

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2183/27.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2184/27.01.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Deleanu Ionel, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 49 din 27 februarie 2020;
- actul adițional nr. 1 – modificare componentă familie, aprobat prin H.C.L. nr. 41/25.02.2021;
- cererea domnului Deleanu Ionel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 28835/23.12.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel, pentru spațiul din Cisnădie, str. ..., compus din: cameră de 16,50 mp, cameră de 18,99 mp, bucătărie de 8,40 mp, bucătărie

de 11,99 mp, baie de 2,80 mp, latrină de 0,60 mp, pivniță de 15,30 mp, pivniță de 7,40 mp, magazie lemn de 9,00 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 12371 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Deleanu Ionel, Cisnădie, str. Cindrelu nr.38
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 12371 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Deleanu Ionel cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SR nr. _____, CNP 1 _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___ din ___ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 174 lei/lună, (169 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul/subscrisa **Deleanu Ionel** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan



Chiriaș,
Deleanu Ionel

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 2183/27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel

Referitor la situația locativă a domnului Deleanu Ionel pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din :

precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 28835 din 23.12.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl. Deleanu Ionel solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 38, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 16,50 mp., cameră de 18,99 mp., bucătărie de 8,40 mp., bucătărie de 11,99 mp., baie de 2,80 mp., latrină de 0,60 mp., pivniță de 15,30 mp., pivniță de 7,40 mp., magazie de lemn de 9,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie,

PRIMAR,

MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 2184/27.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2183/27.01.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Deleanu Ionel pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. _____ precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 28835 din 23.12.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl. Deleanu Ionel solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, s. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 16,50 mp., cameră de 18,99 mp., bucătărie de 8,40 mp., bucătărie de 11,99 mp., baie de 2,80 mp., latrină de 0,60 mp., pivniță de 15,30 mp., pivniță de 7,40 mp., magazie de lemn de 9,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

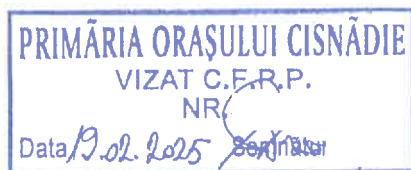
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



30.12.2024
Dir. tehnică

Op. Pric
30.12.2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	28835 / 23. DEC. 2024
Nr. iesire	/

CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a DELEANU IONEL
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE
str. _____ nr. _____
bl. _____, ap. _____, sc. _____,
județul _____
telefon 0751211111, posesor al B.I./C.I. seria SB
nr. _____
titular al contractului de închiriere nr. 12371 din data de
01.03.2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 23.12.2024
Semnătura _____

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Deleanu Ionel, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere. judetul CNP

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, . Spatiul este compus din: camera de 16,50 mp.,camera de 18,99 mp.,bucatarie de 8,40 mp.,bucatarie de 11,99 mp., baie de 2,80 mp.,latrina cota de 1/2, de 0,60 mp., pivnita de 15,30 mp., pivnita de 7,40 mp.,magazie de lemn de 9,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	camera	16,50	da		
2.	camera	18,99	da		
3.	bucatarie	8,40	da		
4.	bucatarie	11,99	da		
5.	baie	2,80	da		
6.	* latrina	0,60	da		
7.	pivnita	15,30	da		
8.	* pivnita	7,40	da		
9.	magazie lemn	9,00	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Deleanu Ionel	titular			
2.	Deleanu Mariana	fiica			
3.	Deleanu Nicolae	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 122,00 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget,

taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.49 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general, "
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chiras,

Deleanu Ionel



100

1

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 12371 din 16.03.2020

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și
Deleanu Ionel, cu domiciliul în Cisnădie, str. () CI seria SB nr. () CNP ()
, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.41 din 25 februarie 2021, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

1. Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul în locuința din Cisnădie, s' este următoarea:

Nr Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Deleanu Ionel ✓	titular			
2.	Deleanu Nicolae ✓	fiu			
3..	Truică Mariana ✓	fiică			
4.	Truică Alexandru Daniel ✓	ginere			
5.	Brătășanu Andreea Maria ✓	nepoată			
6.	Truică Antonia Maria ✓	nepoată			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.
3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rus

Director executiv ,

Cornel Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

CHIRIAS,
Deleanu Ionel





DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **DELEANU IONEL**, cetățean român având cod numeric personal _____ domiciliat în Oraș Cisnădie, strada numărul _____ Județul Sibiu, identificat prin cartea de identitate seria SR nr. _____ emisă de către SPCLEP Cisnădie la data de 24.12.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, **cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art. 326 Cod Penal, declar că nu dețin și/sau nu am deținut în proprietate terenuri sau o locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, în Orașul Cisnădie.**

Subsemnatul declar totodată că sunt necăsătorit și nu am copii sau persoane în întreținere.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Orașului Cisnădie, precum și oriunde trebuința o va cere.

Subsemnatul declar că am luat la cunoștință de faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal și îmi exprim acordul cu privire la prelucrarea, compararea și arhivarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului.

Subsemnatul declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința mea și semnez unicul exemplar original.

Tehoredactată și autentificată de către notar public Roman Oana-Elena din cadrul Societății Profesionale Notariale Hancaș Emil-Adrian și Roman Oana-Elena, cu sediul în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 18, ap. 3, etaj 1, Județul Sibiu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 1 (un) duplicat se eliberează declarantului.

**DECLARANT
DELEANU IONEL**

Urmează încheierea de autentificare



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ HANCAȘ EMIL-ADRIAN ȘI ROMAN OANA-ELENA
Sediul: Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 18, ap.3, etaj 1, județul Sibiu
Cod de înregistrare fiscal RO 49488010
Licență de funcționare nr. 119 din data de 02.04.2024
☎ 0774/473699 ✉ notariat.hancas.roman@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1

Anul 2025 luna IANUARIE ziua 8

În fața mea, Roman Oana-Elena, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

DELEANU IONEL, cetățean român având cod numeric personal , domiciliat în Oraș Cisnădie, strada , numărul , Județul Sibiu, identificat prin cartea de identitate seria SR nr. emisă de către SPCLEP Cisnădie la data de 24.12.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei cu T.V.A. inclus, achitat cu bon fiscal din data de 08.01.2024.

**NOTAR PUBLIC
ROMAN OANA-ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de către Roman Oana-Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.



**NOTAR PUBLIC
ROMAN OANA-ELENA**

DECLARAȚIE

SUBSEMNATUL DECEANU IONEL DOMICILIAT ÎN
CISNĂDIE STR. _____ NR.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ NU AM
VENITURI ȘI ALTE PROPRIETĂȚI SAU PĂMÎNTURI

23.12.2019

DECLARAȚIE

SUBSEMĂNĂTUL DELEANU NICOLAIE NĂSCUT LA
DATA DE _____ ÎN LOCALITĂȚEA CISNĂȚIE
STR. _____ JUD. SIBIU DECLAR
PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ NU DEȚINE
NICI UN FEL DE PROPRIETĂȚI ȘI NICI TERENUR
AGRICOLE SAU ALTE BUNURI ȘI LOCUESC CU
TĂTĂL MEU DELEANU IONEL ÎN STR.
CINDRECU NR38 CISNĂȚIE

08.01.2025



2840

betét szám

Nr. înreg. 11781... anul 05 FEB 2025
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 07.02.2025
 Tariful cu chitanța nr. SMD 7
 Referent
 L.S. CIOROGARIU MARIA

Helyrajzi szám 2840

Birtokállás lap.

Cinchele 38

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	61
1.	1240 kert	48	193	311
	1241 kert	95	342	"
	1242 út	47	169	"
	1243 költőház 454-ra és udvar	202	798	"
2.	1240/1, 1241/1, 1242/1, 1243/1 - konstrukții formate din locuințe și alte dependințe și teren	1482	mp.	
3.	1240/2, 1241/2, 1242/2, 1243/2 - apartamentul compus din 2 camere și alte dependințe	28		
4.	1240/3, 1241/3, 1242/3, 1243/3 - apartament compus din 2 camere și alte dependințe	29		
5.	1240/1/IV, 1241/1/IV, 1242/1/IV, 1243/1/IV op. IV situat la parterul corpului A și B care de 21,73% din 1482 mp respectiv 322 mp teren aferent		1010	
6.	1240/1/II, 1241/1/II, 1242/1/II, 1243/1/II op. situat la parter, corpul 1, cuprinsă la intrare: hol acces, pivniță, pivniță la parter: 2 camere, bucătărie, deșeură, baie, coridor de trecere + o parte inclinată de 25,14% din 1482 mp, ce face obiectul 37303 mp.		613	
7.	Parti comune inclinată: hol acces, pivniță, pivniță la parter: 2 camere, bucătărie, deșeură, baie, coridor de trecere + o parte inclinată de 25,14%. Funcționărie, o cameră și corpul cuprinsă în o parte de 1/3			

Birtokállási lap.

2810

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
8	<p>12h01/VII, 12h11/VII, 12h21/VII, 12h31/VII</p> <p>ap. situat la parter, corp C1, compus din: zăcomere, bucătărie, baie, hol, cămară, priză, hol acces către parter 1/3 de 1,03 mp, acces pod către parter 1/3 de 1,41 mp.</p> <p>Partile comune îndivize sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - întreg terenul sădit și meclădit în suprafața de 1782 mp, în cota de 12,78%, cota parte teren aferent de 189,4 mp - înscămimentele tehnico-călătorești până la intrarea în apartament, poarta, împrejmuirea în cota de 7,5%, fundația, zidurile comune și acoperișul corpului 1 în cota de 1/3 		B.17	
9	<p>12h01/VI, 12h11/VI, 12h21/VI, 12h31/VI</p> <p>ap. situat la parter, corp C2, compus din: zăcomere, bucătărie, baie, hol, mîngărie.</p> <p>Partile comune îndivize sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - întreg terenul sădit și meclădit în suprafața de 1482 mp, în cota de 10,26% cota parte teren aferent de 152,05 mp - înscămimentele tehnico-călătorești până la intrarea în apartament, poarta, împrejmuirea, în cota de 7,5%, fundația, zidurile comune și acoperișul corpului 2 în cota de 1/3. 		B.16	

2

B.

Tulajdoni lap.

2840

Sor- szám		Jegyzet
	Prez. la 28 octombrie 1967 cu Nr. 2705 of.	
	In baza incheierii cu nr. de mai sus se inregistrează dreptul de administrare operativă asupra imobilului de sub A + 1, cu titlul de drept transfer de la Sfatul pop. al oraş. Cisnădie, în favoarea lui	
6.	INTRPREINDEREA de Gospodărie orăşenească Cisnădie.	
	Prez. la 26 august 1998 cu nr. 10309 c.f.,	
	In baza incheierii cu nr. de mai sus, a adresei nr. 3713/1998 al Primăriei oraşului Cisnădie, a schitei anexate, imobilul de sub A + 1, se desmembează în trei corpuri funciare separate, ce se reinscriu în acest c.f. sub A + 2 - 4,	
7.		
8.	Imobilul de sub A + 3 se transcrie în c.f. nr. 4920 Cisnădie, în favoarea lui Motronea Vasiliţă,	
9.	Imobilul de sub A + 4 se transcrie în c.f. nr. 4949 Cisnădie, în favoarea lui Daagomir C-tin şi Maria,	
10.	Prezentat la 18.05.2005 nr. 10378 Imobilul A+5 sub Nr. de ord. 5 Nr. 70267 : Verbecanu Ghe şi Maria	
11.	42013/22.07.2008. În baza înch. cu nr. de mai sus se notifică împlinerea condiţiilor încheiate de Hramos Iliea cu privire la îndeplinirea Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3384/2008 în urma funciară.	
12.	5307/05.02.2005 În baza înch. cu nr. de mai sus, a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3384/2008, a deciziei ord. circrite în recepţionate cu nr. 126/2008 de inginer şef Rodu Jindou din cadrul Ocpi & hie, sub nr. nr. A+5 se detasează în continuare cu 1 apartament în vederea sustinerii conf. L. 112/1995, a se încheia în calitate de proprietar sub A+6 în decizia de cumpărare, în cu toc de proprietate încheiată	
13.	În baza de nr. A+6 se transcrie în CF 12385 Cisnădie în fav. Hramos Iliea	

4

B.

2840

Tulajdoni lap.

Sor- szám	62872/21.07.2017 Hotărârea nr. 117/29.06.2017 emisă de Consiliul Local Cismădie	Jegyzet
14	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A+2 în sensul încheierii ap. cu nr. top. 1240/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII 1241/1/VII sub A+B, având componenta conform specificărilor din fila A, cu stare de proprietate măchimbată	
15	62874/21.07.2017 Hotărârea nr. 116/29.06.2017 emisă de Consiliul Local Cismădie Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A+2 în sensul încheierii ap. cu nr. top. 1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII sub A+B, având componenta conform specificărilor din fila A, cu stare de proprietate măchimbată	
16	9391/31.01.2018 Act administrativ nr. 781/02.10.1998 emis de S.C. PRESCOM CISMĂDIE; Act adițional nr. 1 la Contractul de vânzare-cumpărare nr. 731/1998 emis de Primăria Orasului Cismădie Imobilul de sub A+B se tranzacționează în CF 12.860 Cismădie cu stare de proprietate măchimbată.	
17	9393/31.01.2018 Act administrativ nr. 338/16.07.1993 emis de S.C. PRESCOM CISMĂDIE; act administrativ nr. 1 la Contractul de vânzare-cumpărare nr. 338/1993 emis de Primăria Orasului Cismădie Imobilul de sub A+B se tranzacționează în CF 12.861 Cismădie cu stare de proprietate măchimbată.	

B.
Tulajdoni lap.

2840

Sor- szám	Jegyzet

9840.

Magyarország



Teher lap.

Sor- szám		Összeg	jegyzet
1	<p>1. 191-2 alatti részadóhatározatokról, Teher az előző évről a 603. r. fejelet 1919. január 30-án. 7188. melléklettel. Az 1919. január 30-án határozott alapdíj a zálogdíj 6% kamattal növelve összesen 36 ezer 112 forint 65 krajczárral, két évtizedre. Későbbiek a fejelet leírásában értendő. Későbbiek a fejelet és kitételek fejelettel értendőek. A+1 nem. azonosan. A zálogdíj a 603. r. fejelet 1919. január 30-án határozott. A zálogdíj a 603. r. fejelet 1919. január 30-án határozott. A zálogdíj a 603. r. fejelet 1919. január 30-án határozott.</p>	<p>2500 - 200 -</p>	<p>Törlesztés</p>
3	<p>2. 1903. évi 26. sz. 7009. A C. 12 alatti zálogdíj kifizetési köte- lezetekről.</p>		
4	<p>Pres la 19 febr 1932 nr 1193 In baza deciziei de pe dare moștenirii cu nrul T 23036/1930/3 a judecătorești mixte Sibiu de întăbuleșca dreptul de ipotecă pentru suma de 4520 lei ra taxa de moște- nire fixata de p. adm. inis - tratia financiară din Sibiu, cu nrul 24594/1931 și intocm la gale începând cu ziua de 8 octombrie 1931 precum și pont de timbru legală M. A. 1938. X. nrul 101 și supra imobilului A+1 în favoarea Statului Român.</p>	<p>4520</p>	<p>Podiat C 5</p>



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 500 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **DELEANU IONEL** nr. 500 din data de _____ i _____ cu domiciliul in **STR.**
CISNADIE Jud **SIBIU** legitimata prin CI serie numar CNP _____, avand calitatea de
proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de
specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10445405 se atesta urmatoarele:
Nume si Prenume **DELEANU IONEL** domiciliul **STR.** _____, **CISNADIE** Jud **SIBIU**, CNP: _____
contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(12371/16.03.2020) (01.03.2020/28.02.2025) STR. CINDRELU NR. 38
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. CINDRELU NR. 38 CF:

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, _ figureaza/ nu figureaza in
evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform
evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
TOTAL :						

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la
data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si
comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE
CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii
bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor
obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul
ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in
care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta
persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu
incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile
si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila

Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoresti/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.





PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **DELEANU IONEL STR. CINDRELU NR. 38, CIS
STR. CISNADIE Jud SIBIU**

COD: **1740106070043**

ROL: **10115495**

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 2 STR. CINDRELU NR. 38 ID:109010

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
16.12.2024	53,54	RAM	CH 3002442/ 11/02/2025	165,00	53,54	RAM
16.12.2024	0,46	MEV	/		0,46	MEV
15.01.2025	54,00	CRT	/		108,85	CRT
17.02.2025	54,00	CRT	/		1,08	mCU
17.03.2025	54,00	CRT	/		1,07	mRA
15.04.2025	54,00	CRT	/			
15.05.2025	54,00	CRT	/			
16.06.2025	54,00	CRT	/			
15.07.2025	54,00	CRT	/			
18.08.2025	54,00	CRT	/			
15.09.2025	54,00	CRT	/			
15.10.2025	54,00	CRT	/			
17.11.2025	54,00	CRT	/			
15.12.2025	54,00	CRT	/			
15.01.2026	54,00	CRT	/			
13.02.2025	1,07	mRA	/			
13.02.2025	1,08	mCU	/			
Total	758,15		SOLD 593,15	165,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 12371/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	175,00	CRT	CH 3002442/ 11/02/2025	353,00	350,00	CRT
28.02.2025	175,00	CRT	/		3,00	mCU
13.02.2025	3,00	mCU	/			
Total	353,00		SOLD 0,00	353,00		

Total debite

1.111,15

SOLD 593,15

518,00

Dana Moldovan

13.02.2025

Nr. inventar: 51085 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 9.789,76 Valoare de intrare: 7.695,14 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - CINDRELU 38 - DELEANU Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT- AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT, HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.094,62	0,00	0,00
2	/13.01.2011	Modificare durata de functionare la data 13.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	7.695,14	0,00	204,00
4	/11.01.2013	Modificare durata ramasa la data 11.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	20,40
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	20,40
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	20,40
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	20,40
9	/17.06.2013	Modificare amortizare cumulata la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	9.504,16
10	/17.06.2013	Modificare durata ramasa la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaje				9.789,76	0,00	9.789,76
Sold				9.789,76		

