

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18 jud. Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de ... consilieri, la data de ___ iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16268/11.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16270/11.06.2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18 jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....06.2025;

Ținând cont de :

- contractele de închiriere încheiate între Orașul Cisnădie și locatarii apartamentelor din blocurile situate în or. Cisnădie str. Wernigerode blocurile 1 - 18, a căror perioadă de valabilitate este cuprinsă între 01.07.2020 și 30.06.2025, aprobate prin H.C.L. nr. 114 din 06 mai 2020;
- cereri ale locatarilor privind prelungirea contractelor de închiriere;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1275/29.05.2024 emis de către Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți Sibiu pe numele Stoica Adrian;
- certificatul de încadrare a copilului într-un grad de handicap nr. 937/09.10.2024 emis de către Comisia pentru Protecția Copilului Sibiu pe numele Porumb Andrei Gabriel;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit b) și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă, prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1-18 jud. Sibiu, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani și scutirea de la plata chiriei, pentru beneficiarii prevăzuți în anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă, prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an, pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1-18 jud. Sibiu, prevăzute în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractelor și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ iunie 2025, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. titularilor de contracte închiriere nominalizați în anexa la hotărâre
1 ex. Afișaj

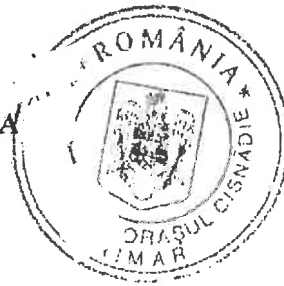
Red./Dact. D.M.

Contracte de închiriere a locuințelor situate în or. Cisnădie str. Wernigerode blocurile 1-18 jud. Sibiu, prelungite pe o perioadă de 5 ani

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract
1	ANTON EMILIA		
2	ANTON MARCEL		
3	BALAN CONSTANTIN DANIEL		
4	CHELEMEN CRISTINA		
5	CHILIANU IONELA-ANDREEA		
6	CIOBOATA PETRE DANIEL		
7	CIOROGAR ANA STELA		
8	COTISEL ILIE-IULIAN		
9	CRISAN MIHAI		
10	DIACU VASILE-MIRON		
11	DOMNESCU LUCIAN		
12	DRIGHICIU MARIA		
13	GLISCA AURELIA		
14	HAMBASAN DUMITRU		
15	IANCU GABRIELA CRISTINA		
16	IGNA ELENA		
17	LACATUS GHEORGHE		
18	MIHAILA CAMELIA		
19	MIHALUCA VALENTIN		
20	MORARU DUMITRU MARIUS		
21	MORARU MARIAN GABRIEL		
22	MUNTEANU DORINA		
23	NAGY LENUTA-SIMONA		
24	NICA MIRCEA		
25	NITU CLAUDIA SIMONA		
26	NITU CLAUDIA	S	
27	NITU GABRIELA-FRANCISKA		
28	NITU PAUL MARIUS		
29	PEANA SORIN-VASILE		
30	PETRISOR LAURA-ELENA		
31	PLESEA CONSTANTIN		
32	GROZAV ANA-COSMINA		
33	PRECUP-BATHORI CIPRIAN BOGDAN		
34	PUNGA GETA		
35	SAMARTINEAN MIHAELA		
36	SCURTU MARIUS ARSENE		

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract
37	SERBANESCU VIOLETA		
38	SFABU MARCEL AMUR		
39	SOLEA PETRU		
40	SOPA CARMEN RODICA		
41	SUCIU DANIELA-MIOARA		
42	TARABUTA MARIUS		
43	TOMA VIOREL		
44	TRUINEA LENUTA LETITIA		
45	TUDORA DANIEL FLORIN		

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚA



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. __ din __ iunie 2025

Contracte de închiriere a locuințelor situate în or. Cisnădie str. Wernigerode blocurile 1-18 jud. Sibiu, prelungite pe o perioadă de 5 ani pentru care se acordă scutirea de la plata chiriei.

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr. / Data Contract	Nr. / Data Certificat	Perioada pentru care se acordă scutirea
1	STOICA SIMONA NICOLETA			emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți Sibiu pe numele Stoica Adrian	Iulie 2025 - Mai 2026
2	BALEA ELENA ADRIANA			emis de Comisia pentru Protecția Copilului Sibiu pe numele Porumb Andrei Gabriel	Iulie 2025 - Octombrie 2025

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. ___ din ___ iunie 2025

Contracte de închiriere a locuințelor situate în or. Cisnădie str. Wernigerode jud. Sibiu, prelungite pe o perioadă de 1 an

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract	Observații
1	MOCOFAN IOAN			Construcție proprietate personală nefinalizată
2	HOZAT OVIDIU-PAVEL			Construcție proprietate personală nefinalizată

INIȚIATOR
PRIMAR,
IRCEA ORLĂȚAN



Nr. 16268/11.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18 jud. Sibiu

Vă informăm că apartamentele situate administrativ la adresa din Cisnădie, str.Wernigerode, blocurile 1 - 18 jud. Sibiu, au fost închiriate de către Orașul Cisnădie către familiile enumerate mai jos conform tabelului:

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract
1	ANTON EMILIA		
2	ANTON MARCEL		
3	BALAN CONSTANTIN DANIEL		
4	CHELEMEN CRISTINA		
5	CHILIANU IONELA- ANDREEA		
6	CIOBOATA PETRE DANIEL		
7	CIOROGAR ANA STELA		
8	COTISEL ILIE-IULIAN		
9	CRISAN MIHAI		
10	DIACU VASILE-MIRON		
11	DOMNESCU LUCIAN		
12	DRIGHICIU MARIA		
13	GLISCA AURELIA		
14	HAMBASAN DUMITRU		
15	IANCU GABRIELA CRISTINA		
16	IGNA ELENA		
17	LACATUS GHEORGHE		
18	MIHAILA CAMELIA		
19	MIHALUCA VALENTIN		
20	MORARU DUMITRU MARIUS		
21	MORARU MARIAN GABRIEL		
22	MUNTEANU DORINA		
23	NAGY LENUTA-SIMONA		
24	NICA MIRCEA		
25	NITU CLAUDIA SIMONA		
26	NITU CLAUDIA		
27	NITU GABRIELA-FRANCISKA		
28	NITU PAUL MARIUS		
29	PEANA SORIN-VASILE		0

30	PETRISOR LAURA-ELENA		
31	PLESEA CONSTANTIN		
32	GROZAV ANA-COSMINA		
33	PRECUP-BATHORI CIPRIAN BOGDAN		
34	PUNGA GETA		
35	SAMARTINEAN MIHAELA		
36	SCURTU MARIUS ARSENE		
37	SERBANESCU VIOLETA		
38	SFABU MARCEL AMUR		
39	SOLEA PETRU		
40	SOPA CARMEN RODICA		
41	SUCIU DANIELA-MIOARA		
42	TARABUTA MARIUS		
43	TOMA VIOREL		
44	TRUINEA LENUTA LETITIA		
45	TUDORA DANIEL FLORIN		
46	STOICA SIMONA NICOLETA		
47	BALEA ELENA ADRIANA		
48	MOCOFAN IOAN		
49	HOZAT OVIDIU-PAVEL		

Apartamentele menționate nu fac obiectul vreunui litigiu și nu au fost depuse notificări în baza Legii 10/2001.

Pentru apartamentele menționate mai sus perioada contractuală a acestora urmează să ajungă la termen.

Ținând cont de cele de mai sus și în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit b) și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele menționate mai sus, situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 - 18 jud. Sibiu.

PRIMAR
MURCEA ORLĂȚAN



Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 16270/11.06.2025

De acord
Primar
MIRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18 jud. Sibiu

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16268/11.06.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18 jud. Sibiu, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Pentru apartamentele situate administrativ la adresa din or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 - 18 jud. Sibiu, enumerate mai jos conform tabelului, proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie jud. Sibiu, au fost încheiate contracte de închiriere a căror perioadă contractuală urmează să ajungă la termen.

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract
1	ANTON EMILIA		
2	ANTON MARCEL		
3	BALAN CONSTANTIN DANIEL		
4	CHELEMEN CRISTINA		
5	CHILIANU IONELA- ANDREEA		
6	CIOBOATA PETRE DANIEL		
7	CIOROGAR ANA STELA		
8	COTISEL ILIE-IULIAN		
9	CRISAN MIHAI		
10	DIACU VASILE-MIRON		
11	DOMNESCU LUCIAN		
12	DRIGHICIU MARIA		
13	GLISCA AURELIA		
14	HAMBASAN DUMITRU		
15	IANCU GABRIELA CRISTINA		
16	IGNA ELENA		
17	LACATUS GHEORGHE		
18	MIHAILA CAMELIA		
19	MIHALUCA VALENTIN		
20	MORARU DUMITRU MARIUS		
21	MORARU MARIAN GABRIEL		
22	MUNTEANU DORINA		

23	NAGY LENUTA-SIMONA		
24	NICA MIRCEA		
25	NITU CLAUDIA SIMONA		
26	NITU CLAUDIA		
27	NITU GABRIELA-FRANCISKA		
28	NITU PAUL MARIUS		
29	PEANA SORIN-VASILE		
30	PETRISOR LAURA-ELENA		
31	PLESEA CONSTANTIN		
32	GROZAV ANA-COSMINA		
33	PRECUP-BATHORI CIPRIAN BOGDAN		
34	PUNGA GETA		
35	SAMARTINEAN MIHAELA		
36	SCURTU MARIUS ARSENE		
37	SERBANESCU VIOLETA		
38	SFABU MARCEL AMUR		
39	SOLEA PETRU		
40	SOPA CARMEN RODICA		
41	SUCIU DANIELA-MIOARA		
42	TARABUTA MARIUS		
43	TOMA VIOREL		
44	TRUINEA LENUTA LETITIA		
45	TUDORA DANIEL FLORIN		
46	STOICA SIMONA NICOLETA		
47	BALEA ELENA ADRIANA		
48	MOCOFAN IOAN		
49	HOZAT OVIDIU-PAVEL		

Având în vedere cererile de prelungire a contractelor depuse de către locatarii apartamentelor și cererile privind acordarea scutirii de la plata chiriei a numiților Stoica Adrian și Balea Elena, în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Luând în considerare nota de informare cu nr. 12482/12.06.2025 privind locatarii care în cursul perioadei contractuale au dobândit dreptul de proprietate asupra unor terenuri pe care sunt în curs de edificare construcții de locuințe proprietate personală a acestora, nefinalizate la data prezentului raport;

Ținând cont de faptul că pentru apartamentele antemenționate nu au fost depuse notificări în baza Legii 10/2001;

Ținând cont de cele de mai sus și în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. 2 lit b) și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv
Simona Paraschiva Suroiu

Consilier
Răzvan - Ștefan Bârlea

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. *12.182* 12.06.2025

De acord
Primar,
MIRCEA ORLĂȚAN

NOTA de INFORMARE

Având în vedere verificările efectuate în baza de date ANCPI a fost constată faptul că, chirasii de mai jos detin teren pe raza U.A.T. Cisnădie pe care se afla edificate construcții de locuințe care la data prezentei nu sunt finalizate.

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract	Observații
1	MOCOFAN IOAN			Construcție proprietate personală nefinalizată
2	HOZAT OVIDIU-PAVEL			Construcție proprietate personală nefinalizată

Facem mențiunea ca numitul MOCOFAN IOAN a solicitat în urma unei audiențe înregistrate cu nr. 15621/ 04.06.2025 avută la dl. Viceprimar Gabriel Florea, prelungirea termenului contractual cu 1 an de zile în vederea finalizării construcției și intabulării acesteia la OCPI.

Direcțor executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Consilier
Razvan Stefan Bârlea



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. /12.06.2025

De acord
Primar,
MIRCEA ORLĂȚAN

NOTA de INFORMARE

Având în vedere verificările efectuate în baza de date ANCPI a fost constatat faptul că, chirasii de mai jos detin teren pe raza U.A.T. Cisnădie pe care se afla edificate construcții de locuințe care la data prezentei nu sunt finalizate.

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract	Observații
1	MOCOFAN IOAN			Construcție proprietate personală nefinalizată
2	HOZAT OVIDIU-PAVEL			Construcție proprietate personală nefinalizată

Facem mențiunea ca numitul MOCOFAN IOAN a solicitat în urma unei audiențe înregistrate cu nr. 15621/ 04.06.2025 avută la dl. Viceprimar Gabriel Florea, prelungirea termenului contractual cu 1 an de zile în vederea finalizării construcției și intabulării acesteia la OCPI.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Consilier
Razvan Stefan Bârlea