

Avizat  
Secretar General  
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

privind continuarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020,  
în beneficiul doamnei Barbu Carmen – Marcela și prelungirea pe 5 ani a termenului contractual

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de \_\_\_ consilieri la data de \_\_\_ decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 38438/10.12.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 38439/10.12.2025 privind continuarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, în beneficiul doamnei Barbu Carmen - Marcela și prelungirea pe 5 ani a termenului contractual, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_.12.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_.12.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_.12.2025;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Barbu Carmen - Marcel, cu perioada de valabilitate între 01.12.2020 și 31.12.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 211 din 08 decembrie 2020;
- certificatul de deces seria SBD nr. 2401093 din 17 octombrie 2024;
- cererea doamnei Barbu Carmen - Marcela înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20677/17.07.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se ia act de decesul numitului Barbu Gheorghe, conform certificatului de deces seria SBD, nr. 2401093 din 17.10.2024 și de cererea dnei Barbu Carmen Marcela de prelungire a termenului contractual în beneficiul acesteia.



**Art. 2** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, în beneficiul doamnei Barbu Carmen - Marcela și prelungirea pe o perioadă de 5 ani a termenului contractual, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ județul Sibiu. compus din: cameră de 24,44 mp, cameră de 25,60 mp, hol acces locuință de 10,80 mp., wc de 2,00 mp.

**Art. 3** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Barbu Carmen - Marcela, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a unor membri, respectiv a fiicei Amarițoaiei Delia – Maria și a ginerelui Amarițoaiei Mihăiță – Constantin.

**Art. 4** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 6** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 12280 din 23.12.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 7** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_\_\_\_ decembrie 2025, cu \_\_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Barbu Carmen - Marcela, Cisnădie

1 ex. Afișaj

D.M./D.M.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 12280 din 23.12.2020

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cîsnădie cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Barbu Carmen - Marcela domiciliat în or. Cîsnădie jud. Sibiu, posesor a CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 27.09.2016 de SPCLEP Cîsnădie, CNF \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărării Consiliului Local Cîsnădie, nr. \_\_\_\_ din \_\_ decembrie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, cu următorul conținut:

Art.1 În baza actului de deces seria SBD nr. 2401093 din 17 octombrie 2024, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Barbu Carmen - Marcela	titular				
2	Barbu Alina - Ioana	fiică			Fără venit	-

Art.2.Obiectul actului adițional:

2.1. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei/lună, (130 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2025 x \_\_\_\_\_ rata inflației 2026) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2026 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cîsnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 3 Subsemnata Barbu Carmen - Marcela în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută



de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art. 4** În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Barbu Carmen - Marcela** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

**Art. 5** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art. 6** Prezentul act adițional se încheie azi \_\_\_\_\_ în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**  
**Oraș Cisnădie**  
Primar,  
Mircea Orlățan

**CHIRIAS,**  
**Barbu Carmen - Marcela**

Vizat CFP  
Director executiv,  
Gheorghe Radu Bunea

Director executiv  
Valentina Iamșec

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit,  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 38438 din 10.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind continuarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020,**  
**în beneficiul doamnei Barbu Carmen – Marcela și prelungirea pe 5 ani a termenului contractual**

Prin adresa nr. 20677/17.07.2025 dna Barbu Carmen – Marcela solicită reinnoirea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020 pe numele ei deoarece soțul a decedat, conform Certificatului de deces Seria SBD, nr. \_\_\_\_\_ din 17 octombrie 2024.

Menționăm că modificarea contractului de închiriere nu a putut fi realizată anterior adică la data depunerii cererii 17.07.2025, deoarece chiriașul a acumulat restanțe, atât la plata chiriei, cât și la taxa de salubritate.

*În prezent, sumele restante atât la chirie cât și la salubritate au fost achitate.*

În ceea ce privește radierea fiicei Amarițoaiei Delia – Maria și a ginerelui Amarițoaiei Mihăiță – Constantin, menționăm că aceștia dețin o locuință atribuită din fondul locativ de stat în alt imobil, fapt care justifică actualizarea componenței contractuale.

Spațiul este compus din: cameră de 24,44 mp, cameră de 25,60 mp, hol acces locuință de 10,80 mp., wc de 2,00 mp.

Spatiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind continuarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, în beneficiul dnei Barbu Carmen – Marcela.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția Tehnică  
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație  
Nr. 38439 din 10.12.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind continuarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, în beneficiul doamnei Barbu Carmen – Marcela și prelungirea pe 5 ani a termenului contractual**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38438 din 10.12.2025 a proiectului de hotărâre privind continuarea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020, în beneficiul doamnei Barbu Carmen – Marcela și prelungirea pe 5 ani a termenului contractual, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 20677/17.07.2025 dna Barbu Carmen – Marcela solicită reînnoirea contractului de închiriere nr. 12280 din 23.12.2020 pe numele ei deoarece soțul a decedat, conform Certificatului de deces Seria SBD, nr. \_\_\_\_\_ in 17 octombrie 2024.

Menționăm că modificarea contractului de închiriere nu a putut fi realizată anterior adică la data depunerii cererii 17.07.2025, deoarece chiriașul a acumulat restanțe, atât la plata chiriei, cât și la taxa de salubritate.

*În prezent, sumele restante atât la chirie cât și la salubritate au fost achitate.*

În ceea ce privește radierea fiicei Amarițoaiei Delia – Maria și a ginerelui Amarițoaiei Mihăiță – Constantin, menționăm că aceștia dețin o locuință atribuită din fondul locativ de stat în alt imobil, fapt care justifică actualizarea componentei contractuale.

Întrucât la data de 31.12.2025 expiră termenul de închiriere prevăzut în contractul nr. 12280 din 23.12.2020, iar titularul acestuia este decedat.

Se impune încheierea unui act adițional la contractul de închiriere mai sus menționat în care să se stipuleze noul titular al acestuia și prelungirea termenului contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Chiria lunară este de \_\_\_ lei/lună, (130 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2025 x \_\_\_ rata inflației 2026) calculată în conformitate cu prevederile legale.

Spațiul este compus din: cameră de 24,44 mp, cameră de 25,60 mp, hol acces locuință de 10,80 mp., wc de 2,00 mp.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

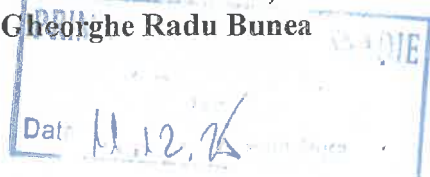
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,**  
**Valentina Iamșec**

**Consilier,**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv,**  
**Gheorghe Radu Bunea**

**Consilier juridic,**  
**Diana Maria Stanciu**





Dna. Angheloreanu  
18.07.2025

18.07.2025  
Din tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 20677/17.IUL.2025

Nr. ieșire /

Catre Primaria Orasului Cismadie

Subsemnatul/a Barbu Carmen Marcela domiciliat/a in  
localitatea Ganodri str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, judetul Sibiu

telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB nr \_\_\_\_\_

titular al contractului de inchiriere nr. 12280 din data de 23.12.2020

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa  
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Mentionez ca dornic stayera din contract, a ficei  
Angheloreanu Delta, sot a sinderlei, de care a primit  
alt document

Data 17.07.2025

Semnatura \_\_\_\_\_

**Acte necesare:**

- Contractul de închiriere și toate actele adiționale (să fie în termen)
- Acte de identitate pentru toate persoanele din componența familiei
- adeverințe venit/ cupon de pensie / declaratie pe proprie raspundere dacă nu are venit, pentru toate persoanele din componența familiei
- pentru elevi adeverință de la unitatea de învățământ
- Declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe

**CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE  
LOCUINTA FOND DE STAT**



Declarație

Subsemnatul/a Barbu Carmen Marcela domiciliat/ă în  
localitatea Cionăoara str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul Bibiy  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SK nr \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe pentru celelalte unități locative.

Data 17-07-2025

Semnatura \_\_\_\_\_

7

100

100

100

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si director executiv Cornel Iulian Barbu în calitate de proprietar

și

2. **Barbu Gheorghe**, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, Județul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, . Spatiul este compus din: camera de 24,44 mp., camera de 25,60 mp., hol acces locuinta de 10,80 mp., Wc de 2,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,44	da		
2.	Camera	25,60	da		
3.	Hol acces locuinta	10,80	da		
4.	Wc	2,00	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Barbu Gheorghe	titular			
2.	Barbu Carmen-Marcela	sotie			
3.	Amărățoaiei Delia-Maria	fiica			
4.	Amărățoaiei Mihăiță-Constantin	ginere			
5.	Barbu Alina Ioana	fiică			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **91 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform codului fiscal, art.256 alin.3, se stabilește taxa de teren ce va fi calculată de Serviciul buget taxe și impozite .Chiria se datoreaza începând cu data de 01.12.2021 și se achita în contul

proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 01.01.2010, la sediul Primariei Cisnădie.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.  
Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, a cesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.  
Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 23.12.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.211 din 08 decembrie 2020.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja



**Chirias,**

Barbu Gheorghe

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 3372 /data elib. 11.12.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **DANIELA AURELIA MOLDOVEANU-DIRECTIA TEHNICA** nr. 3372 din data de **11.12.2025** cu domiciliul in legitimata prin serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10122776** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **BARBU GHEORGHE** domiciliul **STR. CISNADIE Jud SIBIU**, CNP: contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(12280/23.12.2020) (01.01.2021/31.12.2025) STR. UZINEI NR. 11
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000tone,

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	<b>TOTAL :</b>					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE LOCUINTA DIN FONDUL LOCATIV**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datorează de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

Director Economic  
Bunea Gheorghe-Radu  
prenume.nume si stampila



Intocmit azi la data 11.12.2025  
STOIAN GHEORGHE NICOLAE  
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

