

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Lepșa Ana**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2245/27.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2247/27.01.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Lepșa Ana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul completării rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Lepșa Ana, cu perioada de valabilitate între 01.07.2020 și 30.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 125 din 06 mai 2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Lepșa Ana, în sensul adăugării unor noi membri, respectiv a fiicelor Joița Alexandra și Joița Ioana în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie şi Direcţia economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6705 din 20.05.2020 şi a actelor adiţionale la acesta revine Direcţiei tehnice – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie.

**Art. 4** Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Lepșa Ana, Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 68  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

ANEXĂ LA Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_/\_\_\_ februarie 2025

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6397 din 26.05.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar MirceaOrlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Lepșa Ana cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, 3 în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_/\_\_\_02.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.**Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Lepșa Ana	titular	1981			fără venit
2.	Gogoasă Florin-Ioan	fiu				
3.	Lepșa Alex	fiu				
4.	Joița Abel	fiu				
5.	Joița Anamaria	fiică				
6.	Joița Ioana	fiică	9			
7.	Joița Alexandra	fiică				

**Art. 2** Subsemnata/subscrisa Lepșa Ana în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Lepșa Ana**

**Secretar general  
Daniela Maria Szasz**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**

**Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu**



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 037214179, 037214180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 2245 din 27.01.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Lepșa Ana**

Prin adresa nr. 28826/23.12.2024 dna Lepșa Ana solicită trecerea pe contractul de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, a fiicelor Joița Alexandra și Joița Ioana în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: cameră de 11,84 mp., cameră de 15,51 mp., dependințe de 4,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi : total 201 lei din care : rămasă 94 lei, curent 99 lei plus dobânzi 8 lei.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 037214179, 037214180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția Tehnică**

**Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație**

**Nr. 2247 din 28.01.2025**



De acord

Primar,

MIRCEA ORLĂȚAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Lepșa Ana**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2245/28.01.2025 a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere, nr. 6705 din 20.05.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 28826/23.12.2024 dna Lepșa Ana solicită trecerea pe contractul de închiriere nr. 6705 din 20.05.2020, a fiicelor Joița Alexandra și Joița Ioana în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: cameră de 11,84 mp., cameră de 15,51 mp., dependințe de 4,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi : total 201 lei din care : rămasă 94 lei, curent 99 lei plus dobânzi 8 lei.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

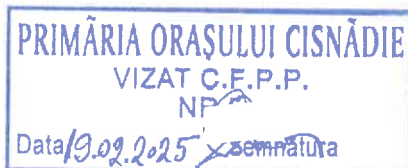
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



30.12.2024  
Jin. tehnică

J.P. R. L.  
31.12.2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	28826 / 23. DEC. 2024
Nr. ieșire	/

CERERE

SUBSEMNATA, LEPSA, ANA,  
CU, DOMICILIU, PN, CISNĂDIE,  
ȘIR, - - - - -  
JUDEȚIU, SIBIU, CISNĂDIE  
PRIN, PREZENTA, VĂ ROG,  
A. MI, SCRIE, PÉ, CONTRAT,  
2, COPILII PENU ME,  
JOIȘA, IOANA, ȘI,  
JOIȘA, ALEXANDRA,

DATA, DE AZI,

23. 0.12, 2024,

SEMNEZ,

—



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Lepsa Ana, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, si judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. , CNP , în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, . Spatiul este compus din: camera de 11,84 mp., camera de 15,51 mp., dependinte de 4,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	11,84	da		
2	Camera	15,51	da		
3	Dependinte	4,00	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Lepsa Ana	titular		Fara venit	
2.	Gogoasa Florin-Ioan	fiu			
3.	Lepsa Alex	fiu			
4.	Joita Abel	fiu			
5.	Joita Anamaria	fiica			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2020 până la data de 30.06.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 69 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.07.2020 si se achita în contul

proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chirasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fi achitate de către chiriaș.
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

### IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chirasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

- b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
  - chirasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 26.05.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exempliar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 125 din 06 mai 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Chiras,

Lepsa Ana

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 507 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI  
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **LEPSA ANA** nr. 507 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in **STR.**  
**CISNADIE** Jud **SIBIU** legitimata prin CI serie numar **CNF**, avand calitatea de proprietar /  
coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al  
autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10114884** se atesta urmatoarele:  
Nume si Prenume **LEPSA ANA** domiciliul **STR.**, **CISNADIE** Jud **SIBIU**, CNP:  
, contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(6705/20.05.2020) (01.07.2020/30.06.2025) STR. TESATORILOR NR. 68
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 4.00, Tonaj 0.0000tone, STR. TESATORILOR NR. 68 CF:

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/ nu figureaza in  
evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform  
evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Taxa salubritate	64.00	0.00	1.00	0.00	65.00
2	Contract de inchiriere cladiri	99.00	94.00	8.00	0.00	201.00
	<b>TOTAL :</b>	<b>163.00</b>	<b>94.00</b>	<b>9.00</b>	<b>0.00</b>	<b>266.00</b>

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la  
data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si  
comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE  
CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii  
bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor  
obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul  
ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in  
care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta  
persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu  
incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile  
si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

director executiv d.  
Suroiu Simon Paraschiva  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025  
Rodica Cristea  
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
  - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.
  - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
  - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.





**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR:

**LEPSA ANA STR. TESATORILOR NR. 68, CISN  
STR. 'ADIE Jud SIBIU**

COD: **2810617324603**

ROL: **10114881**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate**  
**Nr. pers. 4 STR. TESATORILOR NR. 68 ID:136982**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>
15.01.2025	64,00	CRT	/		
17.02.2025	64,00	CRT	/		
17.03.2025	64,00	CRT	/		
15.04.2025	64,00	CRT	/		
15.05.2025	64,00	CRT	/		
16.06.2025	64,00	CRT	/		
15.07.2025	64,00	CRT	/		
18.08.2025	64,00	CRT	/		
15.09.2025	64,00	CRT	/		
15.10.2025	64,00	CRT	/		
17.11.2025	64,00	CRT	/		
15.12.2025	64,00	CRT	/		
15.01.2026	64,00	CRT	/		
13.02.2025	1,28	mCU	/		
<b>Total</b>	<b>833,28</b>		<b>SOLD 833,28</b>	<b>0,00</b>	

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri**  
**Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 6705/20.05.2020**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>
30.12.2024	94,00	RAM	/		
30.01.2025	99,00	CRT	/		
28.02.2025	99,00	CRT	/		
30.03.2025	99,00	CRT	/		
30.04.2025	99,00	CRT	/		
30.05.2025	99,00	CRT	/		
30.06.2025	99,00	CRT	/		
13.02.2025	6,00	mRA	/		
13.02.2025	2,00	mCU	/		
<b>Total</b>	<b>696,00</b>		<b>SOLD 696,00</b>	<b>0,00</b>	

**Total debite 1.529,28**

**SOLD 1.529,28**

**Dana Moldovan**  
**13.02.2025**



Nr. inventar: <b>51237</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 212031 - din - 31.12.2008</b>  Valoare de inventar: <b>9.027,10</b> Valoare de intrare: <b>7.095,66</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>  Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - - LEPSA</b>  Loc de folosinta: <b>212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie - Anul: 2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie - Anul: 2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	1.931,44	0,00	0,00
2	/14.01.2011	Modificare durata de functionare la data 14.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	7.095,66	0,00	188,10
4	/14.01.2013	Modificare durata ramasa la data 14.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	18,81
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	18,81
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	18,81
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	18,81
9	/10.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 10.07.2013	1	0,00	0,00	8.763,76
10	/10.07.2013	Modificare durata ramasa la data 10.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>9.027,10</b>	<b>0,00</b>	<b>9.027,10</b>
<b>Sold</b>				<b>9.027,10</b>		

