

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2026

Consiliul Local Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de _____
consilieri la data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr. _____ întocmit de initiator primar Mircea Orlățan și
Raportul de specialitate nr. _____ prin care Compartimentul Impozite și Taxe din
cadrul Direcției economice propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor
speciale, pentru anul 2026,

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile:

- art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a și alin.(2), art.16 alin. (2), art.20 alin.(1) lit.b, art. 27 și art. 30 și art.76' alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin. (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art.20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 și art.3 din OG nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
- art.14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.515/2002;
- Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 238/2015;
- HCL nr. 219/2016 privind încadrarea teritoriului pe zone și categorii de folosință, cu modificările și completările ulterioare;
- art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede obligativitatea consiliilor locale de a indexa prin hotărâre impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, până la data de 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe

site-ul Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu aplicabilitate in anul fiscal urmator;

- potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, rata inflatiei pentru anul 2024 este de 5,6%.

Tinand seama de prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit carora ierarhizarea localitatilor la nivelul orasului Cismadie:

a. Rangul III;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu si turism nr. _____, al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____, precum si, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodarie oraseneasca si comert nr. _____;

Realizand publicarea anuntului privind elaborarea proiectului Hotararii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul 2026, in contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, inregistrat in Registrul special pentru evidenta anunturilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative si la sedintele publice ale Consiliului Local, si care a facut obiectul:

- publicarii pe pagina de internet la adresa www.cismadie.ro;
- afisarii la Primarie, in spatiul accesibil publicului;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c, art.136 alin.1 si 8, art.196 alin.(1) lit.a, si art.243 alin.1 lit.a, din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 458 alin. (1) se stabileste la 0.2 % din valoarea impozabila a cladirii;
- impozit pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 457 alin. (1) se stabileste la 0,08 % din valoarea impozabila a cladirii;
- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin. (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.

b. Anexa I.2

- Impozitul/taxa pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozitul/taxa pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozit/taxa pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 460 alin. (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii;
- impozitul pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabila a clădirii

- c. Anexa I.3
 - Scutirile de la plata impozitului pe cladiri prevazute de art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- d. Anexa II
 - impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu/de construcții;
 - impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
 - impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.
- e. Anexa III
 - impozitul pe mijloacele de transport
 - impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
 - remorcă, semiremorci sau rulote
 - mijloace de transport pe apă
- f. Anexa IV
 - Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- g. Anexa V
 - Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- h. Anexa VI
 - Impozitul pe spectacole
- i. Anexa VII
 - Alte taxe locale
 - Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
 - Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilije autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
 - Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
 - Taxă intrare și vizitare obiective istorice
 - Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător
 - Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, din orasul Cîsnădie.
 - Taxa pentru inchirierea unor spații aparținând Casei de Cultura a Sindicatelor Cîsnădie
 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
- j. Anexa VIII
 - Sancțiuni
- k. Anexa IX
 - Taxe speciale
- l. Anexa X
 - Regulament privind stabilirea taxelor speciale
- m. Anexa XI
 - Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei de clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art.3. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele juridice, pana la data de 31 martie a anului, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 5 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 5 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 5 %

Art.4. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 31% ;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 50 % ;
- c) in cazul impozitului/taxei pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota aditionala este de 50% din cota de impozit propusă.
- d) in cazul taxelor pentru eliberarea autorizatiei de construire, cota aditionala este de 50% din cota taxei propusa pentru persoane juridice;

Art.5. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an.

Impozitul pe teren se majoreaza cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan. Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite sunt cele prevazute in hotararea Consiliului local de stabilire si aprobare a acestora.

Art.6. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2026, se respecta delimitarea zonelor aprobata prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Cisnădie nr. 219/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8. Se aproba procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe cladiri/teren conform prevederilor art.456 alin 2 si art.464 alin.2 din Legea 227/2015, conform anexei nr. XI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Anexele I – XI fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția economică, comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Directia administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de _____ cu _____ voturi _____.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN



- Difuzat: - 1 ex Institutia Prefectului - Judetul Sibiu
- 1 ex. Primar al oraşului Cisnădie
 - 1 ex. Secretar
 - 1 ex. Direcția Economică
 - 1 ex. Serviciul Impozite si Taxe
 - 1 ex. Contabilitate
 - 1 ex. SPCLEP
 - 1 ex. Directia tehnica
 - 1 ex. Afişaj

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026

I. În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c alin.14, art.139 alin.(3) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe cladire persoane fizice**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1592	955
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	478	319

C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	319	278
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	201	118
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Orasul Cisnădie pe zone conform H.C.L. nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.08% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) Titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,30 pentru zona A; 2,20 pentru zona B; 2,10 pentru zona C și 2,00 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scăriilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării, cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de

referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite de 0.2% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- c) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orasului Cîsnădie, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Impozitul pe clădiri persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
a. clădiri nerezidentiale	1,3 %
b. clădiri rezidentiale	0.2 %
c. clădiri nereevaluate	5 %

Impozitul pe clădirile nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii la care se adauga cota aditionala de 31% prevazuta la art. 4 alin 1 lit.a din prezenta hotarare a consiliului local al orasului Cismadie.

Impozitul/taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art. 4 alin 1 lit.b din prezenta hotarare a consiliului local al orasului Cismadie, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 5% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art.3 alin (1) lit „d” asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

La determinarea valorii impozabile a cladirii se are in vedere insumarea valorilor tuturor elementelor si instalatiilor functionale ale acesteia.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din:

- a) Infrastructura, care cuprinde fundatiile, peretii de la subsol si planseul peste subsol;
- b) Suprastructura, care cuprinde peretii portanti, planseele, scarile, stalpii, grinzile si sarpana.
Celelalte parti componente ale constructiei, care asigura functionalitatea acesteia, sunt:
- c) Terasa, invelitoarea, peretii portanti, curtile de lumina si alte elemente ale cladirii propriu-zise;
- d) Instalatiile interioare de apa si canalizare;
- e) Instalatiile interioare de incalzire, inclusiv centrala termica daca este situata in interiorul cladirii;
- f) Instalatiile interioare de gaze;
- g) Instalatiile interioare de ventilatie si conditionare a aerului in scopuri igienice la cladiri pentru locuinte, social-culturale si administrative, blocuri alimentare, bai si spalatorii, ateliere, inclusiv utilaje care deservesc aceste instalatii, precum si cablurile electrice aferente; Aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor si instalatiilor functionale ala cladirii;
- h) Instalatiile interioare de curenti slabi: telefon, radio, retea structura voce- date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice si functionale etc. Echipamentul tehnic si aparatajul centralelor telefonice si al celorlalte sisteme nu intra in componenta cladirilor, chiar daca sunt situate in interiorul acestora;
- i) Ascensoarele pentru persoane, pentru hrana si pentru transport material;
- j) Alte instalatii interioare care asigura functionalitatea cladirii: instalatii incendiu, sistem sonorizare ambientala, sistem control acces cartela, piscina cu instalatiile aferente;

Instalatiile de apa, canalizare si incalzire se includ in componenta cladirii de la caminele de racord pe retelele exterioare; in lipsa acestora se includ in componenta cladirii 3m de conducta, masurati de la exteriorul cladirii.

Instalatiile de gaze se includ in componenta cladirii de la contor.

Instalatiile electrice se includ in componenta cladirii de la firida la bransament.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Anexa I.3

Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri, conform art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru:

- a) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

- d) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public.
- e) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- f) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) reducerea cu 25% pe o perioada de 5 ani de la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) reducerea cu 25% pe o perioada de 5 ani de la plata impozitului pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- i) impozitul pe cladirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”
- j) reducerea cu 5% pe anul 2026 a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2025.

Impozitul și taxa pe teren

-lei/ha-

Art. 465 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	10417	10417
B	7078	7078
C	3362	3362
D	1959	1959

-lei/ha-

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-**

Art.465 alin.(4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localitatii, respectiv 3. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	44	33	31	23	44	33	31	23
2	Pășune	33	31	23	21	33	31	23	21
3	Fâneată	33	31	23	21	33	31	23	21
4	Vie	74	56	44	31	74	56	44	31
5	Livadă	86	74	56	44	86	74	56	44
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	33	31	23	44	33	31	23
8	Teren cu ape	23	21	12	x	23	21	12	X
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	X
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	X

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate in intravilan
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au
ca activitate agricultura**

Art. 465 alin. (6)

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan, înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan
Art.465 alin.(7)

Categorია de folosință	- lei / ha -	
	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
ZONA	A	A
Teren cu construcții	49	49
Teren arabil	79	79
Pășune	44	44
Fâneață	44	44
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	89	89
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	90	90
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	25	25
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	10
Teren cu amenajări piscicole	55	55
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozit/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează impozit pe teren determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Se acorda scutire de la plata impozitului pe teren, conform art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- e) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- f) impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”
- g) impozitul pe terenul aferent clădirii de domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2025, se reduce cu 5% pentru anul 2026.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Tipul de autovehicule		
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	12	12
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	15	15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	30	30
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	114	114
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	229	229
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	461	461
6. Autobuze, autocare, microbuze	37	37
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	48	48
8. Tractoare înmatriculate	30	30
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	7	7
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	10	10
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	239 lei/an	239 lei/an

Conform art.469 alin.(1) lit.n din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, nu se datoreaza impozit pentru autovehiculele actionate electric.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

In cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pnematică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	716	1.105
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.105	1.716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.105	1.716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.105	1.716
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.801	2.672

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1.527
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513
2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483
3+2 axe		

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662

Remorci, semiremorci sau rulote:

Art.470 alin (7)

Capacitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X	X
a) până la o tonă inclusiv	15	15
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	55	55
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	83	83
d) peste 5 tone	102	102

Mijloace de transport pe apă

Art.470alin.(8)

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	33	33
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	90	90
3. Bărci cu motor	335	335
4. Nave de sport și agrement		
4.1.Ambarcațiune de agrement cu motor de până la 20CP (15KW) inclusiv	329	329
4.2. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 20CP (15KW) și 50CP (37,28KW) inclusiv	503	503
4.3. Ambarcațiune de agrement cu motor de	841	841

peste 50CP (37,28KW) și 100CP (74,57KW) inclusiv		
4.4. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 100CP (74,57KW) și 125CP (93,21KW) inclusiv	1121	1121
4.5. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 125CP (93,21KW)	1760	1760
4.6. Ambarcațiune de agrement cu vele și motor indiferent de capacitate	1760	1760
5. Scutere de apă	335	335
6. Remorchere și împingătoare	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	890	890
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1434	1434
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	2223	2223
d. peste 4000 CP	3561	3561
7.Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	289	289
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	289	289
b.cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	446	446
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	780	780

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege.

Conform art. 491 alin. (1[^]) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare, "(1[^]) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației", iar alineatul (2) al articolului mai sus menționat specifica faptul ca:"(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor."

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabileste, in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege si aprobate de consiliul local.

In cazul mijloacelor de transport pe apa impozitul se stabileste prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege si aprobate de consiliul local.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV), după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	-Taxă – lei -	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.474 alin (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	10	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	11	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	15	15
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	20	20
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	22	22
f) peste 1.000 m ²	22+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²	22 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin(10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de:	12	12
Art.474 alin.(14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	12 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.
Art.474 alin.(12) Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier

Art.474 alin.(13) Autorizație pentru amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21	21
Art.474 alin.(9) Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art.474 alin.(3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	23	23
Art.474 alin.(16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii construcției	15	15
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea unei activități economice	127	
Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice	97	
Art.475 alin.(2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Taxa viza anuală carnet de producător	64 64 13	
Art.475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32	

Art.486 alin.(5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	Persoane fizice	Persoane juridice
	X	X
a.1. la scara 1 : 500	23	23
a.2. la scara 1 : 1.100	35	35
a.3. la scara 1 : 2.000	50	50
Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:		X
a) până la 25 m ²		250
b) între 25 m ² și 50 m ² inclusiv		859
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv		1287
d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv		1717
e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv		2576
d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv		2717
e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv		2862
f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv		3935
g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv		5008
h) peste 901 m ²		5718

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada ramasă până la sfârșitul anului.

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie..

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.478 alin.(2)

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
	lei / m ² sau fracțiune de m ²
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2026
Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate .

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole

Art.480 alin.(2)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ALTE TAXE LOCALE

A) Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit:	
Art.486 alin (1)	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
1. Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale și ferăstraie mecanice	25 lei/zi/utilaj
2. Darace, piue și mori pentru boia de ardei	25 lei/zi/utilaj
B) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:	12 lei
C) Art.486 alin (2) Taxă intrare și vizitare obiective istorice	7 lei/pers./zi

D) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe, târguri și oboare		
Nr	Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare:	Taxă/Tarif
1.	Taxă pentru închirierea platourilor	1 leu/mp/zi
2.	Taxă pentru închirierea meselor din beton	31,00 lei/zi
3.	Taxă pentru închirierea tonetelor destinate comercializării altor genuri de produse decât cele agroalimentare	15,00 lei/zi
4.	Taxă pentru închirierea standurilor de flori	15,00 lei/zi
5.	Taxă pentru amplasarea tonetelor și tarabelor comerciale	31,00 lei/mp/zi
6.	Taxă pentru vânzare de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre astfel:	
	- bovine, bubaline, cabaline, porcine de peste 6 luni	15,00 lei/animal/zi
	- bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni, ovine și caprine	7,00 lei/animal/zi
	- animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi	2,00 lei/animal/zi
	- pui de o zi	1,00 lei/pui/zi
7.	Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie	15,00 lei/mp/zi
8.	Taxă pentru cântărire animale	7 lei/animal
9.	Taxă pentru închiriere cântare :	
	- 5 - 10 kg.	11,00 lei/cântar/zi
	- peste 10 kg	15,00 lei/cântar/zi
10.	Taxă pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop	1 leu/auto/oră
11.	Taxă pentru parcare comercianți și producători	7,00 lei/zi
12.	Taxă pentru utilizare cărucior platformă	2,00 lei/oră
13.	Taxă închiriere umbrelă	11,00 lei/zi

14.	Taxă închiriere cort 9 mp.	7,00 lei/zi
15.	Taxă închiriere halat și bonetă	3,00 lei/zi
16.	Taxă închiriere masă metalică fixă	15,00 lei/zi
17.	Taxă închiriere masă pliantă din metal	15,00 lei/zi
18.	Taxă închiriere tăvițe din material plastic pentru brânză, carne	3,00 lei/buc/zi
19.	Taxă pentru publicitate la stația de amplificare	7,00 lei/anunț
20.	Taxă depozitare în spații închise	3,00 lei/mp/zi
21.	Taxă intrare pentru încărcare sau descărcare	
	- pentru camion	7,00 lei
	- pentru camion cu remorcă	15,00 lei
	- pentru autoturism	7,00 lei
22.	Taxă pentru comercializarea cerealelor și a altor produse agricole în sistem en-gros :	
	- autoturisme	15,00 lei/zi
	- autoturisme cu remorcă	22,00 lei/zi
	- autobehicule până la 3,5 tone	31,00 lei/zi
	- autovehicule până la 3,5 tone cu remorcă	37,00 lei/zi
	- autovehicule peste 3,5 tone	45,00 lei/zi
	- autovehicule peste 3,5 tone cu remorcă	54,00 lei/zi
23.	Taxă vânzare brazi	7,00 lei/buc.
24.	Taxă închiriere container pepeni/varză de 4 mp., inclusiv platou	22,00 lei/zi.
25.	Taxă intrare WC public	1 leu/pers.

E) Taxă zilnică sau lunară achitată de persoane fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:

		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	45,00 lei/mp/zi	45,00 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale	45,00 lei/mp/zi	45,00 lei/mp/zi
3.	Taxă pentru confecționare de produse	7,00 lei/mp/zi	7,00 lei/mp/zi
4.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse.	15,00 lei/mp/lună	15,00 lei/mp/lună
Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) se va achita în două tranșe egale respectiv 31 martie și 30 septembrie.			
Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat, termenul de plată fiind ultima zi din luna pentru luna următoare.			
5.	Taxă manifestări artistice și jocuri distractive		2,00 lei/mp/zi
6.	Taxa amplasare circ		3,00 lei/mp/zi
7.	Taxă copertină		7,00 lei/mp/an
8.	Taxa copertina parcare auto		1,00 lei/mp/zi
9.	Taxa salubritate campare		3,00 lei/pers/zi
			8,00 lei/autoturism/zi

10.	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice - activitati sportive - nunta - botez - pomana - alte actiuni	54,00 lei/ora 2123 lei/zi cu avans de 700,00 lei 606,00 lei/zi 606,00 lei/zi 106,00 lei/zi
F) Taxe Serviciul Cadastru și Agricultură		
1.	Taxa eliberare certificat cadastral	15,00 lei
2.	Taxa alte activitati cadastrale	31,00 lei
3.	Taxa inchiriere teren arabil	0,20 lei/mp/an
4.	Taxa inchiriere teren fanat	0,15 lei/mp/an
5.	Taxa eliberare a setului de documente-vanzari terenuri in baza Legii 17/2014	45 lei
6.	Taxa eliberare copii din Registrul Agricol”pentru conformitate”	36 lei
7.	Taxa eliberare certificat de proprietate asupra animalelor-bilete de proprietate	15 lei/cap animal
8.	Taxa eliberare adeverinta Registrul Agricol care certifica o anumita situatie de fapt	7 lei
G) Taxe Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public-Privat		
1.	Taxă adeverințe solicitate la serviciul locuințe:	
	a) adeverință din care reiese că mai multe/ un nr. Top corespund (e) unui imobil de la adresa respectivă	15,00 lei
	b) adeverință necesară la C.F. pentru radierea interdicției de înstrăinare (ipotecii pe o sumă de bani) (10 ani) conform Legii nr. 112/1995	15,00 lei
	c) acte adiționale la contracte de vânzare – cumpărare întocmite de S.C. PRESCOM; se eliberează la cererea proprietarului, dacă există în contract vânzare – cumpărare, omisiuni, erori, nu a fost dezmembrat (apartamentat) imobilul din care s-a vândut apartamentul.	15,00 lei
	d) adeverință din care rezultă că apartamentul (imobilul) nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, necesară la notariat (vânzări – cumpărări, promisiuni de vânzări – cumpărări)	15,00 lei
	e) adeverință eliberată chirieșului, la cererea pentru separarea brașamentului de gaz, lumină, apă (de regulă pe cheltuiala chirieșului)	7,00 lei
H) Taxa Serviciul Administrare Cimitire		
1.	Taxă pentru folosirea locurilor de veci în cimitirul comunal:	
	a. – concesionat pe o perioadă de 7 ani	214,00 lei/loc de veci
	- concesionat pe o perioadă de 25 ani	363,00 lei/loc de veci
	- concesionat pe o perioadă de 40 ani	455,00 lei/loc de veci
	b. pentru rezervarea locurilor de veci anticipat, se percep următoarele taxe:	
	- concesionarea de teren pentru un mormânt de rezervă	2289,00 lei
	- concesionarea de teren pentru două morminte de rezervă	4577,00 lei
	c. pentru sapatura loc de veci de catre administrarea cimitirului	304,00 lei
	d. pentru transportul decedatului de la domiciliu la capela	90,00 lei
	e. taxa pentru accesul firmelor de constructii, monumente funerare	90,00 lei

	f. taxa garantie executie lucrari loc de veci de catre firme de constructii autorizate	571,00 lei
2.	Taxa utilizare capela-cimitir	285 lei/3 zile

I) Art.486 alin (2)

Taxă pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator

		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Deținătorii echipamentelor si utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului inconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii.	60 lei/an	93 lei/an

Denumirea echipamentelor si utilajelor

1	Autocositoare
2	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
3	Autogreder sau autogreper
4	Buldozer pe pneuri
5	Compactor autopropulsat
6	Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri
7	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat
8	Freză rutieră
9	Încărcător cu cupă pe pneuri
10	Instalație autopropulsată de sortare concasare
11	Macara cu greifer
12	Macara mobilă pe pneuri
13	Macara turn autopropulsată
14	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:
	a. lucrări de terasamente
	b. construcția și întreținerea drumurilor
	c. descoperirea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri
	d. finisarea drumurilor
	e. forat
	f. turnarea asfaltului
	g. înlăturarea zăpezii
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
16.	Tractor pe pneuri
17.	Troliu autopropulsat
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri
23.	Motostivuitoare

J) Taxe pentru serviciul public comunitar POMPIERI CIVILI	
Denumire	Tarif
Taxa interventie in caz de incendiu pentru agentii economici	271,00 lei/ora de interventie
Evacuare apa din subsol si curatat fantani cu autospeciala P.S.I.	242,00 lei/ora de functionare
Evacuare apa din subsoluri si curatat fantani cu pompa	76,00 lei/ora de functionare
Taxa P.S.I. in functie de suprafata spatiului a). Pana la 250 mp b). 251 -500 mp. c). 501 – 1000 mp. d). 1001-3000 mp. e). 3001-5000 mp. f). Peste 5000 mp.	76,00 lei / an 106, 00 lei/an 271,00 lei/an 455,00 lei/ an 759,00 lei/an 1061,00 lei/an
Taxa va fi achitata anual de catre agentii economici, persoane fizice autorizate, asociatii familiale, asociatii non profit, care utilizeaza spatii pentru activitati de comert, prestari sevicii si alte activitati economice. Institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza orasului Cisnadia, sunt scutite de la plata acestor taxe . In conditii de calamitate sunt scutite de la plata acestor taxe si persoanele fizice si juridice.	
Taxe pentru eliberarea avizelor de protectie civila	1,00 lei/mp suprafata construita desfasurata

K. Tarife lunare pentru inchirierea unor spatii cu alta destinatie decat cea de locuit, a terenurilor aferente si altor terenuri ocupate cu constructii si activitati provizorii

Nr.crt.	Profil activitate	Tarif de baza lei/mp/luna
1.	Unitati care desfac produse alimentare	19,00
2.	Unitati care desfac produse nealimentare	19,00
3.	Unitati de alimentatie publica	22,00
4.	Unitati de cofetarie, patiserie, gogoserie, ceainarie (care nu desfac bauturi alcoolice)	19,00
5.	Unitati bancare	19,00
6.	Unitati de schimb valutar	19,00
7.	Unitati de productie si prestari servicii	19,00
8.	Unitati administrative, social-culturale, birouri	19,00
9.	Cabinete medicale	19,00
10.	Magazii din metal sau lemn, inclusiv soproane	19,00
11.	Terenuri aferente constructiilor inchiriate	19,00
12.	Depozite independente si subsoluri	19,00
13.	Terenuri ocupate cu chioscuri si terenuri inchiriate pentru activitate de depozitare	19,00
14.	Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite	19,00

Nota:

Taxele pe luna, pe mp stabilite se reduc cu 50 % pentru spatiile detinute de urmatoarele categorii de chiriasi :

- organizatiile non – profit sau nepatrimoniale cu personalitate juridica si care privesc exclusiv persoanele cu handicap, eroii martiri ai Revolutiei din decembrie 1989, Crucea Rosie, apararea si ocrotirea sanatatii, umanitatea si drepturile omului;
- Taberele de creatie, galeriile de arta, sali de expozitie (din sistemul artistilor plastici), biblioteci, dispensare umane sau sanitar – veterinare (aparinand unitatilor bugetare),

Pentru asociatia veteranilor de razboi si a vaduvelor acestora, precum si cea a fostilor detinuti politici, taxele se reduc cu 75 % .

TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII APARTINAND CASEI DE CULTURA A ORASULUI CISNADIE

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Sala mare de spectacole | - 759 lei/ora |
| 2. Sala mica (etajul 1) sau Foaier | - 153 lei/ora |
| 3. Sala de repetitii (etajul 1) | - 76 lei/ora |
| 4. Studio inregistrari (etajul 1) | - 304 lei/ora |

TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA DIN CADRUL UNITATILOR DE INVATAMANT DIN ORASUL CISNADIE

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Inchiriere sala clasa | - 31 lei/ora
- 759 lei/luna |
| 2. Inchiriere spatiu pentru afise publicitare | - 7 lei/zi
- 153 lei/luna |
| 3. Inchiriere laboratoare | - 45 lei/ora
- 1061 lei/luna |
| 4. Inchiriere spatiu pentru aparat cafea | - 76/lei/mp./luna |
| 5. Inchiriere spatiu pentru expozitii cu specific educational | - 31 lei/ora
- 304 lei/luna |
| 6. Inchiriere spatiu amplasare chiosc pentru desfacere marfuri alimentare ambalate | - 15 lei/mp./luna |
| 7. Inchiriere spatiu cazare | - 45 lei/persoana/zi |
| 8. Inchiriere sala de sport | - 37 lei/ora |

Nota:

Tarifele se revizuiesc anual prin hotararea Consiliului local Cisnatie de stabilire a impozitelor si taxelor locale

<i>M) Taxă pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa</i>	759 lei
--	---------

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493 alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 112 lei la 445 lei , iar cea de la lit.b) – d) cu amendă de la 445 lei la 1107 lei ;
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 516 lei la 2514 lei ;
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 446 lei la 1776 lei , iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1776 lei la 4432 lei . Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2070 lei la 10046 lei .

Conform art.493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:

a). Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

b). Impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan localității.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.484

TAXE SPECIALE	
1. Taxa eliberare certificat fiscal	5,00 lei / certificat
2. Taxa eliberare certificat fiscal in ziua depunerii cererii	20,00 lei /certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	15,00 lei/exemplar

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea în regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala dupa cum urmeaza:

- pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala, respectiv in aceeași zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 5 lei.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in 48 ore este in suma de 20 lei.
Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Art. 256 alin (1) din Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) specifică "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emitere și comunicare a actelor de executare silită, propunem taxa speciala "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 15 lei/exemplar.

REGULAMENT PRIVIND STABILIREA TAXELOR SPECIALE
din Anexa X conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 20 lei;
- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în termen de 48 ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 5 lei;

Taxa se achită anticipat, o data la depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Economică pentru creșterea calității serviciului public specific, prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), material (birotică, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbre.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială, reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 15 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin posta a somatiilor se debitează suma de 15 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Cîsnădie.

Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015

I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Reguli generale

- (1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.
- (2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.
- (3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
 - Să funcționeze ca entitate structurală;
 - Pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară etc.) Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
 - Să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
 - Să fie de natură privată – sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
 - Să respecte criteriul nondistribuției profitului – pot genera venituri, respectiv obține *profit* din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
 - Să se auto-guverneze – au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
 - Să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
 - Să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
 - Să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă etc.
- (4) Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Beneficiază de scutire la plata impozitului / taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:
 - Persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
 - Unități de îngrijire la domiciliu;
 - Persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
 - Unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

- Persoane aflate în situații de dificultate – centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale etc.
- (2) Scutirea la plata impozitului / taxei de clădiri/teren se acordă:
- Numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile / terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat etc. încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială a orașului Cisnădie;
 - Numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea social își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
 - Numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- (3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- Actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
 - Statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
 - Certificatul / atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licență de funcționare;
 - Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
 - Raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Sibiu)
 - Extras de carte funciară;
 - Parteneriatele încheiate.

II.Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) Clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) Clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) Proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/terenului;
- 4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;
 - a) Act de identitate;
 - b) Act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
 - c) Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

III.Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

- (1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au

clădiri/terenuri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval, plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.
- (2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- (3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - Declarația fiscală de stabilire a impozitului;
 - Documentele de recunoaștere a calității de cult;
 - Decizia de retrocedare;
 - Extras de carte funciară;
 - Contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

- (1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului de clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin Hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor;
- (2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante
- (3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - Declarația fiscală de stabilire a impozitului;
 - Actul de constituire;
 - Decizia de restituire;
 - Extras de carte funciară;
 - Contractul de închiriere / comodat etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public

V.Scutire la plata impozitului pe clădirea/terenul folosit ca domiciliu și/sau alte clădiri/terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. B) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) Persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;
- 2) Clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) Clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) Act identitate;
 - b) Acte de proprietate;
 - c) Declarația pe propria răspundere că imobilul nu este închiriat și nu se obțin venituri din închiriere;
 - d) Certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004.

VI.Reducerea cu 25% pe o perioada de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

1. Clădirea ce intră sub incidența OUG nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
2. Să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
3. Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
4. Lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
5. Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
6. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
7. Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii/asociația depune documentele justificative;
8. Cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
9. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
10. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Cîsnădie, Direcția Economică-Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare activități Comerciale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) Tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
 - b) Buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - c) Extras CF actualizat al imobilului;
 - d) Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) Certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) Certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - g) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - h) Dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuielile proprii ale proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale etc.)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice a orașului Cîsnădie, pe baza referatului întocmit de către Direcția Economia, Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Economice, care va transmite punctul de vedere conform competențelor Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ, precum și Serviciul poliția locală.

VII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) Să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011, potrivit notificării primarului orașului;
- 2) Lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele de intervenție aprobate de consiliul local;
- 3) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 4) Reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 5) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- 6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (2) Reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere depusă la Registratura Primăriei Cîsnădie, Direcția Economică-Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) Buletin/carte de identitate a solicitantului;
 - b) Extras CF actualizat al imobilului;
 - c) Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - d) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;

- e) Dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc.)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice, pe baza referatului întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei orașului Cisnădie.

VIII. Scutirea la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitatea economică

A. Criterii de acordare a facilităților

1. Clădirea să fie clasată ca muzeu sau casa memorială, potrivit legii;
2. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;

B. Acte necesare

1. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul.
2. Act de identitate;
3. Act de proprietate;
4. Documente din care rezultă clasarea clădirii ca muzeu sau casa memorială.

IX. Reducerea cu 5% pe anul 2026 a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2025.

A. Criterii de acordare a facilităților

1. Persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, beneficiază de o reducere de 5% de la plata impozitului pentru clădirea cu destinație rezidențială de la adresa de domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu.
2. Clădirea să fie cu destinația exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată.
3. Clădirea cu destinație de locuință să fie în proprietatea/coproprietatea persoanei fizice care solicită reducerea impozitului;
4. Terenul aferent clădirii de domiciliu să fie în proprietatea/coproprietatea persoanei fizice care solicită reducerea impozitului;
5. La data depunerii cererii, solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale restante către bugetul local.
6. Solicitantul reducerii trebuie să facă dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
7. Reducerea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, în situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
8. În cazul comunității matrimoniale de bunuri a soților, reducerea de 5 % nu se cumulează, în cazul în care ambii soți sunt donatori de sânge.
9. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se aplică pe durata unui singur an calendaristic, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor fizice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse organului fiscal, până la data de 31 martie, inclusiv.

10. Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și ale art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

B. Acte necesare

1. Cerere de reducere de la plata impozitului pe clădire/teren depusă la Registratura Primăriei orașului Cîsnădie;
2. Adeverință eliberată de centrele de transfuzie sanguină, care atestă faptul că, titularul adeverinței a efectuat cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2025, în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Buletin/Carte de identitate solicitant;
4. Acte de proprietate;
5. Declarația pe propria răspundere că imobilul nu este închiriat și nu se obțin venituri din închiriere.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Nr.1060/10.03.2025

Referat de aprobare
a Proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a
taxelor speciale, pentru anul 2026

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea 227/2015 privind Codul Fiscal în care sunt prevazute valorile impozabile, impozitele și taxele locale.

Art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede obligativitatea consiliilor locale de a indexa prin hotărâre, impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, **până la data de 30 aprilie**, ținând cont de **rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art.489 din legea mai sus mentionata, precizeaza faptul ca: „(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”

Pentru anul 2026, în proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale, sunt propuse a fi indexate cu rata inflației de 5,6% tinand cont de prevederile art. 489 și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, cu mențiunea ca rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6% potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor Publice și a Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administratiei.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Mircea Orlățan





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ja Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 11658

DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE, AUTORIZARE ACTIVITATI COMERCIALE SI ADMINISTRARE PIETE
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE
Nr. 1061/10.03.2025



De acord
Primar,
MIRCEA ORLĂȚAN

R A P O R T

***privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2026***

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestui act normativ, Consiliul Local are competența de a stabili:

- cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime);
- cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, potrivit prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de lege.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile, în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, legea impune autorităților deliberative locale *adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor*, a impozitelor și taxelor locale.

Totodată, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede obligativitatea consiliilor locale de a indexa prin hotărâre, impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, **până la data de 30 aprilie**, ținând cont de **rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6 %.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2026, a sumelor menționate mai sus, prevăzute la Titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflației de 5,6 %.

Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr.227/2015, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 ”se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Având în vedere cele de mai sus, propunem ca, pentru anul 2026, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cât și limitele amenzilor contravenționale, să fie indexate cu rata inflației de 5,6% față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/27.06.2024 modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.248/31.10.2024.

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026 cuprinde:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2026 sunt prezentate în anexele nr. I-IX la prezentul raport cu mențiunea că impozitele și taxe locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, s-au majorat cu rata inflației de 5,6%, restul impozitelor stabilite în cote procentuale rămânând la nivelul stabilit pentru anul 2025, cu excepțiile prezentate mai sus.

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

- **Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 457 din Codul Fiscal.

Având în vedere condițiile sociale, precum și faptul că prin noul Cod Fiscal, se impozitează întregul teren aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât și cel neconstruit, se propune menținerea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Menționăm că în anul 2025 cota de impozit pe clădiri rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice a fost tot de 0,08% din valoarea impozabilă.

- **Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0.2%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 458 din Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Menționăm că în anul 2025 cotele pentru stabilirea impozitului pe clădiri au fost la nivelurile prezentate mai sus.

- **Impozit pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite de 0,2% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
 - c) în cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

- **Impozit pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol** se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, cotă prevăzută de art. 458 alin. (3) din Codul Fiscal.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

- **Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se propune cota de 0,2%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (1), la care **se adaugă cota aditională de 50%** din cota de impozit propusă, prevăzută de art.489 alin.(1) și alin (2) din Codul Fiscal.

Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se menține la nivelul anului 2025, respectiv cota de 0,3%.

- **Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se propune cota de 1,3%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (2), la care **se adaugă cota aditională de 31 %** din cota de impozit propusă, prevăzută de art.489 alin.(1) și alin (2) din Codul Fiscal.

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se menține la nivelul anului 2025, respectiv 1,703%.

- **Impozit/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota** prevăzută la art. 460 alin. (3) **este de 0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii.

Arătăm că în anul 2025 cota de impozit a fost de 0,6% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind majorată cu cota aditională de 50%.

Pentru anul 2026 se propune aplicarea cotei de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii, fără a se adăuga cota aditională, permisă de lege.

- **Impozitul/taxa pe clădirile proprietatea persoanelor juridice a căror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 este de 5% din valoarea impozabilă a clădirilor, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, la care se adaugă cota adițională de 50% din cota de impozit propusă, prevazuta de art.489 alin.(1) si alin (2) din Codul Fiscal, respectiv cota de 7,5%.**

Pentru anul 2026, se propune mentinerea cotei la nivelul anului 2025, respectiv cota de 7,5%.

A.3 Scutirile de la plata impozitului pe cladiri, prevazute de art.456 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

A.4 In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Art. 256 alin (1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) specifică "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emiterie și comunicare a actelor de executare silită, propunem, ca taxa speciala "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 10 lei/exemplar sa fie mentinuta si pentru anul 2025.

De asemenea, celelalte taxe speciale prezentate în anexa IX sunt propuse la nivelul stabilit pentru anul 2025.

C. Stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul Fiscal.

Dispozitiile legale mai sus menționate, prevăd faptul că „pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădire, a impozitului/taxei pe teren și impozitul pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem ca pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice, menținerea unei bonificații de 10% și pentru anul 2026, iar pentru persoanele juridice menținerea bonificatiei de 5% aplicabila si in anul 2026.

D. Majorarea impozitelor si taxelor locale de către consiliile locale prevăzută la art. 489 alin. 1 și 2 din Codul Fiscal.

Articolul 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevede: „Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”

Pentru anul 2026 propunem mentinerea cotelor aditionale la nivelul anului 2025, cu exceptia cotei aditionale, privind clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate

pentru activități din domeniul agricol, pentru care, se propune, pentru anul 2026 aplicarea cotei de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii, fara a se adauga cota aditionala, permisa de lege.

- E. Delimitarea zonelor în intravilan:** impozitarea terenurilor situate în intravilanul orasului Cismădie și localitatea componentă Cismădioara, se va face pe cele 4 zone (A, B, C, D), iar a terenului situat în extravilan pe o singură zonă, respectiv zona A, conform H.C.L. nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe **impozitele și taxele locale pentru anul 2026:**

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

b. Anexa I.2

- Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- Impozit/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- Impozitul/taxa pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

c. Anexa I.3

- Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

d. Anexa II

- Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu/de construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu/de construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.
- Scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

e. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport
- în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
 - remorcă, semiremorci sau rulote
 - mijloace de transport pe apă
- f. Anexa IV**
- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- g. Anexa V**
- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- h. Anexa VI**
- Impozitul pe spectacole
- i. Anexa VII**
- Alte taxe locale
 - Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
 - Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
 - Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
 - Taxă intrare și vizitare obiective istorice
 - Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător
 - Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, preuniversitar de stat.
 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
 - Taxa pentru inchirierea unor spatii apartinand Casei de Cultura a orasului Cismănești.
- j. Anexa VIII**
- Sancțiuni
- k. Anexa IX**
- Taxe speciale: alte taxe speciale
- l. Anexa X.**
- Regulament privind stabilirea taxelor speciale
- m. Anexa XI**
- Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei de clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și a impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului, inclusiv, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri: de 5 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 5 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 5 %

Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 31 % din cota de impozit propusă;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;
- c) în cazul impozitului pe clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizației de construire, cota adițională este de 50 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an.

Impozitul pe teren se majorează cu 500 % pentru terenurile negrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor negrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin HCL nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, propunem aprobarea Anexei X - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a procedurilor de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 prevăzute în anexa XI.

Anexele I – XI fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*.

Director Executiv,
Simona-Paraschiva Suroiu

Sef Serviciu,
Gheorghe-Nicolae Stoian