

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Prodan Elena

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3681/10.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3682/10.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Prodan Elena, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Prodan Elena, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 27.02.2020;
- cererea doamnei Prodan Elena înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 3175/05.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Prodan Elena, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 2, județul Sibiu, compusă din: cameră de 18,60 mp, bucătărie

de 11,79 mp, pivniță de 5,95 mp, teren aferent curte și grădină de 199,50 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Prodan Elena, în sensul adăugării unui nou membru, soțul Prodan Romică, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6886 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Prodan Elena, Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 2
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. ___/___ februarie 2025

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Prodan Elena cu domiciliul în or. Cisnădie, Județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___/___02.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Prodan Elena	titular			Pensie	
2.	Prodan Romică	soț			Pensie	
3.	Verbovski Răzvan Nicolae	fiu			ALI COMEXIM SRL	
4.	Lal David Daniel	fiu		47	MECATRONICS SA	

1.2. „Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **84 lei/lună**, (80 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul/subscrisa **Prodan Elena** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută

de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Prodan Elena**

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 3681/10.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Prodan Elena

Referitor la d-na Prodan Elena, titular al contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 3175 din 05.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Prodan Elena solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea pe contractul de închiriere a soțului Prodan Romică conform certificatului de căsătorie seria CG nr.781722;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 2, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,60 mp, bucatărie de 11,79 mp., pivniță de 5,95 mp., teren aferent curte și grădină de 199,50 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr.2.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 3682/10.02.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Prodan Elena**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3681/10.02.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 6886 din 16.03.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Prodan Elena, titular al contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 3175 din 05.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Prodan Elena solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea pe contractul de închiriere a soțului Prodan Romică conform certificatului de căsătorie seria CG nr.781722;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 2, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,60 mp, bucatărie de 11,79 mp., pivniță de 5,95 mp., teren aferent curte și grădină de 199,50 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

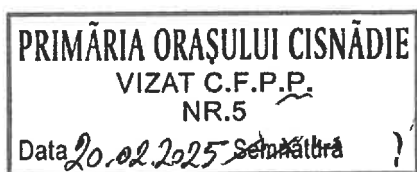
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu



06.02.2025
Din Chisla domeniului
10.02.2025
Dir. tehnica

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	3175 / 05. FEB. 2025
Nr. ieșire	/

CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a PROAAN - ELENA
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE
nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____,
județul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SA
nr. _____
titular al contractului de închiriere nr. _____ din data de _____

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată. SI TRECEREA PE CONTRACT A SOTULUI.

Data 5-02-2025
Semnătura _____

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

si

Prodan Elena, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. , in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Transilvaniei nr.2. Spațiul este compus din : camera de 18,60 mp., bucătărie de 11,79 mp., pivniță de 5,95 mp., teren aferent de 199,50 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Comuna	E xclusiv	
1.	Camera	18,60	da		
2.	Bucătărie	11,79	da		
3.	Pivniță	5,95	da		

Teren aferent de 199,50 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Prodan Elena	titular			
2.	Verbovski Razvan	fiu			
3.	Lal David Daniel	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2025

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de lei 59,00 calculată în conformitate cu prevederile legale.. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul

proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligațiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fi achitate de către chiriaș.

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;

- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.53 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Prodan Elena

Bj' fclur
Bj' kofn a
Contract corn'e
C. ca' h' f' or' e =
Hete' ad' h' ouate'
fabour' p' or' u'
Ma' f' e' t' you -
C' m' h' e

CARTE FUNCİARĂ NR. 105027-C1-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 105027-C1-U2 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cisnadie, Str TRANSILVANIEI , Nr. 2, Ap. AP, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105027-C1-U2	-	27		12/100	Apartament nr.top.nou 1505/8, 1506/8 situat la parter corp B, compus din : camera de 18.62 mp, bucatarie 8.05mp. Subsol corp A : pivnita de 3.34 mp., cota de 12% repr. 93,36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65621 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. 150, din 23/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 14986/08-10-2012 emis de Institutia Prefectului judetului Sibiu; Documentatie cadastrala receptionata de O.C. P.I Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105027-C1-U2 Cisnadie pentru imobilul ap. cu nr. top. 1505/8, 1506/8, rezultat in urma apartamentarii in continuare a constructiei cu nr. top. 1505/1, 1506/1 din CF 4162 Cisnadie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, inch. 593/1962 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cisnadie, Str TRANSILVANIEI , Nr. 2, Ap. AP, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105027-C1-U2	-	27	-	12/100	Apartment nr.top.nou 1505/8, 1506/8 situat la parter corp B, compus din : camera de 18.62 mp, bucatarie 8.05mp. Subsol corp A : pivnita de 3.34 mp., cota de 12% repr. 93,36 mp

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 105027
COPIE

Carte Funciară Nr. 105027 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4162
Nr. cadastral vechi:3446
Nr. topografic:1505/1, 1506/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Str TRANSILVANIEI, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105027	Din acte: 778 Masurata: 793	Constructia C1 inscrista in CF 105027-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9577 / 29/07/1997	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 149/1997 emis de S.C. PRESCOM Cisnadie;	
B1	A1 / B-4
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare - Lg. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 90/778	
1) LEONTE DINU	
2) LEONTE PAULA EMANUELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4162) cota reprezinta suprafata de 90/778 mp teren aferent apartamentului cu nr. top. 1505/3, 1506/3	
65621 / 14/11/2012	
Act Administrativ nr. 150, din 23/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 14986/08-10-2012 emis de Institutia Prefectului judetul Sibiu; Documentatie cadastrala receptionata de O.C. P.I Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, inch. 593/1962 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1167/9725, cota initiala 9336/77800	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: cota repr. 93.36 mp teren, respectiv 12% din 778 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1505/8, 1506/8	
86342 / 15/12/2014	
Act Administrativ nr referat nr.4856, din 20/11/2014 (intocmit de tehnician cadastru si aprobat de sef serviciu cadastru al OCPI Sibiu);	
B3	A1
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 in baza de date grafice	
16681 / 26/02/2016	
Act Notarial nr. 115, din 26/02/2016 emis de NP Septilici Florentina Teodora;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1125/9725, cota initiala 90/778	
1) STOIAN GABRIEL , si sotia	
2) STOIAN MARIA , bun comun	
OBSERVATII: cota reprezinta suprafata de 90/778 mp teren aferent ap.8 inscris in CF 105027-C1-U1 Cisnadie	
16282 / 11/04/2007	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 4779/2007, din 01/01/2007 emis de Primaria Cisnadie;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/778, cota initiala 58/778	
1) MATEI IOSIF , si sotia	
2) MATEI MARGARETA AURELIA	
OBSERVATII: cota reprezinta suprafata de 58/778 mp teren aferent ap. cu nr.top 1505/6,1506/6 inscris in CF 105027-C1-U3 Cisnadie	
B6	A1 / B-7
Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: PRIMARIA CISNADIE	
OBSERVATII: asupra suprafetei de 58/778 mp teren aferent ap. cu nr.top 1505/6,1506/6 inscris in CF 105027-C1-U3 Cisnadie	
99630 / 16/11/2020	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 14266, din 08/10/2020 emis de Primaria orasului Cisnadie;		
B7	se radiaza interdictia de sub B6, asupra cotei de 58/778 mp teren aferent ap. cu nr.top 1505/6,1506/6 inscris in CF 105027-C1-U3 Cisnadie	A1
12705 / 08/10/1997		
Ordin nr. 1728/1997, din 01/01/1997 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 138/1556, cota initiala 138/778	A1 / B.9, B.10
	1) POPA IOAN 2) POPA PARASCHIVA OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din suprafata de 138/778 mp teren aferent ap.cu nr.top 1505/2,1506/2 inscris in CF 105027-C1-U4 Cisnadie	
125081 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 43, din 13/11/2024 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 276/12448, cota initiala 276/12448	A1
	1) POPA PARASCHIVA OBSERVATII: cota reprezinta 2/16 din suprafata de 138/778 mp teren aferent ap.cu nr.top 1505/2,1506/2 inscris in CF 105027-C1-U4 Cisnadie	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 414/12448, cota initiala 414/12448	A1
	1) POPA IOAN OBSERVATII: cota reprezinta 3/16 din suprafata de 138/778 mp teren aferent ap.cu nr.top 1505/2,1506/2 inscris in CF 105027-C1-U4 Cisnadie	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 414/12448, cota initiala 414/12448	A1
	1) HENNING DELIA-PARASCHIVA OBSERVATII: cota reprezinta 3/16 din suprafata de 138/778 mp teren aferent ap.cu nr.top 1505/2,1506/2 inscris in CF 105027-C1-U4 Cisnadie	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16282 / 11/04/2007		
Contract Imprumut nr. 4779/2007, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA CISNADIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5382.2 LEI dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/778, cota initiala 58/778	A1 / C.2
	1) PRIMARIA CISNADIE OBSERVATII: asupra suprafetei de 58/778 mp teren aferent ap. cu nr.top 1505/6,1506/6 inscris in CF 105027-C1-U3 Cisnadie	
99630 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 14266, din 08/10/2020 emis de Primaria orasului Cisnadie;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1, asupra cotei de 58/778 mp teren aferent ap. cu nr.top 1505/6,1506/6 inscris in CF 105027-C1-U3 Cisnadie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105027	Din acte: 778 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	793	-	-	1505/1, 1506/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.352
2	3	7.005
3	4	9.182
4	5	15.544
5	6	19.041
6	7	3.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.665
8	9	3.171
9	10	5.973
10	11	10.347
11	12	13.843
12	13	14.213
13	14	21.557
14	1	7.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil


**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 105027-C1
COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Cisnădie, Str TRANSILVANIEI, Nr. 2, Jud. Sibiu
Electronic: 105027-C1; **Nr. Topo:** 1505/1, 1506/1; **Suprafata:** 460

Nr. CF vechi: 4162

Părți comune: -**Observații:** C1 IN CF 105027-C1

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			8	1	105027-C1-U1			90	compus din 1 camera, bucatarie, camera, baie, sopron si garaj de 20,06 mp; cota de 90 reprezinta suprafata de 90/778 mp teren aferent apartamentului
			AP	2	105027-C1-U2	27		12/100	Apartament nr.top.nou 1505/8, 1506/8 situat la parter corp B, compus din : camera de 18.62mp, bucatarie 8.05mp. Subsol corp A : pivnita de 3.34mp., cota de 12% repr. 93,36 mp
				3	105027-C1-U3			58/778	ap.situat in corp "A" parter: 2 camere, bucatarie, baie, camera, in curte garaj si 7,45% din terenul de 778 mp respectiv 58 mp teren
				4	105027-C1-U4			138/778	ap.compus din 2 camere, bucatarie, hol, baie, pivnita, magazie lemn, magazie zidarie + 1 camera, camera, hol, pivnita

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65621 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. 150, din 23/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 14986/08-10-2012 emis de Institutia Prefectului judetul Sibiu; Documentatie cadastrala receptionata de O.C. P.I Sibiu);		
B1	Se completeaza partile comune indivize cu cele aferente ap. cu nr. top. 1505/8, 1506/8, in scris in CF 105027-C1-U2 Cisnădie, rezultat in urma apartamentarii in continuare a constructiei	A1

Unitate individuala 105027-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9577 / 29/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 149/1997 emis de S.C. PRESCOM Cisnădie (Certificatul nr. 29/2003 eliberat de Primaria Orasului Cisnădie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare - Lg. 112/1995, inch. 9577/1997 cf (cu privire la apartament) si construire, inch. 7848/2003 cf (cu privire la garaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE DINU 2) LEONTE PAULA EMANUELA <i>Observatii: (provenita din conversia CF-7294)</i>	A1 / B-3
13317 / 18/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 17/02/2016 emis de LEONTE DINU;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de Leonte Dinu, pentru indreptare eroare materiala cu privire la terenul aferent apartamentului de sub A1.	A1
16681 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 115, din 26/02/2016 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN GABRIEL, si sotia 2) STOIAN MARIA, nascuta Popa	A1

Unitate individuala 105027-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
65621 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. 150, din 23/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 14986/08-10-2012 emis de Institutia Prefectului județul Sibiu; Documentatie cadastrala receptionata de O.C. P.I Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105027-C1-U2 Cîsnădie pentru imobilul ap. cu nr. top. 1505/8, 1506/8, rezultat in urma apartamentarii in continuare a constructiei cu nr. top. 1505/1, 1506/1 din CF 4162 Cîsnădie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nationalizare, inch. 593/1962 ct, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

Unitate individuala 105027-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16282 / 11/04/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 4779/2007, din 01/01/2007 emis de Primaria Cîsnădie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995 dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOSIF, si sotia 2) MATEI MARGARETA AURELIA	A1
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: PRIMARIA CÎSNĂDIE	/ B.3 A1
99630 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 14266, din 08/10/2020 emis de Primaria orasului Cîsnădie;		
B3	se radiaza interdictia de sub B2	A1

Unitate individuala 105027-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2692 / 13/04/1974		
Incheiere Cf nr. 2692, din 13/04/1974 emis de -, contract de vanzare cumparare emis de OJCVL Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN 2) POPA PARASCHIVA	A1 / B.7, B.8, B.9
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: CEC SIBIU	/ B.5 A1
9576 / 29/07/1997		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 171/1997, din 01/01/1997 emis de SC PRESCOM;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra a 1 camera, camera, hol, pivnita - cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN 2) POPA PARASCHIVA	A1 / B.7, B.8, B.9
B4	Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: SC PRESCOM	/ B.6 A1
101123 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 649, din 19/09/2024 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B5	Se radiaza interdictiile de sub B.2	A1
125081 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 22100, din 10/10/2024 emis de Primaria Cîsnădie;		
B6	se radiaza interdictia de sub B4	A1
Act Notarial nr. 43, din 13/11/2024 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) POPA PARASCHIVA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPA IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HENNING DELIA-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 105027-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 105027-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 105027-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

16282 / 11/04/2007

Contract Imprumut nr. 4779/2007, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA CISNADIE;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5382.2 LEI, + dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA CISNADIE	/ C.2 A±
----	---	----------

99630 / 16/11/2020

Act Administrativ nr. 14266, din 08/10/2020 emis de Primaria orasului Cisnădie;

C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1
----	---	----

Unitate individuala 105027-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

2692 / 13/04/1974

Contract Imprumut nr. 149/1974, din 01/01/1974 emis de -)

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36487 LEI, -, dobandit prin Conventie 1) CEC SIBIU	/ C.2 A±
----	---	----------

101123 / 20/09/2024

Act Notarial nr. 649, din 19/09/2024 emis de Septilica Florentina Teodora;

C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1
----	--	----

**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 13.02.2025

TITULAR: PRODAN ELENA STR

STR. TRANSILVANIEI NR. 2, CISNADIE Jud SIBIU

COD: 2640529272651

ROL: 10185716

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 4 STR. TRANSILVANIEI NR. 2 ID:104905

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	64,00	CRT	CHP 5000207/ 14/01/2025	64,00	64,00	CRT
17.03.2025	64,00	CRT	CHP 5001370/ 05/02/2025	64,00	64,00	CRT
15.04.2025	64,00	CRT	/			
15.05.2025	64,00	CRT	/			
16.06.2025	64,00	CRT	/			
15.07.2025	64,00	CRT	/			
18.08.2025	64,00	CRT	/			
15.09.2025	64,00	CRT	/			
15.10.2025	64,00	CRT	/			
17.11.2025	64,00	CRT	/			
15.12.2025	64,00	CRT	/			
15.01.2026	64,00	CRT	/			
Total	768,00		SOLD 640,00	128,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 6886/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	84,00	CRT	CHP 5001370/ 05/02/2025	169,00	168,00	CRT
28.02.2025	84,00	CRT	/		1,00	mCU
13.02.2025	1,00	mCU	/			
Total	169,00		SOLD 0,00	169,00		

Total debite

937,00

297,00

SOLD 640,00

Dana Moldovan

13.02.2025



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 511 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PRODAN ELENA** nr. 511 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in STR. TRANSILVANIEI NR. 2, CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar CNP _____, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10185716 se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **PRODAN ELENA** domiciliul **STR. TRANSILVANIEI NR. 2, CISNADIE Jud SIBIU**, CNP: **2640529272651**, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(6886/16.03.2020) (01.03.2020/28.02.2025) STR. TRANSILVANIEI NR. 2
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 4.00, Tonaj 0.0000tone, STR. TRANSILVANIEI NR. 2 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 199.50 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. TRANSILVANIEI NR. 2 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Nr. inventar: 62100 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 21203 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 19.283,44 Valoare de intrare: 8.795,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - PRODAN Loc de folosinta: 211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT. Accesorii:	Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2009
	Durata normala de functionare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	8.795,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.394,00	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.211,77	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	575,40	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.850,40	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	4.456,87	0,00
Total rulaje				19.283,44	0,00
Sold				19.283,44	

Nr. inventar: 51249 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 6.147,77 Valoare de intrare: 4.832,39 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - PRODAN Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT- AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	1.315,38	0,00	0,00
2	/14.01.2011	Modificare durata de functionare la data 14.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	4.832,39	0,00	128,10
4	/14.01.2013	Modificare durata ramasa la data 14.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	12,81
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	12,81
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	12,81
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	12,81
9	/12.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 12.07.2013	1	0,00	0,00	5.968,43
10	/12.07.2013	Modificare durata ramasa la data 12.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaje				6.147,77	0,00	6.147,77
Sold				6.147,77		

