

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Curculiasa Ioana**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9701/07.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9702/07.04.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Curculiasa Ioana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_\_04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_\_04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_\_04.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Curculiasa Ioana, cu perioada de valabilitate între 01.07.2020 și 30.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 123 din 06 mai 2020;
- cererea doamnei Curculiasa Ioana înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 8214/25.03.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Curculiasa Ioana, pentru spațiul din Cisnădie, str.



Uzinei nr. 18, compus din: cameră de 23,97 mp., teren aferent de 34,00 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 3721 din 26.05.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu \_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLATAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Curculiasa Ioan, Cisnădie, str. Uzinei nr.18  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 3721 din 26.05.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Curculiasa Ioan cu domiciliul în or. Cisnădie, str. Uzinei, nr. 18, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_ din \_\_ aprilie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:  
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2025, până la data de 30.06.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **97 lei/lună**, (92 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnata **Curculiasa Ioana** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.



**Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Curculiasa Ioan**

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 9701/07.04.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Curculiasa Ioana

Referitor la situația locativă a doamnei Curculiasa Ioana pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Uzinei nr. 18, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 8214 din 25.03.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dna Curculiasa Ioana solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 18, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 23,97 mp., teren aferent de 34,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 18.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:  
[primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



**Direcția tehnică**

**Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație**  
**Nr. 9702/07.04.2025**



De acord  
Primar,  
**MIRCEA ORLĂȚAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Curculiasa Ioana**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9701/07.04.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Curculiasa Ioana se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Curculiasa Ioana pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Uzinei nr. 18, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 8214 din 25.03.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dna Curculiasa Ioana solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 18, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 23,97 mp., teren aferent de 34,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.



26.03.2025  
26.03.2025  
16.03.2025  
Dir. Tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	8214 / 25. MAR. 2025
Nr. ieșire	1

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a CURCULIASA IOANA domiciliat/ă  
în localitatea CISNĂDIE str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_,  
județul SIBIU

telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB  
nr. \_\_\_\_\_

titular al contractului de închiriere nr. 3721 din data de 26.05.2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din  
fondul locativ al Orașului Cisnădie, situată la adresa sus menționată.

Data 25.03.2025

Semnatura \_\_\_\_\_

**Acte necesare:**

- Cerere
- Contractul de închiriere și toate actele adiționale (să fie în termen)
- Acte de identitate și adeverințe venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere dacă nu are venit / elev pentru toate persoanele din componența familiei
- Declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe pentru locuințele A.N.L. și Wernigerode
- Declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe pentru celelalte unități locative

**CERERE TIP PENTRU REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE  
ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ DIN FONDUL LOCATIV UAT CISNĂDIE**

*Declarație*

Subsemnatul/a CURCULIASA IOANA domiciliat/ă  
în localitatea CISNĂDIE str. UZINEI  
nr. 18

bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_,  
judetul SIBIU

telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB  
nr. \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe pentru celelalte unități locative.

Data 20-03-2025

Semnatura [Signature]

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Curculiasa Ioana, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, nr.        judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr.        CNP        calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Uzinei.18. Spatiul este compus din: camera de 23,97 mp., teren aferent de 34,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	23,97	Da		

Teren aferent de 34,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Curculiasa Ioana	titular	1948	Pensionara	516
2.	Curculiasa Vianu	fiu	1975		
3.	Curculiasa Ileana	fiica	1977		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2020 până la data de 30.06.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 68 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.07.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Orice modificare a cuantumului chirie,i decat cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ si asociatiile de proprietari, vor fi achitate de catre chirias.
- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa comunice proprietarului in termen de 30 de zile orice modificare produsa in venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci cand:
  - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
  - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
  - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
  - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta in contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 26.05.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

Hotărârea Consiliului Local Cislădie nr. 123 din 06 mai 2020.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja



**Chirias,**

Curculiasa Ioana

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Ruș

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu





**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **27.03.2025**

TITULAR:

**CURCULIASA IOANA STR. UZINEI NR. 18, CIS  
STR. UZINEI NR. 18, CISNADIE Jud SIBIU**

COD: **2481029321095**

ROL: **10122544**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate**

**Nr. pers. 2 STR. UZINEI NR. 18 ID:105682**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	54,00	CRT	CH 2002885/ 25/03/2025	164,00	162,38	CRT
17.03.2025	54,00	CRT	/		1,62	mCU
15.04.2025	54,00	CRT	/			
15.05.2025	54,00	CRT	/			
16.06.2025	54,00	CRT	/			
15.07.2025	54,00	CRT	/			
18.08.2025	54,00	CRT	/			
15.09.2025	54,00	CRT	/			
15.10.2025	54,00	CRT	/			
17.11.2025	54,00	CRT	/			
15.12.2025	54,00	CRT	/			
15.01.2026	54,00	CRT	/			
27.03.2025	1,62	mCU	/			
<b>Total</b>	<b>649,62</b>		<b>SOLD 485,62</b>	<b>164,00</b>		

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri**

**Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 3721/26.05.2020**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	97,00	CRT	CH 2002885/ 25/03/2025	303,00	291,00	CRT
28.02.2025	97,00	CRT	/		12,00	mCU
30.03.2025	97,00	CRT	/			
30.04.2025	97,00	CRT	/			
30.05.2025	97,00	CRT	/			
30.06.2025	97,00	CRT	/			
27.03.2025	12,00	mCU	/			
<b>Total</b>	<b>594,00</b>		<b>SOLD 291,00</b>	<b>303,00</b>		

**Total debite**

**1.243,62**

**SOLD 776,62**

**467,00**

**Dana Moldovan**

**27.03.2025**



# Declarație

Subsemnatul CURCOZIASĂ VIANU domiciliat în localitatea ST. N. declar pe propria răspundere că nu lucrează și nu am nici un venit

04.04.2025



# Declarație

Gubsemmata Curculiara Ileana căsătorită  
FRUȚI PILEANA cu domiciliul în localitatea

---

str. nr. ... declar că nu lucrez  
și nu am nici un venit în Țară

E

07.07.2025



Declarație

Subsemnatul/a CURCUZIASA IULIANA domiciliat/a in  
localitatea CISNA DIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, judetul SIBIU  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria L nr. \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe.

Data 16.04.2025

Semnatura \_\_\_\_\_



Declarație

Subsemnatul/a CURCULIASA V. A. I. domiciliat/a in  
localitatea CISNADIE str. \_\_\_\_\_ nr. 10

bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, judetul SIBIU

telefon \_\_\_\_\_ posesor al B.I./C.I. seria SB nr. \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe.

Data 16-09-2025

Semnatura \_\_\_\_\_





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 439 /data elib. 09.04.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ORASUL CISNADIE DOMENIUL PRIVAT** nr. 439 din data de **09.04.2025** cu domiciliul in legitimata prin CI serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10122544** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **CURCULIASA IOANA** domiciliul **STR. ISNADIE** Jud **SIBIU**, CNP: contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(3721/26.05.2020) (01.07.2020/30.06.2025) STR. UZINEI NR. 18
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. UZINEI NR. 18 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 34 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. UZINEI NR. 18 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Taxa teren	23.00	0.00	0.00	0.00	23.00
	TOTAL :	23.00	0.00	0.00	0.00	23.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 09.04.2025  
Rodica Cristea  
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-fa Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 440 /data elib. 09.04.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ORASUL CISNADIE DOMENIUL PRIVAT nr. 440** din data de **09.04.2025** cu domiciliul in legitimata prin **CI** serie numar **CNP**, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **01620055** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **CURCULIASA VIANU** domiciliul **STR. UZINEI NR. 18, CISNADIE Jud SIBIU**, CNP: **1751122321092**, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	MOTOCICLETA (sm: 00153 ss:17E100632) cap. cil.: 250 Val an:22
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	MOTOCICLETA HONDA (sm: 5000370 ss:PC252011313) cap. cil.: 600 Val an:33
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	OPEL ZAFIRA (sm: ss:WOLOTGF7522289261) cap. cil.: 1598 Val an:88
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	REMORCA STEMA (sm: FARA ss:WSEBO75B59G119194) cap. cil.: 750 Val an:14
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	VOLKSWAGEN POLO (sm: 406416 ss:WVWZZZ9NZ7Y236383) cap. cil.: 1198 Val an:66

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	<b>TOTAL :</b>					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datorează de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 09.04.2025  
Rodica Cristea  
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



LISTA DE INVENTARIERE  
DATA: 31.10.2023

Loc de depozitare

16

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea		
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferenta		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
				Scribific	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus			
231	APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREIANA	51282	BUC	1,00	1,00			13.400,00			13.400,00			
232	APARTAMENT - UZINEI 18 - BIRTA	51283	BUC	1,00	1,00			14.300,00			14.300,00			
233	APARTAMENT - UZINEI 18 - CRISTEA	51285	BUC	1,00	1,00			15.100,00			15.100,00			
234	APARTAMENT - UZINEI 18 - DIACONU	51287	BUC	1,00	1,00			10.800,00			10.800,00			
235	APARTAMENT - UZINEI 18 - KAKSOC	51288	BUC	1,00	1,00			3.900,00			3.900,00			
236	APARTAMENT - UZINEI 18 - MARINICA	51289	BUC	1,00	1,00			9.100,00			9.100,00			
237	APARTAMENT - UZINEI 18 - PETRU	51291	BUC	1,00	1,00			8.600,00			8.600,00			
238	APARTAMENT - UZINEI 18 - STOICA M.	51292	BUC	1,00	1,00			14.300,00			14.300,00			
239	APARTAMENT - UZINEI 18 - STROIE	51293	BUC	1,00	1,00			12.500,00			12.500,00			
240	APARTAMENT - UZINEI 18 - TRASCA	51294	BUC	1,00	1,00			8.200,00			8.200,00			
241	APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREA CURCULIASA	51290	BUC	1,00	1,00			8.600,00			8.600,00			
242	APARTAMENT - UZINEI 20 - NEAGU, BARDAN, NEGREA, BU RCE	51295	BUC	1,00	1,00			62.917,20			62.917,20			
243	APARTAMENT - UZINEI 24 - PASCU M	51296	BUC	1,00	1,00			11.466,20			11.466,20			
244	APARTAMENT - UZINEI 24 - TURDA A., COSMI GHE	51297	BUC	1,00	1,00			41.000,00			41.000,00			
245	APARTAMENT - VISINILOR 12 - ANGHELII	51298	BUC	1,00	1,00			26.500,00			26.500,00			

Total pagina

260.683,40

Comisia de inventariere:

HOODOYGANU D. PRICIOAN PREDA IOAN ENESCU SOFIA

Gestionar (responsabil imobilizari corporale)

AUGA GHE.

Contabilitate:

260683,40



CISNADIE

Alteu 18

392

Wittelsbacher zu glausen Yulow furt

1. Petschelt Peter junior

im d. d. d. d. d.

1. Petschelt Aufseherin geborne Hubert

} B. 18-24



Conform cu originalul  
d. 10. 2006

Cluj 8871589/2006

4 1/4



Stufnummer  
Jah 1844

1 100 Gmeindgarten	—	100
2 1000 Kaufmann d. 201. mit 2. Hofplatz am Hofplatz furt	—	201
2 1265 Gmeindgarten	—	308
3 1500 Kaufm. III. Hofplatz am Hofplatz furt	—	302
4 1770 Kaufm. " " " " " "	—	230
5 1871 Kaufm. " " d. Kaufmann	—	257
1872 Kaufm. " " d. " "	—	218
6 1901 Kaufm. " " d. " "	—	280
1902 Kaufm. " " d. " "	—	128
1903 Kaufm. " " d. " "	—	162
7 2710 Kaufm. II. Hofplatz am Hofplatz furt	—	315
8 5162 Kaufm. III. Hofplatz am Hofplatz furt	—	352
9 5253 Kaufm. " " " " " "	—	955
10 5744 Kaufm. " " d. Hofplatz am Hofplatz furt	—	348
11 6030 Kaufm. " " d. Hofplatz am Hofplatz furt	—	100
12 Kaufm. " " " " " "	—	100

14 54

A

July 24

14 540	Spitzer III	Spitzer	17
15 540	Spitzer	Spitzer	25
16 540	Spitzer	Spitzer	200
17 540	Spitzer III	Spitzer	25 1/2
18 540	Spitzer	Spitzer	41
19 540	Spitzer	Spitzer	48
20 540	Spitzer III	Spitzer	100
21 540	Spitzer	Spitzer	114
22 540	Spitzer	Spitzer	120
23 540	Spitzer	Spitzer	177
24 540	Spitzer	Spitzer	180
25 540	Spitzer	Spitzer	1000
26 540	Spitzer III	Spitzer	400
27 540	Spitzer	Spitzer	450
28 540	Spitzer	Spitzer	110
29 540	Spitzer	Spitzer	110
30 540	Spitzer	Spitzer	150
31 540	Spitzer	Spitzer	50
32 540	Spitzer	Spitzer	81
33 540	Spitzer	Spitzer	100
34 540	Spitzer III	Spitzer	100
35 540	Spitzer	Spitzer	100
36 540	Spitzer	Spitzer	100
37 540	Spitzer	Spitzer	100
38 540	Spitzer	Spitzer	100
39 540	Spitzer	Spitzer	100
40 540	Spitzer	Spitzer	100
41 540	Spitzer	Spitzer	100
42 540	Spitzer	Spitzer	100
43 540	Spitzer	Spitzer	100
44 540	Spitzer	Spitzer	100
45 540	Spitzer	Spitzer	100
46 540	Spitzer	Spitzer	100
47 540	Spitzer	Spitzer	100
48 540	Spitzer	Spitzer	100
49 540	Spitzer	Spitzer	100
50 540	Spitzer	Spitzer	100



Small  
hold out

63	907	best	T. Johnson	92	185	0.14
	908	Section 307 on plat 1 above		211		
64	915	Section 307 on plat 1 above		253		0.11
	917	best		62		
65	1510	best		249		0.15
66	1523	best		211		0.34
67	3190	best	XIV Hamburgers West	115		
68	3191	best		255		0.29
69	3192	best		239		
70	3916	best	XV Stapled	418		0.11
71	4029	walle		61		
72	4032	walle		41		0.86
73	4072	walle		574		
74	4506	walle		211		0.29-31
75	6000	walle	XVI Western plat on new Berg	91		0.86
76	6051	net		609		
77	6052	net		615		
78	6053	net		112		0.35
79	6054	net		128		
80	6056	net		914		
81	6511	walle		115		0.26
82	7020	found bottle	XVII Westchester	519		0.31
83	7021	net		1000		0.31
84	7019	net		865		0.30
85	7405	net		157		0.29







Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Évk. 1899 május 10. Évk. 2686. A nyelvi törvények, mint pl. hatóság 20. 6/99 m. megnevezés alapján, az 1-14. 16-98 50-62 m. és az 5/11 m. törvények 2. par. a 7/15 m. törvény A+1 par. az 18/79 m. törvények 2. par. paragrafja nők helyébe. Kivétel: tanúsítás útján illetmény. 15. A+60-85 m. palánt. bejegyzettétek.</p>	
	<p>Évk. 1905. május 10. Évk. 4422. az. a. A magyarországi kir. járási bíróságok (1904. évi C. 424/3. sz. a. kelt kiegészítő-átadó végrendelet ján) felülvizsgálata a csatolt 1904. évi 592. sz. a. kiegészítési okmányai és 2 db. külön jegyzék részlete.</p>	
16.	<p>az A+64. rendsz. ingyenes a 2975. sz. tétel bejegyzett György és wife szül. ívén, kiegészítési okmányokkal;</p>	
17.	<p>szülői az A+68. rendsz. ingyenes a 2976. sz. tételbe öv. Pettschelt Péter tulajdo- nosa - átjegyzettétek;</p>	
	<p>ellenben az A+65-85. rendsz. a. fel- vett ingyenesen Pettschelt Péternek szül. Herbert Katalint megillető jelszóval juttatott a tulajdonosok - önelvadás jog- viszonyai, egyesítési arányok.</p>	
18.	<p>íj. Pettschelt Péter,</p>	
19.	<p>Pettschelt Mihály,</p>	
20.	<p>Monfermé szül. Pettschelt Katalin,</p>	
21.	<p>Pettschelt János,</p>	
22.	<p>Schachinger szül. Pettschelt Katalin,</p>	
23.	<p>Pettschelt György és</p>	
24.	<p>Pettschelt Flóra</p>	
	<p>magyarországi lakosok javára bejegyzettétek.</p>	
25.	<p>1905. december 2. évi. sz. 10480. Az 1905. május 10. évi kelt feljegyzés alapján szülői arányok alapján, az 1905. május 10. évi ján az A+60-85 m. rendsz. ingyenesen, az 1905. május 10. évi kiegészítési okmányai és 2 db. külön jegyzék</p>	



**B.**

**Tulajdoni lap.**

Sorszám		Jegyzet
36.	<i>A+ 71-73. 75. n. ingatlan, iff. Delschelt Péter stánsai jávána a 20176 n. t. k. átjegyztetik.</i>	
37.	<i>Épít. 1912. december 10. n. 10308. n. A. A. 82. n. n. ingatlan a 536. n. Épít. Delschelt jávána, örökös átjegyztetik.</i>	

