

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului Gospodăriei Orășenești
Cisnădie situat pe strada Unirii nr.32”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de consilieri, la data de 18 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 6159/05.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 6160/05.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului Gospodăriei Orășenești Cisnădie situat pe strada Unirii nr.32” întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. ____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/_____;

Ținând cont de:

- Devizul de lucrări întocmit de Societatea Gospodărie Orășenească SA , înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6743/11.03.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului Gospodăriei Orășenești Cisnădie situat pe strada Unirii nr.32” după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).
TOTAL: 40.502,30 lei, conform deviz.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Pregătire platformă din beton C20/16, profil INP 30 m, țevă rectangulară 60x40x3 – 33 m, umplutură sort 15 mc, săpături, țevă rectangulară 40x40x3 – 68 m, tablă cutată 81 mp, lați de 4 m – 30 buc, autoforante, transport materiale.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 18 martie 2025, cu voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Serviciul impozite și taxe
- 1 ex Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 6159/05.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului Gospodăriei Orășenești
Cisnădie situat pe strada Unirii nr.32”**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului Gospodăriei Orășenești Cisnădie situat pe strada Unirii nr.32”.

Ținând cont de:

- Devizul de lucrări întocmit de Societatea Gospodărie Orășenească SA, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6743/11.03.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Nr. 6160/05.03.2025

De acord
Primar
MIRCEA ORLAIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului sediului Gospodăriei
Orășenești Cisnădie situat pe strada Unirii nr.32”**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6159/05.03.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului Gospodăriei Orășenești Cisnădie situat pe strada Unirii nr.32” se întocmește prezentul raport de specialitate.
Necesitatea si oportunitatea:

Imobilul teren al sediului Gospodăriei Orășenești Cisnădie situat în orașul Cisnădie strada Unirii nr. 32 aparține domeniului public al orasului Cisnădie și se regaseste la poziția 942 din Anexa nr. 6 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie a Hotărârii de Guvern nr. 978/2002.

Reparația magaziei este necesară în vederea depozitării de materiale și utilaje pentru buna desfășurare a activității Societății Gospodăriei Orășenești.

Materialele și utilajele expuse în permanență la condițiile meteorologice (ploaie, zăpadă, soare intens) riscă să se deterioreze mult mai rapid. Vopseaua se poate exfolia din cauza expunerii la UV, iar piesele mecanice pot rugini din cauza umezelii. O copertină metalică va asigura protecția acestora pe tot parcursul anului.

În acest context, realizarea unei copertine metalice reprezintă o soluție eficientă pentru adăpostirea de materiale și utilaje în incinta sediului Gospodăriei Orășenești Cisnădie. Aceasta va oferi protecție împotriva intemperiilor, prelungind astfel durata de viață a utilajelor și materialelor contribuind la menținerea acestora în condiții optime de funcționare.

Valoarea investiției conform deviz general este de:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).
TOTAL: 40.502,30 lei, conform deviz.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Pregătire platformă din beton C20/16, profil INP 30 m, țevă rectangulară 60x40x3 – 33 m, umplutură sort 15 mc, săpături, țevă rectangulară 40x40x3 – 68 m, tablă cutată 81 mp, lați de 4 m – 30 buc, autoforante, transport materiale.

Având în vedere importanța protejării utilajelor și îmbunătățirii condițiilor de depozitare, realizarea unei copertine metalice reprezintă o soluție necesară și eficientă. Acesta nu doar că va proteja echipamentele, dar vă contribui și la optimizarea activităților Gospodăriei Orășenești Cisnădie.

Ținând cont de:

- Devizul de lucrări întocmit de Societatea Gospodărie Orășenească SA , înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6743/11.03.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații magazie materiale în incinta sediului Gospodăriei Orășenești Cislădie situat pe strada Unirii nr.32”.

DIRECTOR EXECUTIV

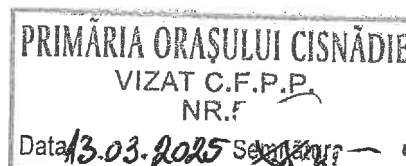
~~Nicolae~~ Valer RĂDOIU

VIZAT C.F.P

DIRECTOR EXECUTIV

Simona Paraschiva SUROIU

Red./Dact. IV ✓



OBIECTIV: Copertina metalica Unirii 32 L=8m , l=8m
 OBIECTUL: Copertina metalica Unirii 32 L=8m , l=8m
 STADIUL FIZIC: Copertina metalica Unirii 32 L=8m , l=8m
 Beneficiar: Primaria Cismadie
 Proiectant: _____
 Executant: Gospodarie Oraseneasca Cismadie

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISMĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	6743 / 11. MAR. 2025
Nr. ieșire	/

F3 - LISTA cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

3/27/2025

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3	RCSA01A%	Sapaturi manuale de pamant	mc	0.80	100.80	80.64
				material:	0.00	0.00
				manopera:	100.80	80.64
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	ACE08B1 [AS]	Umplutura sort	mc	15.00	144.58	2,168.67
				material:	117.80	1,767.05
				manopera:	26.78	401.63
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9	CA01A1	Turnarea betonului	mc	1.00	52.84	52.84
				material:	0.70	0.70
				manopera:	49.14	49.14
				utilaj:	3.00	3.00
				transport:	0.00	0.00
10	1700075429 8	Beton marfa clasa C20/16 (BC20 /B250)	mc	1,50	325.00	487.50
				material:	325.00	487.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	CL18A#	Confectii metalice diverse din profile lamine, tabla,...tabla striata,otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total, confectionare fara procurare profile, fier	kg	1,100.00	9.62	10,578.92
				material:	0.08	90.42
				manopera:	9.14	10,048.50
				utilaj:	0.40	440.00
				transport:	0.00	0.00
.L	5900712	Electrod sud.ol 2,5	kg	55.00	19.00	1,045.00
	2501464	Profil INP	m	30.00	100.00	3,000.00
				material:	100.00	3,000.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	3100023	Teava rectangulara 60x40x3	m	33.00	20.00	660.00
				material:	20.00	660.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Copertina metalica Unirii 32 L=8m , l=8m

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
3100028	Teava rectangulara 40x40x3	m	68.00	15.50	1,054.00	
			material:	15.50	1,054.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
RPCI11D# [AS]	Tabla cutata	mp	81.00	84.56	6,849.55	
			material:	55.69	4,510.69	
			manopera:	27.72	2,245.32	
			utilaj:	1.15	93.54	
			transport:	0.00	0.00	
20026941	Lati 2,5x5cm L=4m din 60 in 60 cm	buc	30.00	13.50	405.00	
			material:	13.50	405.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
3516432	Autoforante	buc	450.00	1.00	450.00	
			material:	1.00	450.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor REZULTATE DIN DEMOLARI	tona	15.00	290.00	4,350.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	290.00	4,350.00	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		13,470.36	12,825.23	536.54	4,350.00	31,182.12
Recapitulatia:	Copertina metalica					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	288.57	0.00	0.00	288.57
Total inclusiv Cheltuieli directe:		13,470.36	13,113.79	536.54	4,350.00	31,470.69
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	673.52	655.69	26.83	217.50	1,573.53
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		14,143.87	13,769.48	563.37	4,567.50	33,044.22
Profit	3.0000 %	424.32	413.08	16.90	137.03	991.33
Total inclusiv Beneficiu:		14,568.19	14,182.57	580.27	4,704.53	34,035.55
TOTAL GENERAL (fara TVA):						34,035.55
TVA:	19.00%					6,466.75
TOTAL GENERAL:						40,502.30

Executant,

Director General,



