmuit), dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 3161/18.09.2018 de către notar public Tolciu Tudor Flaviu, cu sediul în mun. Sibiu, conform încheiere nr. 84879/20.09.2018, 98571/31.10.2018, 98931/01.11.2018, 113432/19.12.2018, 114800/28.12.2018 (OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109753/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 84875 din 20/09/2018; pozitie transcrisa din CF 109196/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 98926 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 114800 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 113432 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 98931 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 98571 din 31/10/2018; pozitie transcrisa din CF 109105/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 84879 din 20/09/2018), ca urmare a dezmembrării, conform Actului De Dezlipire autentificat sub nr. 1531 din data de 22.07.2025 de către Birsan Alexandra, notar Public, cu sediul în mun. Sibiu, întabulat în cartea funciară cu încheierea nr. 83723/23.07.2025 cf și ca urmare a partajului, conform Actului de partaj autentificat sub nr. 2258 din data de 09.10.2025 de către Birsan Alexandra, Notar Public, cu sediul în mun. Sibiu, întabulat în cartea funciară cu încheierea nr. 115968/10.10.2025 cf.-----**

Menționez că asupra imobilului identificat mai sus, sub C1, este Intabulat dreptul de SUPERFICIE și dreptul de SERVITUTE SUBTERANA și AERIANA, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A.1, încheierea nr. 6213 din 28/01/2019, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, în favoarea SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. BRAȘOV-SUCURSALA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU, în baza Actului notarial nr. 170 din data de 25.01.2019 autentificat de notar public Tolciu Tudor Flaviu, cu sediul în mun. Sibiu, care se menține.-----

Declar, în numele și pentru societatea pe care o reprezint, că imobilul descris mai sus nu este grevat de alte sarcini și servituți, cu excepția celor precizate mai sus, conform extrasului de carte funciară nr. 117190/14.10.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară





Sibiu, iar impozitul pentru imobilul identificat mai sus este achitat la zi, așa cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr. 2637/14.10.2025, eliberat de Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu. -----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a localității Cisnădie, jud. Sibiu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului pentru protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date noi, subsemnatul Balan Alexandru- Aurel, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Tehnoredactat de Societatea Profesională Notarială „Vlad Olimpia Georgeta și Bîrsan Alexandra”, cu sediul în municipiul Sibiu, \_\_\_\_\_, numărul scara apartament județu \_\_\_\_\_, azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății notariale și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății notariale, 3 exemplare au fost eliberate părților și în vederea înscrierii în cartea funciară, în condițiile art. 54 din Legea nr. 7/1996 se va transmite în format electronic. -----

**DECLARANTĂ,**  
societatea „REZIDENȚIAL CIREȘICA SUD” S.R.L.,  
- prin reprezentant legal,  
s.s. BALAN ALEXANDRU-AUREL

- autentificarea pe verso -





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
- SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -  
„VLAD OLIMPIA GEORGETA și BÎRSAN ALEXANDRA”  
Licență de funcționare nr. 124/2025/29.04.2025  
Sibiu, Al. Frații Buzești nr. 9, sc. B, ap. 45, jud. Sibiu  
Tel./Fax: 0269/233.216, e-mail: spn\_vladbirsan@yahoo.com



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2349**  
Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 16

În fața mea, BÎRSAN ALEXANDRA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
- BALAN ALEXANDRU-AUREL, CNP . . . . . cetățean român, domiciliat  
în mun.Sibiu, str. . . . . nr. . . . . et. . . . . a, ap. . . . . județul . . . . . identificat prin cartea de  
identitate seria . . . . . nr. . . . . emisă de SPCLEP Sibiu, la data de . . . . . ), valabilă până la  
data de . . . . . în calitate de reprezentant legal al societății „REZIDENȚIAL CIREȘICA  
SUD” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, Bulevardul Mihai Viteazu, nr.  
15, ap.36, județul Sibiu, înregistrată la Registrului Comerțului Sibiu sub nr. J32/473/07.04.2017,  
având Cod Unic de Înregistrare 37360254, atribut fiscal RO,

- care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar, precum - anexe.

*În temeiul art.12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS*

S-a perceput taxa de notare în suma de 75 lei, cod 2.4.1, cu chitanța nr. 0772953/2025.  
S-a încasat onorariul în suma de 200 lei + 42,00 lei tva, cu factura nr. 1459/2025.

**NOTAR PUBLIC,**  
*s.s. Bîrsan Alexandra*

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Bîrsan Alexandra, notar public, astăzi,  
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

DECLARAȚIE

Subsemnatul DANCU VASILE, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, identificat prin seria nr. \_\_\_\_\_, emisă de SPCLEP Sibiu la data de \_\_\_\_\_), valabilă până la data de \_\_\_\_\_, CNP: \_\_\_\_\_, în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_ Spațiu de Birouri 3, jud. Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/151/2016, cod de înregistrare fiscală RO 35574626, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privitor la înșelăciune și fals în declarații, declar pe proprie răspundere, că: -----

- Societatea "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L. deține dreptul de proprietate asupra Imobilului situat administrativ în intravilanul orașului Cisnădie, jud. Sibiu cu nr. cadastral 116581, ce urmează a fi înscris în Cartea Funciară 116581 Cisnădie, rezultat din dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 114794 Cisnădie prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1191/ 17.04.2025 de Notar Public Tolciu Tudor-Flaviu din Sibiu. -----

ÎN ACEASTĂ CALITATE MAI DECLAR, PRIN PREZENTA, CĂ SOCIETATEA "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L., RENUNȚĂ LA DREPTUL DE PROPRIETATE, DETINUT ASUPRA IMOBILULUI MAI SUS IDENTIFICAT. RENUNȚAREA ARE CA TEMEI LEGAL ART. 562 ALIN. 2 DIN CODUL CIVIL. -----

Arăt că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora, pot renunța la dreptul de proprietate prin declarație autentică notarială, înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului;---

Precizez în mod expres, următoarele:-----

- bunul care face obiectul prezentei declarații va avea destinația de cale de acces – drum; -----

- urmează a fi dobândit în condițiile art. 553 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil de orașului Cisnădie; -----

- va intra în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea Consiliului Local. -----

Subsemnatul DANCU VASILE în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L, mă oblig, ca cele mai sus prezentate, să le aduc la cunoștința unității administrativ teritoriale - oraș Cisnădie, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi în fața organelor competente. -----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Tolciu - notar public Tolciu Tudor-Flaviu din Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, jud. Sibiu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare pentru părți. -----

DECLARANT

ss. DANCU VASILE

în calitate de asociat și administrator al  
Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT"

- autentificarea pe verso -



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA - IULIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOLCIU  
Sediul: Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, Județul Sibiu  
Licență de funcționare nr. 160/08.05.2024  
Tel/Fax: 0269/215668; Mobil: 0724/584604; 0744/496165; 0748/100862  
E-mail: notartolciu@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1194**  
Anul 2025, Luna APRILIE, Ziua 17

În fața mea, **TOLCIU TUDOR-FLAVIU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **DANCU VASILE**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificat prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de SPCLEP Sibiu la data de \_\_\_\_\_, CF valabilă până la data de \_\_\_\_\_ CNP 1 \_\_\_\_\_, în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății “CITY RESIDENCE CONSTRUCT” S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc etaj \_\_\_\_\_ Spațiu de Birouri 3, jud. Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/151/2016, cod de înregistrare fiscală RO 35574626, în calitate de declarant, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995 republicată  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 150 lei + 28,50 lei T.V.A., cu chitanța nr. 56605 /2025.  
Taxa CF: 75 lei, achitată cu chitanța nr. 0755548 /2025.  
Red. A.H.

NOTAR PUBLIC,  
ss. TOLCIU TUDOR-FLAVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Societatea Profesională Notarială Tolciu – notar public Tolciu Tudor-Flaviu, din Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, jud. Sibiu, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
TOLCIU TUDOR FLAVIU



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

DECLARAȚIE

Subsemnatul DANCU VASILE, cetățean român, oăsătorit, domiciliat în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ a, nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisă de SPCLEP Sibiu la data de \_\_\_\_\_, CI valabilă până la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, str. I \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_, Spațiu de Birouri 3, jud. Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/151/2016, cod de înregistrare fiscală RO 35574626, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privitor la înșelăciune și fals în declarații, declar pe proprie răspundere, că: -----

- Societatea "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L. deține dreptul de proprietate asupra întregului imobilul - teren curți-construcții în suprafață totală de 219 mp, situat administrativ în oraș Cisnădie, str. Grigore Ionescu, nr. 92, jud. Sibiu, identificat cu nr. cadastral 115327, înscris în Cartea Funciară 115327 Cisnădie, sub nr. de ord A.1. -----

ÎN ACEASTĂ CALITATE MAI DECLAR, PRIN PREZENTA, CĂ SOCIETATEA "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L., RENUNȚĂ LA DREPTUL DE PROPRIETATE, DETINUT ASUPRA IMOBILULUI MAI SUS IDENTIFICAT, RENUNȚAREA ARE CA TEMEI LEGAL ART. 562 ALIN. 2 DIN CODUL CIVIL. -----

Arăt că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora, pot renunța la dreptul de proprietate prin declarație autentică notarială, înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului;---

Precizez în mod expres, următoarele:-----

- bunul care face obiectul prezentei declarații va avea destinația de cale de acces - drum; -----

- urmează a fi dobândit în condițiile art. 553 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil de orașului Cisnădie; -----

- va intra în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea Consiliului Local. -----

Subsemnatul DANCU VASILE în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L., mă oblig, ca cele mai sus prezentate, să le aduc la cunoștința unității administrativ teritoriale oraș Cisnădie, jud. Sibiu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

Dau prezenta declarație spre a servi în fața organelor competente. -----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Tolciu notar public Tolciu Tudor-Flaviu din Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, jud. Sibiu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare pentru părți. -----

DECLARANT

ss. DANCU VASILE

în calitate de asociat și administrator al  
Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT"

- autentificarea pe verso -



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA - IULIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOLCIU  
Sediul: Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, Județul Sibiu  
Licență de funcționare nr. 160/08.05.2024  
Tel/Fax: 0269/215668; Mobil: 0724/584604; 0744/496165; 0748/100862  
E-mail: notartolciu@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3247  
Anul 2025, Luna octombrie, Ziua 06

În fața mea, **TOLCIU TUDOR-FLAVIU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
**DANCU VASILE**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ n  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de SPCLEP Sibiu la data de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CI valabilă până la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de asociat  
și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L.  
persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, Spațiu  
de Birouri 3, jud. Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/151/2016, cod  
de înregistrare fiscală RO 35574626, în calitate de declarant,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995 republicată  
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 150 lei + 28,50 lei T.V.A., cu chitanța nr. 7777 /2025.  
Taxa CF: 75 lei, achitată cu chitanța nr. 764041 /2025  
Red. A.H.

NOTAR PUBLIC,  
ss. TOLCIU TUDOR-FLAVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Societatea Profesională Notarială  
Tolciu – notar public Tolciu Tudor-Flaviu, din Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, jud. Sibiu,  
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
TOLCIU TUDOR-FLAVIU



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

**DUPLICAT**

Subsemnatul DANCU VASILE, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, identificat prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de SPCLEP Sibiu la data de \_\_\_\_\_ CI valabilă până la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_, Spațiu de Birouri \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/151/2016, cod de înregistrare fiscală RO 35574626, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privitor la înșelăciune și fals în declarații, declar pe proprie răspundere, că: -----

- Societatea "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L. deține: -----

a) cota de 2/13 parte din imobilul - TEREN ARABIL în suprafață totală de 167 mp, situat administrativ în oraș Cisnădie, jud. Sibiu, înscris în CF 110740 a localității Cisnădie, identificat cu nr. cad. 110740, sub nr. de ord A.1.-----

b) întregul imobil - TEREN ARABIL în suprafață totală de 616 mp, situat administrativ în oraș Cisnădie, jud. Sibiu, înscris în CF 112146 a localității Cisnădie, identificat cu nr. cad. 112146, sub nr. de ord A.1.-----

c) întregul imobil - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII în suprafață totală de 298 mp, situat administrativ în oraș Cisnădie, jud. Sibiu, înscris în CF 114538 a localității Cisnădie, identificat cu nr. cad. 114538, sub nr. de ord A.1.-----

d) cota de 5/45 (din cota inițială de 9/45 de sub nr. de ordine B+3) parte din imobilul - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII în suprafață totală de 792 mp, situat administrativ în oraș Cisnădie, jud. Sibiu, înscris în CF 115363 a localității Cisnădie, identificat cu nr. cad. 115363, sub nr. de ord A.1.-----

e) cota de 6/71 (din cota inițială de 12/71 de sub nr. de ordine B+2) parte din imobilul - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII în suprafață totală de 1185 mp, situat administrativ în oraș Cisnădie, jud. Sibiu, înscris în CF 114795 a localității Cisnădie, identificat cu nr. cad. 114795, sub nr. de ord A.1.-----

f) cota de 30/208 parte din imobilul - TEREN arabil în suprafață totală de 1013 mp, situat administrativ în oraș Cisnădie, jud. Sibiu, înscris în CF 110733 a localității Cisnădie, identificat cu nr. cad. 110733, sub nr. de ord A.1.-----

ÎN ACEASTĂ CALITATE MAI DECLAR, PRIN PREZENTA, CĂ Societatea "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L., RENUNȚĂ LA DREPTUL DE PROPRIETATE (coproprietate), DETINUT ASUPRA IMOBILELOR MAI SUS IDENTIFICATE. RENUNȚAREA ARE CA TEMEI LEGAL ART. 562 ALIN. 2 DIN CODUL CIVIL. -----

Arăt că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora, pot renunța la dreptul de proprietate prin declarație autentică notarială, înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului;---

Precizez în mod expres, următoarele:-----

- bunurile care face obiectul prezentei declarații vor avea destinația de cale de acces – drum;-----

- urmează a fi dobândit în condițiile art. 553 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil de orașului Cisnădie;-----

- vor intra în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea Consiliului Local.-----

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ

15 FEB 2015

**Subsemnatul DANCU VASILE în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L., mă oblig, ca cele mai sus prezentate, să le aduc la cunoștința unității administrativ teritoriale – oraș Cisnădie, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.**-----

Dau prezenta declarație spre a servi în fața organelor competente. -----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Tolciu - notar public Tolciu Tudor-Flaviu din Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, jud. Sibiu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare pentru părți. -----

**DECLARANT**

**ss. DANCU VASILE**

**în calitate de asociat și administrator al  
Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT"**

**- autentificarea pe verso -**



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA - IULIA**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOLCIU**  
Sediul: Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, Județul Sibiu  
Licență de funcționare nr. 160/08.05.2024  
Tel/Fax: 0269/215668; Mobil: 0724/584604; 0744/496165; 0748/100862  
E-mail: notartolciu@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 307**  
**Anul 2025, Luna februarie, Ziua 10**

În fața mea, **TOLCIU TUDOR-FLAVIU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **DANCU VASILE**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificat prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisă de SPCLEP Sibiu la data de \_\_\_\_\_, CI valabilă până la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de asociat și administrator cu puteri depline a Societății "CITY RESIDENCE CONSTRUCT" S.R.L persoană juridică română, cu sediul în mun. Sibiu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_, Spațiu de Birouri 3, jud. \_\_\_\_\_, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/151/2016, cod de înregistrare fiscală RO 35574626, în calitate de declarant, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995 republicată  
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a perceput onorariul de 150 lei + 28,50 lei T.V.A., cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /2025.  
Taxa CF: 75 lei x 5, achitată cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /2025.  
Red A.H.

**NOTAR PUBLIC,  
ss. TOLCIU TUDOR-FLAVIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Societatea Profesională Notarială Tolciu – notar public Tolciu Tudor-Flaviu, din Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 32, jud. Sibiu, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
TOLCIU TUDOR-FLAVIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
*Carte Funciară Nr. 112146 Cisnadie*

Nr. cerere	122508
Ziua	28
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196359594



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112146	616	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48089 / 06/06/2019</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 101958/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 53640 din 11/08/2014;</i>		
<b>14883 / 11/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 307, din 10/02/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Se radiază dreptul de proprietate de sub B.3 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU cu nr. 307/10.02.2025 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 112146 Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	9.886	14	15	3.952
15	16	8.825	16	17	20.39
17	18	282.341	18	19	20.526
19	20	6.312	20	21	7.858
21	22	24.252	22	23	2.093
23	1	2.244			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2025, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114538 Cisnadie

Nr. cerere	122508
Ziua	28
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196859594



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str Grigore Ionescu, Nr. 92

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114538		298	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>88289 / 13/09/2022</b> Act Notarial nr. 2748, din 13/09/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114538 a imobilului cu numarul cadastral 114538 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113782 inscris in cartea funciara 113782;		A1
<b>14886 / 11/02/2025</b> Act Notarial nr. 307, din 10/02/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;			
B4	Se radiaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub B.3 prin inscrierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr. 307/10.02.2025 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil		A1

#### C. Partea III. SARCINI

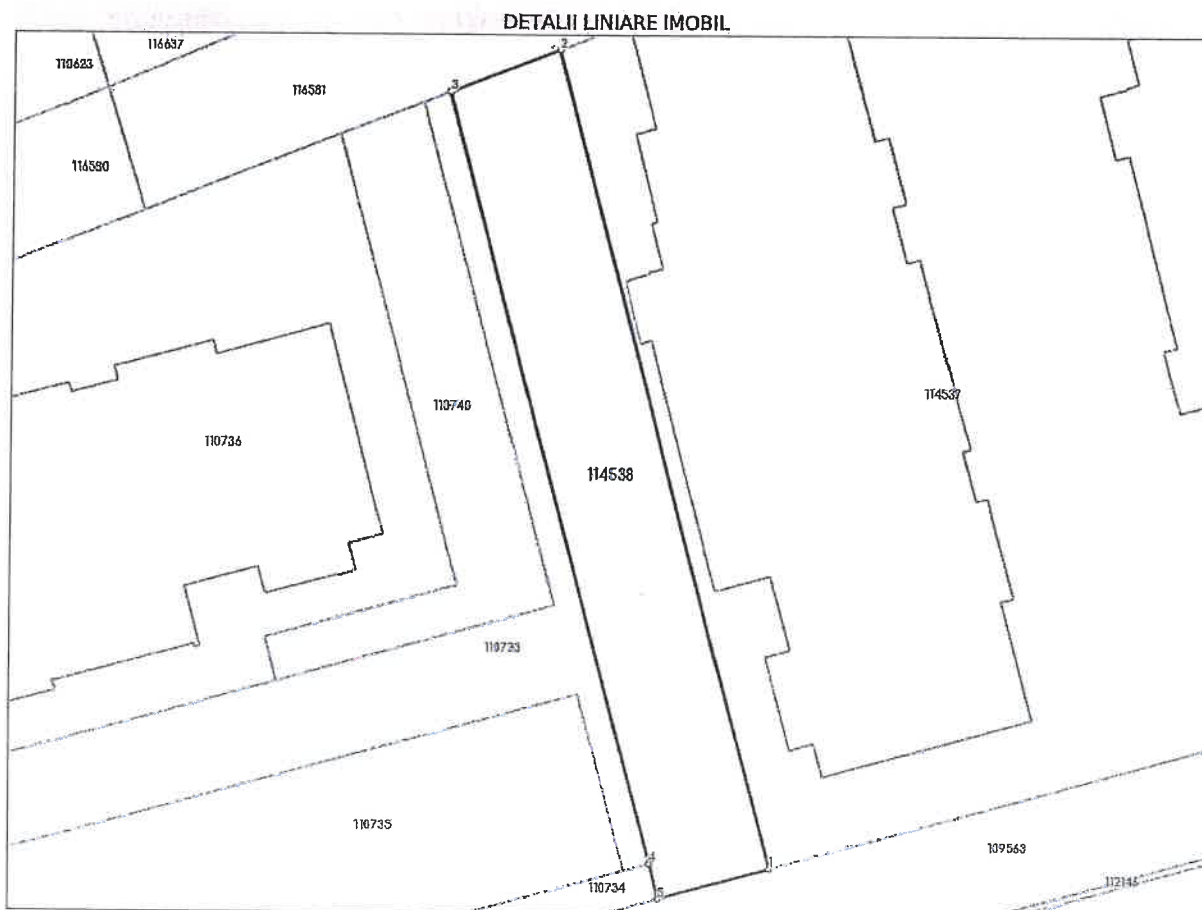
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>88289 / 13/09/2022</b> Act Notarial nr. 402, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
C1	Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie si servitute autentificat sub nr. 402/14.03.2017 de NP Bianu Tudor Ioan, incheiat intre Filker Rodica Paraschiva, pe de o parte si Societatea " FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu, pe de alta parte- incheierea nr. 22893 din 20/03/2017; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113782/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 105766 din 05/10/2021; pozitie transcrisa din CF 109675/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22893 din 20/03/2017;</i>		A1
<b>Act Notarial nr. 617, din 11/03/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;</b>			
C2	Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie și servitute autentificat sub nr. 617/11.03.2022 de NP Tolciu Tudor Flaviu incheiat între SOCIETATEA CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL pe de o parte și Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA CLUJ - NAPOCA , pe de alta parte incheierea nr. 25014 din 14/03/2022; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113782/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 25014 din 14/03/2022;</i>		A1

*Carte Funciară Nr. 114538 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie*  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114538	298	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	imobil neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.368
2	3	6.503
3	4	43.675
4	5	2.013
5	1	6.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Carte Funciară Nr. 114538 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisdrie**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

**28/10/2025, 10:05**

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115327 Cîsnadie

Nr. cerere	120134
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196092304



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie, Str Grigore Ionescu, Nr. 92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115327	219	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114994 / 08/10/2025</b> Act Notarial nr. 3247, din 06/10/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;	
B5 se radiaza dreptul de proprietate de sub B.2 ca urmare a renunțării	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>109557 / 10/10/2023</b> Act Notarial nr. 401, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;	
C1 se noteaza actul de constituire a dreptului de superfiție și servitute autentificat de NP Bianu Tudor Ioan cu nr. 401/14.03.2017 încheiat între Pațesan Marioara în calitate de proprietar și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA" - S.D.E.E - Sibiu pe de alta parte, asupra imobilului de sub A1- inch. 22890 din 20/03/2017; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114279/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 124342 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109675/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 22890 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 402, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;	
C2 Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superfiție și servitute autentificat sub nr. 402/14.03.2017 de NP Bianu Tudor Ioan, încheiat între Filker Rodica Paraschiva, pe de o parte și Societatea " FILIALA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu, pe de alta parte - încheierea nr. 22893 din 20/03/2017; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114279/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 124342 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 113783/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 105766 din 05/10/2021; pozitie transcrisa din CF 109675/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 22893 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 617, din 11/03/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
C3 Se notează actul de constituire a dreptului de superfiție și servitute, autentificat de N.P. Tolciu Tudor-Flaviu, cu nr. 617/11.03.2022, încheiat între SOCIETATEA INUVOS CONCEPT S.R.L. și SOCIETATEA DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. CLUJ NAPOCA - SUCURSALA SIBIU. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114279/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 25005 din 14/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2389, din 11/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
C4 se noteaza conventia drept uz și servitute de trecere aut.de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.2389/11.08.2023 încheiata între SOCIETATEA CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL și DELGAZ GRID SA , încheiată în condițiile art.621 Cod Civil	A1

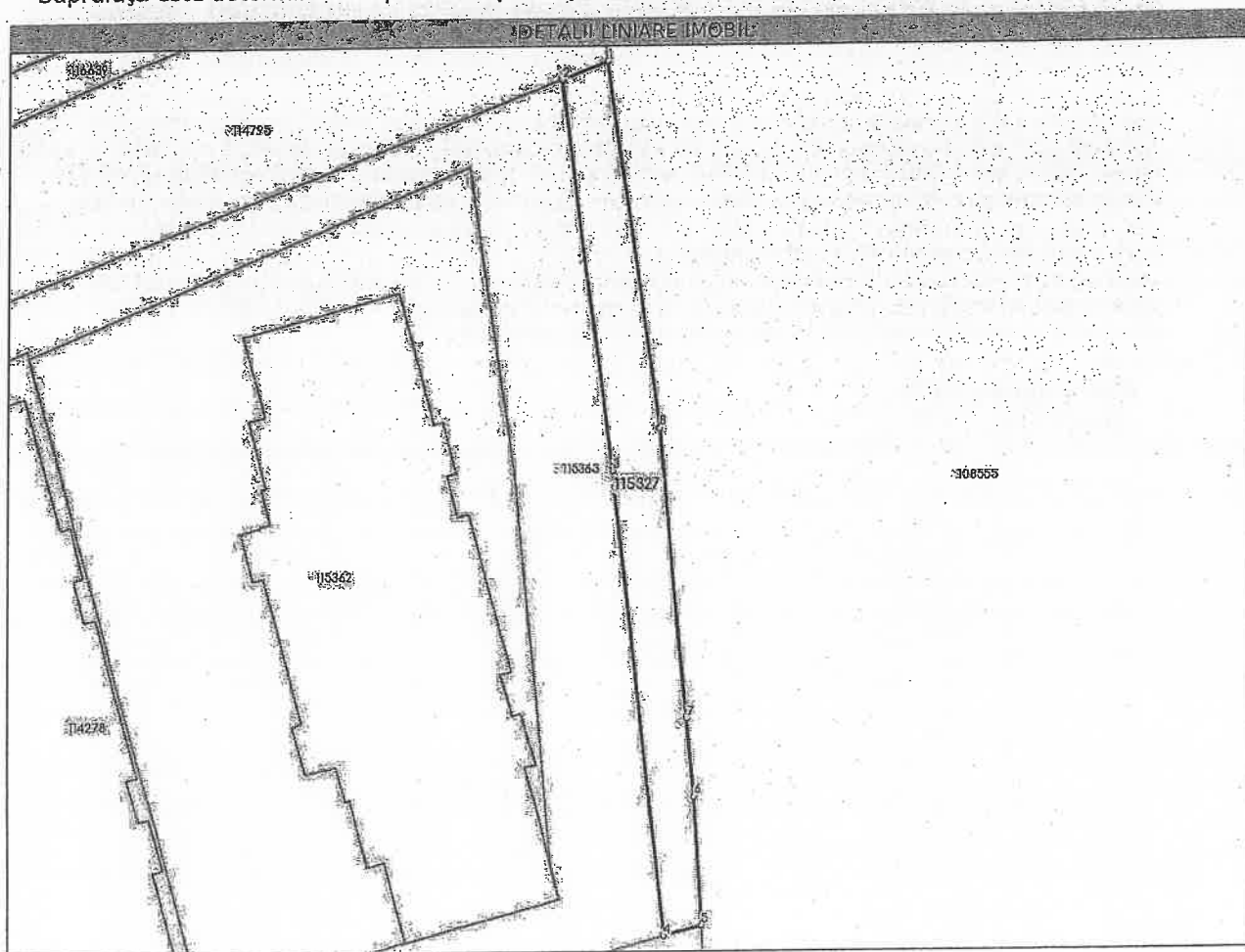
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 114279/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 89111 din 16/08/2023;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115327	219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	imobil neimpregmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.61
2	3	28.443
3	4	33.699
4	5	2.854
5	6	9.286
6	7	5.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.022
8	1	26.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/10/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	134503
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197479534



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110733 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110733		1.013	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>102629 / 24/11/2017</b>			
Act Notarial nr. 2474, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) VULCU LIVIU-LUCIAN, si sotia 2) VULCU SIMONA, bun comun		A1
<b>102636 / 24/11/2017</b>			
Act Notarial nr. 2476, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) POȘA MARIAN-DUMITRU, necasatorit, bun propriu		A1
<b>102672 / 24/11/2017</b>			
Act Notarial nr. 2481, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) BICA RAZVAN STEFAN, necasatorit, bun propriu		A1
<b>102691 / 24/11/2017</b>			
Act Notarial nr. 2483, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) TIBOLDI CLAUDIU-GHEORGHE, necasatorit, bun propriu		A1
<b>102734 / 24/11/2017</b>			
Act Notarial nr. 2489, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan; Act Notarial nr. 2491, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) PERJOIU CAMELIA, casatorita, bun propriu		A1
<b>102754 / 24/11/2017</b>			
Act Notarial nr. 2492, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) TOMESCU MIHAI-MARIAN, necasatorit, bun propriu		A1
<b>102772 / 24/11/2017</b>			
Act Notarial nr. 2494, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) UDRESCU STEFAN, si sotia 2) UDRESCU MARIA, bun comun		A1
<b>102787 / 24/11/2017</b>			



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2502, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/416 1) CRACIUN NICULINA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>102799 / 24/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2504, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) GHIDOVAN ANDREEA-NICOLETA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>102809 / 24/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2506, din 23/11/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) HERMAN RAMONA-ELENA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>108188 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2591, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) MUNTEAN ANA-CLAUDIA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2593, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B28	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea : CEC BANK SA -asupra cotei de 1/208 parte proprietatea celei de sub B.27 <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte proprietatea celei de sub B.27</i>	A1
<b>108481 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2594, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) SOLOMON MARIA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2596, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B32	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.31 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.31</i>	A1
<b>108491 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2601, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) BĂLTEANU MARIAN, necasatorit, bun propriu	A1
<b>108497 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2604, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) MARIAN VASILE-COSMIN, necasatorit, bun propriu	A1
<b>108506 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2607, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) POPA NECULAI, si sotia 2) POPA CHRISTINA, bun comun	A1
<b>108512 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2609, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/416 1) DOMȘA IOAN-CRISTIAN, necasatorit, bun propriu	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/416 1) BĂRCEA ADRIANA-MARIA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>111550 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2693, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>PĂTRAȘCAN STELIANA-NICOLETA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>111555 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2696, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>FIER AUREL</b> , și sotia 2) <b>FIER ALINA IOANA</b> , bun comun	A1
Act Notarial nr. 2698, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B46	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI - asupra cotei de 1/208 parti din imobil, proprietatea celor de sub B 45 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parti din imobil, proprietatea celor de sub B 45</i>	A1
<b>111560 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2699, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>IGNAT DACIAN-TOMA</b> , necasatorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2701, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B48	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A- asupra cotei de 1/208 parti din imobil, proprietatea celui de sub B 47 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parti din imobil, proprietatea celui de sub B 47</i>	A1
<b>111571 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2702, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>SAVUT BIANCA-ANDRA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2704, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B50	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.49 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.49</i>	A1
<b>111590 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2710, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>STROE BOGDAN- ION</b> , și sotia 2) <b>STROE LAVINIA-EVA</b> , bun comun	A1
<b>8547 / 29/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 116, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>IAGĂRU IOANA-ANCA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_438701, din 04/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B56	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA-asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.55 <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.55</i>	A1
B57	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA-asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.55 <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.55</i>	A1
<b>8639 / 29/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 118, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) GENES ELENA-ALEXANDRA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_437273, din 09/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B59	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.58 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.58</i>	A1
B60	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.58 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.58</i>	A1
<b>8661 / 29/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 120, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) KOINOK LEVENTE, necasatorit, bun propriu	A1 / B.262
Act Administrativ nr. PC9_427411, din 29/12/2017 emis de FNGCIMM;		
B62	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.61 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.61</i>	A1
B63	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.61 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.61</i>	A1
<b>8679 / 29/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 122, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/416 1) OLĂRESCU NICOLAE, necasatorit, bun propriu	A1
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/416 1) ILEA ELENA-CRISTINA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>8780 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 124, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) TRAMPA TUDOREL-DRAGOȘ, si sotia 2) TRAMPA ADELINA-SILVIA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. PC9_438648, din 11/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B69	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA-asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B 68 <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B 68</i>	A1
B70	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA-asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B 68 <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B 68</i>	A1
<b>8870 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 126, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7391, din 30/10/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURALA SIBIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) DOMNAR IOAN-ALEXANDRU, necasatorit, bun propriu	A1
<b>8890 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 128, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin	A1 / B.252



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B74	Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>NICOLĂESCU SEBASTIAN-VICTOR</b> , necasatorit, bun propriu	
<b>8917 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 130, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>BUZAȘI TEODORA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC85_438457, din 14/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B78	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B77 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B77</i>	A1
B79	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B77 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B77</i>	A1
<b>8936 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 132, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>ONCETE ȘTEFANIA-BIANCA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>8943 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 134, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>PIPI-SÎRBU LIVIU</b> , si sotia 2) <b>PIPI-SÎRBU OANA-CRISTINA</b> , bun comun	A1 / B.257
<b>8956 / 30/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_433533, din 09/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B87	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA- asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B86 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B86</i>	A1
B88	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA- asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B86 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B86</i>	A1
<b>8975 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 140, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>MORAR MONICA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_427505, din 10/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B90	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B89 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B89</i>	A1
B91	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B89 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B89</i>	A1
<b>9049 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 143, din 29/01/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>COSTEA ALINA-MARIA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_437160, din 22/12/2017 emis de FNGCIMM;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B93	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B92 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B92</i>	A1
B94	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B92 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B92</i>	A1
<b>12746 / 08/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 208, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>MATIEȘ ANAMARIA-RALUCA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>13106 / 09/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 210, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>NEDELCU CONSTANTIN-DINU</b> , si sotia 2) <b>NEDELCU TEODORA-PARASCHIVA</b> , nascuta Bachel - bun comun	A1
Act Administrativ nr. PC9_438643, din 11/01/2018 emis de FNGCMM;		
B100	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.99 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.99</i>	A1
B101	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.99 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.99</i>	A1
<b>13123 / 09/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 212, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>MUNTEAN IOANA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_441016, din 12/01/2018 emis de FNGCMM;		
B103	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA- asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B102 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B102</i>	A1
B104	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B102 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B102</i>	A1
<b>13220 / 09/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 214, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>BĂRSAN SORIN-GHIOCEL</b> , si sotia 2) <b>BĂRSAN MĂDĂLINA-ELENA</b> , bun comun	A1
Act Administrativ nr. PC9_436135, din 09/01/2018 emis de FNGCMM;		
B106	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.105 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.105</i>	A1
B107	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.105	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.105</i>		
<b>13320 / 09/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 216, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>CRUCIOIU VICTOR-CRISTIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>13340 / 09/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_442258, din 13/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B112	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B111 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B111</i>	A1
B113	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B111 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B111</i>	A1
<b>13445 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 222, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>BALAIBAN ANDREI-BOGDAN</b> , si sotia 2) <b>BALAIBAN ANCA-PATRICIA</b> , bun comun	A1
Act Administrativ nr. PC9_442386, din 12/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B115	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.114 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.114</i>	A1
B116	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.114 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.114</i>	A1
<b>13464 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 226, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>COCOȘ MARIA-DENISA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_433435, din 09/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B118	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.117 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.117</i>	A1
B119	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.117 <i>OBSERVAȚII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.117</i>	A1
<b>13481 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 229, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>COSTEA BOGDAN ADRIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_448308, din 19/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B121	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.120 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.120</i>	A1
B122	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B122	PUBLICHE și BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.120 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.120</i>	A1
<b>13505 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) PĂUNA DUMITRU-DANIEL, si sotia 2) PĂUNA MIHAELA-DANIELA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. PC9_442187, din 12/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B124	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B123 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B123</i>	A1
B125	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B123 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B123</i>	A1
<b>13532 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 237, din 08/02/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) BEJU OANA-RODICA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_448155, din 16/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B130	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.129 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.129</i>	A1
B131	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.129 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.129</i>	A1
<b>13592 / 12/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_440864, din 17/01/2018 emis de FNGCIMM;		
B136	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și UNICREDIT BANK S.A. PRIN UNICREDIT BANK -SUCURSALA CONTINENTAL - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.135 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.264</i>	A1
B137	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și UNICREDIT BANK S.A. PRIN UNICREDIT BANK -SUCURSALA CONTINENTAL- asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.135 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.264</i>	A1
<b>21574 / 05/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 367, din 02/03/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) VLAICU ALIN-ADRIAN, necasatorit, bun propriu	A1
<b>21624 / 05/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 370, din 02/03/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) BERNHARDT GHEORGIȚA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC9_451968, din 07/02/2018 emis de FNGCIMM;		
B142	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani, de la data dobandirii acestuia, in favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice și BCR - BANCA	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B142	COMERCIALA ROMANA SA- asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.141 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.141</i>	A1
B143	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA- asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.141 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.141</i>	A1
<b>26931 / 21/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 473, din 20/03/2018 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) TOPĂLUȚĂ GHEORGHE-IOAN, si sotia 2) TOPĂLUȚĂ STELA, bun comun	A1
<b>39515 / 13/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 656, din 08/05/2019 emis de Bianu Tudor Ioan;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) CIUBUC THEODORA - DOINA, necăsătorită, bun propriu	A1
<b>115884 / 18/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3898, din 17/12/2019 emis de Bexa Mihai; Act Administrativ nr. 1510946, din 11/12/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) DRAGOE IOAN-CONSTANTIN, si sotia 2) DRAGOE CHIVUȚA-SORIȚA, bun comun	A1
<b>24023 / 11/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 10, din 10/03/2020 emis de Chirila Claudia Mariana - dosar nr. 64/2019;		
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/208 1) IANCU ANCUȚA-RALUCA	A1
<b>90669 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 837, din 16/10/2020 emis de Cismasu Elena;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) BODEA CLAUDIU-ANDREI, necasatorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 838, din 16/10/2020 emis de Cismasu Elena;		
B160	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., asupra cotei de 1/208 parti din teren, proprietatea celui de sub B159 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parti din teren, proprietatea celui de sub B159</i>	A1
<b>115058 / 01/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1714, din 29/10/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/416 1) CRĂCIUN NICULINA, necasatorita - bun propriu	A1
<b>42199 / 20/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 408, din 19/04/2022 emis de Cismasu Elena; Act Administrativ nr. 56, din 11/03/2022 emis de BRD GSG SA;		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) MORDOȘAN NICOLAE, și soția 2) MORDOȘAN ELENA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 409, din 19/04/2022 emis de Cismasu Elena; Act Administrativ nr. 56, din 11/03/2022 emis de BRD GSG SA;		
B168	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.167 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.167</i>	A1
<b>93752 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2420, din 28/09/2022 emis de Bexa S. Simion;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B170	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>BUSNYAK ANDREEA-MARGARETA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2421, din 28/09/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B171	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA-asupra cotei de 1/208 proprietatea celor de sub B170 <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 proprietatea celor de sub B170</i>	A1
<b>106799 / 07/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3494, din 04/11/2022 emis de Bexa Mircea;		
B172	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>VLAICU LUCIAN-IOAN</b> , si sotia 2) <b>VLAICU GENȚIANA</b> , bun comun	A1
<b>107543 / 08/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3381, din 07/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B173	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/208 1) <b>NISTOR MIHAI-CLAUDIU</b> , necasatorit, bun propriu	A1
B174	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/208 1) <b>TELIȚOIU CĂTĂLINA-ELENA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>109607 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3447, din 14/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B175	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>ZAMFIR ALEXANDRA-DANIELA</b> , divortata, bun propriu	A1
<b>111095 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3496, din 17/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B176	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>RĂULEA ADRIAN-VIRGIL</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>111166 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3487, din 17/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B177	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>ȘOLEA EUGENIA-MIRELA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>111345 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3499, din 17/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B178	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>DĂNULEȚIU GHEORGHE-CONSTANTIN</b> , si sotia 2) <b>DĂNULEȚIU CODRUȚA-ALINA</b> , bun comun	A1
<b>113743 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3591, din 24/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B179	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>KISS ANDOR</b> , necasatorit , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3592, din 24/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B180	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare si amenajate in favoarea : CEC BANK SA, asupra cotei de 4/208 proprietatea celui de sub B179 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 proprietatea celui de sub B179</i>	A1
<b>114614 / 29/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3611, din 28/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>BALTEȘ DANIELA</b> , necasatorita , bun propriu	A1
<b>116255 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3661, din 06/12/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B182	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) ALION SORIN-CRISTIAN, si sotia 2) ALION ANCA, bun comun	A1
<b>119875 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3800, din 15/12/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) BANCIU DANIELA-VASILICA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. P14_750116, din 29/11/2022 emis de FNGCMM SA;		
B185	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK S.A., asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celei de sub B.184 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celei de sub B.184</i>	A1
B186	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK S.A., asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celei de sub B.184 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celei de sub B.184</i>	A1
<b>8885 / 25/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 121, din 20/01/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B187	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/416 1) CROITORU MIHAI-ADRIAN, necăsătorit - bun propriu <i>OBSERVATII: vezi C97, B247</i>	A1 / B.247
B188	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/416 1) CROITORU DAIANA-LUCIANA, necăsătorită - bun propriu <i>OBSERVATII: vezi C97 si B247</i>	A1 / B.191, B.247
<b>14164 / 08/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 250, din 07/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) ȚÎNȚAR ADRIAN-PETRE, necasatorit, bun propriu	A1 / B.193
Act Notarial nr. 251, din 07/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B193	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.192 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.192</i>	A1
<b>15383 / 13/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 293, din 10/02/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B195	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/208 1) DĂNULEȚIU IOAN-CODRIN, si sotia 2) DĂNULEȚIU ILEANA, bun comun	A1
<b>15489 / 13/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 282, din 10/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/208 1) VAIDA STELIAN-MARCEL, si sotia 2) VAIDA SILVIA-MARIANA, bun comun	A1
<b>15952 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B197	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/208 1) LAZĂR EUGEN, si sotia 2) LAZĂR ANDREEA-MARIA, bun comun	A1
<b>15953 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 309, din 13/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B198	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B198	Convenție, cota actuala 6/208 1) <b>COJOCARU ION</b> , si sotia 2) <b>COJOCARU LILIANA</b> , bun comun	A1
<b>16212 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 108, din 13/02/2023 emis de SIMA Raluca Catalina; Act Administrativ nr. 264, din 09/02/2023 emis de BRD GSGSA; Act Administrativ nr. 672776, din 17/01/2023 emis de Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică;		
B199	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/208 1) <b>LUCACI CRISTIAN-IOAN</b> , si sotia 2) <b>LUCACI IULIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: vezi B.112,113, C 43</i>	A1
<b>16221 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 319, din 13/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/208 1) <b>CAUNI-SUCI IAELA-AURICA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>16640 / 15/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 350, din 15/02/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B201	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 4/208 1) <b>BOGDAN RADU-GABRIEL</b> , necăsătorit - bun propriu	A1
Act Administrativ nr. P14_755204, din 25/01/2023 emis de FNGCIMM SA;		
B202	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani.de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/36 parte, proprietatea celui de sub B.201 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/36 parte, proprietatea celui de sub B.201</i>	A1
B203	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/36 parte, proprietatea celui de sub B.201 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/36 parte, proprietatea celui de sub B.201</i>	A1
<b>16936 / 16/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 367, din 15/02/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B204	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 4/416 1) <b>ENE VASILE-IULIAN</b> , necăsătorit - bun propriu	A1
B205	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 4/416 1) <b>TUDOSESCU ANA-MARIA</b> , necăsătorită - bun propriu	A1
Act Administrativ nr. P14_755797, din 02/02/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B206	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.204,205 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.204,205</i>	A1
B207	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.204,205 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.204,205</i>	A1
<b>17734 / 20/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 418, din 17/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B208	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 4/208 1) <b>VILĂU RĂDUCU-GABRIEL</b> , necasatorit, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. P14_756341, din 07/02/2023 emis de FNGCIMM SA;		
B209	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA , asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.208 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.208</i>	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B210	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA, asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.208 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.208</i>	A1
<b>17855 / 20/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 420, din 17/02/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B211	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/208 1) <b>BOGĂTEANU IOAN-ALEXANDRU</b> , si sotia 2) <b>BOGĂTEANU MIHAELA</b> , bun comun .	A1
<b>22507 / 06/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 558, din 03/03/2023 emis de Tolciu Tudor Flaviu;		
B212	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>OLARU MARIAN</b> , si sotia 2) <b>OLARU ANDREEA-MARIA</b> , bun comun	A1 / B.213
Act Administrativ nr. P14_757311, din 22/02/2023 emis de FNGCIMM;		
B213	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA , asupra cotei de 4/208 parte teren, proprietatea celor de sub B.212 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte teren, proprietatea celor de sub B.212</i>	A1
B214	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 4/208 parte teren, proprietatea celor de sub B.212 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte teren, proprietatea celor de sub B.212</i>	A1
<b>27880 / 21/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 712, din 20/03/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B215	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>CÎNDEA SORIN</b> , si sotia 2) <b>CÎNDEA MARIA-CRISTINA</b> , bun comun	A1
<b>28481 / 22/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 744, din 21/03/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B217	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>PROTEASA GEORGIANA-ALEXANDRA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: Vezi B.222, 223 și C.85</i>	A1
<b>41863 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1161, din 02/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B219	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/20800 1) <b>MIHĂLȚAN DARIUS - VASILE</b> , și soția 2) <b>MIHĂLȚAN OANA-MARIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezintă 95/100 din 4/208 parte</i>	A1
B220	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/20800 1) <b>MIHĂLȚAN MARIANA</b> , văduvă - bun propriu <i>OBSERVATII: cota reprezintă 5/100 din 4/208 parte</i>	A1
Act Notarial nr. 1162, din 02/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B221	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A - asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.219,220 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.219,220</i>	A1
<b>41925 / 03/05/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P15_758455, din 13/03/2023 emis de FNGCIMM; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADIȚIONAL nr.1, din 20/04/2023 emis de FNGCIMM;		
B222	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B222	4/208 parte, proprietatea celei de sub B.217 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celei de sub B.217</i>	A1
B223	se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării în favoarea: STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA - asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celei de sub B.217 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celei de sub B.217</i>	A1
<b>49031 / 17/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 956, din 16/05/2023 emis de Bexa Mihai;		
B224	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/208 1) <b>ALBU IOAN</b> , și soția 2) <b>ALBU CRINEL-ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVAȚII: vezi B133,134 și C50</i>	A1
<b>64626 / 27/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1351, din 26/06/2023 emis de Bexa Mihai;		
B226	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/208 1) <b>JUGĂREAN ADRIAN</b> , necasătorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: vezi C56 și B150</i>	A1
<b>82344 / 25/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 892, din 22/07/2023 emis de Bianu Victoria;		
B230	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 1/208 1) <b>STROE BOGDAN ION</b> , bun propriu	A1
<b>90459 / 21/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 892 (act de ieșire din indiviziune), din 22/07/2023 emis de notar public Bianu Victoria;		
B236	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 1/208 1) <b>STROE IOANA</b> , bun propriu	A1
<b>110972 / 13/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1694, din 12/10/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B239	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 6/208 1) <b>SOCOL MONICA-IOANA</b> , necasătorita, bun propriu	A1
<b>112902 / 19/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 19/10/2023 emis de Ghiteșcu Razvan Constantin;		
B240	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/208 1) <b>IONIȚĂ NICUȘOR-ALIN</b> , și soția 2) <b>IONIȚĂ SILVIA-NICOLETA</b> , bun comun	A1
Act Notarial nr. 1064, din 19/10/2023 emis de Ghiteșcu Razvan Constantin;		
B241	se notează interdicția de instrainare în favoarea: UNICREDIT BANK SA, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.240 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.240</i>	A1
<b>74608 / 22/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1355, din 18/07/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU; Act Administrativ nr. 666230, din 17/05/2024 emis de FNGCMM SA; Act Administrativ nr. 477, din 18/07/2024 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;		
B245	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/208 1) <b>IONIȚĂ DĂNUȚ -COSTINEL</b> , și soția 2) <b>IONIȚĂ DANIELA</b> , bun comun	A1
<b>135511 / 09/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 3887, din 06/12/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B247	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA-asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celor de sub B.187,188 <i>OBSERVAȚII: -asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celor de sub B.187,188</i>	A1
<b>136376 / 10/12/2024</b>		



The following text is extremely faint and illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly containing names, dates, or numerical data. The text is scattered across the page and is difficult to discern.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 316, din 09/12/2024 emis de SIMA Raluca Catalina; Act Administrativ nr. 99208, din 28/11/2024 emis de Unicredit Bank SA;		
B248	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) CIULEA VASILE, si sotia 2) CIULEA VICTORIA, bun comun	A1
<b>14893 / 11/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 307, din 10/02/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B251	se radiaza dreptul de proprietate de sub B165 prin inscrierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 307/10.02.2025 de NP Tolciu Tudor- Flaviu conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil	A1
<b>23198 / 28/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 196, din 27/02/2025 emis de Bianu Victoria; Act Notarial nr. 10, din 04/03/2025 emis de Bianu Victoria;		
B252	se noteaza interdictia de Instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B74 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B74</i>	A1
<b>34125 / 21/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 632, din 20/03/2025 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B253	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) VLAD ION-DANIEL, si sotia 2) VLAD IRINA, bun comun	A1
<b>43748 / 10/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 201, din 09/04/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B254	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/416 1) PAMFILIE PAUL-ALEXANDRU, necasatorit, bun propriu	A1
B255	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/416 1) CRĂCIUN ROXANA-CORNELIA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 202, din 09/04/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B256	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte teren proprietatea celor de sub B254, B255</i>	A1
<b>56259 / 19/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 999, din 19/05/2025 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B257	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B83 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B83</i>	A1
<b>108918 / 24/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 417, din 24/09/2025 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38580, din 12/08/2025 emis de FNGCIMM;		
B262	se notează asupra cotei de 1/208 de sub B.61 interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea : BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	A1
<b>127898 / 06/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2088, din 05/11/2025 emis de Bexa Mihai; Act Administrativ nr. 22572, din 09/10/2025 emis de MINISTERUL FINANTELOR; Act Administrativ nr. 309561, din 30/10/2025 emis de UNICREDIT BANK SA;		
B264	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) POPA OVIDIU-IONUȚ, și soția 2) POPA DELIA-MARIA, bun comun	A1 / B.265
Act Notarial nr. 2089, din 05/11/2025 emis de Bexa Mihai; Act Administrativ nr. 22572, din 09/10/2025 emis de MINISTERUL FINANTELOR; Act Administrativ nr. 309561, din 30/10/2025 emis de UNICREDIT BANK SA;		
B265	se notează asupra cotei de 1/208 parte de sub B. 264 interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire,	A1

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B265	construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.264</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66568 / 03/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 400, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C1	se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie si servitute incheiat intre Societatea INOVUS CONCEPT SRL pe de o parte si Societatea "FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE" ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu, pe de alta parte, privind constituirea unui DREPT DE SUPERFICIE SI A UNUI DREPT DE SERVITUTE AERIAN SI SUBTERAN, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice, asupra imobilului de sub A.1, in favoarea Societatii FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109674/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 22883 din 20/03/2017;</i>	A1
<b>108188 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2593, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102058 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) CEC BANK SA <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte proprietatea celei de sub B.27</i>	A1
<b>108481 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2596, din 13/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115920 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) ALPHA BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.31</i>	A1
<b>111555 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2698, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165750 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiu cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea ipotecata sau oricare parte a acesteia si asupra indemnizatiei de asigurare sau asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parti din imobil, proprietatea celor de sub B 45</i>	A1
<b>111560 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2701, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:114855 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parti din imobil, proprietatea celui de sub B 47</i>	A1
<b>111571 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2704, din 22/12/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.49</i>	A1
<b>8547 / 29/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_438701, din 04/01/2018 emis de FNGCIMM;		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:152442 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.55	A1
<b>8639 / 29/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_437273, din 09/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:138733 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.58	A1
<b>8661 / 29/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_427411, din 29/12/2017 emis de FNGCIMM;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:142082 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.61	A1
<b>8780 / 30/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_438648, din 11/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:153375 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B 68	A1
<b>8917 / 30/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC85_438457, din 14/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:149306 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B77	A1
<b>8956 / 30/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_433533, din 09/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:141266 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B86	A1
<b>8975 / 30/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_427505, din 10/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:184642 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B89	A1
<b>9049 / 30/01/2018</b>		

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, it is crucial to review the records regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in catching mistakes early and prevents them from escalating into larger issues. Consistent monitoring also aids in better financial planning and decision-making.

Furthermore, the document highlights the need for secure storage of all financial documents. Whether physical or digital, records should be protected from unauthorized access and loss. Implementing robust security measures, such as encryption and access controls, is essential for safeguarding sensitive information.

It is also recommended to maintain a clear and organized filing system. This makes it easier to locate specific records when needed, saving time and reducing the risk of misplacing important documents. Regular backups and updates to the system are also advised to ensure data integrity.

Overall, the document stresses that diligent record-keeping is a cornerstone of sound financial management. By following these guidelines, individuals and businesses can ensure their financial data is accurate, secure, and readily accessible for future reference.

The second section of the document provides a detailed overview of the various types of financial records that should be maintained. This includes income statements, balance sheets, and cash flow statements, among others. Each type of record serves a specific purpose in providing a comprehensive view of the financial health of an organization.

Income statements, for example, show the revenue generated and the expenses incurred over a specific period. This helps in understanding the profitability of the organization. Balance sheets, on the other hand, provide a snapshot of the organization's assets and liabilities at a given point in time.

Cash flow statements track the inflows and outflows of cash, which is vital for assessing the organization's liquidity. Other records, such as tax returns and audit reports, are also important for compliance and legal purposes. Ensuring that all these records are up-to-date and accurate is essential for effective financial management.

The document concludes by reiterating the importance of consistency and accuracy in record-keeping. It encourages the use of reliable accounting software and professional assistance when needed to ensure that all financial records are maintained to the highest standards.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. PC9_437160, din 22/12/2017 emis de FNGCIMM;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:148788 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B92</i>	A1
<b>13106 / 09/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_438643, din 11/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:133811 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.99</i>	A1
<b>13123 / 09/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_441016, din 12/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:142460 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B102</i>	A1
<b>13220 / 09/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_436135, din 09/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:138155 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.105</i>	A1
<b>13340 / 09/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_442258, din 13/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:137386 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B111</i>	A1
<b>13445 / 12/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_442386, din 12/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:182484 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.114</i>	A1
<b>13464 / 12/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_433435, din 09/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:153520 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.117</i>	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13481 / 12/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_448308, din 19/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:142458 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.120	
<b>13505 / 12/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_442187, din 12/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C47	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:142188 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B123	
<b>13532 / 12/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_448155, din 16/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:139410 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.129	
<b>13592 / 12/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_440864, din 17/01/2018 emis de FNGCIMM;		
C51	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:198164 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) UNICREDIT BANK S.A. PRIN UNICREDIT BANK -SUCURSALA CONTINENTAL	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.264	
<b>21624 / 05/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. PC9_451968, din 07/02/2018 emis de FNGCIMM;		
C53	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:76500 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/208	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celei de sub B.141	
<b>90669 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 838, din 16/10/2020 emis de Cismasu Elena;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221400 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parti din teren, proprietatea celui de sub B159	
<b>42199 / 20/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 409, din 19/04/2022 emis de Cismasu Elena; Act Administrativ nr. 56, din 11/03/2022 emis de BRD GSG SA;		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208	A1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.167	
<b>93752 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2421, din 28/09/2022 emis de Bexa S. Simion;		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C68	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/208 proprietatea celor de sub B170</i>	A1 / C.91
<b>106812 / 07/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3372, din 04/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C69	se noteaza Declaratia autentificata sub nr. 3372/04.11.2022 de NP Tolciu Tudor Flaviu, asupra cotei de 144/208 parti teren, proprietatea celei de sub B.165 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 144/208 parti teren, proprietatea celei de sub B.165</i>	A1
<b>111095 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3496, din 17/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C70	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>RĂULEA IOAN</b> , si sotia 2) <b>RĂULEA WALTRAUD</b> , bun comun	A1
<b>113743 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3592, din 24/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C72	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>CEC BANK S.A</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 proprietatea celui de sub B179</i>	A1
<b>119875 / 16/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. P14_750116, din 29/11/2022 emis de FNGCIMM SA;		
C74	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120000 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 4/208 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celei de sub B.184</i>	A1
<b>14164 / 08/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 251, din 07/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C77	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:206300 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.192</i>	A1
<b>16640 / 15/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. P14_755204, din 25/01/2023 emis de FNGCIMM SA;		
C78	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:296398 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 4/208 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>BCR- BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b>	A1
<b>16936 / 16/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. P14_755797, din 02/02/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C79	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:302916 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 4/208 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>BCR- BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.204,205</i>	A1
<b>17734 / 20/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. P14_756341, din 07/02/2023 emis de FNGCIMM SA;		
C80	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:296651 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C80	face obiectul garanției, dobândit prin Lege, cota actuala 4/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celui de sub B.208</i>	A1
<b>22507 / 06/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. P14_757311, din 22/02/2023 emis de FNGCIMM;		
C81	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:296000 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garanției, dobândit prin Lege, cota actuala 4/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte teren, proprietatea celor de sub B.212</i>	A1
<b>41863 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1162, din 02/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C84	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celor de sub B.219,220</i>	A1
<b>41925 / 03/05/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P15_758455, din 13/03/2023 emis de FNGCIMM; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADIȚIONAL nr.1, din 20/04/2023 emis de FNGCIMM;		
C85	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:305462 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garanției, dobândit prin Lege, cota actuala 4/208 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parte, proprietatea celei de sub B.217</i>	A1
<b>112902 / 19/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1064, din 19/10/2023 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
C89	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/208 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B.240</i>	A1
<b>2755 / 12/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 33, din 11/01/2024 emis de Bexa Mihai;		
C91	Se noteaza conventia de mentinere a ipotecii imobiliare de sub C.68 in favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. - asupra cotei de 1/208 proprietatea celor de sub B170 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 proprietatea celor de sub B170</i>	A1
<b>74608 / 22/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1355, din 18/07/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU; Act Administrativ nr. 666230, din 17/05/2024 emis de FNGCIMM SA; Act Administrativ nr. 477, din 18/07/2024 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;		
C94	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:362660 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/208 1) SANDU PĂTRU 2) DUȚĂ FLOAREA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte teren proprietatea celor de sub B245</i>	A1
<b>135511 / 09/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 3887, din 06/12/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C97	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294197.97 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/208 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/208 parti teren, proprietatea celor de sub B.187,188</i>	A1
<b>23198 / 28/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 196, din 27/02/2025 emis de Bianu Victoria; Act Notarial nr. 10, din 04/03/2025 emis de		



Faint header text at the top of the page, possibly containing a title or page number.

Main body of faint text, appearing to be several lines of a document or list.

Second section of faint text, continuing the document's content.

Third section of faint text, possibly a concluding paragraph or list.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or signature area.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Bianu Victoria;		
C100	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161532.35 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/208 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B74</i>	A1
<b>43748 / 10/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 202, din 09/04/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
C101	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361250 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/208 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte teren proprietatea celor de sub B254, B255</i>	A1
<b>56259 / 19/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 999, din 19/05/2025 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
C102	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161067 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/208 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celor de sub B83</i>	A1
<b>108918 / 24/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 417, din 24/09/2025 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38580, din 12/08/2025 emis de FNGCIMM;		
C107	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126172.44 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/208 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.61</i>	A1
<b>127898 / 06/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2089, din 05/11/2025 emis de Bexa Mihai; Act Administrativ nr. 309561, din 30/10/2025 emis de UNICREDIT BANK SA; Act Administrativ nr. 22572, din 09/10/2025 emis de MINISTERUL FINANTELOR;		
C110	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:442000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/208 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/208 parte, proprietatea celui de sub B.264</i>	A1



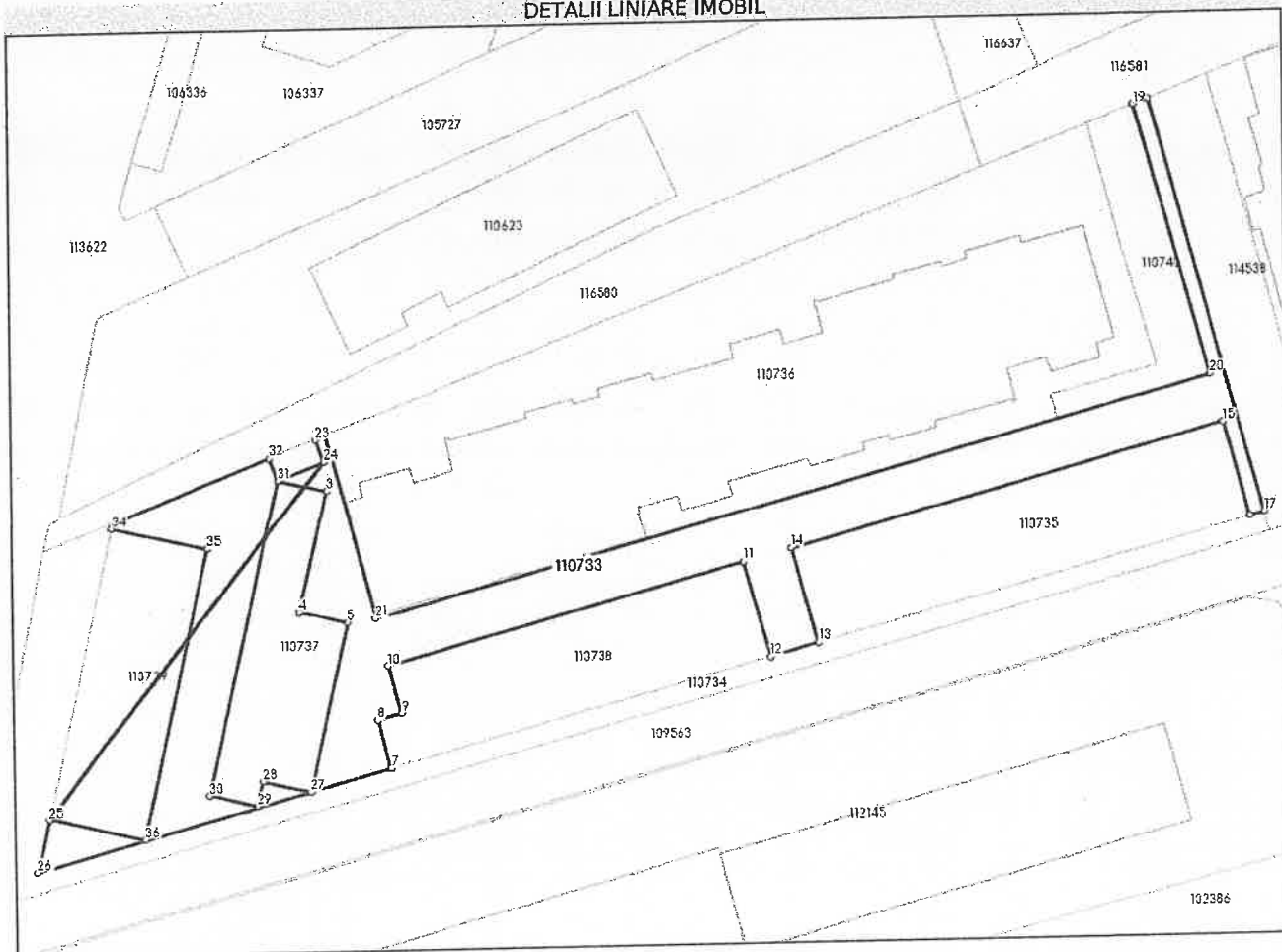
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110733	1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	-	-	-	imobil neimprejmuț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.0	2	3	4.998
3	4	12.5	4	5	4.972
5	6	17.5	6	7	8.575
7	8	4.987	8	9	2.5
9	10	5.002	10	11	37.491
11	12	9.987	12	13	4.999



1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	9.987	14	15	45.513
15	16	9.987	16	17	1.538
17	18	43.675	18	19	1.548
19	20	28.526	20	21	87.917
21	22	19.249	22	23	1.163
23	24	2.444	24	25	45.47
25	26	5.436	26	27	28.897
27	28	4.972	28	29	2.5
29	30	4.998	30	31	32.5
31	32	2.447	32	33	17.088
33	34	0.622	34	35	10.007
35	36	30.0	36	1	10.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/11/2025, 08:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the sampling process, which was designed to be representative of the entire population. The analysis then focuses on identifying trends and patterns within the data set.

3. The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed trends and to test the effectiveness of the proposed interventions.

4. The document concludes by highlighting the significance of the research and its potential impact on the field. It expresses the hope that the findings will be useful to other researchers and practitioners who are interested in this area of study.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 134519  
Ziua 21  
Luna 11  
Anul 2025

Cod verificare  
100197480316



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114795 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114795	1.185	Top 4669/3/3/2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16421 / 15/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 331, din 14/02/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;	
B1	A1
Se inflianteaza cartea funciara 114795 a imobilului cu numarul cadastral 114795 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106414 in scris in cartea funciara 106414;	
Act Notarial nr. 1474, din 11/06/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B2	A1 / B.3, B.5, B.6, B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, B.14, B.15, B.16, B.17, B.18, B.20, B.21, B.25, B.26, B.27, B.28, B.30, B.31, B.32, B.33, B.34, B.35, B.37, B.38, B.39, B.40, B.42, B.44, B.45, B.47, B.50, B.52, B.56, B.58, B.61, B.63, B.65, B.67, B.68, B.69, B.71, B.73, B.74, B.75, B.77, B.78, B.80, B.81, B.85, B.86, B.88
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 59391 din 14/06/2021;; dobandit prin Conventie, cota actuala 6/71	
1) <b>SOCIETATEA CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106414/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 59391 din 14/06/2021;	
<b>51504 / 22/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 1381, din 19/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71	
1) <b>BARBU CONSTANTIN-EUGEN</b> , necasatorit , bun propriu	
Act Notarial nr. 1382, din 19/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B4	A1
se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/71 parti din imobil, proprietatea celui de sub B3	
OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parti din imobil, proprietatea celui de sub B3	
<b>53775 / 24/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 1419, din 23/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B5	A1 / B.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/142	
1) <b>HOTHAZĂ CĂTĂLIN</b> , necasatorit, bun propriu	
B6	A1 / B.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/142	
1) <b>ANTONIE MIHAELA-DENISA</b> , necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 1420, din 23/05/2023 emis de SPN TOLCIU;	
B7	A1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea:	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	RAIFFEISEN BANK SA, asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.5 și B.6 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.5 și B.6</i>	A1
<b>56315 / 31/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1509, din 30/05/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) BARSAN DUMITRU, si sotia 2) BARSAN MARIA-DIANA, bun comun	A1
<b>56372 / 31/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1507, din 30/05/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) PODARIU BUCUR, si sotia 2) PODARIU ANA, bun comun	A1
<b>56397 / 31/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1497, din 30/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) ALEMAN DORIN-IOAN, si sotia 2) ALEMAN ANGELA-LIDIA, bun comun	A1
<b>59071 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1547, din 09/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) BOLOGA DUMITRU CRISTIAN, si sotia 2) BOLOGA DANIELA, bun comun	A1
<b>59557 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1564, din 12/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) ALBU ELENA-FLORINA, necasatorita, bun propriu	A1 / B.13
Act Notarial nr. 1565, din 12/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.12 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.12</i>	A1
<b>59957 / 14/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1584, din 13/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) BUNEA IOAN VASILE, si sotia 2) BUNEA CORINA DANIELA, bun comun	A1
<b>60896 / 16/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1606, din 15/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) PĂTRAȘCU IONEL, si sotia 2) PĂTRAȘCU ONIȚA, bun comun	A1
<b>61067 / 16/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1604, din 15/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) LĂPTEA NICOLAE-VASILE, si sotia 2) LĂPTEA MARIETA, bun comun	A1
<b>61386 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1626, din 16/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA; Act Notarial nr. 1766, din 28/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 2) MOLDOVAN BIANCA-MARIA, necasatorita, bun propriu	A1

First paragraph of handwritten text, starting with a clear subject or topic.

Second paragraph of handwritten text, continuing the narrative or discussion.

Third paragraph of handwritten text, providing further details or analysis.

Fourth paragraph of handwritten text, showing a shift in focus or a new point.

Fifth paragraph of handwritten text, concluding a section or the entire piece.

Sixth paragraph of handwritten text, possibly a final thought or signature area.

Seventh paragraph of handwritten text, appearing as a separate entry or note.

Eighth paragraph of handwritten text, continuing the list or notes.

Ninth paragraph of handwritten text, providing a summary or final remarks.

Tenth paragraph of handwritten text, possibly a date or location note.

Eleventh paragraph of handwritten text, appearing as a separate entry.

Twelfth paragraph of handwritten text, concluding the document.

Final paragraph of handwritten text, possibly a signature or date.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61625 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1631, din 16/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) SIMTION ANCA, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 1632, din 16/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		A1
B19	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte teren proprietatea celei de sub B18</i>	
<b>61718 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1637, din 19/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) ZAPOROJAN SERGIU, casatorit, bun propriu	
<b>62912 / 22/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1666, din 21/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/142 1) POPESCU MARIN-ALEXANDRU, necasatorit, bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/142 1) NISTOR IRINA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1667, din 21/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		A1
B23	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU- asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celor de sub B. 21,22	
<b>65081 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1766, din 28/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		A1
B24	Se rectifica numele proprietarei de sub B.17 din MOLDOVAN BIANCA in MOLDOVAN BIANCA-MARIA	
<b>65621 / 30/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1781, din 29/06/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) HULPUȘIU IULIAN-TOADER, necasatorit, bun propriu	
<b>67444 / 06/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1865, din 05/07/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) BLAJ PETRU, și soția 2) BLAJ VASILICA, bun comun	
<b>70601 / 17/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1975, din 14/07/2023 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE-CONSTANTIN, si sotia 2) DĂNULEȚIU CODRUȚA-ALINA, bun comun	
<b>81003 / 20/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2038, din 19/07/2023 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		A1 / B.87
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) MOLDOVEANU MARIA, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 2040, din 19/07/2023 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		A1
B29	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA -asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.28	

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: -asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.28		
<b>81701 / 21/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2047, din 20/07/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) STAN FELICIA, necăsătorită - bun propriu	A1
<b>83403 / 27/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2133, din 26/07/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) ISDRAILĂ DENISA-MARIA, necăsătorită - bun propriu	A1
<b>85082 / 02/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2217, din 01/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) FURDUI IOAN-DĂNUȚ, si sotia 2) FURDUI FLORENTINA, bun comun	A1
<b>88804 / 11/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2344, din 10/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) LANGA DANIEL-OVIDIU, si sotia 2) BIRSAN ELENA, bun comun	A1
<b>89245 / 16/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2370, din 11/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) EȚCU GETA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>89670 / 17/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2417, din 16/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) IACH PAUL-BENIAMIN, si sotia 2) IACH ESTHER-REBECCA, bun comun	A1
<b>90063 / 18/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2433, din 17/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) POPA NICOLAE-TIBERIU, si sotia 2) POPA CRISTINA-MARIA, bun comun	A1
<b>91869 / 22/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2459, din 21/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) URDEA IOANA, vaduva, bun propriu	A1
<b>92787 / 24/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2517, din 23/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) DEAC MARIA-TEODORA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>94571 / 30/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2598, din 29/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) POPEANGĂ CARMEN, văduvă - bun propriu	A1
<b>95775 / 01/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2643, din 31/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) GENUNCHE ANIȘOARA, și soția 2) GENUNCHE CONSTANTIN, bun comun	A1

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is in a state of depression, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the political situation, and the role of the various political parties.

The second part of the report deals with the social situation. It is noted that there is a high level of unemployment, and that the living standards are low. The report also discusses the role of the various social organizations, and the need for social reform.

The third part of the report deals with the economic situation. It is noted that the country is in a state of economic crisis, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the role of the various economic organizations, and the need for economic reform.

The fourth part of the report deals with the political situation. It is noted that the country is in a state of political crisis, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the role of the various political parties, and the need for political reform.

The fifth part of the report deals with the social situation. It is noted that there is a high level of unemployment, and that the living standards are low. The report also discusses the role of the various social organizations, and the need for social reform.

The sixth part of the report deals with the economic situation. It is noted that the country is in a state of economic crisis, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the role of the various economic organizations, and the need for economic reform.

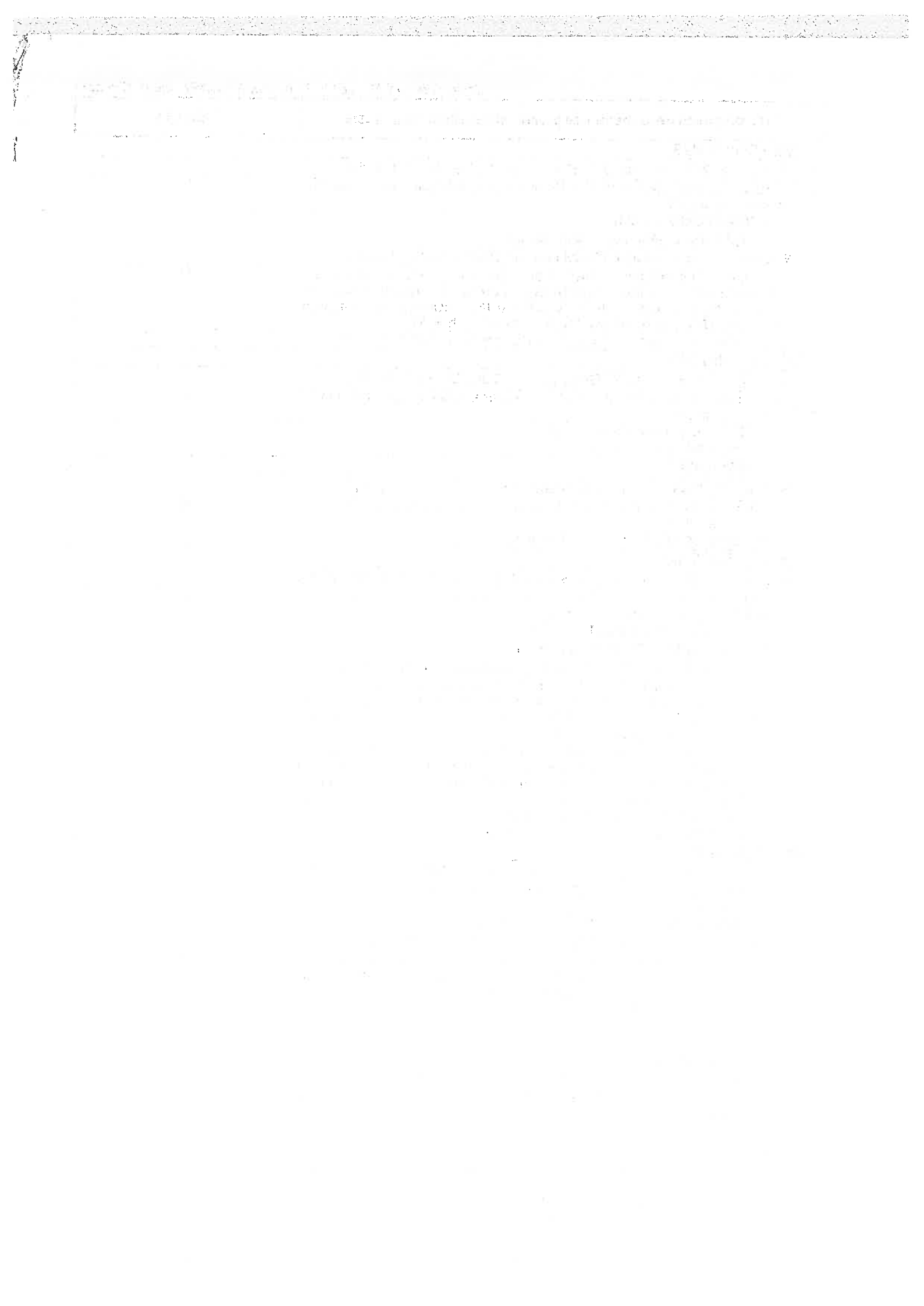
The seventh part of the report deals with the political situation. It is noted that the country is in a state of political crisis, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the role of the various political parties, and the need for political reform.

The eighth part of the report deals with the social situation. It is noted that there is a high level of unemployment, and that the living standards are low. The report also discusses the role of the various social organizations, and the need for social reform.

The ninth part of the report deals with the economic situation. It is noted that the country is in a state of economic crisis, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the role of the various economic organizations, and the need for economic reform.

The tenth part of the report deals with the political situation. It is noted that the country is in a state of political crisis, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the role of the various political parties, and the need for political reform.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96132 / 04/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2659, din 01/09/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) NIȚĂ FLORIAN, și soția 2) NIȚĂ CORINA-MARILENA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 2660, din 01/09/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B43	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.42 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.42</i>	A1
<b>96947 / 06/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2690, din 05/09/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) TENEA IONUȚ-MĂDĂLIN, si sotia 2) TENEA RODICA, bun comun	A1
<b>97181 / 06/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2688, din 05/09/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) SILMEN MONIKA, divortata, bun propriu	A1
<b>104649 / 27/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2895, din 26/09/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) DOLCOS FLORIAN-VIOREL, si sotia 2) DOLCOS ANDRADA-MARIA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. P15_770187, din 13/09/2023 emis de FNGCIMM;		
B48	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.47 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.47</i>	A1
B49	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.47 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.47</i>	A1
<b>106413 / 02/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2939, din 29/09/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) KETESDI CSABA, necăsătorit - bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2940, din 29/09/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B51	Se notează interdicțiile de : înstrăinare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrament al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, în favoarea : RAIFFEISEN BANK SA - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celui de sub B.50 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celui de sub B.50</i>	A1
<b>109951 / 11/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3033, din 10/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) CIUCIURA COSTIN-VIOREL, necasatorit, bun propriu	A1 / B.53
Act Notarial nr. 3034, din 10/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B53	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celui de sub B.52 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celui de sub B.52</i>	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110162 / 12/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3052, din 11/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) DAN LAVINIA-FLORENTINA, necasatorita , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3054, din 11/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B55	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celei de sub B.54 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celei de sub B.54</i>	A1
<b>110762 / 13/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3076, din 12/10/2023 emis de Alexandru Mariana Lavinia;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) NATEA IOAN-ILIE, si sotia 2) NATEA ANDREEA, bun comun	A1 / B.57
Act Notarial nr. 3078, din 12/10/2023 emis de Alexandru Mariana Lavinia;		
B57	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.56 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.56</i>	A1
<b>110766 / 13/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3070, din 12/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) MARICIUC NECULAI, si sotia 2) MARICIUC ELENA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. P15_771188, din 28/09/2023 emis de FNGCIMM SA;		
B59	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte teren, proprietatea celor de sub B58</i>	A1
B60	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte teren, proprietatea celor de sub B58</i>	A1
<b>115606 / 27/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3207, din 26/10/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) HUDESCU GHEORGHITA-IRINEL, necasatorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3209, din 26/10/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B62	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celui de sub B.61 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celui de sub B.61</i>	A1
<b>116299 / 30/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3232, din 27/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) MONORAN ADRIAN, si sotia 2) MONORAN GEORGIANA-GIANINA, bun comun	A1
<b>116838 / 31/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3251, din 30/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) PRIOTEASA MIRCEA, si sotia 2) PRIOTEASA ANCUTA -SIMONA, bun comun	A1
<b>118001 / 02/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3281, din 01/11/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) MURARU VIORICA, si sotul 2) MURARU MIHAI, bun comun	A1
<b>118416 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3288, din 02/11/2023 emis de ALEXANDRU MRRIANA LAVINIA; Act Notarial nr. 41, din 20/11/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) ANDONE GHEORGHE, si sotia 2) ANDONE GEORGETA, bun comun	A1
<b>119321 / 07/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3322, din 06/11/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) COSMA MIHAELA-NICOLETA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>123392 / 16/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3422, din 15/11/2023 emis de Alexandru Mariana Lavinia;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) PÎRVULESCU ANDREI-ALEXANDRU, si sotia 2) PÎRVULESCU ȘTEFANIA-BIANCA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 3423, din 15/11/2023 emis de Alexandru Mariana Lavinia;		
B70	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.69 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.69</i>	A1
<b>130579 / 07/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3615, din 06/12/2023 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) BODEA CRISTIAN-ANDREI, si sotia 2) BODEA ADELINA-ELENA, bun comun <i>OBSERVATII: vezi ipo C30, B89</i>	A1
<b>131910 / 11/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3654, din 08/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/71 1) SOCIETATEA "RAZ & INKA" S.R.L,	A1
<b>138245 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3832, din 22/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) BORCEA CONSTANTIN, divortat, bun propriu	A1
<b>4761 / 19/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 18/01/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) GHERASIM GEORGE, si sotia 2) GHERASIM ALEXANDRA-MARIA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 122, din 18/01/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B76	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea UNICREDIT BANK S.A., asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.75 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.75</i>	A1
<b>7019 / 26/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 167, din 25/01/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7100 1) NEAGU MIHAI-BOGDAN, necasatorit, bun propriu	A1 / B.79
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/7100	A1 / B.79

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60607  
TEL: (773) 835-3100  
FAX: (773) 835-3101  
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

1. NAME \_\_\_\_\_  
2. ADDRESS \_\_\_\_\_  
3. CITY \_\_\_\_\_  
4. STATE \_\_\_\_\_  
5. ZIP \_\_\_\_\_

6. PHONE \_\_\_\_\_  
7. EMAIL \_\_\_\_\_

8. DATE \_\_\_\_\_

9. SIGNATURE \_\_\_\_\_

10. PRINTED NAME \_\_\_\_\_

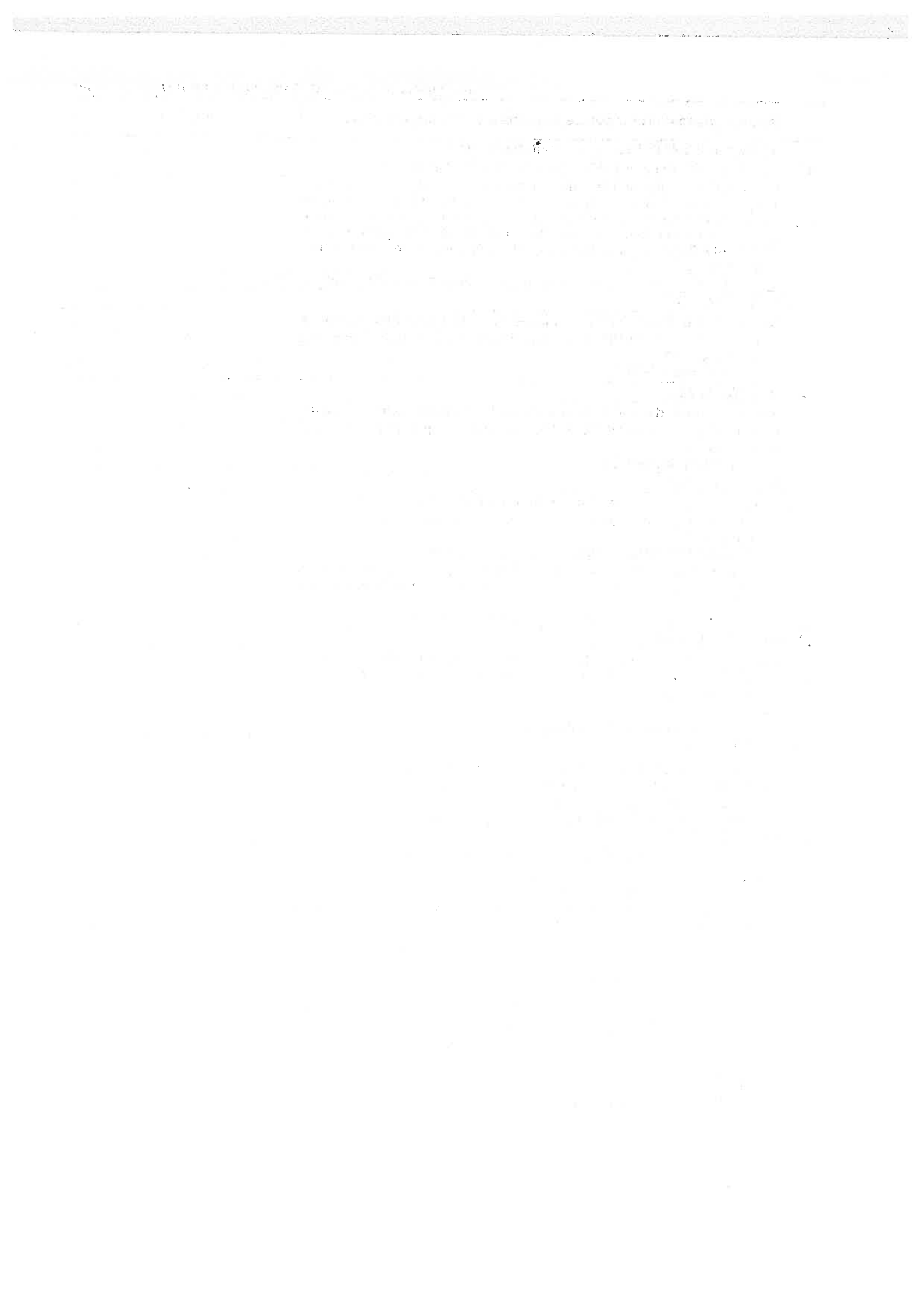
11. STREET ADDRESS \_\_\_\_\_

12. CITY \_\_\_\_\_

13. STATE \_\_\_\_\_

14. ZIP \_\_\_\_\_

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) NEAGU RADU-PETRU, necasatorft, bun propriu		
Act Notarial nr. 168, din 25/01/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B79	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.77,B.78 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.77,B.78</i>	A1
<b>20606 / 29/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 500, din 28/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/71 1) "RAZ & INKA " S.R.L.	A1
<b>51789 / 24/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1441, din 23/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) VINERAN ADRIAN-ILIE	A1
<b>110594 / 10/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3108, din 09/10/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) OPREAN MARIANA-BIANCA, divortata, bun propriu	A1
B84	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: OPREAN ILINCA, vaduva - asupra cotei de 1/71 parte teren proprietatea celei de sub B83 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte teren proprietatea celei de sub B83</i>	A1
<b>114910 / 21/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3283, din 18/10/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) MUTULESCU MIHAI-SERGIU, si sotia 2) MUTULESCU MONICA-ALEXANDRA, bun comun	A1
<b>130665 / 27/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 3761, din 26/11/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) POPA ANDREEA-CAMELIA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>140526 / 18/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1459, din 17/12/2024 emis de Bucsa Dragos;		
B87	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA -asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.28 <i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.28</i>	A1
<b>14891 / 11/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 307, din 10/02/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B88	Se radiaza dreptul de proprietate asupra cotei de 6/71 din imobilul de sub A.1, de sub B.2 prin inscrierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr. 307/10.02.2025 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1
<b>15220 / 12/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 214, din 11/02/2025 emis de Draghici Elena;		
B89	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.71 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.71</i>	A1
<b>22313 / 26/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 330, din 25/02/2025 emis de DRAGHICI FLAVIU-SILVIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 153101, din 16/01/2025 emis de BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B90	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.35 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.35</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51504 / 22/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1382, din 19/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199218 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parti din imobil, proprietatea celui de sub B3</i>	A1
<b>53775 / 24/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1420, din 23/05/2023 emis de SPN TOLCIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250605.14 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.5 si B.6</i>	A1
<b>59557 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1565, din 12/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241500 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.12</i>	A1
<b>60896 / 16/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1606, din 15/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:61904 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/71 1) <b>SOCIETATEA CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.15</i>	A1
<b>61625 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1632, din 16/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232224 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc pin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte teren proprietatea celei de sub B18</i>	A1
<b>62912 / 22/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1667, din 21/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337082 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S A - SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.21,22</i>	A1
<b>81003 / 20/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2040, din 19/07/2023 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247914 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>CEC BANK SA</b>	A1



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In addition, it is crucial to review the accounts regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in resolving issues before they become more significant. The document also mentions the need to keep records for a sufficient period as required by law.

Furthermore, the document highlights the benefits of using digital accounting software. Such tools can streamline the recording process, reduce the risk of human error, and provide real-time insights into the financial health of the business. It is recommended to choose a reliable and secure software solution.

Finally, the document concludes by stating that consistent and accurate record-keeping is essential for the long-term success and stability of any business. It serves as a foundation for informed decision-making and financial planning.

The second part of the document provides a detailed overview of the various types of accounts that a business might maintain. These include current accounts for day-to-day operations, savings accounts for long-term goals, and specialized accounts for different departments or projects.

Each type of account has its own set of rules and regulations. It is important to understand these rules to ensure that the accounts are used correctly and in compliance with relevant laws and regulations. The document also discusses the importance of setting up proper internal controls to prevent fraud and misuse of funds.

Moreover, the document offers practical tips for managing multiple accounts effectively. This includes keeping track of account balances, monitoring transactions, and reconciling accounts regularly. It also suggests using budgeting tools to help manage cash flow and control expenses.

In conclusion, the document provides a comprehensive guide to account management. It covers the basics of record-keeping, the benefits of digital tools, and the importance of understanding account rules and internal controls. By following the advice provided, businesses can ensure their accounts are managed efficiently and accurately.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.28</i>		
<b>83403 / 27/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2133, din 26/07/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) ISDRAILĂ DOBRIȚA, și soțul 2) ISDRAILĂ IOAN, bun comun	A1
<b>96132 / 04/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2660, din 01/09/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.42</i>	A1
<b>104649 / 27/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. P15_770187, din 13/09/2023 emis de FNGCIMM;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:319544 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/71 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>BCR-BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.47</i>	A1
<b>106413 / 02/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2940, din 29/09/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216186 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celui de sub B.50</i>	A1
<b>109951 / 11/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3034, din 10/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celui de sub B.52</i>	A1
<b>110162 / 12/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3054, din 11/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celei de sub B.54</i>	A1
<b>110762 / 13/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 3078, din 12/10/2023 emis de Alexandru Mariana Lavinia;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198784 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.56</i>	A1
<b>110766 / 13/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. P15_771188, din 28/09/2023 emis de FNGCIMM SA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:319374 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/71 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte teren, proprietatea celor de sub B58</i>	A1
<b>115606 / 27/10/2023</b>		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3209, din 26/10/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312361 LEI și celelalte obligații de plată, aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/71 1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celui de sub B.61</i>	A1
<b>123392 / 16/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3423, din 15/11/2023 emis de Alexandru Mariana Lavinia;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367864 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului,, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/71 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> <i>OBSERVAȚII: - asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.69</i>	A1 / C.34
<b>138245 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3832, din 22/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31994 EUR, dobândit prin Lege, cota actuală 1/71 1) <b>CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL</b> <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.74</i>	A1
<b>4761 / 19/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 122, din 18/01/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEI și celelalte obligații de plată, aferente creditului, asupra imobilului, precum și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/71 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.75</i>	A1
<b>7019 / 26/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 168, din 25/01/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra Proprietății, precum și asupra ameliorațiilor, construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor Proprietății, asupra bunurilor care se unesc prin accesione cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau în legătură cu Proprietatea ipotecată sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizației de asigurare sau, după caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despăgubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/71 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI</b> <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.77,B.78</i>	A1
<b>110594 / 10/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3108, din 09/10/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C27	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/71 1) <b>OPREAN ILINCA, vaduva</b> <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parte teren proprietatea celei de sub B83</i>	A1
C28	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , dobândit prin Lege, cota actuală 1/71 1) <b>OPREAN ILINCA, vaduva</b> <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/71 parte teren proprietatea celei de sub B83</i>	A1
<b>140526 / 18/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1459, din 17/12/2024 emis de Bucsa Dragos;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212900 RONI și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/71 1) <b>CEC BANK S.A.</b> <i>OBSERVAȚII: -asupra cotei de 1/71 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.28</i>	A1
<b>15220 / 12/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 214, din 11/02/2025 emis de Draghici Elena;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296652.91 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/71	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 1/71 parti teren, proprietatea celor de sub B.71</i>		
<b>22313 / 26/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 330, din 25/02/2025 emis de DRAGHICI FLAVIU-SILVIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 153101, din 16/01/2025 emis de BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294232 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/71	A1
1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/71 parte, proprietatea celor de sub B.35</i>		
<b>57979 / 22/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 923, din 21/05/2025 emis de Bexa Mihai;		
C34	se noteaza Conventia de mentinere a ipotecii imobiliare inscrisa sub C20, aut de NP Bexa Mihai cu nr. 923/21.05.2025	A1



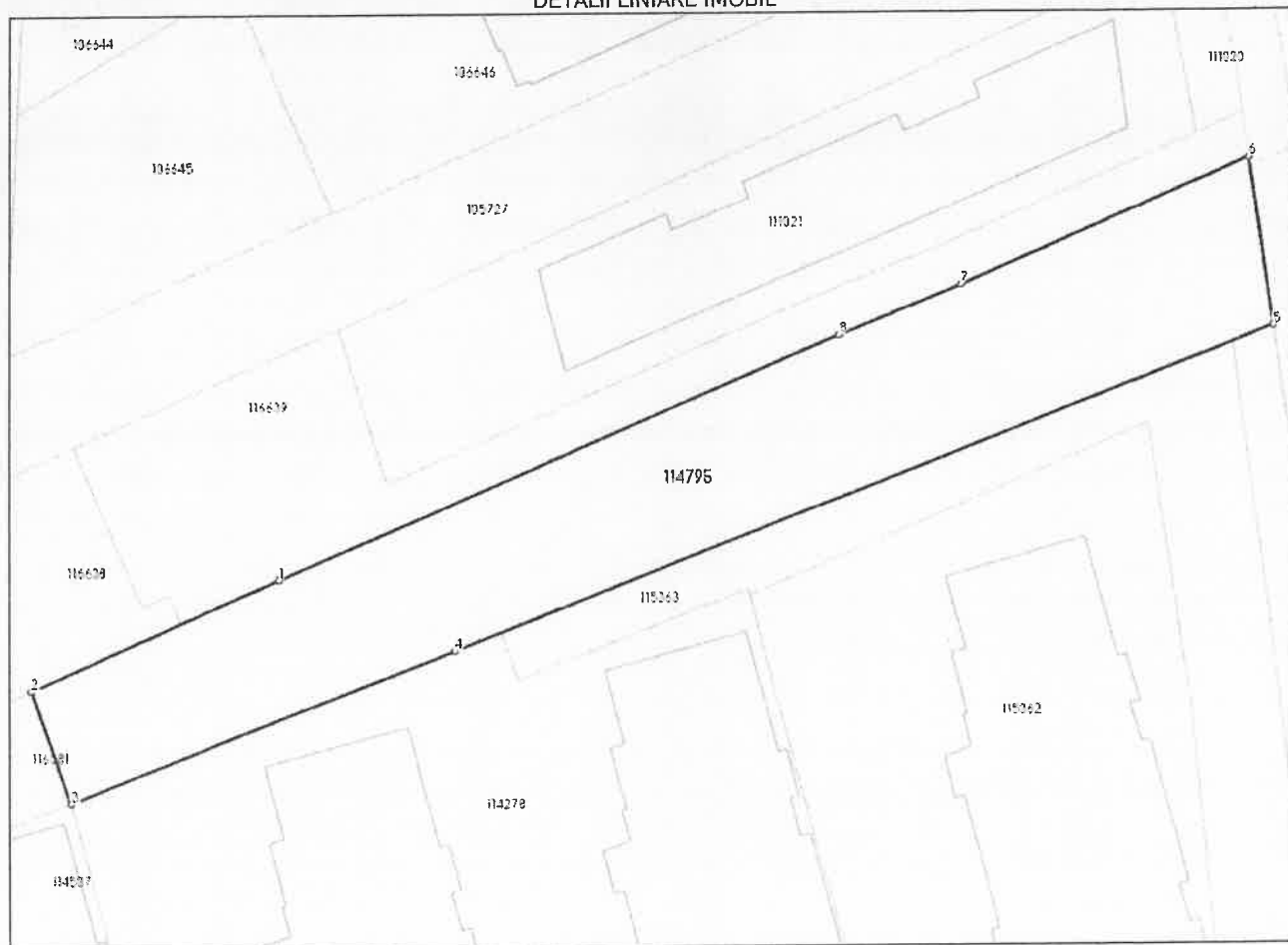
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114795	1.185	Top 4669/3/3/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.185	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.643
2	3	9.462
3	4	32.706
4	5	70.05
5	6	13.563
6	7	25.01



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.507
8	1	48.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	75844	04-07-2025	10-07-2025	Notare
2	107556	22-09-2025	26-09-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2025, 08:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	134535
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197480811



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110740 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110740		167	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>103592 / 28/10/2022</b>			
Act Notarial nr. 3296, din 27/10/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/13		A1
1) GANTOUS SILVIA-CORINA, casatorita, bun propriu			
<b>106803 / 07/11/2022</b>			
Act Notarial nr. 3373, din 04/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13		A1 / B.18
1) CĂTĂLIN DANIEL, si sotia			
2) CĂTĂLIN DIANA-MARIA, bun comun			
<b>109637 / 15/11/2022</b>			
Act Notarial nr. 3447, din 14/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13		A1
1) ZAMFIR ALEXANDRA-DANIELA, divortata, bun propriu			
<b>111106 / 18/11/2022</b>			
Act Notarial nr. 3496, din 17/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13		A1
1) RĂULEA ADRIAN-VIRGIL, necăsătorit - bun propriu			
<b>111371 / 18/11/2022</b>			
Act Notarial nr. 3499, din 17/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13		A1
1) DĂNULEȚIU GHEORGHE-CONSTANTIN, si sotia			
2) DĂNULEȚIU CODRUȚA-ALINA, bun comun			
<b>116267 / 07/12/2022</b>			
Act Notarial nr. 3661, din 06/12/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/13		A1
1) ALION SORIN-CRISTIAN, si sotia			
2) ALION ANCA, bun comun			
<b>36414 / 10/04/2024</b>			
Act Notarial nr. 991, din 09/04/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13		A1 / B.17
1) ALEMAN DANIEL-FLORIN, si sotia			
2) ALEMAN ANCA-NICOLETA, bun comun			



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 992, din 09/04/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI - asupra cotei de 1/13 parte din teren, proprietatea celor de sub B.16 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/13 parte din teren, proprietatea celor de sub B.16</i>	A1
<b>119411 / 31/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 554, din 30/10/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei de 1/13 parte teren proprietatea celor de sub B10 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/13 parte teren proprietatea celor de sub B10</i>	A1
<b>14879 / 11/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 307, din 10/02/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B20	se radiază dreptul de proprietate de sub B.8 prin înscrierea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată de NP Tolciu Tudor-Flaviu cu nr. 307/10.02.2025, conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66568 / 03/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 400, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C1	se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie si servitute incheiat intre Societatea INOVUS CONCEPT SRL pe de o parte si Societatea "FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE" ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu, pe de alta parte, privind constituirea unui DREPT DE SUPERFICIE SI A UNUI DREPT DE SERVITUTE AERIAN SI SUBTERAN, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice, asupra imobilului de sub A.1, in favoarea Societatii FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109674/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 22883 din 20/03/2017;</i>	A1
<b>111106 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3496, din 17/11/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 1) RĂULEA IOAN, și soția 2) RĂULEA WALTRAUD, bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/13 parte, proprietatea celui de sub B.13</i>	A1
<b>36414 / 10/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 992, din 09/04/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350478 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/13 parte din teren, proprietatea celor de sub B.16</i>	A1
<b>119411 / 31/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 554, din 30/10/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311853 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C8 asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
<b>1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/13 parte teren proprietatea celor de sub B10</i>	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110740	167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	-	-	-	imobil neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.947
2	3	25.506
3	4	11.055
4	5	2.5
5	6	15.959
6	1	28.526



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/11/2025, 09:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Cod verificare



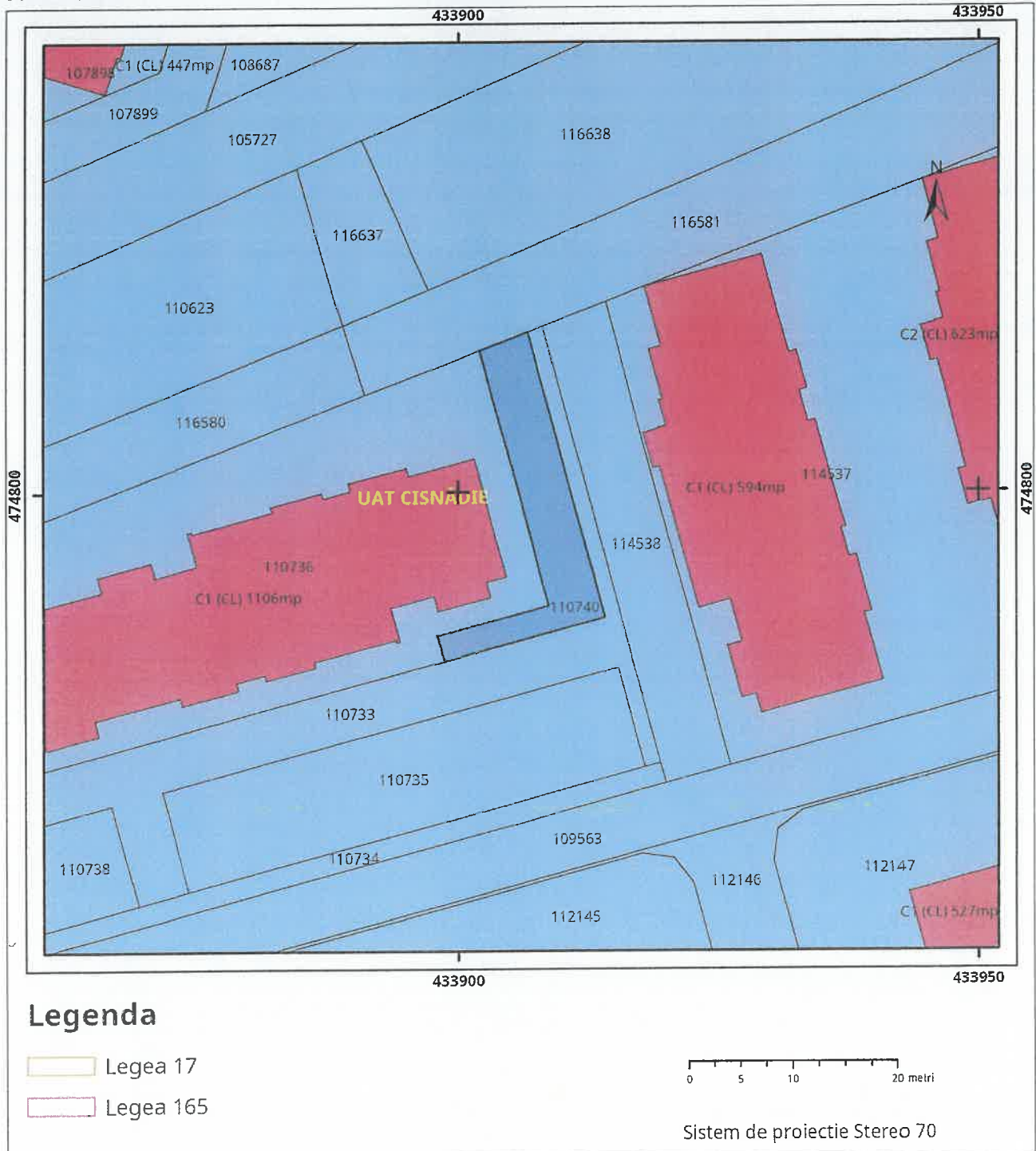
100197480685

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 110740, UAT Cisnădie / SIBIU, Loc. Cisnădie

Nr.cerere	134529
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

**Teren: 167 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Arabil 167mp**  
**Plan detaliu**



**Legenda**

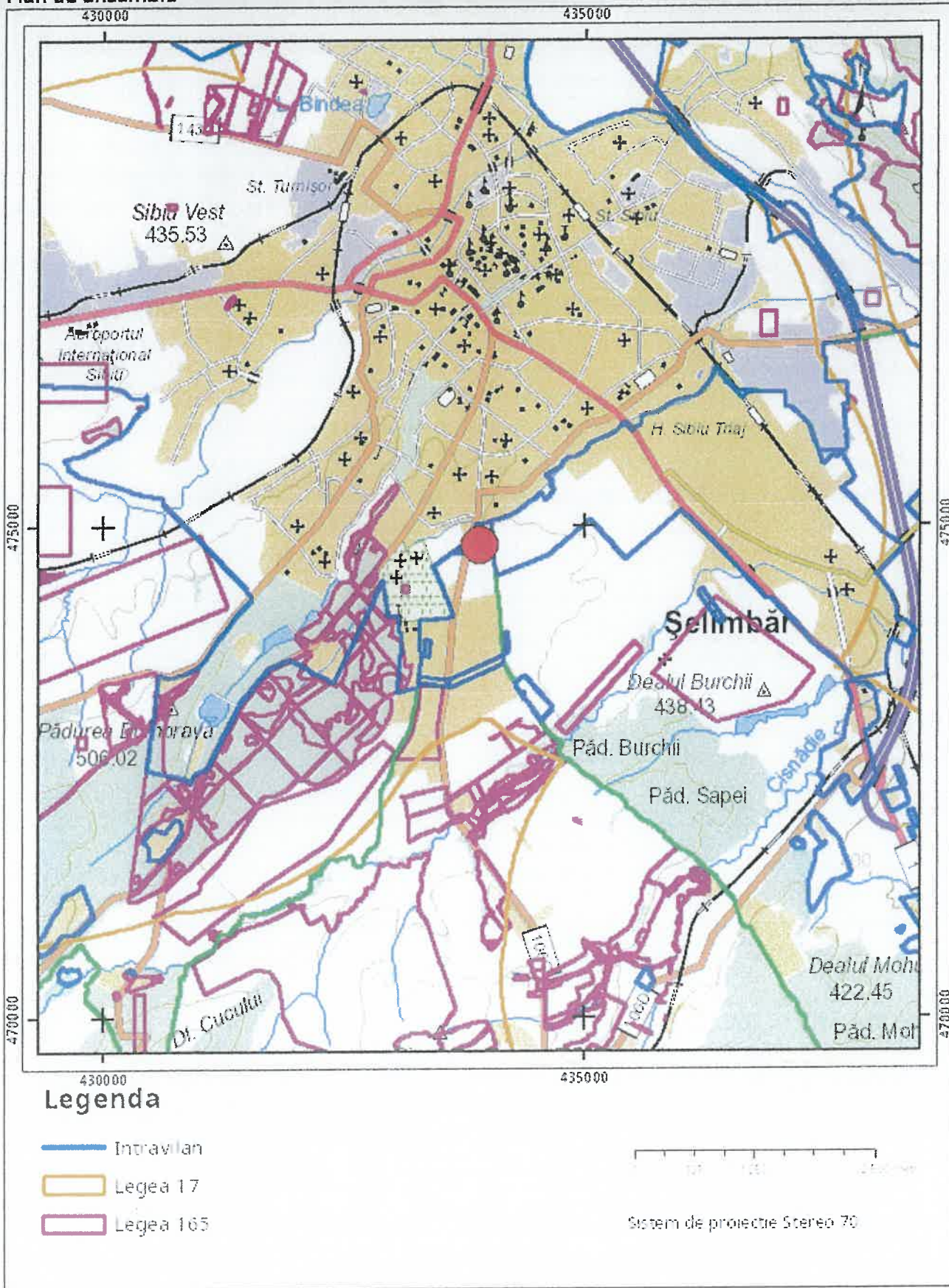
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-07-2017  
Data și ora generării: 21-11-2025 09:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116581 Cîsnadie

Nr. cerere	120133
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196092469



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116581	568	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46777 / 22/04/2025</b>	
Act Notarial nr. 1191, din 17/04/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;	
B1	Se înființează cartea funciara 116581 a imobilului cu numărul cadastral 116581 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114794 înscris în cartea funciara 114794;
Act Notarial nr. 1194, din 17/04/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;	
B4	Se rădiaza dreptul de proprietate de sub B.3 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU cu nr. 1194/17,04,2025 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil

### C. Partea III. SARCINI .

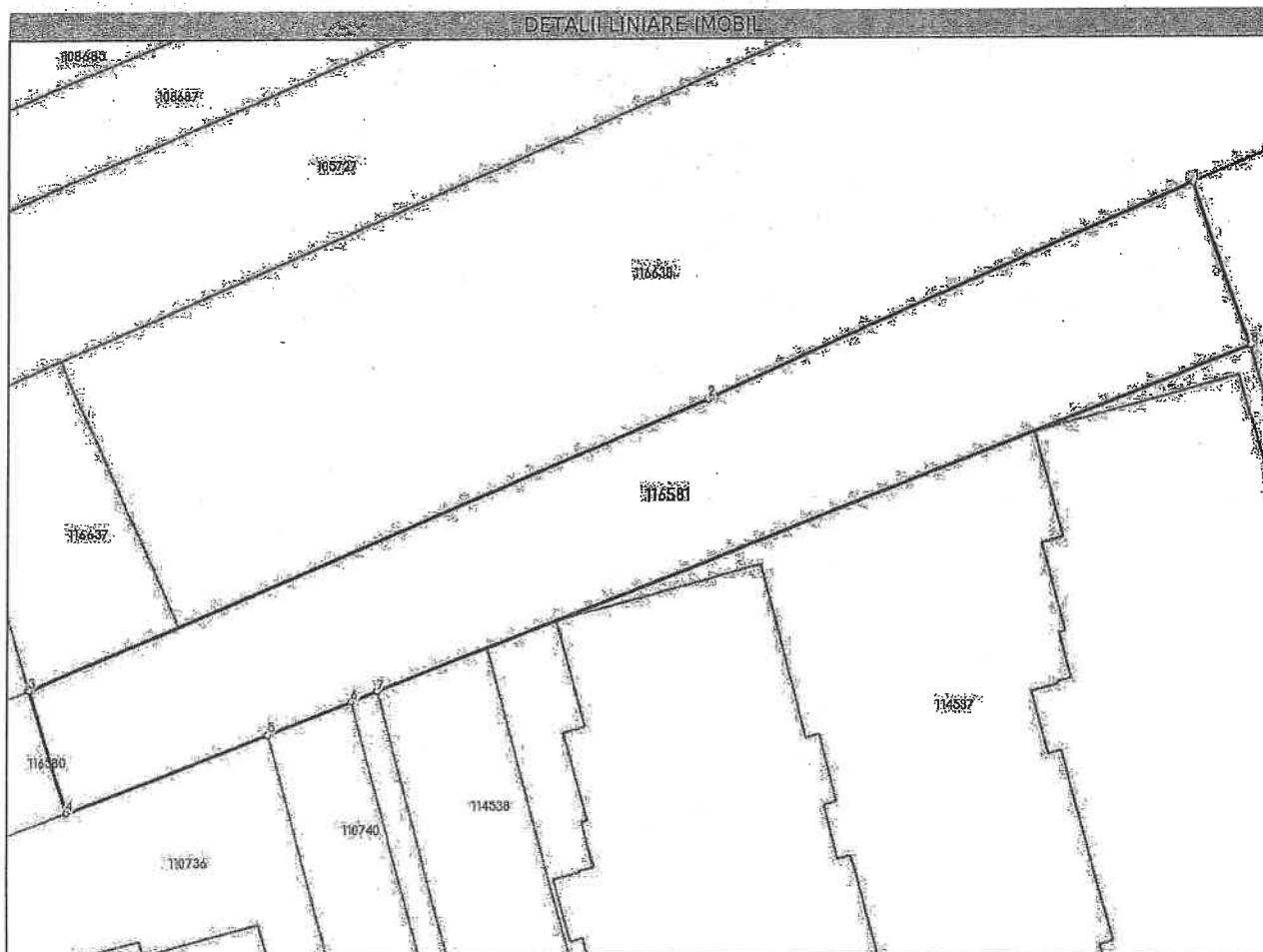
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116581	568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	568	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.278
2	3	40.471
3	4	7.032
4	5	11.738
5	6	4.947
6	7	1.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	51.685
8	1	9.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115363 Cisnadie

Nr. cerere	122202
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196326528



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str Grigore Ionescu, Nr. 92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115363	792	Teren neimprejmuit; 48 locuri de parcare

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>117338 / 01/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 3270, din 31/10/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115363 a imobilului cu numarul cadastral 115363 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115326 inscris in cartea funciara 115326;
Act Notarial nr. 1342, din 17/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 49498/2023 si 30215/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/45
1) SOCIETATEA CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115326/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 109557 din 10/10/2023; pozitie transcrisa din CF 114279/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 49498 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 114279/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 30215 din 27/03/2023;	
<b>131884 / 11/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 3646, din 08/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45
1) MARTIN ELENA, si sotul 2) MARTIN NICOLAE- IOAN, bun comun	
<b>131915 / 11/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 3654, din 08/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/45
1) "RAZ & INKA" S.R.L.	
<b>136477 / 20/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 3771, din 19/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90
1) ALECU COSTIN-ROBERT, necasatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90
1) VILCULESCU ELENA-GEORGIANA, necasatorita, bun propriu	
<b>138252 / 27/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 3843, din 22/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; Act Notarial nr. 51, din 27/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45
1) LEUTSCHAFT EDUARD, si sotia	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) LEUTSCHAFT MARIA-DANIELA, bun comun		
Act Notarial nr. 3844, din 22/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 1/45 parti teren, proprietatea celor de sub B.8 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parti teren, proprietatea celor de sub B.8</i>	A1
<b>139475 / 29/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3866, din 28/12/2023 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) DANDU IOAN, si sotia 2) DANDU VIORICA -ADRIANA, bun comun.	A1
<b>456 / 05/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 4, din 04/01/2024 emis de Tolciu Tudor Flaviu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/45 1) SABIK MEDIA VISION SRL	A1 / B.43, B.45
<b>5384 / 22/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 474, din 21/12/2023 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) STEFANI JÜRGEN, si sotia 2) STEFANI OANA-ANDREEA, nasc. Bratu, bun comun	A1
<b>19540 / 27/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 461, din 26/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) BRATU IONUȚ, necasatorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 462, din 26/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 1/45 parti din teren, proprietatea celui de sub B.13 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parti din teren, proprietatea celui de sub B.13</i>	A1
<b>19995 / 28/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 484, din 27/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) ȘUVAILĂ LUCIAN-IOAN, necasatorit, bun propriu	A1 / B.16
Act Notarial nr. 485, din 27/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI - asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celui de sub B.15 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celui de sub B.15</i>	A1
<b>20812 / 01/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 517, din 29/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) RĂDULESCU VASILE-ADRIAN, si sotia 2) RĂDULESCU VALENTINA-NICOLETA, bun comun	A1
<b>27345 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 680, din 18/03/2024 emis de Tolciu Tudor Flaviu;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45 1) IORGULESCU LIVIU-ALEXANDRU, si sotia 2) IORGULESCU ELENA VIRGINIA, bun comun <i>OBSERVATII: vezi B46, C24</i>	A1 / B.19, B.46
Act Notarial nr. 682, din 18/03/2024 emis de Tolciu Tudor Flaviu;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 2/45 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.18. <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/45 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.18</i>	A1
<b>29021 / 22/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 744, din 21/03/2024 emis de Alexandru Mariana Lavinia;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) <b>MUȚIU IOAN</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: vezi ipoteca legala C12</i>	A1
<b>29649 / 25/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 757, din 22/03/2024 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) <b>SÎRBU MARIUS-ILIE</b> , si sotia 2) <b>SÎRBU VALENTINA-TEODORA</b> , bun comun	A1 / B.22
Act Notarial nr. 759, din 22/03/2024 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		
B22	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei în care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, în favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI - asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.21 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.21</i>	A1
<b>30097 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 785, din 25/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90 1) <b>SORIAN ANDREI-BOGDAN</b> , necăsătorit - bun propriu	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90 1) <b>SORIAN MARIANA-MONICA</b> , văduvă - bun propriu	A1
Act Notarial nr. 786, din 25/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B25	Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A - asupra cotei de 1/45 parte, proprietatea celor de sub B.23,24 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte, proprietatea celor de sub B.23,24</i>	A1
<b>30111 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 791, din 25/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) <b>PILOIU ELENA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 792, din 25/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B27	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.26 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.26</i>	A1
<b>31978 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 828, din 28/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90 1) <b>DOBRE SORIN-VALERIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1 / B.30
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90 1) <b>SFETCU OANA-IRINA</b> , necasatorita, bun propriu	A1 / B.30
Act Notarial nr. 829, din 28/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B30	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.28	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B30	si B.29 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.28 si B.29</i>	A1
<b>35757 / 09/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 975, din 08/04/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) IORGULESCU LIVIU-ALEXANDRU, si sotia 2) IORGULESCU ELENA VIRGINIA, bun comun	A1
<b>39881 / 18/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1096, din 17/04/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) VILCULESCU SIMINA-ROXANA-MARIA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. P16_784377, din 29/03/2024 emis de FNGCMM SA - IFN;		
B33	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte teren proprietatea celei de sub B32</i>	A1
B34	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte teren proprietatea celei de sub B32</i>	A1
<b>43064 / 26/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1208, din 25/04/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) MESEA ION-NICOLAE, si sotia 2) MESEA ELENA-IONELA, bun comun	A1 / B.36
Act Notarial nr. 1209, din 25/04/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea GARANTI BANK SA, asupra cotei de 1/45 parte teren, proprietatea celor de sub B.35 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte teren, proprietatea celor de sub B.35</i>	A1
<b>66002 / 26/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1763, din 25/06/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) BĂRBAT EMIL, si sotia 2) BĂRBAT LIVIA, bun comun	A1
<b>93701 / 05/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 2670, din 04/09/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) WILLI LILIANA, casatorita, bun propriu	A1
<b>113431 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3203, din 15/10/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) VILCULESCU CONSTANTIN-VIOREL, si sotia 2) VILCULESCU MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: vezi ip.legala C22</i>	A1
<b>113441 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3212, din 15/10/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) TUDOR SORIN-BOBI, si sotia 2) TUDOR LILIANA, bun comun <i>OBSERVATII: vezi ip.legala C23</i>	A1
<b>100775 / 20/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 2850, din 19/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) IONIȚĂ MARIA-RALUCA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>132173 / 29/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 3785, din 28/11/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) LIMPEDE RODICA, si sotul 2) LIMPEDE IOAN, bun comun	A1
<b>3463 / 16/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 14, din 15/01/2025 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) NEGRILĂ HORIA-ILIE, si sotia 2) NEGRILĂ ROXANA-ANDREEA, bun comun	A1
<b>14889 / 11/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 307, din 10/02/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B44	Se diminueaza dreptul de proprietate de sub B.3, cu cota de 5/45 parti (din cota de 9/45 parti ) prin inscrierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 307/10.02.2025 de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil	A1
<b>64954 / 10/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1099, din 06/06/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) STOENESCU ILIE, si sotia 2) STOENESCU FILOFTEIA, bun comun	A1
<b>72157 / 26/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1898, din 25/06/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B46	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 2/45 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.18	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>117338 / 01/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 401, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C1	se noteaza actul de constituire a dreptului de superficie si servitute autentificat de NP Bianu Tudor Ioan cu nr. 401/14.03.2017 incheiat intre Patesan Marioara in calitate de proprietar si Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA" - S.D.E.E - Sibiu pe de alta parte, asupra imobilului de sub A1- inch. 22890 din 20/03/2017; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115326/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 109557 din 10/10/2023; pozitie transcrisa din CF 114279/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 124342 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109676/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22890 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 402, din 14/03/2017 emis de Bianu Tudor Ioan;		
C2	Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie si servitute autentificat sub nr. 402/14.03.2017 de NP Bianu Tudor Ioan, incheiat intre Filker Rodica Paraschiva, pe de o parte si Societatea " FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu, pe de alta parte - incheierea nr. 22893 din 20/03/2017; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115326/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 109557 din 10/10/2023; pozitie transcrisa din CF 114279/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 124342 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 113783/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 105766 din 05/10/2021; pozitie transcrisa din CF 109675/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22893 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 617, din 11/03/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C3	Se notează actul de constituire a dreptului de superficie și servitute, autentificat de N.P. Tolciu Tudor-Flaviu, cu nr. 617/11.03.2022,	A1



Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Încheiat între SOCIETATEA INUVOS CONCEPT S.R.L. și SOCIETATEA DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. CLUJ NAPOCA - SUCURSALA SIBIU. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115326/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 109557 din 10/10/2023; pozitie transcrisa din CF 114279/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 57985 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 113890/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 25005 din 14/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2389, din 11/08/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C4	se noteaza conventia drept uz si servitute de trecere aut.de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.2389/11.08.2023 incheiata intre SOCIETATEA CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL si DELGAZ GRID SA , incheietata in conditiile art.621 Cod Civil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115326/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 109557 din 10/10/2023; pozitie transcrisa din CF 114279/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 89111 din 16/08/2023;</i>	A1
<b>136477 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3771, din 19/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:333466 LEI, dobandit prin Legē, cota actuala 1/45 1) CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 proprietatea celor de sub B6,7</i>	A1
<b>138252 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3844, din 22/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1
<b>19540 / 27/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 462, din 26/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:349000 LEI si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parti din teren, proprietatea celui de sub B.13</i>	A1
<b>19995 / 28/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 485, din 27/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348942 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celui de sub B.15</i>	A1
<b>27345 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 682, din 18/03/2024 emis de Tolciu Tudor Flaviu;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231322 LEI si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/45 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.18</i>	A1
<b>29649 / 25/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 759, din 22/03/2024 emis de Tolciu Tudor-Flaviu;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:301006 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI	A1



Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.21</i>		
<b>30097 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 786, din 25/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167500 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte, proprietatea celor de sub B.23,24</i>	A1
<b>30111 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 792, din 25/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214520 LEIși celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.26</i>	A1
<b>31978 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 829, din 28/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307581 LEIși celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.28 si B.29</i>	A1
<b>39881 / 18/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. P16_784377, din 29/03/2024 emis de FNGCMM SA - IFN;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:313821 RONproportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/45 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte teren proprietatea celei de sub B32</i>	A1
<b>43064 / 26/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1209, din 25/04/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411600 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) <b>GARANTI BANK S.A.</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte teren, proprietatea celor de sub B.35</i>	A1
<b>113431 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3203, din 15/10/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:343800 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/45 1) <b>CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte teren, proprietatea celor de sub B.39</i>	A1
<b>113441 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3212, din 15/10/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:360942 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/45 1) <b>CITY RESIDENCE CONSTRUCT SRL</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/45 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.40</i>	A1
<b>72157 / 26/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1898, din 25/06/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199091.18 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA SIBIU</b> <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 2/45 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.18</i>	A1

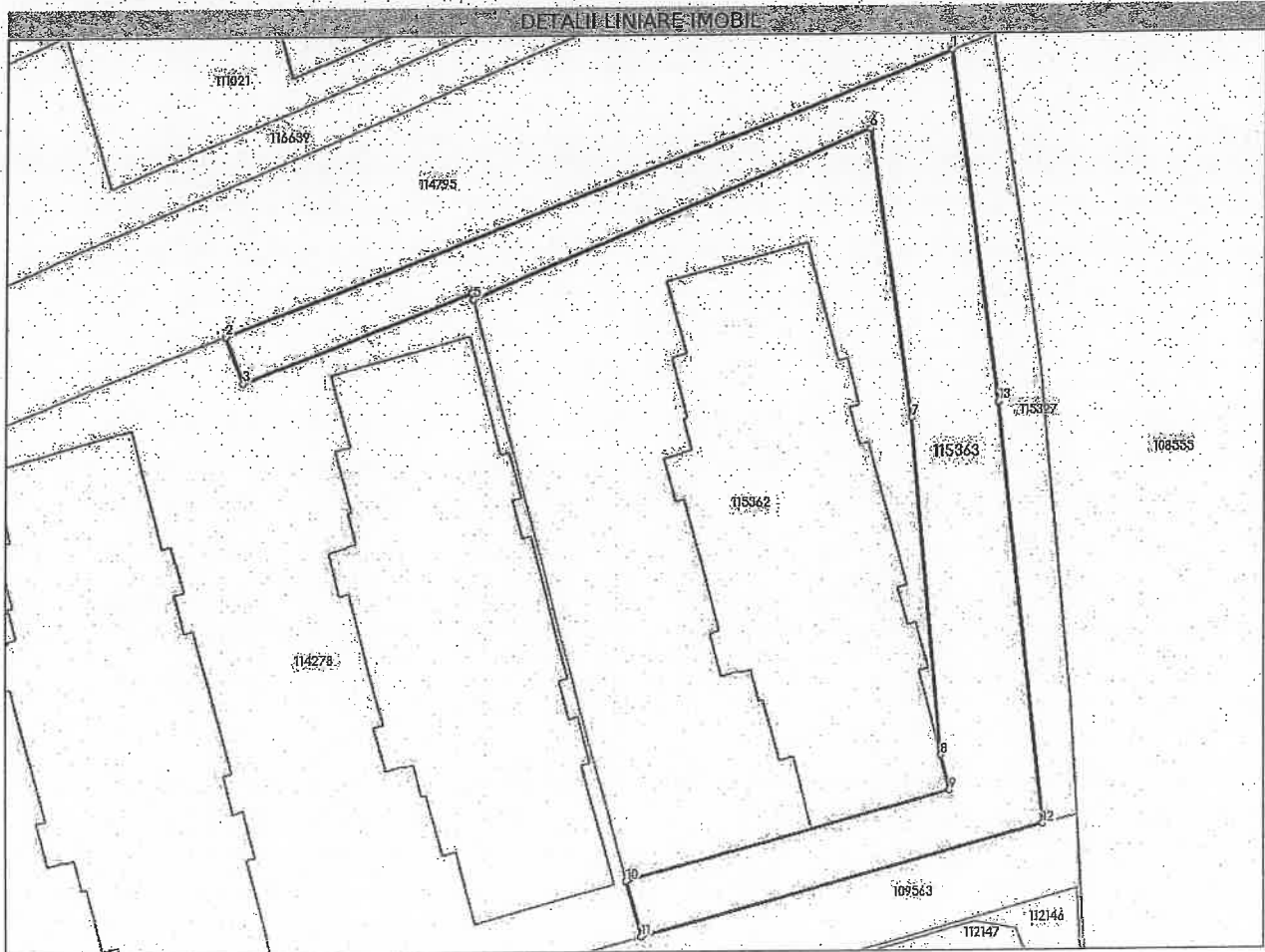


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
115363	792	48 locuri de parcare

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	792	-	-	-	imobil neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.504
2	3	4.001
3	4	19.658
4	5	0.521
5	6	34.551
6	7	23.368



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	26.935
8	9	2.875
9	10	27.0
10	11	4.556
11	12	33.572
12	13	33.699
13	1	28.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	114309	07-10-2025	16-10-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116639 Cîsnadie

Nr. cerere	121321
Ziua	24
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196238427



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116639	615	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>118905 / 17/10/2025</b> Act Notarial nr. 2349, din 16/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;	
B5 Se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 parte sub B 4 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP Bîrsan Alexandra cu nr. 2349/16.10.2025 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1

#### C. Partea III. SARCINI

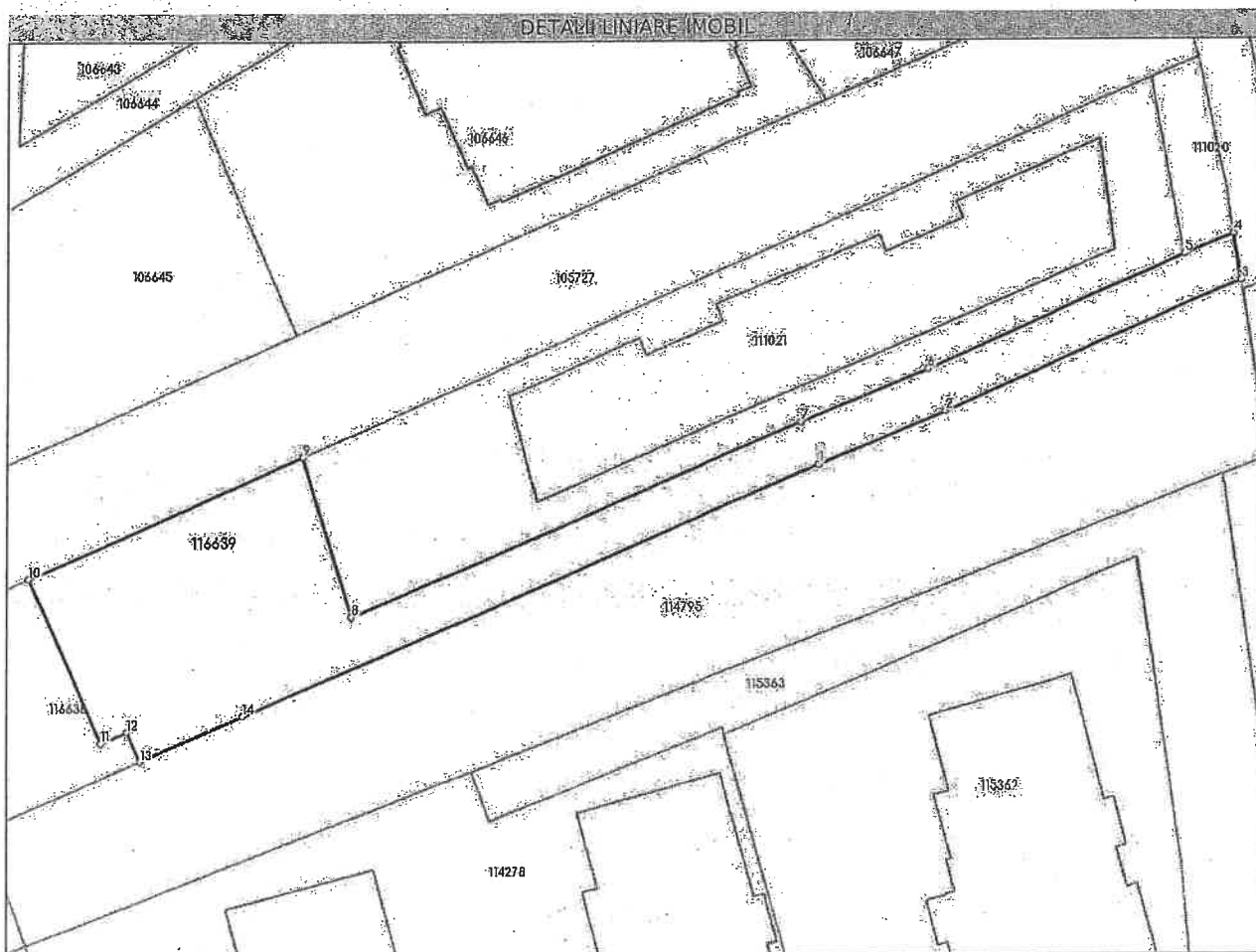
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>83723 / 23/07/2025</b> Act Notarial nr. 170, din 25/01/2019 emis de Tolciu Tudor Flaviu;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, și DREPT de SERVITUTE SUBTERANA și AERIANA, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A.1, încheierea nr. 6213 din 28/01/2019; dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) <b>SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. BRASOV - SUCURSALA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU</b> OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 111828/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 10550 din 08/02/2019; poziție transcrisă din CF 109105/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 6213 din 28/01/2019;	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116639	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	-	-	teren neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.507
2	3	25.01
3	4	3.622
4	5	4.0
5	6	21.904
6	7	10.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	37.75
8	9	12.778
9	10	23.076
10	11	13.747
11	12	2.2
12	13	2.504
13	14	8.663
14	1	48.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/10/2025, 09:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



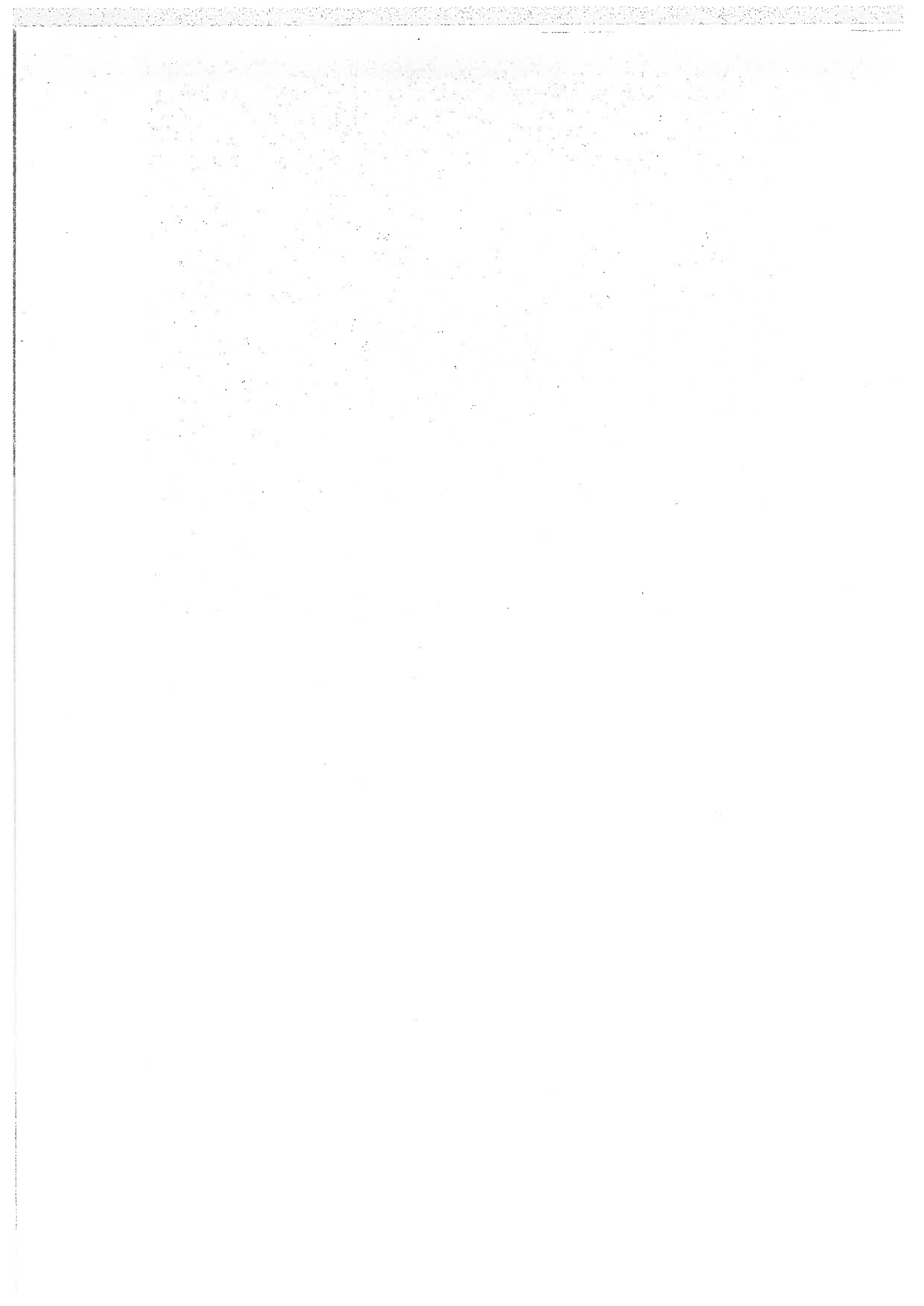


Găsire adresă sau loc

ANCP | UAT - Administrativ  
1:2000

Anul zborului ortofoto: 2024.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 31364 din 16/10/2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 729 din 21/10/2025

**În scopul: EVALUARE IMOBILE TERENURI PENTRU EVIDENTA CONTABIALA**

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
cu domiciliul în județul Sibiu, CISNADIE, localitate componentă - ,  
cod poștal 555300, PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax  
0372/714179, e-mail - înregistrată la nr. 31364 din 16/10/2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, CISNADIE, localitate  
componentă -, cod poștal 555300, SIBIULUI, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. -  
sau identificat prin CF 115327;116639;116581;105727;109563 nr. topografic / nr. cadastral/

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este:

\* situat în: INTRAVILAN - PROPRIETARI: ORASUL CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.116581; ORASUL  
CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT SI SOCETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA  
SUD SA BRASOV-SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU C.F.116639; ORASUL  
CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.115327; ORASUL CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.105727; ORASUL  
CISNADIE, DOMENIUL PRIVAT C.F.109563

\* grevat cu servitute: NU

\* zona protejată: NU

\* cu interdicții de construire NU

\* zona declarată de interes public NU

**2. REGIMUL ECONOMIC**

\* folosința actuală: ARABIL

\* destinația: DRUMURI SI PARCARI CONFORM AUTORIZATIILOR EMISE, EXCEPTIE CF 116639 PENTRU  
CARE NU A FOST EMISA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, L2- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE  
ȘI COLECTIVE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI

\* Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021;

\* reglementări fiscale: H.C.L.149/2024; ZONA DE IMPOZITARE "B"

### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* SUBZONA: L2- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
- \* UTILIZARI: L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- \* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
- \* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR:
- \* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
- \* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
- \* CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
- \* POT:
- \* CUT:
- \* LUCRARI DE ÎNTERES PUBLIC NECESARE FUNCȚIONARII OBIECTIVULUI
- \* SUPRAFATA TERENULUI= 5223MP

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EVALUARE IMOBILE TERENURI PENTRU EVIDENTA CONTABILĂ

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Orlățan Mircea

Secretar General,  
Szasz Daniela Maria



Arhitect-șef,  
Jula Irnela

Intocmit,  
Marius Părescu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr SCUTIT TAXE din 21.10.2025  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.10.2025.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....