

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 294

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate

Consiliul Local al Orașului Cisnădie întrunit în sesiunea extraordinară din data de 14 noiembrie 2025, în număr de 18 consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34317/10.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34320/10.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate întocmit de Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 282/13.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 270/14.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 301/14.11.2025;

Având în vedere următoarele:

- intenția Orașului Cisnădie de a depune proiectul „Înființarea parcului Culoarul de argint” pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului „Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea 3- Acțiunea 3.4- Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional- pentru orașe.
- scopul reabilitării acestui teren este stoparea fenomenului de degradare a spațiului verde, creșterea calității peisajului, creșterea gradului de confort al locuitorilor, înlăturarea aspectului neîngrijit al acestei zone urbane, îmbunătățirea calității factorilor de mediu,
- elaborarea documentațiilor tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus-menționat, în baza căruiua au rezultat indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat, cu modificările și actualizările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. și d), alin. 7 lit i), j), k), art. 136 alin 1 și alin 8, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit.a) și art. 243 alin. 1 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cîsnădie, după cum urmează:

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	14 998 196.58 lei
Din care:	
C+M	10 266 460.30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	12 403 490.42 lei
Din care:	
C+M	8 484 653.13 lei

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

ÎNFIINȚAREA PARCULUI „CULOARUL DE ARGINT”

Indicatori:

Funcțiune propusa parc. Se vor amenaja construcții cu caracter provizoriu care vor deservi activității principale de parc: grupuri sanitare, folsoare, pergole, etc.

S TEREN = 67 789,00 m²

Existent

S.c. nu se modifica

S.D. nu se modifica

POT = nu se modifica

CUT = nu se modifica

Tabel suprafețe					
Nr. crt.	Tip	Suprafata (m ²)	%	Obiectiv	Incastrare
0	Total	67.789,00	100,00%		
1,1	Spatii verzi amenajate	54.690,10	90,1%	1	spatiu verde
1,2	Lac- cu rol retentie ape pluviale	1.716,00		1	spatiu verde
1,3	Scoarta de copac	1.090,00		1	spatiu verde
1,4	Pietris decorativ- zona de protectie mal bazin de retentie	96,00		1	spatiu verde
1,5	Taluzari verzi	3.149,00		1	spatiu verde
1,6	Gradina japoneza	335,00		1	spatiu verde
2	Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)	293,00	0,43%	3	conexe
3	Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)	2.849,67	4,20%	4	conexe
4	Pasarela traversare lac	78,00	0,12%	1	conexe
5	Piateta cu fantani arteziene incastrate	560,00	0,83%	7	conexe

6	Zona de joaca	1.164,00	1,72%	8	conexe
7	Mobilier urban	170,00	0,25%	11	conexe
8	Parcare auto-verde 1 pe pat de balast	242,00	0,36%	12	conexe
9	Parcare verde 2 pe pat de balast	700,00	1,03%	12	conexe
10	Parcare velo	72,73	0,11%	12	conexe
11	Teren multisport	511,00	0,75%	13	conexe
12	Constructii provizorii	72,50	0,11%	14	conexe
12,1	Grupuri sanitare	15			
12,2	Foisoare pentru camping	40			
12,3	Spatii tehnice	2,5			

Legat de lucrarile de peisagism se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Se vor face lucrari de toaletare a copacilor existenti.
- Vor fi plantati 9640 copaci.

Art. 2 Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cisnădie sunt detaliați în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cisnădie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Devizul General pentru pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cisnădie, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția strategii, programe și proiecte de dezvoltare.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 14 noiembrie 2025, cu 13 voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. D.A.P.L.

1 ex. Direcția de strategii, proiecte și programe de dezvoltare

1 ex. Direcția Economică —

1 ex. Direcția Tehnică —

1 ex. Serviciul Arhitect Șef —

1 ex. Afișaj —

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

ÎNFIINȚAREA PARCULUI „CULOARUL DE ARGINT”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fara TV A, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
2	3	4	5	6	7	8
TOTAL General	12,403,490.42	2,594,706.17	14,998,196.58	2,442,449.33	515,259.03	2,957,708.35
TOTAL Constructii+Montaj	8,484,653.13	1,781,777.16	10,266,430.30	1,670,766.42	351,582.40	2,022,348.83
TOTAL Constructii+Montaj - eligibil	8,484,653.13	1,781,777.16	10,266,430.30	1,670,766.42	351,582.40	2,022,348.83
TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ELIGIBIL	10,501,820.37	2,195,355.45	12,697,175.82	2,067,979.51	436,620.37	2,504,599.88
TOTAL NEELIGIBIL	1,901,670.05	399,350.71	2,301,020.76	374,469.81	76,638.66	451,108.48
Total cheltuieli directe eligibile	10,002,820.37	2,090,565.45	12,093,385.81	1,969,718.25	415,489.81	2,385,208.06
Total cheltuieli indirecte	499,000.00	104,790.00	603,790.00	98,261.23	20,634.86	118,896.09
TOTAL PROIECT FINANTABIL	10,501,820.37	2,195,355.45	12,697,175.81	2,067,979.51	436,620.37	2,504,599.88
Total cofinantare 2% din valoarea eligibila	210,036.41	43,907.11	253,943.52	41,255.89	9,616.13	50,872.02

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatorii urbanistici rezultati vor fi dupa cum urmeaza:

Se propune:

- Realizarea/amenajarea de parcuri și grădini publice, inclusiv „parcuri de buzunar”, păduri urbane, zone verzi existente ;
- Sisteme durabile de drenaj la scară mică, inclusiv, dar fără a se limita la pavaje permeabile,
- Colectarea apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii ecosistemice;



D. Amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate prin aducerea terenului la starea inițială în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale

E. Crearea de coridoare verzi – albastre prin reabilitarea, regularizarea, pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale etc. și crearea spațiilor de biodiversitate.

A. Funcțiune propusa parc. Se vor amenaja constructii cu caracter provizoriu care vor deservi activității principale de parc: grupuri sanitare, foisoare, pergole, etc.

S TEREN = 67 789,00 m²

Existent

S.c. nu se modifica

S.D. nu se modifica

POT = nu se modifica

CUT = nu se modifica

Tabel suprafete					
Nr. crt.	Tip	Suprafata (m ²)	%	Obiectiv	Incastrare
0	Total	67.789,00	100,00%		
1,1	Spatii verzi amenajate	54.690,10	90,1%	1	spatiu verde
1,2	Lac- cu rol retentie ape pluviale	1.716,00		1	spatiu verde
1,3	Scoarta de copac	1.090,00		1	spatiu verde
1,4	Pietris decorativ- zona de protectie mal bazin de retentie	96,00		1	spatiu verde
1,5	Taluzari verzi	3.149,00		1	spatiu verde
1,6	Gradina japoneza	335,00		1	spatiu verde
2	Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)	293,00	0,43%	3	conexe
3	Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)	2.849,67	4,20%	4	conexe
4	Pasarela traversare lac	78,00	0,12%	1	conexe
5	Piateta cu fantani arteziene incastrate	560,00	0,83%	7	conexe
6	Zona de joaca	1.164,00	1,72%	8	conexe
7	Mobilier urban	170,00	0,25%	11	conexe
8	Parcare auto-verde 1 pe pat de balast	242,00	0,36%	12	conexe
9	Parcare verde 2 pe pat de balast	700,00	1,03%	12	conexe
10	Parcare velo	72,73	0,11%	12	conexe
11	Teren multisport	511,00	0,75%	13	conexe





12	Constructii provizorii	72,50	0,11%	14	conexe
12,1	Grupuri sanitare	15			
12,2	Foisoare pentru camping	40			
12,3	Spatii tehnice	2,5			

costuri directe eligibile	95.01%		
costuri indirecte eligibile	4.99%		
Cheltuieli eligibile specifice	8,930,137.50	85.03%	
Cheltuieli eligibile conexe	1,571,682.87	14.97%	

Legat de lucrarile de peisagism se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Se vor face lucrari de toaletare a copacilor existenti.
- Vor fi plantati 9640 copaci dintre care:
 - 310 – Arbori & pomi fructiferi
 - 568 - Arbusti
 - 8085 – Perene si graminee ornamentale
 - 677 – Hidrofite

Infrastructură transport:

1	Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)	293,00
2	Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)	2.849,67
3	Pasarela traversare lac	78,00
4	Piateta cu fantani arteziene incastrate	560,00
5	Zona de joaca	1.164,00
6	Mobilier urban	170,00
7	Parcare auto-verde 1 pe pat de balast	242,00
8	Parcare verde 2 pe pat de balast	700,00
9	Parcare velo	72,73

Toate lucrarile propuse vor avea urmatoarele obiective:

1- Obiect 1: Sistematie teren amenajare spatii verzi

- Suprafata totala spatii verzi: 61 688 m²;





- Se vor planta un număr de arbori din **19 genuri botanice și 25 de specii**, selectate pentru adaptabilitatea lor la condițiile climatice locale, valoarea decorativă și rolul ecologic în cadrul parcului. **Arborii foioși**, în număr de **21 de specii**, vor include: *Acer campestre*, *Acer palmatum*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula pendula*, *Betula utilis* 'Jacquemontii', *Cornus kousa*, *Fraxinus excelsior*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos* 'Elegantissima', *Koelreuteria paniculata*, *Liquidambar styraciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Magnolia grandiflora*, *Prunus cerasifera*, *Prunus serrulata*, *Prunus domestica*, *Prunus avium*, *Pyrus communis*, *Malus domestica*, *Salix alba*, *Salix matsudana* și *Tilia cordata*. **Arborii rășinoși**, în număr de **4 specii**, sunt reprezentați de *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica*, *Pinus nigra* și *Taxus baccata*.

Plantarea acestor specii va contribui la diversitatea peisageră și la crearea unui mediu urban echilibrat, cu zone umbrite și vegetație variată pe tot parcursul anului. În același timp, prin utilizarea speciilor autohtone și a celor rezistente la factorii urbani, se va îmbunătăți calitatea aerului, se vor reduce efectele insulei de căldură și se va crea un habitat favorabil pentru păsări și polenizatori, susținând astfel funcțiile ecologice ale spațiului verde.

Denumire populara arbori ornamentali	Denumire științifică	Talie / Etaj de înălțime	Valoare estetică	Rol peisager
Arțar de câmp	<i>Acer campestre</i>	Talie medie / II	Frunziș decorativ, galben toamna	Alei, margini de spații verzi, cromatică sezonieră
Castan comun	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Talie mare / III	Flori albe spectaculoase primăvara	Atrage polenizatori, oferă umbră generoasă
Mesteacăn alb	<i>Betula pendula</i>	Talie mare / III	Scoarță albă, ramuri pendulante	Textură și umbră cu joc de lumină
Mesteacăn Himalayan	<i>Betula utilis</i> 'Jacquemontii'	Talie mare / III	Scoarță albă strălucitoare, port vertical	Accent vizual în parc
Corn japonez	<i>Cornus kousa</i>	Talie mică / II	Flori albe primăvara, fructe decorative	Port și flori ornamentale
Frasin	<i>Fraxinus excelsior</i>	Talie mare / III	Frunziș dens	Umbră, rol ecologic pentru biodiversitate
Arborele pagodelor	<i>Ginkgo biloba</i>	Talie mare / III	Frunze aurii toamna	Specie longevivă, valoare estetică și culturală
Gleditsia	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Elegantissima'	Talie medie / II-III	Frunziș fin, umbrelă filigranată	Contrast vizual, umbră ușoară
Arborele de	<i>Koelreuteria</i>	Talie medie	Flori galben-portocalii	Cromatică sezonieră,





luminite	<i>paniculata</i>	/ II	vara	atractivitate parcului
Arborele de cauciuc	<i>Liquidambar styraciflua</i>	Talie mare / III	Frunziș roșu-portocaliu toamna, formă palmată/stelată	Estetică sezonieră, accent vizual
Arborele lălea	<i>Liriodendron tulipifera</i>	Talie mare / III	Flori galben-verzui primăvara	Creștere rapidă, aspect impunător
Magnolia	<i>Magnolia grandiflora</i>	Talie medie / II-III	Flori mari și parfumate primăvara	Aspect decorativ și estetic
Cires ornamental	<i>Prunus cerasifera</i>	Talie medie / II	Frunziș purpuriu, flori roz	Contrast cromatic în parc
Cires japonez	<i>Prunus serrulata</i>	Talie medie / II	Flori roz sau albe spectaculoase primăvara	Accent vizual ornamental, ideal pentru grădini tematice
Salcie albă	<i>Salix alba</i>	Talie mare / III	Ramuri pendulante, port elegant	Zone umede, maluri de lac
Salcie chineză	<i>Salix matsudana</i>	Talie mare / III	Ramuri subțiri, arcuite, port grațios	Zone umede
Tei	<i>Tilia cordata</i>	Talie mare / III	Florile parfumate	Atrage polenizatori
Arțar japonez	<i>Acer palmatum</i>	Talie mică / II	Frunziș delicat și colorat	Accente peisagistice
Cedru	<i>Cedrus deodara</i>	Talie mare / III	Ramuri arcuite, aspect elegant	Efect vizual pe tot parcursul anului
Cedru atlantic	<i>Cedrus atlantica</i>	Talie mare / III	Port piramidal	Efect vizual pe tot parcursul anului
Pin negru	<i>Pinus nigra</i>	Talie mare / III	Verdeață persistentă	Rezistent
Tisa	<i>Taxus</i>	Talie mică / II	Verdeață persistentă	Amenajări dense, structurante

Specii arbustive aparținând unui număr de **12 genuri botanice** vor fi plantate pentru redarea etajului al II-lea de vegetație și completarea spațiului. Din acestea, un număr de **11 specii** îl reprezintă arbuștii foioși (*Buddleja davidii*, *Chaenomeles japonica*, *Cornus alba*, *Forsythia sp.*, *Hydrangea paniculata*, *Kerria japonica*, *Ligustrum ovalifolium 'Aureum'*, *Lonicera pileata*, *Photinia fraseri*,





Prunus lusitanica, *Skimmia japonica*, *Viburnum roseum*) numeroase specii având frunziș persistent, iar 1 specie rășinoasă (*Juniperus chinensis*), prin acestea asigurându-se decorul pe parcursul întregului an. Pentru efect decorativ sporit, au fost utilizate numeroase specii de arbuști decorative și prin flori.

Plante perene și erbacee aparținând unui număr de 12 genuri botanice vor fi plantate pentru a completa amenajarea parcului și a asigura diversitatea vegetațională pe tot parcursul sezonului cald. Din acestea, exemplare precum: *Allium giganteum*, *Craspedia globosa* 'Golf Beauty', *Echinacea purpurea*, *Heuchera sp.*, *Hosta sp.*, *Imperata* 'Red Baron', *Liatris spicata*, *Muhlenbergia capillaris*, *Pennisetum alopecuroides*, *Rudbeckia fulgida*, *Stipa tenuissima*, *Vinca minor* și *Nepeta sp.* vor aduce culoare, textură și ritm vizual în etajul erbaceelor.

Pentru malurile lacului, vor fi utilizate specii hidrofite, precum: *Iris germanica*, *Iris pseudacorus*, *Lythrum salicaria*, *Nelumbo nucifera*, *Nymphaea sp.* și *Pontederia cordata*, care vor contribui la valoarea ecologică și estetică a mediului acvatic, creând un habitat funcțional și atractiv pentru faună și pentru vizitatori.

-Lucrari de pregatire si sistematizare a terenului in vederea realizarii obiectivului propus:

- Scarificare
- Aratura
- Discuire x 2
- Frezare
- Nivelare mecanizata
- Frezare (finisare)
- Fertilizare
- Semanat gazon
- Nivelare manuala (acoperire manuala)
- Udare

2 - Obiect 2: Perdea verde perimetrala

- realizarea unei perdele perimetrare verzi (gard viu), in lungul drumului Strada Lunga, cu elemente de ghidaj pentru crestere si tundere, cu o lungime totala de cca. 1012 m;
- Plantele se vor sadi la o distanta de cca. 25 cm;
- Se vor folosi urmatoarele specii: Lemn cainesc (*Ligustrum Ovalifolium*) - 50%, Lemn cainesc auriu (*Ligustrum Ovalifolium Aureum*) - 25%, Fotinie (*Photinia Fraseri Camilvy*) - 25%.

Perdeaua verde va delimita proprietatea pe anumite zone in vederea protejarii acesteia doar in lungul străzii și va fi constituită doar din arbori si arbusti, nu și din elemente constructive (ex. garduri)

3 - Obiect 3: Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)

- Se vor realiza suprafete permeabile din butuci de lemn (esenta tare - stejar), pietonale, in suprafata totala de 1677.00 mp;

4 - Obiect 4: Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)

- Se vor realiza suprafete permeabile din piatra concasata, exclusiv pietonale, in suprafata totala de 1264,80 mp.

5 - Obiect 5: Servicii ecosistemice





- Se vor realiza sistem de irigatii pentru toata suprafata de spatii verzi, bazin ingropat de colectale apa pluviala (100 mc), utilizat pentru irigatii cu pompa submersibila, grup pompare pentru irigatii. Totodata în situatiile perioadelor secetoase , sistemul de irigații va fi alimentat de la rețeaua de alimentare cu apă orașenească asigurandu-se în felul acesta irigarea permanentă.

6 - Obiect 6: Sistem electric modular inteligent

- Se va realiza un sistem electric modular inteligent cu stalpi modulari avand functii multiple - iluminat exterior si monitorizare video dupa cum urmeaza: S0 iluminat h = 4,0 - 4,5m , S2 iluminat si monitorizare video h = 4,0 - 4,5m ,P1 corp de iluminat montat in paviment ,P2 corp de iluminat montat in paviment

7 - Obiect 7: Fantana arteziana

- Se va realiza o fantana arteziana dinamica de tip labirint cu jeturi de apa care tasnesc din paviment, prevazuta cu echipamentele si instalatiile aferente, inclusiv camera tehnica subterana. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua publica a orașului Cisnădie. Fantana este prevăzută cu un bazin de retenție propriu de 2 mc care se alimentează din rețeaua publică de alimentare cu apă o dată pe an , fiind dotată cu pompe de recirculare. Golirea fântanii in vederea mentenanței se face o dată pe an , la rețeaua de canalizare a orașului. Apa din interiorul fantanii este apa curată.

8 - Obiect 8: Zona joaca

- Se va realiza o zona joaca
- Finisajul va fi flexibil alcatuit dintr-un strat de baza format din granule negre de cauciuc SBR de 2 cm si un strat de uzura format din 70% granule negre de cauciuc SBR si 30% granule multicolore de cauciuc EPDM (proporti egale alb, verde, rosu, galben, albastru) de 1 cm;
- Se vor monta 3 ansambluri de joaca omologate si prevazute cu zonele de siguranta aferente.

9- Obiect 9: Amenajare lac (care are și rol de retentie ape pluviale)

Sapatura se va realiza pana la 1,20 m, deasupra nivelului hidrostatic din zonă, iar pe un pat de piatra spart se va fixa folia geotextila peste care se va amplasa un strat de pietriș pentru a se incadra în contextul peisager. Având în vedere că rolul bazinului este și unul peisager, acesta va fi permanent umplut cu apă până la un nivel de 50% din capacitatea totală. Bazinul va fi dotat cu sisteme de pompe de recirculare. Apa din interiorul bazinului este permanent curată, iar surplusul se va deversa în sistemul de preluare ape pluviale al orașului.

10 - Obiect 10: Retea cismele apa potabila

- Se va monta cismele pentru apa potabila cu alimentare de la rețeaua publica de alimentare cu apa;
- 1 cismea va fi accesibila pentru persoane normale si persoane cu dizabilitati si 1 cismea pentru oameni si animale de companie.

11 - Obiect 11: Mobilier urban

- Se va monta obiecte de mobilier urban dupa cum urmeaza: banca cu spatar tip M-B1, sezlong tip M-S, cos des-euri colectare selectiva cu 3 cuve tip M-CD , banca smart tip M-BS.





12 - Obiect 12: Zona parcare pentru auto si pentru biciclete

In parc se va amenaja o zona de parcare auto pentru aproximativ 16 unitati avand o structura tip dale verzi, pe pat de balast și parcare pentru biciclete pentru aproximativ 12 unitati + 12 unitati in zona celor 2 accese . Structura pentru fixare va fi din bare metalice fixate in pavimentul nou creat.

13 - Obiect 13: Teren de multisport

Suprafata de joc va fi amenajata pe o structura de pamant compactat, geotextil, pietris piatra sparta strat drenant din pietris marunt 30-50 mm si nisip peste care se va turna un strat impermeabil de tartan

14 - Obiect 14: Constructii provizorii

Constructiile prprovizorii propuse vor fi din containere si vor fi complet echipate conform specificatii producator.

Designul containerelor va fi unul adecvat ansamblului in care sunt introduce , cu finisaje de lemn , prietenoase cu mediul.

Containerele sunt prevazute cu bazin propriu , etanș de colectare a apelor menajere, iar golirea acestora se va face periodic prin contract de vindanjare.

Containerele se vor amplasa la o distanță de 27 m față de cursul de apă care se află in afara limitei de proprietate.

- c) Durata estimata de executie a obiectivului
Durata executiei obiectivului de investitii este de 24 luni

Intocmit,
Proiectant General
A studio architecture & management
Arh Andrei Petrache
TNA 7673



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA

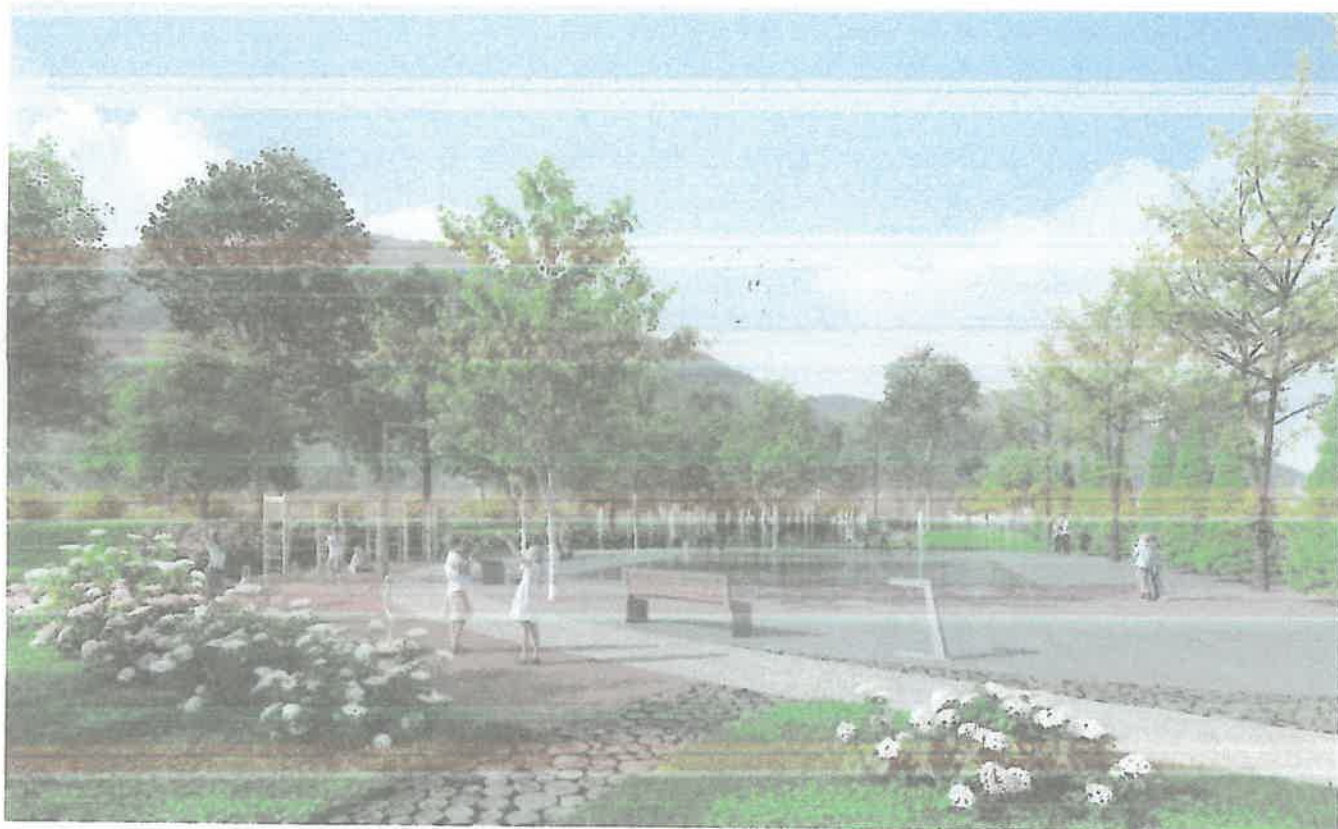
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ





STUDIU DE FEZABILITATE

ÎNFIINȚAREA PARCULUI CULOARUL DE ARGINT



UAT Cisnădie,

Judetul Sibiu

2025



- **Mobilitate și energie verde (Obiecte 6 și 8)**: Instalarea unui sistem electric modular inteligent, pentru iluminarea inteligentă a parcului, dar și zone de promenadă și de joacă, pentru circulația și mișcarea în aer liber contribuind la reducerea emisiilor de GES.
- **Echipamente și infrastructură prietenoase cu mediul (Obiecte 11 și 13)**: Folosirea de mobilier urban durabil și infrastructură de joacă adaptată climei, cu materiale reciclabile și rezistente, care nu generează emisii suplimentare în zona parcului.
- **Acces la apă potabilă și infrastructură albastră durabilă (obiecte 7 și 10)**: Crearea unei rețele de cișmele, a unei fântâni arteziene contribuie la un management sustenabil al resurselor de apă.

5. Mobilitate urbană sustenabilă și reducerea emisiilor din transport

- **Parcări auto și de biciclete și trasee pietonale (Obiecte 3,4, 13)**: Încurajează transportul activ și reduc emisiile indirecte asociate cu mobilitatea urbană clasică

Impactul asupra dezvoltării locale și beneficiile economice

- **Neutralitatea climatică și sustenabilitatea pe termen lung** : Proiectul nu doar reduce emisiile, ci și sprijină un model de dezvoltare durabilă, bazat pe utilizarea resurselor regenerabile și pe optimizarea consumului energetic.
- **Implementarea măsurilor sustenabile**: asigură o infrastructură urbană rezilientă, pregătită să facă față schimbărilor climatice și contribuie la creșterea siguranței și confortului populației prin protecția împotriva valurilor de căldură și a fenomenelor meteorologice extreme
- **Beneficiile economice directe**: Reducerea costurilor energetice prin iluminatul public eficient și sistemele de gestionare a apei și reducerea consumului de resurse naturale și utilizarea materialelor durabile pentru o infrastructură urbană sustenabilă
- **Creșterea atractivității zonei pentru locuitori și investitori**: datorită îmbunătățirii calității vieții și a infrastructurii urbane moderne și menținerea biodiversității locale prin refacerea ecosistemului și utilizarea soluțiilor bazate pe natură
- **Beneficiile sociale și asupra calității vieții**: Crearea unui mediu urban atractiv și sănătos, cu spații verzi extinse, reducerea poluării și îmbunătățirea microclimatului local.
- **Îmbunătățirea sănătății populației**, prin reducerea poluării aerului și promovarea unui stil de viață activ.

Proiectul contribuie la regenerarea urbană prin măsuri sustenabile ce sprijină:

Dezvoltarea socio-economică: Investițiile în infrastructură modernă și eficientă sprijină dezvoltarea economică și îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii orașului Cisnădie .

Protecția mediului: Soluțiile bazate pe natură și tehnologiile eficiente energetic asigură o dezvoltare armonioasă cu mediul înconjurător.

Reducerea riscurilor climatice: Proiectul integrează măsuri de adaptare și atenuare a schimbărilor climatice, sprijinind obiectivele regionale și naționale privind neutralitatea climatică.

SC DAMODARA SRL

Întocmit, Ing. Daniela Maria STOICA

Certificat de Atestare elaborare studii de mediu în domeniul *Evaluării și Gestionării Schimbărilor Climatice*-EGSC - nr. RGX. Nr 588/2024

Certificat Auditor de mediu – nr. N/0259891/2022

Certificat Responsabil de mediu – nr. S/0326433/2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



Daniela-
Maria Stoica

Digitally signed by
Daniela-Maria Stoica
Date: 2025.11.07
12:57:21 +02'00'

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 294 din 14 noiembrie 2025



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării "ÎNFIINȚAREA PARCULUI „CULOAREUL DE ARGINT”							
In lei/euro la cursul 5,0783 lei/euro						05.11.2025	
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	837,760.37	175,927.58	1,013,677.95	164,996.60	20,554.48	200,331.18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reținererea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		837,760.37	175,927.58	1,013,677.95	164,996.60	20,554.48	200,331.18
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	1 Rețea exterioară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	122,000.00	25,620.00	147,620.00	28,623.19	5,043.88	32,667.07
3.1.1	Studii de teren	23,000.00	7,300.00	30,300.00	5,993.70	1,068.56	7,062.26
3.1.1.1	Studiu geotehnic	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,399.78	430.52	2,830.30
3.1.1.2	Studiu pedologic	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,399.78	430.52	2,830.30
3.1.1.3	Studiu topografic	16,000.00	3,150.00	19,150.00	3,794.14	697.52	4,491.66
3.1.2	Studii privind evaluarea și schimbările climatice	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,788.61	877.78	5,666.39
3.1.3	Alte studii specifice	67,000.00	14,070.00	81,070.00	15,951.77	2,978.50	18,930.27
3.1.3.1	Studiu DNSH	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,399.78	430.52	2,830.30
3.1.3.2	Studiu biotehnic	15,000.00	3,150.00	18,150.00	3,599.67	645.78	4,245.45
3.1.3.3	Studiu dendrologic	15,000.00	3,150.00	18,150.00	3,599.67	645.78	4,245.45
3.1.3.4	Studiu pasagistic	27,000.00	5,670.00	32,670.00	6,458.32	1,176.94	7,635.26
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	335,009.09	70,350.00	405,359.09	80,042.36	14,388.91	94,431.27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	28,350.00	163,350.00	32,366.51	5,842.56	38,209.07
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00	3,599.67	645.78	4,245.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,399.78	430.52	2,830.30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	175,000.00	36,750.00	211,750.00	41,976.07	7,506.63	49,482.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00	9,552.05	1,734.00	11,286.05
3.7	Consultanță	289,000.00	60,690.00	349,690.00	68,908.21	12,500.80	81,409.01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	289,000.00	60,690.00	349,690.00	68,908.21	12,500.80	81,409.01
3.7.1.1	Consultanță privind întocmirea cererii de finanțare și anexelor	110,000.00	23,100.00	133,100.00	26,562.01	4,877.11	31,439.12
3.7.1.2	Consultanță privind managementul proiectului pe perioada de implementare	179,000.00	37,590.00	216,590.00	42,346.20	7,623.69	50,000.11
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	63,367.80	13,305.14	76,672.94	15,276.19	2,800.00	18,076.19
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	13,367.80	2,805.14	16,172.94	3,235.31	593.79	3,829.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (0.25% din C+M)	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,399.78	430.52	2,830.30
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.8% din C+M)	3,367.80	705.14	4,072.94	815.53	146.27	968.80
3.8.2	Diligenta de atelier	50,000.00	10,500.00	60,500.00	12,070.88	2,269.21	14,340.09
TOTAL CAPITOL 3		849,357.90	178,385.14	1,027,722.94	167,252.10	28,726.06	205,978.06
CAPITOL 4							
Construcții și instalații							
4.1	Construcții și instalații	7,476,803.10	1,570,128.85	9,046,931.95	1,802,294.33	322,102.51	2,124,396.84
4.1.1	Structura	12,887.00	2,706.27	15,593.27	3,072.90	562.51	3,635.41



4.1.2	Arhitectura	284,786.54	68,807.27	344,803.81				
4.1.3	Arhitectura peisajera	6,342,313.72	1,331,885.88	7,674,199.60				
4.1.4	Instalati electrice	111,467.84	25,088.26	144,556.08				
4.1.5	Instalati sanitare	237,538.90	49,840.39	287,179.53				
4.1.6	Drumuri/Alte	480,000.00	100,600.00	580,600.00				
4.2	Montaj Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	15,525.39	3,250.33	18,765.72				
4.2.1	Montaj echipamente electrice	8,771.48	2,052.01	11,823.50				
4.2.2	Montaj echipamente termice	0.00	0.00	0.00				
4.2.3	Montaj echipamente sanitare	6,753.90	1,208.32	8,962.22				
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	211,668.00	44,460.28	256,118.28				
4.3.1	Utilitaje si echipamente - electrice	85,932.00	18,058.32	104,050.32				
4.3.3	Utilitaje si echipamente - sanitare	125,676.00	26,391.96	152,097.59				
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00				
4.6	Dotari	483,002.00	95,148.32	548,241.32				
4.6.1	Mobilier	407,782.00	85,634.39	493,417.10				
4.6.2	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor	45,309.20	9,514.93	54,824.11				
4.6.3	Active necorporate	0.00	0.00	0.00				
TOTAL CAPITOL 4		8,157,003.43	1,712,086.58	9,870,077.07				
CAPITOL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de santier	170,031.71	35,786.69	205,738.57				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	154,674.28	32,400.00	187,034.00				
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	15,467.43	3,386.69	19,703.49				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	47,746.84	0.00	47,746.84				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00				
5.2.2	Cota celeranta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii (0.5% din C+M)	21,703.11	0.00	21,703.11				
5.2.3	Cota celeranta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii (0.1% din C+M)	4,340.62	0.00	4,340.62				
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	21,703.11	0.00	21,703.11				
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructii/destinarea	0.00	0.00	0.00				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,845.16	58,897.49	326,512.65				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	170,000.00	35,700.00	205,700.00				
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60,000.00	10,800.00	70,800.00				
5.4.2	Cheltuieli pentru FEE	120,000.00	25,200.00	145,200.00				
TOTAL CAPITOL 5		657,623.71	128,074.15	785,697.86				
CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00				
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00				
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00				
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget // pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,493,815.63	313,701.28	1,807,516.81				
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	407,854.42	85,649.43	493,503.85				
TOTAL CAPITOL 7		1,901,670.05	399,350.72	2,301,020.77				
TOTAL General		12,403,490.42	2,584,703.17	14,988,196.59				
TOTAL Constructii+Montaj		8,484,653.13	1,781,777.16	10,266,430.30				
TOTAL Constructii+Montaj - eligibile		8,484,653.13	1,781,777.16	10,266,430.30				
TOTAL Constructii+Montaj - neeligibile		0.00	0.00	0.00				
TOTAL ELIGIBIL		10,201,820.37	2,195,385.45	12,697,176.82				
TOTAL NEELIGIBIL		1,901,670.05	399,350.71	2,301,020.76				
Total cheltuieli directe eligibile		10,202,820.37	2,195,385.45	12,698,205.81				
Total cheltuieli indirecte		499,000.00	104,780.00	603,780.00				
TOTAL PROIECT FINANCIABIL		10,501,820.37	2,195,355.45	12,697,176.81				
Total cofinantare 2% din valoarea eligibila		210,036.41	43,997.11	263,043.52				

Proiectant,
A studio architecture & management SRL

Beneficiar,
Primaria Oraşului Cisnădie



cheltuieli eligibile	95.01%
cheltuieli neeligibile	4.99%
costuri directe eligibile	
costuri indirecte eligibile	

Cheltuieli eligibile specifice 8,930,137.50
Cheltuieli eligibile conex 1,571,682.87

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**