

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20575/17.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20577/17.07.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. _____/___07.2025, avizul al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____07.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____07.2025;

Ținând cont de:

- Contractul de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu cu perioada de valabilitate între 01.08.2021 și 31.07.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 29 iulie 2021;
- Cererea Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Locală Cisnădie înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20452/16.07.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, pentru spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie str. Cindrelu nr. 42 județul Sibiu, în suprafață de 27,30 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 12339 din 24.08.2021 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ iulie 2025, cu __ voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. U.S.R., Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42
1 ex. Afișaj

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. ___/___ iulie 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL

La Contractul de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021

1. Părțile contractante

1.1 ORAȘUL CISNĂDIE, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **Orlățan Mircea - primar**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Și

1.2 Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, reprezentat prin **Adrian Echert**, domiciliat în mun. Sibiu str. _____ jud. Sibiu, posesor al CI seria SB nr _____ eliberată la data de 27.02.2017 de SPCLEP Sibiu, pe de altă parte în calitate de chiriaș al spațiului aferent sediului din or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42 jud. Sibiu,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. ____/____.07.2025 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, cu următorul conținut:

2. Durata contractului

Se modifică art. 4 Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 4 ani, începând cu data de 01.08.2025, până la data de 31.07.2030.”

3. Prețul contractului

Se modifică art. 5 Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:

„ Chiria lunară este de 79 lei/lună (75 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025 coroborată cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006.

Chiria actualizată se face începând cu data de 01.08.2025 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se încheie azi __.07.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan

Chirias
Partidul Uniunea Salvati România
filiala județeană Sibiu
președinte
Adrian Echert

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Radu Gheorghe Bunea

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu





Nr. 20575/17.07.2025

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu

Ținând cont de :

- Contractul de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu cu perioada de valabilitate între 01.08.2021 și 31.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 29 iulie 2021;
- Cererea Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20452/16.07.2025;
- Spațiul menționat nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 20577/17.07.2025



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20575/17.07.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, titular al contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 20452/16.07.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu solicită prelungirea contractului de închiriere;
- spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42, județul Sibiu, este în suprafață de 27,30 mp.
- spațiul menționat nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoji

Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Director executiv
Radu Gheorghe Bunea P.P.
NR.6
Data 24.07.25 Semnătură

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Dna. Oana Ungur
17.07.2025

17.07.2025
Din. Tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	204521 / 16. IUL. 2025
Nr. ieșire	1



Uniunea Salvați România - Filiala Locală Cîsnădie

Loc. Cîsnădie, str. Cîndrelului, nr. 42, 555300, jud. Sibiu

www.facebook.com/USRPLIUSCisnadie, www.cisnadie.usr.ro, email: cisnadie@sb.usr.ro

Data doc.	16.07.2025
Document emis de	Secretariatul Filialei Locale USR Cîsnădie
Model și conținut	Solicitare prelungire contract de închiriere
Destinatar document	Primăria Cîsnădie
Stocare document	https://e-usr.ro/#/arhiva-documente/

Catre Primaria Orasului Cîsnădie,

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a aproba prelungirea contractului de închiriere nr. 12339/24.08.2021, încheiat între Primăria Orașului Cîsnădie și Uniunea Salvați România – Filiala Cîsnădie, având ca obiect spațiul situat în Cîsnădie, str.Cîndreleu nr 42, utilizat pentru desfășurarea activităților specifice formațiunii noastre politice.

Având în vedere faptul că activitatea filialei USR Cîsnădie continuă în același spațiu și nu s-au modificat condițiile care au stat la baza încheierii contractului inițial, vă solicităm prelungirea contractului pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data expirării acestuia.

Menționăm că ne-am îndeplinit toate obligațiile contractuale și nu înregistrăm debite restante la plata chiriei.

Vă rugăm să ne transmiteți condițiile actualizate, dacă este cazul, precum și documentele necesare în vederea încheierii actului adițional de prelungire.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru o colaborare instituțională corectă și transparentă.

Vicepresedinte Filială Locală USR Cîsnădie
Oana Maria Ungur

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar, Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

Partidul Uniunea Salvați România - filiala județeană Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. 9 Mai, nr. 20, jud. Sibiu, C.I.F. 36420951, cont IBAN RO02BTRLRONCRT0478777944, reprezentată legal de Ruxandra Cibu Deaconu, în calitate de președinte Filiala Județeană USR Sibiu, adresa de e-mail: sibiu@usr.ro, în calitate de chiriaș.

2. Obiectul contractului

Orașul Cisnădie închiriază iar **Partidul Uniunea Salvați România - filiala județeană Sibiu**, ia cu chirie spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42, în suprafață totală de 27,30 mp., cu destinația sediu filială locală USR Cisnădie.

3. Destinația spațiului

Spațiul menționat la clauza 2 va fi utilizat de către chiriaș ca sediu de organizație (birou) pentru filiala locală Cisnădie - Uniunea Salvați România.

4. Durata contractului

Prezentul contract intră în vigoare la data de **01.08.2021** și expiră în data de **31.07.2025**.

5. Prețul contractului

Cuquantumul chiriei pentru spațiul prevăzut la clauza 2 este de **57 lei/luna**, calculată în conformitate cu prevederile art. 26 și 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință și art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată.

6. Modalități de plată

Suma prevăzută la clauza 5 se va achita în numerar/virament, la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la sfârșitul fiecărei luni pentru luna în curs.

7. Obligațiile proprietarului

- să predea spațiul în stare normală de folosință și liber de sarcini, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției de către chiriaș;

- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii.

8. Obligațiile chiriașului

- obligatia constituirii garanției prevăzute de art. 334 alin. (5), Secțiunea 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia la închirierea bunurilor proprietate publică **garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.**

- să achite chiria în cuantumul și la termenul prevăzut la clauza 5 și 6;

- să îngrijească, să conserve spațiul dat în chirie și să suporte toate cheltuielile de folosință ale acestuia (plata chiriei, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului);

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului pe toată durata prezentului contract;

- să utilizeze spațiul numai pentru destinația prevăzută la clauza 3 a prezentului contract;

- să nu execute lucrări de modificări ale spațiului, amenajări sau alte asemenea, fără acordul proprietarului;

- să nu subînchirieze spațiul fără acordul proprietarului;

- să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, precum și normele de protecție a mediului;

- la expirarea prezentului contract să predea proprietarului spațiul în bună stare și liber de sarcini.

9. Penalități, daune-interese

În cazul în care, din vina sa exclusivă, chiriașul nu achită chiria în cuantumul și la termenul prevăzut la clauza 5 și 6, proprietarul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10. Rezilierea contractului

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune-interese.

Rezilierea prezentului contract se mai poate face:

- la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile a proprietarului în termen de minim 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin două luni consecutive;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni spațiului sau clădirii în care acesta este situat, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

11. Alte clauze:

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile dreptului comun.

Eventualele neînțelegeri între părțile contractante se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor competente în vederea soluționării litigiului.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

12. Anexa

Hotărârea Consiliului local Cîsnădie nr.146/29.07.2021.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar General,
Ciprian Constantin Rușu

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu



Chiriaș,

Uniunea Salvați România

Președinte USR Sibiu,
Ruxandra Cibu Deaconu