

Avizat
Secretar general
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de _____ februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4118/13.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4119/13.02.2025 privind mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion, întocmit de Compartimentul contencios administrativ;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. _____ / _____;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 din OUG 57/2019;
- art. 2009 - 2012 din Codul civil;
- art. 64 - 65 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 134, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Art.2 (1) În temeiul mandatului de reprezentare, domnul Mircea Orlățan va solicita notarului public redactarea declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion, va semna declarația în numele și pe seama Consiliului Local al Orașului Cisnădie și va solicita efectuarea tuturor formalităților necesare înscrierii declarației de rezoluțiune în cartea funciară a imobilului.

(2) Prezentul mandat este dat pentru formularea cererilor, depunerea actelor și documentelor necesare la biroul notarului public și în vederea înscrierii în cartea funciară a actului notarial.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul Contencios Administrativ și persoanei desemnate la art. 1 din prezenta.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 februarie 2025, cu ___ voturi „pentru”



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Comp. Contencios administrativ
1 ex. Comp. Resurse umane
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, 0372714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

COMPARTIMENTUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 4118/13.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Având în vedere necesitatea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Pentru a evita respingerea înscrierii în cartea funciară a declarației de rezoluțiune pe motivul lipsei mandatului de reprezentare al Consiliului Local al orașului Cisnădie;

Întrucât Consiliul Local al Orașului Cisnădie are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al orașului, acesta fiind cel care a aprobat vânzarea bunului ce a făcut obiectul contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, 0372714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

COMPARTIMENTUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 4119/13.02.2025

De acord
Primar
MIRCEA ORLĂȚAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Întrucât este necesară autentificarea declarației de rezoluțiune a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Având în vedere faptul că pentru autentificarea declarației de rezoluțiune este necesară informarea și acordul Consiliului Local al or. Cisnădie în virtutea atribuțiilor acestuia în ceea ce privește apărarea drepturilor și bunurilor proprietatea publică și privată a UAT Cisnădie

În scopul asigurării reprezentării legale a Consiliului Local al or. Cisnădie în fața notarului public, în vederea semnării și autentificării declarației de rezoluțiune a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Pentru a face dovada acordului Consiliului Local cât și calitatea de reprezentant al acestuia la întocmirea actului notarial și înscrierea în cartea funciară, se poate proceda la mandatarea primarului Orașului Cisnădie - domnul Mircea Orlățan, în vederea reprezentării în fața notarului public a Consiliului Local al Orașului Cisnădie.

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind mandatarea primarului Orașului Cisnădie - domnul Mircea Orlățan, cu scopul reprezentării în fața notarului public a Consiliului Local al Orașului Cisnădie în vederea semnării și autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion.

Temei legal:

- art.129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2009 - 2012 din Codul civil;

Consilier juridic
Diana - Maria Stanciu

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris notarial:

CONTRACT DE VÂNZARE

Subscrisul **ORAȘUL CISNĂDIE**, județul Sibiu, cu sediul în orașul Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, Cod de Identificare Fiscală 4406002, prin primar *Huja Gheorghe*, cetățean român, cod numeric personal _____ cu domiciliul în orașul Cisnădie, _____, număr _____ județul Sibiu și prin delegat *Barbu Cornel-Iulian*, cetățean român, cod numeric personal _____ cu domiciliul în orașul Cisnădie, _____ scara _____ apartament 2, județul Sibiu, în baza Hotărârii numărul 159 din data de 30 mai 2018 a Consiliului Local Cisnădie, în calitate de vânzător, denumit în continuare vânzător în cuprinsul contractului de vânzare, pe de o parte și-----

subsemnatul **MORAR VASILE**, cetățean român, cod numeric personal _____, cu domiciliul în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada _____ județul Sibiu, în calitate de cumpărător, **căsătorit cu MORAR ALINA-PATRICIA, cetățean român, cod numeric personal _____ sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, conform articolului 339 din Codul Civil**, denumit în continuare cumpărător în cuprinsul contractului de vânzare, pe de altă parte,-----

de comun acord am hotărât să încheiem prezentul contract de vânzare, conform Hotărârii numărul 159 din data de 30 mai 2018 a Consiliului Local Cisnădie, Raportului de evaluare numărul 1228 emis la data de 15.05.2018 de expert evaluator economist Al. Tomi Sorin Toma, procesului-verbal de judecare numărul 6470 emis la data de 03.07.2018 de către Primăria Orașului Cisnădie, Caietului de sarcini emis de Consiliul Local al Orașului Cisnădie, Anexei numărul 2 la Hotărârea numărul 159 din data de 30 mai 2018 a Consiliului Local Cisnădie, Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea numărul 156 din data de 24 mai 2018 a Consiliului Local Cisnădie, Certificatului de urbanism numărul 467 din data de 06.06.2018 emis de Primăria Orașului Cisnădie, Adresei emise de către Instituția Prefectului Județului Sibiu cu numărul 9222 din data de 29.06.2018, ce atestă faptul că Hotărârea numărul 159 din data de 30 mai 2018 a Consiliului Local Cisnădie nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ, după cum urmează : -

Subscrisul vânzător, prin primar și prin delegat, declar că am vândut cumpărătorului dreptul de proprietate asupra întregului imobil TEREN în suprafață de 1876 (unamieoptșuteșaptezecișase) metri pătrați, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Cisnădie, strada Măgurii, FN, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară numărul 111235 Orașul Cisnădie, sub număr Curent A1, număr cadastral 111235, denumit în continuare imobil în cuprinsul contractului de vânzare.-----

Imobilul indicat mai sus a fost dobândit de către vânzător în baza actului administrativ numărul 81 emis la data de 06.03.2018 de Consiliul Local Cisnădie, de sub B 3.1, încheiere numărul 22403/07.03.2018 c.f., așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 69380 din data de 30.07.2018, eliberat la data de 01.08.2018 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.-----

Prețul de vânzare-cumpărare adjudecat pentru dreptul de proprietate asupra întregului imobil sus descris, este în sumă de 207000 lei (douășuteșaptemii lei).-----

Subscrisul vânzător, prin primar și prin delegat, declar că plata prețului s-a efectuat de către cumpărător integral, astfel : -----

- suma de 41320 lei (patruzecișunumiitreisutedouăzeci lei) s-a achitat de către cumpărător la data de 02.07.2018, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezorerie de Primăria Orașului Cisnădie,-----

- suma de 165680 lei (unasutășaizecișicincimiișasesuteoptzeci lei) s-a achitat de către cumpărător la data de 06.08.2018, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO80TREZ57621390207XXXXX deschis la Trezorerie de Primăria Orașului Cisnădie,-----

astfel că cumpărătorul și-a executat integral obligația de plată a prețului, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.-----

Subscrisul vânzător, prin primar și prin delegat, consimt ca dreptul de proprietate asupra întregului imobil sus descris să se intabuleze în Cartea Funciară indicată mai sus pe numele și în favoarea cumpărătorului și a soției acestuia, fără nicio altă cerere din partea mea și începând cu data de azi îi predau cumpărătorului întregul imobil indicat mai sus și îi transmit acest imobil în proprietatea de drept, posesie și folosință, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și folosinței, în starea în care se află, fără nicio altă formalitate ulterioară de punere în posesie, garantându-l împotriva oricărui vicii ascunse conform articolului 1707 din Codul civil și a oricărui evicțiuni totale sau parțiale consecință a faptei proprii sau vreunui terț care ar invoca un drept asupra imobilului, obligându-mă să îi asigur o stăpânire utilă și liniștită a bunului, obiect al vânzării, în conformitate cu dispozițiile articolului 1695 din Codul Civil.-----

Subsemnatul cumpărător declar că am cumpărat de la vânzător, în condițiile menționate în prezentul contract de vânzare, cu care mă declar de acord în mod expres, dreptul de proprietate asupra întregului imobil indicat mai sus, **ca bun comun în devălmășie cu soția mea MORAR ALINA-PATRICIA, cetățean român, cod numeric personal conform articolului 339 din Codul Civil**, în care sens solicit să se facă intabularea în Cartea Funciară indicată mai sus și începând cu ziua de azi preiau întregul imobil indicat mai sus și dobândesc acest imobil în proprietatea de drept, posesie și folosință, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și folosinței, în starea în care se află, fără nicio altă formalitate ulterioară de punere în posesie, urmând ca pe viitor să achit toate taxele și impozitele legale în calitatea mea de proprietar și mă oblig ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de vânzare să declar dreptul de proprietate asupra acestui imobil la Primăria Orașului Cislădie, Impozite și Taxe Locale, în vederea preschimbării rolului fiscal.-----

Noi, părțile, declarăm că vânzătorul vinde imobilul teren indicat mai sus către cumpărător cu obligația, pentru acesta din urmă, de a edifica pe acest teren, în termen de 36 (treizecișase) de luni de la data încheierii și autentificării prezentului contract de vânzare, o construcție având destinația de hotel, în condițiile stabilite prin Hotărârea numărul 159 din data de 30 mai 2018 a Consiliului Local Cislădie, Caietul de sarcini emis de Consiliul Local al Orașului Cislădie, Anexa numărul 2 la Hotărârea numărul 159 din data de 30 mai 2018 a Consiliului Local Cislădie, Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea numărul 156 din data de 24 mai 2018 a Consiliului Local Cislădie, Certificatul de urbanism numărul 467 din data de 06.06.2018 emis de Primăria Orașului Cislădie.-----

Subsemnatul cumpărător mă oblig ca în termen de 36 (treizecișase) luni de la data încheierii și autentificării prezentului contract de vânzare, să edific pe imobilul teren indicat mai sus construcția având destinația de hotel, în condițiile menționate mai sus și sunt de acord, în mod expres, ca în situația în care nu voi edifica pe imobilul teren indicat mai sus construcția având destinația de hotel, în termenul indicat mai sus, prezentul contract de vânzare este supus rezoluțiunii de plin drept, conform dispozițiilor articolului 1552 Cod Civil, coroborate cu dispozițiile articolului 1270 Cod Civil.-----

Subsemnatul cumpărător declar că am achitat vânzătorului întreg prețul în sumă de 207000 lei (două sute șaptemii lei) pentru dreptul de proprietate asupra întregului imobil sus descris, integral, astfel : suma de 41320 lei (patruzeci și unu mii treisute douăzeci lei) la data de 02.07.2018, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezorerie de Primăria Orașului Cislădie iar suma de 165680 lei (unasută-

șaizecișicincimiișasesuteoptzeci lei) la data de 06.08.2018, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO80TREZ57621390207XXXXX deschis la Trezorerie de Primăria Orașului Cislădie, astfel că mi-am executat integral obligația de plată a prețului.-----

Subscrisul vânzător, prin primar și prin delegat, declar că am achitat la zi taxele și impozitele către stat, conform certificatului de atestare fiscală numărul 128 din data de 6 august 2018 eliberat de Primăria Orașului Cislădie, Impozite și Taxe Locale.-----

Subscrisul vânzător, prin primar și prin delegat, declar pe proprie răspundere că imobilul care formează obiectul prezentului contract de vânzare nu este naționalizat, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietate publică, nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu a fost trecut în proprietatea vreunei terțe persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu există alți titulari de drepturi reale, nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, cereri, notificări, somații, niciunui litigiu, acțiune în executare silită, procedură asiguratorie, nu face obiectul vreunei legi de restituire a proprietăților, nu este grevat de vreun drept de suprafață, servitute, ipotecă, privilegiu, interdicție de înstrăinare sau grevare, nu există vreun terț care să revendice vreun drept de proprietate asupra acestui imobil, aflându-se în mod legal în proprietatea și posesia Domeniului Privat al Orașului Cislădie, nu am primit pentru acest imobil arvună, acout, parte din preț sau întreg prețul de la nicio altă persoană fizică sau juridică, nu am promis vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil altor persoane iar subsemnatul cumpărător declar că cunosc situația juridică și de fapt a acestui imobil, ca fiind cea arătată mai sus.-----

Subscrisul vânzător, prin primar și prin delegat, garantez pe cumpărător că imobilul sus descris nu este sit arheologic, nu este situat în zona de protecție a unui monument istoric sau a unui sit arheologic, în arii naturale protejate de interes local, național sau comunitar sau în vecinătatea acestora și nu este parte a vreunui parc natural sau a unei alte astfel de zone protejate ; imobilul sus descris nu este și nu a fost poluat cu deșeuri, substanțe toxice sau reziduuri și nu este străbătut de rețelele de utilități.-----

Subscrisul vânzător, prin primar și prin delegat, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor articolului 1695 Cod Civil și articolului 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente. Subscrisul vânzător, prin delegat, declar că am luat cunoștință de obligația legală de a le remedia de îndată ce s-ar descoperi, dar nu au fost descoperite astfel de vicii de către cumpărător.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a informat despre prevederile legale pentru combaterea evaziunii fiscale și declarăm

în mod expres că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale.-----

Intabularea prezentului contract de vânzare în cartea funciară se face prin grija notarului public, în conformitate cu dispozițiile articolului 35 din Legea numărul 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.-----

Onorariul notarial și tariful pentru publicitate imobiliară, ocazionate cu autentificarea prezentului contract au fost achitate de către cumpărător.-----

În vederea stabilirii onorariului notarial și al tarifului pentru publicitate imobiliară valoarea privind studiul de piață a imobilului, calculată conform raportului de expertiză întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba-Iulia, valabil pentru anul 2018, este în sumă de 137098,08 lei.-----

Noi, părțile, declarăm în mod expres că actul s-a tehnoredactat și autentificat la cererea noastră și că notarul public ne-a adus la cunoștință conținutul actului, pe care l-am citit în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și consimțim la autentificarea prezentului înscris. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial.-----

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Bexa S. Simion, cu sediul în localitatea Sibiu, Bulevardul Victoriei, numărul 20, etaj 1, județul Sibiu, astăzi, 13 august 2018, data autentificării actului, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului individual notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului individual notarial, trei exemplare au fost eliberate părților iar un exemplar se va comunica la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.-----

VÂNZĂTOR,
ORAȘUL CISNĂDIE,
prin primar,
S.S. Huja Gheorghe

CUMPĂRĂTOR,
S.S. MORAR VASILE

prin delegat
S.S. Barbu Cornel-Iulian



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BEXA S. SIMION

Licență de funcționare numărul 2774/2144/15.12.2013
Sediul : Localitatea Sibiu, Bulevardul Victoriei, numărul 20,
etaj 1, județul Sibiu
Telefon: 0269/211575
e-mail: notarbexa@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1423

Anul 2018, luna august, ziua 13

Bexa Simion notar public, la cerere, m-am deplasat în orașul Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, unde am identificat pe :

Huja Gheorghe, cetățean român, cod numeric personal _____, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada _____, județul Sibiu, identificat prin cartea de identitate seria SB numărul _____ emisă la data de 10.09.2013 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 24.09.2073, în calitate de reprezentant legal al ORAȘULUI CISNĂDIE, județul Sibiu, cu sediul în orașul Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, Cod de Identificare Fiscală 4406002,-----

Barbu Cornel-Iulian, cetățean român, cod numeric personal _____, cu domiciliul în orașul Cisnădie, bloc _____, scara _____, apartament _____, județul Sibiu, identificat prin cartea de identitate seria SB numărul _____ emisă la data de 28.02.2012 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 16.07.2022, în calitate de reprezentant al ORAȘULUI CISNĂDIE, județul Sibiu, cu sediul în orașul Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, Cod de Identificare Fiscală 4406002, în baza Hotărârii numărul 159 din data de 30 mai 2018 a Consiliului Local Cisnădie,-----

MORAR VASILE, cetățean român, cod numeric personal _____, cu domiciliul în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), _____ numărul _____, județul Sibiu, identificat prin cartea de identitate seria SB numărul _____ emisă la data de 16.08.2017 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 22.08.2027, în nume propriu,-----

și care, în fața mea, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,-----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995,-----
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS-----

Tarif pentru publicitate imobiliară 311 lei (cod 2.3.2) s-a plătit cu chitanța seria ANCPI_SB numărul 0364400 din 13 august 2018 emisă de A.N.C.P.I., prin acest birou individual notarial.-----

S-a perceput onorariul de 2400 lei + 456 lei T.V.A., s-a achitat cu bon fiscal numărul 1 emis la data de 13 august 2018 de acest birou individual notarial.-----

NOTAR PUBLIC,
s.s. Bexa Simion

L.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 5 exemplare, de Bexa Simion, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu.

NOTAR PUBLIC
BEXA SIMION

L.S.

