

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

pentru modificarea HCL nr.119/24.04.2025, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de _____ consilieri la data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr. _____ întocmit de initiator primar Mircea Orlățan și Raportul de specialitate nr. _____ prin care Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Direcției economice propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026,

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile:

- art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a și alin.(2), art.16 alin. (2), art.20 alin.(1) lit.b, art. 27 și art. 30 și art.76' alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin. (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art.20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 și art.3 din OG nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
- art.14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.515/2002;
- Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 238/2015;
- HCL nr. 219/2016 privind încadrarea teritoriului pe zone și categorii de folosință, cu modificările și completările ulterioare;
- art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede obligativitatea consiliilor locale de a indexa prin hotărâre impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, până la data de 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe

site-ul Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu aplicabilitate in anul fiscal urmat;

- potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, rata inflatiei pentru anul 2024 este de 5,6%.
- Legea nr. 239/15.12.2025
- O.U.G nr. 78/17.12.2025, pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Tinand seama de prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit carora ierarhizarea localitatilor la nivelul orasului Cismadie:

a. Rangul III;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu si turism nr. _____, al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____, precum și, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodarie oraseneasca si comert nr. _____;

Realizand publicarea anuntului privind elaborarea proiectului Hotararii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul 2026, in contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, inregistrat in Registrul special pentru evidenta anunturilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative si la sedintele publice ale Consiliului Local, si care a facut obiectul:

- publicării pe pagina de internet la adresa www.cismadie.ro;
- afisarii la Primarie, in spatiul accesibil publicului;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c, art.136 alin.1 si 8, art.196 alin.(1) lit.a, si art.243 alin.1 lit.a, din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 458 alin. (1) se stabileste la 0.2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazută la art. 457 alin. (1) se stabileste la 0,08 % din valoarea impozabilă a clădirii;

b. Anexa I.2

- Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a cladirii;
- Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozit/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabila a clădirii

- c. Anexa I.3
 - Scutirile de la plata impozitului pe cladiri prevazute de art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- d. Anexa II
 - impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu/de construcții;
 - impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
 - impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.
- e. Anexa III
 - impozitul pe mijloacele de transport
 - în cazul impozitul pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ sub 50 g/km se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. 2
 - în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an
 - impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
 - remorcă, semiremorci sau rulote
 - mijloace de transport pe apă
- f. Anexa IV
 - Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- g. Anexa V
 - Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- h. Anexa VI
 - Impozitul pe spectacole
- i. Anexa VII
 - Alte taxe locale
 - Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
 - Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilije autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
 - Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
 - Taxă intrare și vizitare obiective istorice
 - Taxă pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator
 - Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, din orasul Cismădie.
 - Taxa pentru inchirierea unor spatii apartinand Casei de Cultura a Sindicatelor Cismădie
 - Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa
- j. Anexa VIII
 - Sancțiuni
- k. Anexa IX
 - Taxe speciale
- l. Anexa X
 - Regulament privind stabilirea taxelor speciale
- m. Anexa XI
 - Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei de clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.
- n. Anexa XII
 - Criteriul pentru acordarea reducerii la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art.3. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele juridice, pana la data de 31 martie a anului, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 5 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 5 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 5 %

Art.4. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, cota adițională este de 50% ;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 31% ;
- c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % ;
- d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50% din cota de impozit propusă.
- e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în Registrul Agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoane juridice, cota adițională este de 50% ;
- f) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice și persoanelor juridice cota adițională este de 30% din nivelul stabilit, cu excepția mijloacelor de transport marfă prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6).
- g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice și persoanelor juridice, prevăzute la art. 470 alin. 2 cota adițională este de 30% din nivelul stabilit.
- h) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizației de construire, cota adițională este de 50% din cota taxei propusa pentru persoane juridice;

Art.5. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

Impozitul pe teren se majoreaza cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotararea Consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.6. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2026, se respecta delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Cismădie nr. 219/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8. Se aproba procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe cladiri/teren conform prevederilor art.456 alin 2 si art.464 alin.2 din Legea 227/2015, conform anexei nr. XI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Anexele I – XII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția economică, comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de _____ cu _____ voturi _____.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



- Difuzat: - 1 ex Institutia Prefectului - Judetul Sibiu
- 1 ex. Primar al orașului Cisnădie
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Economică
- 1 ex. Serviciul Impozite si Taxe
- 1 ex. Contabilitate
- 1 ex. SPCLEP
- 1 ex. Direcția tehnica
- 1 ex. Afișaj

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2026

I. In temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c alin.14, art.139 alin.(3) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe cladire persoane fizice**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	2677	1606
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	803	535

C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	535	469
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Orasul Cisnădie pe zone conform H.C.L. nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0.08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) Titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,30 pentru zona A; 2,20 pentru zona B; 2,10 pentru zona C și 2,00 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scârilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite de 0,3% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

- c) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

În situația depunerii de către contribuabili a unor declarații rectificative sau în situația recalculării din oficiu a impozitului, situații în care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a bonificației, în sensul art. 462, alin. 2 Cod fiscal, bonificația se va modifica/anula în mod corespunzător.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Cisnădie, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Impozitul pe clădiri persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
a. cladiri nerezidentiale	1,3 %
b. cladiri rezidentiale	0.2 %
c. clădiri nereevaluate	5 %

Impozitul pe clădirile nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii la care se adauga cota aditionala de 31% prevazuta la art. 4 alin 1 lit.b din prezenta hotarare a consiliului local al oraşului Cîsnădie.

Impozitul/taxa astfel calculată se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazută la art. 4 alin 1 lit.c din prezenta hotarare a consiliului local al orasului Cîsnadie, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art.4 alin (1) lit „d” asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

La determinarea valorii impozabile a clădirii se are în vedere însumarea valorilor tuturor elementelor si instalatiilor functionale ale acesteia.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din:

- a) Infrastructura, care cuprinde fundatiile, peretii de la subsol si planseul peste subsol;
 - b) Suprastructura, care cuprinde peretii portanti, planseele, scarile, stalpii, grinzile si sarpanta.
Celelalte parti componente ale constructiei, care asigura functionalitatea acesteia, sunt:
 - c) Terasa, invelitoarea, peretii portanti, curtile de lumina si alte elemente ale cladirii propriu-zise;
 - d) Instalatiile interioare de apa si canalizare;
 - e) Instalatiile interioare de incalzire, inclusiv centrala termica daca este situata in interiorul cladirii;
 - f) Instalatiile interioare de gaze;
 - g) Instalatiile interioare de ventilatie si conditionare a aerului in scopuri igienice la cladiri pentru locuinte, social-culturale si administrative, blocuri alimentare, bai si spalatorii, ateliere, inclusiv utilaje care deservesc aceste instalatii, precum si cablurile electrice aferente; Aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor si instalatiilor functionale ala cladirii;
 - h) Instalatiile interioare de curenti slabi: telefon, radio, retea structura voce- date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice si functionale etc. Echipamentul tehnic si aparatajul centralelor telefonice si al celorlalte sisteme nu intra in componenta cladirilor, chiar daca sunt situate in interiorul acestora;
 - i) Ascensoarele pentru persoane, pentru hrana si pentru transport material;
 - j) Alte instalatii interioare care asigura functionalitatea cladirii: instalatii incendiu, sistem sonorizare ambientala, sistem control acces cartela, piscina cu Instalatiile aferente;
- Instalatiile de apa, canalizare si incalzire se includ in componenta cladirii de la caminele de racord pe retelele exterioare; in lipsa acestora se includ in componenta cladirii 3m de conducta, masurati de la exteriorul cladirii.
- Instalatiile de gaze se includ in componenta cladirii de la contor.
- Instalatiile electrice se includ in componenta cladirii de la firida la bransament.

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislaţiei în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depone o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Anexa I.3

1. Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri, conform art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) se acordă reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

b) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul

de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

c) reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

d) se acordă scutirea de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. [422/2001](#) privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

e) se acordă scutirea de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. [422/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările."

2. Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data 31 martie inclusiv.

3. . Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local.

Procedura pentru acordarea scutirilor/reducerilor este prevăzută în anexa XI.

Impozitul și taxa pe teren

-lei/ha-

Art. 465 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	10417	10417
B	7078	7078
C	3362	3362
D	1959	1959

-lei/ha-

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-**

Art.465 alin.(4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Nr crt	Zona Categoriea de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	112,5	84	76,5	61	112,5	84	76,5	61
2	Pășune	84	67,5	61,5	54	84	67,5	61,5	54
3	Fâneață	84	67,5	61,5	54	84	67,5	61,5	54
4	Vie	183	141	112,5	76,5	183	141	112,5	76,5
5	Livadă	214,5	183	141	112,5	214,5	183	141	112,5
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112,5	84	76,5	61,5	112,5	84	76,5	61,5
8	Teren cu ape	61,5	54	33	X	61,5	54	33	0
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 10.	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Plajă folosită folosită pentru activități economice	61,5	54	33	0	61,5	54	33	0

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au
ca activitate agricultura**

Art. 465 alin. (6)

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan, înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art.465 alin.(7)

Categorია de folosință	- lei / ha - NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
ZONA	A	A
Teren cu construcții	83	83
Teren arabil	112	112
Pășune	54	54
Fâneată	54	54
Vie	129	129
Livadă	129	129
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	43	43
Teren cu apă,	15	15
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
Plajă folosită pentru activități economice	15	15

Impozit/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează impozit pe teren determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

În situația depunerii de către contribuabili a unor declarații rectificative sau în situația recalculării din oficiu a impozitului, situații în care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a bonificației, în sensul art. 467, alin. 2 Cod fiscal, bonificația se va modifica/anula în mod corespunzător.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

1. Se acorda reducere de 25% de la plata impozitului pe teren, conform art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

- a) pentru terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- b) pentru terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe terenuri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data 31 martie inclusiv.

3. . Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe terenuri se acordă persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local.

Procedura pentru acordarea scutirilor/reducerilor este prevăzută în anexa XI.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	25,35	24,44	22,88	21,45	21,06
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	28,73	27,69	25,87	24,31	23,97
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	36,61 38,61	37,05	34,71	32,63	31,98
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	119,86	115,18	107,64	101,14	99,19
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9 234,47	172,8 224,64	154,1 200,33	151,2 196,56	149,8 194,44
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	414,7	386,49	382,72	377	358,15
7.	Autobuze, autocare,	40,56	39	36,53	34,32	33,67

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIA

VIZAT C.F.P.P.

NR.6

10
Data 29.12.2015 Semnătură

	microbuze					
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	50,7	48,75	45,63	42,9	42,12

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	23,4
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7,8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	195 lei/an
III.	Autovehicule acționate electric	40 lei/an

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 30% aprobată de consiliul local la art 4 alin, I lit. f) din prezenta hotărâre, pentru persoane fizice și persoane juridice.

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului stabilit conform art. 470 alin. (2).

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport prevăzute în primul tabel, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, EO-E3.

În cazul în care, conform noilor evidențe/documente, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2026.

În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO₂ mai mare de 50g/Km, se datorează impozit auto integral.

În cazul mijloacelor de transport hibride, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsesc emisiile de CO₂, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/Km.

În cazul în care, conform noilor evidențe/documente, se constată că mijlocul de transport hibrid are emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2026.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1128	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587

2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

Remorci, semiremorci sau rulote:

Art.470 alin (7)

Capacitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	0	0
a) până la o tonă inclusiv	15	15
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	55	55
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	83	83
d) peste 5 tone	102	102

Mijloace de transport pe apă

Art.470alin.(8)

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	33	33
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	90	90
3. Bărci cu motor	335	335
4. Nave de sport și agrement		

4.1. Ambarcațiune de agrement cu motor de până la 20CP (15KW) inclusiv	329	329
4.2. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 20CP (15KW) și 50CP (37,28KW) inclusiv	503	503
4.3. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 50CP (37,28KW) și 100CP (74,57KW) inclusiv	841	841
4.4. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 100CP (74,57KW) și 125CP (93,21KW) inclusiv	1121	1121
4.5. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 125CP (93,21KW)	1760	1760
4.6. Ambarcațiune de agrement cu vele și motor indiferent de capacitate	1760	1760
5. Scutere de apă	335	335
6. Remorchere și împingătoare	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	890	890
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1434	1434
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	2223	2223
d. peste 4000 CP	3561	3561
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	289	289
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	289	289
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	446	446
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	780	780

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

Conform art. 491 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, "(1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației", iar alineatul (3) al articolului mai sus menționat specifica faptul ca:"(3) Sumele indexate conform alin. (1) și (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor."

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește, în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege și aprobate de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege și aprobate de consiliul local.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV), după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

În situația depunerii de către contribuabili a unor declarații rectificative sau în situația recalculării din oficiu a impozitului, situații în care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a bonificației, în sensul art. 472, alin. 2 Cod fiscal, bonificația se va modifica/anula în mod corespunzător.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport conform art. 469 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Scutirile de la plata impozitului pe mijloace de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirile de la plata impozitului pe mijloace de transport se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

Procedura pentru acordarea scutirilor este prevăzută în anexa XI.

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	-Taxă – lei -	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.474 alin (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	10	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	11	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	15	15
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	20	20
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	22	22
f) peste 1.000 m ²	22+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²	22 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin(10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de:	12	12
Art.474 alin.(14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	12 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.
Art.474 alin.(12) Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier

Art.474 alin.(13) Autorizație pentru amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21	21
Art.474 alin.(9) Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art.474 alin.(3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	23	23
Art.474 alin.(16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii construcției	15	15
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea unei activități economice		127
Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice		97
Art.475 alin.(2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Taxa viza anuală carnet de producător		64 64 13
Art.475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		32

Art.486 alin.(5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	Persoane fizice	Persoane juridice
	X	X
a.1. la scara 1 : 500	23	23
a.2. la scara 1 : 1.100	35	35
a.3. la scara 1 : 2.000	50	50
Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:		X
a) până la 25 m ²		250
b) între 25 m ² și 50 m ² inclusiv		859
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv		1287
d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv		1717
e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv		2576
d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv		2717
e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv		2862
f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv		3935
g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv		5008
h) peste 901 m ²		5718

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acestora indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului.

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie..

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.478 alin.(2)

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
	lei / m ² sau fracțiune de m ²
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2026
Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate .

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole**Art.480 alin.(2)**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in raza careia se desfasoara spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ALTE TAXE LOCALE

A) Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit:		
Art.486 alin (1)		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
1.	Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale și ferăstraie mecanice	25 lei/zi/utilaj
2.	Darace, piue și mori pentru boia de ardei	25 lei/zi/utilaj
B) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:		12 lei
C) Art.486 alin (2) Taxă intrare și vizitare obiective istorice		7 lei/pers./zi
D) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe, târguri și oboare		
Nr	Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare:	Taxă/Tarif
1.	Taxă pentru închirierea platourilor	1 leu/mp/zi
2.	Taxă pentru închirierea meselor din beton	31,00 lei/zi
3.	Taxă pentru închirierea tonetelor destinate comercializării altor genuri de produse decât cele agroalimentare	15,00 lei/zi
4.	Taxă pentru închirierea standurilor de flori	15,00 lei/zi
5.	Taxă pentru amplasarea tonetelor și tarabelor comerciale	31,00 lei/mp/zi
6.	Taxă pentru vânzare de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre astfel:	
	- bovine, bubaline, cabaline, porcine de peste 6 luni	15,00 lei/animal/zi
	- bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni, ovine și caprine	7,00 lei/animal/zi
	- animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi	2,00 lei/animal/zi
	- pui de o zi	1,00 lei/pui/zi
7.	Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie	15,00 lei/mp/zi
8.	Taxă pentru cântărire animale	7 lei/animal
9.	Taxă pentru închiriere cântare :	
	- 5 - 10 kg.	11,00 lei/cântar/zi
	- peste 10 kg	15,00 lei/cântar/zi
10.	Taxă pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop	1 leu/auto/oră
11.	Taxă pentru parcare comercianți și producători	7,00 lei/zi
12.	Taxă pentru utilizare cărucior platformă	2,00 lei/oră
13.	Taxă închiriere umbrelă	11,00 lei/zi

14.	Taxă închiriere cort 9 mp.	7,00 lei/zi
15.	Taxă închiriere halat și bonetă	3,00 lei/zi
16.	Taxă închiriere masă metalică fixă	15,00 lei/zi
17.	Taxă închiriere masă pliantă din metal	15,00 lei/zi
18.	Taxă închiriere tăvițe din material plastic pentru brânză, carne	3,00 lei/buc/zi
19.	Taxă pentru publicitate la stația de amplificare	7,00 lei/anunț
20.	Taxă depozitare în spații închise	3,00 lei/mp/zi
21.	Taxă intrare pentru încărcare sau descărcare	
	- pentru camion	7,00 lei
	- pentru camion cu remorcă	15,00 lei
	- pentru autoturism	7,00 lei
22.	Taxă pentru comercializarea cerealelor și a altor produse agricole în sistem en-gros :	
	- autoturisme	15,00 lei/zi
	- autoturisme cu remorcă	22,00 lei/zi
	- autobvehicule până la 3,5 tone	31,00 lei/zi
	- autovehicule până la 3,5 tone cu remorcă	37,00 lei/zi
	- autovehicule peste 3,5 tone	45,00 lei/zi
23.	Taxă vânzare brazi	7,00 lei/buc.
24.	Taxă închiriere container pepeni/varză de 4 mp., inclusiv platou	22,00 lei/zi.
25.	Taxă intrare WC public	1 leu/pers.

E) Taxă zilnică sau lunară achitată de persoane fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:

		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	45,00 lei/mp/zi	45,00 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale	45,00 lei/mp/zi	45,00 lei/mp/zi
3.	Taxă pentru confecționare de produse	7,00 lei/mp/zi	7,00 lei/mp/zi
4.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse.	15,00 lei/mp/lună	15,00 lei/mp/lună
<p>Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) se va achita în două tranșe egale respectiv 31 martie și 30 septembrie.</p> <p>Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat, termenul de plată fiind ultima zi din luna pentru luna următoare.</p>			
5.	Taxă manifestări artistice și jocuri distractive	2,00 lei/mp/zi	
6.	Taxa amplasare circ	3,00 lei/mp/zi	
7.	Taxă copertină	7,00 lei/mp/an	
8.	Taxa copertina parcare auto	1,00 lei/mp/zi	
9.	Taxa salubritate campare	3,00 lei/pers/zi	
		8,00 lei/autoturism/zi	

10.	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice - activitati sportive - nunta - botez - pomana - alte actiuni	54,00 lei/ora 2123 lei/zi cu avans de 700,00 lei 606,00 lei/zi 606,00 lei/zi 106,00 lei/zi
F) Taxe Serviciul Cadastru și Agricultură		
1.	Taxa eliberare certificat cadastral	15,00 lei
2.	Taxa alte activitati cadastrale	31,00 lei
3.	Taxa inchiriere teren arabil	0,20 lei/mp/an
4.	Taxa inchiriere teren fanat	0,15 lei/mp/an
5.	Taxa eliberare a setului de documente-vanzari terenuri in baza Legii 17/2014	45 lei
6.	Taxa eliberare copii din Registrul Agricol”pentru conformitate”	36 lei
7.	Taxa eliberare certificat de proprietate asupra animalelor-bilete de proprietate	15 lei/cap animal
8.	Taxa eliberare adeverinta Registrul Agricol care certifica o anumita situatie de fapt	7 lei
G) Taxe Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public-Privat		
1.	Taxă adeverințe solicitate la serviciul locuințe:	
	a) adeverință din care reiese că mai multe/ un nr. Top corespund (e) unui imobil de la adresa respectivă	15,00 lei
	b) adeverință necesară la C.F. pentru radierea interdicției de înstrăinare (ipoteci pe o sumă de bani) (10 ani) conform Legii nr. 112/1995	15,00 lei
	c) acte adiționale la contracte de vânzare – cumpărare întocmite de S.C. PRESCOM; se eliberează la cererea proprietarului, dacă există în contract vânzare – cumpărare, omisiuni, erori, nu a fost dezmembrat (apartamentat) imobilul din care s-a vândut apartamentul.	15,00 lei
	d) adeverință din care rezultă că apartamentul (imobilul) nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, necesară la notariat (vânzări – cumpărări, promisiuni de vânzări – cumpărări)	15,00 lei
	e) adeverință eliberată chiriașului, la cererea pentru separarea branșamentului de gaz, lumină, apă (de regulă pe cheltuiala chiriașului)	7,00 lei
H) Taxa Serviciul Administrare Cimitire		
1.	Taxă pentru folosirea locurilor de veci în cimitirul comunal:	
	a. – concesionat pe o perioadă de 7 ani	214,00 lei/loc de veci
	- concesionat pe o perioadă de 25 ani	363,00 lei/loc de veci
	- concesionat pe o perioadă de 40 ani	455,00 lei/loc de veci
	b. pentru rezervarea locurilor de veci anticipat, se percep următoarele taxe:	
	- concesionarea de teren pentru un mormânt de rezervă	2289,00 lei
	- concesionarea de teren pentru două morminte de rezervă	4577,00 lei
	c. pentru sapatura loc de veci de catre administrarea cimitirului	304,00 lei
	d. pentru transportul decedatului de la domiciliu la capela	90,00 lei
	e. taxa pentru accesul firmelor de constructii, monumente funerare	90,00 lei

	f. taxa garantie executie lucrari loc de veci de catre firme de constructii autorizate	571,00 lei
2.	Taxa utilizare capela-cimitir	285 lei/3 zile
1) Art.486 alin (2) Taxă pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator		
		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
		Persoane fizice
		Persoane juridice
1.	Deținătorii echipamentelor si utilajelor ce nu trebuiesc înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului inconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii.	60 lei/an
		93 lei/an
Denumirea echipamentelor si utilajelor		
1	Autocositoare	
2	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	
3	Autogreder sau autogreper	
4	Buldozer pe pneuri	
5	Compactor autopropulsat	
6	Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	
7	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat	
8	Freză rutieră	
9	Încărcător cu cupă pe pneuri	
10	Instalație autopropulsată de sortare concasare	
11	Macara cu greifer	
12	Macara mobilă pe pneuri	
13	Macara turn autopropulsată	
14	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:	
	a. lucrări de terasamente	
	b. construcția și întreținerea drumurilor	
	c. descopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	
	d. finisarea drumurilor	
	e. forat	
	f. turnarea asfaltului	
	g. înlăturarea zăpezii	
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	
16.	Tractor pe pneuri	
17.	Troliu autopropulsat	
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor	
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	
23.	Motostivuitoare	

J) Taxe pentru serviciul public comunitar POMPIERI CIVILI	
Denumire	Tarif
Taxa interventie in caz de incendiu pentru agentii economici	271,00 lei/ora de interventie
Evacuare apa din subsol si curatat fantani cu autospeciala P.S.I.	242,00 lei/ora de functionare
Evacuare apa din subsoluri si curatat fantani cu pompa	76,00 lei/ora de functionare
Taxa P.S.I. in functie de suprafata spatiului	
a). Până la 250 mp	76,00 lei / an
b). 251 -500 mp.	106, 00 lei/an
c). 501 – 1000 mp.	271,00 lei/an
d). 1001-3000 mp.	455,00 lei/ an
e). 3001-5000 mp.	759,00 lei/an
f). Peste 5000 mp.	1061,00 lei/an
Taxa va fi achitata anual de catre agentii economici, persoane fizice autorizate, asociatii familiale, asociatii non profit, care utilizeaza spatii pentru activitati de comert, prestari sevicii si alte activitati economice. Institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza orasului Cisnadie, sunt scutite de la plata acestor taxe . In conditii de calamitate sunt scutite de la plata acestor taxe si persoanele fizice si juridice.	
Taxe pentru eliberarea avizelor de protectie civila	1,00 lei/mp suprafata construita desfasurata

K. Tarife lunare pentru inchirierea unor spatii cu alta destinatie decat cea de locuit, a terenurilor aferente si altor terenuri ocupate cu constructii si activitati provizorii

Nr.crt.	Profil activitate	Tarif de baza lei/mp/luna
1.	Unitati care desfac produse alimentare	19,00
2.	Unitati care desfac produse nealimentare	19,00
3.	Unitati de alimentatie publica	22,00
4.	Unitati de cofetarie, patiserie, gogoserie, ceainarie (care nu desfac bauturi alcoolice)	19,00
5.	Unitati bancare	19,00
6.	Unitati de schimb valutar	19,00
7.	Unitati de productie si prestari servicii	19,00
8.	Unitati administrative, social-culturale, birouri	19,00
9.	Cabinete medicale	19,00
10.	Magazii din metal sau lemn, inclusiv soproane	19,00
11.	Terenuri aferente constructiilor inchiriate	19,00
12.	Depozite independente si subsoluri	19,00
13.	Terenuri ocupate cu chioscuri si terenuri inchiriate pentru activitate de depozitare	19,00
14.	Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite	19,00

L. Taxă pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	759 lei
--	---------

Nota:

Taxele pe luna, pe mp stabilite se reduc cu 50 % pentru spatiile detinute de urmatoarele categorii de chiriasi :

- Taberele de creatie, galeriile de arta, sali de expozitie (din sistemul artistilor plastici), biblioteci, dispensare umane sau sanitar – veterinare (apartinand unitatilor bugetare),

Pentru asociatia veteranilor de razboi si a vaduvelor acestora, precum si cea a fostilor detinuti politici, taxele se reduc cu 75 % .

TARIFELE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII APARTINÂND CASEI DE CULTURĂ A ORAȘULUI CISNĂDIE

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Sala mare de spectacole | - 759 lei/ora |
| 2. Sala mica (etajul 1) sau Foaier | - 153 lei/ora |
| 3. Sala de repetitii (etajul 1) | - 76 lei/ora |
| 4. Studio inregistrari (etajul 1) | - 304 lei/ora |

TARIFELE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII APARTINÂND BAZEI SPORTIVE MĂGURA CISNĂDIE

Nr. crt	Beneficiari/Denumire activitate	Tarif
1	CLUBURI SPORTIVE SCOLARE SI ASOCIATII SPORTIVE DIN INVATAMANT PREUNIVERSITAR DIN CISNADIE	
	Antrenamente (sala, vestiar, dus)	30 lei /ora
	Jocuri oficiale (sala, vestiar, dus, speaker, cu sistem de sonorizare)	40 lei/ora
2	CLUBURI SPORTIVE SCOLARE SI ASOCIATII SPORTIVE DIN INVATAMANT PREUNIVERSITAR DIN JUDEȚUL SIBIU SI UNIVERSITAR DIN TARA	
	Antrenamente (sala, vestiar, dus)	50 lei/ora
	Jocuri oficiale (sala, vestiar, dus, speaker, cu sistem de sonorizare)	105 lei/ora
3	CLUBURI SPORTIVE SI ASOCIATII SPORTIVE APARTINATOARE ANPS SI MEC	
	Antrenamente (sala, vestiar, dus)	110 lei/ora
	Jocuri oficiale (sala, vestiar, dus, speaker, cu sistem de sonorizare)	210 lei/ora
4	CLUBURI SPORTIVE SI ASOCIATII SPORTIVE APARTINATOARE UNOR AGENTI ECONOMICI	
	Antrenamente (sala, vestiar, dus)	125 lei/ora
	Jocuri oficiale (sala, vestiar, dus, speaker, cu sistem de sonorizare)	240 lei/ora
5	ACTIVITATI SPORTIVE AMATORI (handbal, volei)	220 lei/ora
6	SERVICII DE CURATENIE	
	Servicii de curatenie (post eveniment)	350 lei
	Servicii de curățenie (în timpul evenimentului)	75 lei/ora
7	INCHIRIEREA SALA POLIVALENTA PENTRU CONFERINTE	800 lei/ora
8	INCHIRIERE SPATIU PUBLICITAR INTERIOR	50 lei/mp

Nu se percep taxe de utilizare a sălii polivalente în următoarele cazuri:

- a) antrenamentele grupelor de copii și juniori ale Asociației Clubul Sportiv Măgura Cisnădie;
- b) meciuri oficiale ale echipei de copii și juniori
- c) pentru elevii și cadrele didactice din instituțiile de învățământ din orașul Cisnădie în cazul realizării planului cadru de învățământ și în cazul desfășurării unor competiții sportive școlare de interes local, județean, național sau internațional;

TARIFELE PENTRU ÎNCHIRIEREA STADIONULUI DE FOTBAL ȘI A ALTOR SUPRAFEȚE DE JOC DESTINATE FOTBALULUI

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Stadion fotbal cu toate facilitățile (teren iarba+tribune+dependințe) | - 1.000 lei/2 ore |
| 2. Teren fotbal iarbă | - 750 lei/2 ore |
| 3. Teren fotbal sintetic | - 120 lei/oră |

Nu se percep taxe de utilizare în următoarele cazuri:

- a) antrenamentele grupelor de copii și juniori ale Asociației Clubul Sportiv Măgura Cisnădie;
- b) meciuri oficiale ale echipei de copii și juniori
- c) pentru elevii și cadrele didactice din instituțiile de învățământ din orașul Cisnădie în cazul realizării planului cadru de învățământ și în cazul desfășurării unor competiții sportive școlare de interes local, județean, național sau internațional;

TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA DIN CADRUL UNITATILOR DE INVATAMANT DIN ORASUL CISNADIE

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Inchiriere sala clasa | - 31 lei/ora
-759 lei/luna |
| 2. Inchiriere spatiu pentru afise publicitare | - 7 lei/zi
- 153 lei/luna |
| 3. Inchiriere laboratoare | - 45 lei/ora
- 1061 lei/luna |
| 4. Inchiriere spatiu pentru aparat cafea | - 76/lei/mp./luna |
| 5. Inchiriere spatiu pentru expozitii cu specific educational | - 31 lei/ora
- 304 lei/luna |
| 6. Inchiriere spatiu amplasare chiosc pentru desfacere marfuri alimentare ambalate | - 15 lei/mp./luna |
| 7. Inchiriere spatiu cazare | - 45 lei/persoana/zi |
| 8. Inchiriere sala de sport | - 37 lei/ora |

Nota:

Tarifele se pot indexa anual prin hotararea Consiliului local Cisnădie de stabilire a impozitelor și taxelor locale.

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493 alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 112 lei la 445 lei , iar cea de la lit.b) – d) cu amendă de la 445 lei la 1107 lei ;
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 516 lei la 2514 lei ;
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 446 lei la 1776 lei , iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1776 lei la 4432 lei . Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2070 lei la 10046 lei .

Conform art.493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiile prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:

a). Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

b). Impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan localității.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.484

TAXE SPECIALE	
1. Taxa eliberare certificat fiscal	5,00 lei / certificat
2. Taxa eliberare certificat fiscal in ziua depunerii cererii	20,00 lei /certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	15,00 lei/exemplar

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala dupa cum urmeaza:

- pentru eliberarea in regim de urgență a certificatului de atestare fiscala, respectiv in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 5 lei.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in 48 ore este in suma de 20 lei.
Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Art. 256 alin (1) din Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) specifică "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emitere și comunicare a actelor de executare silită, propunem taxa speciala "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în quantum de 15 lei/exemplar.

REGULAMENT PRIVIND STABILIREA TAXELOR SPECIALE
din Anexa X conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 20 lei;
- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în termen de 48 ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 5 lei;

Taxa se achită anticipat, o dată la depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Economică pentru creșterea calității serviciului public specific, prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), material (birotică, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbre.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială, reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 15 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin posta a somatiilor se debitează suma de 15 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Cîsnădie.

Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015

I.Reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Reguli generale

- (1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.
- (2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.
- (3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
 - Să funcționeze ca entitate structurală;
 - Pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară etc.) Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
 - Să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
 - Să fie de natură privată – sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
 - Să respecte criteriul nondistribuției profitului – pot genera venituri, respectiv obține *profit* din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
 - Să se auto-guverneze – au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
 - Să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
 - Să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
 - Să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă etc.
- (4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Beneficiază de scutire la plata impozitului / taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:
 - Persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
 - Unități de îngrijire la domiciliu;
 - Persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
 - Unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

- Persoane aflate în situații de dificultate – centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale etc.
- (2) Scutirea la plata impozitului / taxei de clădiri/teren se acordă:
- Numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile / terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat etc. încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială a orașului Cisnădie;
 - Numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea social își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
 - Numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- (3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- Actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
 - Statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
 - Certificatul / atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licență de funcționare;
 - Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
 - Raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Cisnădie)
 - Extras de carte funciară;
 - Parteneriatele încheiate.

II. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

1. Clădirea ce intră sub incidența OUG nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
2. Să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
3. Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
4. Lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
5. Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
6. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
7. Reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii/asociația depune documentele justificative;
8. Cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
9. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

10. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Cîsnădie, Direcția Economică-Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare activități Comerciale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) Tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
 - b) Buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - c) Extras CF actualizat al imobilului;
 - d) Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) Certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) Certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - g) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - h) Dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale etc.)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice a orașului Cîsnădie, pe baza referatului întocmit de către Direcția Economică, Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Economice, care va transmite punctul de vedere conform competențelor Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ, precum și Serviciul poliția locală.

III. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Clădirea pentru care se acordă reducerea să se afle în proprietatea persoanelor fizice și să aibă destinația de locuință;
- (2) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate exclusiv pentru clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- (3) Lucrările pentru care se solicită scutirea să fie finalizate în anul fiscal anterior depunerii cererii de scutire;
- (4) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie realizate exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarilor. NU beneficiază de reducere:

- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din două surse - fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu;
 - clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din surse proprii, iar ulterior s-a obținut rambursarea unei părți din cheltuielile efectuate, prin programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.
- (5) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat ANRE specializat, iar sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost racordate la rețelele electrice de interes public.

Dovada îndeplinirii criteriului respectiv se face prin procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE și certificatul de racordare prosumator emis de către operatorul de rețea, actele respective trebuie să fie emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior depunerii cererii de scutire.

- (6) Lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat specializat.
- (7) Reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (8) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Cisnădie.
- (9) Reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (10) Reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (11) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

B. Acte necesare

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Registratura Primăriei Cisnădie, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras CF actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii, dacă este cazul;

- e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- f) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- g) certificatul de racordare — document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc),
- i) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă.

IV.Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

A. Reguli generale

(1) Organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, constituite și organizate potrivit legii române, cu statut de utilitate publică, care au în proprietate clădiri și terenuri precum și cele care le au închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru imobilele proprietate a organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România sau a celor ce sunt închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică.

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) Scutirea se acordă doar organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(5) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Cislădie.

C. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- b) actul de constituire;
- c) extras de carte funciară;
- d) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de utilitate publică.
- e) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică,

V. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, dar numai de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare menționată în declarația de începere a lucrărilor și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizației, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării efective a lucrărilor de renovare sau reabilitare, respectiv de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare, așa cum este menționată în declarația de începere a lucrărilor depusă la organul competent, și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizației, și pentru perioada de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare;
- (2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.
- (3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul;
- (4) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate în condițiile legii, să fie prevăzute în autorizația de construire;
- (5) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;
- (6) În situația în care, în termen de 15 zile de la data expirării autorizației de construire nu se depune la organul competent formularul "Comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor" și formularul "Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire", scutirea încetează.
- (7) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (8) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Cislădie.

- (9) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (10) Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (11) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
- b) act identitate/certificat de înregistrare fiscală;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;
- d) declarația de începere a lucrărilor;
- e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă (pentru scutire pe perioada de 2 ani de la finalizarea lucrărilor);
- f) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Serviciul arhitect șef, urbanism și administrative.

VI. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.
- (3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fi fost efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul;
- (4) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;
- (5) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al orașului Cîsnădie.
- (7) Scutirea se aplică pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (8) Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (9) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

B. Acte necesare

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras CF actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;
- e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă;
- f) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ.

Anexa XII

Stabilirea criteriilor pentru acordarea facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport hibride

1. **Criteriul pentru acordarea reducerii de 30% a impozitului auto, aplicabil mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, îl reprezintă încurajarea achiziționării de vehicule hibride care să ducă la reducerea poluării și diminuarea emisiilor de CO₂ și a noxelor.**

Analiza cost- beneficiu:

- Număr estimat de autovehicule hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km: (417 auto hibride x 10%)= 42 autovehicule hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km
- Estimare valoare totală scutire 2026 - suma prezumată este de 3.275 lei.

Indicator	Observatii
Cost direct pentru UAT	3.275 lei — venit neîncasat la bugetul local din impozitul auto.
Beneficiu	Indirect și greu de cuantificat financiar; reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului.
Rezultat	Beneficiile de mediu depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile de mediu și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscale

2. **Criteriul pentru acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită, și pentru mijloacele de transport aparținând organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, îl reprezintă necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile.**

Analiza cost- beneficiu:

- Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la aceste categorii: 6 imobile
- Estimare valoare reducere impozit clădiri si teren 2026 - suma prezumată este de 25.000 lei
- Număr estimat de mijloace de transport ce s-ar încadra la aceste categorii: 30 autovehicule
- Estimare valoare reducere impozit mijloace transport 2026 - suma prezumată este de 25.000 lei

Indicator	Observatii
Cost direct pentru UAT	25.000lei — venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri și teren 25.000 lei — venit neîncasat la bugetul local din impozitul mijloace transport
Beneficiu	Indirect și greu de cuantificat financiar: importanța serviciilor sociale asigurate de organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale
Rezultat	Beneficiile sociale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de imozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile sociale și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscale

3. Criteriul pentru acordarea reducerii la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Analiza cost- beneficiu:

- Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la aceste categorii: 15 imobile
- Estimare valoare totală reducere 2026 - suma prezumată este de 2.150 Iei.

Indicator	Observatii
Cost direct pentru UAT	2.150 lei — venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.
Beneficiu	Indirect și greu de cuantificat financiar: realizarea de lucrări de clădiri de locuințe sustenabile energetic, care să contribuie la reducerea poluării
Rezultat	Beneficiile de mediu depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile de mediu și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscale

4. Criteriul pentru acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare precum și pe o perioadă de 2 ani ulteriori.

Analiza cost- beneficiu:

- Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la aceste categorii: 7 imobile
- Estimare valoare totală scutire 2026 - suma prezumată este de aprox.12.000 lei.

Indicator	Observatii
Cost direct entru UAT	12.000 lei — venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.

Beneficiu	Indirect și greu de cuantificat financiar: realizarea de lucrări care să conducă la reabilitarea clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, acestea devenind puncte de interes turistic, Totodată, se realizează protejarea patrimoniului cultural și urbanistic al localității.
Rezultat	Beneficiile economice și culturale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile economice și culturale, precum și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscale.

In conformitate cu prevederile legale, quantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

Veniturile din impozitele și taxele locale încasate până la data de 30 noiembrie 2025 au fost în quantum total de 21.719.890 lei.

Valoare ce nu poate fi depășită: $21.719.890 \times 5\% = 1.085.995$ lei

Valoare estimată a facilităților fiscale acordate în 2026 = 67.423 lei

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLATAN**





Nr. 39688/19.12.2025

**Referat de aprobare
pentru modificarea HCL nr.119/24.04.2025 privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026**

Prin Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.78/2025, au fost aduse o serie de modificări Codului Fiscal cu referire la impozitele și taxele locale aplicabile pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

- majorarea impozitului pe clădirile rezidențiale deținute de persoane fizice
- eliminarea unor cazuri de scutire, prin efectul legii, de la plata impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport;
- cota impozitului pe clădiri și teren pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025
- în cazul mijloacelor de transport, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare
- în cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se poate reduce cu maximum 30%, prin hotărârea consiliului local
- în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an
- consiliul local poate să acorde scutire/reducere de la plata impozitelor și taxelor locale, pe baza de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor
- quantumul total al scutirilor/reducerilor ce se acorda prin hotărârea consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acorda scutirea sau reducerea

Ulterior, prin art.II din OUG nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se prevede faptul că:

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, unitățile administrativ-teritoriale au obligația să adopte pentru anul 2026, de îndată, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025, hotărâri ale consiliilor locale/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București cu privire la impozitele și taxele locale, la cotele și nivelurile stabilite

pentru anul 2026, în limitele și în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Avand în vedere modificările aduse Codului Fiscal prin Legea nr.239/2025 și OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025, se impune actualizarea HCL nr.119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, în concordanță cu noile prevederi legislative.

**Initiator,
Primar,
Mircea Orlățan**



DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE, AUTORIZARE ACTIVITATI COMERCIALE SI ADMINISTRARE PIETE
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE
Nr. 39692/19.12.2025



R A P O R T

privind modificarea HCL nr.119/24.04.2025 stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, vizează modificări a modului de impozitare a cladirilor, terenurilor si autoturismelor, precum și modificări ale scutiilor acordate, atât persoanelor fizice cât și juridice.

Potrivit Legii nr.239/15.12.2025, Consiliul Local are competența de a stabili:

- cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime);
- quantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de criterii economice, sociale, geografice,urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, potrivit prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. Cotele adiționale pot fi majorate cu până la 100% față de nivelurile maxime stabilite de lege.

Facilitățile acordate de către consiliile locale prin hotărâri ale acestora, nu pot depăși quantumul de 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adopării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea, de asemenea hotărârile vor fi luate pe baza analizei cost beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali.

IMPOZIT CLĂDIRI

Persoane fizice

▪ Având în vedere cele de mai sus, (conform mențiunilor din art. 457 alin 1¹ prin care se stipulează că, valoarea cotei din anul 2026 nu poate fi mai mică decât cea stabilită pentru anul 2025) propunem ca pentru anul 2026, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, menținerea cotei de 0,08%, aplicabile valorii impozabile a clădirii.

Prin modificarea art. 457 alin. 2 Cod fiscal crește valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice astfel:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Propunem modificarea nr. H.C.L. Cisnădie nr. 119 din 24.04 2025 cu valorile actualizate, menționate în tabelul de mai sus.

În urma modificărilor legislative au fost abrogate prevederile art. 457 alin, 7, 8, 9, care stabileau reducerea procentuală a valorii impozabile în funcție de vechimea clădirilor, ajustarea coeficientului de corecție pentru apartamente

din blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente precum și actualizarea anului terminării clădirii, în cazul renovării majore acestor clădiri.

Propunem modificarea nr. H.C.L. Cislădie nr. 119 din 24.04 2025 ținând cont de abrogările arătate mai sus.

▪ **Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune cota de **0,3%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 458 din Codul Fiscal.**

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Având în vedere abrogarea art. 458 alin 4. cu privire la impunerea cu cota de 0.4% a clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, propunem aplicarea coeficientului alocat clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, care este de 0,3% din valoarea impozabilă, iar pentru cele neevaluate în termenul prevăzut de lege, se aplică cota de 2% din valoarea impozabilă.

Pentru impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite de 0,3% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- c) în cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Menționăm că se aplică actualizarea valorii clădirilor conform tabelului de la art. 457 alin. 2

Persoane juridice

- Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabila a clădirii;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 31% ;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 50 % ;

IMPOZITUL PE TERENURI

Persoane fizice și juridice

Terenuri situate în intravilan

Prin modificarea art. 465 alin. 4 Cod fiscal, crește valoarea coeficienților aplicabili conform tabelului:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Nr er t	Zona Categoriea de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	112,5	84	76,5	61	112,5	84	76,5	61
2	Pășune	84	67,5	61,5	54	84	67,5	61,5	54
3	Fâneață	84	67,5	61,5	54	84	67,5	61,5	54
4	Vie	183	141	112,5	76,5	183	141	112,5	76,5
5	Livadă	214,5	183	141	112,5	214,5	183	141	112,5
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112,5	84	76,5	61,5	112,5	84	76,5	61,5
8	Teren cu ape	61,5	54	33	X	61,5	54	33	0
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 10.	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Plajă folosită folosită pentru activități economice	61,5	54	33	0	61,5	54	33	0

Terenuri situate în extravilan

Personea fizice si juridice

Prin modificarea art. 465 alin. 7 Cod fiscal, crește valoarea coeficienților aplicabili conform tabelului:

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	83
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneată	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43
8.	Teren cu apă	15
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	15

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT, PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Prin modificările aduse de Legea 239 din 15.12.2025 se introduc noi reguli privind calculul impozitului pe mijloacele de transport.

Conform art. 470 alin 2, modificat, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică și norma de poluare a vehiculului, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Vehicule înmatriculate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	25,35	24,44	22,88	21,45	21,06
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	28,73	27,69	25,87	24,31	23,97
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	36,61	37,05	34,71	32,63	31,98
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	119,86	115,18	107,64	101,14	99,19
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	414,7	386,49	382,72	377	358,15

7.	Autobuze, autocare, microbuze	40,56	39	36,53	34,32	33,67
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	50,7	48,75	45,63	42,9	42,12

Conform art. 470 alin 2², modificat, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică e a vehiculului, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Vehicule înregistrate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	23,4
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7,8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	195 lei/an
III.	Autovehicule acționate electric	40 lei/an

La articolul 470, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

" În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.", **astfel că propunem pentru anul 2026, reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride cu 30%.**

La articolul 470, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins:

"(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.", **față de cele menționate mai sus, propunem pentru anul 2026 introducerea taxei pentru vehicule electrice în sumă de 40 lei/an.**

SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SI IMPOZITELOR PENTRU CLĂDIRI ȘI TERENURI PE ANUL 2026

1. Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri, conform art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

b) reducerea cu 25% pe o perioada de 2 ani clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

c) reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

d) scutirea de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

e) scutirea de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările."

1. Se acordă reducerea cu 50% de la plata a impozitului pe teren, conform art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

a) pentru terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

b) pentru terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de

- acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

Anexele I – XII fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Intocmit

Gheorghe-Nicolae Stoian , sef serviciu

Compartiment Impozite și taxe Simona Gândilă, consilier superior



Centrul de Informații pentru Cetățeni
Nr. 39732/19.12.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **19 decembrie 2025**, Primarul Orașului Cisnădie, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale, pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare

Paragraf descriptiv problema identificată, soluția propusă de actul normativ:

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2026.

Potrivit prevederilor acestui act normativ, Consiliul Local are competența de a stabili:

- > cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime);
- > cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- > nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.
- > cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, potrivit prevederilor art. 489 Cod Fiscal. Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în lege.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile, în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, legea impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale.

Pe de altă parte, prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, legiuitorul a procedat la modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal în ceea ce privește

cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi.

Totodată, potrivit prevederilor art. 491 alin. (2) din Legea nr.227/2015, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 ” se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”, Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Având în vedere modificările aduse Codului Fiscal prin Legea nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025, și OUG 78/2025 se impune actualizarea hotărârii consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 în concordanță cu noile prevederi legislative.

Efectul scontat:

Efectul așteptat de la acest proiect de hotărâre este crearea unei politici fiscale predictibile, în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, precum și recuperarea decalajului generat de rata inflației.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- Raportul de specialitate
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.cisnadie.ro (la rubrica Informații publice – Transparența decizională – Anunțuri consultări publice)
- la sediul Primăriei Orașului Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 22.12.2025 prin completarea formularului tipizat și transmiterea acestuia:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarie@cisnadie.ro

- prin poștă, pe adresa Primăria Orașului Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, cod poștal 555300
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, luni și miercuri între orele 8.30 - 13.00, 14 - 15.30, marți și joi între orele 8.30 - 13.00, 14.00 - 16.30, vineri între orele 8.30 - 13.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale, pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la rubrica Informații publice -Transparența decizională.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 22.12. 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0372-714.179, 0372-714.180, int. 124, e-mail: primarie@cisnadie.ro, persoană de contact: Odagiu Magdalena Cristina.

**Primar,
Mircea Orlățan**

**Secretar General,
Daniela-Maria Szasz**

**Director executiv,
Gheorghe Radu Bunea**

**Șef serviciu,
Gheorghe Nicolae Stoian**

**Consilier,
Magdalena Cristina Odagiu**

