

Avizat
Secretar General,
Daniela-Maria SZASZ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr.

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. Cisnădie și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2015

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de ___ consilieri, la data de 15 decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34780/12.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34786/12.11.2025 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. Cisnădie și R.L.U. aferent aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2015, întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ___/____.12.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/____.12.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/____.12.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 238/17.12.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Cisnădie și a Regulamentului Local de urbanism al Orașului Cisnădie;
- Hotărârea Consiliului Local nr. ___/2025 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 28 alin. (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin ordinul nr. 233/2016,
 - Ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), c) și d), alin. 4 lit.e), alin. 6 lit. c), alin. 7 lit. k), art.136 alin. (1) și alin. (8), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. Cisnădie și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2015, până la intrarea în vigoare a actualizării planului urbanistic general.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 15 decembrie 2025, cu _____ voturi „pentru”.



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidențe hotărâri
- 1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
- 1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură
- 1 ex. O.C.P.I. Sibiu
- 1 ex. Afișaj



Nr. 34780/12.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. Cisnădie și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2015

Având în vedere prevederile art. 46, alin. 1[^]3 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ținând cont de faptul că PUG Cisnădie aprobat prin HCL 238/2015 are termen de valabilitate până la data de 17 decembrie 2025, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În conformitate cu art. 28 (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazice alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Serviciul Arhitect șef și Urbanism, din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie, prin atribuțiile care îi revin, întocmește Raportul privind documentația menționată, în conformitate cu art. 32, lit. d și art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Codul Administrativ aprobat cu prin OUG nr.57/2019, HCL 165/2011 privind aprobarea PUG Sibiu și RLU aferent precum și HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

Primar



Red./Dact. D.B



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Serviciul Arhitect șef, urbanism și administrativ
Nr. 34786/12.11.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. Cisnădie și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2015

Având în vedere prevederile art. 46, alin. 1³ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ținând cont de faptul că PUG Cisnădie aprobat prin HCL 238/2015 are termen de valabilitate până la data de 17 decembrie 2025, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În conformitate cu art. 28 (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazice alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Serviciul Arhitect șef și Urbanism, din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie, prin atribuțiile care îi revin, conform Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului intern aprobat cu HCL nr. 238/2015, întocmește Raportul privind documentația menționată, în conformitate cu art. 32, lit. d și art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Codul Administrativ aprobat cu prin OUG nr.57/2019, HCL 165/2011 privind aprobarea PUG Sibiu și RLU aferent precum și HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

Față de cele prezentate și analizând Referatul de aprobare întocmit de primar Mircea Orlățan, Serviciul Arhitect șef și Urbanism propune Consiliului Local prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUG Cisnădie și RLU aferent aprobat cu HCL 238/2015, până la intrarea în vigoare a actualizării planului urbanistic general.

Arhitect șef,
Ionela Iula

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA nr. 238

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AL ORASULUI CISNADIE

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 17 Decembrie 2015

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 13089 din 11.12.2015.

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr.133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism al orașului Cisnădie**, beneficiar: Primăria Orașului Cisnădie, conform contract / proiect nr. 1/2011, documentație întocmită Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” – București, Centul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea pe perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de maxim 10 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Orașului Cisnădie.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 17 Decembrie 2015 cu 14 voturi „pentru” și 2 abțineri.

Președinte de ședință

Doina Claudia Drutș



Contrasemnează:

Secretar

Ciprian Constantin Kusu

