

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1808 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciurea Ciprian-Mihai**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3515/07.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3516/07.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1808 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciurea Ciprian-Mihai, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1808 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Ciurea Ciprian-Mihai, cu perioada de valabilitate între 01.04.2020 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 45 din 27 februarie 2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1808 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciurea Ciprian-Mihai, pentru spațiul din Cisnădie, str. L. nr. 18, compus din: cameră de 27,35 mp, bucătărie de 14,63 mp, verandă de 11,31 mp,

debara de 5,81 mp, pivniță de 10,78 mp, teren aferent de 507,00 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1808 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Ciurea Ciprian-Mihai, Cisnădie, str. Livezii nr.18
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1808 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Ciurea Ciprian-Mihai cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____ județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seri: _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___ din ___ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1808 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2025, până la data de 31.03.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **100 lei/lună**, (95 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul/subscrisa **Ciurea Ciprian-Mihai** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlăța.



Chirias,
Ciurea Ciprian-Mihai

**Secretar general
Daniela Maria Szasz**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**

**Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 3516/07.02.2025



De acord
Primar,
CEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1808 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciurea Ciprian-Mihai

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3515/07.02.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Ciurea Ciprian-Mihai, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Ciurea Ciprian-Mihai pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din st. _____ precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 2598 din 30.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Ciurea Ciprian-Mihai solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. L _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 27,35 mp, bucătărie de 14,63 mp., verandă de 11,31 mp., debara de 5,81 mp., pivniță de 10,78 mp., teren aferent de 507,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

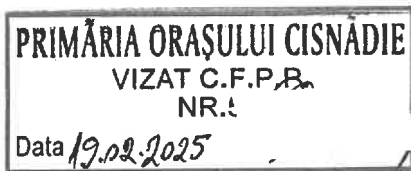
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.


**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.

Chiria lunara este de **70,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fi achitate de către chiraș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirașilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirașilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotarârea Consiliului Local Cisnădie nr.45 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldovanu

Chiras,

Ciurea Ciprian-Mihai





DECLARAȚIE

Subsemnatul: CIUREA CIPRIAN MIHAIL
măscut la data ' ' ' ' domiciliat
în oraș Cismădie, jud. Sibiu, nr. 18.

Declor pe propria răspundere că nu am
mai un venit.

Data:

10.02.2025.

semnătura:

Angajator: LEROY MERLIN ROMANIA SRL
Domiciliul fiscal: jud. Bucuresti, loc. BUCURESTI SECTORUL 2, str. Icoanei
CUI: 16702141

ADEVERINTA

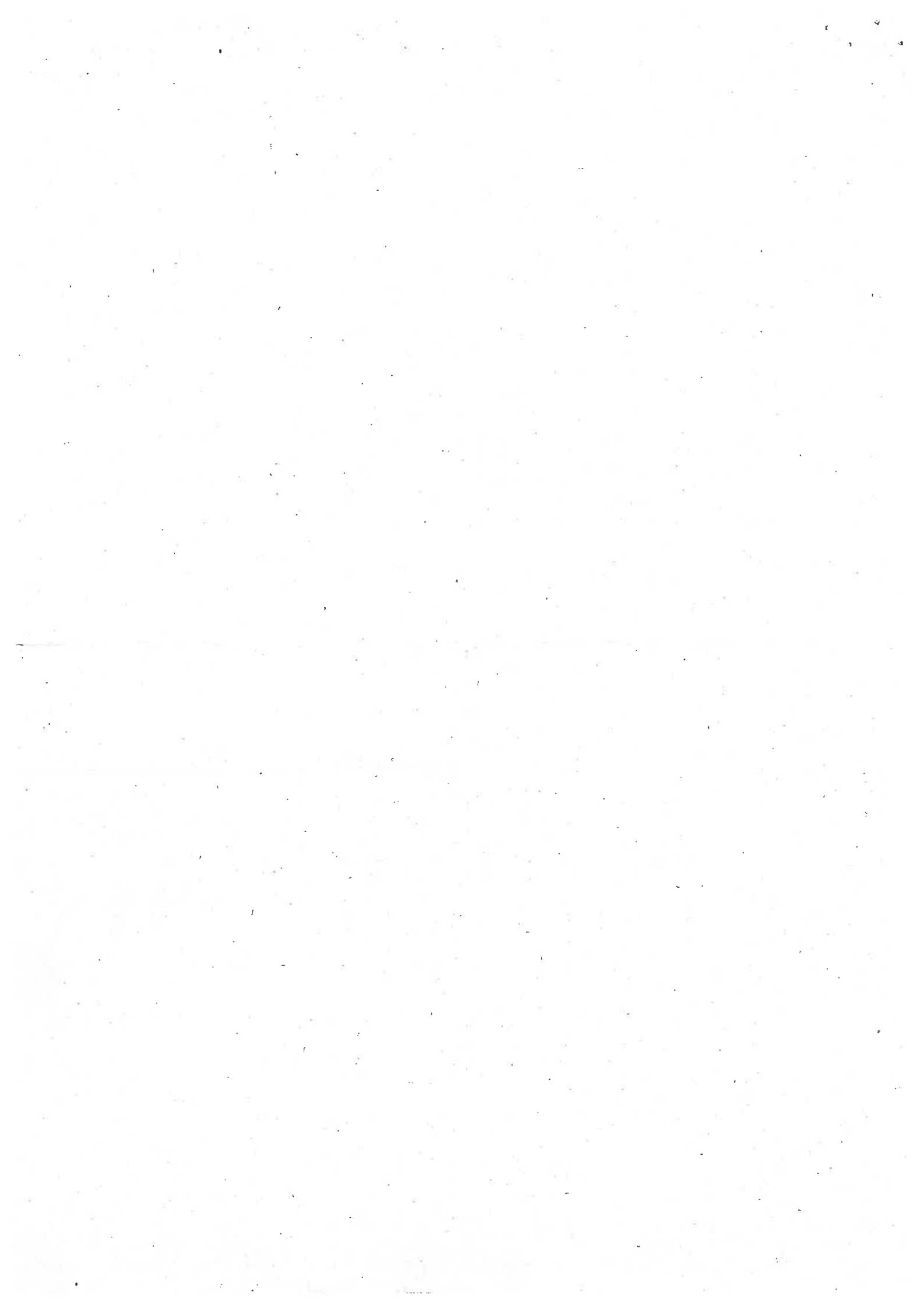
2769 din 7.02.2025

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca dl COSTEA Petru-Romeo, posesor al CI/BI/Pasaport Carte De Identitate, seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Cismadie, la data de [REDACTED] avand CNP [REDACTED] ste angajata in cadrul societatii noastre LEROY MERLIN ROMANIA SRL de la data de 03.04.2017, perioada nedeterminata.

Prezenta se elibereaza pentru a-i servi la Primaria Orasului Cismadie.

Responsabil Resurse Umane,
Simona Frunze





**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 13.02.2025

TITULAR: CIUREA CIPRIAN MIHAI STR. LIVEZII NR. 18, C
STR. , CISNADIE Jud SIBIU

COD: 1811017323529

ROL: 10120568

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 2 STR. LIVEZII NR. 18 ID:107842

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	54,00	CRT	CH 5001199/ 30/01/2025	54,00	54,00	CRT
17.03.2025	54,00	CRT	CH 5001200/ 30/01/2025	54,00	54,00	CRT
15.04.2025	54,00	CRT	/			
15.05.2025	54,00	CRT	/			
16.06.2025	54,00	CRT	/			
15.07.2025	54,00	CRT	/			
18.08.2025	54,00	CRT	/			
15.09.2025	54,00	CRT	/			
15.10.2025	54,00	CRT	/			
17.11.2025	54,00	CRT	/			
15.12.2025	54,00	CRT	/			
15.01.2026	54,00	CRT	/			
Total	648,00		SOLD 540,00	108,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 1808/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	100,00	CRT	CH 5001199/ 30/01/2025	100,00	100,00	CRT
28.02.2025	100,00	CRT	CH 5001200/ 30/01/2025	100,00	100,00	CRT
30.03.2025	100,00	CRT	/			
Total	300,00		SOLD 100,00	200,00		

Total debite

948,00

SOLD 640,00

308,00

Dana Moldovan

13.02.2025

DECLARAȚIE

Subsemnatul: Clusea Ciprian Mihai, domiciliat
oraș Ciomănele, str. : Segitarot " " " "
N.

Prin prezenta declar, că nu pot intra în
posesia actelor numitului Clusea Bogdan
George, de oare ce de 20 ani nu mai
stău deloc de el:

Sotul:

19.02.2020

Semna:

Nr. inventar: 51106 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 212031 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 13.140,43 Valoare de intrare: 10.328,90 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - LIVEZII 18 - CIUREA Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	2.811,53	0,00	0,00
2	/13.01.2011	Modificare durata de functionare la data 13.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	10.328,90	0,00	273,80
4	/12.01.2013	Modificare durata ramasa la data 12.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	27,38
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	27,38
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	27,38
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	27,38
9	/25.06.2013	Modificare amortizare cumulata la data 25.06.2013	1	0,00	0,00	12.757,11
10	/25.06.2013	Modificare durata ramasa la data 25.06.2013	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaie				13.140,43	0,00	13.140,43
Sold				13.140,43		

Nr. inventar: 61994 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 21203 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 56.692,63 Valoare de intrare: 25.857,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - LIVEZII 18 - CIUREA Loc de folosinta: 211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT. Accesorii:	Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2009
	Durata normală de funcționare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	25.857,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	7.038,28	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	3.562,56	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.691,64	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	5.440,12	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	13.103,03	0,00
Total rulaje				56.692,63	0,00
Sold				56.692,63	



PRIMĂRIA CİSNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 499 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CIUREA CIPRIAN MIHAI** nr. 499 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in STR. CİSNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar CI 9, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10120568 se atesta urmatoarele:
Nume si Prenume **CIUREA CIPRIAN MIHAI** domiciliul S, CİSNADIE Jud SIBIU, CNP: 9, contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit din prestari de servicii si alte activ.	(1808/16.03.2020) (01.04.2020/31.03.2025) STR. LIVEZII NR. 18
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. LIVEZII NR. 18 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 507 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. LIVEZII NR. 18 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, _figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CİSNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stambila



Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stambila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

