

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea dării în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 30 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17448/19.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17450/19.06.2025 privind aprobarea dării în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă. întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orașenească și comerț nr. ____/____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/____;

Tinând cont de:

- Cererea Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. cu nr. 222/03.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2933/03.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 867-870 din Noul Cod Civil;
- Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic;
- art. 297 - 301 și art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. – District I Cisnădie a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă.

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut la alin. (1) este de 223.560 lei.

(3) Darea în administrare a bunului imobil prevăzut la alin. (1) se va face pe o perioadă de 3 ani.

(4) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) va avea destinația depozit de masă lemnoasă și va fi folosit exclusiv de Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. – District I Cisnădie pentru depozitarea lemnului de foc pentru populație și a lemnului de lucru care rezultă în urma procesului de sortare.

Art.2 Se aprobă încheierea Contractului de dare în administrare între Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului de dare în administrare prevăzut la art. 2 revine Direcției tehnice.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția Economică.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 iunie 2025, cu voturi „pentru”.



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex Serviciul impozite și taxe
- 1 ex Direcția tehnică
- 1 ex. RPL O.S. „Valea Sadului” R.A.
- 1 ex. Afișaj

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. ____/30 iunie 2025 privind aprobarea dării în în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă

- Legea nr. 28 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. cu nr. 222/03.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2933/03.02.2025;

A intervenit prezentul contract de dare în administrare, între următoarele părți și în următoarele condiții:

PARTILE CONTRACTANTE

ORAȘUL CISNĂDIE, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO52TREZ5765006XXX012104 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **Mircea Orlățan - primar**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

ȘI

REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A., cu sediul în orașul Cisnădie str. Unirii nr. 32 jud. Sibiu, J32/713/07, reprezentată legal prin Șef Ocol Ioan Cimpoacă în calitate de **ADMINISTRATOR**, denumit în continuare Administrator,

Art. 1 - Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic R.A., a terenului arabil intravilan aflat în proprietatea privată a Orașului Cisnădie, identificat astfel:

- CF nr. 116609 - Cisnădie, nr. cadastral 116609
- Categoria de folosință: arabil, intravilan
- Suprafață: 3000 mp
- Adresa : Cisnădie, str. Lungă f.n.
- Valoare de inventar: 223.560 lei.

1.2. Planul de încadrare în zonă și planul de situație pentru imobilul teren prevăzut la pct. 1.1 fac parte integrantă din prezentul contract.

1.3. Administratorul se obligă să utilizeze imobilul teren încredințat spre administrare în scopul amenajării unui depozit de masă lemnoasă și va fi folosit exclusiv de Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. – District I Cisnădie pentru depozitarea lemnului de foc pentru populație și a lemnului de lucru care rezultă în urma procesului de sortare.

1.4. Predarea- primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Art. 2 - Durata contractului

2.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, începând cu data de _____ și până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, aprobat de Consiliul Local al Orașului Cisnădie.

Art. 3 - Obligatiile Părților

3.1. Obligatiile Orașului Cisnădie:

- a) să predea terenul către Regia Publică Locală Ocolul Silvic R.A pe baza unui proces-verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să urmărească respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în administrare;
- d) să asigure documentația juridică necesară care atestă dreptul de proprietate;
- e) să nu intervină în administrarea imobilului fără acordul Regiei Publice Locale Ocolul Silvic R.A, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

3.2. Obligatiile Regiei Publice Locale Ocolul Silvic R.A:

- a) să preia în administrare terenul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea, paza, protecția și conservarea bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să folosească și să dispună de bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute la pct. 1.3. respectiv amenajare depozit de masă lemnoasă care va fi folosit exclusiv de Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. – District I Cisnădie pentru depozitarea lemnului de foc pentru populație și a lemnului de lucru care rezultă în urma procesului de sortare;
- d) să suporte din surse proprii de finanțare toate cheltuielile necesare amenajării și funcționării;
- e) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- f) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- g) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- h) să nu închirieze sau să cedeze sub orice formă bunul altor persoane fizice sau juridice;
- i) să obțină în prealabil acordul proprietarului în cazul în care pe imobil vor fi necesare efectuarea oricăror lucrări de investiții și să respecte toate dispozițiile legale în ceea ce privește obținerea de avize, autorizații, etc, precum și cele privind achizițiile publice;
- j) în cazul degradării imobilului ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință;

- k) să nu schimbe destinația bunului;
l) să efectueze toate formalitățile necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului, a dreptului de administrare, în baza prezentului contract și a HCL nr. ____/30 iunie 2025.

Art. 4 - Regimul economic

4.1. Darea în administrare se face fără plată.

4.2. Veniturile rezultate din valorificarea masei lemnoase (dacă este cazul) se gestionează conform legislației aplicabile și prevederilor contractuale ulterioare.

Art. 5 - Încetarea contractului

5.1. Contractul încetează:

- a) La expirarea termenului prevăzut, dacă nu se prelungește de comun acord;
b) Prin acordul scris al ambelor părți, înainte de termen;
c) Prin revocare de către proprietar dacă interesul public o impune, precum și în situația nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator.

Art. 6 - Dispoziții finale

6.1. Eventualele litigii se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de instanțele competente.

6.2. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ORAȘUL CISNĂDIE

Primar
Mircea Orlățan

Director executiv
.....

Consilier juridic
Diana-Maria Stanciu

**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL
SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

Șef Ocol
Ioan Cimpoa





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 17448/19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dării în în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă.

Ținând cont de:

- Cererea Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. cu nr. 222/03.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2933/03.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 867-870 din Noul Cod Civil;
- Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic;
- art. 297 - 301 și art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă.

PRIMAR
MIRCEA ORLAȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic
Nr. 17450/19.06.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 17448/19.06.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Necesitatea și oportunitatea:

Prin HCL nr. 130/2025 s-au aprobat documentația de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, înscris în CF 115730 Cisnădie. În urma dezlipirii au rezultat două corpuri funciare distincte, după cum urmează: CF 116609 Cisnădie în suprafață de 3000 mp și CF 116610 Cisnădie în suprafața de 75911 mp.

Prin cererea cu nr. 222/03.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2933/03.02.2025, Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. solicită o suprafață de 3000 mp în vederea înființării unui depozit de masă lemnoasă necesar pentru depozitarea lemnului de foc pentru populație și sortării lemnului de lucru care rezultă în urma procesului de sortare.

În urma aprobării dării în administrare se va întocmi un contract de administrare încheiat cu Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. pe o perioadă de 3 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Amenajarea terenului va fi efectuată și suportată din surse proprii de finanțare ale Ocolului Silvic Valea Sadului RA.

Terenul provine din dezmembrări succesive respectiv din terenul înscris în CF 114231 a cărui valoare de inventar a fost de 119.911,00 lei și terenul înscris în CF 115730 Cisnădie.

Ținând cont de:

- Cererea Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. cu nr. 222/03.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2933/03.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 867-870 din Noul Cod Civil;
- Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic;
- art. 297 - 301 și art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. a imobilului teren arabil intravilan identificat prin CF 116609 Cisnădie, în suprafață de 3000 mp., situat în Cisnădie, strada Lungă f.n., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în vederea amenajării unui depozit masă lemnoasă.

Direcția tehnică
Director executiv
Nicolae Valer RĂDOIU

Direcția economică
Director executiv
Simona Paraschiva SUROIU

Consilier juridic
Diana-Maria Stanciu

REGIA PUBLICĂ LOCALĂ

04.02.2025
Dir. tehnică
Agricol



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ
OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.

CISNĂDIE, Str. UNIRII, Nr.32, Judet Sibiu
TEL.0269/562246, FAX.0269/564664
e-mail: ocolulvaleasadului@gmail.com

Nr. 222 din 03.02.2025



Catre Primaria Orasului Cisnadie,

DI.Primar

RPL O.S.Valea Sadului R.A. prin prezenta solicitam pentru Districtul I Cisnadie o suprafata de 3000 mp teren utili in vederea infintarii unui depozit de masa lemnoasa necesar pentru depozitarea lemnului de foc pentru populatie si sortarii lemnului de lucru care rezulta in urma procesului de sortare ,aceasta va fi necesar pentru deservirea populatiei Orasului Cisnadie .

Mentionam faptul ca acesta va trebui imprejmuit si pietruit.

Data

03.02.2025



Semnatura

Sef ocol, Cimpoca Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 69752 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100190668848



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116609 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 116609 | 3.000 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 60415 / 28/05/2025 | |
| Act Notarial nr. 322, din 16/05/2025 emis de Chirila Claudia Mariana; | |
| B1 | A1 |
| Se infiinteaza cartea funciara 116609 a imobilului cu numarul cadastral 116609 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115730 inscris in cartea funciara 115730; | |
| Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | |
| B3 | A1 |
| cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cîsnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115730/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE; | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CîSNADIE | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115730/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011; | |
| Certificat Grefa nr. -, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU in dosar 1534/306/2024; Actiune In Instanta nr. -, din 27/02/2024 emis de av. STANCOVICI BOGDAN ALIN , inregistrata la JUDECATORIA SIBIU in dosar 1534/306/2024; | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| B5 se notează acțiunea civilă formulată de reclamantii Henning Michael-Reinhold , Henning Emma in contradictoriu cu paratii COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR SIBIU si COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CISNADIE, înregistrată la Judecătoria Sibiu în dosar nr. 1534/306/2024 , având ca obiect fond funciar | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115730/Cisnadie, inregistrata prin incheierea nr. 29560 din 25/03/2024;</i> | |

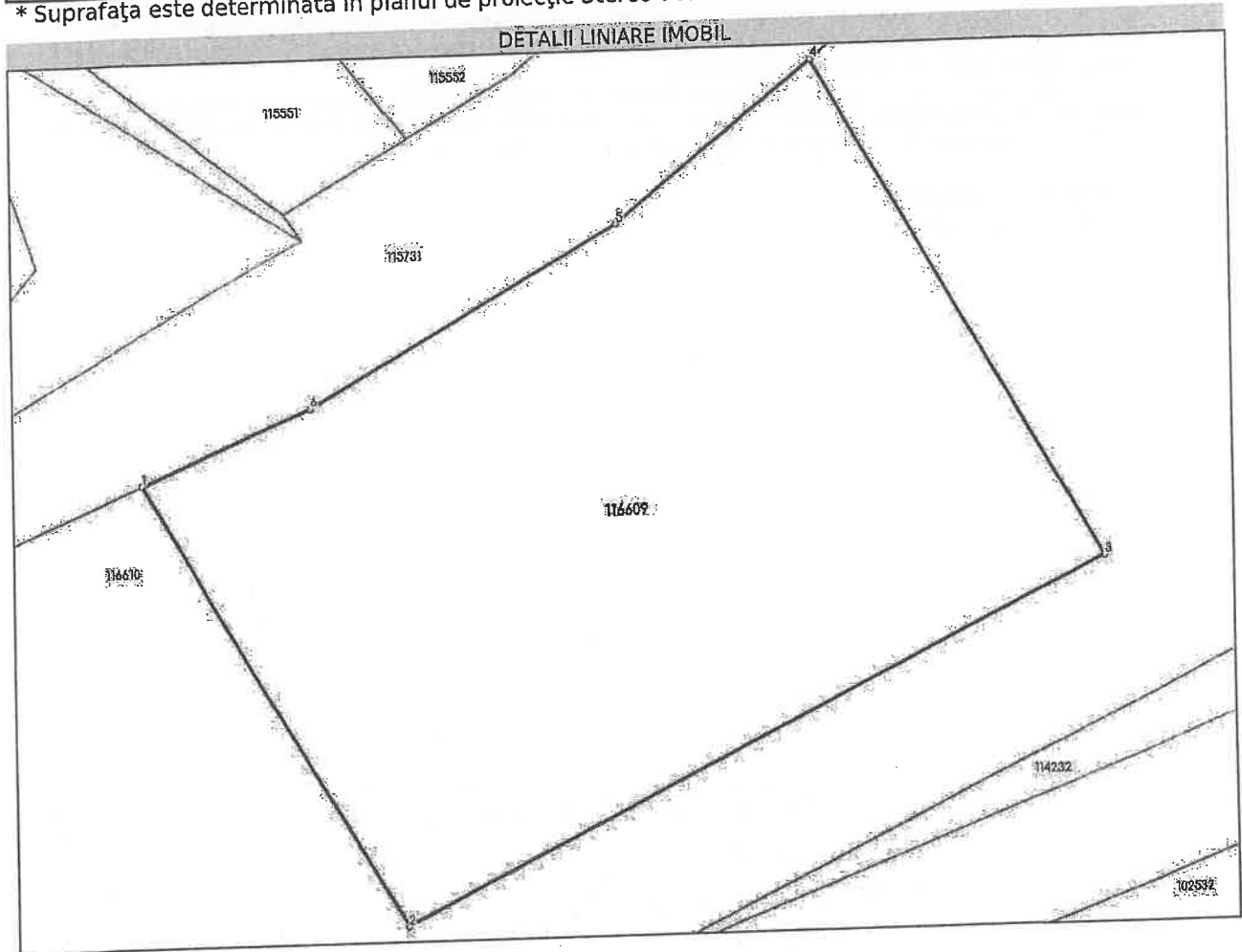
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116609 | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.000 | - | - | - | IMOBILUL NEIMPREJMUIT. LOT 1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 44.186 |
| 2 | 3 | 66.804 |
| 3 | 4 | 49.251 |
| 4 | 5 | 21.43 |
| 5 | 6 | 30.267 |
| 6 | 1 | 15.85 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2025, 08:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

| | |
|---|--|
| Nr. inventar: 80375 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 130/1 - din - 30.04.2025 Valoare de inventar: 223.560,00 Valoare de intrare: 223.560,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN LUNGA FN CF.116609 3000MP Loc de folosinta: 211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT. Accesorii: HCL 130/24.04.2025 | Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT |
| | Codul de clasificare: TEREN CURTI CONSTRUCTII |
| | Data darii in folosinta: Luna: Aprilie - Anul: 2025 Data amortizarii complete: Luna: Mai - Anul: 2025 |
| | Durata normala de functionare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 % |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---------------------|----------------------------|---|------|-------------------|-------------|
| 1 | 130/30.04.2025 | Intrare in evidenta | 1 | 223.560,00 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 223.560,00 | 0,00 |
| Sold | | | | 223.560,00 | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0372 714 180 și 0372 714 179

Nr. 3972 din 12/02/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 81 din 13/02/2025

În scopul: DEZLIPIRE IMOBIL TEREN IN 2 PARCELE (3000 mp)

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
cu sediul în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate componentă
-, cod poștal 555300, Strada Piata Revoluției, nr. 1, bloc -, scara -, et. -, ap.
-, tel/fax 0372714180, e-mail primaria@cisnadie.ro înregistrată la nr. 3972 din
12/02/2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate
componentă -, cod poștal -, Strada EXTRAVILAN, nr. FN, bloc -, scara -, et. -,
ap. - sau identificat prin CF 115730 nr. topografic / nr. cadastral/ 115730

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

* situat în: EXTRAVILAN, Proprietari: B3) intabulare, drept de proprietate, cota 1/1 Domeniul privat al orasului
Cisnadie; B4) se notează acțiunea civilă formulată de reclamantii Henning Michael-Reinold, Henning Emma în
contradictoriu cu parții COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATA ASUPRA TERENURILOR SIBIU și COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CISNADIE, înregistrată la Judecătoria Sibiu, în dosar nr.
1534/306/2024 având ca obiect fond funciar

* grevat cu servitute: NU

* zona protejată: NU

* cu interdicții de construire: DA, INTRUCAT EXTRAVILAN

* zona declarată de interes public: NU

2. REGIMUL ECONOMIC

* folosința actuală: ARABIL ȘI DRUM

* destinația: extravilan

* Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015, HCL 154/2021

* reglementări fiscale: H.C.L. 149/2024

3. REGIMUL TEHNIC

- * SUBZONA: EXTRAVILAN
 - * UTILIZARI ADMISE:
 - * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:
 - * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
 - * AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:
 - * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
 - * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
 - * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
 - * POT:
 - * CUT:
 - * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR:
 - * LUCRARI DE INTERES PUBLIC: LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII
- OBIECTIVULUI: strazile aparute in urma PUZ vor fi preluate in domeniul public doar daca au fost echipate cu toate utilitatile, au fost asfaltate atat carosabilul cat si trotuarele si au iluminat public
- *suprafata terenului: 78911mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE IMOBIL TEREN IN 2 PARCELE (3000 mp)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlățan Mircea



L.S.

Secretar General,
Szasz Daniela Maria

Arhitect-șef,
Jula Ionela

Intocmit
Baciu Eleonora

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 12/02/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.02.2025

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....
Transmis solicitantului la data de



Serviciul Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ
Nr. 14476/26.05.2025

ERATĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 81/13.02.2025

Prin prezenta adeverim faptul că în cuprinsul CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 81/13.02.2025, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie, s-a strecurat o eroare materială, pentru a cărei îndreptare s-a întocmit prezenta erată.
Astfel, versiunea greșită

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 81 din 13.02.2025

Situat in: **"EXTRAVILAN"**

Cu interdicție de construire : " DA, INTRUCAT EXTRAVILAN"

Destinatia : "EXTRAVILAN"

.....
se va înlocui cu versiunea corectă, după cum urmează:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 81 din 13.02.2025

Situat in: **"INTRAVILAN"**

Cu interdicție de construire : " DA, INTRUCAT ZONA ESTE NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z APROBAT PRIN H.C.L. 1/2024 PANA LA REALIZAREA SISTEMATIZARII ALBIEI."

Destinatia : "INTRAVILAN"

.....

Celelalte prevederi ale certificatului de urbanism nr. 81/13.02.2025 rămân neschimbate.

În acest sens, ***eliberăm erata la certificatul de urbanism nr. 81/13.02.2025 – Valabil doar împreună cu erata.***

Primar,
Mircea ORLĂȚAN



Secretar general,
Daniela Maria SZASZ

Arhitect Sef,
Ionel ~~ORLĂȚAN~~ ULA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 130

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 115730 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10766/17.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10767/17.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 115730 Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 127/23.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 116/24.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 133/23.04.2025;

Ținând cont de:

- lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10768/17.04.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom.

- adresa Ocolului Silvic Valea Sadului RA cu nr. 222/03.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2933/03.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9249/02.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10768/17.04.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat prin CF nr. 115730 Cisnădie, situat în orașul Cisnădie strada Lungă F.N., în suprafață de 78911 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116609, situat în orașul Cisnădie strada Lungă F.N. în suprafață totală de 3000 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie;
- Lot 2 – nr. cadastral 116610, situat în orașul Cisnădie strada Lungă F.N. în suprafață totală de 75911 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie;

Art. 3 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu 17 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MĂNEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:
1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabil
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică
1 ex. Afișaj
IV./I.V., 8 ex.

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 130/24 aprilie 2025 ¹ | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o ² | 24/04/2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 30/04/2025 | |

| | | | |
|--|--|------------|--|
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 30/04/2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)} | 30/04/2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5) | 30/04/2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 30/04/2025 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării</p> <p>⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului." ⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> | | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
 Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 42395 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2025 |

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
 Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. /

Nr. Intraire 10468 / 17. APR 2025

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **42395** din data **08-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie avand numarul cadastral 115730 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **116609** situat in Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 2) **116610** situat in Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie avand suprafata măsurată 75911 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

VERONICA-MARIA MARINESCU

Veronica-Maria
 Marinescu

Dn: c=RO, l=Sibiu, o=ANCP Sibiu,
 cn=Veronica-Maria Marinescu,
 serialNumber=MVM6, st=Sibiu,
 givenName=Veronica-Maria,
 sn=Marinescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

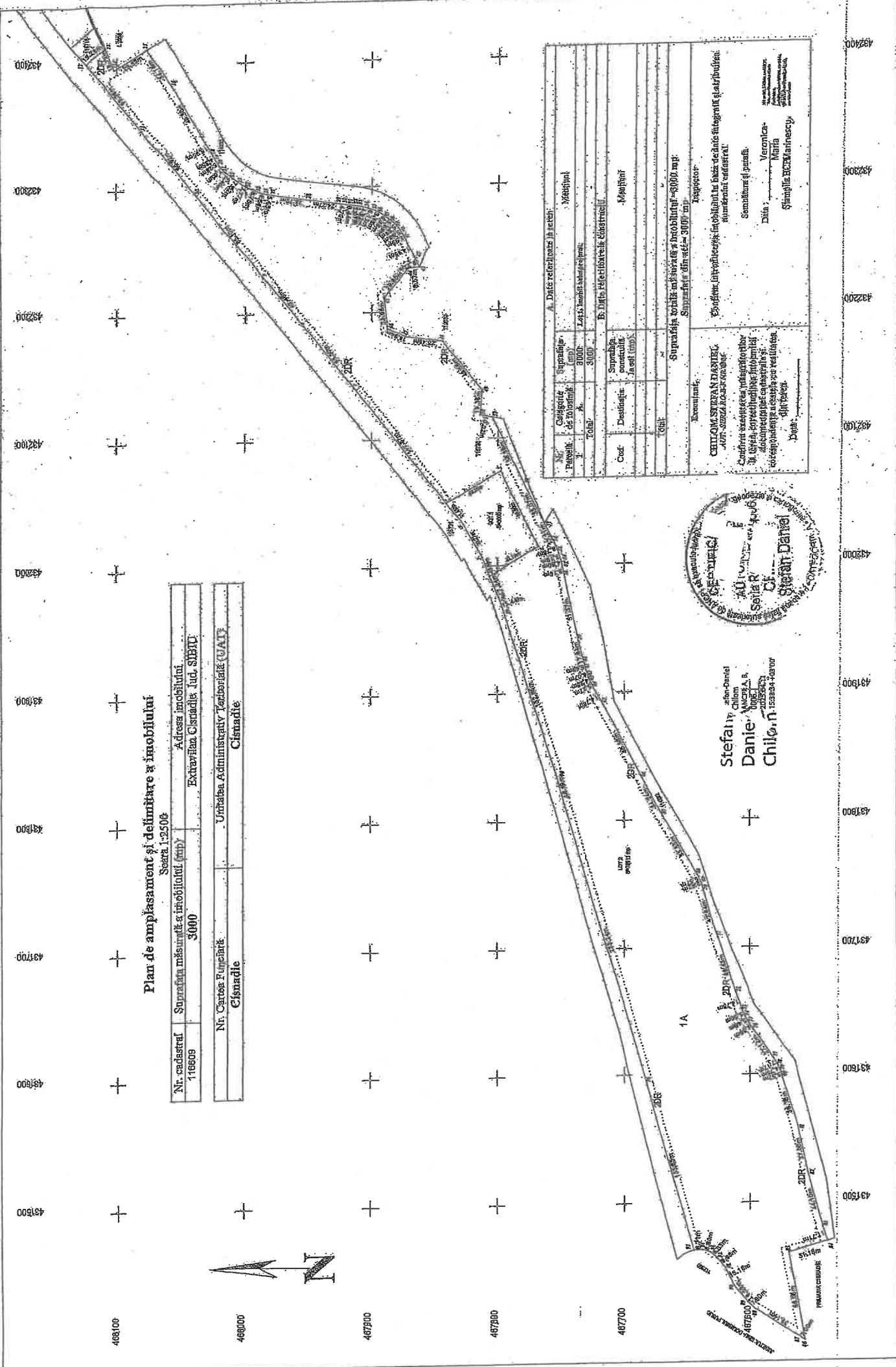
| | | | |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Seces 1:2500 | Adresa imobilului |
| 116609 | 3000 | | Extravilan, Cișnădie, Jud. Sibiu |
| Nr. Căminar | | Urmăbuha Administrativ Tehnică (UAT) | |
| Cișnădie | | Cișnădie | |



| | | | |
|--|------------|------------------------------------|------|
| Nr. Parcelă | Suprafața | A. Date referitoare la teren | |
| | 3000 | Destinație | 3000 |
| Total | | Suprafața construită | 3000 |
| | | Județ | 3000 |
| Cod | Destinația | B. Date referitoare la construcții | |
| | | Suprafața construită | 3000 |
| | | Județ | 3000 |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp | | | |
| Suprafața construită = 3000 mp | | | |
| Inventariu | | | |
| CETIL OM. ȘTEFAN DANIEL | | | |
| Județ. Sibiu | | | |
| Completarea actelor necesare înregistrării actului de proprietate în Registrul Funciar și a actelor necesare înregistrării actului de proprietate în Registrul Funciar | | | |
| Data: 11.04.2011 | | | |
| Semnatura și ștampă | | | |
| Data: 11.04.2011 | | | |
| Veronica Maria Ștefănița BUCURNEȘCU | | | |



Ștefan Daniel
Chilon
Danie
Chilon



48100

48000

48700

48700

48700

43150

43160

43170

43180

43190

43200

43210

43220

43230

43240

43150

43160

43170

43180

43190

43200

43210

43220

43230

43240



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46124 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100188582632



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115730 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 115730 | 78.911 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 6132 / 23/01/2024 | | |
| Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 115730 a imobilului cu numărul cadastral 115730 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231; | A1 |
| Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i> | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE | | |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i> | | |
| 29560 / 25/03/2024 | | |
| Certificat Grefa nr. -, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU în dosar 1534/306/2024; Actiune În Instanta nr. -, din 27/02/2024 emis de av. STANCOVICI BOGDAN ALIN , înregistrata la JUDECATORIA SIBIU în dosar 1534/306/2024; | | |
| B4 | se noteaza actiunea civila formulata de reclamantii Henning Michael- | A1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| B4 Reinhold, Henning Emma în contradictoriu cu paratii COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR SIBIU și COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CISNADIE, înregistrată la Judecătoria Sibiu în dosar nr. 1534/306/2024, având ca obiect fond funciar | |

C. Partea III. SARCINI

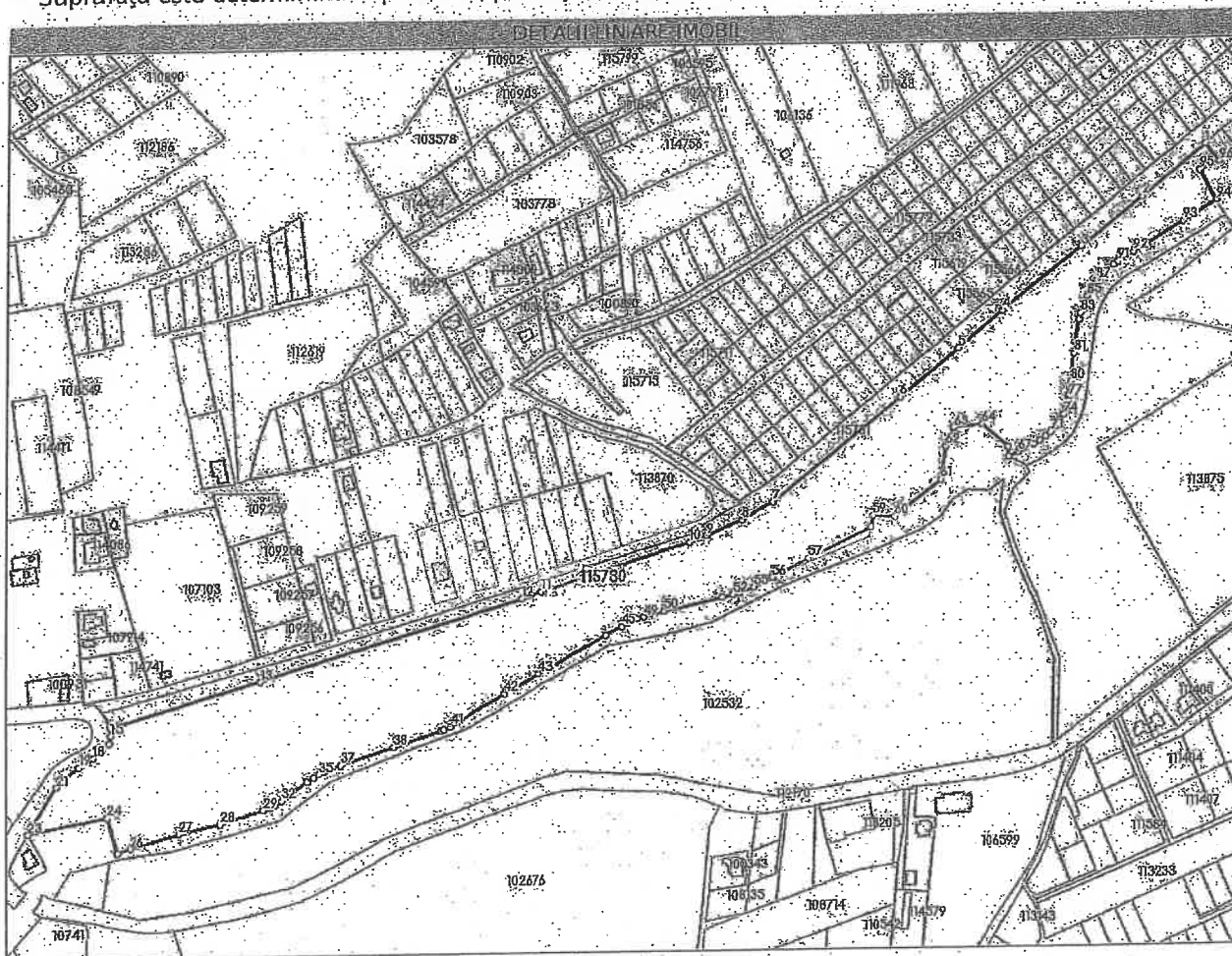
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 115730 | 78.911 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 61.828 | - | - | - | IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT, LOT 180. |
| 2 | drum | DA | 17.083 | - | - | - | IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT, LOT 180. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 69.362 | 2 | 3 | 66.924 | 3 | 4 | 85.102 |
| 4 | 5 | 49.485 | 5 | 6 | 63.502 | 6 | 7 | 139.301 |
| 7 | 8 | 30.267 | 8 | 9 | 33.088 | 9 | 10 | 15.443 |
| 10 | 11 | 132.864 | 11 | 12 | 18.694 | 12 | 13 | 233.238 |
| 13 | 14 | 135.854 | 14 | 15 | 6.711 | 15 | 16 | 6.803 |
| 16 | 17 | 6.832 | 17 | 18 | 9.977 | 18 | 19 | 15.159 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 19 | 20 | 16.589 | 20 | 21 | 7.899 | 21 | 22 | 39.136 |
| 22 | 23 | 7.002 | 23 | 24 | 68.058 | 24 | 25 | 31.182 |
| 25 | 26 | 11.711 | 26 | 27 | 44.104 | 27 | 28 | 36.999 |
| 28 | 29 | 39.782 | 29 | 30 | 5.569 | 30 | 31 | 4.75 |
| 31 | 32 | 7.167 | 32 | 33 | 27.139 | 33 | 34 | 6.384 |
| 34 | 35 | 5.479 | 35 | 36 | 5.497 | 36 | 37 | 14.784 |
| 37 | 38 | 46.429 | 38 | 39 | 42.64 | 39 | 40 | 2.616 |
| 40 | 41 | 6.373 | 41 | 42 | 53.549 | 42 | 43 | 34.245 |
| 43 | 44 | 65.578 | 44 | 45 | 14.784 | 45 | 46 | 5.268 |
| 46 | 47 | 4.255 | 47 | 48 | 6.07 | 48 | 49 | 5.687 |
| 49 | 50 | 17.843 | 50 | 51 | 51.368 | 51 | 52 | 9.164 |
| 52 | 53 | 4.795 | 53 | 54 | 5.19 | 54 | 55 | 8.776 |
| 55 | 56 | 17.213 | 56 | 57 | 35.072 | 57 | 58 | 58.582 |
| 58 | 59 | 10.018 | 59 | 60 | 19.36 | 60 | 61 | 49.583 |
| 61 | 62 | 28.456 | 62 | 63 | 16.938 | 63 | 64 | 24.664 |
| 64 | 65 | 29.8 | 65 | 66 | 8.569 | 66 | 67 | 9.219 |
| 67 | 68 | 14.961 | 68 | 69 | 5.99 | 69 | 70 | 5.982 |
| 70 | 71 | 5.69 | 71 | 72 | 5.687 | 72 | 73 | 6.361 |
| 73 | 74 | 5.655 | 74 | 75 | 6.121 | 75 | 76 | 4.919 |
| 76 | 77 | 3.789 | 77 | 78 | 2.066 | 78 | 79 | 6.443 |
| 79 | 80 | 4.7 | 80 | 81 | 24.273 | 81 | 82 | 28.718 |
| 82 | 83 | 5.652 | 83 | 84 | 6.557 | 84 | 85 | 8.75 |
| 85 | 86 | 7.768 | 86 | 87 | 7.519 | 87 | 88 | 7.397 |
| 88 | 89 | 7.054 | 89 | 90 | 5.289 | 90 | 91 | 4.346 |
| 91 | 92 | 15.947 | 92 | 93 | 49.303 | 93 | 94 | 34.163 |
| 94 | 95 | 29.548 | 95 | 96 | 18.721 | 96 | 1 | 19.28 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 1 | 42396 | 08-04-2025 | 17-04-2025 | Notare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2025, 15:56

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

CAPITOLUL III:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale

SECȚIUNEA 1:

Dispoziții generale

Art. 297: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

SECȚIUNEA 2:

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

Art. 298: Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

← Art. 299: Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300: Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- ✓ a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- ✗ b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor

- necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
 - d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

← Art. 3001

- ←
- (1) Prin excepție de la prevederile art. 300 alin. (2), constituirea în favoarea Ministerului Transporturilor și

Infrastructurii a dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului și/sau înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, necesare realizării proiectelor de infrastructură de transport de interes național, care nu au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și actualizarea inventarului centralizat se pot realiza în baza datelor de identificare din inventar.

- ← (2) În termen de 18 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prin care se constituie dreptul de administrare potrivit alin. (1), Ministerul Transporturilor și Infrastructurii înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară bunurile imobile care fac obiectul constituirii dreptului de administrare.

Art. 301: Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

CAPITOLUL III:

Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

- (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
- ← (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
- (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

