

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 227/26 octombrie 2023 privind aprobarea  
Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie  
și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_ consilieri, la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24806/21.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24807/21.08.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 227/26 octombrie 2023 privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030, întocmit de Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „e”, art. 139 alin. (3) lit. „i”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** *Strategia integrată de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030* – anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 227/26 octombrie 2025, se modifică după cum urmează:

1. *Obiectivul Operațional 6.2. – Îmbunătățirea calității mediului* va avea cuprinsul conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Orice referire la Obiectivul operațional 6.2. din cadrul Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030 va fi înțeleasă ca fiind făcută la „*Obiectivul Operațional 6.2. – Îmbunătățirea calității mediului*” așa cum a fost modificat prin prezenta hotărâre.



**Art.III** Celelalte prevederi ale *Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030* rămân neschimbate.

**Art.IV** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

**Art.V** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 august 2025, cu \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. DAPL  
1 ex. Administrator public  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_/28 august 2025

Nivel tactic Măsurii	Nivel operațional Proiecte	Sursa de finanțare	Responsabili si posibili parteneri	Nivel de prioritate
<b>Obiectiv operațional - 6.2 – Imbunatatarea calitatii mediului</b>				
Actiuni in vederea extinderii si modernizarii infrastructurii de agrement si sportive	<p>“Inființarea parcului Culoarul de argint“ – cu amplasament de-a lungul Văii Argintului, între Cisnădie și Cisnădioara</p> <p>Amenajarea, extinderea si modernizarea zonelor verzi (parcuri, scuaruri, etc) în funcție de clarificarea/ dobândirea proprietății asupra terenurilor</p>	<p>Programul Regiunea Centru 2021- 2027</p> <p>POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse</p>	<p>Primăria Orașului Cisnădie</p> <p>Primăria Orașului Cisnădie</p>	<p>Proiect prioritar</p> <p>Lista lungă</p>



Nivel tactic Măsuri	Nivel operațional Proiecte	Sursa de finanțare	Responsabili si posibili parteneri	Nivel de prioritate
	<p>amenajare zone umbrite și grupuri sanitare cu auto-spălare.</p> <p>Amenajare peisagistică și modernizare parc La Scăldători, prin crearea de plăcuțe pentru identificarea arborilor, înlocuirea mobilierului urban, introducerea unui sistem nou de irigație, înlocuirea sistemului de iluminat (corpuri de iluminat cu LED) și grupuri sanitare cu auto-spălare.</p> <p>Amenajarea unui parc pentru adolescenți</p> <p>Amenajare parcuri de recreere pentru vârstnici</p> <p>Amenajarea, extinderea și modernizarea zonelor de agrement (spații de promenada)</p> <p>Construirea unui Retail Park cu spații comerciale, promenade pietonale, grădini verticale, zone de relaxare, locuri de joacă și spații pentru găzduirea diferitelor evenimente culturale sau sportive</p>	<p>POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse</p> <p>POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse</p> <p>POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse</p> <p>POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse</p> <p>Buget local, fonduri private</p>	<p>Primăria Orașului Cisnădie</p> <p>Primăria Orașului Cisnădie</p> <p>Primăria Orașului Cisnădie</p> <p>Primăria Orașului Cisnădie</p> <p>Operatori economici, investitori privați, Primăria Orașului Cisnădie</p>	<p>Lista lungă</p> <p>Lista lungă</p> <p>Lista lungă</p> <p>Lista lungă</p> <p>Proiect prioritar</p>



<b>Nivel tactic</b> <b>Măsuri</b>	<b>Nivel operațional</b> <b>Proiecte</b>	<b>Sursa de finanțare</b>	<b>Responsabili si posibilii parteneri</b>	<b>Nivel de prioritate</b>
	Amenajarea unui bazin pentru copii la Complexul Sportiv Cisnădie	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Amenajarea, extinderea si modernizarea infrastructurii sportive (stadioane, sali polivalente si de sport)	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Modernizare și reabilitare piscină publică SPA și sală aerobică	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Amenajare terenuri de tenis în cadrul complexului sportiv Măgura Cisnădie	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Proiect prioritar
	Construirea unui teren de golf	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, investitori privați, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie, investitori privați	Lista lungă
	Amenajarea, extinderea si modernizarea spatiilor verzi si a parcurilor pentru copii	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Amenajarea, extinderea si modernizarea unor spatii de joaca pentru copii in fiecare cartier al orasului, inclusiv dotarea acestora	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Proiect prioritar
	Modernizarea și reabilitarea spațiilor de joacă pentru copii în Cartierul Arhitecților	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă



<b>Nivel tactic</b>	<b>Nivel operațional</b>	<b>Sursa de finanțare</b>	<b>Responsabili si posibili parteneri</b>	<b>Nivel de prioritate</b>
<b>Măsuri</b>	<b>Proiecte</b>			
	Modernizarea și reabilitarea spațiului de joacă pentru copii Parc Măgura	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Modernizarea și reabilitarea spațiului de joacă pentru copii Strada Șelimbărului	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Modernizarea și reabilitarea spațiului de joacă pentru copii Grădina Mare	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Amenajarea de noi spații de joacă pentru copii în Cartierul Arhitecților	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Proiect prioritar
	Adaptarea locurilor de joacă nevoilor persoanelor cu dizabilități	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Realizarea/modernizarea/extinderea bazelor sportive	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Amenajarea cursurilor de apă și crearea unor spații de agrement	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă
	Amenajare zonă de picnic și agrement pe Valea Argintului	POR 2021-2027, buget de stat, buget local, fonduri europene, alte surse	Primăria Orașului Cisnădie	Lista lungă

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**





Nr. 24806/21.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 227/26 octombrie 2023 privind**  
**aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie**  
**și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030**

Având în vedere că **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU)** este documentul de bază care orientează dezvoltarea orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale și totodată reprezintă condiția principală pentru accesarea fondurilor nerambursabile, se impune actualizarea acesteia prin completarea cu noi proiecte.

Se preconizează că în perioada următoare, **ADR Centru** urmează să lanseze o linie de finanțare dedicată **investițiilor în infrastructură verde și albastră** pentru orașe. Pentru ca administrația locală să poată depune proiecte la această finanțare, ele trebuie să fie deja incluse în SIDU. În lipsa acestei includeri, proiectele nu vor fi luate în considerare.

Din acest motiv, consider necesară includerea proiectului: **„Înființarea parcului Culoarul de argint”**, cu amplasament de-a lungul Văii Argintului, între Cisnădie și Cisnădioara.

Acest proiect are ca obiectiv amenajarea și valorificarea zonei Văii Argintului prin crearea unui parc urban de tip „culoar verde-albastru”. Realizarea lui va aduce beneficii importante comunității locale, precum:

- creșterea calității vieții locuitorilor prin crearea unei zone verzi moderne și accesibile;
- punerea în valoare a cadrului natural și peisagistic al zonei;
- consolidarea atractivității turistice a Cisnădiei și a Cisnădioarei;
- asigurarea unei legături recreative și funcționale între cele două localități;
- integrarea principiilor de dezvoltare durabilă și protecție a mediului.

Având în vedere necesitatea respectării condițiilor pentru finanțare, oportunitatea oferită de viitorul apel de proiecte și importanța strategică a acestei investiții pentru dezvoltarea orașului nostru, propun modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 227/26 octombrie 2023 privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030, prin includerea proiectului „Înființarea parcului Culoarul de argint”, și adoptarea hotărârii Consiliului Local în acest sens.

**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**





**Direcția Strategii, Proiecte și Programe de Dezvoltare  
Nr. 24807/21.08.2025**

**De acord:  
Primar,  
Mircea ORLĂȚAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE  
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 227/26 octombrie 2023 privind aprobarea  
Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie  
și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030**

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) constituie documentul strategic esențial pentru planificarea și coordonarea dezvoltării orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale, fiind de asemenea un instrument obligatoriu pentru accesarea fondurilor nerambursabile din cadrul programelor de finanțare gestionate la nivel regional și național.

În perioada următoare, conform calendarului estimativ al ADR Centru, este preconizată lansarea unei noi linii de finanțare destinată Investițiilor în infrastructură verde și albastră în mediul urban-regional – orașe. Pentru ca unitatea administrativ-teritorială să poată depune proiecte în cadrul acestui apel, este necesară includerea acestora în portofoliul de proiecte al SIDU.

Conform metodologiei de verificare a eligibilității, depunerea SIDU spre verificare se realizează anterior depunerii oricărui proiect aferent, iar verificarea va fi efectuată pe baza grilei de admisibilitate a documentului strategic. Astfel, completarea SIDU cu proiecte relevante devine o condiție prealabilă esențială. Pentru ca proiectul menționat să fie eligibil la finanțare, este obligatorie introducerea acestuia în portofoliul de proiecte al SIDU. În absența includerii, ADR Centru nu va admite proiectul la evaluare.

Considerăm necesară și oportună completarea SIDU cu un nou proiect strategic, intitulat: **„Înființarea parcului Culoarul de argint”**, locație: de-a lungul Văii Argintului, între Cisnădie și Cisnădioara.

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă amenajarea și valorificarea zonei Văii Argintului prin crearea unui parc urban de tip „culoar verde-albastru”, care va contribui la:

- creșterea calității vieții locuitorilor prin dezvoltarea unei infrastructuri verzi accesibile;
- protecția și valorificarea resurselor naturale și peisagistice locale;
- consolidarea atractivității turistice și a identității urbane a orașului Cisnădie;



- integrarea principiilor de dezvoltare durabilă și reziliență urbană prin infrastructuri verzi și albastre;
- asigurarea unei conectivități funcționale și recreative între Cisnădie și Cisnădioara.

Proiectul are caracter strategic și se aliază obiectivelor europene, naționale și regionale în domeniul dezvoltării urbane sustenabile, contribuind totodată la atingerea indicatorilor de mediu și incluziune socială.

Având în vedere:

- necesitatea respectării procedurilor de eligibilitate pentru accesarea fondurilor nerambursabile;
- oportunitatea oferită de viitoarea linie de finanțare pentru infrastructură verde și albastră;
- beneficiile semnificative pentru comunitatea locală și pentru dezvoltarea urbană durabilă a Cisnădiei;

Propunem spre aprobare modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 227/26 octombrie 2023 privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Cisnădie și a zonei sale funcționale pentru orizontul 2021-2030.

**Șef serviciu,  
Daniel Mihăilescu**

