

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Văidean Loredana-Maria**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2151/27.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2152/27.01.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Văidean Loredana-Maria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Văidean Loredana-Maria, cu perioada de valabilitate între 01.04.2020 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 61 din 27 februarie 2020;

- cererea doamnei Văidean Loredana-Maria înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 28425/18.12.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Văidean Loredana-Maria, pentru spațiul din Cisnădie, str. I ..., compus din : cameră de 24,50 mp, cameră de 24,00 mp, pivniță de 7,60 mp,

teren aferent de 39,00 mp., prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 4971 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Văidean Loredana-Maria, Cisnădie, str. Lungă nr.19  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 4971 din 16.03.2020**

**Orașul Cisnădie**, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Văidean Loredana-Maria** cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, j. județul Sibiu,  
legitimată/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate  
de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_ din \_\_\_ februarie 2025, încheie actul  
adițional la contractul de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.Obiectul actului adițional:**

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:  
„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2025, până  
la data de 31.03.2030.”

1.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea  
următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **126 lei/lună**, (119 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59%  
rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data  
de 01.04.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de  
28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și  
autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se  
stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare  
activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnatul/subscrisa **Văidean Loredana-Maria** în calitate de locatar, declar pe proprie  
răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii,  
prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge  
imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează  
din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art.  
1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de  
evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie,  
evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan



Chirias,  
Văidean Loredana-Maria

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 2151/27.01.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Văidean Loredana-Maria**

Referitor la d-na Văidean Loredana-Maria, titular al contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 28425 din 18.12.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Văidean Loredana-Maria solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr.19, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,50 mp, cameră de 24,00 mp, pivniță de 7,60 mp, teren aferent de 39,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr.19.

PRIMAR,

MIRCEA ORLĂȚAN







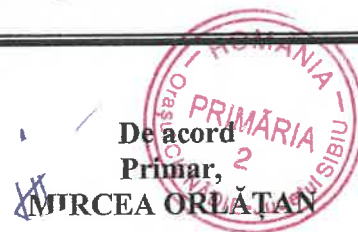
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 2152/27.01.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Văidean Loredana-Maria

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2151/27.01.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 4971 din 16.03.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Văidean Loredana-Maria, titular al contractului de închiriere nr. 4971 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 28425 din 18.12.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Văidean Loredana-Maria solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,50 mp, cameră de 24,00 mp, pivniță de 7,60 mp, teren aferent de 39,00 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Subsemnații semnături ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv,**  
**Simona Paraschiya Suroiu**

**Consilier juridic,**  
**Diana Maria Stanciu**





Dna. Anabela  
20.12.2024

18.12.2024  
Dir. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 28425/18. DEC. 2024

Nr. ieșire /

## CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a Văidean Lorena-Maria  
domiciliat/ă în localitatea Cisnădie  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
județul Gibou  
telefo. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB  
nr. \_\_\_\_\_  
titular al contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 18.12.2024

Semnătura \_\_\_\_\_

### Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. Văidean Loredana--Maria, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.Lunga, nr.19, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB n \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, \_\_\_\_\_ Spatiul este compus din: camera de 24,50 mp., camera de 24,00 mp., pivnita de 7,60 mp., teren curte si gradina de 39,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,50	da		
2.	Camera	24,00	da		
3.	Pivnita	7,60	da		

Teren aferent de 39,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Văidean Loredana-Maria	titular			
2.	Burlisel Stefania Maria	fiica			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2020 până la data de 31.03.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 108,00 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buge taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.  
Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întâzriere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- cheltuielile pentru repararea spatiului, în suma de 3500 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de către proprietar;

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cîsnădie nr.61 din 27 februarie 2020.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

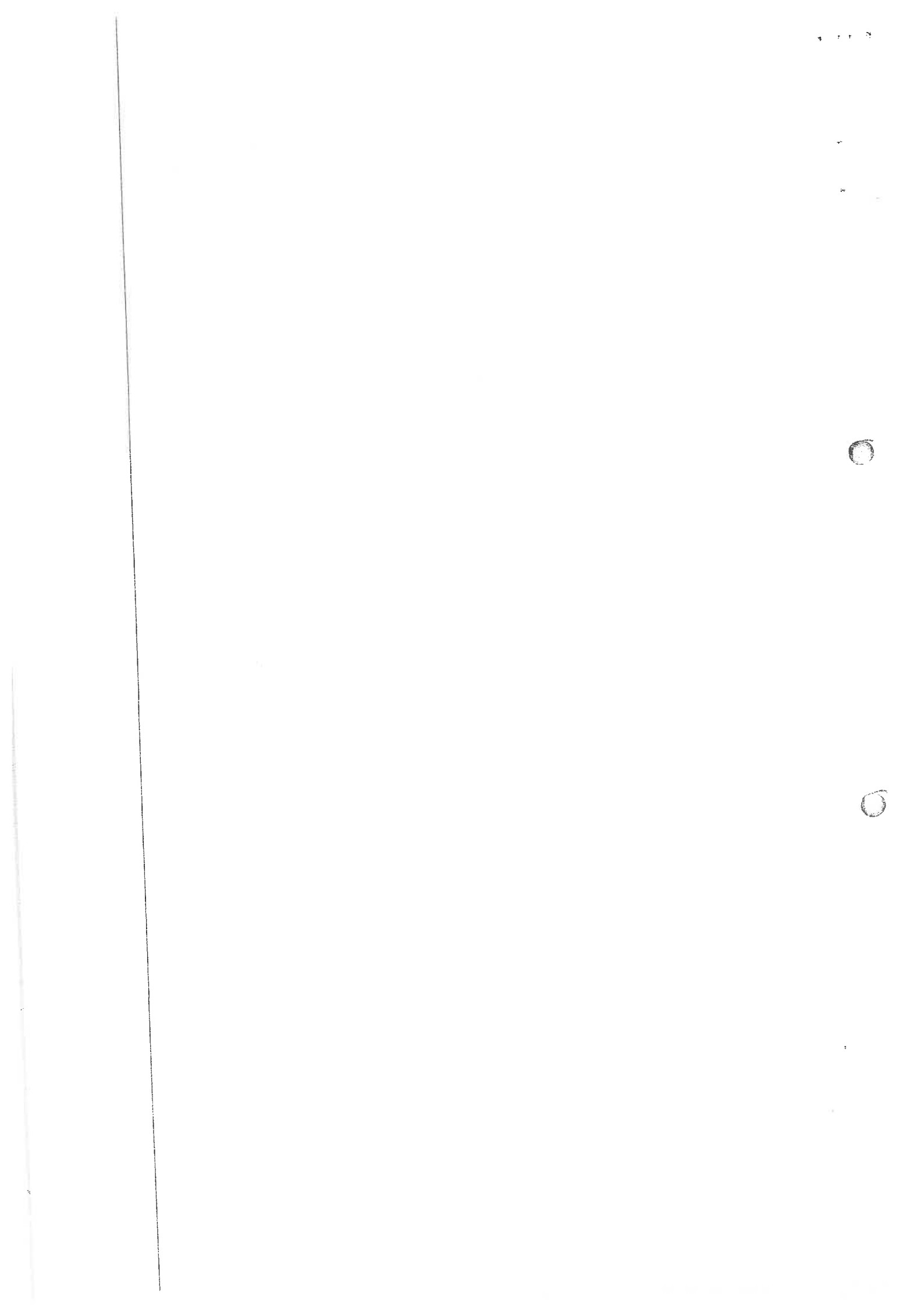
Director executiv,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Burlisel Loredana







**ROMANIA**  
**PRIMARIA CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**  
**P-ta Revolutiei Nr. 1**  
**4406002**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 514 /data elib. 13.02.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **VAIDEAN LOREDANA MARIA** nr. 514 din data de **13.02.2025** cu domiciliul in **STR. CISNADIE Jud SIBIU** legitimata prin CI serie numar **CNP** , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10188832** se atesta urmatoarele:  
 Nume si Prenume **VAIDEAN LOREDANA MARIA** domiciliul **STR CISNADIE Jud SIBIU, CNP:** contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(4971/16.03.2020) (01.04.2020/31.03.2025) STR. LUNGA NR. 19
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. LUNGA NR. 19 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 39 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. LUNGA NR. 19 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, \_ figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
TOTAL :						

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.  
 Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

director executiv d.  
**Suroiu Simona Paraschiva**  
 prenume, nume si stamnila



Intocmit azi la data 13.02.2025  
**Rodica Cristea**  
 functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public confo.m delegarii date de catre contribuabil.  
 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.  
 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui act. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a tenitorilor.  
 \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



12135

Cartea funciară cu nr.

Nr. înreg. 1776 ziua 05 FEB 2025 anul .....  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 07.02.2017  
 Tariful ..... cu chitanța nr. 5077  
 Referent .....  
 S. S. Cioroceni Municipiu

CISNĂDIE

A. Partea I-a

Lungă 19.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	463 <u>12/II/11</u> 464 <u>12/II/11</u>	apartament et. I Compus din: Sobol cop A: 2, prozintă cu acces comun Pentru cop A: 1 balcon, 2 bucătărie, 1 hol cu uși către în pod Pentru cop B: 1 cameră, 2 bucătărie, 2 camere În curte: 2 suprafețe acoperite de care unul cuprinde un teren neprofitabil util de 168,25 mp Parti. comune îndrăzite: implimentări, treceri comune pe grădini și cop. B, un scun la curte, burlac de scut de apă, canal, rigole, destinătate până la intrarea în apartamente; teren de 393/1072 plus din teren de 1072 mp v.c. f. col. 1641 Cisnădie		2433 <u>II/11</u>
2.		Parti. comune îndrăzite: implimentări, treceri comune pe grădini și cop. B, un scun la curte, burlac de scut de apă, canal, rigole, destinătate până la intrarea în apartamente; teren de 393/1072 plus din teren de 1072 mp v.c. f. col. 1641 Cisnădie	Teren 393/1072 CF teren comun parțial 102505	

IMOBILUL DE SUB ..... A+1 ..... A FOST  
 CONVENIT DE TERRA ..... NR. 192505/1072  
 U.A. Cisnădie ..... INRAZĂCIT .....  
 NR. 65789 ..... DATA 11.04.2016  
 SEMNATURA

12135

Cartea funciară cu nr. .... Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
50224/01.09.2018	<p>Pe baza act. cu nr. 1000/2018 de            instituirea dreptul de proprietate asupra            terenului de mlc A11 adus aici din            CF 1641 din 2000, art. 16 din            Legea nr. 1000/2018            STATUL ROMÂN</p>	

MOBILIU DE BUN ..... A FOST  
 CONVERTIT ÎN TEREN ÎN DEZINE  
 N.A. .... ÎN BAZA LEGII NR. 1000/2018  
 NR. .... DIN DATA .....

12135

Cartea funciară cu nr. .... Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**C. Partea a III- a**

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații

12135

Cartea funciară cu nr. .... Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

4



**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **VAIDEAN LOREDANA MARIA STR. LUNGA NR  
STR. CISNADIE Jud SIBIU**

COD: **2881008324869**

ROL: **10188832**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate**

**Nr. pers. 2 STR. LUNGA NR. 19 ID:105811**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	54,00	CRT	CHP 5001051/ 27/01/2025	54,00	54,00	CRT
17.03.2025	54,00	CRT	CHP 3002349/ 10/02/2025	54,00	54,00	CRT
15.04.2025	54,00	CRT	/			
15.05.2025	54,00	CRT	/			
16.06.2025	54,00	CRT	/			
15.07.2025	54,00	CRT	/			
18.08.2025	54,00	CRT	/			
15.09.2025	54,00	CRT	/			
15.10.2025	54,00	CRT	/			
17.11.2025	54,00	CRT	/			
15.12.2025	54,00	CRT	/			
15.01.2026	54,00	CRT	/			
<b>Total</b>	<b>648,00</b>		<b>SOLD 540,00</b>	<b>108,00</b>		

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri**

**Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 4971/16.03.2020**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	126,00	CRT	CHP 5001051/ 27/01/2025	126,00	126,00	CRT
28.02.2025	126,00	CRT	CHP 3002349/ 10/02/2025	126,00	126,00	CRT
30.03.2025	126,00	CRT	/			
<b>Total</b>	<b>378,00</b>		<b>SOLD 126,00</b>	<b>252,00</b>		

**Total debite**

**1.026,00**

**SOLD 666,00**

**360,00**

**Dana Moldovan**

**13.02.2025**



Nr. inventar: <b>62006</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 21203 - din - 31.12.2008</b> Valoare de inventar: <b>9.616,51</b> Valoare de intrare: <b>4.386,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT ACOLTA, VAIDEAN</b> Loc de folosinta: <b>211010002A02 - TERENURI DOMENIUL</b> <b>PRIVAT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>TERENURI</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizării complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2009</b>
	Durata normală de funcționare: <b>1</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	4.386,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	1.193,87	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	604,30	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	286,95	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	922,78	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	2.222,61	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>9.616,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>9.616,51</b>	



Nr. inventar: <b>51120</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 212031 - din - 31.12.2008</b>  Valoare de inventar: <b>11.090,44</b> Valoare de intrare: <b>8.717,53</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>  Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - RACOLTA, VAIDEAN</b>  Loc de folosinta: <b>212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.372,91	0,00	0,00
2	/13.01.2011	Modificare durata de functionare la data 13.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	8.717,53	0,00	231,10
4	/12.01.2013	Modificare durata ramasa la data 12.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	23,10
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	23,10
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	23,10
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	23,10
9	/02.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 02.07.2013	1	0,00	0,00	10.766,94
10	/02.07.2013	Modificare durata ramasa la data 02.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>11.090,44</b>	<b>0,00</b>	<b>11.090,44</b>
<b>Sold</b>				<b>11.090,44</b>		

