

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____
privind continuarea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018,
în beneficiul domnului Găvan Ion

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ___ consilieri la data de ___ august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23647/12.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 23648/12.08.2025 privind continuarea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, în beneficiul domnului Găvan Ion, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ___/__.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.08.2025;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Găvan Marcela, cu perioada de valabilitate între 01.08.2018 și 31.07.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 153 din 24 mai 2018;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Găvan Marcela, cu perioada de valabilitate între 01.08.2023 și 31.07.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 175 din 27 iulie 2023;
- cererea domnului Găvan Ion înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 23259/08.08.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitei Găvan Marcela, conform certificatului de deces seria _____, nr. _____
lin _____

Art. 2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018 în beneficiul domnului Găvan Ion, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.07.2028, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. C , nr. județul Sibiu. Spațiul este compus din: cameră de 26,39 mp, bucătărie de 10,58 mp, hol comun de 4,48, exclusiv de 2,24 mp., bucătărie de vară de 22,61 mp., pivniță de 17,04 mp., intrare comună în pivniță de 4,74 mp., baie de 3,15 mp., teren aferent de 113 mp.

Art. 3 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Găvan Ion, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a copilului Vișoiu Alexandru Nicolae conform declarației.

Art. 4 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 6 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6732 din 05.06.2018 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de august 2025, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Găvan Ion, Cisnădie, str. , nr.
1 ex. Afișaj

D.M./D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

ACT ADIȚIONAL NR.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6732 din 05.06.2018

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Găvan Ion domiciliat în or. Cisnădie str. () nr. jud. Sibiu, posesor a seria nr. eliberată la data de ; de SPCLEP Cisnădie, CNP în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. ___ din ___ august 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, cu urmatorul conținut:

Art.1 În baza actului de deces seria , nr. / din , se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Găvan Ion	titular			S SRL	
2	Vișoiu Laura	fiică			-	fară venit

Art. 2 Subsemnatul Găvan Ion în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul Găvan Ion înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art. 4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art. 6 Prezentul act adițional se incheie azi _____ în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan

CHIRIAS,
Găvan Ion

Secretar general,
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Radu Gheorghe Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Daniela Aurelia Moldoveanu

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 23647/12.08.2025

REFERAT DE APROBARE
privind continuarea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018,
în beneficiul domnului Găvan Ion

Prin adresa nr. 23259/08.08.2025 dl Găvan Ion solicită trecerea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018 pe numele lui deoarece soția a decedat, conform Certificatului de deces Seria _____, nr. _____ din _____ și ștergerea din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a copilului Vișoiu Alexandru Nicolae conform declarației.

Spațiul este compus din: cameră de 26,39 mp, bucătărie de 10,58 mp, hol comun de 4,48, exclusiv de 2,24 mp., bucătărie de vară de 22,61 mp., pivniță de 17,04 mp., intrare comună în pivniță de 4,74 mp., baie de 3,15 mp., teren aferent de 113 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind continuarea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, în beneficiul d-lui Găvan Ion.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 23648/12.08.2025

De acord
Primar,
MIRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind continuarea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018,
în beneficiul domnului Găvan Ion



Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23647 din 12.08.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Găvan Ion, vă expunem următoarele:

Prin adresa nr. 23259/08.08.2025 dl Găvan Ion solicită trecerea contractului de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018 pe numele lui deoarece soția a decedat, conform Certificatului de deces Seria nr. 7 din și ștergerea din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a copilului Vișoiu Alexandru Nicolae conform declarației.

Spațiul este compus din: cameră de 26,39 mp, bucatărie de 10,58 mp, hol comun de 4,48, exclusiv de 2,24 mp., bucatărie de vară de 22,61 mp., pivniță de 17,04 mp., intrare comună în pivniță de 4,74 mp., baie de 3,15 mp., teren aferent de 113 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

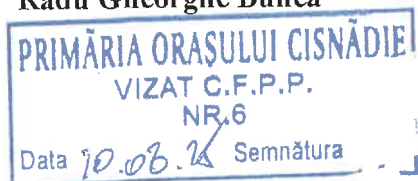
Subsemnații semnatarilor ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Nicolae Valeriu Rădoi

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv,
Radu Gheorghe Bunea

Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu





Dna. Ines Lovreanu
12.08.2025

16.08.2025
Din. tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Strada Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr.
Data:

FORMULAR – CERERE PENTRU ÎNSCRIEREA / RADIEREA UNEI PERSOANE

Obiectul cererii: înscriere / radiere

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. înregistrare: 23259 / 08. AUG. 2025

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L. iesire /
 Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: GĂVAN ION Telefon _____

Adresa: GĂVAN MARCELA

E-mail: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: _____

GAVAN MARCELA Calitatea față de titular: _____

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă

(copie):

carte de identitate _____ buc.
 certificat de naștere _____ buc.
 certificat de căsătorie _____ buc.
 certificat de deces _____ buc.
 act de divorț _____ buc.
 sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

certificat de atestare fiscală _____ buc
 adeverință taxe comune la zi _____ buc
 talon auto _____ buc
 adeverință unitate de învățământ _____ buc
 altele _____ buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

adeverință de salariu _____ buc.
 cupon de pensie _____ buc.
 adeverință de pensie _____ buc.
 declarație notarială _____ buc.
 adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
 adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
 altele _____ buc.
 _____ buc.
 _____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: _____

Semnătura: _____

08 08 2025

Verificat: _____
(Semnătura)

Cerere

Subsemnatul GĂVAN ION cu
Domiciliu în cîsnădie Str
Nr. Prin Prezența solicit trecere
contractului de închiriere pe Numele
Meu deoarece soția a Decedat

Semnătura

Data

08 08 2025

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6732 din 05.06.2018

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Găvan Marcela cu domiciliul în or.Cisnădie, Str. nr județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria , nr. CNP în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 175 din 27 iulie 2023, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6732 din 05.06.2018, cu urmatorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.08.2023, până la data de 31.07.2028.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **127 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.08.2023 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, pâna la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Adriana Simor

Întocmit,
Daniela Moldoveanu



Chirias,
Găvan Marcela

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Gavan Marcela, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. nr. nr. judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria § nr. ,CNP
- in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. nr. . Spatiul este compus din: camera de 26,39 mp, bucatarie de 10,58 mp., hol de 4,48 in exclusivitate 2,24 mp., bucatarie de vara de 22,61 mp., pivnita de 17,04 mp., intrare comuna in pivnita de 4,74 mp., baie de 3,15 mp., teren aferent curte si gradina de 113,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	26,39	da		
2	Bucatarie	10,58	da		
3	Hol comun	4,48	2,24		
4	Bucatarie de vara	22,61	da		
5	Pivnita	17,04	da		
6	Intrare comuna in pivnita	4,74			
7	Baie	3,15	da		

Teren aferent curte si gradina de 113,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Gavan Marcela	titular	1966		
2.	Visoiu Laura	fiica	1980		
3.	Visoiu Alexandru	fiu	1989		
4.	Gavan Ion	sot	1967		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2018 pâna la datade 31.07. 2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **95 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.08.2018 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei, i decet cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 05.06.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.153 din 24 mai 2018.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huia,

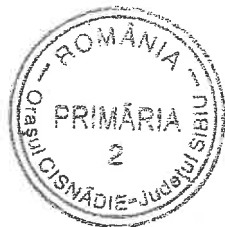
Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Gavan Marcela





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OANA CLAUDIU OLIVIAN
OANA Claudiu Olivian - notar public & traducător autorizat lb. engleză



C.L.F. 42586291, Licența de funcționare nr. 75/13.03.2025, Autorizație M.J. nr. 38668/2020
Municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 26, ap. 23, jud. Sibiu
Tel: 0369 414 318, Tel: 0799 942 328, Email: contact@notarclaudiuoana.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 302

Anul 2025, luna august, ziua 01

În fața mea, OANA Claudiu Olivian, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat în persoană:

1. VIȘOIU LAURA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în orașul Cisnădie, strada _____, nr. _____, județul Sibiu, identificată cu seria nr. _____ eliberată de SPCLEP Cisnădie la data de _____, în nume propriu, care după citirea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput Onorariu redus de 50,00 lei, achitat cu factura NOTF nr. 337 / 2025.

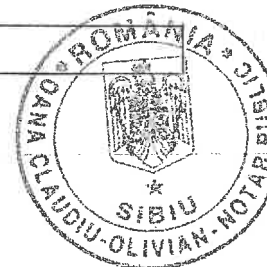
NOTAR PUBLIC

OANA Claudiu Olivian

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de OANA Claudiu Olivian, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

DECLARAȚIE

Subsemnata **VIȘOIU LAURA**, cetățean român, CNP _____, domiciliată în orașul Cisnădie, strada Ci _____ nr. _____ județul Sibiu, identificată cu seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Cisnădie la data de _____ cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere conform art. 326 Cod Penal, pe proprie răspundere declar următoarele:

În prezent nu obțin niciun venit impozabil sau neimpozabil din salarii, pensii, ajutor social, profesii libere, activități economice, drepturi de proprietate intelectuală, asociere, cedarea folosinței bunurilor, din agricultură, din străinătate și alte asemenea așa cum reiese și din adeverința de venit din data de 31.07.2025 eliberată de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Dau prezenta pentru a-mi servi la Primăria Cisnădie.

Redactat și semnat azi, data autentificării, la sediul BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL OANĂ Claudiu Olivian din Mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 26, ap. 23, jud. Sibiu, într-un singur exemplar original, părții fiindu-i eliberate duplicate cu aceeași forță probantă ca originalul.

DECLARANTĂ
VIȘOIU LAURA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Găvan Ion**, CNP _____ cetățean român, născut la data de _____
în com. _____ jud. _____, domiciliat în or. Cislădie, str. (_____ nr. _____ jud.
Sibiu, posesor al _____ seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cislădie,
prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind
falsul în declarații, următoarele:-----

Nu dețin în proprietate sau coproprietate nicio locuință niciun teren destinat construirii de
locuințe. De asemenea declar pe proprie răspundere că nu am deținut în proprietate sau
coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe pe care să o fi înstrăinat
după data de 01.01.1990 pe teritoriul țării sau oriunde în lume.-----

De asemenea declar că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea dreptul
contractului de locuință după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții,
execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare.-----

De asemenea declar că nu sunt și nu am fost beneficiarul unei alte locuințe cu chirie,
proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității unde îmi desfășor
activitatea.-----

De asemenea declar că sunt necăsătorit (văduv).-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data
autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un
exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru
arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANT
Găvan Ion

autentificarea pe verso



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 542

Anul 2025 luna Iulie ziua 29

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Găvan Ion, CNP _____ cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie, str. _____
C _____ jud. Sibiu, identificat cu seria _____ nr. _____ eliberată la data de 2 _____ de _____
SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 9,50 lei achitat cu chitanță nr. 595/2025

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA



Urkunden-Verzeichnis Nr. 1067 für 2025

Vorstehende, vor mir vollzogene Namensunterschrift von

Herrn Alexandru-Nicolae Visoiu,
geboren am 28. April 1989,
wohnhaft in 55450 Langenlohnshelm, Ernst-Ludwig-Straße 2,
- ausgewiesen durch seinen gültigen rumänischen Ausweis

beglaubige ich hiermit.

Die Sprache des von der Unterschrift gedeckten Textes beherrsche ich nicht, mir ist jedoch dargelegt worden, dass die Unterschriftsbeglaubigung durch einen dieser Sprache kundigen Notar nicht zu erlangen war.

Bad Kreuznach, den 7. August 2025

Notar



DECLARATIE

Subsemnatul VISOIU ALEXANDRU-NICOLAE cetatean roman, CNP [redacted] domiciliat in orasul Avrig, strada [redacted] bloc [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] Judetul Sibiu, identificat cu [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLFP Avrig la data de [redacted] cunoscand consecintele penale ale unei declaratii nesincere, prin prezenta, declar pe propria raspundere ca nu mai doresc sa am domiciliu la adresa parintilor, oras Cisnadia, strada C [redacted] nr. [redacted] Judetul Sibiu.

Aceasta decizie este luata in mod liber si constient, fara nici o constrangere sau influenta externa.

Sunt pe deplin informat cu privire la consecintele legale ale acestei declaratii, pe care mi le asum integral. Prin urmare, renunt in mod oficial la dreptul de a fi domiciliat la adresa mentionata anterior.

Dau prezenta pentru a-mi servi la Primaria Cisnadia.



DECLARANT

VISOIU ALEXANDRU-NICOLAE




**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 100035-C1
COPIE**

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnădie

Nr. CF vechi: 1495

Electronic: 100035-C1; Nr. Topo: 1276/1,1277/1; Suprafata: -

Părți comune: generale, indivize tuturor apartamentelor : intrarea in curte, zidurile si fundatiile despartitoare dintre apartamente, wc de lemn din curte, culoarul de trecere spre gradina, bransamentele de apa, canal, gaz, electricitate pana la intrarea in apartamente si parti comune indivize speciale apartamentelor II si IV , scarile de acces, holul si baia dintre apartamente , holul comun din pivnita in cote egale

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			I	1	100035-C1-U1		222/1187	222/1187	ap. compus din 2 camere, bucatarie, hol, baie, camera situate in corp B parter; pivnita si boxa cu intrare comuna la subsol corp A iar in curte 2 soproane de lemn si magazine
			II	2	100035-C1-U2			242	apartament situat in corpul A compus din 2 camere, bucatarie, baie - la parter; pivnita cu intrare comuna - la subsol; in curte - 2 soproane lemn; cota de 242 reprezinta suprafata de 242/1187 mp aferent apartamentului
			AP	3	100035-C1-U3		35%	9,5%	1 camera, bucatarie, camera, pivnita, sopron cota de 9,5% reprezinta 82 mp teren in folosinta
			III	4	100035-C1-U4		119/1187	119/1187	ap. III situat in corpul A de cladire compus din: camera, bucatarie, hol, camera, terasa si scarile de acces la parter, 2 pivnite la subsol, iar in curte 2 soproane de lemn

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 100035-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

10303 / 02/10/2003

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 820 din 1998 emis de SC PRESCOM CISNADIE;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPEDATU DOINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 9014)</i>	A1 / C-2, B-5
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

B2	se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani 1) SC PRESCOM CISNADIE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 9014) Radiata prin cererea nr.16277/07.04.2009, act nr.3009/26.03.2009</i>	A1 / B-4
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

11292 / 27/10/2003

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 135 din 2003 emis de Dragomir Nicolae;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare. L. 112 din 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPEDATU DOINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 9014)</i>	A1 / B-5
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

16277 / 07/04/2009

Act Administrativ nr. 3009, din 26/03/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;

B4	se noteaza radierea interdictiei de instrainare pe timp de 10 ani de sub B2	A1
----	-----------------------------------------------------------------------------	----

19338 / 30/04/2009

Act Administrativ nr. 820, din 19/10/1998 emis de SC PRESCOM CISNADIE;

B5	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B.1 si B.3 este LAPEDATU si nu LEPADATU dum din eroare a fost inscris	A1
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Unitate individuala 100035-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9734 / 01/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1029/2003 emis de S.C. PRESCOM Cîsnădie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - Lg. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESE DANIELA ROXELANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9269)</i>	A1 / C-2
B2	Interdictie de instrainare pe timp de 10 ani in favoarea 1) S.C. PRESCOM, Cîsnădie <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9269) Radiata prin cererea nr.45101/06.08.2012, act nr.6359/22.06.2012</i>	A1 / B-3
45101 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. 6359, din 22/06/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
B3	se radiaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani de sub B 2	A1

Unitate individuala 100035-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1552 / 17/05/1976		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de O.J.C.V.L. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PLOSCAR IOAN 2) PLOSCAR VIORICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5003b)</i>	A1 / B-2, B-3, B-4, B-5, B-6
30438 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 5, din 07/04/2016 emis de NP Chirila Claudia Mariana - Dosare succesoriale nr. 50/2015 si nr. 21/2016 (act notarial nr. 271/07.04.2016 emis de NP Chirila Claudia Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) PLOSCAR VIORICA, nascuta Dobrin	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 3/8 1) MACAVEI ANGELA ANA	A1 / B-7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) BUNDURI IOAN	A1 / B-7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) BUNDURI ADRIAN	A1 / B-7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) MACAVEI ANGELA ANA	A1 / B-7
59284 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1269, din 11/07/2017 emis de Visea Virginea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KHAN ANCA, si sotul 2) KHAN SHAHBAZ, bun comun	A1

Unitate individuala 100035-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9075 / 03/09/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 845/1999, din 01/01/1999 emis de SC PRESCOM SA CISNADIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VITAN NICOLAE 2) VITAN FILOFTEIA	A1 / B.5, B.6, B.7, B.8
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: SC PRESCOM SA CISNADIE	A1 / B.4
55634 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 646, din 25/06/2019 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Notarial nr. 26, din 25/06/2019 emis de Chirila Claudia Mariana in dosar nr. 2/2016,48/2018,31/2019,30/2019,35/2019; Act Notarial nr. 645, din 25/06/2019 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Notarial nr. 644, din 25/06/2019 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) VITAN NICOLAE	A1 / B.5, B.6, B.7, B.8
B4	se radiaza interdictia de instrainare pe 10 ani de sub B in conditiile art.230 lit.t) din Legea 71/2011	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/6 1) VITAN VIOREL	A1 / B.9
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/6 1) VITAN GHEORGHE-FLOREA	A1 / B.10
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VITAN MARIOARA	/ B.11 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VITAN GHEORGHE	/ B.11 A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRECU IREN-VICTORIA	/ B.11 A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHIURUȚAN DANIELA	/ B.11 A1
81889 / 25/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 908, din 24/09/2020 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Notarial nr. 18, din 16/10/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂTU GABRIELA-IULIA, si sotul 2) FĂTU ALEXANDRU-SERGIU, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 100035-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10303 / 02/10/2003		
Act nr. 0 (contract de imprumut nr. 820 din 1998 incheiat cu SC PRESCOM);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14599891 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRESCOM CISNADIE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 9014) Radiata prin cererea nr.16277/07.04.2009, act nr.3009/26.03.2009</i>	A1
16277 / 07/04/2009		
Act Administrativ nr. 3009, din 26/03/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C1	A1

Unitate individuala 100035-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
9734 / 01/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1029/2003 emis de S.C. PRESCOM Cîsnădie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71508713 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRESCOM, Cîsnădie <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9269) Radiata prin cererea nr.45101/06.08.2012, act nr.6359/22.06.2012</i>	A1
45101 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. 6359, din 22/06/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1	A1

Unitate Individuala 100035-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1552 / 17/05/1976		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 389 din 1974;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14521 LEI, si dobandzile aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.E.C. SIBIU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5003b) Radiata prin cererea nr.30438/08.04.2016, act nr.270/07.04.2016</i>	A1
30438 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 270, din 07/04/2016 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1 / B-4, B-5, B-6

Unitate individuala 100035-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
121263 / 10/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar 2952/2023, din 08/11/2023 emis de MARIN DANIEL-VASILE; Hotarare Judecatoreasca nr. 4797, din 11/09/2023 emis de Jud. Sibiu;		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 4270,34 lei datorata de debitorul FATU ALEXANDRU SERGIU, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	/ C.3 A1
9436 / 01/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5595/2023, din 18/10/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU in dosar nr. 12208/306/2023; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/01/2024 emis de Executor Judecatoresc Cazan Horea in dosar de executare nr. 1473/2023;		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma totala de 6.359,64 Lei , datorata de debitorul Fătu Alexandru Sergiu in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	/ C.4 A1
92026 / 03/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar exec 2952/2023, din 30/08/2024 emis de MARIN DANIEL-VASILE;		
C3	Se radiaza urmarirea silita de sub C.1	A1
20428 / 21/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/09/2024 emis de EX. JUD. CAZAN HOREA, in Dosar exe nr. 1473/2023;		
C4	se radiaza urmarirea silita de sub C.2	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

