

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ruzsa Lazăr-Claudiu**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2330/28.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2332/28.01.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ruzsa Lazăr-Claudiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Ruzsa Lazăr-Claudiu, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 63 din 27.02.2020;
- cererea domnului Ruzsa Lazăr-Claudiu înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 1343/17.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ruzsa Lazăr-Claudiu, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 37, județul Sibiu, compusă din: cameră de 18,50 mp, pivniță de 4,40 mp, magazie de 15,90 mp, wc de 1,00 mp, șopron de 3,92 mp, teren aferent curte și grădină de 17,00 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Ruzsa Lazăr-Claudiu, în sensul adăugării unui membru, mătușa Lăcătuș Steluța, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 5360 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**

**MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Ruzsa Lazăr-Claudiu, Cisnădie, str. Lungă nr. 37  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5360 din 16.03.2020**

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Olățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Ruzsa Lazăr-Claudiu cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB, nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_/\_\_\_ .02.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.Obiectul actului adițional:**

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Ruzsa Lazăr-Claudiu	titular			Fără venit	
2.	Lăcătuș Steluța	mătușă	1961		Asociația „Dr. Carl Wolff”	lei

1.2. „Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 83 lei/lună, (79 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art. 2** Subsemnatul/subscrisa Ruzsa Lazăr-Claudiu în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de

evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Ruzsa Lazăr-Claudiu**

**Secretar general  
Daniela Maria Szasz**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**

**Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 2330/28.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ruzsa Lazăr-Claudiu

Referitor la dl Ruzsa Lazăr-Claudiu, titular al contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 1343 din 17.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Ruzsa Lazăr-Claudiu solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea pe contractul de închiriere a mătușii Lăcătuș Steluța;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,50 mp, pivniță de 4,40 mp, magazie de 15,90 mp., wc de 1,00 mp., șopron de 3,92 mp., teren aferent curte și grădină de 17,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș : 83 lei chirie plus 2 lei majorare = 85 lei;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, și

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 2332/28.02.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ruzsa Lazăr-Claudiu**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2330/28.01.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 5360 din 16.03.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Ruzsa Lazăr-Claudiu, titular al contractului de închiriere nr. 5360 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 1343 din 17.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Ruzsa Lazăr-Claudiu solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea pe contractul de închiriere a mătușii Lăcătuș Steluța;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 37, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,50 mp, pivniță de 4,40 mp, magazie de 15,90 mp., wc de 1,00 mp., șopron de 3,92 mp., teren aferent curte și grădină de 17,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș : 83 lei chirie plus 2 lei majorare = 85 lei;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

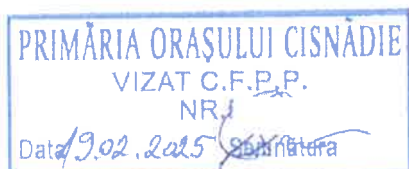
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

  
**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



20.01.2025  
Dir. tehnică

SA P  
22.01.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	1343 / 17. IAN. 2025
Nr. iesire	/

## CERERE TIP PENTRU REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a RUZSA CLAUDIU - LĂCĂȚUS - STELUȚA  
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
județul SIBIU

telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB  
nr. \_\_\_\_\_ - seria - SB - NR. \_\_\_\_\_

titular al contractului de închiriere nr. 5360 din data de  
16.03.2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă  
fond de stat, situată la adresa menționată.

- Solicit trecerea pe contractul de închiriere  
măsurii Lăcățus Steluța care locuiește la adresa  
sus menționată. Depozitarea recese și din domiciliul de pe  
Data 17.01.2025 în leghim

Semnătura \_\_\_\_\_

### Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. Ruzsa Lazar Claudiu, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, judetul Sibiu. leacitatat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ 1 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, \_\_\_\_\_ Spatiul este compus din: camera de 18,50 mp., pivnita de 4,40 mp., magazie de 15,90 mp., wc de 1,00 mp., sopron de 3,92 mp., teren aferent de 17,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	18,50	da		
2.	Pivnita	4,40	da		
3.	Magazie	15,90	da		
4.	Wc	1,00	da		
5.	Sopron	3,92	da		

Teren aferent de 17,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
2.	Ruzsa Lazar Claudiu	nepot			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**



- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.63 din 27 februarie 2020.

#### Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rus

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barc

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

#### Chirias,

Ruzsa Lazar Claudiu





Către Primăria Orașului Cismăoie.

Subsemnatul RUIZA-CLAUDIA domiciliat în  
Cismăoie str. " - - - posesor CI seria SBRE.

Declar pe propria răspundere că nu am nici un  
venit

Data 14.01.2025

Nr. ...



2842 betét szám.

*Fegyveres*

COLECTIVA



Birtokállási lap.

*Lungă 37*

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1	488	<i>terület 209,00 budava</i>	<i>- 209,00</i>
	489	<i>terület</i>	<i>- 174,00</i>
2	4415	<i>terület 1108,00 sudava</i>	<i>- 243,00</i>
	4416	<i>terület</i>	<i>- 182,00</i>

*834*  
*835*

Descrierea imobilului.-

- 488/I, 489/I, apartamentul nr.1 al casei din str.Lungă nr.37, compus din: două camere, bucatărie, un antreu, o verandă, o cameră și baie, înscris în c.f.individuală nr. 4884
- 488/II, 489/II, apartamentul nr.2 al aceiași case, compus din: două camere, bucatărie, cameră, ardoarea la pod și oasa scrilor, înscris în c.f.individuală 4885
- 488/III, 489/III, apartamentul nr.3, al aceiași case, compus din: două camere, bucatărie, antreu, cameră și o anexă grajd, înscris în c.f.individuală 4886

6. - Părți comune indivize: Către terasă alătită și neclădită de 834 mp. în cota de 34% pentru apartamentul nr.1, 33% pentru apartamentul nr.2, și 33% pentru apartamentul nr.3. În aceeași cotă revin că părți comune intrarea în curte, trecerea în grădini, magazia, spălătoria, bucatărie de vară, bazinul de apă, intrarea în diviziă, șoprocul, W.C.-ul, pivnițele, șoprocele, W.C.-ul, locul de gunoi, instalația de apă caldă și racordurile de apă, canal, gaz metan și lumini electrice, până la intrarea în apartament.-

*Conventie parțială pe care a fost apăsată de către...*

IMOBILUL DE SUB 11793 APOST  
 CONVERTIT ÎN E.TERRA 2 ÎN C.F. NR. 106168, 106168 - C1  
 U.A.T. Comănești ÎN BAZA CERERII CU  
 NR. 526-23 DIN DATA 07.02.2013  
 SEMNĂTURA [Signature]

05. FEB. 2025  
 Nr. înreg. 11793 ziua ..... luna ..... anul .....  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la rînd de [Signature]  
 Tariful 0,10, cu chitanța nr. [Signature]  
 Referent [Signature]  
 L.S. CIOROGARIU MARIA  
 referent



## B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
1.	<p>1902 január 20-án 8219 "Vételek 6000 korona" 1912 január 27-én kiegészítve az addig alapján a tulajdonjog a 274. n. számú ide utazott A + 1 om megjelölés egyenlő mértékben</p> <p>Pellek Péter és neje</p> <p>Hörnyg Mária javára bekezdették</p>	1867
3.	<p>1918 június 14-én 2298 sz. m. "Vételek 6000 kor" 1918 május 7-én kelt adás szerinti közvetlen alapján a tulajdon jog a 723. számú ide A + 2 m. alá átjegyzett mértékben egyenlő arányban</p> <p>Pellek Péter és neje</p> <p>Hörnyg Mária javára bekezdették</p>	1867
5.	<p>Pres 15. april 1928 nr 7866 In baza contractului dat la 2 aprilie 1928 imo- bilul A + 2. se tranzitasea in faza 2329 in favoarea Bancii Comerciale S. A.</p>	1866 1928
6.	<p>Pres la 19 Noiembrie 1929 nr 5144. In baza contractului de cumparare dela 15 Noiembrie 1929 dreptul de proprietate asupra imobilului nr A + 1 vad. se inta- buleasa cu titlul de drept cumparare in part egală in favoarea lui</p> <p>Bohfert Wilhelm si sotia</p> <p>mar. Ana Hörnyg</p>	1866 7
8.	<p>Pres. la 16 febr. 1972 cu nr. 645/1972 c.f. In baza baza incheierii cu nr. de mie sus imobilul de sub A + 1, s-a desmembrat pe apartamente conform specificărilor de sub A + 3 - 6, reînserindu-se apoi in aceasta c.f. constituită in c.f. colectivă pentru intreg imobilul desmembrat și indeosebi pentru păr- tile sale comune indivize,</p>	1866

3



B.

Tulajdoni lap.

2802

Sor- szám		Jegyzet
16.	<p>Intrat la <u>20 iunie 19 24</u>            Nr. <u>2743/1924</u> d.</p> <p>In urma estarei m.e.t. din rubrica nr. <u>10</u> din            si in baza certificatului de <u>notar</u>, eliberat de            Notariatul de Stat <u>Jud. Vâlcea</u> cu nr. <u>755/1924</u>            sub nr. <u>S. 1001/23</u>, asupra <u>partii</u>  <u>venitului</u> <u>indolize</u> <u>de</u> <u>apart. 1.</u>            din la B. <u>15</u>, din terenul <u>11</u> de la            A. + _____, sa intabuleze dreptul de proprie-            tate, titlul de drept moștenitor, in favoarea lui</p>	
17.	<p><u>BONFERT Șerda.</u> -  <u>STATUL ROMÂNIA</u>, asupra terenului  <u>afacut</u> <u>apart. 1</u> <u>part. 1</u> <u>art. 30</u>  <u>după legea</u> <u>n. 58/1924.</u></p>	









# Teher lap.

2342

Sor- szám	A 723 utókérdés alapján Akk 1913 május 22-én 4586 a.	Összeg		Jegyzet
		kor.	áll.	
9.	Akk 1913 május 19-én kelt adószámla alapján a kassza jegy feladásának k. t. k. 0,40 A kassza és kassza k. k. kelt számlakönyv alapján A 2 utó. megadott Halmi János pénz névelő kelti adó juttatásának kelti k.	900.	200.	IV Halmi János névelő C. 28. in kassza
10	Int. 12 Aprilis 1926 No 1555 Spateca principala In Carta actului de garan- tie din 9 Aprilis 1926, n. rata Culcarea dreptului de ipote- ca asupra imobilului improprietarii de val. 1.1.1 ad. pentru suma de una milion cincisutămii Lei capital cont. corent, 12% interes p. 150.000 Lei garanție de ipote. in favo- rului.	1500000.-	150.000.-	Radice C 28.
	10 Banca Mediesava S.A. sucursală Cismoloni Int. soc. Cf. 1521. 2852. 3134 Int. 19 Iunie 1926 No 1521 Spateca principala In Carta actului de ga- ranție din 17 Iunie 1926, n. rata Culcarea dreptului de ipoteca asupra imo- bilului p. improprietarii			Solitar C 29 Radice C 28.

~~11~~  
~~12~~  
~~13~~  
~~14~~  
~~15~~  
~~16~~  
~~17~~  
~~18~~  
~~19~~  
~~20~~  
~~21~~  
~~22~~  
~~23~~  
~~24~~  
~~25~~  
~~26~~  
~~27~~  
~~28~~  
~~29~~  
~~30~~  
~~31~~  
~~32~~  
~~33~~  
~~34~~  
~~35~~  
~~36~~  
~~37~~  
~~38~~  
~~39~~  
~~40~~  
~~41~~  
~~42~~  
~~43~~  
~~44~~  
~~45~~  
~~46~~  
~~47~~  
~~48~~  
~~49~~  
~~50~~

9



c) Foaia de sarcini.

Numărul serial	SUMA	Notă
13	15000	Solidar 229 Pasiv 856
14	5000	Solidar 229 Pasiv 856
15	5000	Solidar 229 Pasiv 856
16	5000	Solidar 229 Pasiv 856



2862

G) Foaia de sarcini.

Numărul serial	Text	SUMA		Notă
		Lei	bani	
19	Pres. 18 octombrie 1926 No 4059 Ipoteca secundară În baza deciziei judec. Cesl. Jilul 11543/1926 în întâln- gura dreptul de ipotecă execu- țională asupra 1/2 părți ja mo- șiei nr 1 + 1.2. ord. propunerea de pronunțare alui Bites Petru de nr 141.0 pentru Danăscin Lei capital 12% interese 4 3/8 și 50 bani spre în favoarea lui Pironei Apresol	1000.	3781. 50.	Solidar 29 Radice C 36.
20	Pres. lor 11 Jan. 1928. Nr. 103. În baza deciziei Tribunalului Sibiu sub Nr. G. II. 484/927 din 4. Ianuarie 1928. dreptul de ipotecă execuțională asupra imobi- lelor de sub Nr. ord. A. II. 1. 2. pentru suma de cincisute Lei capital, 12% interese din 15. Februarie 1927 și Optsprezeci = cincisute Lei spese se întabulează în favoarea lui: Banca Mediesana succ. Bismădie Ipoteca secundară în c. f. Nr. 1521.3139.2852	500.000 - 18.500 -		Solidar 29 Radice C 35.
21	Pres. lor 13. Ianuarie 1928. Nr. 148. Ipoteca secundară. În baza deciziei Tribunalului Sibiu sub Nr. G. II. 483/927 din 11. Jan. 1928. dreptul de ipotecă execuțională asupra imobi- lelor de sub Nr. ord. A. II. 1. 2. și a usufruc- tului pentru suma de cincisute Lei capital, 12% interese din 15. febr. 1927 și Treizeci și nouă sprezeci Lei cheltuieli se întabulează în favoarea lui: Banca Mediesana succ. Bismădie Ipoteca principală în c. f. 3139	500.000 - 31.019 -		Solidar 29 Radice C 35.



Nr. 2842

Comuna Căminărie

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	si cheltueli fixate in suma de Donămint optante paturosci - Lei se intabulează in favoarea lui	Suma		NOTĂ
		Lei	b	
25	Nussbacher Nathan - Fpot. secundara in c.f. 42852	2840		
26	Pres. la 6 Martie 1928 N° 1091 - Fpotera secundara In baza deciziei n. jud. de scur Sibiu N° 17169/1927 drept tul de ipoteca executiunala asupra 1/2 parte a imobila lor si unufruitului de sub A+1-2 ord. posesiunea de pro prietate a lui Pilles Petru de sub B 1, 3, pentru suma de cincizeci min Lei capital 50000 interese de 12%, de la 30 Oct 1927. cheltueli de protest de Donămint optate de 281 Taxa cambiala de 1/3% si chel tueli fixate in suma de Optant paturosci aserendi Lei se intabulează in favo rea lui	58000 8462		Solidar e 29 Radice C. 9.
27	Nussbacher Nathan - Fpot. princip. in c.f. 3139 Pres la 6 Martie 1928 N° 1092 - Fpot. secundara In baza deciziei n. jud. Sibiu N° 17334/1927 dreptul de ipoteca executiunala asupra 1/2 parte a imobila lor si unufruitului de sub A+1-2 ord. posesiunea de proprietate a lui Pilles Petru de sub B 1, 3, pentru suma de Lece min Lei capital, interese de 12% de la 30 Octomb 1927, cheltueli de protest de Donămint aserendi paturosci Lei taxa cambiala de 1/3% si cheltueli fixate in suma de Treimii optante cincizeci doi Lei se intabulează in favoarea lui Nussbacher Nathan - Fpot. princip. c.f. 3139	10000 264 3852		Solidar e 29 Radice C. 20. Foaia C)









ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 512 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei RUZSA LAZAR-CLAUDIU nr. 512 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in , CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar CNF , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10119812 se atesta urmatoarele:  
Nume si Prenume RUZSA LAZAR-CLAUDIU domiciliul STR. LUNGA NR. 37, CISNADIE Jud SIBIU, CNP: , contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(5360/16.03.2020) (01.03.2020/28.02.2025) STR. LUNGA NR. 37
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 0.00, Tonaj 0.0000tone, STR. LUNGA NR. 37 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 17 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. LUNGA NR. 37 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, \_ figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Contract de inchiriere cladiri	83.00	0.00	2.00	0.00	85.00
	TOTAL :	83.00	0.00	2.00	0.00	85.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

director executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume si nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025  
Rodica Cristea  
functie, prenume si nume



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancai.
  - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.
  - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
  - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



*Declarație*

Subsemnatul/a RUZSA CAZĂR - CLAUDIU domiciliat/ă în  
localitatea CISNABIE str. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul SIBIU  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe pentru celelalte unități locative.

Data 19.02.2025

Semnatura \_\_\_\_\_





**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **RUZSA LAZAR-CLAUDIU STR. LUNGA NR. 37,  
STR. LUNGA NR. 37, CISNADIE Jud SIBIU**

COD: **1850915324791**

ROL: **10119812**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate  
STR. LUNGA NR. 37 ID:105168**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>
09.12.2021	-0,81	SSV	/		
31.12.2021	-0,19	SSV	/		
<b>Total</b>	<b>-1,00</b>		<b>SOLD -1,00</b>	<b>0,00</b>	

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri  
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 5360/16.03.2020**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>
30.01.2025	83,00	CRT	/		
28.02.2025	83,00	CRT	/		
13.02.2025	2,00	mCU	/		
<b>Total</b>	<b>168,00</b>		<b>SOLD 168,00</b>	<b>0,00</b>	

**Total debite 167,00**

**SOLD 167,00**

**0,00**

**Dana Moldovan**  
13.02.2025



Nr. inventar: <b>62013</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 21203 - din - 31.12.2008</b>  Valoare de inventar: <b>1.900,94</b> Valoare de intrare: <b>867,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>  Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - LUNGA 37 - RUSZA LAZAR</b>  Loc de folosinta: <b>211010002A02 - TERENURI DOMENIUL</b> <b>PRIVAT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>TERENURI</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizării complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2009</b>
	Durata normală de funcționare: <b>1</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	867,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	236,00	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	119,46	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	56,72	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	182,41	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	439,35	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1.900,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.900,94</b>	



Nr. inventar: <b>51129</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 212031 - din - 31.12.2008</b>  Valoare de inventar: <b>4.113,34</b> Valoare de intrare: <b>3.233,25</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>  Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - LUNGA 37 - RUSZA LAZAR</b>  Loc de folosinta: <b>212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-</b> <b>AMORT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie - Anul: 2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie - Anul: 2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	880,09	0,00	0,00
2	/13.01.2011	Modificare durata de functionare la data 13.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	3.233,25	0,00	85,70
4	/12.01.2013	Modificare durata ramasa la data 12.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	8,57
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	8,57
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	8,57
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	8,57
9	/02.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 02.07.2013	1	0,00	0,00	3.993,36
10	/02.07.2013	Modificare durata ramasa la data 02.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>4.113,34</b>	<b>0,00</b>	<b>4.113,34</b>
<b>Sold</b>				<b>4.113,34</b>		

