

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12 august 2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în data de 25 septembrie 2025, în număr de consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27937/18.09.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27938/18.09.2025 pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12 august 2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024, întocmit de Secretarul General al Orașului Cisnădie;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. /....., avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. /....., precum și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. /.....;

În conformitate cu :

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin.(1), art.140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12 august 2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.4 Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 septembrie 2025, cu voturi „.....”.

INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLATAN





Nr. 27937/18.09.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12 august 2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024

Având în vedere faptul că Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12.08.2025 nu a produs efecte juridice, respectiv comisia desemnată prin actul administrativ nu s-a întrunit la datele stabilite în hotărâre, considerăm că actul administrativ nu a produs și nici nu mai poate produce efecte pentru viitor.

În urma plângerilor prealabile formulate împotriva acestei hotărâri, Consiliul Local Cisnădie în ședința din data de 28 august 2025 a reanalizat actul administrativ prin prisma celor invocate de petenți și ținând cont de faptul că Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12.08.2025 nu a produs și nici nu mai poate produce efecte juridice a aprobat revocarea acesteia, urmând ca la proxima ședință ordinară să fie înscris pe ordinea de zi un proiect de hotărâre în acest sens.

Față de cele de mai sus, consider că se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 214/12.08.2025.

Pentru revocarea unei hotărâri de consiliu local se impune adoptarea unei hotărâri care să precizeze în mod expres că hotărârea inițială își încetează aplicabilitatea.

În conformitate cu :

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate mai sus, consider că se impune adoptarea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12 august 2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





Nr. 27938/18.09.2025

De acord
Primar,
Mircea Orlățan



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12 august 2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12.08.2025 a fost adoptată în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 12 august 2025. Dispoziția de convocare, convocatorul și toate materialele înscrise pe ordinea de zi (inclusiv proiectul de hotărâre vizat) au fost comunicate aleșilor locali în data de 11 august 2025 și au fost aduse la cunoștința publicului prin afișarea pe site-ul Primăriei Orașului Cisnădie www.cisnadie.ro la rubrica „Registru proiecte”, respectiv „Minute, procese verbale și convocator ale ședințelor”.

HCL nr. 214/12.08.2025 a fost adoptată în temeiul art. 127 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevede posibilitatea consiliilor locale de a înființa comisii mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității stabilindu-se prin hotărâre.

În aplicarea celor de mai sus a fost aprobată comisia mixtă, s-a stabilit obiectivul acesteia respectiv analiza și verificarea cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024, perioada de activitate respectiv 13.08.2025 și 14.08.2025, în intervalul orar 08:00 – 16:00.

Întrucât comisia desemnată nu s-a întrunit la datele stabilite în hotărâre, considerăm că actul administrativ nu a produs și nici nu mai poate produce efecte pentru viitor.

În urma plângerilor prealabile formulate împotriva acestei hotărâri, Consiliul Local Cisnădie în ședința din data de 28 august 2025 a reanalizat actul administrativ prin prisma celor invocate de petenți și ținând cont de faptul că Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12.08.2025 nu a produs și nici nu mai poate produce efecte juridice a aprobat revocarea acesteia, urmând ca la proxima ședință ordinară să fie înscris pe ordinea de zi un proiect de hotărâre în acest sens.

Față de cele de mai sus, consider că se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 214/12.08.2025.

Principiul revocabilității apare ca un efect firesc al trăsăturilor actului administrativ, autoritatea emitentă fiind în măsură să-și retracteze actul când situația de fapt o impune.

Efectele juridice ale revocării constau în aceea că, din momentul revocării, actul administrativ de autoritate nu mai produce efectele juridice pentru care a fost adoptat sau emis.

Trebuie menționat faptul că revocarea unui act administrativ poate fi dispusă numai printr-un act cu aceeași forță juridică, cu respectarea procedurii de emitere.

Raportat la art.1 alin.(6) din Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, menționăm că hotărârea nr. 214/12.08.2025 nu a produs efecte juridice și nu a intrat în circuitul civil.

Ca atare, pentru revocarea unei hotărâri de consiliu local se impune adoptarea unei hotărâri care să precizeze în mod expres că hotărârea inițială își încetează aplicabilitatea.

În conformitate cu :

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate mai sus, consider că se impune adoptarea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 214/12 august 2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024.

**SECRETAR GENERAL,
Daniela-Maria Szasz**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 214

privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 12 august 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23239/08.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 23240/08.08.2025 privind constituirea unei comisii mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate conform Hotărârii Consiliului Local nr. 206/2024, întocmit de Compartimentul contencios administrativ;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 209/12.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 199/12.08.2025, precum și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 220/12.08.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024 privind repartizarea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003;
- Procesul verbal nr. 30/28.08.2024 al comisiei numite prin Dispoziția primarului orașului Cisnădie nr. 114/2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 168/19.07.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite, în condițiile Legii nr. 15/2003;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 185/31.07.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 168/19.07.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite, în condițiile Legii nr. 15/2003;
- Raportul de informare nr. 21994/29.07.2025 privind vicii în procedura de atribuire a loturilor de teren pentru tineri în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, întocmit de Compartimentul contencios administrativ;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență de Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea comisiei mixte de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024, formată din 2 reprezentanți ai Primarului orașului Cisnădie ce vor fi nominalizați de către acesta prin dispoziție și 7 reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Cisnădie.

Art. 2 Se nominalizează persoanele care să facă parte din comisia mixtă de analiză și verificare a cererilor depuse în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024, din rândul membrilor Consiliului Local al orașului Cisnădie, respectiv câte un reprezentant al fiecărei formațiuni politice, după cum urmează:

1. Maier Iuliu Paul, din partea USR;
2. Stoica Horia Irofim, din partea FD;
3. Kiełtsch Lucian Ionuț, din partea PNL;
4. Florea Gabriel, din partea PSD;
5. Dragomir Mihaela Eleonora, din partea AUR;
6. Fink Robert, din partea FDGR;
7. Lepșa Dumitru Vasile, din partea PV.

Art.3 (1) Comisia constituită conform art. 1 și 2 din prezenta hotărâre va avea ca obiectiv analizarea și verificarea respectării criteriilor în baza cărora au fost aprobate cererile pentru repartizarea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, cu respectarea următorului program: în zilele de miercuri 13.08.2025 și joi 14.08.2025, în intervalul orar 08:⁰⁰ – 16:⁰⁰.

(2) Rezultatul analizei comisiei va fi prezentat spre aprobare Consiliului Local al or. Cisnădie, sub forma unui raport de analiză și verificare, în prima ședință ordinară ce va avea loc după termenul stabilit mai sus.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează persoanelor desemnate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 12 august 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



Difuzare:

- Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar general
- DAPI
- Compartiment Contencios Administrativ
- persoanelor desemnate
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

Red./Dact. Ș.C.V



Nr. 23999, 24005, 24051, 24055, 24062. 24162/28.08.2025



Către

**Bobora Roxana Ioana – Cisnădie,
Nagy Beatrice Mihaela – Cisnădie,
Miholcea Pavel Samuel – Cisnădie,
Teușan Alexandra Anca – Cisnădie,
Ursu Anamaria Livia – Cisnădie,
Din Sorin Adrian – Cisnădie,**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în cadrul ședinței publice ordinare din data de 28 august 2025, în urma analizării plângerilor prealabile formulate de dvs. înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 23999/14.08.2025, 24005/14.08.2025, 24051/14.08.2025, 24055/14.08.2025, 24062/14.08.2025. 24162/18.08.2025 cu privire la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 214/2025, Consiliul Local Cisnădie a aprobat revocarea hotărârii mai sus menționate, fiind înregistrate 12 voturi „pentru” și 4 abineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



