

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006,
în beneficiul domnului Stroie – Băcăran Ion**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de __ consilieri la data de __ august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22702/05.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22703/05.08.2025 privind continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, în beneficiul domnului Stroie – Băcăran Ion, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ___/__.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.08.2025;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.01.2006 și 01.10.2009, aprobat prin H.C.L. nr. 180 din 28 septembrie 2006;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2007 și 31.03.2012;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2012 și 31.03.2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2017 și 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 23 februarie 2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, privind modificarea componenței familiei ce locuiește cu titularul, aprobat prin H.C.L. nr. 207 din 22 septembrie 2022;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2022 și 31.03.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 48 din 24 februarie 2022;
- cererea domnului Stroie – Băcăran Ion înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22459/01.08.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitei Stroie - Băcăran Silvia, conform certificatului de deces seria), nr. 7 din 5.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006 în beneficiul domnului Stroie - Băcăran Ion, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2027, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. nr. județul Sibiu. Spațiul este compus din: cameră de 19,83 mp, cameră de 25,29 mp., bucatărie de 15,93 mp, casa scării comună de 1,19 mp., casa scării comună de 2,80 mp., pivniță de 38,00 mp.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activității comerciale și administrare piețe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6886/17 din 04.01.2006 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de august 2025, cu __ voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Stroie – Băcăran Ion, Cisnădie, str.
1 ex. Afișaj

nr.:



ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
Piaţa Revoluţiei, Nr. 1, cod 555300, Cislădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

ACT ADITIONAL NR.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886/17 din 04.01.2006

1. Părţile contractante

1.1 Oraşul Cislădie cu sediul în or. Cislădie Piaţa Revoluţiei nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlăţan, în calitate de proprietar,

Şi
1.2 Stroie – Băcăran Ion domiciliat în or. Cislădie str. _____ i nr. _____ jud. Sibiu, posesor a CI seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cislădie, CNP _____ în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotararii Consiliului Local Cislădie, nr. _____ din _____ august 2025, se încheie actul adiţional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, cu urmatorul conţinut:

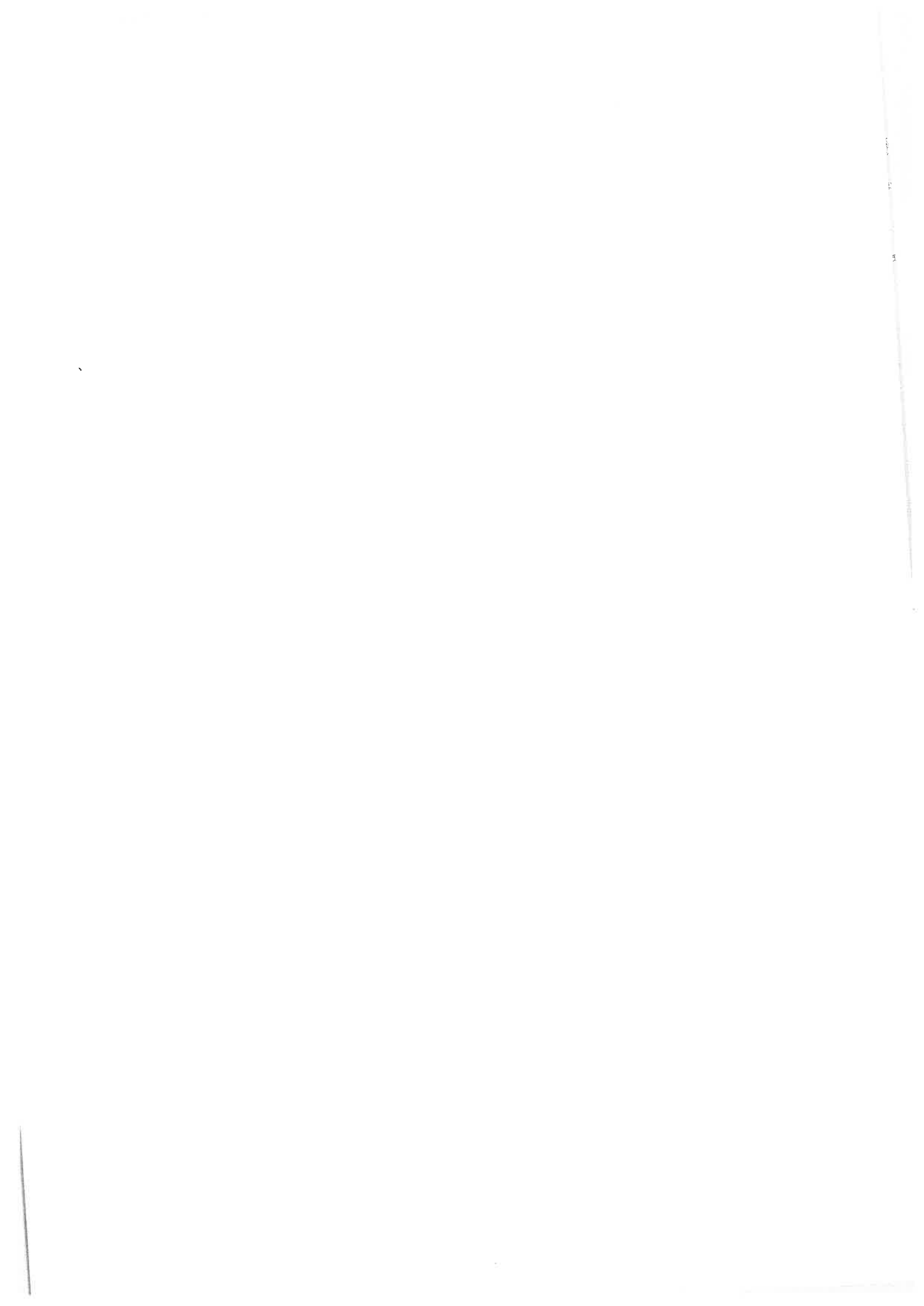
Art.1 În baza actului de deces seria _____, nr. _____ din _____, se modifică componenţa familiei ce locuieşte cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele şi prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul naşterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Stroie – Băcăran Ion	titular				Fără venit

Art.2.Obiectul actului adiţional:

2.1. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) şi va avea următorul cuprins:
„Chiria lunară este de 113 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.09.2025 şi se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei oraşului Cislădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflaţiei de către Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale, fără a mai fi anunţat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabileşte taxa pe teren în sarcina chiriaşului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale.”

Art. 3 Subsemnatul Stroie – Băcăran Ion în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunţ la notificarea privind încetarea locaţiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă şi recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locaţiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.
De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoştinţă dispoziţiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanţei, respectiv faptul că prin renunţarea subsemnatului la notificarea de



evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 4 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Stroie – Băcăran Ion** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art. 5 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art. 6 Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan

CHIRIAS,
Stroie – Băcăran Ion

Secretar general,
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Daniela Aurelia Moldoveanu

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 22702 din 05.08.2025

REFERAT DE APROBARE
privind continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006,
în beneficiul domnului Stroie – Băcăran Ion

Prin adresa nr. 22459/01.08.2025 dl Stroie – Băcăran Ion solicită trecerea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006 pe numele lui deoarece mama a decedat, conform Certificatului de deces Seria _____, nr. _____ din _____.

Spațiul este compus din: cameră de 19,83 mp, cameră de 25,29 mp., bucătărie de 15,93 mp, casa scării comună de 1,19 mp., casa scării comună de 2,80 mp., pivniță de 38,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, în beneficiul d-lui Stroie – Băcăran Ion.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 22703 din 05.08.2025

De acord
Primar,
CEA ORLĂȚAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006,
în beneficiul domnului Stroie – Băcăran Ion

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22702 din 05.08.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Stroie – Băcăran Ion, vă expunem următoarele:

Prin adresa nr. 22459/01.08.2025 dl Stroie – Băcăran Ion solicită trecerea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006 pe numele lui deoarece mama a decedat, conform Certificatului de deces Seria nr. din :

Spațiul este compus din: cameră de 19,83 mp, cameră de 25,29 mp., bucătărie de 15,93 mp, casa scării comună de 1,19 mp., casa scării comună de 2,80 mp., pivniță de 38,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



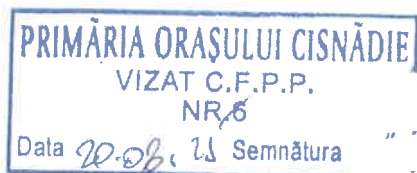
Subsemnații semnături ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Nicolae Valer Dădoi

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv,
Gheorghe Radu Bunea

Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu



01.08.2025
Către Primăria Orașului Cismădie Hr. Teluic
Ștef. Iordacheanu
01.08.2025

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 22459 01. AUG. 2025

Nr. ieșire 1-

Subsemnatul Stroe Băcărăn Ion domiciliat în
Orașul Cismădie Strada "..." nr. ... Județul Sibiu
 doresc să mi se pună contractul de casa pe
numele meu Stroe Băcărăn Ion. Pentru plata
chiriei.

Depun următoarele acte

- Contractul de închiriere și toate actele adiționale.
- Acte de identitate (pentru toate)
- Adeverință venit
- Declarație că nu am venituri.

TEL: ... / -

Semnătura

Data.
01.08.2025.



Declarație

Subsemnatul/a STROIE-BĂCĂRAN ION domiciliat/a în
localitatea CISNADIE str. _____ nr. _____ bl.
_____, ap _____, sc _____, județul SIBIU
telefon _____ posesor al B.I. / C.I. seria: _____ nr. _____

– prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în
proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren
destinat construirii de locuințe. SI' CA NU AM VENITURI.

Data 31-07-2025

Semnatura _____

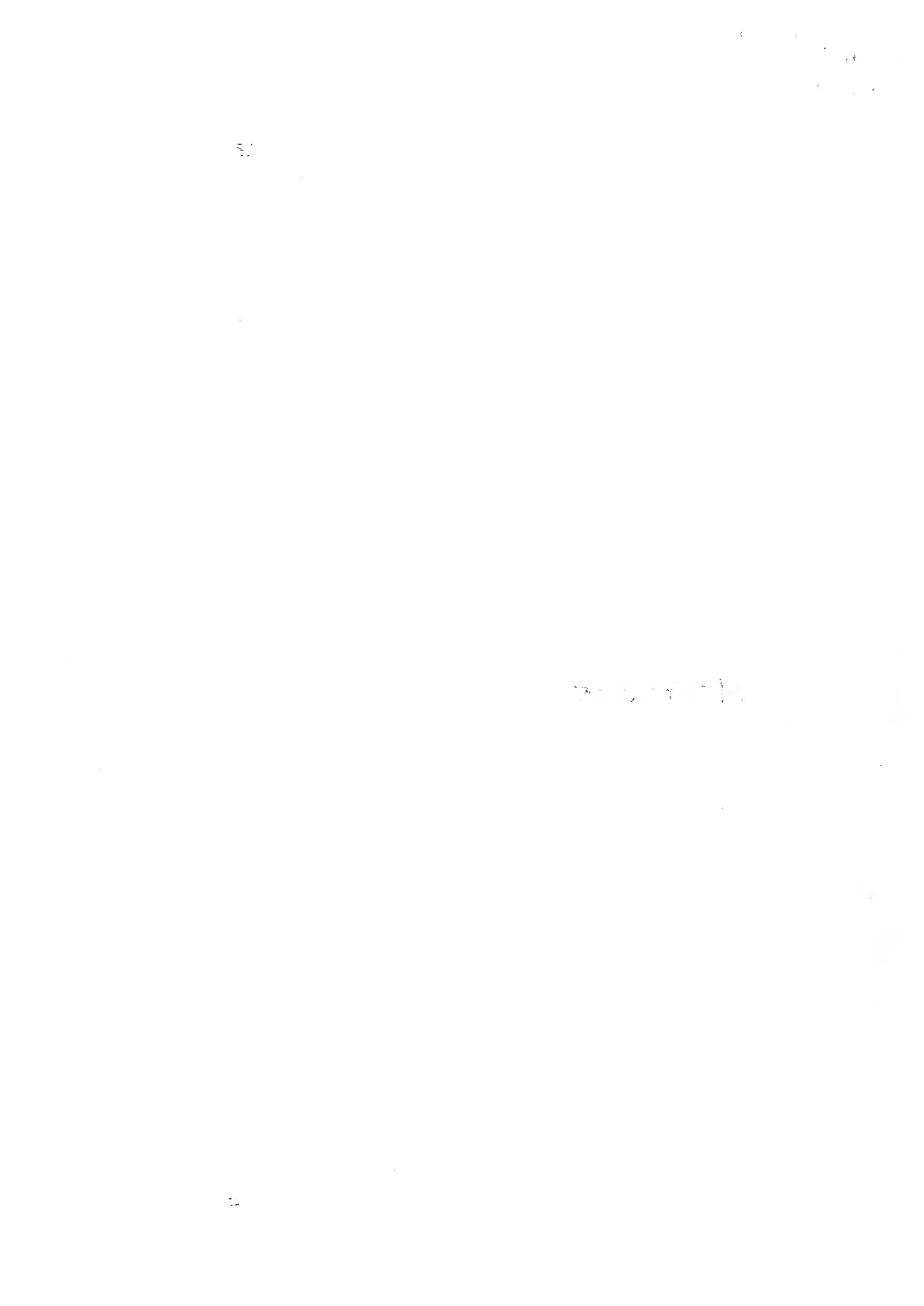
Declarație

Subsemnatul/a STROIE-BACĂRAN ION domiciliat/a în
localitatea CISNADIE str. _____ nr. _____ bl.
_____, ap _____, sc _____, județul SIBIU
telefon 4 _____ posesor al B.I. / C.I. seria _____ nr. _____

– prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în
proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren
destinat construirii de locuințe. SI' CA NU AM VENITURI.

Data 31-07-2025

Semnatura _____



ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2025

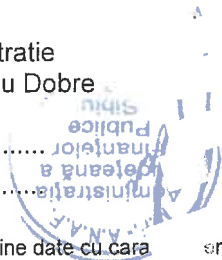
Ca urmare a cererii nr. 170411 din data 01.08.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) STROIE-BĂCĂRAN ION, cu domiciliul fiscal in JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. NR. , COD POSTAL 555300 , CNP/NIF nu figurează in evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
ec. Ion Radu Dobre

Semnătura

L.S.....



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886/17 din 04.01.2006

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

Stroie-Băcăran Silvia cu domiciliul în or.Cisnădie, str. _____, nr. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria _____ nr. 2(_____) CNP : _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.48 din 24 februarie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022, până la data de 31.03.2027.

1.2. Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunară este de **0 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2022 și se achită în contul proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Bănuș

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Stroie-Băcăran Silvia

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886/17 din 04.01.2006

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Stroie-Băcăran Silvia, cu domiciliul în oraș Cisnădie., str. nr. , seria S nr. CNP 97, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.207 din 22 septembrie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces Seria , Nr din , se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Stroie-Băcăran Silvia	titular			
2.	Stroie-Băcăran Ion	fiu			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

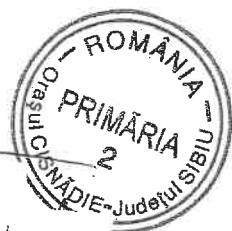
3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

CHIRIAS,

Stroie-Băcăran Silvia

Act Additional nr.1
la Contractul de inchiriere nr.4968/09.05.2012

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja
în calitate de proprietar

și

Stroie-Bacaran Silvia cu domiciliul în localitatea Cisnădie, strada,
nr.8, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria
nr. , CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul act
aditional la contractul de închiriere.

Art.1.Obiectul actului additional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de
inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de
01.04.2017, până la data de 31.03.2022.

1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul
contractului, astfel: Chiria lunara este de 0 lei, calculata în conformitate cu
prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren
ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând
cu data de 01.04.2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până
la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre
Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional se incheie in 3 exemplare, din care unul se
predă chiriașului.

Art.4. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr:27 din 23 februarie 2017.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Stroie-Bacaran Silvia

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.4968 din 09.05.2012

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.6886/17 din 04.10.2006

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Johann Krech, în calitate de proprietar,

și

Stroie-Bacaran Silvia, cu domiciliul în Cisnădie, str. i, nr. , Bl/ , seria ,
nr. , CNP , în calitate de chirias, a intervenit urmatorul act aditional

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art.I alin.2 dupa cum urmeaza:

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la 01.04.2012 pana la data de 31.03.2017.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,

Johann Krech

Secretar,

Ciprian-Constantin Rustu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

CHIRIAS,

Stroie-Bacaran Silvia



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr. 6886/17 din 30.06.2008

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886/17/04.10.2006

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Johann Krech și director executiv d. Cornel Iulian Barbu, în calitate de proprietar,

și

Stroie-Bacaran Silvia cu domiciliul în Cisnădie, str. nr. B/CI, seria nr., în calitate de chirias.

2. Obiectul actului aditional

Se modifică conținutul art. II, alin.1, după cum urmează:

Chiria lunară este de 69,00 lei, calculată conform Hotărârii Guvernului nr.310/2007, chirie ce se va indexa cu indicele de inflație de către Serviciul Buget, impozite și taxe.

Suma datorată pentru perioada 01.04.2007 – 31.12.2007 este de 468 lei și se va eșalona pe întreg anul 2008. Pentru această sumă restantă nu se vor percepe penalități.

Termenul de închiriere este de 5 ani începând cu data de 01.04.2007.

PROPRIETAR,

Primar,
Johann Krech

Secretar
Adrian-Doru Cristea

Director executiv d.,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Dana Moldoveanu

CHIRIAȘ,
Stroie-Bacaran Silvia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si Stela Heutschy în calitate de proprietar

si

Stroie-Bacaran Silvia, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. 1 nr. , judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr. 3, CNP , în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. nr. . Spațiul este compus din : camera de 19,83 mp., camera de 25,49 mp., bucatarie de 15,93 mp., casa scarii comuna de 1,19 mp., casa scarii comuna de 2,80 mp., pivnita de 38,00 mp .

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	19,83	da		
2.	Camera	25,49	da		
3.	Bucatarie	15,93	da		
4.	Casa scarii com.		1,19		
5.	Casa scarii com.		2,80		
6.	Pivnita	38,00			

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Stroie-Bacaran Silvia	titular			
2.	Stroie-Bacaran Ion	sot			
3.	Stroie-Bacaran Vasile	fiu			
4.	Stroie-Bacaran Ion	fiu			

Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 01.10.2009.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 16,50 lei noi, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2006 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 25 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.01.2006, la sediul Primariei Cisnădie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prelabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 04.10.2006, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

-Hotararea Consiliului Local Cîsnădie nr.180 din 28 septembrie 2006.

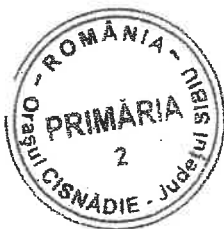
Proprietar,

Primar,
Johann Krech

Director executiv,
Stela Heutschy

Vizat juridic,
Anda Spîrîu

Întocmit,
Ioan Prie



Chiras,

Stroie Băcăran Silvia

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Stroie-Băcăran Ion**, CNP 1: , cetățean român, născut la data de or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat în or. Cisnădie, str. nr. jud. Sibiu, posesor al CI seria nr. 1 eliberată la data de de SPCLEP Cisnădie prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Nu dețin în proprietate sau coproprietate nicio locuință.-----

De asemenea declar pe proprie răspundere că nu am deținut în proprietate sau coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe pe care să o fi înstrăinat după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea dreptul contractului de locuință după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții, execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare și nu sunt beneficiarul unei alte locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat.-----

De asemenea declar că sunt necăsătorit.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANT
Stroie-Băcăran Ion

autentificarea pe verso



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 581
Anul 2025 luna August ziua 07

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Stroie-Băcăran Ion, CNP _____), cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie. str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 10,50 lei achitat cu chitanță nr. 640/2025

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA



Handwritten scribbles

392

Handwritten title or description

1. *Petrus...*
2. *Petrus...*

B. 1824



27385
 Conform cu originalul
 H. 10. 2006
 Cluj 8871589/2006

<i>Handwritten</i>	<i>Handwritten</i>	<i>Handwritten</i>
1 199
2 1262
3 1152
4 1170
5 1871
1872
6 1901
1902
1903
7 1744
8 5262
9 5283
10 5744
11 1150
12

Year	Month	Day	Description	Amount
1850	Jan	1	...	...
1850	Jan	2	...	...
1850	Jan	3	...	...
1850	Jan	4	...	...
1850	Jan	5	...	...
1850	Jan	6	...	...
1850	Jan	7	...	...
1850	Jan	8	...	...
1850	Jan	9	...	...
1850	Jan	10	...	...
1850	Jan	11	...	...
1850	Jan	12	...	...
1850	Jan	13	...	...
1850	Jan	14	...	...
1850	Jan	15	...	...
1850	Jan	16	...	...
1850	Jan	17	...	...
1850	Jan	18	...	...
1850	Jan	19	...	...
1850	Jan	20	...	...
1850	Jan	21	...	...
1850	Jan	22	...	...
1850	Jan	23	...	...
1850	Jan	24	...	...
1850	Jan	25	...	...
1850	Jan	26	...	...
1850	Jan	27	...	...
1850	Jan	28	...	...
1850	Jan	29	...	...
1850	Jan	30	...	...
1850	Jan	31	...	...

35	1196	Albige	"	"	"	"	98
36	11602	Albige	"	"	"	u. Marton u. Lany	99
	11161	Albige	"	"	"	"	87
37	11667	Albige	"	"	"	"	105
38	11506	Albige	"	"	"	l. Gergend	157
39	12450	Albige	"	"	"	u. u. u. u.	96
40	12410	Albige	"	"	"	u. u. u. u.	113
41	13180	Albige	"	"	"	u. u. u. u.	270
42	14420	Albige	"	"	"	u. u. u. u.	565
43	14420	Albige	"	"	"	"	592
	14424	Albige	"	"	"	"	492
44	14509	Albige	"	"	"	u. u. u. u.	307
45	15119	Albige	"	"	"	u. u. u. u.	159
Ditischelt Peter Peter Josef August Maria							
46	1773	Albige	"	"	"	"	62
47	1872	Albige	"	"	"	"	117
48	1805	Albige	"	"	"	"	125
49	6617	Albige	"	"	"	"	384
50	1835	Albige	"	"	"	"	211
1	1940	Albige	"	"	"	"	201
52	8612	Albige	"	"	"	"	727
53	6421	Albige	"	"	"	"	574
54	1882	Albige	"	"	"	"	328
55	1856	Albige	"	"	"	"	1169
56	13256	Albige	"	"	"	"	312
57	5044	Albige	"	"	"	"	546
	5045	Albige	"	"	"	"	55
58	1924	Albige	"	"	"	"	529
59	1896	Albige	"	"	"	"	323
	1897	Albige	"	"	"	"	37
60	1800	Albige	"	"	"	"	609
71	7537	Albige	"	"	"	"	
72	7538	Albige	"	"	"	"	



66	914	best	I. Polaris	70	914
67	915	best	III. Handwritten Name	71	915
68	916	best		72	916
69	917	best		73	917
70	918	best		74	918
71	919	best		75	919
72	920	best		76	920
73	921	best		77	921
74	922	best		78	922
75	923	best		79	923
76	924	best		80	924
77	925	best		81	925
78	926	best		82	926
79	927	best		83	927
80	928	best		84	928
81	929	best		85	929
82	930	best		86	930
83	931	best		87	931
84	932	best		88	932
85	933	best		89	933
86	934	best		90	934
87	935	best		91	935
88	936	best		92	936
89	937	best		93	937
90	938	best		94	938
91	939	best		95	939
92	940	best		96	940
93	941	best		97	941
94	942	best		98	942
95	943	best		99	943
96	944	best		100	944
97	945	best		101	945
98	946	best		102	946
99	947	best		103	947
100	948	best		104	948

[Large block of text, mostly illegible due to heavy shadowing and bleed-through from the reverse side of the page.]

Tulajdoni lap.

2251

Sor- szám	Cím: 1878. február 24. évi. 2858. sz. 200 f. aml.	Jegyzet.
1.	<p>1878. február 24. évi. 2858. sz. 200 f. aml. Az 1878. február 24. évi. 2858. sz. 200 f. aml. alapján a tulajdonjog a 297 f. aml. alapján a 34. sz. aml. és a 44. sz. aml. között az 1878. február 24. évi. 2858. sz. 200 f. aml. alapján a tulajdonjog a 297 f. aml. alapján a 34. sz. aml. és a 44. sz. aml. között</p>	
2.	<p>1878. augusztus 21. évi. 5094. sz. 50 f. aml. Az 1878. augusztus 21. évi. 5094. sz. 50 f. aml. alapján a tulajdonjog a 297 f. aml. alapján a 34. sz. aml. és a 44. sz. aml. között</p>	
3.	<p>1877. április 24. évi. 5081. sz. 50 f. aml. Az 1877. április 24. évi. 5081. sz. 50 f. aml. alapján a tulajdonjog a 297 f. aml. alapján a 34. sz. aml. és a 44. sz. aml. között</p>	
4.	<p>1877. augusztus 21. évi. 14098. sz. 9 f. aml. Az 1877. augusztus 21. évi. 14098. sz. 9 f. aml. alapján a tulajdonjog a 297 f. aml. alapján a 34. sz. aml. és a 44. sz. aml. között</p>	
5.	<p>1877. május 29. évi. 4480. sz. 20 f. aml. Az 1877. május 29. évi. 4480. sz. 20 f. aml. alapján a tulajdonjog a 297 f. aml. alapján a 34. sz. aml. és a 44. sz. aml. között</p>	
6.	<p>1878. április 24. évi. 2858. sz. 200 f. aml. Az 1878. április 24. évi. 2858. sz. 200 f. aml. alapján a tulajdonjog a 297 f. aml. alapján a 34. sz. aml. és a 44. sz. aml. között</p>	



B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
36	A+ 71-73. 75. m. ingatlan, ifj. Dezső Pál stárium jánár a 2076 stárium átjegyztetik.	
37	Egy: 1912. december 10. 20. sz. A+ 82. m. ingatlan az 576 sz. jane Dezső Pál stárium jánár, örökös stárium átjegyztetik.	

LISTA DE INVENTARIERE
DATA: 31.10.2023

Loc de depozitare

Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA				Valoarea de inventar	Deprecierea	
			Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente		Valoarea		Motivul (cod)	
			Scritic	Faptic	Plus	Minus		Plus	Minus					
APARTAMENT - UZINEI 18 - MDREJANA	51282	BUC	1,00	1,00			13.400,00				13.400,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - IRTA	51283	BUC	1,00	1,00			14.300,00				14.300,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - RISTEA	51285	BUC	1,00	1,00			15.100,00				15.100,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - IACONU	51287	BUC	1,00	1,00			10.800,00				10.800,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - AKSOC	51288	BUC	1,00	1,00			3.900,00				3.900,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - MARINICA	51289	BUC	1,00	1,00			9.100,00				9.100,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - ITRU	51291	BUC	1,00	1,00			8.600,00				8.600,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - ITOICA M.	51292	BUC	1,00	1,00			14.300,00				14.300,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - ITRUIE	51293	BUC	1,00	1,00			12.500,00				12.500,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - RASCA	51294	BUC	1,00	1,00			8.200,00				8.200,00			
APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREA CURCULIASA	51290	BUC	1,00	1,00			8.600,00				8.600,00			
APARTAMENT - UZINEI 20 - IERAGU, BARDAN, NEGREA, BUICE	51295	BUC	1,00	1,00			62.917,20				62.917,20			
APARTAMENT - UZINEI 24 - PASCU M.	51296	BUC	1,00	1,00			11.466,20				11.466,20			
APARTAMENT - UZINEI 24 - URDA A. COSMIGHE	51297	BUC	1,00	1,00			41.000,00				41.000,00			
APARTAMENT - VISINILOR 12 ANGHELI	51298	BUC	1,00	1,00			26.500,00				26.500,00			

Signa														
mele si numerele	Comisia de inventariere:													
mmatura	10425	10426	10427	10428	10429	10430	10431	10432	10433	10434	10435	10436	10437	10438
umelle														
mmatura														

260.683,40														

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	□-öl
1	3690 kert XIII Flainburger Wiesen	-	115	-
2	3691 kert " "	-	255	02-3.
3	3692 kert " "	-	233	- 1/2
4	⁸⁰⁴⁴ / ₄₅₀₆ mező XIV Auefeld	3	1464	
5	7425 rét. XXII Weidwiesen	-	237	
6	3691/2 grădină Flainburger Wiesen	-	146	- 225 up.
7.	3692/1 grădină			643 m. p.
8.	3692/2 grădină			195



17807-17808
 Copie de originalul
 21.06.2006
 Cluj: 8982121/2006

779
 119
 898

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		legyzet
6.	Prez-la 30 octombrie 1981 cu nr.3636/1981 c.f. In baza adresei ICMJ Sibiu, a schiței anexate imobilul de sub A+3 se dezmembrează în două corpuri funciare distincte care se reînscriu în această c.f. sub A+7-8 cu arătarea suprafeței și a ramurei de cultură pentru fiecare imobil nou format.	
7.	apoi imobilul de sub A+8 se transcrie în c.f. <u>5249</u> cu stare de proprietate neschimbată	



CORCA ALBA