

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Bulai Livia-Nicoleta

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3478/07.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3480/07.02.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Bulai Livia-Nicoleta, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Tărăgan Livia-Nicoleta, cu perioada de valabilitate între 01.04.2020 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 65 din 27 februarie 2020;

- cererea doamnei Bulai Livia-Nicoleta (fostă Tărăgan) înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 2002/23.01.2025;

- Sentința civilă nr. 3484 din 17.09.2020 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr. 2693/306/2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Bulai Livia-Nicoleta, pentru spațiul din Cisnădie,

str. Băilor, nr. 31, compus din : cameră de 13,65 mp, bucătărie de 10,05 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Bulai Livia-Nicoleta, în sensul radierii unui membru, respectiv a fostului soț Epure Dan (Tărăgan) din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1550 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Bulai Livia-Nicoleta, Cisnădie, str. Băilor nr.31
1 ex. Afișaj

Red./Daçt. D.M.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. ____/___ februarie 2025

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1550 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Bulai Livia-Nicoleta cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, nr. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria _____ nr. _____, CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ____ din __ februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Bulai Livia Nicoleta	titular			Fără venit	
2.	Tărăgan Maria Daniela	fiică			Fără venit	
3.	Tărăgan Delia Mikela	fiică			Fără venit	

1.2. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2025, până la data de 31.03.2030.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **44 lei/lună**, (42 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabileste taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnata **Bulai Livia-Nicoleta** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de

evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Bulai Livia-Nicoleta**

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 3478/07.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Bulai Livia-Nicoleta

Referitor la d-na Bulai Livia-Nicoleta, titular al contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2002 din 23.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Bulai Livia-Nicoleta (fostă Tărăgan) solicită prelungirea contractului de închiriere și radierea din contract a fostului soț conform cererii de renunțare a acestuia înregistrată la Primăria Cisnădie cu nr.3289/06.02.2025;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Băilor nr.31, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 13,65 mp., bucătărie de 10,05 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Bulai Livia-Nicoleta, cu perioada de valabilitate între 01.04.2020 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 65 din 27 februarie 2020;
- Sentința civilă nr. 3484 din 17.09.2020 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr. 2693/306/2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Băilor nr.31.



PRIMAR,
CEA ORLĂȚAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

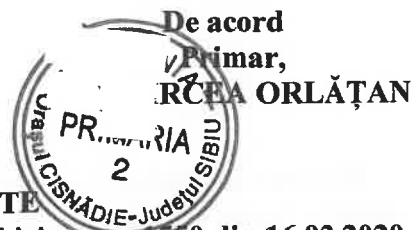
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 3480/07.02.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Bulai Livia-Nicoleta

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3478/07.02.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 1550 din 16.03.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Bulai Livia-Nicoleta, titular al contractului de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2002 din 23.01.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Bulai Livia-Nicoleta (fostă Tărăgan) solicită prelungirea contractului de închiriere și radierea din contract a fostului soț conform cererii de renunțare a acestuia înregistrată la Primăria Cisnădie cu nr.3289/06.02.2025;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Băilor nr.31, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 13,65 mp., bucatărie de 10,05 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1550 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Bulai Livia-Nicoleta, cu perioada de valabilitate între 01.04.2020 și 31.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 65 din 27 februarie 2020;

-Sentința civilă nr. 3484 din 17.09.2020 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr. 2693/306/2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

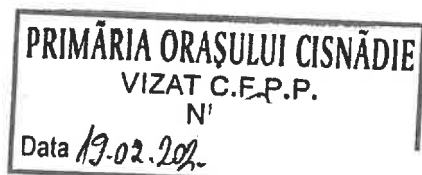
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Nicolae Rădoiu

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu



Dna. Inal. Dorneanu
28.02.2025

27.01.2025
Din. tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2002 / 23. IAN. 2025
Nr. ieșire	/

CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a Taragan (Bulai) Lina-Nicoleta
domiciliat/ă în localitatea Cisnădie
str. _____ nr. _____

bl. _____, ap _____, sc _____,
județul Sibiu

telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria _____
nr _____

titular al contractului de închiriere nr. 1550 din data de
16.03.2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă
fond de stat, situată la adresa menționată.

solicit radierea de contract a lui Taragan Dan.

Data 23.01.2025

Semnătura _____

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotarârea Consiliului Local Cisnădie nr.65 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Taragan Livia-Nicoleta

Băitor 31

Coala
Protocolul cartii funduare
Nr. 31560

Ciuvădie

Comuna

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	H1.	MĂSURA de suprafață cadastrală în jugăre de 1.600 stânjeni		NOTA
			Jugăre	Stânjeni	
1.	9272	vila și grădina Weismann	-	407	1463,5/10 A+2
2.	7272	1 - construcții cu locuințe și alte dependințe		1463	✓
3.	7272	2 - construcții ce formează ansamblul din 3 ramuri, bucatărie, priză de apă etc.			vs M.

No. Inreg. 12800 06 FEB 1975
 Ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI,
 eliberată la data de 10-02-1975
 Tariful cu chitanța nr.
 Referenț
 L.S.

CIOROGARILEA
 ref.

B. 721/80. - București, Serviciul Statului

Coala }
Protocolul } Cărții funduare

Nr. 3560

Comuna _____

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	VALOAREA de suprafață ca- dastrală în jugăre de 1.600 stânjeni <input type="checkbox"/>		NOTĂ
		Jugăre	Stânjeni <input type="checkbox"/>	

Coala }
Protocolul } Cărții funduare

Mađic.

Nr. _____

Comuna _____

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	MĂSURA de suprafață ca- dastrala în jugăre de 1.600 stânjeni		N O T A
		Jugăre	Stânjeni <input type="checkbox"/>	

Coala și funduare
Protocolul 2560

Comuna

Nr.

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	MĂSURA de suprafață cadastrală în jugăre de 1.600 stânjeni		NOTĂ
		Jugăre <input type="checkbox"/>	Stânjeni <input type="checkbox"/>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Descrierea proprietății	Notă
1	Imobilul sub nr. de ord. A+1, Via Transilvaniei din cf. nr. 1049, cu suprafața fundului menționată în favoarea lui:	Notă Ad. idon. priere Liliana B. 10/10/1937
2	Barbules Gustav m. 1/2 parte și totuși Ciindisch Ana m. 1/2 parte cu nr. de ord. 2978/927	Pravaz m. 2/3 parte B3. B5.6.
3.	Pres. la 25 Januarie 1936 nr. 465 În baza art. 182 Lx 1881 și în baza procesului verbal de licitație din 21 Iulie 1931, se intabulează dreptul de proprietate asupra 2/3 parte din partea cea din Ciindisch Ana din imobilul sub nr. de ord. A+1 cu lit. B de drept cum fructare la licitație, în favoarea Moașă Hănuș Mărină Ardeleană din Sibiu.	B.9
4	Pres. la 26 Martie 1938 nr. 2578 Se notează ordonarea licitației benevole amplasată în fața curții nr. 1049 de nr. B 1 din imobilul de nr. A+1	
5.	Pres. la 13 Martie 1930 No. 1233. În baza contractului de vânzare cu data de 19. Oct. 1939 se intabulează dreptul de proprietate asupra porțiunii de sub B2, a imobilului de sub No. de ord. A+1, în favoarea Moașă Herbert, Hilda și Bretz Hilda.	459.
	Pres. 28 Mai 1940 nr. 3533. În baza procesului verbal de licitație din 17 Februarie 1940, în baza art. 182 din legea Lx. 1881 se intabulează dreptul	

pag. foaia de proprietate fundamentala, data 1775-926

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
16	<p>de proprietate asupra 1/8 partea din imobilul de suprafață A+1, cu titlu de drept cumpărare la licita- ție, în favoarea lui:</p> <p>F. Mihail Herbert.</p>	A.9
8	<p>Pres. 10 Martie 1944 Nr. 1065. Se notează licitația benevolă opolarată asupra partii unei lui Boninus Gustav de sub M.</p>	
9	<p>Pres. la 19 August 1946 Nr. 3005 c/f In baza h. nr. 1993/46 a Comisiei de Plasă pentru aplicarea Formei Agrare în Piasa Sibiu rămasă defi- nitivă și a legii Nr. 177 din 6 Iunie 1947, se instab. oază drep- tul de proprietate asupra terenurilor din partea I de sub Nr. de ordine A+1. adus din c. I Nr. _____ cu titlu de drept expropriere. în favoarea:</p> <p>STATULUI ROMAN.</p>	
10	<p>Pres. la 26 Mai 1947. Nr. 8074 c/f. In baza încheierii cu Nr. de mai sus și nota- ză respingerea încheierii expropriere imobilului de sub Nr. de ord. A+1 - fiind ordonată expropi- ere cu încheiere Nr. 3005/46 c/f.</p>	
11.	<p>Pres. la 12 Mai 1946 No. 1489 c/f de sub No. de ord. A+3, _____ No. 4999, în favoarea lui Șarban George și Verou- ca. -</p>	

No 560

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		N o t ă

No. 3560

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă

8

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Notă
		Lei	bani	
1.	<p>Cu înmădierea de sub B. 1-3, din Tranzacții din nr. 1349, unuia tract sarcini: Pres. la 20 Iunie 1910 nr. 4442. Se înalabucăna dreptul de uzu- fruit rășor asupra 1/3 părți a părții unui lui Gărtman Gustav din imobilul sub nr. de ord. 1+1, în favoarea lui: Păd. Gindosech Georg. Sofia Răduca.</p>			
2.	<p>Pres. la 19 August 1927 nr. 2062 Ipoteca secundară. Se înalabucăna dreptul de ipotecă asupra 1/3 părți a părții unui lui Gindosech Maria asupra r. nr. 1/2, a părții unui lui Gărtman Gustav din imobilul sub nr. de ord. 1+1, pentru suma de bani sub ipotecă de lei și lei cap. 2 iar în favoarea lui: Șerghiș Ilie Ipoteca principală în nr. 967 Vestim</p>	146 000	-	La d. nr. par- tială C. 22
3.	<p>Pres. la 24 februarie 1928 nr. 869 Ipoteca secundară. Se înalabucăna dreptul de ipotecă asupra (1/2 parte) a părții unui lui Gustav Gărtman din imobilul sub nr. de ord. 1+1 și asupra uzufruitului pentru suma de lei și lei și lei cap. 2 în favoarea lui: Andreas Kaptes Ipoteca principală în nr. 967 Vestim</p>			Just. p. care C. 17 Nota nr. 11. La d. nr. parțială C. 22.
	<p>Pres. la 25 februarie 1928 nr. 873 Ipoteca secundară. Se înalabucăna dreptul de ipotecă garanțională asupra (1/2 parte) a părții unui</p>			

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
4.	<p>4. lui Gustav Bartmes din imobilul sub nr. de ord. nr. 1. la nr. 12 al noului cartier pentru suma de 500 lei la cap. a anului în favoarea lui:</p> <p>D. Carol Ciutrici avocat Spetabila Primărie în nr. 407/1928</p>	6000	-	Radieră notarială C. 22.
5.	<p>5. Nr. la 25 februarie 1928 nr. 875. Spetabila Primărie</p> <p>Se întărește arăd dreptul de ipotecă executivă asupra partiturii lui Gustav Bartmes din imobilul sub nr. de ord. nr. 1. la nr. 12 al noului cartier pentru suma de 4200 lei în favoarea lui:</p> <p>Mihail Klein Spetabila Primărie în nr. 407/1928</p>	4200	-	Radieră notarială C. 22.
6.	<p>6. Nr. la 25 februarie 1928 nr. 875. Spetabila Primărie</p> <p>Se întărește arăd dreptul de ipotecă executivă asupra partiturii lui Gustav Bartmes din imobilul sub nr. de ord. nr. 1. la nr. 12 al noului cartier pentru suma de 500 lei în favoarea fiicei:</p> <p>Oratia Adami în S. 12 Spetabila Primărie în nr. 407/1928</p>	6000	-	Radieră notarială C. 22.
	<p>7. Nr. la 25 februarie 1928 nr. 876. Spetabila Primărie</p> <p>Se precizează dreptul de ipotecă asupra partiturii lui Gustav Bartmes din imobilul sub nr. de ord. nr. 1. la nr. 12.</p>			Radieră notarială C. 22.

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	7.	Suma		Notă
		Lei	bani	
7.	<p>asupra uzufructului; pentru suma de donații în trei mij. de pe c. 2. ar. în favoarea lui: 23000 -</p> <p>La Capital și ar. în favoarea lui: 23000 -</p> <p>Juan Klein și fiu</p> <p>Hotărârea principală în af. nr. 967 Vestim. Mes. la 25 februarie 1928. nr. 877.</p> <p>Hotărârea secundară</p>			
8.	<p>Se înalabă ar. dreptul de ipotecă constituțională asupra partiturii lui Bartholomaeus Gustav din imobilul sub nr. 4. de ord. 2 + 1. și asupra uzufructului, ptm suma de Cincizeci și Cinci mii optzeci și șapte lei și ar. în favoarea fiului: 55000 -</p> <p>Thomas Binder și fiu și Karel Ladislas</p> <p>Hotărârea principală în af. nr. 967 Vestim. Mes. la 25 februarie 1928. nr. 877.</p> <p>Hotărârea secundară</p> <p>Se înalabă ar. dreptul de ipotecă constituțională asupra partiturii lui Gustav Gustav din imobilul sub nr. 4. de ord. 2 + 1. și asupra uzufructului, pentru suma de Patruzeci și cinci mii lei și ar. în favoarea lui: 45000 -</p> <p>Anna Huiunni Ladokme</p> <p>Hotărârea principală în af. nr. 967 Vestim. Mes. la 21. Martie 1928. nr. 1373.</p> <p>Hotărârea secundară</p>			
9.	<p>Se înalabă ar. dreptul de ipotecă constituțională asupra partiturii lui Bartholomaeus Gustav din imobilul sub nr. 4. de ord. 2 + 1. și asupra uzufructului, pentru suma de Cincizeci și șase mii lei și ar. în favoarea lui: 56000 -</p> <p>Ludwig Jermans</p> <p>Hotărârea principală în af. nr. 967 Vestim.</p>			
10.	<p>Hotărârea secundară</p> <p>Se înalabă ar. dreptul de ipotecă constituțională asupra partiturii lui Bartholomaeus Gustav din imobilul sub nr. 4. de ord. 2 + 1. și asupra uzufructului, pentru suma de Cincizeci și șase mii lei și ar. în favoarea lui: 56000 -</p> <p>Ludwig Jermans</p> <p>Hotărârea principală în af. nr. 967 Vestim.</p>			

M. P. ORDUL CĂPITOLULUI COMUNAL, CLUJ, 177-925

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Notă
		Lei	bani	
11.	<p>Mes. la 20 Martie 1928. No 1374 Ipoteca secundară. Se intabulează dreptul de ipotecă execuțională asupra părții unei teren Barbuș Găstăv din imobilul sub No de rd. 4+1 și asupra usufructului pentru suma de 100.000 lei una sumă bonafide din seria: din Le. Cap. 2 art. în fa- vorarea lui: Ludovic Branius Ipoteca principală în cf. No 967 Vestem</p>	31122	-	Rad. parțială C. 22.
12.	<p>Mes. la 23 Martie 1928 No 1408. Ipoteca secundară Se intabulează dreptul de ipotecă execuțională, asupra părții unei teren Barbuș Găstăv din imobilul sub No de rd. 4+1 și asupra usufructului pentru suma de 100.000 lei una sumă din seria: din Le. Cap. 2 art. în fa- vorarea lui: Harko Hryes Ipoteca principală în cf. No 967 Vestem</p>	6266	-	Rad. parțială C. 22.
13.	<p>Mes. la 23 Martie 1928. No 1409. Ipoteca secundară. Se intabulează dreptul de ipotecă execuțională asupra părții unei teren Barbuș Găstăv din imobilul sub No de rd. 4+1 și asupra usufructului pentru suma de 100.000 lei una sumă din seria: din Le. Cap. 2 art. în fa- vorarea lui: Coloman Andreșcușii din Arad Ipoteca principală în cf. No 967 Vestem</p>			Rad. parțială C. 22.

27

12

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Text	Suma		Notă
		Lei	bani	
14.	<p>Pres la 2 Iulie 1928 v. 1974 Ipoteca secundară. Se înalabucăvã dreptul de ipotecã execuționalã, asupra părții nr. 1 din Barbaru Gustar din imobilul sub v. d. n. v. d. n. 1 + 1 și asupra uzufructului pentru suma de Treizeri a trei ugi spulate de lei Capitul a ar. în favoarea: „Aba” îndrepturã de instalãri frãz arãvã n. Ivan Gãtrã din S. L. L. L. Ipoteca principalã în cl. v. d. n. 967 v. d. n.</p>	33002	-	Rad. partinã C. 22.
15.	<p>Pres la 7 Iulie 1928 v. 2350. Ipoteca secundară Se înalabucãvã dreptul de ipotecã execuționalã asupra părții nr. 1 din Barbaru Gustar din imobilul sub v. d. n. v. d. n. 1 + 1 și asupra uzufructului arãvã, pentru suma de Treizeri S. L. L. L. a trei ugi spulate în v. d. n. de lei Cap. a ar. în favoarea frãze: Ivan Klein a. fi. din Cionãdie. Ipoteca principalã în cl. v. d. n. 107 v. d. n.</p>	23089	-	Rad. partinã C. 22.
16.	<p>Pres la 20 Iulie 1928 v. 2197. Ipoteca secundară Se înalabucãvã dreptul de ipotecã execuționalã asupra părții nr. 1 din Barbaru Gustar din imobilul sub v. d. n. v. d. n. 1 + 1 și asupra uzufructului pentru suma de Treizeri a trei ugi de lei Cap. a ar. în favoarea: Ivan Klein a. fi. din Cionãdie Ipoteca principalã în cl. v. d. n. 967 v. d. n.</p>	21163	-	Rad. partinã C. 22.

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma	Notă
17		
18		
19	4174 -	
20	3346 -	

Pres. la 14 Januarie 1920. V. 159.
 În baza deciziei Pres. S. lui V.
 C. 420/925 din 2 Jan 1920 se înalătorează
 să justifice drepturile de ipotecă pre-
 sentat de sub C. 3.

și de utilizarea dreptului executiv
 pentru suma de 69521 Lei Capital
 dobândiți 5%. data 21 Jan. 1925 până la
 14 Iunie 1925 și de 120% data 20 Iunie
 1925 și pentru 32993 Lei Ipotece.

apoi se înalătorează drepturile de
 ipotecă executivă asupra părții
 unei lui Gartnerus Justar din imobilul
 Nr. 6 de ord. 1+1, și asupra proprietății
 lui pentru suma de 4174 lei în
 suma saptăzeci și patru în favoarea
 lui: Kappes Andreas

Pres. la 7 Februarie 1920. V. 598.
 Ipotece secundară:
 Se înalătorează drepturile de ipotecă
 executivă asupra părții unei lui
 Gartnerus Justar din imobilul Nr. 6 de
 ord. 1+2 și asupra proprietății
 executivă, pentru suma de 3346
 lei în suma saptăzeci și trei în
 favoarea:
 Băncii Centrale pentru Industrie
 și Comerț S. lui.
 Ipoteca principală în cf. V. 149 C. 200 a. 2

Pres. la 13 Iunie 1921. V. 789.
 Ipotece secundară:
 Se înalătorează drepturile de ipotecă
 executivă asupra părții unei lui
 J. 199

Rad. par-
 tială C. 22.

Rad. par-
 tială C. 22.

Rad. par-
 tială C. 22.

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma	Nota		
		Lei	bani	
21.	<p>7.</p> <p>Barbura Gustav este imobilizat sub 4. de nr. 271 pentru suma de Speizerin Cărușii. La cap. 2-ara. în favoarea:</p> <p>Bănuș Alina și bănuș</p> <p>Hiptera Hipterizalis în sf. 1437.</p>			
22.	<p>Dec. Ca 26 Martie 1938 nr. 2578</p> <p>Se notează acordarea licitației pentru însoțirea creșterii originare sub c. 3, 4, 5, 6, 10, 11-16, 20. —</p>			<p>Erare</p> <p>Buletin</p>
23.	<p>Dec. 28 Mai 1940. Nr. 3533.</p> <p>În baza încheierii de mai sus, se radiază ipotecile de sub c. 2-2 și se suspendă tranșarea de sub p. 7. —</p>			



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 497 /data elib. 13.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **TARAGAN LIVIA-NICOLETA** nr. 497 din data de 13.02.2025 cu domiciliul in STR. NR. , CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar CNP : , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10150912 se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **TARAGAN LIVIA-NICOLETA** domiciliul STR. , R. , CISNADIE Jud SIBIU, CNP: 2851126323521, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(1550/16.03.2020) (01.04.2020/31.03.2025) STR. BAILOR NR. 31
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000tone, STR. BAILOR NR. 31 CF:

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, _ figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE CONSILIUL LOCAL CISNADIE PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

director executiv d.
Suroiu Ştefana Paraschiva
pr



Intocmit azi la data 13.02.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitelile inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelile inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 13.02.2025

COD:

TITULAR: TARACANU IVIA-NICOLETA STR. BAILOR NR.
STR. L. CISNADIE Jud SIBIU

ROL: 10150912

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 1 STR. BAILOR NR. 31 ID:108496

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	28,00	CRT	CH 3002192/ 06/02/2025	56,00	56,00	CRT
17.03.2025	28,00	CRT	/			
15.04.2025	28,00	CRT	/			
15.05.2025	28,00	CRT	/			
16.06.2025	28,00	CRT	/			
15.07.2025	28,00	CRT	/			
18.08.2025	28,00	CRT	/			
15.09.2025	28,00	CRT	/			
15.10.2025	28,00	CRT	/			
17.11.2025	28,00	CRT	/			
15.12.2025	28,00	CRT	/			
15.01.2026	28,00	CRT	/			
Total	336,00		SOLD 280,00	56,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 1550/16.03.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	44,00	CRT	CH 3002192/ 06/02/2025	88,00	88,00	CRT
28.02.2025	44,00	CRT	/			
30.03.2025	44,00	CRT	/			
Total	132,00		SOLD 44,00	88,00		

Total debite 468,00 SOLD 324,00

Dana Moldovan
13.02.2025

Nr. inventar: 51034 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 300.1 - din - 01.10.2010 Valoare de inventar: 5.236,17 Valoare de intrare: 4.115,84 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - BAILOR 31 PLOP,TARAGAN Loc de folosinta: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT. Accesorii:	Grupa: 1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE
	Data darii in folosinta: Luna: Octombrie - Anul: 2010 Data amortizarii complete: Luna: Octombrie - Anul: 2050
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	1.120,33	0,00	0,00
2	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	4.115,84	0,00	109,10
3	/11.01.2013	Modificare durata ramasa la data 11.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
4	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	10,91
5	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	10,91
6	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	10,91
7	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	10,91
8	/17.06.2013	Modificare amortizare cumulata la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	5.083,43
9	/17.06.2013	Modificare durata ramasa la data 17.06.2013	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaje				5.236,17	0,00	5.236,17
Sold				5.236,17		

Nr. inventar: 61930 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 300.1 - din - 01.10.2010 Valoare de inventar: 25.271,28 Valoare de intrare: 11.526,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARTAMENT - BAILOR 31 PLOP,TARAGAN Loc de folosinta: 211010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT Accesorii:	Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Octombrie - Anul: 2010 Data amortizării complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2010
	Durata normală de funcționare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2010	Intrare in evidenta	1	11.526,00	0,00
2	2010.7/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	3.137,38	0,00
3	/12.01.2011	Modificare durata de functionare la data 12.01.201	1	0,00	0,00
4	109/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.588,05	0,00
5	324,5/01.11.2018	Proces reevaluare Dom. Privat	1	754,07	0,00
6	125/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat	1	2.424,98	0,00
7	123/10.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	5.840,80	0,00
Total rulaje				25.271,28	0,00
Sold				25.271,28	

Declarație

Subsemnatul/a Buda (Taragan) Livia - Nicoleta domiciliat/ă în
localitatea Cismădie str. Băilor nr. 31
bl. _____, ap _____, sc _____, județul Sibiu
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria: _____ nr _____

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de
locuințe pentru celelalte unități locative.

Data 19.02.2025

Semnatura _____

