

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Păcurar Elena**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3440/07.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3441/07.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Păcurar Elena, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Păcurar Elena, cu perioada de valabilitate între 01.04.2020 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 54 din 27 februarie 2020;
- cererea doamnei Păcurar Elena înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 2787/31.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Păcurar Elena, pentru spațiul din Cisnădie, str. ...compus din: cameră de 14,70 mp, bucătărie de 10,80 mp, teren aferent de 177,00 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie şi Direcţia economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 2308 din 16.03.2020 şi a actelor adiţionale la acesta revine Direcţiei tehnice – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie.

**Art. 4** Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Păcurar Elena, Cisnădie, str. Măgurii nr.44  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 2308 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Păcurar Elena cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_ din \_\_\_ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:  
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2025, până la data de 31.03.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **84 lei/lună**, (80 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnatul/subscrisa **Păcurar Elena** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan



Chiriaș,  
Păcurar Elena

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 3440/07.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Păcurar Elena**

Referitor la situația locativă a doamnei Păcurar Elena pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Măgurii nr. 44 precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 2787 din 31.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie d-na Păcurar Elena solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent nu sunt achitate la zi : 84 lei plus majorări 2 lei = 86 lei.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, , jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 14,70 mp, bucatărie de 10,80 mp., teren aferent de 177,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str

PRIMAR,

MIRCEA ORLAȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@cisnădie.ro](mailto:primarie@cisnădie.ro)

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 3441/07.02.2025



De acord

Primar,

MIRCEA ORLĂȚAN

**Raport de specialitate**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2308 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Păcurar Elena**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3440/07.02.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și doamna Păcurar Elena, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Păcurar Elena pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Măgurii nr. 44 precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 2787 din 31.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie d-na Păcurar Elena solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent nu sunt achitate la zi : 84 lei plus majorări 2 lei = 86 lei.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 14,70 mp, bucătărie de 10,80 mp., teren aferent de 177,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

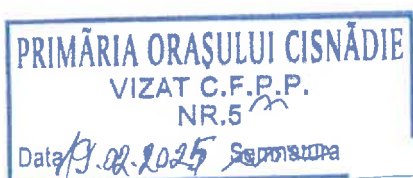
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv**  
Nicolae Valer Răduț

**Consilier,**  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**Vizat CFP**  
**Director executiv,**  
**Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,**  
**Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.



Dona Lu Blavescu 03.02.2025  
06.02.2025  
Gen. tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2787-1 31.IAN.2025
Nr. iesire	1

## CERERE TIP PENTRU REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a Păcurar Elena  
domiciliat/ă în localitatea Cisnădie  
str. + nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_,  
județul Sibiu  
telefon 0..., posesor al B.I./C.I. seria S.B  
nr. \_\_\_\_\_  
titular al contractului de închiriere nr. 2308 din data de  
16-07-2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 31-01-2025  
Semnătura \_\_\_\_\_

### Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Pacurar Elena, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str \_\_\_\_\_, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, s \_\_\_\_\_ Spatiul este compus din: camera de 14,70 mp., bucatarie de 10,80 mp., teren aferent de 177,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	14,70	da		
2.	Bucatarie	10,80			

Teren aferent de 177,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Pacurar Elena	titular	_____		
2.	Nicolescu Rada C-tin	fiu			
3.	Nicolescu Luisiana Aida	nepoata	2		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2020 până la data de 31.03.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **59,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget,

taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 54 din 27 februarie 2020.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

**Chiras,**

Pacurar Elena



100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

## Declarație

Subsemnatul, Rodu Coșdăntin  
cu domiciliul în Gișărdia.

Stăruind în mod constant să declar pe  
propria răspundere că nu am nici un neajuns  
cu. s. b.

31-01  
2025



## Declarație

Subsemnata Nicolescu LUISIANA AIDA cu  
domiciliul în cispădie str  
cu seria sb.

Declar pe propria răsp. că nu am nici  
un venit

31.01.2025

semnătură:





**CARTE FUNCİARĂ NR. 105984-C1-U2**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105984-C1-U2 Cisnădie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11738

Adresa: Loc. Cisnădie, Ap. SUBAP, Jud. Sibiu

**Părți comune:** Parti comune indivize pentru ap cu nr top 395/I, 396/I, 397/I (care s-a subapartamentat) si pentru ap cu nr top 395/II, 396/II, 397/II sunt: poarta de intrare, fundatia, zidurile despartitoare, planseul, acoperisul, podul, casa scarii, de la parter la pod, bransamentele de apa, canal, gaz metan si lumina electrica. Parti comune indivize pentru ap cu nr top 395/I/3, 396/I/3, 397/I/3, cu nr top 395/I/4, 396/I/4, 397/I/4, cu nr top 395/I/5, 396/I/5, 397/I/5 si cu nr top 395/I/6, 396/I/6, 397/I/6 (care s-a subapartamentat) sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, zidurile, fundatiile si planseele despartitoare dintre apartamente, accesul la podul corpului A, numai pentru ap 1,2,3,4,6

Parti comune indivize pentru subap cu nr top 395/I/6/I, 396/I/6/I, 397/I/6/I (care s-a subapartamentat) si pentru subap cu nr top 395/I/6/II, 396/I/6/II, 397/I/6/II sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, la parter corp A casa scarii pentru ap 4 si 6, la demisol accesul la pivnite.

Parti comune indivize pentru subap cu nr top 395/I/6/I/I, 396/I/6/I/I, 397/I/6/I/I, cu nr top 395/I/6/I/II, 396/I/6/I/II, 397/I/6/I/II si cu nr top 395/I/6/I/III, 396/I/6/I/III, 397/I/6/I/III (care s-a subapartamentat) sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, zidurile, fundatiile si planseele despartitoare dintre apartamente, la demisol C 1 accesul la pivnite, accesul la podul C 1 pentru subap cu nr top 395/I/6/I/I, 396/I/6/I/I, 397/I/6/I/I.

Parti comune indivize pentru subap cu nr top 395/I/6/I/III/I, 396/I/6/I/III/I, 397/I/6/I/III/I si pentru subap cu nr top 395/I/6/I/III/II, 396/I/6/I/III/II, 397/I/6/I/III/II sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, zidurile, fundatiile si planseele despartitoare dintre apartamente, la demisol C 1 accesul la pivnite.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 395/I/6/I/III/II, 396/I/6/I/III/II, 397/I/6/I/III/II	-	-		607,15	Subapartament compus din: la demisol corp C 1 - 1 boxa pivnita; la parter corp C 2 - 2 camere, 1 bucatarie; la parter corp C 4 - 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera; cota de 607,15 reprezinta cota de 607,15/4658 parti teren aferent apartamentului

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26018 / 08/05/2008	
Hotarare nr. 27 din 2008 emis de Consiliul Local Cisnădie (documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr 234/2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, inch. 5525/1947 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 11738)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cisdădie, Ap. SUBAP, Jud. Sibiu

**Părți comune:** Parti comune indivize pentru ap cu nr top 395/I, 396/I, 397/I (care s-a subapartamentat) si pentru ap cu nr top 395/II, 396/II, 397/II sunt: poarta de intrare, fundatia, zidurile despartitoare, planseul, acoperisul, podul, casa scarii, de la parter la pod, bransamentele de apa, canal, gaz metan si lumina electrica.

Parti comune indivize pentru ap cu nr top 395/I/3, 396/I/3, 397/I/3, cu nr top 395/I/4, 396/I/4, 397/I/4, cu nr top 395/I/5, 396/I/5, 397/I/5 si cu nr top 395/I/6, 396/I/6, 397/I/6 (care s-a subapartamentat) sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, zidurile, fundatiile si planseele despartitoare dintre apartamente, accesul la podul corpului A, numai pentru ap 1,2,3,4,6

Parti comune indivize pentru subap cu nr top 395/I/6/I, 396/I/6/I, 397/I/6/I (care s-a subapartamentat) si pentru subap cu nr top 395/I/6/II, 396/I/6/II, 397/I/6/II sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, la parter corp A casa scarii pentru ap 4 si 6, la demisol accesul la pivnite.

Parti comune indivize pentru subap cu nr top 395/I/6/I/I, 396/I/6/I/I, 397/I/6/I/I, cu nr top 395/I/6/I/II, 396/I/6/I/II, 397/I/6/I/II si cu nr top 395/I/6/I/III, 396/I/6/I/III, 397/I/6/I/III (care s-a subapartamentat) sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, zidurile, fundatiile si planseele despartitoare dintre apartamente, la demisol C 1 accesul la pivnite, accesul la podul C 1 pentru subap cu nr top 395/I/6/I/I, 396/I/6/I/I, 397/I/6/I/I.

Parti comune indivize pentru subap cu nr top 395/I/6/I/III/I, 396/I/6/I/III/I, 397/I/6/I/III/I si pentru subap cu nr top 395/I/6/I/III/II, 396/I/6/I/III/II, 397/I/6/I/III/II sunt: intrarea in curte, bransamentele de apa, canal, gaz si current pana la intrarea in apartamente, zidurile, fundatiile si planseele despartitoare dintre apartamente, la demisol C 1 accesul la pivnite.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 395/I/6/I/III/II, 396/I/6/I/III/II, 397/I/6/I/III/II	-	-	-	607,15	Subapartament compus din: la demisol corp C 1 - 1 boxa pivnita; la parter corp C 2 - 2 camere, 1 bucatarie; la parter corp C 4 - 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera; cota de 607,15 reprezinta cota de 607,15/4658 parti teren aferent apartamentului



Neutilizabil în Circuitul  
Civil

1

1

**CARTE FUNCIARĂ NR. 105984**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105984 Cisnadie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2440

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 395, 396, 397	4.658	Construcția C1 înscrisă în CF 105984-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5552 / 11/04/1947</b>	
Hotarare nr. 7723 din 1947 emis de Comisia de Plasa pentru aplicarea Reformei Agrare;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 127217/465800, cota initiala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
<i>OBSERVATII: cota reprezinta 1272,17/4658 parti teren, respectiv cota de 1272,17 mp teren, cota ce revine apartamentului cu nr top 395/II, 396/II, 397/II din CF 105984-C1-U1 Cisnadie si subapartamentului cu nr top 395/II/6/I/III/II, 396/II/6/I/III/II, 397/II/6/I/III/II din CF 105984-C1-U2 Cisnadie; (cu mentiunea ca, conform CF col hartie 2440 Cisnadie, convertit in CF 105984 Cisnadie, apartamentului cu nr top 395/II, 396/II, 397/II ii revine cota de 1/7 din intreg terenul cladit si necladit de 4658 mp iar conform CF individual hartie 11.738 Cisnadie, convertit in CF 105984-C1-U2 Cisnadie, subapartamentului cu nr top 395/II/6/I/III/II, 396/II/6/I/III/II, 397/II/6/I/III/II ii revine cota de 607,15 mp teren)</i>	
<b>11752 / 01/06/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6208/18.04.2006 emis de Primaria Cisnadie;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 48900/465800, cota initiala 489/4658	
1) <b>LAUTARU FLOARE</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2440) cota reprezinta 489/4658 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/II/6/II, 396/II/6/II, 397/II/6/II</i>	
B3	A1
Interdictia de instrainare pe timp de 10 ani asupra cotei de 489/4658 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/II/6/II, 396/II/6/II, 397/II/6/II, in favoarea: PRIMARIA CISNADIE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2440) asupra cotei de 489/4658 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/II/6/II, 396/II/6/II, 397/II/6/II</i>	
<b>5775 / 12/05/1999</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 888/1999 emis de SC PRESCOM CISNADIE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 27700/465800, cota initiala 277/4658	
1) <b>HILA NICOLAE</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2440) cota reprezinta 1/2 parte din cota de 554/4658 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/II/4, 396/II/4, 397/II/4 inscris in CF 105984-C1-U4 Cisnadie</i>	
B5	A1 / B-12
Interdictie de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: SC PRESCOM CISNADIE — asupra cotei de teren aferenta ap. cu nr. top. 395/II/4, 396/II/4, 397/II/4 inscris in CF 105984-C1-U4 Cisnadie	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2440) Radiata prin cererea nr.42940/24.06.2014, act nr.5528/27.05.2014</i>	
<b>46226 / 30/09/2009</b>	
Certificat Legatar nr. 25/2009 emis de NP POPESCU ROXANA (declaratia autentificata cu nr. 670/2009);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27700/465800, cota initiala 277/4658	
1) <b>HILA NICOLAE</b>	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2440) cota reprezintă 1/2 parte din cota de 554/4658 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/1/4, 396/1/4, 397/1/4 înscris în CF 105984-C1-U4 Cîsnădie		
<b>5774 / 12/05/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 813/1998 emis de SC PRESCOM CîSNADIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 30300/465800, cota initiala 303/4658 1) <b>DADACUS CORNELIA</b> 2) <b>DADACUS DUMITRU</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2440) cota reprezintă 303/4658 mp teren aferent ap.cu nr.top 395/1/3,396/1/3,397/1/3 înscris în CF 105984-C1-U5 Cîsnădie	A1
B8	Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani asupra cotei de 303/4658 mp teren aferent ap.cu nr.top 395/1/3, 396/1/3, 397/1/3, IN FAVOAREA: 1) <b>SC PRESCOM CîSNADIE</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2440) Radiata prin cererea nr.7170/30.01.2014, act nr.272/16.01.2014	A1 / B-9
<b>7170 / 30/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. 272, din 16/01/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
B9	Se noteaza radierea interdictiei de instrainare pe timp de 10 ani de sub B.8	A1
<b>5776 / 12/05/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7741/1998 emis de SC Prescom Cîsnădie;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 29728/465800, cota initiala 29728/465800 1) <b>FLESCHIN NICOLAE</b> 2) <b>FLESCHIN ANI</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2440) cota reprezintă 297,28/4658 mp teren (53,90 mp +243,38 mp) aferent ap. cu nr. top 395/1/5, 396/1/5, 397/1/5	A1
B11	Interdictia de instrainare pe timp de 10 ani asupra suprafetei de 297,28/4658 mp teren (53,90 mp +243,38 mp) aferent ap. cu nr. top 395/1/5, 396/1/5, 397/1/5 in favoarea: SC PRESCOM CîSNADIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2440) asupra suprafetei de 297,28/4658 mp teren (53,90 mp +243,38 mp) aferent ap. cu nr. top 395/1/5, 396/1/5, 397/1/5	A1
<b>42940 / 24/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 5528, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA CîSNADIE;		
B12	Se noteaza radierea interdictiilor de sub B.5 cu privire la cota de teren aferenta ap., înscris în CF 105984-C1-U4 Cîsnădie	A1
<b>12643 / 20/10/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 576/1997 emis de SC PRESCOM SA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 633/9316, cota initiala 633/4658 1) <b>PLEȘA MIRCEA</b> 2) <b>PLEȘA MARIA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2440) cota reprezintă 1/2 din cota de 633/4658 mp teren, cota aferenta ap. din CF 105984-C1-U7 Sibiu	A1
B14	Interdicție de instrainare in favoarea: SC PRESCOM SA CîSNADIE - asupra cotei de 633 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/1/2, 396/1/2, 397/1/2 înscris în CF 105984-C1-U7 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2440) asupra cotei de 633 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/1/2, 396/1/2, 397/1/2 înscris în CF 105984-C1-U7	A1
<b>26027 / 08/05/2008</b>		
Act De Vânzare Cumparare nr. 8052/2007, din 01/01/2007 emis de Primaria Cîsnădie;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37667/931600, cota initiala 37667/465800 1) <b>TOBOS CONSTANTIN</b> 2) <b>TOBOS MARIA</b> OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/2 din cota de 37667/465800 parti teren, aferenta ap. din CF nr. 105984-C1-U8 Sibiu	A1
B16	Interdicție de instrainare pe 10 ani, in favoarea: Primaria Orasului Cîsnădie OBSERVAȚII: asupra cotei de 376,67 mp teren aferent subapartamentului înscris în CF 105984-C1-U8 Cîsnădie	A1 / B-17



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23074 / 09/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2834, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNĂDIE;		
B17	Se radiază interdicțiile de sub B.16	A1
<b>26024 / 08/05/2008</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4656/2008, din 01/01/2008 emis de Primaria Cîsnădie;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în condițiile Legii nr. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 35038/465800, cota inițială 35038/465800	A1 / B.30
	1) <b>CĂTARAMA PETRU MARCEL</b> 2) <b>CĂTARAMA DANIELA</b> <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă suprafața de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cîsnădie</i>	
B19	Se notează interdicția de înstrăinare pe timp 10 ani, în favoarea Primăriei Orașului Cîsnădie, asupra cotei de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cîsnădie	A1 / B.20
	<i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cîsnădie</i>	
<b>50561 / 14/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 7658, din 12/06/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNĂDIE;		
B20	Se radiază interdicțiile de sub B.19.	A1
<b>66310 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 370, din 01/07/2021 emis de Butiu Liliana Iuliana;		
B21	Se notează lichidarea regimului comunității legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru TOBOS CONSTANTIN, de sub B..15.1 și respectiv la cota de 1/2 parte pentru TOBOS MARIA de sub B.15.2., asupra cotei de 376,67 mp teren aferent ap. înscris în CF 105984-C1-U8 Cîsnădie	A1
Act Notarial nr. 27, din 01/07/2021 emis de Butiu Liliana Iuliana, în Dosar succesoral nr. 51/2019;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 37667/465800, cota inițială 37667/465800	A1
	1) <b>TOBOȘ MARIA</b> <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 2/16 din cota de 37667/465800 parti teren, aferenta ap. din CF nr. 105984-C1-U8 Sibiu</i>	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 113001/7452800, cota inițială 113001/7452800	A1 / B.25
	1) <b>TOBOȘ FLORIN NELU</b> <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 3/16 din cota de 37667/465800 parti teren, aferenta ap. din CF nr. 105984-C1-U8 Sibiu</i>	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 113001/7452800, cota inițială 113001/7452800	A1 / B.25
	1) <b>BOLNAVU LUISIANA-CAMELIA</b> <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 3/16 din cota de 37667/465800 parti teren, aferenta ap. din CF nr. 105984-C1-U8 Sibiu</i>	
<b>66312 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 371, din 01/07/2021 emis de Butiu Liliana Iuliana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 226002/7452800, cota inițială 226002/7452800	A1
	1) <b>TOBOS MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 6/16 din cota de 37667/465800 parti teren, aferenta ap. din CF nr. 105984-C1-U8 Sibiu</i>	
<b>60783 / 20/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 49, din 20/06/2022 emis de Vestemean Liliana, în Dodar succesoral nr. 29/2022;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 633/37264, cota inițială 633/37264	A1
	1) <b>PLEȘA MIRCEA</b> <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/8 din cota de 633/4658 mp teren, cota aferenta ap. din CF 105984-C1-U7 Sibiu</i>	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 633/37264, cota inițială 633/37264	A1
	1) <b>PLEȘA MIRCEA</b> <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/8 din cota de 633/4658 mp teren, cota aferenta ap. din CF 105984-C1-U7 Sibiu</i>	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 633/37264, cota inițială 633/37264	A1
	1) <b>PITTINI ADRIAN</b> <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/8 din cota de 633/4658 mp teren, cota aferenta ap. din CF 105984-C1-U7 Sibiu</i>	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	actuala 633/37264, cota initiala 633/37264 1) <b>PLEȘA FLOAREA</b> OBSERVATII: cota reprezinta 1/8 din cota de 633/4658 mp teren, cota aferenta ap. din CF 105984-C1-U7 Sibiu	
<b>95567 / 01/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 30/08/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35038/465800, cota initiala 35038/465800 1) <b>NEAGOE IONUȚ-CĂTĂLIN</b> , si sotia 2) <b>NEAGOE IONELA-ALEXANDRA</b> , bun comun OBSERVATII: cota reprezinta suprafata de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cisnadie	A1 / B.31
<b>117756 / 28/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1661, din 25/10/2024 emis de Novac Cristina Maria;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35038/465800, cota initiala 35038/465800 1) <b>BORAN VALENTIN-FLORIN</b> , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: cota reprezinta suprafata de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cisnadie	A1 / B.32
Act Notarial nr. 1664, din 25/10/2024 emis de Novac Cristina Maria;		
B32	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , asupra cotei de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cisnadie OBSERVATII: asupra cotei de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cisnadie	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11752 / 01/06/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6208/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7592.4 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 489/4658, cota initiala 489/4658 1) <b>PRIMARIA CISNADIE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2440) asupra cotei de 489/4658 mp teren aferent ap. cu nr. top. 395/1/6/II, 396/1/6/II, 397/1/6/II	A1
<b>5775 / 12/05/1999</b>		
Act nr. contract de imprumut nr. 888/1999 emis de SC PRESCOM CISNADIE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22908600 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/2329, cota initiala 554/4658 1) <b>SC PRESCOM CISNADIE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2440) asupra cotei de teren aferenta ap. cu nr. top. 395/1/4, 396/1/4, 397/1/4 in scris in CF 105984-C1-U4 Cisnadie Radiata prin cererea nr.42940/24.06.2014, act nr.5528/27.05.2014	A1
<b>5774 / 12/05/1999</b>		
Act nr. 0 (contract de imprumut nr.813/1998 emis de SC PRESCOM CISNADIE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9464384 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 303/4658, cota initiala 303/4658 1) <b>SC PRESCOM CISNADIE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2440) asupra cotei de 303/4658 parte teren aferent ap.cu nr.top 395/1/3, 396/1/3, 397/1/3 in scris in CF 105984-C1-U5 Cisnadie Radiata prin cererea nr.7170/30.01.2014, act nr.272/16.01.2014	A1
<b>7170 / 30/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. 272, din 16/01/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.3	A1
<b>42940 / 24/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 5528, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA CISNADIE;		
C5	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.2 cu privire la cota de teren aferenta ap., in scris in CF 105984-C1-U4 Cisnadie	A1
<b>26027 / 08/05/2008</b>		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act De Vânzare Cumparare nr. 8052/2008, din 01/01/2008 emis de Primaria Cîsnădie;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12545.5 LEI + dobanda aferenta, dobandit prin Conventie, cota actuala 37667/465800, cota initiala 37667/465800	A1 / C.7
1) <b>PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE</b>		
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 376,67 mp teren aferent subapartamentului inscris in CF 105984-C1-U8 Cîsnădie</i>		
<b>23074 / 09/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2834, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.6.	A1
<b>26024 / 08/05/2008</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4656/2008, din 01/01/2008 emis de Primaria Cîsnădie;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10521.1 LEI + dobanda aferenta, dobandit prin Conventie, cota actuala 35038/465800, cota initiala 35038/465800	A1 / C.9
1) <b>PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE</b>		
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cîsnădie</i>		
<b>50561 / 14/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 7658, din 12/06/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.8.	A1
<b>117756 / 28/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1664, din 25/10/2024 emis de Novac Cristina Maria;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181800 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 35038/465800, cota initiala 35038/465800	A1
1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579</b>		
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 350,38/4658 mp teren, aferent subap. din CF nr. 105984-C1-U9 Cîsnădie</i>		



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 395, 396, 397	4.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.033	-	-	395	curte
2	arabil	DA	583	-	-	396	gradina
3	arabil	DA	3.042	-	-	397	gradina

Neutilizabil în Cîsnădie  
Civil





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 509 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI  
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PACURAR ELENA** nr. 509 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in STR.  
NR. CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie SB numar CNP 7 , avand calitatea de  
proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de  
specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic se atesta urmatoarele:  
Nume si Prenume **PACURAR ELENA** domiciliul STR. , CISNADIE Jud SIBIU, CNP:  
contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(2308/16.03.2020) (01.04.2020/31.03.2025) STR. MAGURII NR. 44
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000tone, STR. MAGURII NR. 44 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 177 mp, Cota: 9865.00 lei/ha; STR. MAGURII NR. 44 Zona: 1

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in  
evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform  
evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Contract de inchiriere cladiri	84.00	0.00	2.00	0.00	86.00
TOTAL :		84.00	0.00	2.00	0.00	86.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la  
data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si  
comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE  
CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii  
bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor  
obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul  
ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in  
care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta  
persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu  
incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile  
si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

director executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume.nume si stamnia



Intocmit azi la data 13.02.2025  
Rodica Cristea  
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
  - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
  - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
  - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.





**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **PACURAR ELENA STR. MAGURII NR. 44, CISN  
STR. MAGURII NR. 44, CISNADIE Jud SIBIU**

COD: **2530805321097**

ROL: **10122847**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate**

**Nr. pers. 1 STR. MAGURII NR. 44 ID:105675**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
15.10.2024	27,63	RAM	CH 3001552/ 27/01/2025	114,00	83,63	RAM
15.10.2024	0,83	MEV	/		1,37	MEV
15.11.2024	28,00	RAM	/		28,00	CRT
15.11.2024	0,54	MEV	/		0,16	mCU
16.12.2024	28,00	RAM	/		0,84	mRA
15.01.2025	28,00	CRT	/			
17.02.2025	28,00	CRT	/			
17.03.2025	28,00	CRT	/			
15.04.2025	28,00	CRT	/			
15.05.2025	28,00	CRT	/			
16.06.2025	28,00	CRT	/			
15.07.2025	28,00	CRT	/			
18.08.2025	28,00	CRT	/			
15.09.2025	28,00	CRT	/			
15.10.2025	28,00	CRT	/			
17.11.2025	28,00	CRT	/			
15.12.2025	28,00	CRT	/			
15.01.2026	28,00	CRT	/			
13.02.2025	0,84	mRA	/			
13.02.2025	0,28	mCU	/			
<b>Total</b>	<b>450,12</b>		<b>SOLD 336,12</b>	<b>114,00</b>		

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri**

**Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 2308/16.03.2020**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.04.2024	2,00	MEV	CH 3001552/ 27/01/2025	389,00	330,00	RAM
30.05.2024	2,00	MEV	/		47,00	MEV
30.06.2024	10,00	MEV	/		12,00	mRA
30.07.2024	7,00	MEV	/			
30.08.2024	10,00	RAM	/			
30.08.2024	4,00	MEV	/			
30.09.2024	80,00	RAM	/			
30.09.2024	11,00	MEV	/			
30.10.2024	80,00	RAM	/			
30.10.2024	7,00	MEV	/			
30.11.2024	80,00	RAM	/			
30.11.2024	4,00	MEV	/			
30.12.2024	80,00	RAM	/			
30.01.2025	84,00	CRT	/			
28.02.2025	84,00	CRT	/			
30.03.2025	84,00	CRT	/			
13.02.2025	12,00	mRA	/			



**DEBITE**

**PLATI**

13.02.2025 2,00

mCU /

**Total 643,00**

**SOLD 254,00**

**389,00**

---

**Total debite**

**1.093,12**

**SOLD 590,12**

**503,00**

**Dana Moldovan**  
**13.02.2025**



Nr. inventar: <b>62055</b>	Grupa: <b>01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 21203 - din - 31.12.2008</b>	Codul de clasificare: <b>TERENURI</b>
Valoare de inventar: <b>19.792,09</b> Valoare de intrare: <b>9.027,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2009</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - MAGURII 44 - PACURARU</b>	Durata normala de functionare: <b>1</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Loc de folosinta: <b>211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT.</b> Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	9.027,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.457,15	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.243,73	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	590,57	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.899,21	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	4.574,43	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>19.792,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>19.792,09</b>	



Nr. inventar: <b>51177</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 212031 - din - 31.12.2008</b> Valoare de inventar: <b>5.603,02</b> Valoare de intrare: <b>4.404,20</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - MAGURII 44 - PACURARU</b> Loc de folosinta: <b>212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie - Anul: 2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie - Anul: 2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480 luni</b> Cota de amortizare: <b>0,0000 %</b>

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	1.198,82	0,00	0,00
2	/14.01.2011	Modificare durata de functionare la data 14.01.2011	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	4.404,20	0,00	116,70
4	/12.01.2013	Modificare durata ramasa la data 12.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	11,67
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	11,67
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	11,67
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	11,67
9	/09.07.2013	Modificare durata ramasa la data 09.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
10	/09.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 09.07.2013	1	0,00	0,00	5.439,64
<b>Total rulaje</b>				<b>5.603,02</b>	<b>0,00</b>	<b>5.603,02</b>
<b>Sold</b>				<b>5.603,02</b>		

