

Avizat
Secretar general,
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de 12 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23559/11.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 23561/11.08.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____;

Ținând cont de:

- Hotărârârea Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”;
- Hotărârârea Consiliului Local nr. 277/12.12.2023 privind depunerea și implementarea proiectului cu titlul „Amenajare parc fotovoltaic CISNĂDIE” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice
- Hotărârârea Consiliului Local nr. 306/19 decembrie 2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 277/2023 pentru depunerea și implementarea proiectului cu titlul „Amenajare parc fotovoltaic Cisnădie” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 92 alin. (2) lit. d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 2 din Hotărârrea Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”, se modifică și va avea următorul conținut după cum urmează:

”Art.2 Se aprobă întocmirea documentației și demararea procedurii privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 18.000 mp, identificată în CF nr. 111299 nr. cadastral nr. topografic 111299 (nr. CF vechi 11533N nr. cadastral vechi 3876), în suprafață de 18.000 mp., categoria de folosință arabil, extravilan, proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie. în vederea realizării obiectivului de investiție: „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc Fotovoltaic”.

Art.II Celelalte articole ale *Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025* privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic” rămân neschimbate.

Art.III Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 12 august 2025, cu ___ voturi „pentru”.



Difuzare:

- Instituția Prefectului Județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Compartiment impozite și taxe
- Compartiment financiar contabilitate
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 23559/11.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”

Ținând cont de prevederile:

- art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.”a” și lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.92 alin.(2) lit.d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Este necesară modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025, după cum urmează:

”Art.2 Se aprobă întocmirea documentației și demararea procedurii privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 18.000 mp, identificată în CF nr. 111299 nr. cadastral nr. topografic 111299 (nr. CF vechi 11533N nr. cadastral vechi 3876), în suprafață de 18.000 mp., categoria de folosință arabil, extravilan, proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie. în vederea realizării obiectivului de investiție: „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc Fotovoltaic”.

Propun consiliului local spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartiment reglementări juridice
Nr. 23561/11.08.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”

Având în vedere Referatul nr. 23559/11.08.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic” se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ținând cont de obiectivul de investiții Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic deținut în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare în platforma MYSMIS 2021 este necesară declararea de utilitate publică și interes local al obiectivului mai sus menționat.

Luând în considerare adresa cu nr. 22474/01.08.2025 prin care s-a solicitat avizul de legalitate pentru HCL 189/15.07.2025, în urma căreia a fost comunicat faptul că este necesară modificarea art. 2 al hotărârii așa cum a fost propus respectiv *”Se aprobă întocmirea documentației și demararea procedurii privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 18.000 mp, identificată în CF nr. 111299 nr. cadastral nr. topografic 111299 (nr. CF vechi 11533N nr. cadastral vechi 3876), în suprafață de 18.000 mp., categoria de folosință arabil, extravilan, proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie. în vederea realizării obiectivului de investiție: „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc Fotovoltaic”.*

Ținând cont de prevederile:

- art. 555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.”a” și lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 92 alin.(2) lit.d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor relatate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Sorin Chiloș Flaviu**

Red/Dact. S.F.C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 189

privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic”

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 17 consilieri la data de 15 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18497/30.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18522/30.06.2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 183/15.07.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 173/15.05.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 194/15.07.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 277/12.12.2023 privind depunerea și implementarea proiectului cu titlul „Amenajare parc fotovoltaic CISNĂDIE” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice

- Hotărârea Consiliului Local nr. 306/19 decembrie 2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 277/2023 pentru depunerea și implementarea proiectului cu titlul „Amenajare parc fotovoltaic Cisnădie” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 92 alin. (2) lit. d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.”a” și lit.”d” art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică și de interes public local obiectivul de investiție: „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc Fotovoltaic” care va fi amplasat pe terenul identificat în CF nr. 111299 nr. cadastral nr. topografic 111299 (nr. CF vechi 11533N nr. cadastral vechi 3876), în suprafață de

18.000 mp., categoria de folosință arabil, extravilan, proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie.

Art.2 Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 18.000 mp, identificată în CF nr. 111299 nr. cadastral nr. topografic 111299 (nr. CF vechi 11533N nr. cadastral vechi 3876), în suprafață de 18.000 mp., categoria de folosință arabil, extravilan, proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie. în vederea realizării obiectivului de investiție: „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc Fotovoltaic”.

Art.3 Se împuternicește primarul Orașului Cisnădie, dl. Mircea Orlățan, să semneze toate documentele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 1-2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 15 iulie 2025, cu 17 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- Instituția Prefectului Județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Compartiment impozite și taxe
- Compartiment financiar contabilitate
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj

Red./Dact. S.F.C.



Nr. 22474/01.08.2025

Către

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SIBIU

În conformitate cu prevederile art. 255 coroborate cu cele ale art. 200, art. 249 alin. (4) și art. 252 alin. (1) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă în urma exercitării controlului de legalitate au fost identificate încălcări ale normelor legale de natură să atragă nulitatea absolută și implicit atacarea în instanța de contencios administrativ, în ceea ce privește **HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL CISNĂDIE nr. 189/15 iulie 2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic”.**

Menționăm că avizul de legalitate a fost solicitat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și este necesar la dosarul de finanțare.

Cu stimă,

PRIMAR,
Mircea ORLĂȚAN

SECRETAR GENERAL,
Daniela-Maria SZASZ



Primaria Cisanadie

From: Primaria Cisanadie
Sent: Monday, August 4, 2025 8:34 AM
To: Secretariat
Subject: Ref. aviz de legalitate necesar pentru dosar finantare
Attachments: solicitare aviz de legalitate.pdf

Buna ziua!

Atasat va transmitem solicitarea privind emiterea avizului de legalitate pentru HCL 189/2025.

Rugam confirmati primirea.
Multumim pentru intelegere.