

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2351/28.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2352/27.01.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hriscu Jeanina, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 27 februarie 2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina, pentru spațiul din Cisnădie, str. C. compus din : cameră de 42,90 mp, cameră de 3,96 mp, pivniță de 16,00 mp, teren aferent de 25,00 mp., prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie şi Direcţia economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 390 din 16.03.2020 şi a actelor adiţionale la acesta revine Direcţiei tehnice – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie.

Art. 4 Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Hriscu Jeanina, Cisnădie, str. Cindrelu nr.17
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 390 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Hriscu Jeanina cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____ județul Sibiu,
legitimată/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____, CNP _____ în calitate
de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ____ din __ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **162 lei/lună**, (153 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul/subscrisa **Hriscu Jeanina** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Hriscu Jeanina**

**Secretar general
Daniela Maria Szasz**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**

**Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu**



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 2351/28.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina**

Referitor la d-na Hriscu Jeanina, titular al contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 28425 din 18.12.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Hriscu Jeanina solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, s _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 42,90 mp, cameră de 3,96 mp, pivniță de 16,00 mp, teren aferent de 25,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie,

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 2352/28.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2351/28.01.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 390 din 16.03.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Hriscu Jeanina, titular al contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 28425 din 18.12.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Hriscu Jeanina solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, s. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 42,90 mp, cameră de 3,96 mp, pivniță de 16,00 mp, teren aferent de 25,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

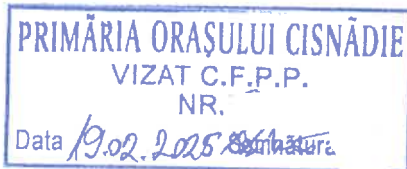
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.

Declarație

Subsemnatul/a HRISCU JEANINA domiciliat/ă în
localitatea CISHANIE str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, județul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr _____

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de
locuințe.

Data 20.02.2025

Semnatura _____

Al. P. 22-01-2025

Cerere către Primăria Orașului Cisnădie

20.01.2025
Din. Tehnic

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	1346 / 17. IAN. 2025
Nr. ieșire	/

Stimate domnule Primar, vă rog,
prin prezenta să reînnoiți contractul de
închiriere pentru imobilul din strada
..., loc. Cisnădie, jud.
Sibiu.

Subsemnata, HRISCU JEANIHA,

având adresa: ...,
loc. Cisnădie, jud. Sibiu; cu C.I.:

seria SB, nr. ...

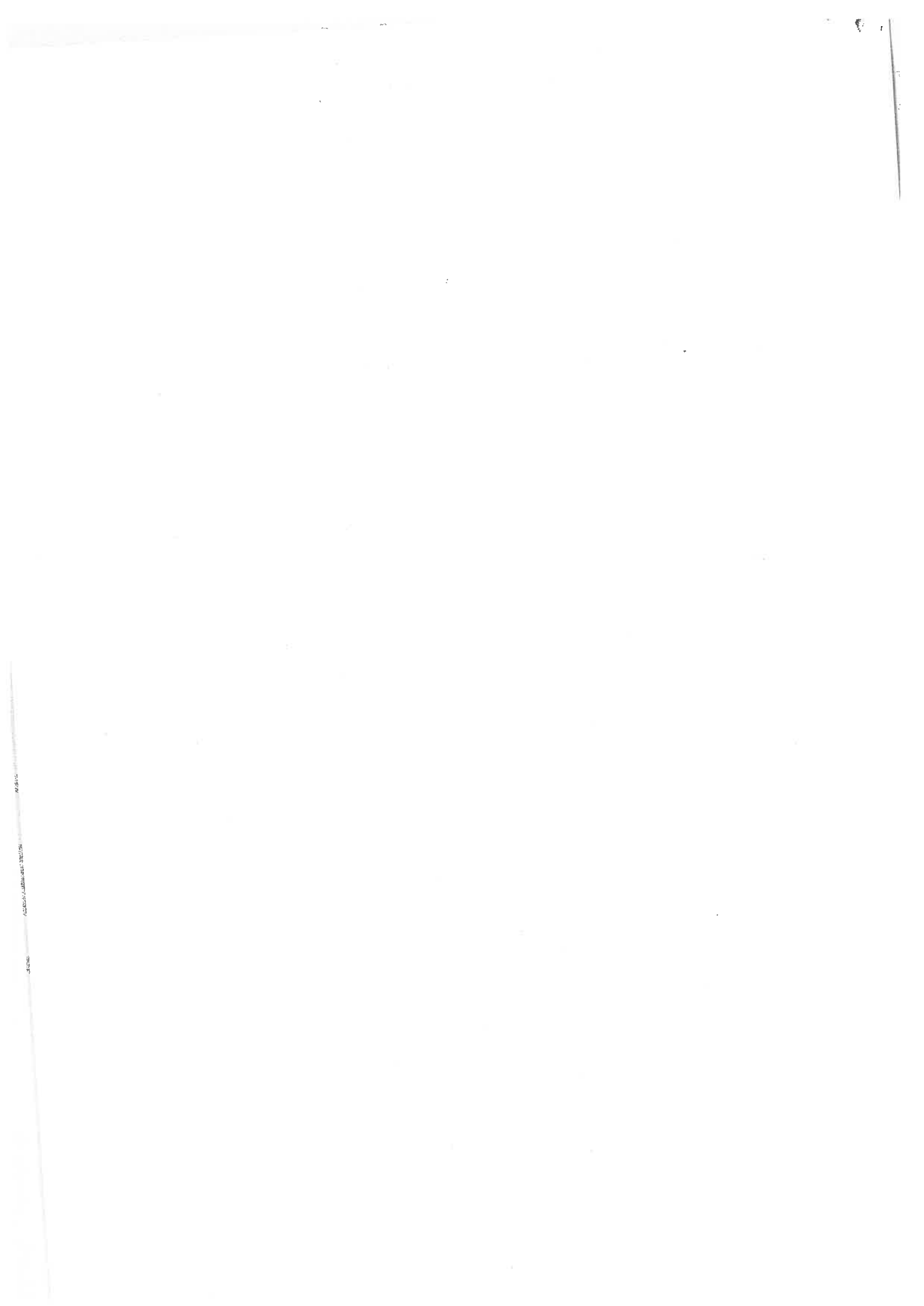
CHP; ..., eliberată de

SPICLER CISNĂDIE, jud. SIBIU, cod.

555300, Locuind cu fiul cel mic:

STOICA JOAN-DAVID, născut la data

de ... elev la Liceul Tehnologic
CISNĂDIE, jud. Sibiu, în clasa XI-A. 17. 01.



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Hriscu Jeanina, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB /, CNP alitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, Spatiul este compus din: camera de 42,90 mp., camera de 3,96 mp., pivnita de 16,00 mp., teren aferent de 25,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	42,90	da		
2.	Camara	3,96	da		
3.	Pivnita	16,00	da		

Teren aferent de 25,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hriscu Jeanina	titular			
2.	Stoica Ioan-David	fiu			
3.	Hriscu Constantin-Mihai	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 113 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.38 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujă

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel-Iulian Barbău

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Hriscu Jeanina

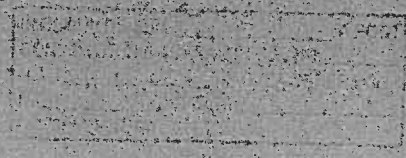


647

- A -

42. 1154/3, 1155/3 găsitărie compus din: 2 camere în dependență

43. 1154/4, 1155/4 apartamentul situat în corp "A" de clădire
la parter: compus din: 1 cameră, bucatărie,
o cameră, 1 hol în exclusivitate, la subsol:
una 2 pivnițe - 7,25% cota indiviză cu teren
referent de 59,00 mp



curator
CF 105-522-1-13

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
1.	<p>Ék: 1882 október 10 nap 10600 vételár 25 ft 1882. évi szeptember 10 nap helyi adórendszer és alapjain a 1900. évi évi leírás a + 10 rona, ke- zességű ingatlanra a tulajdoni nagybírói Péter János jár- sára bekebelezetik.</p>	<p>lásd B. B. 112</p>
2.	<p>Ék: 1883 június 10 nap 7433. Vételár 40 ft 1883 június 10 nap helyi adó és perrendés alapjain a tulajdoni jog az 1780 feljében P. 2. alatt, le- írt ide a + 20 nap 1426 hft alu' át- jegyzetű ingatlanra nagybírói Péter János járására bekebelez- tetik.</p>	<p>lásd B. B. 112</p>
3.	<p>Ék: 1885 november 10 nap 10600 Vételár 50 ft 1885. évi november 10 nap helyi adó, városi perrendés alapjain a tulajdoni jog a 1900. évi évi leírás a + 10 rona, ke- zességű ingatlanra a tulajdoni nagybírói Péter János jár- sára bekebelezetik.</p>	<p>lásd B. B. 112</p>
	<p>Ék: 1887 október 10 nap 9382 Vételár 25 ft 1887. évi október 10 nap helyi adó és perrendés</p>	<p>U</p>

647

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
4	<p>Alapjain a tulajdonjog a 340 kft. és B 6 alatt le és ide A 4 22 v. és j. alatt be- jegyzett ingatlanok a tulajdoni Péteri János j. alatt a B 12 bekezelésedik</p>	<p>házi P. 8 B 12</p>
5	<p>Ép 1888 Október 16 kft. 10979 vétel ár 35 kft. Az 1888 évi Október 13^{án} nap- ján kelt perindes alapjain a tulajdonjog a 147 kft. és B 6 alatt le és ide A 4 23 v. és 8288 kft. j. alatt bejegyzett képvise- lő alapján megnevezett.</p> <p>Péteri János j. alatt a B 12 bekezelésedik.</p>	<p>házi P. 8 B 12</p>
6	<p>Ép 1888 Október 16 kft. 10980 vétel ár 35 kft. Az 1888 Október 13^{án} napján kelt eredet. perindes alapjain a tulajdonjog a 262 kft. és B 5 alatt le és ide A 4 21 v. és 8387 kft. j. alatt bejegyzett ing. és j. alapján a tulajdoni Péteri János j. alatt a B 12 bekezelésedik.</p>	<p>házi P. 8 B 12</p>

647

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
12	Petri Mihály nagydorosi kassos javára behelbektetés	B 14
13	Közl. 1912. december 19. n. 4. 10896. A. A. 31-34 szám. magánúton Verhass Tamás és neje Martius Maris közl. javára 122. n. n. be jelölésedől.	
14	Közl. 1914. évi Április hó 3. an. n. 1209 magánúton Petri Mihály P. K. 2436/11 utasít. végien alapján a tulajdonosok az 1915. évi 18. rendszámu felhívás önkéntes jogán en. végien	B 15-16
15	Pres. la 3 Martiu 1935 nr. 3570. In baza deciziei nr. de predarea mosteni nr. 300/1929 a judecatoriei mixte Sibiu, ce intra subscopul dreptul de proprietate asupra imobilizelor inosec. onle 4 28, cu titlul de drept mostenire in parti egale in favoarea:	
16	Mihail Ernest Petri minor si Erinther From Petri minor	} B 17
17	Pres. la 7 februarie 1947 Nr. 1665 c. f. In baza hotarari Nr. 870/1946 a Consilii de Plesă pentru aplicarea Reformei Agrare in Plesă Sibiu ramasa defi- nitiv si a l. nr. 177 din 6 Iunie 1947, se inabuloaza drep- tul de proprietate asupra imobilului din partea I de sub Nr. de ordine A. E. 28, aduc din c. f. Nr. _____ cu titlul de drept expreiera. in favoarea: STATULUI ROMAN	1507/1947
18	Prezentat la 25. 11. 19 96 nr. 2229 Imobilul nr. 1156 de sub Nr. de ord. A. E. _____ se transcrie in c. f. sub Nr. 4212.	X
19	Prezentat la 15 aug. 19 47 nr. 1046 Imobilul _____ de sub Nr. de ord. A. E. 90 se transcrie in c. f. sub Nr. 7330 in fav. Colonel Achim G. Manu.	

047

Terhek.

CISNADIE

Sorszám		Jegyzet
1.	<p>Ért. 1875 június 7. élejt. 396</p> <p>A nagyföldben. Per kivételével mind hazzárt és kivétel 1875 június 17. kelt. 18578/874 szám alatt felt. utóiratok alapján a zálogjog és végleges alapján a zálogjog alapján a zálogjog utóiratok által megjelölt A + 1. 2. rendű és 1. felosztású javára beletelíteték</p>	<p>170 / Török 4</p>
2.	<p>Ért. 1876 január 25. élejt. 403</p> <p>Az 1876 január 1. nagydísnédi Petri János által kiállított Kötelervény alapján a zálogjog elterjesztés erejéig 6% kamattal és 30 felosztású földterület 50 fős tartozású rendű Petri János mellett Petri Jánosnál A + 1. rendű 936. 937. 938. helyen fekvő ingatlanra nagydísnédi 047-² számú fős C. lapján</p> <p>nagydísnédi gyapjú szövő tartulat javára javára beletelíteték.</p>	<p>1000 ft Török alatt</p>
3.	<p>Ért. 1876 ápril 6. élejt. 2028</p> <p>Az 1876 március 17. Petri János által kiállított Kötelervény alapján a zálogjog elterjesztés erejéig 6% kamattal a Petri Jánosnál A + 1 - 18 rendű, alatti ingatlanokra a nagydísnédi 047-² számú fős C. lapján</p> <p>nagydísnédi Mathias Béter javára beletelíteték.</p>	<p>2500 ft Török</p>
4.	<p>Ért. 1878 február 3. élejt. 1885</p> <p>A nagyföldben. Per kivételével mind hazzárt és kivétel 1875 június 17. kelt. 18578/874 szám alatt felt. utóiratok alapján a zálogjog és végleges alapján a zálogjog alapján a zálogjog utóiratok által megjelölt A + 1. 2. rendű és 1. felosztású javára beletelíteték</p>	<p>Török</p>
5.	<p>Ért. 1878 június 5. élejt. 1753</p> <p>A nagyföldben. Per kivételével mind hazzárt és kivétel 1875 június 17. kelt. 18578/874 szám alatt felt. utóiratok alapján a zálogjog és végleges alapján a zálogjog alapján a zálogjog utóiratok által megjelölt A + 1. 2. rendű és 1. felosztású javára beletelíteték</p>	<p>Török</p>
6.	<p>Ért. 1879 szeptember 25. élejt. 1297</p> <p>Az 1879 augusztus 25. kelt. felt. utóiratok alapján a zálogjog és végleges alapján a zálogjog alapján a zálogjog utóiratok által megjelölt A + 1. 2. rendű és 1. felosztású javára beletelíteték</p>	<p>Török</p>

647

ijag Kales
lly og. his
ly erjei

og.
ho
i

88 as

ra
attainme

Erch.

B



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **HRISCU JEANINA STR. CINDRELU NR. 17, CISE STR. C**

COD: **2711227321099**

ROL: **10122179**

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 2 STR. CINDRELU NR. 17 ID:105394

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	54,00	CRT	CH 2001214/ 04/02/2025	108,00	108,00	CRT
17.03.2025	54,00	CRT	/			
15.04.2025	54,00	CRT	/			
15.05.2025	54,00	CRT	/			
16.06.2025	54,00	CRT	/			
15.07.2025	54,00	CRT	/			
18.08.2025	54,00	CRT	/			
15.09.2025	54,00	CRT	/			
15.10.2025	54,00	CRT	/			
17.11.2025	54,00	CRT	/			
15.12.2025	54,00	CRT	/			
15.01.2026	54,00	CRT	/			
Total	648,00		SOLD 540,00	108,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 390/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	162,00	CRT	CH 2001214/ 04/02/2025	325,00	324,00	CRT
28.02.2025	162,00	CRT	/		1,00	mCU
13.02.2025	1,00	mCU	/			
Total	325,00		SOLD 0,00	325,00		

Total debite

973,00

SOLD 540,00

433,00

Dana Moldovan
13.02.2025

Nr. inventar: 61950	Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 21203 - din - 31.12.2008	Codul de clasificare: TERENURI
Valoare de inventar: 2.795,50 Valoare de intrare: 1.275,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2009
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - CINDRELU 17 - HRISCU	Durata normala de functionare: 1 luni
Loc de folosinta: 211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT Accesorii:	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	1.275,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	347,06	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	175,67	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	83,41	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	268,25	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	646,11	0,00
Total rulaje				2.795,50	0,00
Sold				2.795,50	

Nr. inventar: 51057 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 10.418,99 Valoare de intrare: 8.189,74 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - CINDRELU 17 - HRISCU Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Cr.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.229,25	0,00	0,00
2	/13.01.2011	Modificare durata de functionare la data 13.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	8.189,74	0,00	217,10
4	/11.01.2013	Modificare durata ramasa la data 11.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	21,71
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	21,71
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	21,71
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	21,71
9	/17.06.2013	Modificare amortizare cumulata la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	10.115,05
10	/17.06.2013	Modificare durata ramasa la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaje				10.418,99	0,00	10.418,99
Sold				10.418,99		



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 504 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei HRISCU JEANINA nr. 504 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in STR. _____, CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar _____ CNP _____, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10122179 se atesta urmatoarele:
Nume si Prenume HRISCU JEANINA domiciliul STR. _____, CISNADIE Jud SIBIU, CNP: _____, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(390/16.03.2020) (01.03.2020/28.02.2025) STR. CINDRELU NR. 17
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. CINDRELU NR. 17 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 25 mp, Cota: 9865.00 lei/ha; STR. CINDRELU NR. 17 Zona: 1

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, _ figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Carte funciară nr. 105598 este eliberată

CARTE FUNCIARĂ NR. 105598
COPIE

Carte Funciară Nr. 105598 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:647

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1154,1155	809	Construcția C1 înscrisă în CF 105598-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1665 / 07/02/1947		
Hotărâre nr. 840/946 emis de Comisia de Plasa Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 253/809, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 647)	A1
61771 / 17/12/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 22/2009 emis de NP ENEA OLIMPIA GEORGETA (dosar 42 și 43/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 132/1618 1) PREDA LUCIA , născută Cazanel OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 647) cota reprezintă 1/2 parte din 132 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/1,1155/1	A1 / B.12
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 132/1618 1) PREDA LUCIA , născută Cazanel OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 647) cota reprezintă 1/2 parte din 132 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/1,1155/1	A1 / B.12
10458 / 19/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 354/1997 emis de SC PRESCOM CISNADIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 275/809, cota inițială 275/809 1) PREDA MIHAI 2) PREDA LUCIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 647) cota reprezintă 182mp+93 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/2,1155/2	A1
B5	se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani, asupra cotei de 182 mp+93 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/2,1155/2 în favoarea: SC PRESCOM SA CISNADIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 647) asupra cotei de 182 mp+93 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/2,1155/2	A1 / B.13
10362 / 18/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 409/1997 emis de SC PRESCOM CISNADIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 90/809, cota inițială 90/809 1) STEFANESCU MIHAI 2) STEFANESCU PETRA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 647) cota reprezintă 54 mp+36 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/3,1155/3	A1
B7	se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani, asupra cotei de 54 mp+36 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/3,1155/3 în favoarea: SC PRESCOM SA CISNADIE	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647) asupra cotei de 54 mp+36 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/3,1155/3</i>		
1407 / 08/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7954/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 59/809 1) MARINESCU IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647) cota reprezinta 59 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/4,1155/4</i>	A1 / B-11
4385 / 21/03/2005		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 657/2005 emis de NP BUCSA RADU;		
B9	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat de NP Bucsa Radu cu nr. 657/2005, incheiat intre proprietara Marinescu Iuliana si Preda Mihai si Preda Camelia, asupra cotei de 59 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/4,1155/4 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647) asupra cotei de 59 mp teren aferent imobilului cu nr top 1154/4,1155/4</i> <i>Radiata prin cererea nr.72867/19.12.2012, act nr.declaratia aut cu nr 814 si cu nr 815/12.12.2012</i>	A1 / B-10
72867 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. declaratia aut cu nr 814 si cu nr 815, din 12/12/2012 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B10	Se radiaza notarea antecontractului de vanzare - cumparare de sub B 9, cu privire la cota de 59/809 parti teren, respectiv cu privire la 59 mp teren aferent apartamentului cu nr top 1154/4,1155/4 din CF 105598-C1-U4 Cîsnădie <i>OBSERVATII: cu privire la cota de 59/809 parti teren, respectiv cu privire la 59 mp teren aferent apartamentului cu nr top 1154/4,1155/4 din CF 105598-C1-U4 Cîsnădie</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 12/12/2012 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA - dos 45/2012;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Succesiune, cota actuala 59/809, cota initiala 59/809 1) PREDA CAMELIA , nascuta Barbu <i>OBSERVATII: cota reprezinta 59/809 parti teren, respectiv 59 mp teren aferent apartamentului cu nr top 1154/4, 1155/4 din CF 105598-C1-U4 Cîsnădie</i>	A1 / B-14
59754 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 677, din 25/08/2015 emis de N.P. Chirila Claudia Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/809, cota initiala 132/809 1) PREDA LUCIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 132/809 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1154/1,1155/1 in scris in CF 105598-C1-U1 Cîsnădie</i>	A1
59741 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. 354, din 14/07/1997 emis de SC PRESCOM SA CîSNADIE;		
B13	Se radiaza interdictia de sub B5 conform Legii 112/1995	A1
21300 / 12/03/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 224, din 07/03/2019 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/809, cota initiala 59/809 1) MORARIU ELENA , si sotul 2) MORARIU IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 59/809 parti teren, respectiv 59 mp teren aferent apartamentului cu nr top 1154/4, 1155/4 din CF 105598-C1-U4 Cîsnădie</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1154,1155	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	-	-	1154	
2	altele	DA	61	-	-	1155	

Neutilizabil în Civil

