

**Avizat**  
**Secretar General,**  
**Daniela-Maria Szecse**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul  
Orășenesc Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_\_ consilieri, la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24565/20.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24566/20.08.2025 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie, întocmit de Direcția economică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2025;

Ținând cont de:

- prevederile contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie și ale actelor adiționale nr. 1- 7 la acest contract;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.01.2025 privind execuția lucrărilor aferente investiției „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, executate în cadrul contractului nr. 16655/24.08.2023 încheiat între Orașul Cisnădie și S.C. TI NET S.R.L., lider al Asocierii S.C. TI NET S.R.L. – S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 867 - 870 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe în sumă de **6.504.225,15 lei** aferente Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a obiectelor de inventar în sumă de **167.212,85 lei**, aferente Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modificarea valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la **22.163.339,04 lei** la suma de **28.834.777.04 lei**, ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie .

**Art.3** Se aprobă modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie prin încheierea actului adițional nr. 8 la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 august 2025, cu .... voturi „pentru”.



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Spitalul Orășenesc Cisnădie  
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ  
1 ex. Afișaj



Lista mijloacelor fixe aferente proiectului „Reabilitarea , modernizarea si extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie si tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orăşenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 si 234370

NR CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE MIJ FIX	LOC FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR
1	31827001	Sistem Fluide Medicale a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie , tratare a aerului , a sistemului de detectie si alarmare la incendii - Spitalul orasenesc Cisnădie	SPITALUL ORASENESC CISNADIE	4.022.210,26
2	22437010	Centrala de tratare aer igienica cu recuperare de caldura si racire in detenta directa,3300 m <sup>3</sup> /h		773.500,00
3	22437018	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		13.263,74
4	22437019, 22437020	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 2 buc		43.446,90
5	22437040	Tablou electric echipat cu intreruptoare automate diferentiale format panou,dulap, pupitru echipat, accesorii		73.780,00
6	22437007	Tablou electric echipat cu intreruptoare automate diferentiale AAR Aparent		50.616,65
7	22437004	Centrala de incendiu adresabila		38.080,00
8	22437006,2 2437011- 2437017	Dispozitiv adresabil cu 2 intrari si 1 iesire, inc do si si c 7 buc.		27.132,00
9	22437035	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		6.497,40
10	22437008, 22437032... 22437034	Patch Panel , 24 porturi, RJ45 (3 buc.)		39.522,28
11	22437036... 22437039	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 4 buc		86.893,80
12	22437003	Statie de butelii NO2-2*1 Butelie		89.190,50
13	22437001	Statie producere oxigen medical aprox.26 mc		993.650,00
14	22437021... 22437026	Sursa tensiune 24V (6 buc.)		32.130,00
15	22437030	Tablou electric echipat cu intr.auto dif.AAR aparent		50.616,65
16	22437040, 2243704	Tablou electric echipat cu intreruptoare automate diferentiale format panou,dulap, pupitru echipat, accesorii (2 buc.)		147.560,00
17	22437002	Tavan flux unidirectional 2000 MC/H		77.350,00
18	22437005	Terminal repertor si de comanda		17.612,00
19	224378009, 22437028, 22437029	UPS 6000V/A, AVR (3 buc.)		88.385,82
		<b>TOTAL</b>		<b>6.671.438,00</b>

INITIATOR,  
PRIMAR

MIRCEA ORLAJAN





**Lista obiectelor de inventar aferente proiectului „Reabilitarea , modernizarea si extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie si tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orășenesc Cîsnădie”, cod SMIS 152066 si 234370**

Nr.crt.	Numar Inventar	Denumire	Valoare
1	1828405..... 1828420	Acumulator plumb - Acid 12V ( 16 buc.)	23.800,00
2	1828441..... 1828452	Buton de incendiu adresabil, inclusiv rama si cap (12 buc.)	17.136,00
3	1828299..... 1828392	Detector fum (94 buc)	87.250,80
4	1828393..... 1828404	Detector de temperatura ( 12 buc.)	11.138,40
5	1828428..... 1828435	Dispozitiv dresabil de semnalizare acustica, incl ( 8 buc.)	17.612,00
6	1828439, 1828440	Lampa de continuare a lucrului (2 buc)	3.332,00
7	1828436..... 1828438	Sirena conventionala cu flash ( 3 buc )	6.943,65
		<b>TOTAL</b>	<b>167.212,85</b>

INITIATOR,  
PRIMAR

IRCEA ORLATAN





**ACT ADIȚIONAL NR. 8/ \_\_\_\_\_**  
**la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, art. 867-870 Cod Civil, O.G. NR.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora,

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Orlățan Mircea - primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, str. Băilor nr. 23 jud. Sibiu, reprezentat de manager Minca Maria Delia, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al or. Cisnădie nr. \_\_\_\_\_/28 august 2025 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții din incinta acestuia, am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul nr. 12246/18.11.2015 care se completează după cum urmează:

**Art. 1 (1)** Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe în sumă de **6.504.225,15 lei** aferente Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

**(2)** Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a obiectelor de inventar în sumă de **167.212,85 lei**, aferente Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul act adițional.



**Art.2** Se aprobă modificarea valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 22.163.339,04 lei la suma de 28.834.777.04 lei, ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie .

**Art. 3** Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul Orășenesc Cisnădie rămân neschimbate.

Încheiat azi, ....., în 2 ex. originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL CISNĂDIE  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE  
MANAGER,  
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE RADU BUNEA**

**CONSILIER JURIDIC  
DIANA-MARIA STANCIU**



Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 8/28.08.2025

Lista mijloacelor fixe aferente proiectului „Reabilitarea , modernizarea si extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie si tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orășenesc Cîsnădie”, cod SMIS 152066 si 234370

NR CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE MIJ FIX	LOC FOLOSITA	VALOARE DE INVENTAR
1	31827001	Sistem Fluide Medicale a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie , tratare a aerului , a sistemului de detectie si alarmare la incendii - Spitalul orasenesc Cîsnădie	SPITALUL ORASENESC CîSNADIE	4.022.210,26
2	22437010	Centrala de tratare aer igienica cu recuperare de caldura si racire in detenta directa.3300 m <sup>2</sup> /h		773.500,00
3	22437018	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		13.263,74
4	22437019, 22437020	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 2 buc		43.446,90
5	22437040	Tablou electric echipat cu intrerupatoare automate diferentiale format panou, dulap, pupitru echipat, accesorii		73.780,00
6	22437007	Tablou electric echipat cu intrerupatoare automate diferentiale AAR Aparent		50.616,65
7	22437004	Centrala de incendiu adresabila		38.080,00
8	22437006, 22437011-22437017	Dispozitiv adresabil cu 2 intrari si 1 iesire, inc do si si c 7 buc.		27.132,00
9	22437035	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		6.497,40
10	22437008, 22437032... 22437034	Patch Panel , 24 porturi, RJ45 (3 buc.)		39.522,28
11	22437036.... 22437039	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 4 buc		86.893,80
12	22437003	Statie de butelii NO2-2*1 Butelie		89.190,50
13	22437001	Statie producere oxigen medical aprox.26 mc		993.650,00
14	22437021... 22437026	Sursa tensiune 24V (6 buc.)		32.130,00
15	22437030	Tablou electric echipat cu intr.auto dif.AAR aparent		50.616,65
16	22437040, 2243704	Tablou electric echipat cu intrerupatoare automate diferentiale format panou, dulap, pupitru echipat, accesorii (2 buc.)		147.560,00
17	22437002	Tavan flux unidirectional 2000 MC/H		77.350,00
18	22437005	Terminal repertor si de comanda		17.612,00
19	224378009, 22437028, 22437029	UPS 6000V/A, AVR (3 buc.)		88.385,82
<b>TOTAL</b>				<b>6.671.438,00</b>

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL CÎSNĂDIE  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORĂȘENESC CÎSNĂDIE  
MANAGER,  
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE RADU BUNEA**

**CONSILIER JURIDIC  
DIANA-MARIA STANCIU**



Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 8/28.08.2025

Lista obiectelor de inventar aferente proiectului „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orașenesc Cîsnădie”, cod SMIS 152066 și 234370			
Nr.crt.	Numar Inventar	Denumire	Valoare
1	1828405..... 1828420	Acumulator plumb - Acid 12V ( 16 buc.)	23.800,00
2	1828441..... 1828452	Buton de incendiu adresabil, inclusiv rama și cap (12 buc.)	17.136,00
3	1828299..... 1828392	Detector fum (94 buc)	87.250,80
4	1828393..... 1828404	Detector de temperatura ( 12 buc.)	11.138,40
5	1828428..... 1828435	Dispozitiv adresabil de semnalizare acustica, Incl ( 8 buc.)	17.612,00
6	1828439, 1828440	Lampa de continuare a lucrului (2 buc)	3.332,00
7	1828436..... 1828438	Sirena conventionala cu flash ( 3 buc )	6.943,65
		<b>TOTAL</b>	<b>167.212,85</b>

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL CÎSNĂDIE  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORĂȘENESC CÎSNĂDIE  
MANAGER,  
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE RADU BUNEA**

**CONSILIER JURIDIC  
DIANA-MARIA STANCIU**







Nr. 24565/20.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie**

Având în vedere finalizarea Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie

Este necesară încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, prin care să se prevadă valoarea totală a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de 22.163.339,04 lei la suma de 28.834.777,04 lei, ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie.

Față de cele de mai sus, consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie, ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie.

**PRIMAR,**

**MIRCEA ORLATAN**







Direcția economică  
Compartiment financiar contabilitate  
Nr. 24566/28.08.2025

Se aprobă

Primar,

EA ORLĂȚAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cîsnădie

Prin Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 și actele adiționale ulterioare, încheiate între Orașul Cîsnădie și Spitalul Orășenesc Cîsnădie, s-a aprobat darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public de interes local al orașului Cîsnădie în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Cîsnădie.

În temeiul Contractului de execuție lucrări nr. 178/21.09.2023, Orașul Cîsnădie a amenajat o parcare în curtea interioară a Spitalului Orășenesc Cîsnădie, cu o suprafață de 2000 mp, pe terenul identificat în CF 113688 Cîsnădie, proprietatea Orașului Cîsnădie – domeniul public.

Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/09.01.2025 aferent investiției „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cîsnădie.”

Față de cele de mai sus, este necesară încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cîsnădie și Spitalul Orășenesc Cîsnădie, respectiv Actul adițional nr. 8, prin care să se prevadă modificarea valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cîsnădie de la suma de la 22.163.339,04 lei la suma de 29.275.076,65 lei, ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalului Orășenesc Cîsnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cîsnădie, proprietatea Orașului Cîsnădie.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cele de mai sus, supunem adoptării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cîsnădie ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalului Orășenesc Cîsnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cîsnădie, proprietatea Orașului Cîsnădie.

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
VIZAT C.F.P.P.  
BUNEA GHEORGHE RADU  
Data 21.08.2025  
Semnatura

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
NEAGOE IOANA SIMONA



**APROB  
ADMITEREA  
INVESTITOR**

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 09.01.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției *"Reabilitare, modernizare și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectare și alarmare la incendiu cu acoperire totală și detectare semnalizare și alarmare în cadrul Spitalului orășenesc Cisnădie"* – Categoria de importanță B.

lucrări executate în cadrul **Contractului nr. 16655 din 24.08.2023** încheiat între Primăria orașului Cisnădie reprezentată prin primar Mircea Oriășan și S.C. TI NET S.R.L., lider al Asocierii S.C.TI NET SRL – S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

**1.Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :**

- adresă administrativă - **Str. Ballor nr.27, oraș Cisnădie, județul Sibiu**
- număr cadastral / număr topografic **113688** (din AC)
- număr carte funciară **113688** (din AC)

**2.Lucrările** au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 228/08.11.2023**, eliberată de Primăria orașului Cisnădie aflată în termen de valabilitate până la data de 08.11.2025

**3.Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea în data de **09.01.2025** în baza dispoziției nr. 591/10.10.2024 fiind formată din :

Președinte : **Man Otilia** - director executiv la Direcția de Strategii proiecte și programe de dezvoltare

Membrii: **Mihăilescu Daniel Ioan**, șef serviciu la Serviciul salubritate

**Szasz Daniela Maria**, director executiv Direcția administrație publică locală

**Jula Ionela**, arhitect șef Primăria orașului Cisnădie

**Bănceu Adriana**, consilier achiziții publice Compartimentul achiziții publice

**Iamsec Valentina**, consilier Direcția tehnică

**Sava Simona**, economist Spitalul orășenesc Cisnădie

**Olaru Liviu**, inspector în construcții – reprezentant ISC Sibiu,

**Crețu Alexandru**, reprezentant ISU Sibiu,



**4. Au mai fost prezenți ca invitați :**

ing. Muntean Mihai - SC TINet SRL (SA) Sibiu - proiectant de specialitate

ing. Agape Marius - SC Hospital Technical Solutions SRL (SA) București - proiectant de specialitate

ing. Muntean Mihai - SC TINet SRL (SA) Sibiu - executant

**5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Dragut Cristian, diriginte de șantier în domeniile/subdomeniile 8.1; 8.2; 8.3, autorizația ISC nr. 0018744 din 26.10.2010.**

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :**

**6.1 Capacități fizice realizate – infrastructură - ..... / suprastructură - .....**

**6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma experizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate. În termenul de remediere, cuprinse în lista anexă nr. 1 la prezentul proces-verbal – nu este cazul**

**6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces-verbal - nu este cazul**

**6.4 Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul**

**6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de 5606250,42 lei (fără TVA) / 6671438,00 lei (cu TVA)**

**6.6 Perioada de garanție este de - 60 luni**

**6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente, care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - nu este cazul**

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide - admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

**8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin – respectarea autorizației de construire, a proiectului tehnic vizat spre neschimbare și a reglementărilor tehnice în vigoare**





9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri – instituirea urmăririi în exploatare conform HG 766/1994

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 09.01.2025, în 5 (cinci) exemplare originale.

11. Alte mențiuni - nu este cazul

#### Comisia de recepție

1. Man Otilia - director executiv la Direcția de Strategii proiecte și programe de dezvoltare
  2. Mihăilescu Daniel Ioan, șef serviciu Serviciul salubritate
  3. Szasz Daniela Maria, director executiv Direcția administrație publică locală
  4. Jula Ionela, arhitect șef Primăria orașului Cisnădie
  5. Bănceu Adriana, consilier achiziții publice Compartimentul achiziții publice
  6. Iamsec Valentina, consilier Direcția tehnică
  7. Sava Simona, economist Spitalul orașenesc Cisnădie,
  8. Olaru Liviu, inspector în construcții – reprezentant ISC Sibiu, nu participa
  9. Crețu Alexandru, reprezentant ISU Sibiu, nu participa
- Secretar comisie recepție – ing. Dragut Cristian – diriginte de șantier
- ing. ....
- ing. ....
- ing. ....

