

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciocan Robert Mihai**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3983/12.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3984/12.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciocan Robert Mihai, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Ciocan Robert, cu perioada de valabilitate între 01.04.2012 și 31.03.2017, aprobat prin H.C.L. nr. 192 din 25 octombrie 2012;
  - act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Ciocan Robert Mihai, cu perioada de valabilitate între 01.04.2017 și 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 23 februarie 2017;
  - act adițional nr.2 la contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Ciocan Robert Mihai, cu perioada de valabilitate între 01.04.2022 și 31.03.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 48 din 24 februarie 2022;
  - act adițional nr.3 la contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Ciocan Robert Mihai, cu perioada de valabilitate între 01.04.2023 și 28.03.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 58 din 23 februarie 2023;
  - act adițional nr.4 la contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Ciocan Robert Mihai, cu perioada de valabilitate între 01.04.2024 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 83 din 21 martie 2024;
  - cererea domnului Ciocan Robert-Mihai înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 3579/10.02.2025;
- În conformitate cu:
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
  - art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
  - art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012 încheiat de către Primăria Cisnădie cu domnul Ciocan Robert Mihai, pentru spațiul din Cisnădie compus din: cameră de 17,00 mp, bucătărie de 10,00 mp, cămară de 2,00 mp, teren aferent de 39,00 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 9707 din 12.11.2012 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Ciocan Robert Mihai, Cisnădie, :  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.4  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9707/12.11.2012

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Ciocan Robert Mihai cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ județul Sibiu,  
legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SR nr. \_\_\_\_\_, CNF \_\_\_\_\_ în calitate  
de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9707/12.11.2012, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:  
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2025, până la data de 31.03.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **109 lei/lună**, (103 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabileste taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnatul/subscrisa **Ciocan Robert Mihai** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan



Chiriaș,  
Ciocan Robert Mihai

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 3983/12.02.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciocan Robert Mihai

Referitor la situația locativă a domnului Ciocan Robert Mihai pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str.Cindrelu nr. 18 precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 3579 din 10.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl. Ciocan Robert Mihai solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 17,00 mp, bucătărie de 10,00 mp, cămară de 2,00 mp, teren aferent de 39,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția tehnică**

**Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație**

**Nr. 3984/12.02.2025**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciocan Robert Mihai**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3983/12.02.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Ciocan Robert Mihai, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Ciocan Robert Mihai pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. \_\_\_\_\_ } precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 3579 din 10.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl. Ciocan Robert Mihai solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.18, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 17,00 mp, bucătărie de 10,00 mp., cămară de 2,00 mp., teren aferent de 39,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

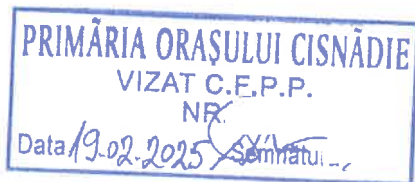
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.

11.02.2025  
Zin. tehnică

Șua Prolaborator  
12.02.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	3579 / 10. FEB. 2025
Nr. ieșire	/

## CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a CIOCAN ROBERT MIHAI  
domiciliat/ă în localitatea CISNĂDIE  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_,  
județul HARGHITA  
telefon 011-411-1111, posesor al B.I./C.I. seria SR  
nr. \_\_\_\_\_  
titular al contractului de închiriere nr. 9707 din data de  
12.11.2021

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 10.02.2025

Semnătura \_\_\_\_\_

### Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit



## Declarație:

Subsemnatul CIOCAN ROBERT-MIHAI,  
căminat în CIȘNĂBIE, jud. SIBIU, str. ....  
ca CAP. ...., seria SB nr. .... declar pe  
propria răspundere că un am meu nu există.

Data

10.02.2025

semnatura

.....



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.9707 din 12.11.2012

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. **Ciocan Robert-Mihai**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. , CNP , în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, Spațiul este compus din: camera de 17,00 mp., bucatărie de 10,00 mp., camera de 2,00 mp., teren aferent de 39,00 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața m.p.	În folosință		Observații
			Exclusiv	Comună	
1.	Camera	17,00	da		
2.	Bucătărie	10,00	da		
3.	Camara	2,00	da		

Teren aferent de 39,00 mp.

**Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul**

Nr crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nașterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Ciocan Robert-Mihai	titular			
2.	Ciocan Mihaela-Gabriela	sotie			
3.	Ciocan Beatrice-Maria	fiica			
4.	Ciocan Doris-Gabriela	fiica			
5.	Ciocan Roland-Johann	fiu			
6.	Ciocan Rikardo-Constantin	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2012 până la data de 31.03.2017.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 62 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2012 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cù rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decet cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 12.11.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.192 din 25 octombrie 2012.

#### Proprietar,

Primar ,  
Gheorghe Huja

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Dana Moldoveanu

#### Chiras,

Ciocan Robert-Mihai



Act Aditional nr. 1  
la Contractul de inchiriere nr.9707/12.11.2012

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja  
în calitate de proprietar

și

Ciocan Robert-Mihai cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. ( )  
judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr. ( )  
CNP ( ) în calitate de chirias, a intervenit prezentul act adițional la  
contractul de închiriere.

**Art.1.** Obiectul actului aditional:

„1.1. Se modifică continutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de  
inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de  
01.04.2017, până la data de 31.03.2022.

1.2. Se modifică continutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul  
contractului, astfel: Chiria lunara este de 69 lei, calculata în conformitate cu  
prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren  
ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând  
cu data de 01.04.2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până  
la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre  
Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris”.

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se  
predă chiriașului.

**Art.4.** Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.27 din 23 februarie 2017.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Chirias,

Ciocan Robert-Mihai

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



ACT ADIȚIONAL NR. 2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9707 din 12.11.2012

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Ciocan Robert Mihai cu domiciliul în or.Cisnădie, Str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu,  
legitimă/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. CNP \_\_\_\_\_ ) în  
calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 48 din 24 februarie 2022, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.04.2022, până la data de 31.03.2023.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 82 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2022 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activității comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activității comerciale.”

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Chirias,

Ciocan Robert Mihai

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moțdoveanu



ACT ADIȚIONAL NR. 3  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9707 din 12.11.2012

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Ciocan Robert Mihai cu domiciliul în or.Cisnădie, Str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 58 din 23 februarie 2023, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, cu următorul conținut:

**Art.1.**Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.03.2023, până la data de 28.03.2024.”

1.2.Se modifică art. II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 82 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2023 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar general,  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,  
Cornel- Iulian Barbu

**Chirias,**  
Ciocan Robert-Mihai



Întocmit,  
Daniela Moldoveanu



ACT ADIȚIONAL NR. 4  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9707 din 12.11.2012

**Orașul Cisnădie**, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Ciocan Robert-Mihai** cu domiciliul în or.Cisnădie, Str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB, nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 83 din 21 martie 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9707 din 12.11.2012, cu următorul conținut:

**Art.1.**Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.04.2024, până la data de 31.03.2025.”

1.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **103 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2

Subsemnatul/subscrisa **Ciocan Robert-Mihai** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.



**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Adriana Simonis

Întoemit,

Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Ciocan Robert-Mihai



Subsemnatul Gheorghe Robert Mihail  
domiciliat în Cismăceli str. [redacted]  
[redacted] jud. Sibiu telefon [redacted] nr. 18  
prezintă cu c. rev. SR nr. [redacted]  
prin prezenta declar pe proprie răspundere  
că nu deține în proprietate / în chirie un  
alt imobil cu destinație de locuință sau  
un teren destinat construcției de locuințe.

Data

19.02.2025

Semnatura

[redacted]



## Declarație

Subsemnatul Ciocan Robert Mihai, domiciliat  
în Comuna str. [redacted] județ Sibiu  
cu CNP [redacted] și serie SK [redacted],  
declor pe proprie răspundere că nu am  
nici un dăruit.

Data

19.02.2025

Semanțala

[redacted]



## Declarație

Subsemnatul Ciocan Rikardo Constantin, domiciliat

în Cismănele, jud. Sibiu, str. [redacted], cu

CNP: [redacted] și serie SB nr. [redacted], declar

pe propria răspundere că nu am niciun venit.

Data .

9.02.2025

Semnătura

[redacted]  
[redacted]



Declarație,

Subsemnata Alina Doris Gabriela, domiciliată în

sat [redacted], str. [redacted], județul și în  
CNP [redacted] serie SR [redacted] declar pe  
propria răspundere că nu am micuș venit.

Data

19.02.2025

Semnatura

[redacted]



2693

betét

1783 05. FEB. 2025  
 Căminele din Arhivele SCPI  
 numărul de inventar din arhive SCPI  
 numărul de chitanță nr. SCPI  
 referent  
 CIOROGĂȘTI MARE

Nagy-Disznó  
 Nagydisznó

Birtokállási lap.

Cingteleu 18

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	öl
1	2044 vrb	11 hektar Simleabank	-	1520 P. 13. 2.
2	2044 stăno	"	4	366 " "
3	2181 stăno	5 Hamburg	-	306 P. 10.
4	2450 vrb	str. Histruceni	-	616 P. 3.
5	2711 kub	"	-	496 P. 5.
6	2705 exolo	Mănușar	-	335 P. 12.
7	1267	casă de piatră No. 465, curte în tranșă	-	255 P. 7.
8	2706 vrb	Steinvar	-	238 P. 12.
9	3866	grădina aufeld	-	18 = 64 mp
10	1267 1268	casă și teren curte și grădina	918 mp 705 mp.	CF. 12 100000 Căminele
11	1267/I, 1268/I	apartamentul nr. I spațiu comercial parter compus din magazin comercial, birou depozit		5-2
12	1267/II, 1268/II	apartamentul nr. II spațiu comercial parter; magazin comercial, birou, depozit, toaletă în curte o magazie zidită		5-30
13	1267/III, 1268/III	apartamentul nr. III format din locuințe și alte dependințe. - Părțile comune indivize sunt; întreaga terenul clădit și neclădit de 1524 m.p. în oțătă de 4% pentru apartamentul nr. I, 7, 5% pentru apartamentul nr. II și 33, 5% pentru apartamentul nr. III dpoi în părți egale; poarta de intrare, brațe, ansele apă, canal, gaz metan, curant electric, zidurile despătitoare plănșele peste parter, fundapiile. -		
14	1267/III/1, 1268/III/1	apartamentul compus din: 1 cameră și dependințe		5-22
15	1267/III/2, 1268/III/2	apartamentul compus din 1 cameră și dependințe		5-23.

VII. csoport.  
7. r. szám.

2693

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		held	<input type="checkbox"/> ői	
16.	1267/III/3, 1268/III/3	- apartament compus.		B24
		din 1 camera + dependinta		B.25
17.	1267/III/4, 1268/III/4	- apartamentul		B26
		compus din: 1 camera in dependinta		B.27
18.	1267/III/5, 1268/III/5	- apartament compus		B26
		din 2 camere + dependinta		B.27
19.	1267/III/6, 1268/III/6	- apartamentul compus		B.27
		din 1 camera in dependinta		B.28
20.	1267/III/7, 1268/III/7	- apartament compus		B.28
		din 1 camera + dependinta		B.29
21.	1267/III/8, 1268/III/8	- apartament compus		B.29
		din 1 camera + bucatarie		B.30
22.	1267/III/9, 1268/III/9	- apart. compus din		B.31
		camera, bucatarie, hol		B.32
23.	1267/III/10, 1268/III/10	- apartament compus		B.32
		din camera, bucatarie + antena in terafata de 66,64 m <sup>2</sup> + 40,37 m <sup>2</sup> in cota inclinata de 2,78% din terenul cladit + utilitati de 1624 m <sup>2</sup> .		N.C. 2768/II B.33
24.	1267/III/11, 1268/III/11	- Apartament compus din		B.33
		bucatarie, camera + soptan + 5h + 11 m <sup>2</sup> teren construit, in cota inclinata de 4%		N.C. 2768/II B.34
25.	1267/III/12, 1268/III/12	- Apartament compus		B.34
		din bucatarie, camera, camera, 1/5 din hol + soptan + 61 + 8 m <sup>2</sup> teren construit in cota inclinata de 3%		N.C. 2768/II

Cartea funciară cu nr. 2693 Comuna/ Oraș/ Municipiu Cisnădie

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
26.	1267 / III	/13, 1268/III /13 - apartament compus din: succesiune comuna, teren - 3,30 % cold indiviză + 46,48 mp construit		
27.	1267 / III	/14, 1268/III /14 - apartamentul compus din: succesiune, comuna, hol + 31 + 6 mp construit - 2,26% cold indiviză		B-36

IMOBILUL DE SUB 118 A FOST  
 CONVERTIT IN E. TERRA 2 IN C.F. NR. 1000  
 U.A.T. U. Supt IN BAZA CERERII CU  
 NR. 60496 DIN DATA 10.12.1986  
 SEMNATURA

5-01-44

2693

B.

Tulajdoni lap.

Nagy Diósd  
Nagydiósd

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Ék. 1899 május 29-én Ter: 4061 - Ék. 1899 május 20-án felvett jegyzékének alapján a tulajdonosa 3 darab földet ide átadott A + 5-ös ingatlanra.</p> <p>1. Gramin Mihály felvett Gündis és Anna - P. 4. földjének tulajdonosai részére tulajdoni alapján bejegyeztetett.</p>	
	<p>Ék. 1901 június 17-én Ter: 5799. Ék. 1901 június 11-én felvett tulajdonosi rész- vények alapján az A + 3-asm ingatlanok P. 6- os részlete és Német János részére az 1776. n. földet átjegyeztették.</p>	
	<p>Ék. 1904 június 2-án Ter: 4667. Ék. 1904 május 26-án felvett tulajdonosi rész- vények alapján az A + 4-asm ingatlanok Német János részére a 2598. n. földet átjegyeztették.</p>	
	<p>Ék. 1908 február 10-én Ter: 8991. a. A magyarszék híj. járási hivatalának 1907. o. 265/6 sz. határozatára alapján az A + 3 és 5-ös ingatlanok a tulajdonos Fleischer Jánosné szül. Gramm Mária magyarszék híj. járási hivatala bejegyeztetett.</p>	P. 7
	<p>Ék. 1911 szeptember 23-án Ter: 8666. Ék. 1911 szeptember 15-én felvett tulajdonosi rész- vények alapján az A + 5-asm ingatlan Mildmann Gyuláné néli P. 10-asm föld- részre a 712. n. földet átjegyeztették.</p>	
	<p>Ék. 1913 október 17-én Ter: 8880. a. A részleges tagváltás folytán a közvetlen A + 3-asm ingat- lan helyébe kiadott új birtok ide 6. A + 6-asm alá bevezették.</p>	

851  
1923

2693

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
7.	<p>Prez. la 15 Martie 1925. № 851.            In urma deciziei            de pronunsa moartea            judecatoreasca a copilului            No. G.I. 1788/1925. si a cererii            de nulitate de pronunatare            asupra moartii de            sub art. 6 ord. nr. 1227 din            1927. si a cererii            din data no. 1227 din art.            7-9 ord. nr. 1227 din art.            in favoarea lui  <u>Fleischer Ioan junior</u></p>	<p>Asanari sub B 8</p> <p>B 13-17.</p>
8	<p>Prez. la 4 Iulie 1934 Nr. 3662            Conform art. 26 legea lichid. se mentioneaza            asupra imobilelor de sub Nr. de ordine A + 69            ca fiind a proprietar sub B 7            a carui beneficiul asanarii.</p>	<p>344</p> <p>Radiere no. 11</p>
9	<p>Prez. la 30 Septem. 1936 Nr. 9243            Se revoca respingerea cererii lui Göttsch            Gustav si soția sa. in sub. descris de proprie-            tar asupra unui bilet de sub A + 6, 8 ord.</p>	<p>Mod. B 10.</p>
10.	<p>Prez. la 17 Feb. 1933 No. 1382.            Se radiere asupra de sub B 9.</p>	<p>111</p>
11.	<p>Prez. la 22 Dec. 1939 Nr. 6676.            Se radiere in totalitate de sub B 8.</p>	
12.	<p>Prez. la 10 Febr. 1930 Nr. 1187            In urma contractului de vanzare-cumparare            incheiat in Comandita la 22 Aug. 1926. in du-            mitele de put. din art. 6. § 2 din legea no.            2705 si 2706 se anuleaza si se transcrie            in of. nr. 1479 in favoarea lui Gustav Göttsch si            soția sa in suma de 1000000.</p>	

8

**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Pres. la 17 Apr. 1940 No. 2779            In baza deciziei de predare a mostentrei            No. S. I. 2916/1939, Comitetul Sibiu, se intabuleaza            dreptul de proprietate asupra imobilelor            de sub No. de ord. A + 7, 9, in favoarea            a lor</p>	
13.	Fleischer Walter Ioan	B.18.
14.	Fleischer Gunther	
15.	Fleischer Erwin	
16.	Fleischer Gerda	
17.	Fleischer Lili,	
	<p>in parti egale.</p>	160/1939
18	<p>Pres. la 7 februarie 1947 Nr. 1500            In baza Deciziei 413/96 a Comitetului de Paza            pentru Sibiu rãmasã de            Sibiu rãmasã de            se intabuleaza dreptul de            parte I de sub            de ordine A + 7, 9            cu titlu de drept expropriat  <b>STATULUI ROMAN.</b></p>	Vezi B.20
19.	<p>Pres. la 3 mai 1967 cu Nr. 1091 c.f.            Imobilul de sub A + 7, s-a transcris cu stare nes-            chimbata in cf. nr. 4212, Cisnãdie, in fav. Statului Roman.</p>	
20.	<p>Pres. la 2 februarie 1998 cu nr. 1323 c.f.            In baza incheierii cu nr. de            mai sus, a adresei nr. 265 /98 a S.C. PRECOM            SA Cisnãdie, a adresei nr. 136 /98 a S.C. CONTEX            SA Cisnãdie se intabuleaza dreptul de            proprietate asupra imobilului de sub            A + 10 adus aici din c.f. 4212 Cisnãdie            in favoarea proprietarului de sub            B.18</p>	
21	<p>Prezent 30 martie 1998 nr. 4219.            Imobilul de sub Nr. de ord.            A + 11 se transcrie in c. f. sub            Nr. 2701 in fav. Soc. Com. "BAROMUL" S.R.L.</p>	

2695

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
21.	<p>Prez. la 10 martie 1998 cu nr. <u>3168</u> /1998 c.f.</p> <p>In baza adresei S.C. Freedom S.A. Cienădie a echipei anexate constructiile de pe imobilul de sub nr. 4+10, se dezmembrează în trei corpuri funciare distincte pe apartamente iar această c.f. se constituia în c.f. colectivă pentru întreg imobilul dezmembrat și îndeosebi pentru părțile sale comun indivize.</p>	
22.	<p>Prezentat la <u>2 aprilie 1998</u> nr. <u>4460</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>15</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7713</u> în fav. <u>Oltean Peter &amp; Ana</u></p>	
23.	<p>Prezentat la <u>8 aprilie 1998</u> nr. <u>4818</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>11</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7700</u> în fav. <u>Rădulescu Petre</u></p>	
24.	<p>Prezentat la <u>8 aprilie 1998</u> nr. <u>4819</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>16</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7722</u> în fav. <u>Lari Motor Zeia &amp; Lumina</u></p>	
25.	<p>Prezentat la <u>1 aprilie 1998</u> nr. <u>4366</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>17</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7723</u> în fav. <u>Hiti Florica</u></p>	
26.	<p>Prezentat la <u>24 aprilie 1998</u> nr. <u>5373</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>18</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7726</u> în fav. <u>Popovici Daniel &amp; Florica</u></p>	
27.	<p>Prezentat la <u>28 aprilie 1998</u> nr. <u>554</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>19</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7728</u> în fav. <u>Ridvai Achim</u></p>	
28.	<p>Prezentat la <u>7 mai 1998</u> nr. <u>5885</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>20</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7735</u> în fav. <u>Stancu Emilian/Paul &amp; Maria</u></p>	
29.	<p>Prezentat la <u>16 iunie 1998</u> nr. <u>7622</u>          Imobilul ..... de sub Nr. de ord.          A + <u>21</u> ..... se transcrie în c. f. sub          Nr. <u>7737</u> în fav. <u>Murubean Moni</u></p>	
30.	<p>Prez la 6 martie 2000 Nr. 2507          Ap de sub A+12 se transcrie în c.f. 8311          în favoarea S.C. Licuția SRL</p>	<p>10</p>

## FOAIA DE SARCINI

NUMĂRUL SERIAL		SUMA		NOTĂ
		Lei	B.	
31	Prez la 23 august 2000 Nr. 9090 At de sub At. 22 se transere în c. f. 8369 în favoarea lui Oros			
32	Prezentat la 14 iulie 2005 nr. 7769 Imobilul _____ de sub Nr. de ord. At 23 se transere în c. f. sub Nr. 9192 în fav. Boleta Ioan Frantz			
33	Prezentat la 8 feb. 2006 nr. 2428 Imobilul _____ de sub Nr. de ord. At 25 se transere în c. f. sub Nr. 10078 în fav. Popa Ioan + Ioana			
34	Prezentat la 8 feb. 2006 nr. 2431 Imobilul _____ de sub Nr. de ord. At 25 se transere în c. f. sub Nr. 10081 în fav. Tudorache Ioan + Ecaterina			
35	Prez. 8.05.2006 cu nr. 9258 c.f. În baza încheierii cu nr. a schitei vizate de D.C.P.F. Sibiu cu nr. 178/2005, imobilul de sub At 13 se dezmembrază mai departe în două apartamente ce se reînseră în acord c.f. sub At 26, 27, cu stare de prepoziție necombinate.			
36	Prezentat la _____ 19 _____ nr. _____ Imobilul _____ de sub Nr. de ord. At _____ se transere în c. f. sub Nr. 10230 în favoarea: Frâncu Ioan			
37	Prez la 14.05.2004 Nr. 21.788 În baza înch cu nr. de nou sus, se notează respingerea cererii înscrisă de Holost Clodete pt anularea m.c.f. a contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 925/1999 încheiat cu S.O. Prescom Cesnăchel			

Cartea funciară cu nr. 2693 .....

Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații

4

Foia sarcinilor.

Numărul curent	Suma	Observări
<p>Se trece din frais Nr 1007 Pres 28 decembrie 1921 No 7710 Garantia rîsurilor funciare Spateci nemadara Pe baza declaratiunii din 23 decembrie 1921 de catre de inaltora in supra in vîlului a in funcului de ml d + 7 ord pe rîntalele anca rîntale punctelor 1-13 al obli- gatiunii In No. 2570/1920 ef. pentru suma de cincisecizimii lei capi - 50000 -- si al interes de 5,75 % pe baza de administratie si rîntalele lei rîntale - 9000 -- pa de cheltueli in favorul 1 Institut de crediti fun- ciare din filiu Hoteca principala in fraia No. 84 sub C.1.</p>		<p>Randiere C 13.</p>
<p>Pres. 10 iunie 1924 No 1701 Hoteca pccunvata Hoteca actiunilor de garautie din 3 iu- nie 1924 pe rîntalele anca rîntale de Hoteca actiunilor de pccunvata Hoteca de pccunvata de 6 4000 pentru suma de Patru mii lei capital credit de 40000. Hoteca de 3 % pccunvata pe in favorul lui 2. Alina Institut de crediti pccunvata din filiu Hoteca principala ef. 1462</p>	<p>600000 -- 40000 --</p>	<p>Randiere C 9</p>

15

2633

C.

Foia sarcinilor.

Numărul curent	Descriere	Suma		Observări
		Lei	B.	
3	<p>Pres. la 30 Ianuarie 1925 N. 434          Ipoteca secundară          În baza actului de garanție din 27 Ianuarie 1925 dreptul de ipotecă asupra imobilelor și usufructului de sub N. ord. N. 6-9, se înmatriculează pentru suma de Două sute mii lei capital 200,000 de credit cambial, interese de 8% și garanție pentru spese de Patruzeci mii lei 40,000 în favoarea          Albină institut de credit și de economie în Libni          Ipotecă principală în c. f. 326.</p>			<p>Pașcu          C. 10.</p>
4	<p>Pres. la 7 Iulie 1925 N. 2749          Ipoteca secundară          În baza actului de garanție din 1 și 16 Iunie 1925 dreptul de ipotecă asupra imobilelor și usufructului de sub N. ord. N. 6-9, se înmatriculează pentru suma de Un milion patru sute mii lei 1,400,000 capital de credit cambial interese de 8% și garanție pentru spese de Unasuta mie lei în favoarea          Albină institut de credit și de economie în Libni          Ipotecă principală în c. f. 6536 a orașului Macov sub N. 17</p>			<p>Pașcu          C. 7</p>
	<p>Pres. la 4 Ianuarie 1927 N. 34          Ipotecă principală          În baza actului de garanție cu data de 22 Decembrie 1926 dreptul de ipotecă asupra imobilelor de sub N. 6-9 ord. se înmatriculează pentru suma de Treisutomi lei 300,000</p>			<p>844/1927</p>

18

C.

Foia sarcinilor.

Numărul curent	Suma	Observări	
			Lei
5	<p>capital, cautiune de in- terese de Tracsiunna mului și cautiune de spere de Tracsiunna inforsarea Banca Mediciana s.a. Dinadie. Spet. secund. nr. 84 3130. 326. 1157. 1406. 184. 1169. 1590</p>	<p>39000 - 30000 -</p>	<p>Radiat C.12</p>
6	<p>Pres. la 27 Iunie 1927 Nr. 2403 In baza contractului de comparare cu data de 21 Iunie 1927 dreptul de arandă asupra imobi- liului de rub. St. Ford. se intabulează pe teri- tul de 21 Iunie 1927 pînă la 31 Decembrie 1943 inforsarea firmei Herbert Roth și Co. în Dinadie</p>	<p>" " "</p>	
7	<p>Pres. la 30 Aug 1928 Nr. 3808. Speteci principală In baza deciziei a jūd. de oral Libu Nr. 6350/927. drep- tul de ipatecă executivă asupra imobilelor și au- fustului de rub. St. 6-900 pentru suma de Cincizeci mii Le capital, interese de 12% de la 28 April 1927, cheltueli de protest de Treisutepatron. Lei, Taxă cambială de 1/3% și cheltueli fixate în suma de Patruzeci nouă sute mii șase Lei se intabulează în fa- vorea Banca Mediciana s.a. suc. în Libu. - Spet. secund. cf. 3130, 1706, 1157, 1590, 1169. -</p>	<p>50000 - 304 - 4911 -</p>	<p>Radiat C.12</p> <p>3808/2 4250/2 892/1 892/2 17/17</p>

17



G) FOAIA DE SARCINI

NUMARUL SERIAL	DESCRIEREA	SUMA		NOTA
		1.	2.	
14	<p>Pres. la 7 Iulie 1957 N 685 In secund de instalare a dreptului de ipoteca asupra imobilului de sub A+6-9 ord. cu rezerva art. 24 din Reg. cf. de moșteniri Analia Fleischer u. Pauline n. 5180 Fleischer Emma - 899 " Walter - 899 " Erwin - 899 " Gerta - 899 " Lili - 899 Faza de moștenire in favoarea Fiscului In prim. n. cf. n. 3430</p>	517 899 899 899 899 899		Art. C. 14 subscritate D. 15  Prescript C. 18
15	<p>Pres. la 10 Febr. 1940 n. 218 cf. Decret în abrogarea de sub nr. 12, sarcini de sub c. 14 sa transcrie în actiune in cf. nr. 1477</p>			
16	<p>Pres. la 17. Apr. 1940 No. 2729 Decretă cu înscrierea de sub B. 73-17 de prezentare a dreptului de ipoteca pentru teren de moștenire stabilă, asupra imobilelor de sub No. de ord. A+7.9. — in favoarea FISCULUI</p>			Prescript C. 18
17	<p>In prim. n. cf. n. 3430, 1493, 24, 1496 Contract de instalare a dreptului de uzufruct viager asupra imobilului de sub A+7. ord. in favoarea lui vich. Emilia Fleischer n. n. Pauline</p>			
	<p>Pres. la 2 Aug. 1941 n. 453 In baza actului de sub nr. 4342 din 19. Iunie</p>			

13





Cartea funciară cu nr. 2693

Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii

5

Cartea funciară cu nr. 2693

Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații



PRIMĂRIA CİSNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 498 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CIOCAN ROBERT-MIHAI** nr. 498 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in STR. \_\_\_\_\_, CİSNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie SB numar \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10135264 se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **CIOCAN ROBERT-MIHAI** domiciliul STR. \_\_\_\_\_, CİSNADIE Jud SIBIU, CNP: \_\_\_\_\_, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(9707/1/12.11.2012) (01.04.2024/31.03.2025) STR. CINDRELU NR. 18
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 3.00, Tonaj 0.0000tone, STR. CINDRELU NR. 18 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 39 mp, Cota: 9865.00 lei/ha; STR. CINDRELU NR. 18 Zona: 1

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, \_ figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: INFORMARE CONSILIUL LOCAL CİSNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

director executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 13.02.2025  
Rodica Cristea  
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
6) Debitelne inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelne inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



Nr. inventar: <b>61954</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 21203 - din - 31.12.2008</b> Valoare de inventar: <b>1.789,13</b> Valoare de intrare: <b>816,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - DOBNER, CIOCAN</b> Loc de folosinta: <b>211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT</b> Accesorii:	Grupa: <b>01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>TERENURI</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizării complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2009</b>
	Durata normală de funcționare: <b>1</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	31.12.2008	Intrare in evidenta	1	816,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	222,12	0,00
3	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	112,43	0,00
4	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	53,39	0,00
5	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	171,68	0,00
6	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	413,51	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1.789,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.789,13</b>	



Nr. inventar: <b>51061</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 212031 - din - 31.12.2008</b>  Valoare de inventar: <b>5.563,03</b> Valoare de intrare: <b>4.372,76</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>  Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT - C                      8 - DOBNER, CIOCAN</b>  Loc de folosinta: <b>212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	1.190,27	0,00	0,00
2	/13.01.2011	Modificare durata de functionare la data 13.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	4.372,76	0,00	115,90
4	/11.01.2013	Modificare durata ramasa la data 11.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	11,59
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	11,59
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	11,59
8	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	11,59
9	/17.06.2013	Modificare amortizare cumulata la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	5.400,77
10	/17.06.2013	Modificare durata ramasa la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>5.563,03</b>	<b>0,00</b>	<b>5.563,03</b>
<b>Sold</b>				<b>5.563,03</b>		

