

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020,
în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de __ consilieri la data de 25 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2403/28.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2404/28.01.2025 privind continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Sobius Margareta, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 50 din 27 februarie 2020;
- cererea domnului Sobius Cristi-Alexandru înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 2158/27.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitei Sobius Margareta, conform certificatului de deces seria D.11, nr. 847297 din 31.12.2022.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020 în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 28.02.2025, și prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020,

pentru spațiul situat în Cisnădie, str. Unirii, nr. 13, județul Sibiu. Spațiul este compus din: cameră de 13,79 mp, bucătărie de 6,20 mp, hol de 5,41 mp, pivniță de 12,76 mp, teren aferent de 18,33 mp.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 698 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu __ voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Sobius Cristi-Alexandru, Cisnădie

1 ex. Afîșaj

D.M./D.M.

ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 698 din 16.03.2020

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

și

Sobius Cristi-Alexandru, cu domiciliul în oraș Cisnădie., str. _____ CI seria SB nr _____
CNP _____ în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. ___ din ___ februarie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, cu urmatorul conținut:

1.În baza actului de deces seria D.11 nr. _____ di _____ e modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Sobius Cristi-Aexandru	titular				Fără venit

Art.2.Obiectul actului adițional:

2.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

2.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **50 lei/lună**, (47 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 3 Subsemnatul/subscrisa **Sobius Cristi-Alexandru** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan

CHIRIAS,
Sobius Cristi-Alexandru

Secretar general,
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Daniela Aurelia Moldoveanu



INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 037214179, 037214180
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 2403 din 28.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020,
în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani**

Prin adresa nr. 2158/27.01.2025 dl Sobius Cristi-Alexandru solicită trecerea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020 pe numele lui deoarece mama a decedat, conform Certificatului de deces Seria D.11 nr. 847297 din 31.12.2022 și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani.

Spațiul este compus din: cameră de 13,79 mp., bucătărie de 6,20 mp., hol de 5,41 mp., pivniță de 12,76 mp., teren aferent de 18,33 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, în beneficiul d-lui Sobius Cristi-Alexandru și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 037214179, 037214180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 2404 din 28.01.2025



De acord
Primar,

IRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020,
în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2403 din 28.01.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Sobius Cristi-Alexandru, vă expunem următoarele:

Prin adresa nr. 2158/27.01.2025 dl Sobius Cristi-Alexandru solicită trecerea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020 pe numele lui deoarece mama a decedat, conform Certificatului de deces Seria D.11 nr. 847297 din 31.12.2022 și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani.

Spațiul este compus din: cameră de 13,79 mp., bucatărie de 6,20 mp., hol de 5,41 mp., pivniță de 12,76 mp., teren aferent de 18,33 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10 /2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



(Handwritten signature)

28.01.2025
Dir. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2158 / 27. IAN 2025
Nr. iesire	/

CERERE TIP PENTRU REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a SOMIUS CRISTI - ALEXANDRU
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE
str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____,
județul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria 5B
nr. _____
titular al contractului de închiriere nr. 698 din data de
16.03.2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 27.01.2025
Semnătura _____

TeP: ..

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Sobius Margareta, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, st _____ judetul _____
Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____, CNP _____
calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Unirii nr.13. Spatiul este compus din: camera de 13,79 mp., bucătărie de 6,20 mp., hol de 5,41 mp., teren aferent de 18,33 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	13,79	da		
2.	Bucatarie	6,20	da		
3.	Hol	5,41	da		
4.	Pivnita	12,76	da		

Teren aferent de 18,33 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Sobius Margareta	titular		
2.	Sobius Cristi-Alexandru	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 pâna la data de 28.02.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **35,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget,

taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

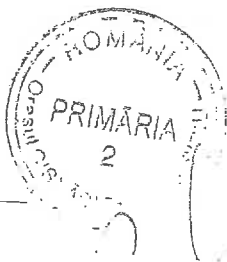
VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr. 50 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Sobius Margareta

100

VII RIT MIDEI

Pensin

U. N. B. R. - Baroul Sibiu
Poșta Daniel - Cabinet Individual de Avocat
Loc. Cislădie, Str. Teilor nr. 9, județul Sibiu
Telefon: 0723.628874
E-mail: postadaniel@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. Intraire 1802 / 25. IAN. 2023
Nr. Ieșire

Către, Primăria Orașului Cislădie

Subsemnatul SOBIUS CRISTI - ALEXANDRU, posesor al CI seria SB nr. [redacted] eliberată de SPCLP Cislădie la data de 24.11.2019, cu valabilitate până la data de 04.02.2029, CNP [redacted] 1, domiciliat în orașul Cislădie, str. [redacted] județul Sibiu, prin avocat Poșta Daniel, cu sediul pentru comunicări la Cabinet Individual de Avocat Poșta Daniel, oraș Cislădie, [redacted] jud. Sibiu, prin prezenta vă rog să mă treceți ca titular al contractului de închiriere care a fost încheiat între mama mea Sobius Margareta și Primăria Orașului Cislădie cu nr. 698/16.03.2020 care are termen de valabilitate până la data de 28.02.2025.

Solicit acest lucru, deoarece mama mea a decedat la data de 30. [redacted] conform Certificatului de deces seria D 11 [redacted] cerat de Primăria Municipiului Sibiu la data de 31.12.2022.

Deoarece în contractul nr. 698/16.03.2020 sunt trecut și subsemnatul în calitate de fiu, consider cererea prezentă ca fiind admisibilă.

Vă rog ca orice comunicare o veți face, să o faceți pe adresa cabinetului de avocat Poșta Daniel, mai sus menționată.

Cu stimă,

Sobius Cristi - Alexandru
Prin avocat Poșta Daniel



Anexez, în xerocopii:

- împuternicirea avocațială
- cartea de identitate a subsemnatului Sobius Cristi-Alexandru
- contractual de închiriere nr. 698/16.03.2020 al Primăriei Orașului Cislădie
- certificatul de deces al titularii contractului de închiriere Sobius Margareta



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 516 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **SOBIUS MARGARETA** nr. **516** din data de **13.02.2025** cu domiciliul in **STR.**
CISNADIE Jud **SIBIU** legitimata prin CI serie numar CNP **2**, avand calitatea de
proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de
specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10121627** se atesta urmatoarele:
Nume si Prenume **SOBIUS MARGARETA** domiciliul **STR.**, **CISNADIE** Jud **SIBIU**, CNP:
contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(698/16.03.2020) (01.03.2020/28.02.2025) STR. UNIRII NR. 13
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 0.00, Tonaj 0.0000tone, STR. UNIRII NR. 13 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 18.33 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. UNIRII NR. 13 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in
evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform
evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorele certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la
data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si
comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE
CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii
bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor
obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul
ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in
care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta
persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu
incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile
si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorele. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **SOBIUS MARGARETA STR. UNIRII NR. 13, CIS
STR. UNIRII NR. 13, CISNADIE, Jud SIBIU**

COD: **2670417321092**

ROL: **10121627**

DEBITE

PLATI

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 698/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	50,00	CRT	CHP 2000909/ 27/01/2025	100,00	100,00	CRT
28.02.2025	50,00	CRT	/			
Total	100,00		SOLD 0,00	100,00		

Total debite

100,00

SOLD 0,00

100,00

Dana Moldovan

13.02.2025

Nr. inventar: 51270 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 31.000,00 Valoare de intrare: 3.145,86 Amortizare lunara: 64,58 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - UNIRII 13 - POP,SOBIUS Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	856,30	0,00	0,00
2	/14.01.2011	Modificare durata de functionare la data 14.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	3.145,86	0,00	83,40
4	/14.01.2013	Modificare durata ramasa la data 14.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	8,34
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	8,34
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	8,34
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	8,34
9	/12.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 12.07.2013	1	0,00	0,00	3.885,40
10	/12.07.2013	Modificare durata ramasa la data 12.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
11	749/01.12.2013	Proces reevaluare Dom. Privat	1	3.997,84	0,00	0,00
12	749/01.12.2013	Diferenta reev 2013 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	3.997,84
13	1189/01.03.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	23.000,00	0,00	0,00
14	1189/01.03.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	23.000,00
Total rulaje				31.000,00	0,00	31.000,00
Sold				31.000,00		

Nr. inventar: 62119	Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 21203 - din - 31.12.2008	Codul de clasificare: TERENURI
Valoare de inventar: 7.254,23 Valoare de intrare: 1.989,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2009
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - UNIRII 13 - POP,SOBIUS	Durata normala de functionare: 1 luni
Loc de folosinta: 211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT. Accesorii:	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	1.989,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	541,41	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	274,04	0,00
4	1189.2/01.03.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.995,55	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	777,60	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.676,63	0,00
Total rulaje				7.254,23	0,00
Sold				7.254,23	

