

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 708 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Inceu Mariana

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4078/13.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4082/13.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 708 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Inceu Mariana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 708 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Inceu Mariana, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 27 februarie 2020;
- cererea doamnei Inceu Mariana înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 1470/20.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 708 din 16.03.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Inceu Mariana, pentru spațiul din Cisnădie, str. (...), compus din: cameră de 18,42 mp, cameră de 11,89 mp, cameră de 10,03 mp, bucătărie de 6,47 mp, cămară de 1,28 mp, baie de 3,40 mp, antreu de 6,72 mp, debara de 0,90 mp, logie

de 1,48 mp, balcon de 3,68 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 708 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Inceu Mariana, Cisnădie, str. Stejarului, bl.24, ap. 13
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 708 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Inceu Mariana cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, nr. _____, ap. _____ județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____, CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ____ din __ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 708 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **132 lei/lună**, (125 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2.

Subsemnatul/subscrisa **Inceu Mariana** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Inceu Mariana**

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 4078/13.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 708 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Inceu Mariana

Referitor la situația locativă a doamnei Inceu Mariana pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Stejarului, bl.24, ap. 13, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 1470 din 20.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie d-na Inceu Mariana solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____, ap. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,42 mp., cameră de 11,89 mp., cameră de 10,03 mp., bucătărie de 6,47 mp., cămară de 1,28 mp., baie de 3,40 mp., antreu de 6,72 mp., debara de 0,90 mp., logie de 1,48 mp., balcon de 3,68 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 708 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str

PRIMAR
MIRCEA ORLAȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 4082/13.02.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 708 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Inceu Mariana**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4078/13.02.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și doamna Inceu Mariana, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Inceu Mariana pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. _____ precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 1470 din 20.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie d-na Inceu Mariana solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,42 mp., cameră de 11,89 mp., cameră de 10,03 mp., bucătărie de 6,47 mp., cămară de 1,28 mp., baie de 3,40 mp., antreu de 6,72 mp., debara de 0,90 mp., logie de 1,48 mp., balcon de 3,68 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

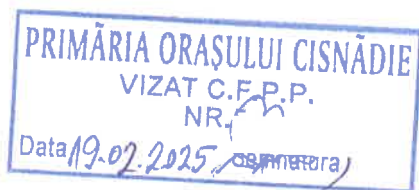
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



21.01.2025,
Gin-tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
nr. intrare	1470 / 20. IAN. 2025
nr. iesire	1

**CERERE TIP PENTRU REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE
ÎNCHIRIERE LOCUINTĂ FOND DE STAT**

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a INCEP MARIANA
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE
str. 5 nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____,
județul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB
nr. _____
titular al contractului de închiriere nr. 708 din data de
16.03.2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă
fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 20.01.2025

Semnătura _____

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Inceu Mariana, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. _____, ap. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____, CNP _____, calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. _____, ap. _____. Spațiul este compus din: camera de 18,42 mp., camera de 11,89 mp., camera de 10,03 mp., bucatărie de 6,47 mp., camera de 1,28 mp., baie de 3,40 mp., antreu de 6,72 mp., debara de 0,90 mp., logie de 1,48 mp., balcon de 3,68 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	18,42	da		
2.	Cameră	11,98	da		
3.	Cameră	10,03	da		
4.	Bucătărie	6,47	da		
5.	Cămară	1,28	da		
6.	Baie	3,40	da		
7.	Antreu	6,72	da		
8.	Debara	0,90	da		
9.	Logie	1,48	da		
10.	Balcon	3,68	da		

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Inceu Mariana	titular	1		
2.	Inceu Gheorghe	soț			
3.	Inceu Bettina	fiică			
4.	Inceu Vasile	fiu			
5.	Inceu Claudiu	fiu			
6.	Inceu Ovidiu	fiu	1		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **92,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricacțiuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 57 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



Chirias,

Inceu Mariana

16.03.2020

DECLARAȚIE

Subsemnata Inceu Mariana legitimată cu
cei SB- NR. ... cu domiciliu în Cismărie
... Apoi declar pe
propria răspundere că nu dețin alte
locuințe sau teren în vederea unei
construcții.

17.01.2025.



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 505 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei INCEU MARIANA nr. 505 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in STR. 3L. AP. CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10127779 se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume INCEU MARIANA domiciliul STR , CISNADIE Jud SIBIU, CNP: , contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(708/16.03.2020) (01.03.2020/28.02.2025) STR. STEJARULUI BL. 24 AP. 13
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. STEJARULUI BL. 24 AP. 13 CF:

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, _ figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Operator de date cu caracter personal nr. 1165f

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR:

**INCEU MARIANA STR. STEJARULUI BL. 24 AF
STR.**

COD: **2581118321101**

ROL: **10127779**

, CISNADIE Jud SIBIU

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 2 STR. STEJARULUI BL. 24 AP. 13 ID:108420

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	54,00	CRT	CH 3000839/ 15/01/2025	54,00	54,00	CRT
17.03.2025	54,00	CRT	CH 5001483/ 10/02/2025	54,00	54,00	CRT
15.04.2025	54,00	CRT	/			
15.05.2025	54,00	CRT	/			
16.06.2025	54,00	CRT	/			
15.07.2025	54,00	CRT	/			
18.08.2025	54,00	CRT	/			
15.09.2025	54,00	CRT	/			
15.10.2025	54,00	CRT	/			
17.11.2025	54,00	CRT	/			
15.12.2025	54,00	CRT	/			
15.01.2026	54,00	CRT	/			
Total	648,00		SOLD 540,00	108,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 708/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	132,00	CRT	CH 3001626/ 27/01/2025	132,00	132,00	CRT
28.02.2025	132,00	CRT	CH 5001483/ 10/02/2025	132,00	132,00	CRT
Total	264,00		SOLD 0,00	264,00		

Total debite

912,00

SOLD 540,00

372,00

Dana Moldovan

13.02.2025

Nr. inventar: 51211 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 13.471,72 Valoare de intrare: 10.589,31 Amortizare lunara: 28,07 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - STEJARULUI 24/13 - INCEU Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Pagina 1 din 3

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.882,41	0,00	0,00
2	1/14.01.2011	Modificare durata de functionare la data 14.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	1/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	10.589,31	0,00	280,70
4	1/14.01.2013	Modificare durata ramasa la data 14.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	28,07
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	28,07
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	28,07
8	4/30.04.2013	Amortizare luna Aprilie 2013	1	0,00	0,00	28,07
9	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	28,07
10	6/30.06.2013	Amortizare luna Iunie 2013	1	0,00	0,00	28,07
11	1/10.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 10.07.2013	1	0,00	0,00	11.871,73
12	1/10.07.2013	Modificare durata ramasa la data 10.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
13	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	28,07
14	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	28,07
15	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	28,07
16	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	28,07
17	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	28,07
18	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	28,07
19	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	28,07
20	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	28,07
21	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	28,07
22	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	28,07

Nr. inventar: 51211 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 13.471,72 Valoare de intrare: 10.589,31 Amortizare lunara: 28,07 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - STEJARULUI 24/13 - INCEU Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,2084 %

Pagina 2 din 3

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	28,07
2	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	28,07
3	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	28,07
4	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	28,07
5	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	28,07
6	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	28,07
7	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	28,07
8	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	28,07
9	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	28,07
10	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	28,07
11	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	28,07
12	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	28,07
13	5/31.05.2015	Amortizare luna Mai 2015	1	0,00	0,00	28,07
14	6/30.06.2015	Amortizare luna Iunie 2015	1	0,00	0,00	28,07
15	7/31.07.2015	Amortizare luna Iulie 2015	1	0,00	0,00	28,07
16	8/31.08.2015	Amortizare luna August 2015	1	0,00	0,00	28,07
17	9/30.09.2015	Amortizare luna Septembrie 2015	1	0,00	0,00	28,07
18	10/31.10.2015	Amortizare luna Octombrie 2015	1	0,00	0,00	28,07
19	11/30.11.2015	Amortizare luna Noiembrie 2015	1	0,00	0,00	28,07
20	12/31.12.2015	Amortizare luna Decembrie 2015	1	0,00	0,00	28,07
21	1/31.01.2016	Amortizare luna Ianuarie 2016	1	0,00	0,00	28,07
22	2/29.02.2016	Amortizare luna Februarie 2016	1	0,00	0,00	28,07
23	3/31.03.2016	Amortizare luna Martie 2016	1	0,00	0,00	28,07
24	4/30.04.2016	Amortizare luna Aprilie 2016	1	0,00	0,00	28,07
25	5/31.05.2016	Amortizare luna Mai 2016	1	0,00	0,00	28,07
26	6/30.06.2016	Amortizare luna Iunie 2016	1	0,00	0,00	28,07

Nr. inventar: 51211 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 13.471,72 Valoare de intrare: 10.589,31 Amortizare lunara: 28,07 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - STEJARULUI 24/13 - INCEU Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,2084 %

Pagina 3 din 3

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	7/31.07.2016	Amortizare luna Iulie 2016	1	0,00	0,00	28,07
2	8/31.08.2016	Amortizare luna August 2016	1	0,00	0,00	28,07
3	9/30.09.2016	Amortizare luna Septembrie 2016	1	0,00	0,00	28,07
4	10/31.10.2016	Amortizare luna Octombrie 2016	1	0,00	0,00	28,07
5	11/30.11.2016	Amortizare luna Noiembrie 2016	1	0,00	0,00	28,07
Total rulaje				13.471,72	0,00	13.471,72
Sold				13.471,72		

CARTE FUNCİARĂ NR. 100721-C1-U4
COPIE

Carte Funciară Nr. 100721-C1-U4 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:4849
 Nr. topografic:315/1/1/3-ap13

Adresa: Loc. Cisnădie, Bl. 24, Ap. 13, Jud. Sibiu, cart. Magura

Părți comune: cota de 1/20 parte din usa de la intrare, sala scării de acces, scarile de acces, subsolul tehnic, bransamentele de lumina, gaz metan, canal- cota de 1/40 parti din fundatie si acoperis; (sunt 40 de ap. cu 2 scari)

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100721-C1-U4	-	-	/	20/740	compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3530 / 18/11/1989		
Decizie nr. 1425 din 1989 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4849)	A1
B2	in adm. IJGCL SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4849)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cismădie, Bl. 24, Ap. 13, Jud. Sibiu, cart. Magura

Părți comune: cota de 1/20 parte din usa de la intrare, sala scării de acces, scările de acces, subsolul tehnic, bransamentele de lumina, gaz metan, canal- cota de 1/40 parti din fundatie si acoperis; (sunt 40 de ap. cu 2 scari)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100721-C1-U4	-	-	/	20/740	compus din 3 camere si dependinte

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 100721
COPIE

Carte Funciară Nr. 100721 Cisnadie

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14668 / 11.02.2025	Chirița Claudia Mariana	24.02.2025 23:59:59	B.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4615
Nr. topografic:315/1/1/3

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100721	740	Construcția C1 înscrisă în CF 100721-C1; TEREN NEIMPREJMIUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2386 / 28/06/1972		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 7215/7400, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615)</i>	A1
110574 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 11589, din 05/09/2019 emis de PRIMARIA CISNADIE; Act Notarial nr. 638, din 18/09/2019 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B2	Se actualizează informațiile tehnice prin introducerea imobilului de sub A1, în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, conform documentației cadastrale avizate de OCPI Sibiu	A1
6677 / 02/07/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 128/1997, din 01/01/1997 emis de SC PRESCOM CISNADIE;		
B3	Intabulare drept de PROPRIETATE cumparare L.112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 185/14800, cota inițială 185/7400 1) ANCUTA NICOLAE 2) ANCUTA VICTORIA <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/2 din 18,5/740 parte teren aferent ap.27 înscris în CF 100721-C1-U28 Cisnadie</i>	A1 / B.6, B.7
B4	Se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani, în favoarea: SC PRESCOM CISNADIE <i>OBSERVAȚII: asupra a 18,5/740 parte teren aferent ap.27 înscris în CF 100721-C1-U28 Cisnadie</i>	A1 / B-5
3051 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 622, din 10/01/2023 emis de Primaria Cisnadie;		
B5	se radiază interdicția notată sub B.4	A1
Act Notarial nr. 1, din 12/01/2023 emis de Septilici Florentina Teodora, în dosar succesoral nr. 18/2022;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 370/29600, cota inițială 370/29600 1) ANCUȚA NICOLAE <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 2/16 din 18,5/740 parte teren aferent ap.27 înscris în CF 100721-C1-U28 Cisnadie</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 555/29600, cota inițială 555/29600 1) PITIȘ SIMONA-LIZICA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 3/16 din 18,5/740 parte teren aferent ap.27 înscris în CF 100721-C1-U28 Cîsnădie</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 555/29600, cota initiala 555/29600	A1
	1) ANCUȚA VASILICĂ	
	<i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 3/16 din 18,5/740 parte teren aferent ap.27 înscris în CF 100721-C1-U28 Cîsnădie</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6344 / 14/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 354 din 2005 emis de NP Badea Maria;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1 / C.49
	1) SECIU GHEORGHE-ADRIAN , si sotia - 1/2 parte	
	2) SECIU MIRELA-CRISTINA , nascuta Mitroi - 1/2 parte	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezintă 1/2 din cota de 20/740 teren aferent ap.31</i>	
36650 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 855, din 07/08/2009 emis de NP BADEA;		
C2	se sisteaza comunitatea de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub C 1.1 si C 1.2	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/74, cota initiala 1/74	A1 / C.49
	1) SECIU MIRELA-CRISTINA , nasc. Mitroi	
	<i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/2 din 20/740 parte teren aferent ap. 31</i>	
42633 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1912 din 2007 emis de NP Draghici;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 20/2960	A1 / C.21
	1) LOTREAN MARIA VIOLETA , necasatorita	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezintă 1/4 din 20/740 parte teren aferent ap. 37</i>	
294 / 06/01/2009		
Contract De Donatie nr. 2815 din 2008 emis de NP Draghici E.;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA Donatie cu scutire de raport, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 60/2960	A1
	1) MUHR MARIA , nascuta Lotrean	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezintă 3/4 din 20/740 parte teren aferent ap. 37</i>	
21235 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 16, din 14/04/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 60/2960	A1 / C.21
	1) LOTREAN MARIA-VIOLETA	
	<i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 3/4 din 20/740 parte teren aferent ap. 37</i>	
2386 / 28/06/1972		
Decizie nr. 59 din 1972 emis de Consiliul popular al or. Cîsnădie;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 20/740	A1 / C.8
	1) STOICA GHEORGHE	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezintă 20/740 parti teren in folosinta aferent ap. 7</i>	
46369 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 761, din 13/08/2011 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 20/740	A1 / C.24, C.60
	1) ACHIM EUGEN-SERGIU , si sotia	
	2) ACHIM ADELA-MARIA , nasc. Stoica	
	<i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/2 parte din cota de 20/740 parti teren in folosinta aferent ap. 7</i>	
383 / 13/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8 din 1998 emis de NP Marginean Nicolae;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala	A1 / C.64

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	1/37, cota inițială 20/740 1) GIUREA IOANA LILIANA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă 20/740 parti teren în folosința aferentă ap 11 din CF 100721-C1-U6 Cîsnădie</i>	A1 / C.64
9653 / 01/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2269/2002 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/370, cota inițială 18/740 1) TALOS VASILE , și soția 2) TALOS ANA MIHAELA , nasc. Arcas <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă suprafața de 18/740 mp teren în folosința aferentă apartamentului 34 din CF 100721-C1-U8 Cîsnădie</i>	A1
596 / 28/02/1979		
Certificat De Mostenitor nr. 27 din 1979 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuală 9/2368, cota inițială 45/11840 1) NASCU IOAN <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă 3/16 din 15/740 parti teren în folosința aferentă ap 2 din CF 100721-C1-U9 Cîsnădie</i>	A1
5108 / 26/04/1994		
Contract De Donatie nr. 5590 din 1994 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 15/1184, cota inițială 150/11840 1) GRECU DOINA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă 10/16 din 15/740 parti teren în folosința aferentă ap 2 din CF 100721-C1-U9 Cîsnădie</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5590 din 1994 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/2368, cota inițială 45/11840 1) GRECU DOINA , și sotul 2) GRECU STEFAN <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă 3/16 din 15/740 parti teren în folosința aferentă ap 2 din CF 100721-C1-U9 Cîsnădie</i>	A1
4222 / 16/04/1996		
Contract De Intretinere nr. 4222/1996 emis de NP Visea Virginia;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept intretinere, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/370, cota inițială 18/740 1) GRECU DOINA , și sotul 2) GRECU STEFAN <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă suprafața de 18/740 mp teren în folosința, aferentă ap. nr. 20, înscris în C.f. nr. 100721-C1-U10 Cîsnădie</i>	A1
182 / 19/01/1973		
Decizie nr. 142/1972 emis de Consiliul Popular al orașului Cîsnădie;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA atribuire, în cond. Legii nr. 9/1968; dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 19/1480 1) OPREA OLIMPIA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă cota de 1/2 parte din suprafața de 19/740 mp teren în folosința aferentă ap. 3, înscris în CF nr. 100721-C1-U11 Cîsnădie</i>	A1 / C.17
21793 / 03/11/2005		
Certificat Mostenitor nr. 53/2005 emis de NP Carje Teodora (Dosar succesoral nr. 61/2005);		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuală 19/1480, cota inițială 19/1480 1) OPREA FLAVIUS OLIMPIU NICOLAE <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4615) cota reprezintă cota de 1/2 parte din suprafața de 19/740 mp teren în folosința aferentă ap. 3, înscris în CF nr. 100721-C1-U11 Cîsnădie</i>	A1
44027 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 557, din 10/07/2013 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA donatie cu scutire de raport, dobândit prin Convenție, cota actuală 19/1480, cota inițială 19/1480 1) OPREA FLAVIUS OLIMPIU NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă cota de 1/2 parte din suprafața de 19/740 mp teren în folosința aferentă ap. 3,</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
inscris in CF nr. 100721-C1-U11 Cîsnădie		
9258 / 18/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 622/1999 emis de NP BUTIU LILIANA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/740, cota initiala 18/1480 1) MOISIN DOREL ARON , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezinta 18/1480 parte teren in folosinta aferent ap.16</i>	A1
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 18/1480 1) DEAC GABRIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezinta 18/1480 parte teren in folosinta aferent ap.16</i>	A1 / C:20
51980 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1378, din 14/08/2013 emis de NP Visea Virginia;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/740, cota initiala 18/1480 1) MUNTEAN GABRIELA , si sotul 2) MUNTEAN FRANCISC-ARTHUR , bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din cota de 18/740 parte teren in folosinta aferent ap. 16</i>	A1
67847 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 903, din 31/10/2013 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 20/740 1) BARA ILIE-DAN , si sotia 2) BARA ADRIANA , n.Gavrea, ca bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 20/740 parte teren in folosinta aferent ap.37</i>	A1
11822 / 31/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1977 din 2001 emis de NP Bianu Victoria;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/740, cota initiala 18/740 1) DAVID NICOLAE 2) DAVID MARIANA DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezinta 1/2 parte din cota de 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 8 din CF 100721-C1-U13 Cîsnădie</i>	A1 / C:26
20562 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 178, din 15/03/2014 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
C23	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte din dreptul de folosinta aferent ap. 7 pentru fiecare dintre beneficiarii dreptului de folosinta de sub C8.1 si C8.2	A1
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTApartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/74, cota initiala 20/1480 1) STOICA ADELA MARIA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din cota de 20/740 parti teren in folosinta aferent ap. 7</i>	A1 / C:60
2386 / 28/06/1972		
Decizie nr. 59/1972 emis de Consiliul Pop.Cîsnădie;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA 9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 18/740 1) OPREA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezinta 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 28 din CF 100721-C1-U14 Cîsnădie</i>	A1 / C:27
68108 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 3081, din 25/09/2014 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTApartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/740, cota initiala 18/1480 1) DAVID MARIANA DANIELA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din cota de 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 8 din CF 100721-C1-U13 Cîsnădie</i>	A1
2515 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2015 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/370, cota initiala 18/740 1) LOZNEANU ANDREI-GABRIEL , si sotia	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) LOZNEANU ANDREIA-CODRUTA , bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 28 din CF 100721-C1-U14 Cîsnădie</i>		
37339 / 06/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 20/740 1) HANEA MARIUS , si sotia 2) HANEA GABRIELA , nasc. Nistor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4615) cota reprezinta 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 25 din CF 100721-C1-U15 Cîsnădie</i>	A1
2386 / 28/06/1972		
Decizie nr. 59/1972, din 01/01/1972 emis de Cons. Pop al oras Cîsnădie;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 144/11840, cota initiala 18/740 1) HUGEL WILHELM , si 2) HUGEL ELENA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 8/16 parti din 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 36 din CF 100721-C1-U16 Cîsnădie</i>	A1 / C.31, C.32, C.33, C.34
7203 / 23/04/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 304/2004, din 01/01/2004 emis de Cirja Teodora Florentina;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/740, cota initiala 18/740 1) DRAGOTA REMUS , si sotia 2) DRAGOTA MONICA <i>OBSERVATII: - cota reprezinta 18/740 parte teren in folosinta ap.12 in scris in CF 100721-C1-U17 Cîsnădie</i>	A1 / C.36
7699 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 3, din 02/02/2017 emis de Bucsa Vlad, dosar succ.6/2017;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/11840, cota initiala 36/11840 1) HUGEL ELENA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 2/16 parti din 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 36 din CF 100721-C1-U16 Cîsnădie</i>	A1 / C.34
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/11840, cota initiala 54/11840 1) HUGEL DETLEV CLAUDIU <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/16 parti din 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 36 din CF 100721-C1-U16 Cîsnădie</i>	A1 / C.34
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/11840, cota initiala 54/11840 1) HUGEL KARLA-ELENA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/16 parti din 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 36 din CF 100721-C1-U16 Cîsnădie</i>	A1 / C.34
7701 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 229, din 02/02/2017 emis de Bucsa Vlad;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/740, cota initiala 18/740 1) ISTRATE EMANUEL-TUDOR , si sotia 2) ISTRATE CHRISTINE , n.Guist, bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 18/740 parti teren in folosinta aferent ap 36 din CF 100721-C1-U16 Cîsnădie</i>	A1 / C.58
2386 / 28/06/1972		
Decizie nr. 59/1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul Popular al Orasului Cîsnădie;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, Legea 9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 20/1480, cota initiala 20/740 1) DUMITRACHE CONSTANTIN , si 2) DUMITRACHE STELA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 29 din CF 100721-C1-U18 Cîsnădie</i>	A1 / C.43, C.44, C.45, C.46, C.47
22200 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 183, din 16/03/2017 emis de Septilici Florentina Teodora;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/740, cota initiala 18/740 1) PEPERIGEANU MARIAN , si sotia 2) PEPERIGEANU ANA-MARIA , nascuta Hambasan, bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 18/740 parte teren in folosinta ap.12 in scris in CF 100721-C1-U17 Cîsnădie</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2386 / 28/06/1972		
Decizie nr. 59/1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul Popular al Orasului Cîsnădie;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, atribuire Legea 9/1968, dobândit prin Lege, cota actuala 18/740, cota initiala 18/740 1) IARU LAUREAN 2) IARU MARIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 18/740 mp teren in folosinta ap.18 inscris in CF 100721-C1-U20 Cîsnădie</i>	A1 / C.39
182 / 19/01/1973		
Decizie nr. 142/1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul Pop.Cîsnădie;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, L.9/1968, dobândit prin Lege, cota actuala 16/1480, cota initiala 16/740 1) TINCU NICOLAE 2) TINCU MARIA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1 / C.51, C.52, C.53, C.54, C.55, C.56, C.63
19011 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 115, din 23/02/2018 emis de Septilici Florentina Teodora;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobândit prin Conventie; cota actuala 18/740, cota initiala 18/740 1) DIACU PARASCHIVA , necasatorita <i>OBSERVATII: asupra cotei de 18/740 mp teren in folosinta ap.18 inscris in CF 100721-C1-U20 Cîsnădie</i>	A1 / C.48
3313 / 13/11/1987		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 14106/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare, dobândit prin Conventie; cota actuala 18/1480, cota initiala 18/1480 1) SUTU ILIE , vaduv <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 18/740 parti teren in folosinta aferent ap.14 din CF 100721-C1-U22 Cîsnădie</i>	A1 / C.42
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare, dobândit prin Conventie; cota actuala 18/1480, cota initiala 18/1480 1) SUTU RAVECA RODICA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 18/740 parti teren in folosinta aferent ap.14 din CF 100721-C1-U22 Cîsnădie</i>	A1 / C.68
45701 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 52, din 16/05/2018 emis de POPA - LUPAS GEORGE, Dosar nr. 73/2018;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 18/1480, cota initiala 18/1480 1) IONITA RAVECA RODICA , nascuta Sutu <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din 18/740 parti teren in folosinta aferent ap.14, inscris in CF 100721-C1-U22 Cîsnădie</i>	A1 / C.68
92913 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 45, din 15/10/2018 emis de Chirila Claudia Mariana, dos. succ. 32/2017; Act Notarial nr. 1070, din 15/10/2018 emis de Chirila Claudia Mariana;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 80/23680, cota initiala 80/23680 1) DUMITRACHE STELA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 4/32 din 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 29 din CF 100721-C1-U18 Cîsnădie</i>	A1
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 60/23680, cota initiala 60/23680 1) MAȘCA ADELA-GABRIELA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/32 din 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 29 din CF 100721-C1-U18 Cîsnădie</i>	A1
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 60/23680, cota initiala 60/23680 1) ROȘIU MIHAELA , nascuta Dumitrache <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/32 din 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 29 din CF 100721-C1-U18 Cîsnădie</i>	A1
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 60/23680, cota initiala 60/23680 1) DUMITRACHE DORINA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/32 din 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 29 din CF 100721-C1-U18 Cîsnădie</i>	A1
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 60/23680, cota initiala 60/23680 1) DUMITRACHE LUCIAN-CONSTANTIN	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/32 din 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 29 din CF 100721-C1-U18 Cîsnădie</i>		
1259 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 18, din 09/01/2019 emis de Septilici Florentina Teodora;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/740, cota initiala 18/740 1) DAMIAN DRAGOȘ , necasatorit <i>OBSERVATII: cota reprezinta 18/740 mp teren in folosinta aferent ap.18 in scris in CF 100721-C1-U20 Cîsnădie</i>	A1
9710 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 85, din 06/02/2019 emis de Septilici Florentina Teodora;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/740, cota initiala 20/740 1) MITROI MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota reprezinta 20/740 teren aferent ap.31 in scris in cartea funciara nr. 100721-C1-U1 Cîsnădie</i>	A1
2386 / 28/06/1972		
Decizie nr. 59/1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul Pop.Cîsnădie;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 20/740, cota initiala 20/740 1) CALEFARIU ADRIANA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 20/740 teren aferent ap.19 in scris in cartea funciara nr. 100721-C1-U23 Cîsnădie</i>	A1
19709 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 46, din 25/02/2020 emis de Teodorescu Elena, dos. succ. 93/2019;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/29600, cota initiala 80/29600 1) TINCU KARIN <i>OBSERVATII: cota reprezinta 5/40 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1 / C.57
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/29600, cota initiala 48/29600 1) TINCU MARIA-CLAUDIA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/40 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1 / C.57
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/29600, cota initiala 48/29600 1) BEJAN DIANA-GABRIELA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/40 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1 / C.57
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/29600, cota initiala 48/29600 1) ARMIAN STELIANA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/40 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1 / C.57
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/29600, cota initiala 48/29600 1) TINCU NICOLAE <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/40 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1 / C.57
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/29600, cota initiala 48/29600 1) TINCU GEORGE-BOGDAN <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/40 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1 / C.57
19716 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. aut 750, din 25/02/2020 emis de Teodorescu Elena;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8/740, cota initiala 8/740 1) TINCU MARIA-CLAUDIA <i>OBSERVATII: : cota reprezinta 1/2 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	A1
19315 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 550, din 23/02/2021 emis de Bexa Simion;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/740, cota initiala 18/740 1) SUKOSD DOINA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota reprezinta 18/740 parti teren, cota aferenta ap 36 din CF 100721-C1-U16 Cîsnădie</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106946 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 589, din 07/10/2021 emis de Septilici Florentina Teodora;		
C59	se restabilește situația anterioară de carte funciara ca urmare încetării contractului de întreținere autentificat sub nr. 761/13.08.2011 de BNP Septilici Florentina Teodora	A1
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/740, cota inițială 20/740	A1
	1) STOICA GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă cota de 20/740 parti teren aferent ap. 7 din CF 100721-C1-U5 Cîsnădie</i>	
2484 / 03/09/1977		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6604 din 01.01.1977, emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA-cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 15/740, cota inițială 15/740	A1 / C.62
	1) ONAU RUXANDA , necasatorita <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 15/740 parti teren in folosinta aferent ap 22 din CF 100721-C1-U25 Cîsnădie</i>	
36145 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 651, din 04/04/2022 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/740, cota inițială 15/740	A1
	1) SCHUFF MIHAELA , născută Sopa - bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 15/740 parti teren in folosinta aferent ap 22 din CF 100721-C1-U25 Cîsnădie</i>	
95573 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 2200, din 04/10/2022 emis de Popa Cornelia;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 16/1480, cota inițială 16/1480	A1
	1) TINCU MARIA-CLAUDIA <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/2 din 16/740 parti teren in folosinta aferent ap 1 din CF 100721-C1-U21 Cîsnădie</i>	
121168 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 20/12/2022 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/740, cota inițială 20/740	A1 / C.65, C.66
	1) DIACONESCU ALEXANDRU CRISTIAN , și soția 2) DIACONESCU CRISTINA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 20/740 parti teren in folosinta aferent ap 11 din CF 100721-C1-U6 Cîsnădie</i>	
122973 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 14/11/2023 emis de Dan Valerica;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/1480, cota inițială 20/1480	A1
	1) POPA DANIEL , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/2 din cota de 20/740 parti teren aferent ap 11 din CF 100721-C1-U6 Cîsnădie</i>	
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/1480, cota inițială 20/1480	A1
	1) POPLĂCEAN BIANCA-IOANA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 1/2 din cota de 20/740 parti teren aferent ap 11 din CF 100721-C1-U6 Cîsnădie</i>	
15271 / 23/12/1998		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1189, din 17/12/1998 emis de NP BUTIU LILIANA;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/740, cota inițială 20/740	A1
	1) VLAD MARIN , și soția 2) VLAD DANIELA <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 20/740 parti teren in folosinta aferent ap .39 însușite în CF 100721-C1-U30 Cîsnădie</i>	
63710 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 359, din 17/06/2024 emis de Septilici Florentina Teodora;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTA-cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 18/740, cota inițială 18/740	A1
	1) BRĂDESCU ELENA , necasatorita <i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 18/740 parti teren in folosinta aferent ap.14, înscris în CF 100721-C1-U22 Cîsnădie</i>	
2386 / 28/06/1972		
Decizie nr. 59/1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul popular Cîsnădie;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA- L.9/1968, dobândit prin Lege, cota	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C69 actuala 19/740, cota initiala 19/740 1) IANCU CONSTANTIN 2) IANCU MARIA	
<i>OBSERVAȚII: cota reprezintă 19/740 parti teren în folosința aferent ap 23 înscris în CF 100721-C1-U31 Cîsnădie</i>	

Neutilizabil în Circuitul Civil



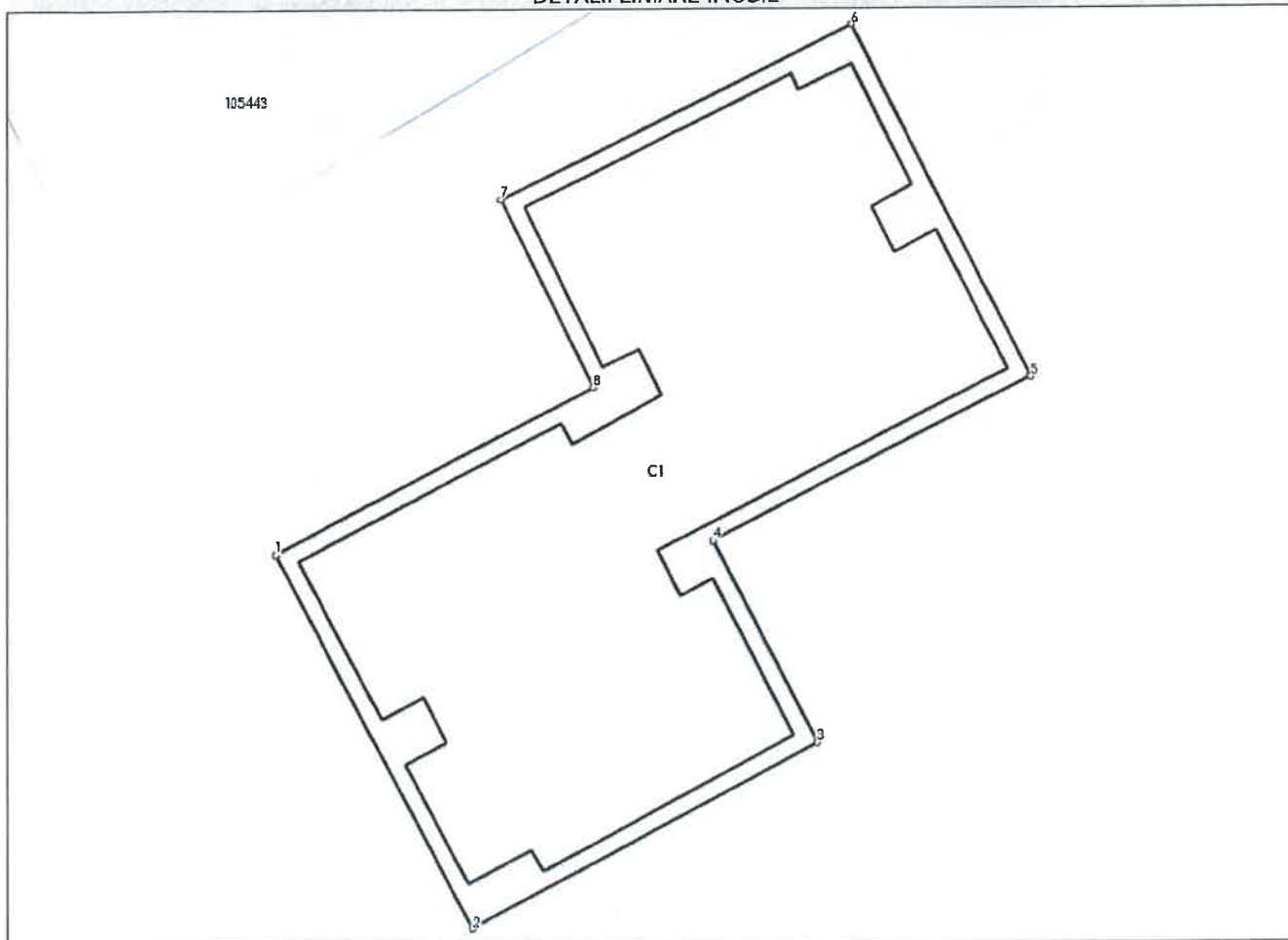
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100721	740	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	740	-	-	315/1/1/3	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.486
2	3	18.924
3	4	11.034
4	5	17.334
5	6	19.203
6	7	18.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.146
8	1	17.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

