

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

**privind actualizare indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii
nr. 105”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de consilieri, la data de ...iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16806/16.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16807/16.06.2025 privind actualizare indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105” întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. ____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/_____;

Ținând cont de:

- Oferta de lucrări întocmită de Societatea Coneco Bild SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 14587/27.05.2025;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105” după cum urmează:

- I. Indicatori economici (inclusiv TVA).
TOTAL: 542.461, 50 lei, conform ofertă.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Reparații cameră pompe, pompe apă mari (5,5 kW) 2 buc, pompe apă mici (2,2 kW) 2 buc, filtre mari cu nisip 2 buc, filtre mici cu nisip 2 buc, tablou electric nou, finisaje cameră tehnică manoperă, role liner pentru 3 bazine, borduri perimetrare bazine, pompa de căldură pentru bazinul 2 (100 mc) și bazinul 3 (120 mc) accesorii, manoperă etc.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data deiunie 2025, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex Serviciul impozite și taxe
- 1 ex Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



Nr. 16806/16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de reparație capitală a ștrandului orașenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii
nr.105”**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orașenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105”.

Ținând cont de:

- Oferta de lucrări întocmită de Societatea Coneco Bild SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 14587/27.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orașenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105.

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic
Nr. 16807/16.06.2025

De acord
Primar,
MIRCEA ORLĂȚAN



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de reparație capitală a ștrandului orașenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16806/16.06.2025 a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orașenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105” se întocmește prezentul raport de specialitate.

Cele trei bazine de înot situate în orașul Cisnădie strada Măgurii nr. 105 aparțin domeniului public al orașului Cisnădie și sunt identificate prin CF 105520 Cisnădie.

Ștrandul orașenesc Cisnădie reprezintă un obiectiv de interes major pentru comunitatea locală și pentru vizitatorii din zonele învecinate, având rolul de a oferi condiții adecvate pentru activități recreative și de relaxare.

Necesitatea și oportunitatea:

Prin HCL nr. 78/2025 s-au aprobat lucrările de reparații dar nu s-a luat în considerare pompa de căldură, bordurile perimetrare, vana multiport, materiale și echipamente, manoperă, ceea ce ridică valoarea aprobată de la 476.035,70 lei la 542.461 lei, conform ofertă.

În prezent, infrastructura ștrandului orașenesc Cisnădie se află într-o stare avansată de uzură, cauzată de trecerea timpului și utilizarea intensă pe parcursul sezonului estival. Această degradare afectează în mod direct funcționarea optimă a facilităților, în special a camerelor de pompe și a celor trei bazine de înot.

Pompele de căldură pentru piscine sunt esențiale în gestionarea eficientă a temperaturii apei, oferind multiple avantaje atât pentru utilizatori, cât și pentru gestionarea costurilor operaționale. Comparativ cu sistemele tradiționale de încălzire, pompele de căldură pot economisi până la 80% din energia necesară pentru încălzirea apei, contribuind astfel la reducerea cheltuielilor de întreținere a piscinei. Cu o întreținere corespunzătoare, pompele de căldură pot funcționa eficient timp de până la 20 de ani, având o durată de viață mai lungă decât sistemele de încălzire convenționale. Aceste echipamente mențin o temperatură constantă a apei, indiferent de fluctuațiile temperaturii exterioare, asigurând condiții optime pentru înot pe tot parcursul sezonului.

Implementarea pompelor de căldură la bazinele de înot ale ștrandului orașenesc Cisnădie reprezintă o investiție strategică în eficiența energetică, confortul utilizatorilor și sustenabilitatea mediului. Acestea asigură o temperatură constantă a apei, reduc costurile operaționale și contribuie la protejarea mediului, fiind astfel o alegere recomandată pentru modernizarea infrastructurii ștrandului.

Implementarea pompelor de căldură va contribui la:

- Reducerea consumului de energie;
- Creșterea confortului utilizatorilor;

- Reducerea costurilor operaționale pe termen lung.

Instalarea bordurilor perimetrare va asigura:

- Stabilitatea structurii bazinele
- Prevenirea infiltrării apei în zonele adiacente
- Îmbunătățirea aspectului estetic al ștrandului.

O valnă multiport pentru piscină, în general, permite controlul fluxului apei prin sistemul de filtrare, oferind funcții precum filtrare, clătire, recirculare, golire etc.

Valoarea actualizată a investiției conform ofertă este de:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).

TOTAL: 542.461, 50 lei, conform ofertă.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Reparații cameră pompe, pompe apă mari (5,5 kW) 2 buc, pompe apă mici (2,2 kW) 2 buc, filtre mari cu nisip 2 buc, filtre mici cu nisip 2 buc, tablou electric nou, finisaje cameră tehnică manoperă, role liner pentru 3 bazine, borduri perimetrare bazine, vana multiport, pompa de căldură pentru bazinul 2 (100 mc) și bazinul 3 (120 mc) accesorii, manoperă etc.

Implementarea lucrărilor suplimentare propuse va aduce multiple beneficii ștrandului orașenesc Cisnădie, inclusiv îmbunătățirea performanței energetice, creșterea confortului utilizatorilor și reducerea costurilor operaționale. Este recomandată aprobarea acestor lucrări suplimentare pentru a asigura succesul reparației.

Ținând cont de:

- Oferta de lucrări întocmită de Societatea Coneco Bild SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 14587/27.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orașenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105.

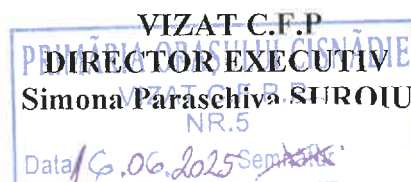
În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orașenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105”.

DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae Valer RADOIU

Consilier
Iamșec Valentină



Act. Inregistrare AC
14587/24.05.2025

Ofertă de preț SC CONECO BILD SRL



S.C. Coneco Bild S.R.L.
Strada Islazului nr. 2E Sibiu
J32/1611/2007
RO 22461854
Mail: office.coneco@yahoo.com
Cont Alpha Bank RO26BUCU698007962511RO01



Nr. certificat : 3481
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3018
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2780
ISO 45001:2018

Nr.180 din 23.05.2025

CĂTRE: PRIMĂRIA ORAȘ CISNĂDIE

Obiect: Lucrări de reamenajare / recondiționare bazine apă și echipament filtrare/recirculare apa Strand Măgura - Cisnadie

Conform cererii dumneavoastră vă transmitem oferta noastră pentru lucrările de înlocuire Liner x 3 bazine și a echipamentului de filtrare / recirculare apa.

OFERTĂ PREȚ :

I. LINER		
DESCRIERE		PREȚ lei + TVA
1. LINER 3D PVC: Include accesorii : <ul style="list-style-type: none">- Profil perimetral de prindere liner- Bandă PVC pentru blocare- Bandă de fixare liner- Riveturi / cuie- PVC lichid	3 BAZINE	86.250,0 + TVA
2. MONTAJ LINER	-	72.650,0 + TVA
3. ÎNLOCUIRE ECHIPAMENT FILTRARE / RECIRCULARE APĂ Include : <ul style="list-style-type: none">- Pompă filtru x 3 buc- Filtru nisip- Vană multiport- Nisip cuarțos 0.4- 0.8 mm- Nisip cuarțos 1-2 mm	-	160.000,0 + TVA
4. MONTAJ + MATERIALE PUNERE ÎN FUNCȚIUNE	-	72.650,0 + TVA
5. BORDURI PERIMETRALE CONFORM STANDARDE ȘTRAND BAZIN PUBLIC	-	22.200,0 + TVA
TOTAL		413.750,0 + TVA

Ofertă de preț SC CONECO BILD SRL



S.C. Coneco Bild S.R.L.
 Strada Islazului nr. 2E Sibiu
 J32/1611/2007
 RO 22461854
 Mail: office.coneco@yahoo.com
 Cont Alpha Bank RO26BUCU698007962511RO01



Nr. certificat : 3481
 ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3018
 ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2780
 ISO 45001:2018

II. SISTEM INCALZIRE PENTRU CELE 3 BAZINE		
DESCRIERE		PRET lei + TVA
BAZIN 2 – 100m3 + BAZIN 3 – 120m3 Include : - Pompa de caldura - Materiale montaj - Manoperă montaj		42.100,0 + TVA
TOTAL 3 BAZINE		42.100,0 + TVA

CONDIȚII DE FURNIZARE	
Valabilitate ofertă	7 zile
Termen de execuție	30 ZILE
Transport	INCLUS
Mijloace de descarcare și ridicare	INCLUS
Sistem de plată	CONFORM NEGOCIERII DINTRE PĂRȚI
Garanție Liner	8 ani
Garanție echipament filtrare / recirculare apă	3 ani
Garanție sistem încălzire	3 ani

Notă : Prețurile din oferta de mai sus sunt exprimate în LEI și nu conțin TVA.

SC CONECO BILD SRL

Popa Dorin Gabriel
 Administrator

