

Avizat
Secretar General,
Daniela Maria SZASZ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 04 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9229 din 02.04.2025 întocmit de inițiator precum și Raportul de specialitate nr. 9230 din 02.04.2025 privind inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură – Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ / _____;

Ținând cont de:

- adresa Apă Canal Sibiu S.A. nr. 24940/13.08.2024, înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 18267/13.08.2024 prin care solicită punerea la dispoziție a căii de acces la rezervorul 2x500 mc. și rezervor 2500 mc. din cadrul gospodăriei de apă Cisnădie, identificată prin parcela cu nr. cadastral vechi 1820/1/2, respectiv nr. cadastral nou 116173, în suprafață de 629 mp., în vederea executării lucrării „Reabilitare rezervoare Cisnădie” în cadrul Contractului de lucrări „CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot2)” din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020;
- avizul favorabil Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. nr. 801/03.04.2025, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 9324/03.04.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 238/03.04.2025 eliberat în scopul scoaterii definitive din fondul forestier național a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, în vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția „Reabilitare rezervoare Cisnădie”;

În conformitate cu următoarele:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 42 și art. 44 alin. (1) din Codul Silvic din 2024 aprobat prin Legea nr.331/2024;
- art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie.

(2) Terenul menționat la alin. (1) nu face obiectului niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată și este administrat de Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

Art.2 Operațiunile menționate la art. 1 alin. (1) sunt necesare în vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția ”Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2).

Art.3 (1) Întocmirea documentelor necesare procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național, se realizează prin grija Compartimentului cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Cisnădie precum și a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

(2) Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie pentru semnarea documentelor necesare operațiunilor prevăzute la alin (1).

Art.4 Începând cu data prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 245/31 octombrie 2024, cu același obiect de reglementare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul cadastru și agricultură și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 04 aprilie 2025, cu voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul Cadastru și Agricultură
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică
1 ex. RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA
1 ex. Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
1 ex. Garda Forestieră Brașov
1 ex. Apă Canal Sibiu S.A.
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartimentul Cadastru și Agricultură
Nr. 9230 din 02.04.2025

1 De acord
Primar,
Tircea ORLĂȚAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie

Văzând proiectul privind inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie, necesar realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția ”Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2), se impune compensarea suprafeței de 629 mp. afectate de acest drum cu o altă suprafață ce va avea destinația de pădure.

Având în vedere:

- Codul Silvic din 2024 aprobat prin Legea nr.331/2024, art.40, alin.(1) lit. a): scoaterea definitivă din Fondul Forestier Național necesar realizării de lucrări de utilitate publică de interes local se face fără compensare.

-Certificatul de Urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie nr. 238/03.04.2025;

-Avizul favorabil emis de Regia Autonomă Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. Cisnădie, nr. 801 din 02.04.2025, cu privire la scoaterea definitivă din Fondul Forestier Național a suprafeței de 629 mp.;

De asemenea se impune se revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 245/31 octombrie 2024, cu același obiect de reglementare întrucât legislația nu mai este de actualitate.

Față de cele mai sus enumerate constat că sunt îndeplinite condițiile legale și ca urmare sunt de acord cu inițierea Proiectului de Hotărâre privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie

Consilier
Cristian-Țoru CREȚOIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 9229 / 02.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie

În vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția ”Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2), se impune scoaterea definitivă din Fondul Forestier Național a suprafeței de 629 mp. ce va avea destinația de drum public.

Ținând cont de:

- adresa Apă Canal Sibiu S.A. nr. 24940/13.08.2024, înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 18267/13.08.2024 prin care solicită punerea la dispoziție a căii de acces la rezervorul 2x500 mc. și rezervor 2500 mc. din cadrul gospodăriei de apă Cisnădie, identificată prin parcela cu nr. cadastral vechi 1820/1/2, respectiv nr. cadastral nou 116173, în suprafață de 629 mp., în vederea executării lucrării „Reabilitare rezervoare Cisnădie” în cadrul Contractului de lucrări „CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot2)” din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020;

- avizul favorabil Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. nr. 801/03.04.2025, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 9324/03.04.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 238/03.04.2025 eliberat în scopul scoaterii definitive din fondul forestier național a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, în vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția „Reabilitare rezervoare Cisnădie”; În baza noului Codului Silvic din 2024 aprobat prin Legea nr.331/2024, art.40, alin.(1) lit. a): scoaterea definitivă din Fondul Forestier Național necesar realizării de lucrări de utilitate publică de interes local se face fără compensare.

Conform noului Cod Silvic din 2024, respectiv art. 40 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 42 și art. 44 alin. (1) din Codul Silvic din 2024 aprobat prin Legea nr.331/2024, scoaterea definitivă din fondul forestier național pentru realizarea de utilități publice se face fără compensare.

Documentația se va întocmi prin grija Compartimentului de Cadastru și Agricultură precum și a Regiei Autonome Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. Cisnădie, Garda Forestieră Brașov va emite avizul final cu privire la scoaterea definitivă din circuitul Fondului Forestier Național.

Totodată se impune se revocarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 245/31 octombrie 2024, cu același obiect de reglementare întrucât legislația nu mai este de actualitate.

Față de cele mai sus enumerate consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie.

PRIMĂRIA
MIRCEA ORLAȚAN
ORAȘUL CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9324 / 03. APR. 2025
Nr. ieșire	/

REGIA PUBLICĂ LOCALĂ
OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.



CISNĂDIE, Str. UNIRII, Nr.32 jud. SIBIU
TEL.0269/562246, FAX.0269/564664
e-mail: ocolulvaleasadului@gmail.com

NR. 801 din 03.04.2025

Către,
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului ” R.A., prin șef ocol ing. Cimpoca Ioan;
În urma analizării solicitării formulate de Primăria Orașului Cisnădie cu privire la inițierea procedurii de scoatere definitivă din fondul forestier național a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie;

Ținând cont de adresa Apă Canal Sibiu S.A. nr. 24940/13.08.2024, transmisă și înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 18267/13.08.2024 prin care solicită punerea la dispoziție a căii de acces la rezervorul 2x500 mc. și rezervor 2500 mc. din cadrul gospodăriei de apă Cisnădie, identificată prin parcela cu nr. cadastral vechi 1820/1/2, respectiv nr. cadastral nou 116173, în suprafață de 629 mp., în vederea executării lucrării „Reabilitare rezervoare Cisnădie” în cadrul Contractului de lucrări „CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot2)” din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Codului Silvic din 2024 aprobat prin Legea nr.331/2024 și ale Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu privire la întocmirea documentației de scoatere definitivă din Fondul Forestier Național a suprafeței de 629 mp. identificată cu CF 116173 Cisnădie, nr.cadastral 116173, parcela Pd 1820/1/2, cu identificarea din Amenajamentul Silvic UP I CISNĂDIE, U.A. 20A, aflată în proprietatea Orașului Cisnădie și în administrarea RPL OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A., în vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția „Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2).

Șef ocol
Ing. Cimpoca Ioan



CARTE FUNCİARĂ NR. 116173
COPIE

Carte Funciară Nr. 116173 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116173	629	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
90824 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2140, din 30/08/2024 emis de Beța S. Simion + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr.82461/2024;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116173 a imobilului cu numarul cadastral 116173 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116142 inregistrat in cartea funciara 116142;	A1
Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate; Act Administrativ nr. 12845, din 03/06/2024 emis de Primaria Cisnadie; Act Administrativ nr. 1020, din 03/06/2024 emis de OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI;		
B2	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 1820/1, din T. P. nr.6/31.01.2002 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116142/Cisnadie, inregistrata prin incheierea nr. 65734 din 25/06/2024;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheiata nr. 65734/2024 cf. dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116142/Cisnadie, inregistrata prin incheierea nr. 65734 din 25/06/2024;</i>	A1

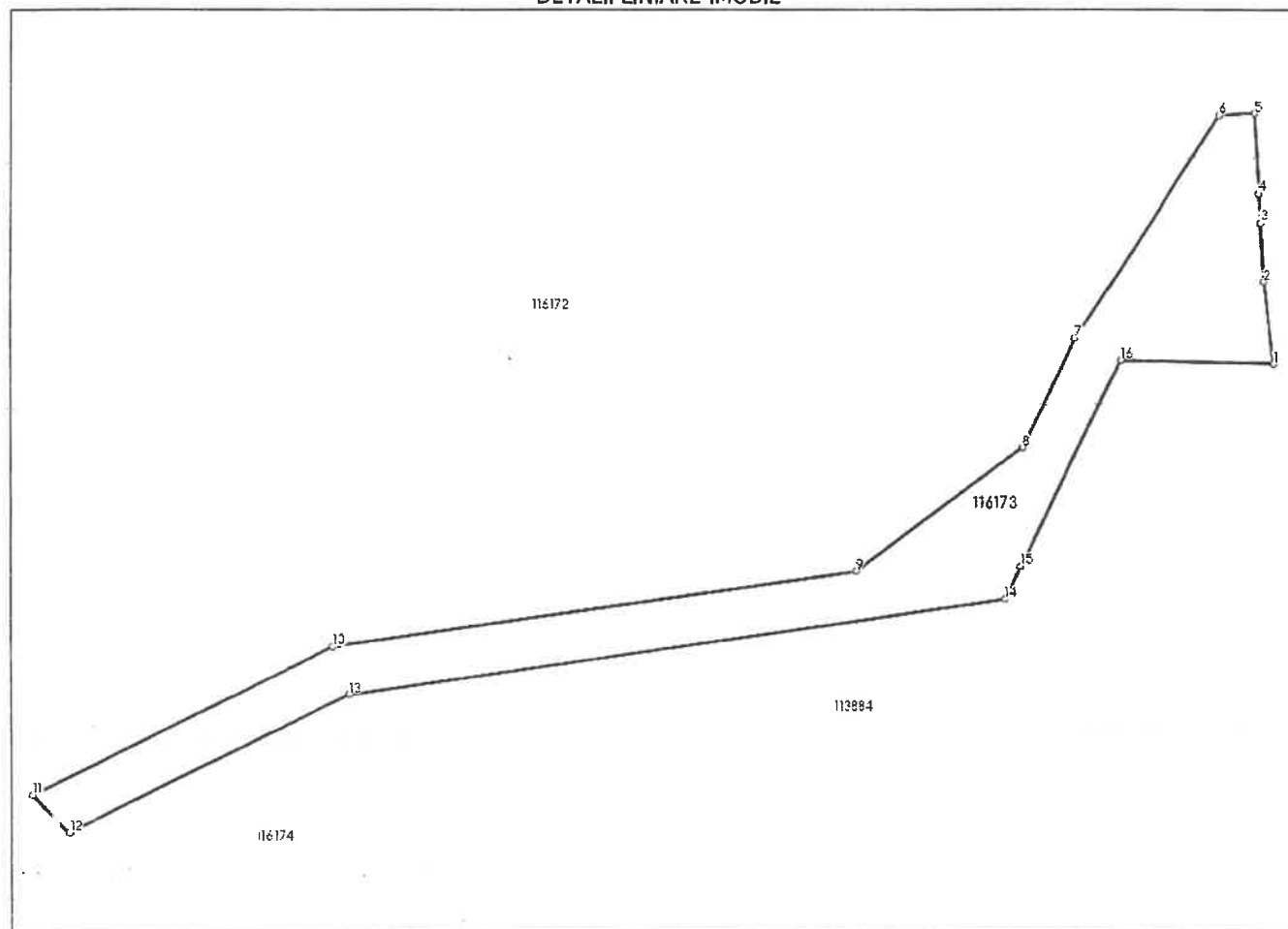
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116173	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	629	28	1820/1/2	-	Lot 2 Cale acces rezervoare apa Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

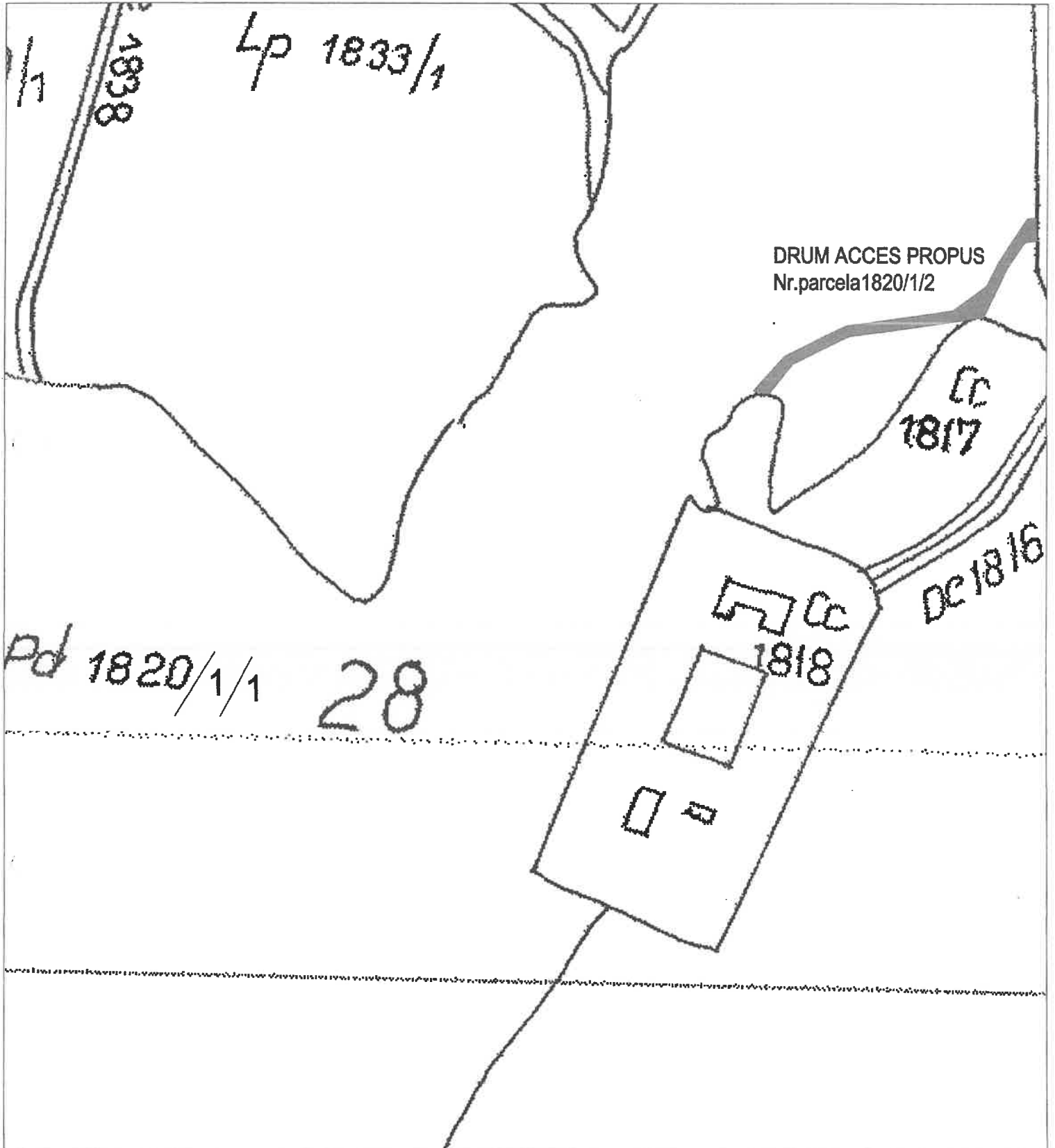
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.694
2	3	4.757
3	4	2.355
4	5	6.465
5	6	2.973
6	7	21.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.75
8	9	16.936
9	10	42.537
10	11	26.859
11	12	4.176
12	13	24.975
13	14	53.621
14	15	2.964
15	16	18.476
16	1	12.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN CADASTRAL CU IDENTIFICAREA DRUM ACCES BAZINE APA CISNADIE
 scara 1:2000



P.F.A CHILOM Ștefan – Daniel, certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006 dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44			Beneficiar : ORASUL CISNADIE Adresa Imobil: Cisnădie, str. Cetății FN, Jud.Sibiu	Pr.nr. ___/2024	
Masurat	CHILOM Ștefan-Daniel	Data	15.07.2024	Titlu proiect: Plan topografic identificare drum acces	Faza STUDIU
Intocmit	CHILOM Ștefan-Daniel	Scara	1:2000	Titlu Planșă Plan cadastral	Planșă nr. 1

<p>Nr. inventar: 61810</p> <p>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 211101.1 - din - 01.09.2010</p> <p>Valoare de inventar: 103.753.930,95</p> <p>Valoare de intrare: 18.515.000,00</p> <p>Amortizare lunara: 0,00</p> <p>Valoarea ramasa de amortizat: 0,00</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: PADURE UP I MAGURA - 2115,7HA</p> <p>Loc de folosinta: 211010002A01 - PADURE DOM.PUB.IN ADM.OCOL SILVIC Accesorii:</p>	<p>Grupa: DOMENIU PUBLIC PADURI</p> <p>Codul de clasificare: TERENURI</p> <p>Data darii in folosinta: Luna: Septembrie - Anul: 2010 Data amortizarii complete: Luna: Octombrie - Anul: 2010</p> <p>Durata normala de functionare: 1 luni</p> <p>Cota de amortizare: 0,0000 %</p>
---	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.09.2010	Intrare in evidenta	1	18.515.000,00	0,00
2	2010.6/03.12.2010	Diferenta reevaluare 2010	1	36.048.705,00	0,00
3	/11.01.2011	Modificare durata de functionare la data 11.01.201	1	0,00	0,00
4	105/05.01.2015	Proces reevaluare Dom. Public	1	5.909.253,45	0,00
5	2/30.10.2016	Proces reevaluare Dom. Public	1	24.515.514,51	0,00
6	123/15.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public	1	18.765.457,99	0,00
Total rulaje				103.753.930,95	0,00
Sold				103.753.930,95	

Numarare 18267 / 13. AUG. 2023
Inlocuire /

APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Nr. 21340 / 13.08.2023

Data: 13.08.2023

Catre,

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Referitor la : „ Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetele Sibiu si Brasov in perioada 2014-2020 „

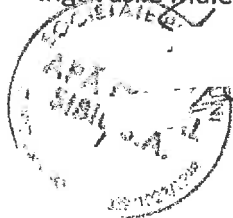
- Contract de lucrari : „CL 10 - Rezervoare Cisnădie si imbunatatire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot2) ”

- Lucrarea „, Reabilitare rezervoare Cisnădie ”

Prin prezenta va rugam sa ne puneti la dispozitie calea de acces la rezervorul 2 x 500 mc. si rezervor 2500 mc. din cadrul gospodariei de apa Cisnădie, identificata prin parcela cu nr. cadastral vechi 1820/1/2, respectiv nr. cadastral nou 116173 , atribuit de OCPI Sibiu , in suprafata de 629 mp.

Director General

Ing. Vasile Maier ~~bonaparea~~



Sef U.I.P.

Ec. Mihaela Cretu

Responsabil CL 10 , Lot 2

Ing. Calin Petru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 245

privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp, teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 31 octombrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23890/23.10.2024 întocmit de inițiator precum și Raportul de specialitate nr. 23899/23.10.2024 privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp, teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură – Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1430/28.10.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1267/30.10.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1521/28.10.2024;

În conformitate cu următoarele:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (1) lit. „e”, alin. (3), alin. (6) și art. 40 din Codul Silvic aprobat prin Legea nr.46/2008-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (3) lit. „a” și alin. 4¹ din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordin MMAP nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g” , art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp, teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie.

(2) Terenul menționat la alin. (1) nu face obiectului niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată și este administrat de Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A..

Art.2 (1) Se aprobă introducerea în fondul forestier național în vederea compensării a unui teren a cărui suprafață și valoare sunt cel puțin egale cu suprafața și valoarea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta.

(2) Compensarea se va face în condițiile alin. (1) din terenul în suprafață totală de 2.600 mp, identificat prin parcela nr. 2712/4, categoria de folosință fâneață, aflat în domeniul privat al orașului Cisnădie, conform Planului de situație, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul oferit în compensare conform alin. (1) și alin. (2) nu face parte din fondul forestier național, este limitrof acestuia și rămâne în proprietatea orașului Cisnădie.

Art.3 Operațiunile reglementate conform art. 1 și 2 sunt necesare în vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția ”Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2).

Art.4 (1) Întocmirea documentelor necesare procesului de avizare privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, se realizează prin grija Compartimentului cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Cisnădie, și a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

(2) Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie pentru semnarea documentelor necesare operațiunilor prevăzute la art. 1 și 2.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul cadastru și agricultură și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

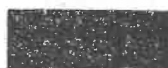
Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 octombrie 2024, cu 16 voturi „pentru” și 1 „reținere”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON ROBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul Cadastru și Agricultură
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică
1 ex. RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA
1 ex. Apă Canal Sibiu S.A.
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revoluției nr. 1; cod cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714180
<https://www.cisnadie.ro> E-mail:primarie@cisnadie.ro

Nr. 9226 din 02/04/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 238 din 03/04/2025

În scopul: SCOATEREA DEFINITIVA DIN FONDUL FORESTIER NATIONAL A SUPRAFETEI DE 629mp, IDENTIFICATA IN C.F.116173, NR.CAD.116173 IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INTERES PUBLIC LOCAL "DRUM PUBLIC DE INTERES LOCAL-CALE DE ACCES" LA INVESTITIA "REABILITARE REZERVOARE CISNADIE"

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
cu sediul în județul Sibiu, oras Cisnădie, localitate componentă
cod poștal 555300, Strada PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc, scara -, et.,
ap. tel/fax 0372714180, e-mail primaria@cisnadie.ro înregistrată la nr. 9226 din
02/04/2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE localitate
componentă, cod poștal 555300, EXTRAVILAN, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap.
- sau identificat prin CF 116173 nr. topografic / nr. cadastral/ 116173

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în EXTRAVILAN; PROPRIETAR: ORASUL CISNADIE
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejată NU
- * cu interdicții de construire: DA, INTRUCAT TERENUL ESTE SITUAT IN EXTRAVILAN
- * zona declarată de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosința actuală: PADURE
- * destinația: EXTRAVILAN
- * Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L 238/2015; H.C.L. 154/2021
- * reglementări fiscale: H.C.L. 149/2024; ZONA DE IMPOZITARE "A"

3. REGIMUL TEHNIC

- * SUBZONA: EXTRAVILAN
- * CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: CONFORM ART. 21 DIN HCL 154/2021, in extravilan se pot construi doar adaposturi agricole. Prin adapost agricol se intelege constructie situata in zone izolate in extravilan si indepartata de localitatea de resedinta a lucraatorilor agricoli, menita sa adaposteasca masini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusive animale, precum si spatii pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole. Pentru adaposturile agricole, amprenta la sol este de 60-80mp, iar realizarea acestuia se va face din material demontabile, fara amplasarea lor pe platforme betonate; dezmembreare pentru cedare teren in vederea largirii si modernizarii drumului
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:
- * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
- * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
- * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
- * POT:
- * CUT:
- * SPATII VERZI:
- * LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI: strazile rezultate in urma PUZ/PUD vor fi preluate in domeniul public doar daca au fost echipate cu toate utilitatile, au fost asfaltate atat carosabilul cat si trotuarele si au iluminat public
- * IMPREJMUIRI: in extravilan se accepta doar imprejmuiri usoare, fara fundatii de beton; Pentru modernizarea drumului este necesara o retragere de minim 4,5m din axul drumului pentru a crea un profil de drum de minim 8.50-9.00m
- * SUPRAFATA TERENULUI=629mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

SCOATEREA DEFINITIVA DIN FONDUL FORESTIER NATIONAL A SUPRAFETEI DE 629mp, IDENTIFICATA IN C.F.116173, NR.CAD.116173 IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INTERES PUBLIC LOCAL "DRUM PUBLIC DE INTERES LOCAL-CALE DE ACCES" LA INVESTITIA "REABILITARE REZERVOARE CISNADIE"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

AVIZ GARDA FORESTIERA DE
MEDIU BRASOV, AVIZ OCOLUL SILVIC,
AVIZ PROTECTIA MEDIULUI, STUDIU
PEDOSTATIONAL CONFORM ORDIN
NR.694/2016 ART.20 pct.8 (DUPA CAZ)

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlățan Mircea



L.S.

Secretar General,
Szász Daniela Maria

Arhitect-sef,
Jula Jofela

Intocmit,
Băciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 02/04/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 03.04.2025.