

Avizat
Secretar General,
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea proiectului „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție *Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358)*” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de ____ consilieri, la data de 13 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16.315/11.06.2026 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16.317/11.06.2025 privind aprobarea proiectului „Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358)” și a cheltuielilor legate de proiect, întocmit de Direcția strategii, programe și proiecte de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____ / _____;

Ținând cont de:

- faptul că Institutul Național al Patrimoniului (INP) acordă prin Timbul Monumentelor Istorice (TMI) finanțări nerambursabile pentru proiecte care au scop protejarea și promovarea monumentelor istorice
- programul de finanțare din Timbrul Monumentelor Istorice, la Institutului Național de Patrimoniu, respectiv Sesiunea de finanțare TMI-I/2025, Subprogramul Proiectare, « Elaborarea documentațiilor tehnice pentru intervenții asupra monumentelor istorice »;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Sesiunea de finanțare TMI-I/2025, Subprogramul proiectare “Elaborarea documentațiilor tehnice pentru intervenții asupra monumentelor istorice”

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. j) și ale art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „b” și lit. „e”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție - Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358) -” și a cheltuielilor legate de acesta în vederea depunerii spre finanțare în cadrul apelului de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului menționat la art. 1, în cuantum de 334.204 lei cu TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ - Teritoriale Orașul Cisnădie, în cuantum de 33.421 lei cu TVA inclus, reprezentând 10 % din bugetul total al proiectului.

Art. 4 Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot surveni pe perioada de implementare a proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție - Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358) -”, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor aferente, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția strategii, programe și proiecte de dezvoltare.

Art. 7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 13 iunie 2025, cu ____ voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Man Otilia
1 ex. Direcția Economică
1 ex. Direcția Tehnică
1 ex. Serviciul Arhitect Șef
1 ex. Parohia Evanghelică CA Cisnădioara
1 ex. Afișaj



Nr. 16315/11.06.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea proiectului „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție *Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358)*” și a cheltuielilor legate de proiect

În data de 31.03.2025, Institutul Național al Patrimoniului (INP) a lansat apelul de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice (sesiunea I / 2025). Finanțarea nerambursabilă este destinată proiectelor care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice, cu derulare în perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare și 31 decembrie 2025.

Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Cisnădie, în calitate de proprietar al imobilului-Cetate din Cisnădioara intenționează să depună un proiect în vederea finanțării documentației la faza DALI, inclusiv studii și cercetări pentru obiectivul de investiții „Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358)”.

Necesitatea prezentei investiții se referă în primul rând la salvarea clădirii monument aflată în prezent în stare avansată de degradare dar și la valorificarea sa în scop cultural, ecumenic, turistic și social.

Cetatea Cisnădioarei este situată în zona centrului istoric al loc. Cisnădioara, pe Strada Cetății nr. 1 și este în domeniul public al Orașului Cisnădie conform CF nr. 105678.

Obiectivul vizat este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice – jud. Sibiu (2015) ca ansamblu de arhitectură la poziția 574, Cod LMI, SB-II-a-A-12358, având următoarele componente:

- Poziția 575, Cod LMI, SB-II-a-A-12358.01, Biserica evanghelică „Sf. Mihail” (datare 1176-1223);
- Poziția 576, Cod LMI, SB-II-a-A-12358.02, Incinta fortificată (datare în secolul al XIII-lea);
- Poziția 577, Cod LMI, SB-II-a-A-12358.03, Turn exterior (est) – fragment (datare în secolul al XIII-lea);

Obiectivul vizat este nominalizat și în Repertoriul arheologic național RAN:

- Cod RAN 143753.01;

Obiectivul proiectului este elaborarea documentației tehnico-economice la faza DALI pentru „Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358)”.

Valoarea proiectului constând în achiziția serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice este următoarea:

Valoarea totală a proiectului este de 334.204 lei cu TVA.

Valoarea eligibilă a proiectului este de 300.783 lei cu TVA.

Valoarea contribuției, reprezentând 10% din valoarea bugetului total al proiectului este de 33.421 lei cu TVA.

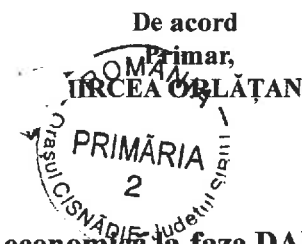
Întrucât cele expuse sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție - Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358) -” și a cheltuielilor legate de acesta în vederea depunerii spre finanțare în cadrul apelului de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025.





Nr. 106317/11.06.2025

Direcția Strategii, Proiecte și Programe de dezvoltare



Raport de specialitate

privind aprobarea proiectului „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție *Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358)*” și a cheltuielilor legate de proiect

În data de 31.03.2025, Institutul Național al Patrimoniului a lansat apelul de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice (sesiunea I / 2025). Finanțarea nerambursabilă este destinată proiectelor care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice, cu derulare în perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare și 31 decembrie 2025. Prioritățile anuale ale INP în vederea finanțării prin TMI, stabilite de către Consiliul de administrație pentru anul 2025, sunt următoarele:

- punerea în siguranță a monumentelor istorice aflate în pericol;
- angajarea comunităților patrimoniale și a comunităților locale în protejarea monumentelor istorice;
- contribuția la programe naționale și internaționale dedicate patrimoniului cultural.

În cadrul acestui program de finanțare este activ subprogramul proiectare - elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice, în vederea solicitării de finanțări în viitorul cadru financiar multianual al Uniunii Europene (2021-2027) și în cadrul diferitelor programe naționale.

Suma maximă care poate fi solicitată pentru finanțarea unui proiect, în cadrul subprogramului este de 500.000 lei. În cadrul subprogramului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice se primesc propuneri pentru:

- proiecte de anvergură și complexitate redusă, elaborate pentru toate fazele de proiectare (DALI, DTAC, PT și DE, PFU);
- proiecte complexe, elaborate la faza DALI, inclusiv studii și cercetări;
- proiecte pentru care există DALI avizat și se elaborează fazele de proiectare DTAC, PT și DE;
- proiecte fază unică (PFU) pentru componente artistice.

Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Cisnădie, în calitate de proprietar al imobilului-Cetate Cisnădioara aflat în domeniul public al Orașului Cisnădie conform CF nr. 105678, intenționează să depună în vederea finanțării proiectul complex „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție - Conservarea, restaurarea, amenajarea

incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358) -”.

Necesitatea prezentei investiții se referă în primul rând la salvarea clădirii monument aflată în prezent în stare avansată de degradare dar și la valorificarea sa în scop cultural, ecumenic, turistic și social.

Cetatea Cisnădioarei este situată în zona centrului istoric al loc. Cisnădioara, pe Strada Cetății nr. 1 și este în domeniul public al Orașului Cisnădie conform CF nr. 105678.

Ansamblul de la Cisnădioara este unul dintre cele mai timpurii de exemple de arhitectură medievală păstrată în Transilvania. Biserica romanică – ridicată la o dată incertă, posibil spre sfârșitul secolului al XII-lea, sau imediat după 1200 – a fost închisă într-o primă incintă de zid, probabil la jumătatea secolului al XIII-lea sau după. Fortificația a fost prevăzută cu trei turnuri, dintre care două deasupra acceselor de sud și vest și cel de pe latura de est detașat la o distanță de 5 metri față de curtină. Zidul perimetral a fost prevăzută cu 8 deschideri (ulterior obturate), folosite pentru aruncarea de pietre pe versantul dealului. Biserica este încadrabilă în tipul spațial al bazilicii scurte, cu trei nave acoperite cu șarpantă aparentă, urmate spre est de corul, absida altarului și absidiile secundare, toate boltite. Dimensiunile în plan ale zidurilor dinspre vest trădează intenția inițială de a construi două turnuri – formulă atipică pentru bisericile săsești din Transilvania și care argumentează presupunerea preluării unui model străin (presupusă influență a arhitecturii renane). Atestarea documentară din 1223 (când Cisnădioara era cedată de clericul Magister Gocelinus abației cisterciene de la Cârța) o confirmă ca fiind cea mai veche biserică romanică păstrată în spațiul transilvănean. Asupra bisericii sa intervenit în cadrul campaniei de cercetare arheologică (Radu Heitel) și restaurare (Mariana Anghelescu), în intervalul dintre anii 1960-1964.

Obiectivul proiectului este elaborarea documentației tehnico-economice la faza DALI pentru „Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358)”.

Valoarea totală a proiectului constând în DALI, studii, expertize, avize, autorizații, cheltuieli legate de consultanță/management de proiect, cheltuieli legate de publicitate și informare, așa cum apar enumerate în Anexa 2/Bugetul proiectului din Ghidul Solicitantului, este următoarea:

Valoarea totală a proiectului este de 334.204 lei cu TVA.

Valoarea eligibilă a proiectului este de 300.783 lei cu TVA.

Valoarea minimă obligatorie a contribuției Unității Administrativ -Teritoriale Orașul Cisnădie reprezentând 10% din valoarea bugetului total al proiectului este de 33.421 lei cu TVA.

Obiectivul vizat este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice – jud. Sibiu (2015) ca ansamblu de arhitectură la poziția 574, Cod LMI, SB-II-a-A-12358, având următoarele componente:

- Poziția 575, Cod LMI, SB-II-a-A-12358.01, Biserica evanghelică „Sf. Mihail” (dată 1176-1223);
- Poziția 576, Cod LMI, SB-II-a-A-12358.02, Incinta fortificată (dată în secolul al XIII-lea);
- Poziția 577, Cod LMI, SB-II-a-A-12358.03, Turn exterior (est) – fragment (dată în secolul al XIII-lea);

Obiectivul vizat este nominalizat și în Repertoriul arheologic național RAN:

- Cod RAN 143753.01;

Motivarea urgenței este reprezentată de data limită 20.06.2025 pentru depunerea proiectului la finanțare.

Întrucât cele expuse sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI pentru obiectivul de investiție - Conservarea, restaurarea, amenajarea incintei și punerea în valoare a ansamblului fortificat al Bisericii Evanghelice „Sfântul Mihail” din Cisnădioara, județul Sibiu (SB-II-A-A-12358) -”și a cheltuielilor legate de acesta, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul apelului de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025.

Director executiv,

OTILIA MAN

ANEXA 2**Nr. dosar: 25-16-1-9352**

Titlul proiectului: CONSERVAREA, RESTAURAREA, AMENAJAREA INCINTEI ȘI PUNEREA ÎN VA-LOARE A ANSAMBLULUI FORTIFICAT AL BISERICII EVANGHELICE „SF. MIHAIL” DIN CISNĂDIOARA, JUD. SIBIU (SB-II-A-A-12358)

BUGETUL DE CHELTUIELI**Proiectare**

Descrierea cheltuielilor necesare implementării proiectului, defalcate pe capitole	TOTAL	Cuquantumul finanțării solicitate de la INP prin TMI	Cuquantumul contribuției proprii
1. Onorarii (remunerații în temeiul Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe)	0	0	0
2. Remunerații colaboratori și prestări servicii – total	323.092	290.783	32.309
2.1. Cheltuieli aferente studiilor de teren:	181.475	163.328	18.147
2.1.1. Studiu istorico-arhitectural	59.500	53.550	5.950
2.1.2. Studiu de arheologie	35.700	32.130	3.570
2.1.3. Studiu geotehnic	14.875	13.388	1.487
2.1.4. Studiu topometric	0	0	0
2.1.5. Studiu de parament	0	0	0
2.1.6. Relevu	0	0	0
2.1.7. Expertiză tehnică	35.700	32.130	3.570
2.1.8. Studiu de fotogrammetrie	0	0	0
2.1.9. Studiu biologic	35.700	32.130	3.570
2.1.10. Studiu fizico-chimic	0	0	0
2.1.11. Studiu componente artistice-lemn, piatra, fier	0	0	0
2.1.12. Studiu hidrologic	0	0	0
2.1.13. Studiu hidrogeologic	0	0	0

Descrierea cheltuielilor necesare implementării proiectului, defalcate pe capitole	TOTAL	Cuquantumul finanțării solicitate de la INP prin TMI	Cuquantumul contribuției proprii
2.1.14. Studiu de mediu	0	0	0
2.1.15. Studiu de eficiență energetică	0	0	0
2.1.16. Studiu de securitate la incendiu	0	0	0
2.1.17. Studiu higrotermic	0	0	0
2.1.18. Alte studii	0	0	0
2.1.19. Alte studii	0	0	0
2.2. Cheltuieli pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor	0	0	0
2.3. Cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare:	124.950	112.455	12.495
2.3.1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)	107.100	96.390	10.710
2.3.2. Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC)	11.900	10.710	1.190
2.3.3. Proiect tehnic (PT)	0	0	0
2.3.4. Detalii execuție (DE)	0	0	0
2.3.5. Verificare tehnică	5.950	5.355	595
2.3.6. Proiect Fază Unică (PFU) – componente artistice	0	0	0
2.4. Cheltuieli pentru documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	0	0	0
2.5. Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru intervenții de urgență pe clădiri monument istoric (dacă este cazul)	0	0	0
2.6. Cheltuieli pentru servicii de consultanță / management de proiect (ex. elaborare memorii justificativ, studii piață, evaluare, raportări) (maximum 15.000 lei)	16.667	15.000	1.667
3. Închirieri echipamente necesare pentru efectuarea investigațiilor, analizelor, expertizelor	0	0	0
4. Cheltuieli aferente acțiunilor de promovare și publicitate (maximum 10.000 lei) (exemplu: tipărituri, comunicare on-line, evenimente/ateliere tematice, film de prezentare)	11.112	10.000	1.112

Descrierea cheltuielilor necesare implementării proiectului, defalcate pe capitole	TOTAL	Cuquantumul finanțării solicitate de la INP prin TMI	Cuquantumul contribuției proprii
5. Alte activități specifice (se adaugă câmpuri dacă este necesar)	0	0	0
TOTAL	334.204	300.783	33.421

Numele/denumirea solicitantului: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Numele și semnătura reprezentantului legal: undefined

L/S

Data: 12.06.2025