

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pinte Oprica**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3698/10.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3699/10.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pinte Oprica, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Pinte Oprica, cu perioada de valabilitate între 01.04.2020 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 52 din 27 februarie 2020;
- cererea doamnei Pinte Oprica înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 3382/06.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pinte Oprica, pentru spațiul din Cisnădie, st. I compus din: cameră de 47,60 mp, bucătărie de 11,60 mp, magazie de 7,50 mp, pivniță

de 4,00 mp, teren aferent de 59,00 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1782 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Pinte Oprica, Cisnădie, str. P-ța Revoluției nr.4
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1782 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Pinte Oprica cu domiciliul în or. Cisnădie, str. P-ța Revoluției, nr. 4, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____ CNF _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ____ din __ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2025, până la data de 31.03.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **239 lei/lună**, (226 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul/subscrisa **Pinte Oprica** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan



Chiriaș,
Pinte Oprica

Secretar general,
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Daniela Aurelia Moldoveanu



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 3698/10.02.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pinte Oprica**

Referitor la situația locativă a doamnei Pinte Oprica pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. P-ța Revoluției nr. 4, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 3382 din 06.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dna Pinte Oprica solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. P-ța Sibiu, este compusă din: cameră de 47,60 mp, bucatărie de 11,60 mp., magazie de 7,50 mp., pivniță de 4,00 mp., teren aferent de 59,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

**PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

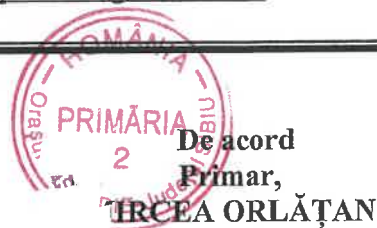
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 3699/10.02.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1782 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pinte Oprica

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3698/10.02.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și doamna Pinte Oprica se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Pinte Oprica pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. P-ța Revoluției nr. 4 precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 3382 din 06.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dna Pinte Oprica solicită prelungirea contractului de închiriere;
- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. P-ța Revoluției nr. 4, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 47,60 mp, bucatărie de 11,60 mp., magazie de 7,50 mp., pivniță de 4,00 mp., teren aferent de 59,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

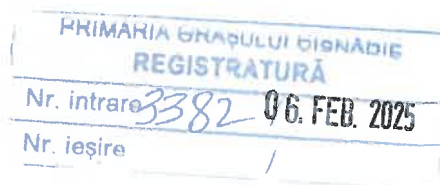
**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.

Ana Ovidiu
10.02.2025

07.02.2025
Diu. tehnica



CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a PINTE OPRICA
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE
str. _____
bl. _____, ap 5, sc _____,
județul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB
nr _____
titular al contractului de închiriere nr. 1782 din data de
16.03.2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 6.02.2025
Semnătura _____

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Pinte Oprica, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. judetul
Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr , CNP
..... în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, st Spatiul este compus din:
camera de 47,60 mp., bucătărie de 11,60 mp., magazie de 7,50 mp., pivnita de 4,00 mp., teren aferent de 59,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	47,60	da		
2.	Bucatarie	11,60	da		
3.	Magazie	7,50	da		
4.	Pivnita	4,00	da		

Teren aferent de 59,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	PINTE OPRICA	titular	1/		
2.	PINTE MIRCEA	soț			
3.	PINTE ANCA MARIA	fiică			
4.	PINTE CRISTINA IONELA	fiică			
5.	PINTE ALINA ALEXANDRA	fiică	✓		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2020 până la data de 31.03.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **167 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget,

taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decît cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirișul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirișul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirișului se face numai pe baza unei hotărâri judecatorești irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.52 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujă ,

Secretar general,

Ciprian-Constantin

Director executiv ,

Cornel- Iulian Bănuș

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



Chiriș,

Pinte Oprica



Rto Rev. 4

A) Foaia de avere

Nr. înreg. 1280 ziua 06 FEB 2023
 conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 10.01.23
 cu chilantia nr. SCM/T
 Măsura de suprafață cadastrală 160
 iugăre de 160 stinjinii 160

Numărul de ordine	IMOBILUL DE SUB CONVERTIT ÎN E.TERRA 2 ÎN C.F. NR. <u>106305</u> U.A.T. <u>Medie</u> ÎN BAZA CERERII CU NR. <u>5305/16.07.23</u> SEMNTURA <u>Alexandru</u>	Descriere	Măsură de suprafață cadastrală		Notă
			iugăre	stinjinii	
1.	1286	Casă de piatră și curte în Intrav.	-	241	} 287 m.p.
	1287	Grădină în intravilan	-	48	
	1284	Grădină	-	68	
	1285	Casă de piatră	-	251	
2.	1286/1	casă și curte	-	271	B5
3.	1287	casă curte și grădină	-	203	m.p.
	1284/1	casă curte și grădină	<u>30-13</u>	-	134 m.p.
4.	1286/2	"	-	226	m.p.
	1284/2	"	-	131	} B5
	1287	"	-	173	
5.	1287	construcții și teren	-	1151	B6
6.	1287/1	casă și curte CF 106305, 106305-C1	-	533	B7
7.	1287/2	casă și curte	-	52	
8.	1287/3	teren pentru construcții	-	566	B2
9.	1287/1/I	locuințe și brutărie compuse din 3 camere 2 bucatării, 2 antree, cămară, 5 piznițe, 2 coridoare brutărie, 3 magazine și 4 latrine	-	-	
10.	1287/1/II	apartamentul nr. II compus din cofetărie cu 5 încăperi/sala de vânzare, sală consumație jocuri electronice, oficiu, birou/1 magazine	-	-	
11.		Partile comune indivize sunt; terenul clădit și neclădit de 533 m.p. în cota de 78% pentru apartamentul nr. I și 22% pentru apartamentul nr. II, fundatiile, podul, scoperișul, plangeele zidurile dintre apartamente, instalațiile electrice, canalizare, apă, gaz	-	-	
12.	1287/1/I/1	apartamentul compus din: 1 cameră și dependințe	-	-	5.9
13.	1287/1/I/2	apartamentul compus din: 1 cameră și dependințe	-	-	6.10
14.	1287/1/I/3	apartamentul compus din: 2 camere și dependințe	-	-	10.11
15.	1287/1/I/4	apartament compus din: 1 cameră și dependințe	-	-	10.12

COALA CĂRTII FUNCiare

Nr. 1062

Comuna

Partea I

A. FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafata in mp.	NOTĂ
16	1285/I 1284/1/I	apartamentul nr.I compus din: spatiu comercial si 2 magazine		B11
17	1285/II 1284/1/II	apartamentul nr.II compus din: depozit		
18	1285/III 1284/1/III	apartamentul nr.III compus din: casă P+1, curte si grădina		B11
19		Părțile comune indivize: cota de 97/1037 parte pt.ap.I 40/1037 parte pt.ap.II, 900/1037 parte pt.ap.III, din întreg terenul clădit și neclădit de 1037 mp, fundațiile, podul, acoperișul, planșeele, zidurile despărțitoare, instalațiile electrice, canalizarea, alimentarea cu apă gazul și scările de acces		
20.	1285/III/I, 1284/1/III/I	apartament compus la parter din 3 camere, bucatarie, baie, hol, la subsol; pivnița în curte 2 magazine		B16
21.	1285/III/II, 1284/1/III/II	apartament situat la etaj compus din: cameră, bucatarie, terasă, la subsol pivnița în curte; șopron și magazie		B21
22.	1285/III/III, 1284/1/III/III	apartamentul nr.III/III situat la etaj compus din: cameră, bucatarie, baie, terasă, la subsol pivnița, în curte un șopron și magazie, -		B14
23.	1285/IV, 1284/1/III/IV	apartamentul nr.IV compus la parter; camera, bucatarie, baie, la subsol o pivnița		B26
24.	1285/V, 1284/1/III/V	apartamente compuse din 6 camere 3 bucatării, hol, hol comun. -		B24
25.	1285/III/VI, 1284/1/III/VI	apartamentul nr.III/VI parter compus din cameră, bucatarie, baie, debara în curte un șopron. -		B17
		- Părțile comune indivize în cota 190/900 pentru III/I în cota de 81/900 pentru III/II, 121/900 pentru III/III, în cota 36/900 pentru III/IV, 375/900 pentru III/V și 97/900 parte pentru III/VI. -		
26.	1287/1/1/5	apartamentul compus din magazie, hol și în suprafață totală de 54,09 mp		B20

2

4062

Cisnădie

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral- 4.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
27.	1284/II/III/V/I, 1285/III/V/I	- Apartament situat la etaj I al corpului A' compus din 4 camere, 2 bucatării, hol, hol comun + cota de 29,927% din 900 mp. - teren aferent de 269,32 mp.		n.c. 300/II
28.	1284/II/III/V/II, 1285/III/V/II	- Apartament situat la parter corp. A', compus din 2 camere, bucatarie, baie, pivniță, hol acces în pivniță în cota de 11%, teren + cota de 11,76% din 900 mp. - teren aferent de 105,64 mp.		n.c. 300/II
29.		Parti comune indivize ale celor 2 apartamente situate terenul clădit și neclădit de 900 mp, intrarea în curte, bransamentele de apă, canal, gaz, lumina până la intrarea lor în apartamente, fundament, instalație distributivă dintr-un apartament, planșele și corpul corpului "A"		
30.	1284/II/III/V/I/I 1285/III/V/I/I	Subap. situat la etaj I in corpul C1 de clădire compus din 3 camere, bucatarie, pivniță, hol.		300/II/I P.25
31.	1284/II/III/V/I/II 1285/III/V/I/II	Subap. situat la etaj I in corpul C1 de clădire compus din camera, bucatarie		300/II/II P.25
32.	-	Parti comune indivize: integ terenul clădit și neclădit in suprafata de 269,32 mp (din 900), intrarea in curte, bransamentele de apă, canal,		

3

Cartea funciară cu nr. 6062 Comuna/ Oraș/ Municipiu

A
B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>gaz și curent până la intrarea lor în apartamente, fundația, zidurile despărțitoare dintre apartamente, planșeele și acoperișul corpului C1, hal comun al Corp. C1 m cota de:</p> <ul style="list-style-type: none">- 17,41% respectiv 159,41mp ptr. subap. de sub A+30- 12,21% respectiv 109,91mp ptr. subap. de sub A+31	

4

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota												
1.	<p>Pres. la 24 Noembrie 1955, Nr. 2498 cf.</p> <p>In baza adresei Nr. 1170 din 19 XI.1955; a I. L. L. Cîsnădie, si in conformitate cu Decretul Nr. 93/1950 din 20 Aprilie 1950, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord A + 1, adus din cf. Nr. 2112, cu titlu de drept nationalizare, in favoarea :</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>Cîsnădie</i></p> <p>STATULUI ROMAN repr. prin I. L. L. Sibiu</p>	<p>Nota</p> <p style="font-size: 2em; margin-top: 20px;">A4.</p>												
2.	<p>Pres. la 5 ianuarie 1966 nr 15/1966</p> <p>In baza cererii de intabulare de Sfatul popular si orasului Cîsnădie nr 925 din 23 decembrie 1965 si echita de desmembrare analitica, imobilul inscris in c. f. 2809 nr top 1284 si 1285, se transfereaza in c. f. de mai sus, unificandu-se cu nr top. 1287 si 1286 formand un singur corp de avere.</p>													
3.	<p>apoi imobilul de sub A + 1 ora unificat, se desmembră si se desmembră in 3 corpuri de avere după cum urmează:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 nr top. 1286/1 casa si curte cu suprafata de 271 m. p.</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>2 nr top. 1285 " " " 907 m. p.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>top. 1284/1 " " " 134 m. p.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 nr top. 1286/2 " " " 596 m. p.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>" 1284/2 " " " 111 m. p.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1287 " " " 173 m. p.</td> <td></td> </tr> </table> <p>apoi imobilele noi formate se reînregistrează sub A + 2, 3, 4, in favoarea vecinului proprietar de sub E 1</p>	1 nr top. 1286/1 casa si curte cu suprafata de 271 m. p.		2 nr top. 1285 " " " 907 m. p.		top. 1284/1 " " " 134 m. p.		3 nr top. 1286/2 " " " 596 m. p.		" 1284/2 " " " 111 m. p.		1287 " " " 173 m. p.		
1 nr top. 1286/1 casa si curte cu suprafata de 271 m. p.														
2 nr top. 1285 " " " 907 m. p.														
top. 1284/1 " " " 134 m. p.														
3 nr top. 1286/2 " " " 596 m. p.														
" 1284/2 " " " 111 m. p.														
1287 " " " 173 m. p.														
4.	<p>Pres. la 28 octombrie 1967 cu Nr. 2705/67 cf.</p> <p>In baza incheierii cu nr. de mai sus se inregistrează dreptul de administrare operativă asupra imobilelor de sub A + 2-4, cu titlul de drept transfer de la Sfatul pop. al oras. Cîsnădie, in favoarea lui</p> <p>INTREPRINDEREA de Gospogărie orășenească Cîsnădie.-</p>	<p style="font-size: 1.5em;">Radiat</p> <p style="font-size: 1.2em;">pl. A+8</p> <p style="font-size: 1.2em;">la B.22</p>												
5.	<p>Pres. la 16 aprilie 1997 cu nr. <u>M. 757</u> /1997 cf.</p> <p>In baza cererii inregistrate cu nr. de mai sus, a schitei care are imobilele de sub A+2 și A+4 se unifică într-un singur corp funciar nr. topografic de situație menținându-se nr. top. 1287 sub A+5.</p>	<p style="font-size: 1.5em;">A17 } = A15</p> <p style="font-size: 1.5em;">A+4 }</p>												
6.	<p>apoi imobilul de sub A+5 se desmembră in trei corpuri funciare distincte care se reînregistrează în această c.f. sub A+6-8, cu arătarea suprafeței și a ramurii de cultură pentru fiecare imobil nou format</p>	<p style="font-size: 1.5em;">A+6</p> <p style="font-size: 1.5em;">A+7</p> <p style="font-size: 1.5em;">A+8</p>												

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
7.	<p>Imobilul de sub A+6 se dezmembrează în două funciari distincte pe apartamente iar această c.f. se constituie în c.f. colectivă pentru întregul imobil dezmembrat și înscrisă pentru părțile sale comune indivize.</p>	<p>A+6 ✓ A+9 A+10</p>
8.	<p>apartamentul nr. II de sub A+10 și A+7 7404 în favoarea S.C. ADDI MARKET SRL Sadu</p>	<p>A+10 A+7</p>
9.	<p>Prezentat la <u>3 febr. 1998</u> nr. <u>1357</u> Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A+ <u>12</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7617</u> în fav: <u>Po fan Maria</u></p>	
10.	<p>Prezentat la <u>3 febr. 1998</u> nr. <u>1358</u> Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A+ <u>13</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7618</u> în fav: <u>Virag Maria</u></p>	
11.	<p>Prezentat la <u>5 febr. 1998</u> nr. <u>1391</u> Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A+ <u>14</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7629</u> în fav: <u>Blai Ioil & Ioana</u></p>	
12.	<p>Prezentat la <u>23 mart. 1998</u> nr. <u>3758</u> Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A+ <u>15</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7685</u> în fav: <u>Vladu Viiorica</u></p>	
13.	<p>Prez. la 3 septembrie 1998 cu nr. 10643. In baza actului de dezmembrare a contractului de vânzare cumpărare, aut. de noter public Tolciu Mariana cu nr. 116/1998, imobilul de sub A+3 se dezmembrează în trei apartamente, ce se înscriu în acest c.f. sub A+16-19 cu stare de proprietate neschimbată.</p>	<p>A+16 A+17 A+18 A+19</p>
14.	<p>apoi imobilul de sub A+16 se transcrie în c.f. <u>7899</u> Cienădie în favoarea: S.C. GANA IMPEX" S-R.L.</p>	
15.	<p>Prez. la 19 august-1999 cu nr. 9338/1999 c.f. In baza adresei S.C. Prascom SA Cienădi, a schiței anexate imobilul de sub A+18 se dezmembrează în șase corpuri funciare care se reinscriu în această c.f. sub A+20-25.</p>	
16.	<p>Prez. la 19 august 1999 cu nr. 9351/1999 c.f. Imobilul de sub A+20 se transcrie în c.f. <u>8207</u> în fav: <u>Pearlat Petre și Elena</u></p>	

Nr. 4062

Comuna

Partea a- II - a

B. FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	INSCRIERI PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
17	Prezentat la <u>23 aug 1993</u> nr. <u>9393</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ <u>21</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>8207</u> în fav. <u>Botezatu Crina 4 C-710</u>	
18	Prezentat la <u>11 ian 2000</u> nr. <u>253</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ <u>22</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>8275</u> în fav. <u>Sorbu Sorbu</u>	
19	Prez. la <u>12 noiembrie 2003</u> cu nr. <u>119 B</u> c. f. In baza încheierii cu nr. de mat. cu a adresei Primăriei Cișnădie cu nr. <u>10149/2003</u> a schiței de dezmembreare, imobilul de sub A+9 as dezmembrează mai departe, iar imobilul nou se reinscrie în acest c. f. sub A+26, cu stare de proprietate neobținută.	
20	Prez la <u>4 iunie 2004</u> Nr. <u>6098</u> Imobilul de sub A+26 se transcrie în CF <u>9169</u> în favoarea S.C. <u>Licun + SRL Cișnădie</u>	
21	Prezentat la <u>14 iulie 2005</u> nr. <u>13091</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ <u>21</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>9661</u> în fav. <u>Lupu Octavian 4 Mena</u>	
22	Prez la <u>1 martie 2006</u> Nr. <u>6293</u> In baza cererii înregistrată cu nr. de mat. sus, a hotărâri nr. <u>13/2006</u> a Consiliului Local al oraș Cișnădie ve notarea redirec dreptului de administrare operativă notat sub B în cupr. imobilului de sub A+8	
23	apoi imobilul de sub A+8 se transcrie în CF <u>10126</u> în favoarea <u>Someniul Privat</u> al oraș Cișnădie	

+

B
e) Foaia de sarcini

Numărul serial		S u m a		N o t a
		L e i	b a n i	
24.	<p>Prez. la 30 mai 2006, nr. 11428/06 In baza cerinței cu nr. de mai sus, a schiței vizate de OLPI Sibiu cu nr. 60/2006, imobilul de sub A+24, se desparte în în două apartamente cu se reînscris în acest of. sub A+27,28 cu arătarea componenței și a părților comune indivise pentru fiecare apartament nou format.</p>			
25.	<p>Prezentat la _____ 19____ nr. _____ Imobilul _____ de sub Nr. de ord. A+24 _____ se transcrie în c. f. sub Nr. 10286 în fav. Lupu Dumitru 4 Redica</p>			
26.	<p>Prezentat la 3.03.2008 nr. 12048 Imobilul nr. 11622 de sub Nr. de ord. A+23 _____ se transcrie în c. f. sub Nr. 11622 Cîșnădie, în fav. TANASIE TUDOR și MARIA</p>			
27.	<p>13298 / 10. 03. 2010 în baza mch. nr. de mai sus, a H.C.L. nr. 104/2009 și H.C.L. 6/2010, a Documentației cadastrale emise de O.C.P. i. Sibiu, cu nr. 113/2009, imobilul de sub 27 se apartamentează în 2 apartamente distincte, care se reînscris în acest of. sub A+30-32, cu arătarea componenței și cu stare de proprietate ne schimbate</p>			<p>Adeverința nr. 2766/2010, h. 285/2010 elib. de Prim. Căminărie + Adever. nr. 2595 elib. de Inst. Jud. Sibiu</p>
28.	<p>Apoi A+30 se transcrie în c. f. 12648 Cîșnădie cu stare de proprietate ne schimb.</p>			

Cartea funciară cu nr. 4062 Comuna/ Oraș/ Municipiu Cicnădie

^B
C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
29	Apoi imobilul de sub Art 31 & transcrie în CF 12.649 Cicnădie cu stare de proprietate neschimbată	

19

Cartea funciară cu nr.

4062

Comuna/ Oraş/ Municipiu

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

10



**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **PINTE OPRICA P-TA REVOLUTIEI NR. 4, CISN,
P-TA REVOLUTIEI NR. 4, CISNADIE Jud SIBIU**

COD: **2661230166734**

ROL: **10124021**

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 4 P-TA REVOLUTIEI NR. 4 ID:105538

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
15.01.2025	64,00	CRT	CH 5000152/ 13/01/2025	64,00	64,00	CRT
17.02.2025	64,00	CRT	CH 3001825/ 29/01/2025	64,00	64,00	CRT
17.03.2025	64,00	CRT	CH 3002730/ 13/02/2025	64,00	64,00	CRT
15.04.2025	64,00	CRT	/			
15.05.2025	64,00	CRT	/			
16.06.2025	64,00	CRT	/			
15.07.2025	64,00	CRT	/			
18.08.2025	64,00	CRT	/			
15.09.2025	64,00	CRT	/			
15.10.2025	64,00	CRT	/			
17.11.2025	64,00	CRT	/			
15.12.2025	64,00	CRT	/			
15.01.2026	64,00	CRT	/			
Total	832,00		SOLD 640,00	192,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 1782/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.12.2024	226,00	RAM	CH 5000175/ 13/01/2025	230,00	226,00	RAM
30.01.2025	239,00	CRT	/		4,00	mRA
28.02.2025	239,00	CRT	CH 3001825/ 29/01/2025	239,00	239,00	CRT
30.03.2025	239,00	CRT	CH 3002730/ 13/02/2025	239,00	239,00	CRT
13.02.2025	4,00	mRA	/			
Total	947,00		SOLD 239,00	708,00		

Total debite

1.779,00

SOLD 879,00

900,00

Dana Moldovan

13.02.2025



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 510 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PINTE OPRICA** nr. **510** din data de **13.02.2025** cu domiciliul **CISNADIE Jud SIBIU** legitimata prin CI serie numar CNP **10124021** avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10124021** se atesta urmatoarele:
Nume si Prenume **PINTE OPRICA** domiciliul **P-TA CISNADIE Jud SIBIU**, CNP: **10124021** contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit,din prestari de servicii si alte activ.	(1782/16.03.2020) (01.04.2020/31.03.2025) P-TA REVOLUTIEI NR. 4
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 4.00, Tonaj 0.0000tone, P-TA REVOLUTIEI NR. 4 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 59 mp, Cota: 9865.00 lei/ha; P-TA REVOLUTIEI NR. 4 Zona: 1

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, _figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Nr. inventar: 62069 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 21203 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 6.597,37 Valoare de intrare: 3.009,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - P-TA REVOLUTIEI 4 - PINTE Loc de folosinta: 211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT Accesorii:	Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2009
	Durata normală de funcționare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	3.009,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	819,05	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	414,58	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	196,86	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	633,07	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.524,81	0,00
Total rulaje				6.597,37	0,00
Sold				6.597,37	

Nr. inventar: 51198 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 13.162,66 Valoare de intrare: 10.346,38 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - P-TA REVOLUTIEI 4 - PINTE Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.816,28	0,00	0,00
2	/14.01.2011	Modificare durata de functionare la data 14.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	10.346,38	0,00	274,20
4	/14.01.2013	Modificare durata ramasa la data 14.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	27,42
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	27,42
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	27,42
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	27,42
9	/09.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 09.07.2013	1	0,00	0,00	12.778,78
10	/09.07.2013	Modificare durata ramasa la data 09.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaje				13.162,66	0,00	13.162,66
Sold				13.162,66		

