

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciontea Marcel**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_ consilieri, la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9259/02.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9260/02.04.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciontea Marcel, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_/\_\_.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_/\_\_.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_/\_\_.04.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Ciontea Marcel, cu perioada de valabilitate între 01.05.2020 și 30.04.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 42 din 27 februarie 2020;
- cererea domnului Ciontea Marcel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 7312/17.03.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciontea Marcel, pentru spațiul din Cisnădie,



compus din: cameră de 27,50 mp., cămară de 1,50 mp., wc de 1,00 mp, teren aferent de 19 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activității comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1866 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu \_\_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLAȚAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Ciontea Marcel, Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1866 din 16.03.2020**

**Orașul Cisnădie**, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Ciontea Marcel** cu domiciliul în or. Cisnădie, st \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_ din 24 aprilie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2025, până la data de 30.04.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **73 lei/lună**, (69 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnatul **Ciontea Marcel** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Presentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.



**Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Ciontea Marcel**

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadiie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadiie.ro](mailto:primarie@cisnadiie.ro)



Nr. 9259/02.04.2025

### REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020,  
încheiat între Orașul Cîsnădie și domnul Ciontea Marcel**

Referitor la situația locativă a doamnei Ciontea Marcel pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cîsnădie, din str. nr. precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 7312 din 02.04.2025, înregistrată la Primăria orașului Cîsnădie dl Ciontea Marcel solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cîsnădie, str. nr. jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 27,50 mp., cămară de 1,50 mp., wc de 1,00 mp, teren aferent de 19 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cîsnădie, str. Țesătorilor nr. 78.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:  
[primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 9260/02.04.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciontea Marcel**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9259/02.04.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Ciontea Marcel se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Ciontea Marcel pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. ' ' , precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 7312 din 02.04.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Ciontea Marcel solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. ' ' , jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 27,50 mp., cămară de 1,50 mp., wc de 1,00 mp, teren aferent de 19 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

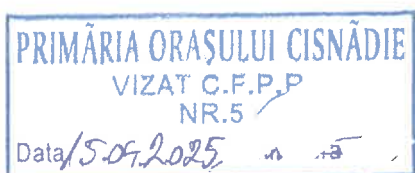
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolaie Vasile Păloiu**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.



*Dna. Iuliana Loreanu*  
*20.03.2025*

*18.03.2025*  
*Dir. tehnică*

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	<i>7312</i> 17. MAR. 2025
Nr. ieșire	<i>1</i>

Catre Primaria Orasului Cisnădie

Subsemnatul/a CIOMTEA MARCEL domiciliat/a in  
localitatea CISNĂDIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, judetul SIBIU

telefon \_\_\_\_\_ posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

titular al contractului de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa  
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 17-03-2025

Semnatura \_\_\_\_\_

**Acte necesare:**

- Contractul de închiriere și toate actele adiționale (să fie în termen)
- Acte de identitate pentru toate persoanele din componența familiei
- adeverințe venit/ cupon de pensie / declaratie pe proprie raspundere dacă nu are venit, pentru toate persoanele din componența familiei
- pentru elevi adeverință de la unitatea de învățământ
- Declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe

**CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE  
LOCUINTA FOND DE STAT**

*1-7-2025-7-10-1*



Declarație

Subsemnatul/a CIONTEA MARGEL domiciliat/a în  
localitatea CISHANIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul GITLIU  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria: 3 nr. \_\_\_\_\_

*prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe.*

Data 14.05.2025

Semnatura \_\_\_\_\_



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. Ciontea Marcel, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, și camera de 27,50 mp., camera de 1,50 mp., wc de 1,00 mp., teren aferent de 19,00 mp. Spațiul este compus din:

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	27,50	da		
2.	Camara	1,50			
3.	Wc	1,00			

Teren aferent de 19,00 mp.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Ciontea Marcel	titular	1964	pensie	401

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2020 până la data de 30.04.2025.  
La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunară este de 51,00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2020 și se achită în contul



proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fi achitate de către chiriaș.
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

### **IV. Nulitatea și rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevadă responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
  - chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept parti ale acestora;
  - chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;



...asul nu a respectat clauzele contractuale.  
Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta  
rând obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a  
notarării de evacuare.  
Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către  
titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin  
lege nu au solicitat locuința.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare  
parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.42 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Băj

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Ciontea Marcel



**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **27.03.2025**

TITULAR: **CIONTEA MARCEL STR. 100  
STR**

COD: **1640509321102**

ROL: **10151473**

**CISNADIE Jud SIBIU**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate**

**Nr. pers. 1 STR. 1**

**ID:105110**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
17.02.2025	28,00	CRT	CH 2001374/ 10/02/2025	56,00	56,00	CRT
17.03.2025	28,00	CRT	/			
15.04.2025	28,00	CRT	/			
15.05.2025	28,00	CRT	/			
16.06.2025	28,00	CRT	/			
15.07.2025	28,00	CRT	/			
18.08.2025	28,00	CRT	/			
15.09.2025	28,00	CRT	/			
15.10.2025	28,00	CRT	/			
17.11.2025	28,00	CRT	/			
15.12.2025	28,00	CRT	/			
15.01.2026	28,00	CRT	/			
<b>Total</b>	<b>336,00</b>		<b>SOLD 280,00</b>	<b>56,00</b>		

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri**

**Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 1866/16.03.2020**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2025	73,00	CRT	CH 2001373/ 10/02/2025	147,00	146,00	CRT
28.02.2025	73,00	CRT	/		1,00	mCU
30.03.2025	73,00	CRT	/			
30.04.2025	73,00	CRT	/			
27.03.2025	1,00	mCU	/			
<b>Total</b>	<b>293,00</b>		<b>SOLD 146,00</b>	<b>147,00</b>		

**Total debite**

**629,00**

**SOLD 426,00**

**203,00**

**Dana Moldovan**

**27.03.2025**





A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în suprafață de 1000 stâncini		NOTĂ
			jugăre	stâncini	
1	996/1 997	grădina I. Iutea vilan Parc de lemn nr 347 și curte -	-	72 140	-259 mp. -50 mp.

247  
7  
  
26  
14  
104

IMOBILUL DE SUB 441 A FOST  
CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR. 10650  
U.A.T. Cismădie ÎN BAZA CERERII C  
NR. 3632 DIN DATA 02.02.2007  
SEMNĂTURA

Nr. înreg. 1789 zi 05. FEB 2025 anul .....  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 07.02.2025  
Tariful 01.01, cu chitanța nr. 5007  
Referent .....

L.S. GIORGARIU  
referențiu

Nr.

3783

Comuna \_\_\_\_\_

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrată în inghere de 1600 stăgini <input type="checkbox"/>		NOTA
		Jugăr	Stăgini <input type="checkbox"/>	

Nr. 3793

Comuna \_\_\_\_\_

### B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTĂ
1	<p>Pres. la 20 Oct. 1943 Nr. 3836</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare din 24 Martie 1943, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 ord. adus din c. t. nr. 527 în favoarea lui:</p> <p><u>Johannis Gustav</u></p>	<p>NOTĂ</p> <p>B. B.</p>
2.	<p>Pres. la 26 februarie 1947 Nr. 3083 c-f</p> <p>In baza înțelegerii nr. 8137/1946 a Comisiei de Plasă pentru județ și a înțelegerii nr. 177 din 5 Iunie 1947 se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. de ordine <u>A+1</u> care din c. t. nr. _____ cu titlul de drept exproprie. în favoarea:</p> <p><b>STATULUI ROMÂN</b></p>	<p>B. B.</p>
3	<p>Prezenta la 5 Iunie 1976 nr. 6 ab</p> <p>In baza actului de proprietate nr. 2238/1956 eliberat de Stat. Pop. al. se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1, proprietate adus aici din c. t. nr. _____ în favoarea:</p> <p><u>IOHANNIS Petru Gustav.</u></p>	<p>B. B.</p>
4.	<p>Act la 14 Iunie 1976 nr. 1956</p> <p>In baza certificatului de moștenire nr. 766/197, 6 eliberat de Notariul de Județ Sibiu se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1, proprietate adus aici din c. t. nr. _____ în favoarea:</p> <p><u>IOHANNIS Duma - Maria.</u></p>	<p>B. B.</p>

Nr. 3783

Comuna \_\_\_\_\_

**B) Foaia de proprietate**

Numărul seriat		NOTĂ
5	<p>Prez. la <u>16 martie 1988</u>            Nr. <u>821</u> / <u>1988</u>            În baza deciziei Nr. <u>99</u> / <u>1988</u>            emisă de Consiliul Local al            Sibiu, se întabulează în            proprietate a autorității            favorarea:            STATUL ROMÂN și în adm.  <u>H.G.C.L. Sibiu</u></p>	<p>întregi conech            și 755 mp            de la B.5            la B.6-7             B.9</p>
6. 7. 8.	<p>Prez. la <u>22 mai 1996</u> cu nr. <u>7005</u>            în baza contractului de vânzare cumpărare  <u>S.C. PRESCOM Căminărie</u> cu nr.  <u>175</u> / <u>1996</u> se întabulează dreptul de pro            și în baza contractului de vânzare cumpărare            emis de Statul Român în favoarea            în baza legii nr. 11 / 1996 în favoarea  <u>Vinkilă Cornel</u> și  <u>Vinkilă Costinela</u>             și se notează interdicția de înstrăinare și grevare            favorarea: R.A.G.C.L. _____ CEC _____            primăria <u>S.C. PRESCOM Căminărie</u></p>	<p>a supra a            155 mp B.9</p>
9.	<p>Prez. la <u>4 februarie 2004</u> cu nr. <u>1143 c.f.</u>            În baza încheierii cu nr. de            mai sus, a actului adițional nr. <u>1/2004</u>            a S.C. "PRESCOM" S.R.L. Căminărie, se            întabulează dreptul de proprietate a supra            suprafeței de teren de <u>763 mp</u> de sub Att.</p>	

4

## C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		NOTĂ
		Lei	Bani	
	<p>Teodora cu înscrierea de sub B 1, sancțiune din ef. nr. 527 următoarele sarcini: Pres. la 3 Martie 1914 nr. 2428 ipot. sec.</p> <p>Le prenotează dreptul de ipotecă asupra părții imobilului de sub A+1 ard. asupra părții părții de proprietate a lui Poth Ioan Ana u. Ștefani, Poth Gheorghe și Poth Francisc, pentru suma de suma mie cęștute cęștreci și opt Cor. 15 fill. capital cambial în favoarea lui:</p>			
1	<p>Banca de depuneri și conservatimi din Lisaboa ipot. princ. ff. 2635.</p>			1883 Cor. 15 fill.
	<p>Pres. la 2 Apr. 1914 nr. 3697 ipot. sec.</p> <p>Le prenotează dreptul de ipotecă asupra părții părții de proprietate a lui Gheorghe Poth din imobilul A+1 ard. pentru suma de suma una sută Cor. Capital și acces. în favoarea lui:</p>			
2	<p>Firma Orell Eridorio și fii din Libiu ipot. princ. ff. 527.</p>			2100 Cor. 71 Cor. 20 fill.
	<p>Pres. la 21 Apr. 1914 nr. 4447 ipot. sec.</p> <p>Le prenotează dreptul de ipotecă asupra părții părții de proprietate din imobilul A+1 ard. a lui Ana Ioan Poth născ. Ștefani sava. pentru suma de suma una sută Cor. capital și accesoriu în favoarea lui:</p>			
3	<p>Firma Orell Eridorio și fii din Libiu ipot. princ. ff. 527.</p>			2100 Cor. 71 Cor. 20 fill.
	<p>Pres. la 15 Noemv. 1933 nr. 7093 ipot. sec.</p> <p>Le prenotează dreptul de ipotecă asupra părții părții de sub B 48-51 din imobilul A+1 ard. pentru suma ce se va fi ca taxă de menținere în favoarea:</p>			
4	<p>Statului Român ipot. princ. ff. 2635</p>			

## C) Foaia de sarcini

Numărul serial		S u m a		NOTĂ
		Le 4	Bani	
5.	<p>Prez. la <u>22 mai 1998</u> cu nr. <u>7005</u></p> <p>In baza incheierii cu nr. de mai sus' a contractul I de          incheiat cu nr. <u>175/97</u> incheiat cu <u>S.C. PRECOM Giardub</u>          și de data cu incheierea de sub nr. <u>64</u> se intabulează          dreptul de ipotecă pentru suma de <u>10.770.382</u> lei          în valoarea</p> <p><u>S.C.</u> <u>R.A.G.C.L.</u> Primăria <u>S.C. PRECOM Giardub</u></p>			Rodica e.G
6.	<p>Prezentat la <u>25.08.98</u> cu nr. <u>10.108</u> cf.          baza <u>idem. nr. 5204/98</u>  <u>de SC - PRECOM SA Giardub</u>          intabulează radierea dreptului de ipotecă,          stabilit asupra imobilului de sub A+1, sub C.5</p>			





**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 114810-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
<b>93365 / 27/10/2017</b>	
Certificat De Mostenitor nr. 49, din 27/10/2017 emis de NP Septilici Florentina Teodora, Dosar succesoral nr. 65/2017;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BULITIȘ FLOAREA
	A1

**Unitate individuala 114810-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 114810-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 114810-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
<b>62282 / 26/07/2017</b>	
Contract De Intretinere nr. 651, din 18/07/2017 emis de NP Chirila Claudia Mariana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU EUGENIA
	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU EUGENIA
	A1

**Unitate individuala 114810-C1-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**CARTE FUNCIARĂ NR. 114810-C1-U3**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 114810-C1-U3 Cisnădie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3628

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Str.

**Părți comune:** descrise doar pentru apartamentele identificate cu nr. top. 1017/2/3/I, 1019/3/I și cu nr. top. 1017/2/3/II, 1019/3/II - zidurile despartitoare dintre apartamente, plansele, podul, accesele la pod, instalațiile de apă, gaz, curent până la intrarea lor în apartamente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1017/2/3, 1019/3	-	-	-	173/586	

apartament formand CONSTRUCTII - LOCUINTE SI DEPENDINTE compus din: CORP A - la subsol - 2 boxe pivnita cu acces comun; la parter - 6 camere, 2 bucatarii, 3 holuri, 1 camara, 1 debara, 1 WC, 2 scari de acces; la etaj - 4 camere, 2 bucatarii, camara, 1 WC, casa scarii cu acces la pod; CORP B - la subsol - 2 pivnite; la parter - camera, bucatarie, hol, camara; cota de 173/586 reprezinta suprafata de 173 mp teren aferent apartamentului - DIN ACEST IMOBIL S-AU INSTRAINAT 2 APARTAMENTE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1446 / 13/10/1950</b>		
Act nr. Declarație, din 10/10/1950 emis de Fabrica de Postav Cisnădie nr. 2;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare in conditiile Legii nr. 119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Str TESATORILOR, Nr. 54, Ap. -  
**Părți comune:** descrise doar pentru apartamentele identificate cu nr. top. 1017/2/3/I, 1019/3/I și cu nr. top. 1017/2/3/II, 1019/3/II - zidurile despartitoare dintre apartamente, plansele, podul, accesele la pod, instalațiile de apă, gaz, curent până la intrarea lor în apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1017/2/3, 1019/3	-	-	-	173/586	

apartament formand CONSTRUCTII - LOCUINTE SI DEPENDINTE compus din: CORP A - la subsol - 2 boxe pivnita cu acces comun; la parter - 6 camere, 2 bucatarii, 3 holuri, 1 camara, 1 debara, 1 WC, 2 scari de acces; la etaj - 4 camere, 2 bucatarii, camara, 1 WC, casa scarii cu acces la pod; CORP B - la subsol - 2 pivnite; la parter - camera, bucatarie, hol, camara; cota de 173/586 reprezinta suprafata de 173 mp teren aferent apartamentului - DIN ACEST IMOBIL S-AU INSTRAINAT 2 APARTAMENTE



ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 434 /data elib. 09.04.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ORASUL CISNADIE DOMENIUL PRIVAT** nr. 434 din data de **09.04.2025** cu domiciliul in legitimată prin CI serie \_\_\_\_\_ numar \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10117391** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **AVRAM IOAN** domiciliul **STR.** \_\_\_\_\_, **CISNADIE Jud SIBIU**, CNP: \_\_\_\_\_, contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(178/2/17.04.2015) (01.05.2020/30.04.2025) STR.
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000tone, STR. TESATORILOR NR. 54 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 14.37 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. Zona: _____

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Taxa teren	10.00	0.00	0.00	0.00	10.00
2	Taxa salubritate	28.00	0.00	1.00	0.00	29.00
3	Contract de inchiriere cladiri	134.00	0.00	5.00	0.00	139.00
	<b>TOTAL :</b>	<b>172.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6.00</b>	<b>0.00</b>	<b>178.00</b>



1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume                      și stampila

Intocmit azi la data 09.04.2025

Rodica Cristea  
funcție, prenume și .....



1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

