

Avizat  
Secretar General  
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.  
privind modificarea contractului de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, încheiat între Orașul  
Cisnădie și domnul Andrei Constantin

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de —  
consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2464/29.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de  
specialitate nr. 2465/29.01.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin, în sensul completării rubricii „Componenta  
familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”, întocmit de Compartimentul administrare  
locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și  
turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului  
public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine  
publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 5970/26.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și Andrei Constantin pentru  
o perioadă de 5 ani, de la data de 01.08.2020 până la data de 31.07.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 128/06  
mai 2020;

- cererea domnului Andrei Constantin înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 2105/27.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a  
autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările  
și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu  
destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-  
teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele  
pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor  
autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și  
stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea  
nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g),  
art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, încheiat între  
Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin, domiciliat în Cisnădie, str

ap. 25, în sensul adăugării unui nou membru, respectiv a nepotului Pitorac Ștefan-Cosmin, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art.3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 5970 din 26.05.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Andrei Constantin, Cisnădie, str. Stejarului, bl.23, sc. B, et. 1, ap. 25  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

ANEXĂ LA Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_/\_\_\_ februarie 2025

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5970 din 26.05.2020

Orașul Cisnădie, Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Andrei Constantin** cu domiciliul în or. Cisnădie, str. Stejarului, p. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_/\_\_\_ .02.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Andrei Constantin	titular				
2.	Andrei Valentina-Nicoleta	fiică				
3.	Paunescu Roxana-Maria	fiică				
4.	Andrei Bogdan-Constantin	fiu				
5.	Tofan Violeta	concubină				
6.	Paunescu Simion	ginere				
7.	Pitorac Ștefan-Cosmin	nepot	1	5		

**Art. 2** Subsemnatul/subscrisa **Andrei Constantin** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,  
Orașul Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Secretar general  
Daniela-Maria Szasz**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona-Paraschiva Suroiu**

**Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana-Maria Stanciu**

**Întocmit  
Daniela-Aurelia Moldoveanu**

**Chirias,**

**Andrei Constantin**



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372-714.179, 0372-714.180  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 2464 din 29.01.2025

REFERAT DE APROBARE  
privind modificarea contractului de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, încheiat între Orașul  
Cisnădie și domnul Andrei Constantin

Prin adresa nr. 2105/27.01.2025 dl Andrei Constantin solicită trecerea pe contractul de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, a nepotului Pitorac Ștefan-Cosmin în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: : cameră de 9,05 mp, cameră de 12,61 mp, cameră de 7,87 mp, bucătărie de 3,92 mp, cămară de 1,14 mp, baie de 2,63 mp, vestibul de 3,03 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spatiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

Ținând cont de :

-contractul de închiriere nr. 5970/26.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și Andrei Constantin pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 01.08.2020 până la data de 31.07.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 128 / 06 mai 2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
  - art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
  - art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
  - art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372-714.179, 0372-714.180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția Tehnică

Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 2465 din 29.01.2025



MIRCEA ORLĂȚAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind modificarea contractului de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, încheiat între Orașul  
Cisnădie și domnul Andrei Constantin

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2464/29.01.2025 a proiectului de hotărâre inițiat de primarul localității privind modificarea contractului de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 2105/27.01.2025 dl Andrei Constantin solicită trecerea pe contractul de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, a nepotului Pitorac Ștefan-Cosmin în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: cameră de 9,05 mp, cameră de 12,61 mp, cameră de 7,87 mp, bucătărie de 3,92 mp, cămară de 1,14 mp, baie de 2,63 mp, vestibul de 3,03 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi acumulând restanță în cuantum de 114 lei plus 2 lei majorări de întârziere.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

Ținând cont de :

-contractul de închiriere nr. 5970/26.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și Andrei Constantin pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 01.08.2020 până la data de 31.07.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 128 / 06 mai 2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

11/10/2010 10:00 AM

11/10/2010 10:00 AM

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae-Valer Rădoiu**

**Consilier,  
Daniela-Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona-Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana-Maria Stanciu**





Drna Anel Dorina  
28.01.2025

28.01.2025  
Dir. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2105 / 27. IAN. 2025
Nr. iesire	1

CERERE,  
CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘ CISNĂDIE

SUBSEMNAȚUL ANDREI CĂȚIN  
CU DOMICILIUL ÎN STR. ....  
APARTAMENTUL ...  
POSESOR AL C.II. SERIA SB. NR. ...  
ȚINÎND POSESOR AL CONTRACTULUI  
DE ÎNCHIRIERE PE LOCUINȚĂ DE SUS  
MENTIONATĂ CER PRIN PREZENTĂ, CER  
TRECEREA ÎN CONTRACT A NEPOȚII  
MEU, PITORAC ȘIȘTAN-COSMIN, ÎN  
VORBEA OBTINERII ACTULUI DE  
IDENTITATE LA ISAKI. ÎN SPERANȚA CĂ  
CEREREA MEA VA FI SOLUȚIONATĂ,  
VA MULȚUMESC!

DATA:  
27.01.2025

SEMNAȚURA

TEL. ....



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Andrei Constantin, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, st \_\_\_\_\_, -p \_\_\_\_\_, judetul Sibiu. legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB n \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, \_\_\_\_\_ . Spatiul este compus din: camera de 9,05 mp., camera de 12,61., camera de 7,87 mp., bucatarie de 3,92 mp., camara de 1,14 mp., baie de 2,63 mp., vestibul de 3,03 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	9,05	da		
2.	Camera	12,61	da		
3.	Camera	7,87	da		
4.	Bucatarie	3,92	da		
5.	Camara	1,14	da		
6.	Baie	2,63	da		
7.	Vestibul	3,03	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Andrei Constantin	titular			
2.	Andrei Valentina-Nicoleta	fiica			
3.	Paunescu Roxana-Maria	fiica			
4.	Andrei Bogdan-Constantin	fiu			
5.	Tofan Violeta	concubina			
6.	Paunescu Simion	ginere			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2020 pâna la data de 31.07.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **80 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.08.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul;
- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul;
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 26.05.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.128 din 06 mai 2020.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huid

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



**Chirias,**

Andrei Constantin





**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **13.02.2025**

TITULAR: **ANDREI CONSTANTIN STR. STEJARULUI BL.**  
**STR. S**

COD: **1610404321098**

ROL: **10126104**

**CISNADIE Jud SIBIU**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate**

**Nr. pers. 2 STR. STEJARULUI BL. 23 SC. B ET. 1 AP. 25 ID:105582**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>
17.02.2025	54,00	CRT	/		
17.03.2025	54,00	CRT	/		
15.04.2025	54,00	CRT	/		
15.05.2025	54,00	CRT	/		
16.06.2025	54,00	CRT	/		
15.07.2025	54,00	CRT	/		
18.08.2025	54,00	CRT	/		
15.09.2025	54,00	CRT	/		
15.10.2025	54,00	CRT	/		
17.11.2025	54,00	CRT	/		
15.12.2025	54,00	CRT	/		
15.01.2026	54,00	CRT	/		
<b>Total</b>	<b>648,00</b>		<b>SOLD 648,00</b>	<b>0,00</b>	

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri**

**Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 5970/26.05.2020**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>
30.01.2025	114,00	CRT	/		
28.02.2025	114,00	CRT	/		
30.03.2025	114,00	CRT	/		
30.04.2025	114,00	CRT	/		
30.05.2025	114,00	CRT	/		
30.06.2025	114,00	CRT	/		
30.07.2025	114,00	CRT	/		
13.02.2025	2,00	mCU	/		
<b>Total</b>	<b>800,00</b>		<b>SOLD 800,00</b>	<b>0,00</b>	

**Total debite**

**1.448,00**

**SOLD 1.448,00**

**0,00**

**Dana Moldovan**  
**13.02.2025**



Nr. inventar: <b>51209</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 212031 - din - 31.12.2008</b> Valoare de inventar: <b>8.949,29</b> Valoare de intrare: <b>7.034,50</b> Amortizare lunara: <b>18,64</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>APARTAMENT</b> · <b>ANDREI</b> Loc de folosinta: <b>212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.</b> Accesorii:	Grupa: <b>1 - DOMENIU PRIVAT CONSTRUCTII NEAMORTIZABILE</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1 CLADIRI DE LOCUIT,HOTELUIR SI CAMINE</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2010.8/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	1.914,79	0,00	0,00
2	/14.01.2011	Modificare durata de functionare la data 14.01.201	1	0,00	0,00	0,00
3	/28.12.2012	Intrare in evidenta	1	7.034,50	0,00	186,40
4	/14.01.2013	Modificare durata ramasa la data 14.01.2013	1	0,00	0,00	0,00
5	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	18,64
6	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	18,64
7	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	18,64
8	4/30.04.2013	Amortizare luna Aprilie 2013	1	0,00	0,00	18,64
9	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	18,64
10	6/30.06.2013	Amortizare luna Iunie 2013	1	0,00	0,00	18,64
11	/10.07.2013	Modificare amortizare cumulata la data 10.07.2013	1	0,00	0,00	8.557,85
12	/10.07.2013	Modificare durata ramasa la data 10.07.2013	1	0,00	0,00	0,00
13	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	18,64
14	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	18,64
15	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	18,64
16	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	18,64
17	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	18,64
<b>Total rulaje</b>				<b>8.949,29</b>	<b>0,00</b>	<b>8.949,29</b>
<b>Sold</b>				<b>8.949,29</b>		





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 673 /data elib. 19.02.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ANDREI CONSTANTIN** nr. . . . . cu domiciliul in **STR. STEJARULUI**, **CISNADIE** Jud **SIBIU** legitimata prin **CI** serie numar **CNP**, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10126104** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **ANDREI CONSTANTIN** domiciliul **STR. . . . . 5, CISNADIE**  
Jud **SIBIU**, CNP: 1 contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(5970/26.05.2020) (01.08.2020/31.07.2025) STR. STEJARULUI BL. 23 SC. B ET. 1 AP. 25
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. STEJARULUI BL. 23 SC. B ET. 1 AP. 25 CF:

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
TOTAL :						

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datorează de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume si stampila

Intocmit azi la data 19.02.2025  
administrator  
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
  - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
  - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insoțită de certificat.
  - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

