

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pătruț Anișoara-Delia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3689/10.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3691/10.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pătruț Anișoara-Delia, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Pătruț Anișoara Delia, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 48 din 27 februarie 2020;

- cererea doamnei Pătruț Anișoara-Delia înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 3305/06.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pătruț Anișoara Delia, pentru spațiul din Cisnădie,

str. , compus din: cameră de 21,12 mp, cămară de 5,40 mp, antreu de 1,25 mp, cămară de 1,30 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1402 din 23.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Pătruț Anișoara Delia, Cisnădie, str. Cindrelu nr.22  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1402 din 23.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Pătruț Anișoara Delia cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ județul Sibiu,  
legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în  
calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_\_ din \_\_ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:  
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **80 lei/lună**, (76 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnatul/subscrisa **Pătruț Anișoara Delia** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan



Chiriaș,  
Pătruț Anișoara Delia

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 3689/10.02.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pătruț Anișoara Delia

Referitor la situația locativă a doamnei Pătruț Anișoara Delia pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 3305 din 06.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie d-na Pătruț Anișoara Delia solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.22, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 21,12 mp, cămară de 5,40 mp., antreu de 1,25 mp., cămară de 1,30 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie,

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 3691/10.02.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1402 din 23.03.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Pătruț Anișoara Delia

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3689/10.02.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și doamna Pătruț Anișoara Delia, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Pătruț Anișoara Delia pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din s. \_\_\_\_\_ precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 3305 din 06.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie d-na Pătruț Anișoara Delia solicită prelungirea contractului de închiriere;
- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.22, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 21,12 mp, cămară de 5,40 mp., antreu de 1,25 mp., cămară de 1,30 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.



*Dna. Anisoara Delia*  
*no. 02 / 1402*

*07.02.2025*  
*Din. tehnică "*

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	<i>3305 / 06. FEB. 2025</i>
Nr. ieșire	<i>/</i>

## CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LĂCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a PĂTRUȚ ANISOARA DELIA  
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_,  
județul SIBIU  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB  
nr. \_\_\_\_\_  
titular al contractului de închiriere nr. 1402 din data de  
23.03.2015

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 06.02.2025

Semnătura \_\_\_\_\_

### Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cismadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. **Pătruț Anișora-Delia**, cu domiciliul în localitatea Cismadie, str. ( ) judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. ( ) , CNP ( ) în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cismadie, st: ( ) Spatiul este compus din: camera de 21,12 mp., camera de 5,40 mp., antreu de 1,25 mp., camera de 1,30 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	21,12	da		
2.	Camara	5,40	da		
3.	Antreu	1,25	da		
4.	Camara	1,30	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Pătruț Anișora-Delia	titular	1988		
2	Hampu Eduard Ștefan	fiu	2000		
3	Pătruț Ilie	tata	1941		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **56,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

Hotărârea Consiliului Local Cislădie nr.48 din 27 februarie 2020.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rus

Director executiv,  
Cornel-Iulian Bărbulescu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu



**Chirias,**

Pătruț Anișora-Delia



CĂTRE PRIMĂRIA CISNĂŢIE

DECLARAŢIE

Subsemnata Potruţ Amiceora Delia, domiciliată în Cisnădie,  
strada ..... , posesora a Luuletinului cu  
seria SB, nr. .... , CNP ..... , declar pe  
propria răspundere că nu am nici un venit.

Vă mulţumesc.

Data : 06.02.2025

Semnătura:



3100. betét szám.

Cindrelu 12

Magyarszud.



CISNĂDIE

Birtokállási lap.

06.FEB.2025

Sor-szám	Helyrajzi szám	Nr. înregistrare Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCF, eliberată la dos nr. de chestiune nr. Referenț. I.S.	Terület		Jegyzet
			hold	öl	
1.	4270. rét	XIV. <i>Subfeld</i>	2	1500	} B. 1-16. } 228 m.p. } 683
2.	4271. rét	" "	6	835	
3.	1258 kút	" "	—	190	
	1259 kút	" "	—	94	" 338
	1260 kút	" "	—	250	" 899
4.	1258/1 } 1259/1 } 1260/1 }	apartament pompă cu 1 camera și bucătărie			B. 32 Cota pe care rămâne Stat. Român convertită Integral la data de 03.07.2013
5.	1258/2, 1259/2, 1260/2 apartamentul nr. II cu componența descrisă în c.f. individuală nr. <u>8031</u> Ciszădie				
6.	1258/3, 1259/3, 1260/3 apartamentul nr. III cu componența descrisă în c.f. individuală nr. <u>8028</u> Ciszădie				
7.	1258/4, 1259/4, 1260/4 apartamentul nr. IV cu componența descrisă în c.f. individuală nr. <u>8030</u> Ciszădie				
8.	1258/5, 1259/5, 1260/5 apartamentul nr. V cu componența descrisă în c.f. individuală nr. <u>Ciszădie</u>				
9.	1258/6, 1259/6, 1260/6 apartamentul nr. VI cu componența descrisă în c.f. individuală nr. <u>Ciszădie</u>				
10.	1258/7, 1259/7, 1260/7 apartamentul nr. VII cu componența descrisă în c.f. individuală nr. <u>8029</u> Ciszădie				
11.	1258/8, 1259/8, 1260/8 construcții formate din locuințe și alte dependințe.				B. 38

IMOBILUL DE SUB A+B A FOST CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR. 105662 U.A.T. Ciszădie ÎN BAZA CERERII CU NR. 1776 DIN DATA 15.01.2013 SEMNATURA



# Tulajdoni lap.

Sor-szám	<p>A 10908. / 906. k. n. a. végis folytán az A + 1-2. rendű ingatlanból az 522. sz. től a kivétel nélkül változatlan telkméretű állászatok és:</p> <p style="text-align: center;">Tulajdonosok:</p>	Jegyzet	
1.	2/3-ad részben: <u>Fleischer Georg is</u>	{ B. 10-15.	
2.	1/3-ad részben: <u>Fleischer Georgné szül. Gross Mária.</u>	{ B. 3-8.	
<p>Évk. 1904. április hó 18-án 3181. sz. a.</p> <p>A magyarországi k. v. járáshivatalának 1903. é. 524/4. sz. a. lett kiegészítendő végzése alapján az A + 1-2. rendű ingatlanból Fleischer György szül. Gross Mariát megillető 1/3-ad részben 1/36-ad részben a tulajdonosok:</p>			
3.	1/36-ad részben <u>Fleischer György János,</u>	} B. 16.	
4.	1/36-ad részben <u>Fleischer Vilmos,</u>		
5.	1/36-ad részben <u>Gilles Sándor,</u>		
6.	1/36-ad részben <u>Gilles Győző Viktor,</u>		
7.	1/36-ad részben <u>Gilles Anna,</u>		
8.	1/36-ad részben <u>Gilles Vilmos János</u>		
<p>adattal.</p>			
<p>Évk. 1905. április hó 19-én 4077. sz. a.</p> <p>A magyarországi k. v. járáshivatalának 1905. é. 591/1. sz. a. lett kiegészítendő végzése alapján Gilles Győző Viktornak mellőlt B. 6. a. helyébe "Első rész" beiktatott.</p>			
<p>Évk. 1906. november hó 10-én 9646. sz. a.</p> <p>A magyarországi k. v. járáshivatalának 1906. é. 253/3. sz. a. lett kiegészítendő végzése alapján az A + 1-2. rendű ingatlanból Fleischer György megillető 1/3-ad részben a tulajdonosok - főképpen:</p>			
10.	4/19-ad részben <u>Fleischer György,</u>	} B. 16.	
11.	4/19-ad részben <u>Fleischer Vilmos</u>		
<p>adattal.</p>			

H.  
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
12.	1/12- <sup>ed</sup> részben Gilles Anna Lászlóval	
13.	1/12- <sup>ed</sup> részben Gilles Péter nagyszombathelyi	B. 16.
14.	1/12- <sup>ed</sup> részben Gilles Gusztáv László és	
15.	1/12- <sup>ed</sup> részben Kiskörményi Gilles Péterrel nagyszombathelyi lakosok járási helyhatóságától	B. 20.
16.	Évk. 1916. december hó 23-án 10904. sz. n. Főváros 1600. sz. Évk. 1906. december hó 23-án kelt városi hatóság előtti alapjain az ut. 1. és 2. cikk megállapításával Kiskörményi Györgyöt, Kiskörményi Péterrel, Gilles Péterrel, Gilles Gusztáv és Gilles Anna magillatott juttatásokról a tulajdonosok: Kiskörményi János (híres neje Fejérvényi Mária)	B. 25-27.
17.	Kiskörményi János és Kiskörményi Péterrel Gilles Péterrel és Kiskörményi János és Kiskörményi Péterrel magillatott juttatásokról a tulajdonosok: Kiskörményi János (híres neje Fejérvényi Mária)	Jules B. 21.
18.	Évk. 1906. december hó 23-án 10985. sz. n. A fenti névű városi hatóság Gilles Péterrel magillatott juttatásokról a tulajdonosok: Kiskörményi János (híres neje Fejérvényi Mária)	Jules B. 17.
19.	Évk. 1907. január hó 16-án 475. sz. n. Kiskörményi János és Kiskörményi Péterrel Gilles Péterrel magillatott juttatásokról a tulajdonosok: Kiskörményi János (híres neje Fejérvényi Mária)	
20.	Évk. 1907. január hó 19-án 476. sz. n. Kiskörményi János és Kiskörményi Péterrel Gilles Péterrel magillatott juttatásokról a tulajdonosok: Kiskörményi János (híres neje Fejérvényi Mária)	B. 25-27.
21.	Évk. 1907. február hó 4-én 477. sz. n. A fenti névű városi hatóság Gilles Péterrel magillatott juttatásokról a tulajdonosok: Kiskörményi János (híres neje Fejérvényi Mária)	

3100

B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>1899 október 16-án. f. 1218. "Németi Géza Kormány" 1899 október 9-én "Gazdasági és kereskedelmi miniszter" és "Kereskedelmi és közlekedési miniszter" 504 r. sz. sz. rendelettel. A f. 1218. sz. rendelettel.</p>	
22.	<p>Hörmann János (Bismarck) és Frick Mária (2. női név Bismarck) házasságukból származó gyermekeiknek.</p>	1305-27
23.	<p>Jur. lov. 29 April 1928 N. 1335. Curarea lui Titluul Păcii pentru prevederea proprietății de proprietate în cauza lor n. top. 1158-1200 sau ne referă, în notărea.</p>	25 27
24.	<p>Jur. lov. 22 Octombrie 1928 f. 4615 Curarea lui vod. Titluul Păcii pt. titlu de proprietate de proprietate releasă la n. top. 4170-4274 sau referă not. în notărea.</p>	
25.	<p>Jur. lov. 15 Februarie 1930 N. 780. În baza unei decizii de produse mosteni- milor în judecătoria Sibiu nr. G. I. 787/1930 depu- tul de proprietate asupra moșiei lui sub nr. 1-3 ord. de autocalcar, cu titlu de drept mostenirii în părți egale în favoarea lui</p>	
26.	<p>Joan König</p>	} B. 29-30
27.	<p>Carol König</p>	
28.	<p>Jur. lov. 29 Aug 1930 N. 4948 În baza contractului de vânzare cumpărare de Act. ca. 20 Aprilie 1928 în titlu de sub. A + 1. 2 ord. de vânzare cu nr. f. 2748 în favoarea lui Fleischer</p>	9243 930

5



Nr. 3100

Comuna Civodoc

B  
C Foia de sarcini

Numărul serial	Suma	NOTĂ	
		Lei	b
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			

Prezentat la 13 ian. 1999 nr. 415  
Imobilul \_\_\_\_\_ de sub Nr. de ord. \_\_\_\_\_  
A + 6 se transcrie in c. f. sub  
Nr. 8028 in lev. Civodoc

Prezentat la 13 ian. 1999 nr. 416  
Imobilul \_\_\_\_\_ de sub Nr. de ord. \_\_\_\_\_  
A + 10 se transcrie in c. f. sub  
Nr. 8029 in lev. Civodoc

Prezentat la 13 ian. 1999 nr. 417  
Imobilul \_\_\_\_\_ de sub Nr. de ord. \_\_\_\_\_  
A + 7 se transcrie in c. f. sub  
Nr. 8030 in lev. Civodoc

Prezentat la 13 ian. 1999 nr. 418  
Imobilul \_\_\_\_\_ de sub Nr. de ord. \_\_\_\_\_  
A + \_\_\_\_\_ se transcrie in c. f. sub  
Nr. 8031 in lev. Civodoc

Prez. la data de 21.06.2007 cu m. 10.001  
In baza indr. cu m. de noi sus, a documentelor  
caușonate, vizabile de sedi. G. H. cu m. 17/2007  
a HCL nr. 116/2007, in baza de sub A+5 se  
dezmembrează in 2 subaportanente distincte  
ce se păstrează in această unitate funcț. cu  
sub A+12 și A+14 cu starea de proprietate  
masivă.

Prezentat la \_\_\_\_\_ cu nr. \_\_\_\_\_  
Imobilul intra de sub Nr. de ord. \_\_\_\_\_  
A + 12 se transcrie in c. f.  
sub Nr. 1162 in lev. Civodoc

Prezentat la 04.09.2007 cu nr. 4288  
Imobilul 14 de sub Nr. de ord. \_\_\_\_\_  
A + \_\_\_\_\_ se transcrie in c. f.  
sub Nr. 1162 in lev. Yosif Ylar

Foia C)

TR. POSTUL CENTRAL BUCUREȘTI, CLUJ, 199-192







3100

C.

# Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		Lej	B	
1.	<p>Procla 21 Maiu 1927 Nr. 2086  Inlocă principală  In baza ambiei cu data  de 1 Aprilie 1927 decontul  de ipotecă asupra par-  tiuma de proprietate  ce vor mosteni Karing Jo-  an si Karing Carol dupa  decedatul Karing Ioan  din mobilele de sub nr  1-3 sud se vorbeste ca  pentru suma de una -  sutomii lei capital, inte-  ruse de 12% de la 1 Maiu  1927 in faaraul lui  1. Banput. Liliat.  Stat. secund. in sf. Nr. 297.470  606.</p>	100000		<p>Reducie  partială  C. 14.  Reduct C. 17</p>
2.	<p>Procla 21 Iunie 1927 Nr. 2332  Inlocă principală  In baza ambiei cu da-  ta de 9 Maiu 1927 decontul  de ipotecă asupra par-  tiuma de proprietate ce vor  mosteni Karing Ioan si  Karing Carol dupa dece-  datul Karing Ioan din  mobilele de sub nr 1-3  sud. se vorbeste ca  pentru suma de optzeci -  mii lei capital, intere-  se de 12% de la 16 Iunie  1927 in faaraul lui  2. Schiment. Liliat.  Stat. secundară in sf. Nr.  297.470.606</p>	80000		<p>Proca C. 4  Justificare C. 10  Drept executiv  C. 17, C. 12.   Reducie par-  tială C. 13   Reducie  null C. 14</p>

2246  
2332

2487  
1787

13

3100

C.

# Teherlap.

Sor- szám	Tudósítás	Usszeg	Jegyzet
3.	<p>Pres. la 5 Julie 1927 Nr. 2487            Inst. principală            În baza cererii cu data            de 20 mai 1927 de către            de instanță asupra posesi-            nelor de proprietate ca va            moștenii Răuig Carol di-            na de cedatului Răuig fo-            ran din maselele de            sub Art. 1-3 art. se pu-            toacă pentru suma            de un milion lei ca            pital, interes de 12% de            la 3 Julie 1927 în fa-            cii Heineken Janu. -            Inst. secund. în af. Nr. 606.470.297</p>	<p>Usszeg            Lei 8.</p>	<p>Jegyzet            Proces C.6            Intabulare C.7            Registrarea            înal C.8-9            Segnare            C.13            Producere            sub C.14</p>
4.	<p>Pres. la 8 Julie 1927 Nr. 2521            În baza rubricii jud. m. în            Libru Nr. 9764. 9765/1927 se            notează proces pentru m-            rarea creanței de sub            @ 2.</p>		
5.	<p>Pres. la 16 Julie 1927 Nr. 2619            În baza rubricii Tribunalului            din Nr. 1559/1927 se notează            proces pentru masarea            creanței de sub @ 3.</p>		
	<p>Pres. la 25 Julie 1927 Nr. 2730            Inst. principală.            În baza cererii cu data de            10 Aprilie 1927 de către            instanță asupra posesi-            nelor de proprietate se va mo-            tosi Răuig Carol și Răuig            Janu după defunctul</p>		<p>Segnare            C.13            Producere            C.14</p>

11

3100

C.

Teher lap.

~~1110~~  
L. 1110

Sorszám	Összeg	Jegyzet
6	100000	
7	470297	
8	5955	
9		

Höring Ioan din imo-  
bilele de sub nr 1-3 rd  
se restituarea pentru su-  
ma de unanimitate lei 100000  
capital, interese de 12%  
de la 10 Iulie 1927 în fa-  
vora lui

6 Oportent milivail  
Spot. secund. nr. 606.  
470.297

Prez. la 19 August 1927 Nr. 3042.  
En baza deciziei a Tribuna-  
lului Sibiu Nr. 1554/1927. Si drep-  
tul de ipoteca menuntat sub  
C. 3. se intalnuieaza pentru su-  
ma de Unanimitate lei sa  
justificat.

si asupra acestei ipo-  
teci se noteaza dreptul exe-  
cutivul pentru suma de  
Unanimitate lei capital  
interese de 12% de la 3 Iulie  
1927.

apoi asupra partiumea  
de proprietate ce va mosteni  
Höring Carol dupa decesul  
Höring Ioan din imobilele de  
sub nr ord nr 1-3 se intalnu-  
ieaza dreptul de ipoteca exe-  
cutivuala pentru suma de  
Cincisuta noua sute cinciseci  
doi Lei spese în favoarea

9 Lui Fleischer Ioan

Presed. C. 14

~~3100~~  
1928

~~183~~  
~~1972~~  
~~405~~  
1926

400

C.

# Teher lap.

Sorszám		Összeg	Jegyzet
10	<p>Pres. la 26 Ianuarie 1928 n. 318.            În baza deciziei a. jid. nr. 1            Sibiu n. 9764/1927. dreptul de            ipotecă preexistent sub C. S. se            intabulează pentru suma de            Cincizeci mii Lei capital,            interese de 12% de la 16 Iunie            1926, ca justificat;</p>	Lei 6	
11	<p>și asupra acentei ipo-            teci se notează dreptul ex-            ceputional pentru suma de Cinci-           zeci mii Lei capital interese            de 12% de la 16 Iunie 1926.</p>	" 4 4	
12	<p>apoi dreptul de ipotecă            execuțională asupra posesi-            nii de proprietate se va            înregistra în Registrul Teren și            în Registrul Casol după moartea            în Registrul Teren din instanțele            de sub nr 1-3 ord. se inta-            bulează pentru suma de Patru            mii treisute nouăzeci cinci Lei spese            de proces în favoarea lui            Schirnest Mihail.</p>	4395-	<p>Proces            C 14</p>
13	<p>Pres. la 24 Aprilie 1928 n. 1895.            În baza a lor 3 buc. per-            mite de radiere parțiale de la            4 și 18 Aprilie 1928; radierea            ipotecilor de sub C. S. C. rez.            de pe micșorilele n. 109. 1258-1260            sub înlla de degravare, și in-            tabulează.</p>		
14	<p>Pres. la 12 Octombrie 1928 n. 4615            În baza a 3 buc. de per-            mite notariale de la 25 Aprilie            1928, radierea ipotecilor de sub            C. S. de pe micșorilele de sub            n. 109 4271-4270, și intabu-            lează.</p>		

## C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma	NOTA	
		lei	b
15.	31529		Radiere P 16
16			
17			

Teher lap.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		Ft	sz.	
	<p>A 19. 22. a. utasítás kiadásával a  teher is átkörözött a 604. n. rend.  b. m. 1870. január 30. a. n. 7894.  M. l. k. k. 1870. január 26. t. l.  1870. november 27. t. l.</p> <p>A 1870. január 26. a. n. és 1870. novem-  ber 27. a. n. hat. és hatályosított  2. utasítás alapján a négy-  zig 1000 Ft. Takas és 6% kamattal.  1/1 a) Jelenleg is négy 500 Ft. névű  1870. január 26. t. l. és 1000 Ft.  2/1 a) névű 1870. november 27. t. l.  számszámmal az A + B. számú  levélre.  a magyarországi állami és köztársasági  pénzügyi igazgatóság által.</p>	500	-	<p>Magyarországi  @. 3. H. 5. 6.</p> <p>Törles  @8</p>

~~1/1~~  
~~2/1~~  
~~3/1~~  
~~4/1~~

### C) Foia de sarcini

Numarul seriei		Suma Lei	NOTA

18



Nr. 2100

Comuna \_\_\_\_\_

### C/ Foia de sarcini

Numărul serii		Suma Lev. b	N O T A

20







Declarație

Subsemnatul/a Răzvit Andoara Delia domiciliat/ă în  
localitatea Cisnădie str. Cindrel nr. 7  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul Sibiu  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe.

Data 20-11-2025

Semnatura \_\_\_\_\_



# Declarație

Către Primăria Cisnădie

Subsemnata Pătrut Anisoara Delia,  
născută la data de [redacted]  
domiciliată în [redacted] Germania,  
[redacted] cu domiciliul  
din buletin Str. [redacted]  
Cisnădie jud. Sibiu.

Declar pe propria răspundere că fiul  
meu Hanganu Eduard Stefan, născut  
la data de [redacted] cu domiciliul  
de pe buletin Str. [redacted]  
Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat la  
adresa menționată mai sus, nu are  
frecvența la nici un fel de școală, și  
nu are nici un venit deoarece  
este la un centru de reeducare.

Cu stimă

Pătrut Anisoara Delia

20.02.2025

[redacted]





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 515 /data elib. 13.02.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PATRUT ANISOARA-DELIA** nr. 515 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in **STR. CISNADIE Jud SIBIU** legitimata prin CI serie numar CNP \_\_\_\_\_ avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10188217 se atesta urmatoarele:  
Nume si Prenume **PATRUT ANISOARA-DELIA** domiciliul **STR. \_\_\_\_\_**, **CISNADIE Jud SIBIU**, CNP: \_\_\_\_\_  
2 contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(1402/23.03.2015) (01.03.2020/28.02.2025) STR. CINDRELU NR. 22
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000tone, STR. CINDRELU NR. 22 CF:

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, \_ figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

director executiv d.  
Suroju Simona Paraschiva  
prenume, nume si stampila

Intocmit azi la data 13.02.2025  
Rodica Cristea  
functie, prenume si nume



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.





**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **PATRUT ANISOARA-DELIA STR. CINDRELU N  
STR , CISNADIE Jud SIBIU**

COD: **2810111323527**

ROL: **10188217**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate**

**Nr. pers. 1 STR. CINDRELU NR. 22 ID:105424**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	28,00	CRT	CH 5001026/ 27/01/2025	28,00	28,00	CRT
17.03.2025	28,00	CRT	/			
15.04.2025	28,00	CRT	/			
15.05.2025	28,00	CRT	/			
16.06.2025	28,00	CRT	/			
15.07.2025	28,00	CRT	/			
18.08.2025	28,00	CRT	/			
15.09.2025	28,00	CRT	/			
15.10.2025	28,00	CRT	/			
17.11.2025	28,00	CRT	/			
15.12.2025	28,00	CRT	/			
15.01.2026	28,00	CRT	/			
<b>Total</b>	<b>336,00</b>		<b>SOLD 308,00</b>	<b>28,00</b>		

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri**

**Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 1402/23.03.2015**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	80,00	CRT	CH 5001026/ 27/01/2025	80,00	80,00	CRT
28.02.2025	80,00	CRT	/			
<b>Total</b>	<b>160,00</b>		<b>SOLD 80,00</b>	<b>80,00</b>		

**Total debite**

**496,00**

**SOLD 388,00**

**108,00**

**Dana Moldovan**

**13.02.2025**



Nr. inventar: <b>61951</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 21203 - din - 31.12.2008</b> Valoare de inventar: <b>4.685,02</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - CINDRELU 22 - PATRUT</b> Loc de folosinta: <b>211010002A02 - TERENURI DOMENIUL</b> <b>PRIVAT</b> Accesorii:	Grupa: <b>01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>TERENURI</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2009</b>
	Durata normala de functionare: <b>1</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	0,01	0,00
3	700/01.09.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	10.799,98	0,00
4	708/01.07.2013	Proces reevaluare Dom. Privat	1	200,00	0,00
5	708.1/02.07.2013	Proces reevaluare Dom. Privat	1	0,00	10000,00
6	1189.2/01.03.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	2.100,00	0,00
7	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	502,20	0,00
8	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.082,82	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>14.685,02</b>	<b>10000,00</b>
<b>Sold</b>				<b>4.685,02</b>	



Nr. inventar: <b>51058</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 212031 - din - 31.12.2008</b>  Valoare de inventar: <b>38.000,00</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>79,17</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>  Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - CINDRELU 22 - PATRUT</b>  Loc de folosinta: <b>212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00	0,01
2	/13.01.2011	Modificare durata de functionare la data 13.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/11.01.2013	Modificare durata ramasa la data 11.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
4	/16.01.2013	Modificare durata ramasa la data 16.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	/18.04.2013	Modificare durata ramasa la data 18.04.2013	1	0,00	0,00	0,00
6	708.1/02.07.2013	Proces reevaluare Dom. Privat	1	10.999,99	0,00	0,00
7	708.1/02.07.2013	Diferenta reev 2013 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	10.999,99
8	/23.07.2013	Modificare durata ramasa la data 23.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
9	/23.07.2013	Modificare durata ramasa la data 23.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
10	749/01.12.2013	Proces reevaluare Dom. Privat	1	0,00	1.000,00	0,00
11	749/01.12.2013	Diferenta reev 2013 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	-1.000,00
12	1189/01.03.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	28.000,00	0,00	0,00
13	1189/01.03.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	28.000,00
<b>Total rulaje</b>				<b>39.000,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>38.000,00</b>
<b>Sold</b>				<b>38.000,00</b>		

