

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.....

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în centrul istoric
Cisnădioara”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de consilieri, la data de 18 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5855/04.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5856/04.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în centrul istoric Cisnădioara” întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. ____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/_____;

Ținând cont de:

- Devizul de lucrări întocmit de Societatea Gospodărie Orășenească SA , înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6744/11.03.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în centrul istoric Cisnădioara” după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).
TOTAL: 65.034,42 lei, conform deviz.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Confectionat garduri metalice de protecție stil medieval în centrul istoric din Cisnădioara – teavă amprențată 40x20 și 20x20, elemente decorative din fier forjat și cu stema orașului, vopsit panouri, grund, ciment, manoperă, transport.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 18 martie 2025, cu voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Serviciul impozite și taxe
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 5855/04.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în centrul istoric
Cisnădioara”**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în centrul istoric Cisnădioara”.

Ținând cont de:

- Devizul de lucrări întocmit de Societatea Gospodărie Orășenească SA , înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6744/11.03.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Nr. 5856/04.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în Centrul istoric
Cisnădioara”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5855/04.03.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în Centrul istoric Cisnădioara” se întocmește prezentul raport de specialitate.

Necesitatea si oportunitatea:

Centrul istoric al localității Cisnădioara este un spațiu de mare valoare arhitecturală și istorică, fiind protejat de reglementările naționale și internaționale. În acest sens, protecția fizică a monumentelor și a clădirilor istorice din această zonă devine esențială.

De asemenea, numărul crescut de turiști care vizitează această localitate, dar și activitățile economice care se desfășoară în centrul orașului, au contribuit la necesitatea implementării unor măsuri de securitate suplimentare. Instalațiile de protecție sub forma unor garduri metalice de protecție, confecționate în stil medieval, vor adăuga un caracter autentic zonei, integrându-se armonios cu aspectul arhitectural tradițional al localității.

Lucrările propuse constau în confecționarea și montarea unor garduri metalice de protecție, cu un design inspirat din elemente medievale, care să completeze aspectul general al centrului istoric al Cisnădioarei. Gardurile vor fi realizate din metal de calitate, având un finisaj care va preveni coroziunea și va permite o durabilitate mare în timp.

Imobilul teren este identificat la pozitia 683 din Anexa nr. 6 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie a Hotărârii de Guvern nr. 978/2002.

Valoarea investiției conform deviz general este de:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).
TOTAL: 65.034,42 lei, conform deviz.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Confectionat garduri metalice de protecție stil medieval în Centrul istoric din Cisnădioara – teavă ampreată 40x20 și 20x20, elemente decorative din fier forjat și cu stema orașului, vopsit panouri, grund, ciment, manoperă, transport.

Instalarea gardurilor metalice de protecție, confecționate în stil medieval, reprezintă o măsură esențială pentru conservarea și protejarea centrului istoric din Cisnădioara. Aceste garduri vor asigura atât protecția fizică a monumentelor istorice, cât și integrarea estetică în peisajul arhitectural existent. Lucrările propuse vor contribui semnificativ la promovarea turismului, la conservarea patrimoniului și la creșterea siguranței publice în această zonă deosebită.

Ținând cont de:

- Devizul de lucrări întocmit de Societatea Gospodărie Orașenească SA, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6744/11.03.2025;

În conformitate cu :

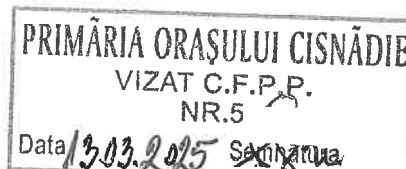
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Confectionat si montat garduri metalice de protecție stil medieval în Centrul istoric Cislădioara”.

DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae Valer RĂDOIU

VIZAT C.F.P
DIRECTOR EXECUTIV
Simona Paraschiva SUROIU

Red./Dact. **XV**



OBIECTIV: Garduri metalice de protectie stil medieval
Centrul istoric Cisnădioara

Proiect: _____ nr: _____

Beneficiar: _____

Plansa: _____ nr: _____

Proiectant: _____

Faza: PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Executant: _____

Nr. intrare 677 / 11. MAR. 2021
Nr. ieșire /

- lei -

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

2/27/2025

| SECTIUNEA TEHNICA | | | | SECTIUNEA FINANCIARA | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr. | Capitolul de lucrari | | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei - | TOTALUL (exclusiv TVA) - lei - |
| 0 | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 1 | CL18A# | Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla,...tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total, confectionare meticuloasa | kg | 1,935.00 | 6.46 | 12,494.68 |
| | | | | material: | 0.07 | 139.71 |
| | | | | manopera: | 5.99 | 11,580.98 |
| | | | | utilaj: | 0.40 | 774.00 |
| | | | | transport: | 0.00 | 0.00 |
| 1.L | 5900712 | Electrod sud.ol 2,5 | kg | 96.75 | 19.00 | 1,838.25 |
| | 3100036 | Teava amprentata 40x20 | m | 450.00 | 7.35 | 3,307.50 |
| | | | | material: | 7.35 | 3,307.50 |
| | | | | manopera: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | utilaj: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | transport: | 0.00 | 0.00 |
| | 3100035 | Teava amprentata 20x20 | m | 1,425.00 | 6.50 | 9,262.50 |
| | | | | material: | 6.50 | 9,262.50 |
| | | | | manopera: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | utilaj: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | transport: | 0.00 | 0.00 |
| | 2300113 | Element decorativ forjat | buc | 75.00 | 21.50 | 1,612.50 |
| | | | | material: | 21.50 | 1,612.50 |
| | | | | manopera: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | utilaj: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | transport: | 0.00 | 0.00 |
| | 2300114 | Element decorativ stema orasului | buc | 75.00 | 110.00 | 8,250.00 |
| | | | | material: | 110.00 | 8,250.00 |
| | | | | manopera: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | utilaj: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | transport: | 0.00 | 0.00 |
| | IZD03D | Vopsirea confectioniilor si constructiilor metalice in 2 straturi-manual si mecanis | tona | 1.90 | 772.25 | 1,467.28 |
| | | | | material: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | manopera: | 756.00 | 1,436.40 |
| | | | | utilaj: | 16.25 | 30.88 |
| | | | | transport: | 0.00 | 0.00 |
| | IZD02XA | Vopsitorii anicoroz.la conf.si constr.met.1 strt grund diluat,exec.man.profile gros.8mm-12mm inclusi | tona | 1.90 | 126.75 | 240.83 |
| | | | | material: | 0.75 | 1.43 |
| | | | | manopera: | 126.00 | 239.40 |
| | | | | utilaj: | 0.00 | 0.00 |
| | | | | transport: | 0.00 | 0.00 |
| .L | 6109195 | Diluant 210, d.002-8, stas 3122-74 | kg | 15.20 | 14.00 | 212.80 |
| .L | 6100058 | Grund usc.rapid anticoroziv 1165 g.731 -3 stas 9097-80 | kg | 72.20 | 14.00 | 1,010.80 |

STADIUL FIZIC: Garduri metalice de protectie stil medieval Centrul istoric Cisnădioara

| 0 | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| 6103426 | Vopsea | kg | 38.00 | 20.00 | 760.00 | |
| | | | material: | 20.00 | 760.00 | |
| | | | manopera: | 0.00 | 0.00 | |
| | | | utilaj: | 0.00 | 0.00 | |
| | | | transport: | 0.00 | 0.00 | |
| YB01 | Montare gard | lei | 6,000.00 | 1.00 | 6,000.00 | |
| | | | material: | 0.00 | 0.00 | |
| | | | manopera: | 1.00 | 6,000.00 | |
| | | | utilaj: | 0.00 | 0.00 | |
| | | | transport: | 0.00 | 0.00 | |
| | procent | material | manopera | utilaj | transport | total |
| Cheltuieli directe: | | 26,395.48 | 19,256.78 | 804.88 | 0.00 | 46,457.13 |
| Recapitulatia: | Gos2024 | | | | | |
| Alte cheltuieli directe: | | | | | | |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) | 2.2500 % | 0.00 | 433.28 | 0.00 | 0.00 | 433.28 |
| Total inclusiv Cheltuieli directe: | | 26,395.48 | 19,690.05 | 804.88 | 0.00 | 46,890.41 |
| Cheltuieli indirecte | 11.0000 % | 2,903.50 | 2,165.91 | 88.54 | 0.00 | 5,157.95 |
| Total inclusiv Cheltuieli indirecte: | | 29,298.99 | 21,855.96 | 893.41 | 0.00 | 52,048.35 |
| Profit | 5.0000 % | 1,464.95 | 1,092.80 | 44.67 | 0.00 | 2,602.42 |
| Total inclusiv Beneficiu: | | 30,763.93 | 22,948.76 | 938.08 | 0.00 | 54,650.77 |
| TOTAL GENERAL (fara TVA): | | | | | | 54,650.77 |
| TVA: | 19.00% | | | | | 10,383.65 |
| TOTAL GENERAL: | | | | | | 65,034.42 |

Executant,

Director General:

