

**Avizat**  
**Secretar General,**  
**Daniela-Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 178/2 din 16.03.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Avram Ioan**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9552/04.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9553/04.04.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 178/2 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Avram Ioan, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_\_04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_\_04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_\_04.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 178/2 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Avram Ioan, cu perioada de valabilitate între 01.05.2020 și 30.04.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 47 din 27 februarie 2020;

- cererea domnului Avram Ioan înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 7430/18.03.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 178/2 din 16.03.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Avram Ioan, pentru spațiul din Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ compus din: cameră de 16,48 mp., bucătărie de 8,40 mp., cămară de 1,50 mp., antreu de 2,25 mp., pivniță de 15,30 mp., teren aferent de 14,37 mp., prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 178/2 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu \_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Avram Ioan, Cisnădie, str. Țesătorilor nr.54  
1 ex. Afîșaj

Red./Dact. \_\_\_\_\_



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 178/2 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_ din 24 aprilie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3721 din 26.05.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2025, până la data de 30.04.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **67 lei/lună**, (64 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnata **Avram Ioan** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Presentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.



**Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Avram Ioan**

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 9552/04.04.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 178/2 din 16.03.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Avram Ioan

Referitor la situația locativă a domnului Avram Ioan pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. \_\_\_\_\_ precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 7430 din 18.03.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Avram Ioan solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 16,48 mp., bucătărie de 8,40 mp., cămară de 1,50 mp., antreu de 2,25 mp., pivniță de 15,30 mp., teren aferent de 14,37 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 178/2 din 16.03.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 54.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,  
România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:  
[primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 9554/04.04.2025



De acord  
Primar,  
MIRCEA ORLĂȚAN

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 178/2 din 16.03.2020,  
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Avram Ioan

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9553/04.04.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Avram Ioan se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Avram Ioan pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. \_\_\_\_\_ precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 7430 din 18.03.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Avram Ioan solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ Sibiu, este compusă din: cameră de 16,48 mp., bucătărie de 8,40 mp., cămară de 1,50 mp., antreu de 2,25 mp., pivniță de 15,30 mp., teren aferent de 14,37 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

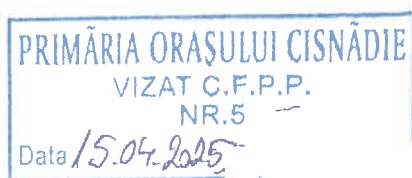
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Ștefan Suroiu**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.



*Dna. Iuliana...*  
18.03.2025

17.03.2025  
Din tehnice

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	7430 / 8. MAR. 2025
Nr. ieșire	domiciliat/ă în

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a AVRAM IOAN  
 localitatea CISNĂDIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul SIBIU  
 telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
 titular al contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Orașului Cisnădie, situată la adresa sus menționată.

Data 18.03.2025

Semnatura \_\_\_\_\_

**Acte necesare:**

- Cerere
- Contractul de închiriere și toate actele adiționale (să fie în termen)
- Acte de identitate și adeverințe venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere dacă nu are venit / elev pentru toate persoanele din componența familiei
  - Declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe pentru locuințele A.N.L. și Wernigerode
  - Declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe pentru celelalte unități locative

**CERERĂ TIP PENTRU REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE  
LOCUINȚĂ DIN FONDUL LOCATIV UAT CISNĂDIE**

*Avram Andrada Maria sa fie trecuta in contract. Este nepata mea si ma ajuta la nevoile gospodaresti si caduce.*



Declarație

Subsemnatul/a AVRAM IOAN domiciliat/ă în  
localitatea CISNAȚIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul SIBIU  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB nr \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe pentru celelalte unități locative.

Data 18.03.2025

Semnatura \_\_\_\_\_



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.178/2 din 16.03.2020

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. **Avram Ioan**, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie. Spatiul este compus din: camera de 16,48 mp., bucatarie de 8,40 mp., camera de 1,50 mp., antreu de 2,25 mp., pivnita de 15,30 mp., teren aferent de 14,37 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	16,48	da		
2.	Bucatarie	8,40	da		
3.	Camara	1,50	da		
4.	Antreu	2,25	da		
5.	Pivnita	15,30	da		

Teren aferent de 14,37 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit lunar net
1.	Avram Ioan	titular			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2020 până la data de 30.04.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **47 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.05.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, decat cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

La data emiterii prezentului contract, contractul cu nr.9231/2006 devine nul.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.47 din 27 februarie 2020.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja,

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniel Moldoveanu

**Chiras,**

Avram I







**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI**

LA DATA: **27.03.2025**

TITULAR: **AVRAM IOAN STR.  
STR.**

COD: **1540803321098**

ROL: **10117391**

**, CIS  
, CISNADIE Jud SIBIU**

**DEBITE**

**PLATI**

**Cod debit 510 Taxa salubritate  
Nr. pers. 1 STR.**

**ID:104835**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
31.12.2024	0,16	MEV	CH 2001120/ 31/01/2025	56,00	0,16	MEV
15.01.2025	27,84	CRT	/		55,56	CRT
17.02.2025	28,00	CRT	/		0,28	mCU
17.03.2025	28,00	CRT	/			
15.04.2025	28,00	CRT	/			
15.05.2025	28,00	CRT	/			
16.06.2025	28,00	CRT	/			
15.07.2025	28,00	CRT	/			
18.08.2025	28,00	CRT	/			
15.09.2025	28,00	CRT	/			
15.10.2025	28,00	CRT	/			
17.11.2025	28,00	CRT	/			
15.12.2025	28,00	CRT	/			
15.01.2026	28,00	CRT	/			
27.03.2025	0,57	mCU	/			
<b>Total</b>	<b>364,57</b>		<b>SOLD 308,57</b>	<b>56,00</b>		

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri  
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 178/2/17.04.2015**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.12.2024	64,00	RAM	CH 2001120/ 31/01/2025	134,00	64,00	RAM
30.01.2025	67,00	CRT	/		67,00	CRT
28.02.2025	67,00	CRT	/		3,00	mRA
30.03.2025	67,00	CRT	/			
30.04.2025	67,00	CRT	/			
27.03.2025	3,00	mRA	/			
27.03.2025	3,00	mCU	/			
<b>Total</b>	<b>338,00</b>		<b>SOLD 204,00</b>	<b>134,00</b>		

**Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri  
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 6090/25.06.2012**

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
18.05.2015	-0,55	SSV	/			
31.12.2015	-0,45	SSV	/			
<b>Total</b>	<b>-1,00</b>		<b>SOLD -1,00</b>	<b>0,00</b>		

**Total debite 701,57 190,00**

**SOLD 511,57**

Dana Moldovan  
27.03.2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## CARTE FUNCİARĂ NR. 114810 COPIE

Carte Funciară Nr. 114810 Cisnădie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3628

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Str

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1017/2, 1019	586	Construcția C1 înscrisă în CF 114810-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11381 / 22/09/1998</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 757, din 21/09/1998 emis de SC PRESCOM SA Cisnădie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în condițiile Legii nr. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 28/586, cota inițială 28/586 1) <b>BULIȚIȘ FLOAREA</b> OBSERVAȚII: cota de 28/586 reprezintă suprafața de 28 mp teren (respectiv cota de 1/2 parte din suprafața de 56 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/1, 1019/1	A1
<b>93365 / 27/10/2017</b>		
Certificat Mostenitor nr. 49, din 27/10/2017 emis de NP Septilici Florentina Teodora, Dosar succesoral nr. 65/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 14/586, cota inițială 14/586 1) <b>MARINESCU MARINELA</b> OBSERVAȚII: cota de 14/586 reprezintă suprafața de 14 mp teren (respectiv cota de 1/4 parte din suprafața de 56 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/1, 1019/1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 14/586, cota inițială 14/586 1) <b>BULIȚIȘ DORINA</b> OBSERVAȚII: cota de 14/586 reprezintă suprafața de 14 mp teren (respectiv cota de 1/4 parte din suprafața de 56 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/1, 1019/1	A1
<b>30332 / 07/07/2009</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 959, din 06/07/2009 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 112/586, cota inițială 112/586 1) <b>GIURGIU IOAN</b> , și soție 2) <b>GIURGIU ILEANA</b> , bun comun OBSERVAȚII: cota de 112/586 reprezintă suprafața de 112 mp teren aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/2, 1019/2	A1
<b>4585 / 26/11/1942</b>		
Act nr. Contract de constituire de servitute, din 29/10/1942 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, în sarcina imobilului cu nr. top. 1018 înscris în CF 463 Cisnădie pentru drum de trecere cu piciorul și cu carul pe o fasie de 4 m lățime paralel cu imobilul cu nr. top. 1019, dobândit prin Convenție	A1
<b>1446 / 13/10/1950</b>		
Act nr. Declarație, din 10/10/1950 emis de Fabrica de Postav Cisnădie nr. 2;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare în condițiile Legii nr. 119/1948, dobândit prin Lege, cota actuală 173/586, cota inițială 173/586 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVAȚII: cota de 173/586 reprezintă suprafața de 173 mp teren aferent apartamentului cu nr. top.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1017/2/3, 1019/3		
<b>62282 / 26/07/2017</b>		
Contract De Intretinere nr. 651, din 18/07/2017 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/586, cota initiala 135/586 1) <b>TOMA ANA-MARIA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 135/586 reprezinta suprafata de 135 mp teren aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/3/I, 1019/3/II</i>	A1
<b>7106 / 20/02/2007</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6271, din 19/02/2007 emis de Primaria Orasului Cisnădie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in conditiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/586, cota initiala 55/586 1) <b>LINTE MIHAI</b> <i>OBSERVATII: cota de 55/586 reprezinta suprafata de 55 mp teren (respectiv cota de 1/2 parte din suprafata de 110 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/3/II, 1019/3/III</i>	A1
<b>115416 / 17/12/2019</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 54, din 16/12/2019 emis de NP Chirila Claudia Mariana, Dosar nr. 48/2017;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/586, cota initiala 13/586 1) <b>LINTE MIHAI</b> <i>OBSERVATII: cota de 13/586 reprezinta suprafata de 13. mp teren (respectiv cota de 2/16 parte din suprafata de 110 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/3/II, 1019/3/III</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/586, cota initiala 21/586 1) <b>BORCAN MARIA-SORINA</b> , nasc. Linte <i>OBSERVATII: cota de 21/586 reprezinta suprafata de 21 mp teren (respectiv cota de 3/16 parte din suprafata de 110 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/3/II, 1019/3/III</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/586, cota initiala 21/586 1) <b>VIZANTE MIHAELA-EVELINE</b> , nasc. Linte <i>OBSERVATII: cota de 21/586 reprezinta suprafata de 21 mp teren (respectiv cota de 3/16 parte din suprafata de 110 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/3/II, 1019/3/III</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>93365 / 27/10/2017</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 49, din 27/10/2017 emis de NP Septilici Florentina Teodora, Dosar succesoral nr. 65/2017;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/586, cota initiala 28/586 1) <b>BULIȚIȘ FLOAREA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 28/586, respectiv asupra suprafetei de 28 mp teren (cota de 1/2 parte din suprafata de 56 mp teren) aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/1, 1019/1</i>	A1
<b>62282 / 26/07/2017</b>		
Contract De Intretinere nr. 651, din 18/07/2017 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/586, cota initiala 135/586 1) <b>MARCU EUGENIA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 135/586, respectiv asupra suprafetei de 135 mp teren aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/3/I, 1019/3/II</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , dobandit prin Lege, cota actuala 135/586, cota initiala 135/586 1) <b>MARCU EUGENIA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 135/586, respectiv asupra suprafetei de 135 mp teren aferent apartamentului cu nr. top. 1017/2/3/I, 1019/3/II</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1017/2, 1019	586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE MOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	-	-	1017/2	gradina
2	arabil	DA	298	-	-	1019	gradina




**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 114810-C1**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**
**Adresa:** Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie,  
54

Nr. CF vechi: 3628

**Electronic: 114810-C1; Nr. Topo: 1017/2, 1019; Suprafata: -**
**Părți comune:** descrise doar pentru apartamentele identificate cu nr. top. 1017/2/3/I, 1019/3/I si cu nr. top. 1017/2/3/II, 1019/3/II - zidurile despartitoare dintre apartamente, plansele, podul, accesul la pod, instalatiile de apa, gaz, curent pana la intrarea lor in apartamente

**Observatii: -**

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			-	1	114810-C1-U1			56/586	apartament compus din 2 camere si dependinte; cota de 56/586 reprezinta suprafata de 56 mp teren aferent apartamentului
			2	2	114810-C1-U2			112/586	apartament din corp A, compus din: 3 camere, bucatarie, hol cu podul deasupra apartamentului, la subsol 2 pivnite cu holuri de acces comun; cota de 112/586 reprezinta suprafata de 112 mp teren aferent apartamentului
			-	3	114810-C1-U3			173/586	apartament formand CONSTRUCTII - LOCUINTE SI DEPENDINTE compus din: CORP A - la subsol - 2 boxe pivnita cu acces comun; la parter - 6 camere, 2 bucatarii, 3 holuri, 1 camera, 1 debara, 1 WC, 2 scari de acces; la etaj - 4 camere, 2 bucatarii, camera, 1 WC, casa scarii cu acces la pod; CORP B - la subsol - 2 pivnite; la parter - camera, bucatarie, hol, camera; cota de 173/586 reprezinta suprafata de 173 mp teren aferent apartamentului - DIN ACEST IMOBIL S-AU INSTRAINAT 2 APARTAMENTE
			-	4	114810-C1-U4		2550/10000	135/586	apartament compus din 4 camere, bucatarie, WC, 2 holuri, debara, pivnita, sopron in gradina; cota de 2550/10000 reprezinta cota de 25,50% din partile comune indivize; cota de 135/586 reprezinta suprafata de 135 mp teren aferent apartamentului
			-	5	114810-C1-U5		2065/10000	110/586	apartament compus din 2 camere, bucatarie, WC, hol, pivnita, intrare pivnita in cota de 1/2 parte din 3,08 mp, sopron in gradina; cota de 2065/10000 reprezinta cota de 20,65% din partile comune indivize; cota de 110/586 reprezinta suprafata de 110 mp teren aferent apartamentului

**B. Partea II. Proprietar si acte**
**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 114810-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**11381 / 22/09/1998**

Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 757, din 21/09/1998 emis de SC PRESCOM SA Cisnădie;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in conditiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) BULITIS FLOAREA	A1
----	--	----

**93365 / 27/10/2017**

Certificat De Mostenitor nr. 49, din 27/10/2017 emis de NP Septilici Florentina Teodora, Dosar succesoral nr. 65/2017;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARINESCU MARINELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota	A1

initiala 1/8	
1) BULIȚIȘ DORINA	

**Unitate Individuala 114810-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>30332 / 07/07/2009</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 959, din 06/07/2009 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN, si sotia 2) GIURGIU ILEANA, bun comun	A1

**Unitate Individuala 114810-C1-U3**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>1446 / 13/10/1950</b>		
Act nr. Declaratie, din 10/10/1950 emis de Fabrica de Postav Cîsnădie nr. 2;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nationalizare in condițiile Legii nr. 119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

**Unitate Individuala 114810-C1-U4**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>62282 / 26/07/2017</b>		
Contract De Intretinere nr. 651, din 18/07/2017 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ANA-MARIA, necasatorita	A1

**Unitate Individuala 114810-C1-U5**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>7106 / 20/02/2007</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6271, din 19/02/2007 emis de Primaria Orasului Cîsnădie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in conditiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LINTE MIHAI	A1
<b>115416 / 17/12/2019</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 54, din 16/12/2019 emis de NP Chirila Claudia Mariana, Dosar nr. 48/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LINTE MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BORCAN MARIA-SORINA, nasc. Linte	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIZANTE MIHAELA-EVELINE, nasc. Linte	A1

**C. Partea III. Sarcini**