

**Avizat**  
**Secretar General,**  
**Daniela-Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între U.A.T. Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_ consilieri, la data de 29 mai 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14598/27.05.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate comun nr. 14599/27.05.2025 privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între U.A.T. Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., întocmit de Direcția economică, Direcția tehnică și Compartimentul contencios administrativ;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, precum și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Ținând cont de:

- adresa Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. nr. 1167/27.05.2025, înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 14592/27.05.2025 prin care își exprimă acordul cu privire la încheierea unui parteneriat cu privire la utilizarea, pe termen limitat, de către unitățile de învățământ, asociații sau fundații fără scop lucrativ a Cabanei Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică);

În conformitate cu prevederile:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul Silvic din 2024 (Legea 331/2024), cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „d” și „e”, alin. (7) lit. „a”, „d” și „e”, ale alin. (9) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă încheierea acordului de parteneriat între U.A.T. ORAȘUL CINSĂDIE și REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC „VALEA SADULUI” R.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă suportarea din bugetul local al Orașului Cisnădie a cheltuielilor generate de implementarea acordului de parteneriat prevăzut la art. 1, în limita a 14.000 lei pentru anul 2025.

**(2)** Toate cheltuielile generate de implementarea acordului de parteneriat prevăzut la art. 1 vor fi însoțite de documente justificative.

**Art.3** Se împuternicește domnul Mircea Orlățan, în calitate de primar al Orașului Cisnădie, să semneze în numele și pe seama U.A.T. Oraș Cisnădie acordul de parteneriat prevăzut la art. 1.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 mai 2025, cu \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. DAPL  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Comp. financiar contabilitate  
1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură  
1 ex. R.P.L. Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.S.





Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/29 mai 2025

## ACORD DE PARTENERIAT

### I. PĂRȚILE

**U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE**, cu sediul în Orașul Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, cod poștal 555300, CUI 4406002, reprezentată legal prin primar, Mircea Orlățan, pe de o parte

și

**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC „VALEA SADULUI” R.A.**, cu sediul în orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 32, reprezentată legal prin șef ocol, Ioan Cimpoca, pe de altă parte,

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. a), d) și e), ale alin. 9 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ au convenit încheierea prezentului acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. SCOPUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

Scopul acordului de parteneriat îl constituie reglementarea colaborării dintre părți în vederea stabilirii cadrului necesar susținerii financiare și materiale a activităților desfășurate de unitățile de învățământ, de asociații și fundații fără scop lucrativ, de pe raza U.A.T Cisnădie, activități menite să completeze modul tradițional de educație și să susțină dezvoltarea culturală, spirituală și socială a copiilor și tinerilor din comunitate.

### III. OBIECTIVELE ACORDULUI DE PARTENERIAT

- a) dezvoltarea abilităților sociale și de colaborare în rândul tinerilor din orașul Cisnădie;
- b) asigurarea și integrarea copiilor în activități și sarcini colective menite să-i apropie și să le dezvolte abilități nedescoperite încă;
- c) deprinderea valorilor morale precum solidaritatea, respectul pentru sine și pentru ceilalți, responsabilitatea față de natură și mediul înconjurător etc;
- d) educarea copiilor într-un cadru alternativ modului clasic de educație;
- e) desfășurarea orelor de științe în natură;
- f) contribuirea la educația în domeniul științelor, în special științele naturii și ecologie;
- g) organizarea unor excursii tematice prin care se urmărește cunoașterea, înțelegerea și aprecierea valorilor naturale, a importanței protejării naturii și a mediului în care trăim;
- h) dezvoltarea armonioasă a personalității copiilor;
- i) cultivarea interesului pentru natură și ecologie;
- j) încurajarea cooperării și schimbului de experiență între copii;
- k) conștientizarea despre importanța pădurilor și a protejării naturii;
- l) oferirea posibilității de cunoaștere și înțelegere a naturii cu sprijinul specialiștilor din domeniul silviculturii;
- m) implementarea unor proiecte educative având ca obiect cunoașterea naturii, a florei și faunei locale.



#### **IV. DURATA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Durata acordului de parteneriat este până la finalul anului 2025.

#### **V. RESPONSABILITĂȚI**

##### **A. U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE**

- a) suportă cheltuielile de întreținere (energie electrică, internet, igienizare) pentru utilizarea pe timp limitat în scopul prevăzut la pct. II din prezentul acord a imobilului construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), proprietatea Regiei Publice locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.;
- b) ține evidența solicitărilor de utilizare a imobilului prevăzut la lit. a);
- c) comunică Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. – District Cisnădie solicitările primite în vederea verificării disponibilității pentru perioadele solicitate;
- d) transmite solicitanților răspunsul la solicitare, favorabil sau nefavorabil;
- e) înștiințează solicitanții că Primăria Orașului Cisnădie nu își asumă răspunderea pentru organizarea evenimentului respectiv și că întreaga răspundere aparține solicitantului;
- f) obține consimțământul scris al organizatorului cu privire la asumarea răspunderii totale a acestuia cu privire la organizarea și desfășurarea evenimentului, la respectarea regulilor de siguranță a participanților, a regulilor de utilizare a imobilului, precum și cu privire la suportarea costului eventualelor pagube produse imobilului;
- g) înștiințează participanții că le sunt puse la dispoziție doar servicii de cazare și servicii de utilizare a spațiilor interioare și exterioare, nu și servicii de masă / catering, acestea fiind în sarcina exclusivă a organizatorilor;
- h) asigură prezența unui administrator pe toată durata în care imobilul este pus la dispoziția solicitanților.

##### **B. REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC „VALEA SADULUI” R.A.**

- a) pune la dispoziția solicitanților, pe termen limitat, spațiul necesar desfășurării activităților prevăzute la pct. III din prezentul acord, respectiv imobilul construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), situată în Cisnădie, pe imobilul teren identificat în UP1 Cisnădie U.A. 26, compusă: 2 birouri, 7 camere, 7 băi, sala de festivități și 1 bucătărie;
- b) asigură folosința imobilului prevăzut la lit. a) pe toată durata stabilită;
- c) aduce la cunoștința utilizatorilor regulile minimale de utilizare a imobilului în condiții de siguranță;
- d) afișează la loc vizibil informarea că apa nu este potabilă, precum și regulile minimale de utilizare a imobilului, planul de evacuare la incendii și orice alte măsuri de siguranță pe care le consideră necesare pentru prevenirea oricărui incident;
- e) la solicitarea organizatorilor, participă cu specialiști în domeniul silvic la activitățile care au ca scop cunoașterea naturii, a fondului forestier și a faunei locale.

#### **VI. RESPONSABILITĂȚI COMUNE**

Părțile se vor susține reciproc în demersurile și inițiativele de organizare și promovare a evenimentului, vor respecta etica profesională în activitate și în relațiile de colaborare.

În relațiile dintre ele, părțile vor avea o comunicare transparentă, transmițându-și reciproc informații cu privire la orice aspect legat de îndeplinirea obiectivelor acordului de parteneriat.



#### **IV. DURATA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Durata acordului de parteneriat este până la finalul anului 2025.

#### **V. RESPONSABILITĂȚI**

##### **A. U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE**

- a) suportă cheltuielile de întreținere (energie electrică, internet, igienizare) pentru utilizarea pe timp limitat în scopul prevăzut la pct. II din prezentul acord a imobilului construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), proprietatea Regiei Publice locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.;
- b) ține evidența solicitărilor de utilizare a imobilului prevăzut la lit. a);
- c) comunică Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. – District Cisnădie solicitările primite în vederea verificării disponibilității pentru perioadele solicitate;
- d) transmite solicitanților răspunsul la solicitare, favorabil sau nefavorabil;
- e) înștiințează solicitanții că Primăria Orașului Cisnădie nu își asumă răspunderea pentru organizarea evenimentului respectiv și că întreaga răspundere aparține solicitantului;
- f) obține consimțământul scris al organizatorului cu privire la asumarea răspunderii totale a acestuia cu privire la organizarea și desfășurarea evenimentului, la respectarea regulilor de siguranță a participanților, precum și cu privire la suportarea costului eventualelor pagube produse imobilului;
- g) înștiințează participanții că le sunt puse la dispoziție doar servicii de cazare și servicii de utilizare a spațiilor interioare și exterioare, nu și servicii de masă / catering, acestea fiind în sarcina exclusivă a organizatorilor;
- h) asigură prezența unui administrator pe toată durata în care imobilul este pus la dispoziția solicitanților.

##### **B. REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC „VALEA SADULUI” R.A.**

- a) pune la dispoziția solicitanților, pe termen limitat, spațiul necesar desfășurării activităților prevăzute la pct. II din prezentul acord, respectiv imobilul construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), situată în Cisnădie, pe imobilul teren identificat în UP1 Cisnădie U.A. 26, compusă: 2 birouri, 7 camere, 7 băi, sala de festivități și 1 bucătărie;
- b) asigură folosința imobilului prevăzut la lit. a) pe toată durata stabilită;
- c) aduce la cunoștința utilizatorilor regulile minimale de utilizare a imobilului în condiții de siguranță;
- d) afișează la loc vizibil informarea că apa nu este potabilă, precum și regulile minimale de utilizare a imobilului, planul de evacuare la incendii și orice alte măsuri de siguranță pe care le consideră necesare pentru prevenirea oricărui incident;
- e) la solicitarea organizatorilor, participă cu specialiști în domeniul silvic la activitățile care au ca scop cunoașterea naturii, a fondului forestier și a faunei locale.

#### **VI. RESPONSABILITĂȚI COMUNE**

Părțile se vor susține reciproc în demersurile și inițiativele de organizare și promovare a evenimentului, vor respecta etica profesională în activitate și în relațiile de colaborare.  
În relațiile dintre ele, părțile vor avea o comunicare transparentă, transmițându-și reciproc informații cu privire la orice aspect legat de îndeplinirea obiectivelor acordului de parteneriat.



## **VII. MODIFICAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Părțile pot aduce modificările și completările care se dovedesc a fi necesare pe parcursul derulării acordului de parteneriat, în vederea realizării obiectivelor propuse.  
Orice modificare se va face printr-un act adițional, încheiat prin acordul părților.

## **VIII. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Încetarea prezentului acord de parteneriat are loc în următoarele situații:

- a) cu acordul părților;
- b) prin reziliere;
- c) la cererea motivată a uneia din părți;
- d) la sfârșitul duratei pentru care a fost încheiat;
- e) în caz de forță majoră, așa cum e ea definită prin lege.

Prezentul acord de parteneriat se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

ORAȘ CISNĂDIE  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN

R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.  
ȘEF OCOL  
IOAN CIMPOCA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONA PARASCHIVA SUROIU

CONSILIER JURIDIC  
DIANA MARIA STANCIU

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**







Nr. 14598/27.05.2025

**Referat de aprobare  
privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între U.A.T. Orașul  
Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.**

Având în vedere solicitările primite de la unitățile de învățământ de pe raza U.A.T. Cisnădie și de la diverse asociații și fundații fără scop lucrativ de a le pune la dispoziție un spațiu pentru activități didactice și recreative;

Ținând cont de faptul că a fost identificată Cabana Pârâul Ursului care ar putea servi acestui scop;

Se propune aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între U.A.T. Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. în vederea stabilirii cadrului necesar susținerii financiare și materiale a activităților desfășurate de unitățile de învățământ, de asociații și fundații fără scop lucrativ, activități menite să completeze modul tradițional de educație și să susțină dezvoltarea culturală, spirituală și socială a copiilor și tinerilor din comunitate.

Scopul acordului de parteneriat îl constituie reglementarea colaborării dintre părți în vederea stabilirii cadrului necesar susținerii financiare și materiale a activităților desfășurate de unitățile de învățământ, de asociații și fundații fără scop lucrativ, activități menite să completeze modul tradițional de educație și să susțină dezvoltarea culturală, spirituală și socială a copiilor și tinerilor din comunitate.

Obiectivele acordului de parteneriat sunt:

- a) dezvoltarea abilităților sociale și de colaborare în rândul tinerilor din orașul Cisnădie;
- b) asigurarea și integrarea copiilor în activități și sarcini colective menite să-i apropie și să le dezvolte abilități nedescoperite încă;
- c) deprinderea valorilor morale precum solidaritatea, respectul pentru sine și pentru ceilalți, responsabilitatea față de natură și mediul înconjurător etc;
- d) educarea copiilor într-un cadru alternativ modului clasic de educație;
- e) desfășurarea orelor de științe în natură;
- f) contribuirea la educația în domeniul științelor, în special științele naturii și ecologie;
- g) organizarea unor excursii tematice prin care se urmărește cunoașterea, înțelegerea și aprecierea valorilor naturale, a importanței protejării naturii și a mediului în care trăim;
- h) dezvoltarea armonioasă a personalității copiilor;
- i) cultivarea interesului pentru natură și ecologie;
- j) încurajarea cooperării și schimbului de experiență între copii;
- k) conștientizarea despre importanța pădurilor și a protejării naturii;
- l) oferirea posibilității de cunoaștere și înțelegere a naturii cu sprijinul specialiștilor din domeniul silviculturii;
- m) implementarea unor proiecte educative având ca obiect cunoașterea naturii, a florei și faunei locale.

Durata acordului de parteneriat este până la finalizarea lucrărilor de întabulare a imobilului construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), proprietatea Regiei Publice locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A..



## RESPONSABILITĂȚI

### A. U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE

- a) suportă cheltuielile de întreținere (energie electrică, internet, igienizare) pentru utilizarea pe timp limitat în scopul prevăzut la pct. II din prezentul acord a imobilului construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), proprietatea Regiei Publice locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.;
- b) ține evidența solicitărilor de utilizare a imobilului prevăzut la lit. a);
- c) comunică Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. – District Cisnădie solicitările primite în vederea verificării disponibilității pentru perioadele solicitate;
- d) transmite solicitanților răspunsul la solicitare, favorabil sau nefavorabil;
- e) înștiințează solicitanții că Primăria Orașului Cisnădie nu își asumă răspunderea pentru organizarea evenimentului respectiv și că întreaga răspundere aparține solicitantului;
- f) obține consimțământul scris al organizatorului cu privire la asumarea răspunderii totale a acestuia cu privire la organizarea și desfășurarea evenimentului, la respectarea regulilor de siguranță a participanților, precum și cu privire la suportarea costului eventualelor pagube produse imobilului;
- g) înștiințează participanții că le sunt puse la dispoziție doar servicii de cazare și servicii de utilizare a spațiilor interioare și exterioare, nu și servicii de masă / catering, acestea fiind în sarcina exclusivă a organizatorilor;
- h) asigură prezența unui administrator pe toată durata în care imobilul este pus la dispoziția solicitanților.

### B. REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC „VALEA SADULUI” R.A.

- a) pune la dispoziția solicitanților, pe termen limitat, spațiul necesar desfășurării activităților prevăzute la pct. II din prezentul acord, respectiv imobilul construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), situată în Cisnădie, pe imobilul teren identificat în UP1 Cisnădie U.A. 26, compusă: 2 birouri, 7 camere, 7 băi, sala de festivități și 1 bucătărie;
- b) asigură folosința imobilului prevăzut la lit. a) pe toată durata stabilită;
- c) aduce la cunoștința utilizatorilor regulile minimale de utilizare a imobilului în condiții de siguranță;
- d) afișează la loc vizibil regulile minimale de utilizare a imobilului, planul de evacuare la incendii și orice alte măsuri de siguranță pe care le consideră necesare pentru prevenirea oricărui incident;
- e) la solicitarea organizatorilor, participă cu specialiști în domeniul silvic la activitățile care au ca scop cunoașterea naturii, a fondului forestier și a faunei locale.

Față de cele de mai sus, consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între U.A.T. Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

INIȚIATOR  
PRIMĂR  
MIRCEA ORLAȚAN







Nr. 14599/27.05.2025



**Raport de specialitate**  
**privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între U.A.T. Orașul**  
**Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.**

Având în vedere solicitările primite de la unitățile de învățământ de pe raza U.A.T. Cisnădie și de la diverse asociații și fundații fără scop lucrativ de a le pune la dispoziție un spațiu pentru activități didactice și recreative;

Ținând cont de faptul că a fost identificată Cabana Pârâul Ursului care ar putea servi acestui scop;

Se propune aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între U.A.T. Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. în vederea stabilirii cadrului necesar susținerii financiare și materiale a activităților desfășurate de unitățile de învățământ, de asociații și fundații fără scop lucrativ, activități menite să completeze modul tradițional de educație și să susțină dezvoltarea culturală, spirituală și socială a copiilor și tinerilor din comunitate.

Cu privire la Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică) facem următoarele precizări:

- este construită pe imobilul teren identificat în UP1 Cisnădie U.A. 26 pe care s-a aflat anterior cabana forestieră „Valea Ursului” care a fost achiziționată de Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. în anul 2009 de la ALFOR SA Sibiu, conform adresei nr. 6859/30.06.2009 și facturii fiscale nr. 2/29.07.2009.
- a fost construită din fondurile proprii ale Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Sadului R.A., în baza următoarelor documente:
  - certificat de urbanism nr. 514/02.09.2014 în scopul demolare și construire canton
  - autorizație de contruire nr. 311/08.09.2014 pentru demolare și construire canton
  - proces verbal de recepție parțială a lucrărilor nr. 158/29.01.2016
  - proces verbal de recepție finală nr. 180/29.01.2018
  - certificat urbanism nr. 597/08.06.2021 în scopul extindere rețea iluminat public canton Valea Ursului
  - autorizație de construire nr. 221/30.08.2021 pentru alimentare cu energie electrică iluminat drum de acces str. Livezii

Cabana este compusă din: 2 birouri, 7 camere, 7 băi, sala de festivități și 1 bucătărie.

Nu a fost întocmit certificatul de notare în cartea funciară și construcția nu este întabulată.

În prezent este administrată de R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. – Districtul Silvic Cisnădie care va face demersurile pentru întabularea imobilului.



Cabana Pârâul Ursului este destinată a servi nevoilor proprii ale R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. – Districtul Silvic Cisnădie, spațiile excedentare putând fi închiriate sau date în folosință gratuită, pe termen limitat.

Pentru a veni în întâmpinarea solicitărilor din partea unităților de învățământ, precum și ale asociațiilor și fundațiilor fără scop lucrativ;

Văzând acordul de principiu al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. nr. 1167/27.05.2025, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 14392/27.05.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d” și „e”, alin. (7) lit. „a”, „d” și „e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local și atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, cultura și tineretul;

Potrivit art. 129 alin. (9) lit. „a” din același act normativ, conform căruia consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

Supunem aprobării consiliului local Cisnădie proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între U.A.T. Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

**Direcția economică**  
**Director executiv,**  
**Simona Paraschiva Suroiu**

**Direcția tehnică**  
**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădoi**



**Consilier juridic,**  
**Diana Maria Stanciu**





**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, Str. UNIRII, Nr.32, Judet Sibiu

TEL.0269/562246, FAX.0269/564664

e-mail: ocolulvaleasadului@gmail.com

NR. 1167 din 27.05.2025

Către Primaria Cisnădie,

În urma solicitării prin adresa nr. 14572 din 27.05.2025, cu privire la încheierea unui parteneriat între Orașul Cisnădie și R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. având ca obiect Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), vă comunicăm că suntem de acord cu încheierea parteneriatul în forma propusă de dumneavoastră.

Șef Ocol,  
Ing. CIMPOCA IOAN







Nr. 14572/27.05.2025

Către

**Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A.**

Având în vedere solicitările primite de la unitățile de învățământ de pe raza U.A.T. Cisnădie și de la diverse asociații și fundații fără scop lucrativ de a le pune la dispoziție pe termen limitat un spațiu pentru activități didactice și recreative;

Vă rugăm să ne comunicați acordul dvs. de principiu cu privire la încheierea unui parteneriat între Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” prin care să poate fi pusă la dispoziția solicitanților Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică).

Atașăm prezentei modelul propus pentru acordul de parteneriat, cu rugămintea de a ne comunica în cel mai scurt timp, observațiile dvs.

**PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**





## **ACORD DE PARTENERIAT**

### **I. PĂRȚILE**

**U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE**, cu sediul în Orașul Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, cod poștal 555300, CUI 4406002, reprezentată legal prin primar, Mircea Orlățan, pe de o parte

și

**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC „VALEA SADULUI” R.A.**, cu sediul în orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 32, reprezentată legal prin șef ocol, Ioan Cimpoca, pe de altă parte,

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. a), d) și e), ale alin. 9 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ au convenit încheierea prezentului acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. SCOPUL ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Scopul acordului de parteneriat îl constituie reglementarea colaborării dintre părți în vederea stabilirii cadrului necesar susținerii financiare și materiale a activităților desfășurate de unitățile de învățământ, de asociații și fundații fără scop lucrativ, de pe raza U.A.T Cisnădie, activități menite să completeze modul tradițional de educație și să susțină dezvoltarea culturală, spirituală și socială a copiilor și tinerilor din comunitate.

### **III. OBIECTIVELE ACORDULUI DE PARTENERIAT**

- a) dezvoltarea abilităților sociale și de colaborare în rândul tinerilor din orașul Cisnădie;
- b) asigurarea și integrarea copiilor în activități și sarcini colective menite să-i apropie și să le dezvolte abilități nedescoperite încă;
- c) deprinderea valorilor morale precum solidaritatea, respectul pentru sine și pentru ceilalți, responsabilitatea față de natură și mediul înconjurător etc;
- d) educarea copiilor într-un cadru alternativ modului clasic de educație;
- e) desfășurarea orelor de științe în natură;
- f) contribuirea la educația în domeniul științelor, în special științele naturii și ecologie;
- g) organizarea unor excursii tematice prin care se urmărește cunoașterea, înțelegerea și aprecierea valorilor naturale, a importanței protejării naturii și a mediului în care trăim;
- h) dezvoltarea armonioasă a personalității copiilor;
- i) cultivarea interesului pentru natură și ecologie;
- j) încurajarea cooperării și schimbului de experiență între copii;
- k) conștientizarea despre importanța pădurilor și a protejării naturii;
- l) oferirea posibilității de cunoaștere și înțelegere a naturii cu sprijinul specialiștilor din domeniul silviculturii;
- m) implementarea unor proiecte educative având ca obiect cunoașterea naturii, a florei și faunei locale.

### **IV. DURATA ACORDULUI DE PARTENERIAT**



Durata acordului de parteneriat este până la finalul anului 2025.

## **V. RESPONSABILITĂȚI**

### **A. U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE**

- a) suportă cheltuielile de întreținere (energie electrică, internet, igienizare) pentru utilizarea pe timp limitat în scopul prevăzut la pct. II din prezentul acord a imobilului construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), proprietatea Regiei Publice locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.;
- b) ține evidența solicitărilor de utilizare a imobilului prevăzut la lit. a);
- c) comunică Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. – District Cisnădie solicitările primite în vederea verificării disponibilității pentru perioadele solicitate;
- d) transmite solicitanților răspunsul la solicitare, favorabil sau nefavorabil;
- e) înștiințează solicitanții că Primăria Orașului Cisnădie nu își asumă răspunderea pentru organizarea evenimentului respectiv și că întreaga răspundere aparține solicitantului;
- f) obține consimțământul scris al organizatorului cu privire la asumarea răspunderii totale a acestuia cu privire la organizarea și desfășurarea evenimentului, la respectarea regulilor de siguranță a participanților, a regulilor de utilizare a imobilului, precum și cu privire la suportarea costului eventualelor pagube produse imobilului;
- g) înștiințează participanții că le sunt puse la dispoziție doar servicii de cazare și servicii de utilizare a spațiilor interioare și exterioare, nu și servicii de masă / catering, acestea fiind în sarcina exclusivă a organizatorilor;
- h) asigură prezența unui administrator pe toată durata în care imobilul este pus la dispoziția solicitanților.

### **B. REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC „VALEA SADULUI” R.A.**

- a) pune la dispoziția solicitanților, pe termen limitat, spațiul necesar desfășurării activităților prevăzute la pct. III din prezentul acord, respectiv imobilul construcție cu denumirea Cabana Pârâul Ursului (Cabana lui Marinică), situată în Cisnădie, pe imobilul teren identificat în UP1 Cisnădie U.A. 26, compusă: 2 birouri, 7 camere, 7 băi, sala de festivități și 1 bucătărie;
- b) asigură folosința imobilului prevăzut la lit. a) pe toată durata stabilită;
- c) aduce la cunoștința utilizatorilor regulile minimale de utilizare a imobilului în condiții de siguranță;
- d) afișează la loc vizibil informarea că apa nu este potabilă, precum și regulile minimale de utilizare a imobilului, planul de evacuare la incendii și orice alte măsuri de siguranță pe care le consideră necesare pentru prevenirea oricărui incident;
- e) la solicitarea organizatorilor, participă cu specialiști în domeniul silvic la activitățile care au ca scop cunoașterea naturii, a fondului forestier și a faunei locale.

## **VI. RESPONSABILITĂȚI COMUNE**

Părțile se vor susține reciproc în demersurile și inițiativele de organizare și promovare a evenimentului, vor respecta etica profesională în activitate și în relațiile de colaborare.

În relațiile dintre ele, părțile vor avea o comunicare transparentă, transmițându-și reciproc informații cu privire la orice aspect legat de îndeplinirea obiectivelor acordului de parteneriat.



## **VII. MODIFICAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Părțile pot aduce modificările și completările care se dovedesc a fi necesare pe parcursul derulării acordului de parteneriat, în vederea realizării obiectivelor propuse.  
Orice modificare se va face printr-un act adițional, încheiat prin acordul părților.

## **VIII. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Încetarea prezentului acord de parteneriat are loc în următoarele situații:

- a) cu acordul părților;
- b) prin reziliere;
- c) la cererea motivată a uneia din părți;
- d) la sfârșitul duratei pentru care a fost încheiat;
- e) în caz de forță majoră, așa cum e ea definită prin lege.

Prezentul acord de parteneriat se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

ORAȘ CISNĂDIE  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN

R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.  
ȘEF OCOL  
IOAN CIMPOCA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONA PARASCHIVA SUROIU

CONSILIER JURIDIC  
DIANA MARIA STANCIU



## FISA MIJLOCULUI FIX

pentru data de 31 Mai 2025

Numar de inventar:	180			
Denumirea:	CANTON SILVIC PR.URSULUI			
Cod de clasificare:	1.6.4.			
Contul de imobilizare:	2121	cont de uzura		2812
Locul de folosinta:	KIELCH LUCIAN			
Activitatea deservita:	DISTRICT I			
Numar document provenienta:	numar: din 29.02.2016			
Data punerii in functiune:	01.02.2016			
Durata normata ramasa:	40 ani	0		luni
Durata expirarii perioadei de utilizare:	01.02.2056			

Caracteristici tehnice:

Accesorii:

pag. 1

Perioada	Valoare de intrare				Amortizarea			
	initiala	intrata	iesita	finala	initiala	intrata	iesita	finala
<b>Total</b>	1077246.76	0.00	0.00	1077246.76	200782.00	2376.00	0.00	203158.00

Receptionat in: SCORTAR ILIE transferat la: KIELCH LUCIAN in 30.04.2016

SEF OCOL  
CIMPOCA IOANCONTABIL SEF  
FODOR ILEANA



Către,

Primarul Oraşului Cisnădie

REGISTRATURA

NR. INTRARE 8827 / 01 SEP 2014

NR. IESIRE /

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul<sup>1)</sup> RPL OCULUI JUCIC VALERIE SAMUIL RA, CNPI RO210102P15, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în judeţul ABU, municipiul/oraşul/comuna CISNĂDIE, nr. 32, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poştal \_\_\_\_\_, str. UNIRII, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, în calitate de / reprezentant al \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul: \_\_\_\_\_

RECONSTRUIRE ŞI CONSTRUCŢIE CANTON

1. Elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1 Lucrări de construire

1.2 Lucrări de desfiinţare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la cert. 12 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane.

f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiilor prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexe gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi şi extinderi.

2. Operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară:

vânzări,  cumpărări,  concesiuni,

cesionări,  dezmembrări,  parcelări,

comasări,  partaje,  succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitaţie a proiectării lucrărilor publice (denumire) \_\_\_\_\_

4. Cereri în justiţie.

5. Alte scopiri prevăzute de lege (definire) \_\_\_\_\_

pentru imobilul  teren şi/sau  construcţii, situate în judeţul ABU, municipiul/oraşul/comuna CISNĂDIE, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poştal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin UA 20 C

În sprijinul identificării imobilului anexează:

- planul cadastral/topographic actualizat la zi, scara 1: \_\_\_\_\_, precum şi extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafaţa terenului şi/sau construcţiei pentru care solicit certificatul de urbanism este de 1800 m<sup>2</sup>.

Semnătura<sup>5)</sup>

L.S.

Data.....



**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**

**"Cerere**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism"**

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul / sediul firmei:

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topologice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura”:

- se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.



(denumire, formă juridică)  
 Nr. de înmatriculare în Registrul  
 Comerțului/anul. 732/1995/2000  
 Codul fiscal (C.U.I.) RO 13438380  
 Sediul (localitate, str., nr.) Sibiu  
 PL. XENOPOL 25  
 Sibiu  
 Banca: TAXA INVERSA

# FACTURĂ FISCALĂ

Nr. facturii 2  
 Data (ziua, luna, anul) 29.07.2009  
 Nr. avizului de însoțire a mărfii  
(dacă este cazul)

(denumire, formă juridică)  
 Nr. de înmatriculare în Registrul  
 Comerțului/anul. 732/715/2007  
 Codul fiscal (C.U.I.) AB 21602815  
 Sediul (localitate, str., nr.) CISNĂDIE, STR. UNIRII 32  
 Județul: JIBOU  
 Contul:  
 Banca:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (fără T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A. -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	CABANĂ - PR. URSICUI CISNĂDIE UBI CISNĂDIE VA 26C.	1	buc.	2500	2500	-
Total				2500	-	X
din care accize:						
Semnătura de primire				Total de plată (col.5 + col.6)	2500	

R.P. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.  
 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
 PREVENTIV PROPRIU  
 SEMNĂTURA  
 ZI 29 LUNA 07 AN 2009

VINIȚĂ MARIA  
 257 07 22 32 39 65



Date privind expediția:  
 Numele delegatului RADU DANIELA  
 C.I. seria SA nr. 270712  
 Locul de transport Sibiu  
 Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de  
 ora Semnăturile

Director,  
 Ing. Marius Rebegeț





*Ocolul Khas  
Prop achiziționarea  
în condiții de urgență  
de către Ocolul Silvic*

OCOLUL SILVIC  
VALEA SADULUI R.A.  
INTRARE Nr. ....  
Data ...22.06.2009...

Catre,

Ocolul Silvic Valea Sadului Sibiu  
CISNĂDIE  
REGISTRATURA

NR. INTRARE 6859 / 30 IUN. 2009

NR. IESIRE /

Ca urmare a adresei d-voastra nr.5795 / 03.06.2009 prin care solicitati achizitionarea  
construcției denumita cabana forestiera " Valea Ursului ", va facem cunoscut ca suntem de  
acord cu vanzarea acesteia la pretul de 2.500 lei + TVA .

Pentru incheierea formalitatilor de vanzare -- cumparare a acesteia va invitam la  
sediul nostru din str. Al. Xenopol , nr.25 , Sibiu .

Director,  
Ing. Marius Rebegea





PROCES VERBAL,

Incheiat azi 29.07.2009 la sediul Ocolului Silvic Valea Sadului, cu ocazia receptionarii mijlocului fix CABANA - PR. URJULUI

Conform Procesului verbal de predare - primire.

Nr.crt.	Mijloc Fix	Buc.	Valoare fara TVA
1.	CABANA - PR. URJULUI	1	2500

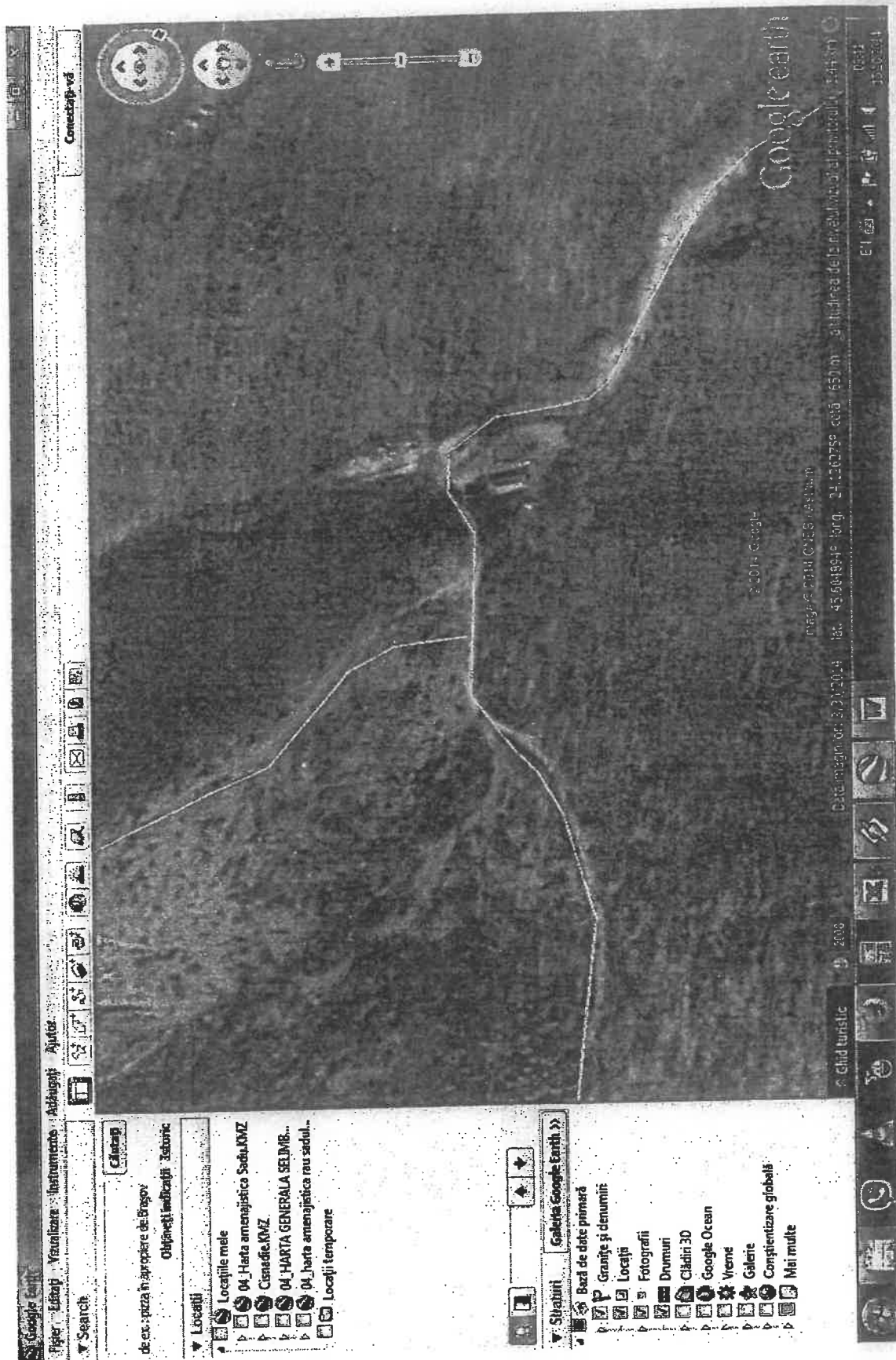
Comisia de receptie numita in baza deciziei 54/30.11.2007

Ing. Neamtu Ioan  
Tehn. Staicu Adrian  
Cont. Ivan Paraschiva



O.S. Vr. Sarculesti

Cobana Pa Ursulei



Lat. 45.684894°



2000



ROMANIA  
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Județul SIBIU

0000009

Nr. 6

Codul 320667602

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 385 / 09.05.2001, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, emite următorul

# Titlu de Proprietate

**ORASUL CISNADIE**

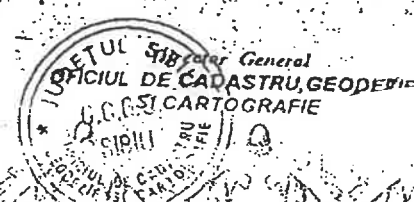
Persoana fizică/juridică având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul CISNADIE județul/sectorul SIBIU primește în proprietate o suprafață totală de 3708 ha 5000 m<sup>2</sup> teren cu vegetație forestieră, din care 3708 ha 5000 m<sup>2</sup> din fondul forestier național (cu destinație forestieră);

— ha — m<sup>2</sup> din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului CISNADIE structurată și amplasată conform celor menționate pe verso și pusă în posesie conform procesului-verbal nr. 10194 / 23.10.2001.

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația în vigoare specific silvic în vigoare.



Data 31.10.2002



Inspector-șef,  
INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL











ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 8827 din 01/09/2014

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 514 din 02/09/2014

**În scopul: DEMOLARE SI CONSTRUIRE CANTON**

Ca urmare a Cererii adresate de RPL OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.  
 CNP/CUI/CIF RO21602815 cu sediul în județul Sibiu, Cisnadie, satul  
-, cod poștal -, - UNIRII, nr. 32, bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax  
0745408043, e-mail - înregistrată la nr. 8827 din 01/09/2014  
 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, CISNADIE, satul  
UP1  
CISNADIE  
U.A. 26  
-, cod poștal -, - UP1 CISNADIE, nr. C, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau  
 identificat prin CF nr. topografic / nr. cadastral/  
 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 133 / 2000 faza PUG, aprobată  
 prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 14 / 2000  
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
 republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- \* situat în INTRAVILAN
- \* grevat cu servitute NU
- \* zona protejată NU
- \* cu interdicții de construcție NU
- \* zona declarată de interes public NU

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- \* folosința actuală: CURTI CONSTRUCȚII
- \* destinația: CURTI CONSTRUCȚII
- \* Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L.14/2000;
- \* reglementări fiscale

**3. REGIMUL TEHNIC**

- \* procentul de ocupare al terenului(POT): conform PUG
- \* coeficientul de utilizare al terenului (CUT): conform PUG
- \* dimensiunile si suprafetele parcelelor:1800 mp
- \* echiparea cu utilitati: -
- \* circulatia pietonilor si autovehiculelor, acceselor si parcajelor necesare -
- \* alinierea terenului fata de strazile adiacente :
- \* distantele constructiilor fata de trotuar
- \* distantele constructiilor fata de limitele laterale:
- \* inaltimea constructiilor si a caracteristicilor volumetrica ale acestora :
- \* sistemul constructiv si materialele de constructie permise, Conform solutiei de arhitectura
- \* infatisarea constructiei-expresivitatea arhitecturala, echilibrul compozitional, finisaje etc.-daca aceasta este prevazuta CF. PUG
- \* modul de executare a constructiilor : -
- \* lucrari de interes public necesare functionarii obiectivului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**DEMOLARE SI CONSTRUIRE CANTON**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism  
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

- AVIZ MEDIU

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEO, RIDICARE TOPO

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..... luni de la data emiterii.

Primar,  
Huja Gheorghe

L.S.



Secretar,  
Rusu Ciprian Constantin

pt. Arhitect-șef,  
Cristian Ioana Vanda

Intocmit,  
Cristian Ioana Vanda

Achitat taxa de 22 lei, conform chitanței nr 2002965 din 14.10.2014  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

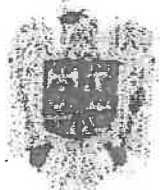
**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... 22 ..... lei, conform chitanței nr. .... din.....  
Transmis solicitantului la data de .....



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE**

Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 9020 din 08/09/2014

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 311 din 08/09/2014

Ca urmare a cererii adresate de : RPL OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA  
cu sediul în județul Sibiu , oras Cisnadie , satul - , cod poștal -  
UNIRII , nr. 32 , bloc - , ap. - , tel/fax -  
email - înregistrată la nr. 9020 din 08/09/2014 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

**SE AUTORIZEAZĂ :**  
**executarea lucrarilor de construire pentru:**  
**DEMOLARE SI CONSTRUIRE CANTON**

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sibiu , municipiul CISNADIE ,  
satul - , cod poștal - , nr. -  
bloc - , ap. - .

Cartea funciara (4)

Fișa bunului imobil UP1 CISNADIE UA 26C

Sau nr. cadastral

-lucrări în valoare de 120000 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) , respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 30 din 2014 , elaborată de CORDIN CONSULTING , cu sediul în județul Sibiu , comuna SALISTE , cod poștal - , nr. - , respectiv de

ALEXANDRU CRISTIAN -arhitect cu drept de semnătură , înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8367 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect , republicată , aflat în evidența Filialei teritoriale SIBIU-VALCEA a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la                     Rampa autorizata                     materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de        zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placa de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Huja Gheorghe



SECRETAR,  
Rusu Ciprian Constantin

LS

ARHITECT ȘEF,  
Cristian Ioana Vanda

Taxa de autorizare în valoare de 600 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. OP 714 din 23.10.2014

TAXA TIMBRU. ANT. OP. 715 / 23.10.2014.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

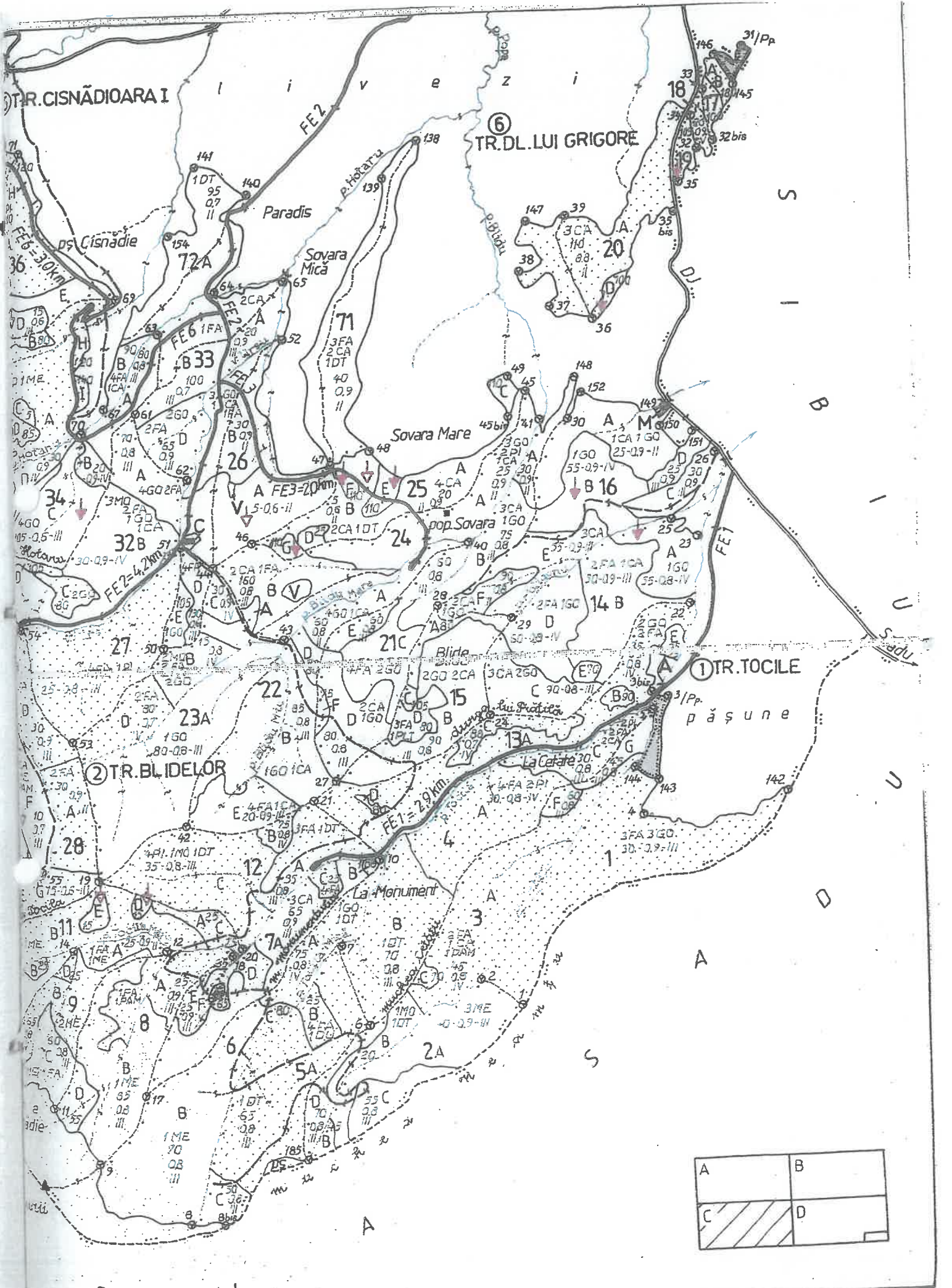
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10

10/10/10



TR. CISNĂDIOARA I

⑥ TR. DL. LUI GRIGORE

① TR. TOCILE

② TR. BLIDELOR

A	B
C	D

R I



-----	Culme
----- ..	Limită de oraș
... ..	Limită de ocol silvic
.. ..	Limită de U.B.
. . . .	Limită de parcelă
23	Număr de parcelă
A B C	Limită și indicativ de subparcelă
	Anulare de limită
o	Bornă parcelară
⊙	Profil de sol
====	Drum public modernizat
=====	Drum public nemodernizat
-----	Drum de pământ
FE	Drum forestier împietruit
NE	Drum forestier necesar
	Potecă de vânătoare
←→	Linie de înaltă tensiune
	Clădire silvică
V	Teren pentru hrana vânatului
C	Curte și clădire silvică
A	Teren destinat administrației
R	Culoar pentru linie de înaltă tensiune
	Litigiu
	Pădure grupa I
	Enclavă
	Teren în curs de reîmpădurire
	Teren cedat conform leg. 18 /1991
	Oraș
	Sat

Șef proiect ,  
Ing. I. Naidin,

Avizat CTAP  
Ing. V. Buzea

S.C. PĂDUREA S.R.L.		OCOLUL SILVIC MAGURA SIBIULUI		Plai Nr.
		U. B. I CÎSNĂDIE		
Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘ CÎSNĂDIE		Judetul: SIBIU		Exe Nr.
Proiectat	ing. D. Erimia	Scara 1:20 000	Suprafața U.B. Enclave	
Desenat	Claudiu Gliga			
Colorat	Claudiu Gliga	Data 2003		
Verificat	ing. V. Buzea			
Controlat STAS	ing. V. Buzea			
Șef colectiv	ing. I. Naidin			

Format A<sub>1</sub> (A+B+C)



2000



ROMÂNIA  
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Județul SIBIU

0000008

Nr. 7

Codul 

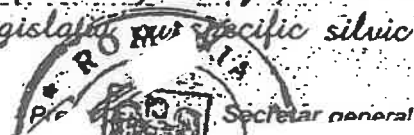
3	2	0	6	6	7	6	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 385/19.05.2001, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, emite următorul

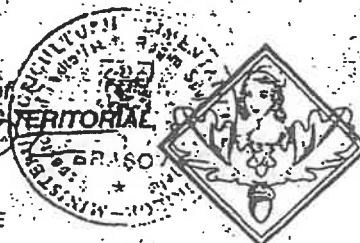
# Titlu de Proprietate

Persoana fizică/juridică ORASUL CISNADIE având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orasul/municipiul CISNADIE, județul/sectorul SIBIU, primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 5000 m<sup>2</sup>, teren cu vegetație forestieră, din care 6 ha 5000 m<sup>2</sup> din fondul forestier național (cu destinație forestieră), ha        m<sup>2</sup> din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orasului/municipiului/sectorului SADLI, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso și pusă în posesie conform procesului-verbal nr. 10.194/23.10.2001.

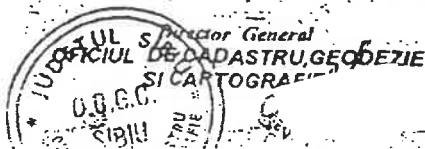
Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația specific silvic în vigoare.



Inspector-șef  
INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL



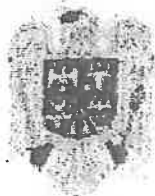
Data 31.08.2002











**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE**

Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 9020 din 08/09/2014

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 311 din 08/09/2014

Ca urmare a cererii adresate de : RPL OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA  
cu sediul în județul Sibiu , oras Cisnădie , satul - , cod poștal -  
- UNIRII , nr. 32 , bloc - , ap. - , tel/fax -  
- , email - înregistrată la nr. 9020 din 08/09/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**  
**executarea lucrarilor de construire pentru:**  
**DEMOLARE SI CONSTRUIRE CANTON**

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sibiu , municipiul CISNADIE ,  
satul - , cod poștal - , nr. -  
- , bloc - , ap. - .

Cartea funciara (4)

Fișa bunului imobilUP1 CISNADIE UA 26C

Sau nr. cadastral

-lucrări în valoare de 120000 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 30 din 2014 , elaborată de CORDIN CONSULTING , cu sediul în județul Sibiu , comuna SALISTE , cod poștal - , nr. - , respectiv de

ALEXANDRU CRISTIAN -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8367 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SIBIU-VALCEA a Ordinului Arhitecților din România.

1000 47

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>^</sup> 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la Rampa autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Huja Gheorghe



SECRETAR  
Rusu Ciprian Constantin

LS

ARHITECT ȘEF,  
Cristian Ioana Vanda

Taxa de autorizare în valoare de 600 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. OP 714 din 23.10.2014

TAXA TIMBRU. ARTI OP. 715 / 23.10.2014

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

10  
11

12

13

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

**Nr. 13.203/03.11.2014**

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării depuse de R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A. din orașul Cîsnădie, str. Unirii, nr. 32, jud. Sibiu, pentru proiectul Demolare și construire canton, propus a fi amplasat în orașul Cîsnădie, intravilan, f.n., UP1, U.A. 26C, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13.203 din 28.10.2014

În urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU decide:**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 514 din 02.09.2014, emis de Primăria Cîsnădie și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog Simona ZAMBORI**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**AVIZ FAVORABIL**  
**Nr. 97... din 14.10. ....2014**

*RPL OROAUL SILVIC V. PAULUI-UD-1-CIPIĂȘTE-VA 26.*

- În vederea emiterii Acordului Unic cu următoarele condiții :**
- **La reluarea lucrărilor se vor prezenta pentru contractul de SALUBRIZARE.**

**S.C. „PRESCOM”  
IORDACHE, AUREL**





APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA  
PROPRIETAR  
RPL OS VALEA SĂDULUI-CISNĂNE

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr 180 din 29.01.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUCȚIE  
CANTON PĂRĂȘUL URȘULUI - CISNĂNE, lucrări executate în cadrul contractului nr.  
14 din 29.08.2016 încheiat între RPL OS VALEA SĂDULUI și  
SC INSTAL 2000 SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STR LIVEZII FN - CISNĂNE
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin procesul verbal nr. 1531 29.01.2016  
comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: ADMITEREA RECEPȚIEI

3. Termenul de garanție al lucrărilor: 24 LUNI

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la 06.02.2018 până la 06.02.2018 fiind  
formată din:

Președinte: (nume și prenume) CIMPOCA IOAN

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

<u>RĂDOIU NICOLAE</u>	<u>PRIMĂRIA CISNĂNE</u>
<u>ȘORTĂR ILIE</u>	<u>OS VALEA SĂDULUI RA</u>
<u>TEODOR ILICĂ</u>	<u>OS VALEA SĂDULUI RA</u>
<u>PETRE MIHAI</u>	<u>OS VALEA SĂDULUI RA</u>
<u>MOLDOVAN VASILE</u>	<u>PRIMĂRIA CISNĂNE</u>

5. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

<u>CRISTIAN ALEXANDRU</u>	<u>PROIECTANT</u>
<u>CĂTĂLINCĂ IOAN</u>	<u>CONSTRUCTOR</u>
<u>MALITA NICOLAE</u>	<u>DIRIGINTE DE ȘANTIER</u>

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de  
recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de 29.01.2016

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

6.3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost /nu au fost completate integral.

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt/nu sunt în posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.01.2016 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 LUNI luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admitere a recepției la terminarea lucrărilor;

respingere a recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRĂRILE EXECUTATE SUNT DE BUNĂ CALITATE, NU EXISTĂ TĂȘURI FISURI SAU INFILTRATI DE APA

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- URMĂRIRILE COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMP  
- EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE CURIVĂ LA TIMP

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 06.02.2018 în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni -----

#### Comisia de recepție

Președinte:

CINPOCA IOAN (semnătura)

Membri:

RĂDOIU NICOLAE \_\_\_\_\_

SCURTAR ILIE \_\_\_\_\_

FONOR ILIANA \_\_\_\_\_

PETRU CUMAI \_\_\_\_\_

MOLDOVAN VASILE \_\_\_\_\_

Alți participanți:

Proiectant:

CRISTIAN ALEXANDRU \_\_\_\_\_

Executant:

CATRUNCIU IOAN \_\_\_\_\_

DIRIGINTE ȘANTIER  
MALIȚA NICOLAE

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.G.  
**MALIȚA NICOLAE FLORIN C.TIN**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 26110  
DOMENII/SUBDOMENII  
2.2: 3.1:6

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE PARTIALĂ A LUCRARILOR**

Nr. 153 din 29.01.2016

Privind lucrarea: Amplasamentul pentru Casa de Pensiuni nr. 1155

situata in str. Lucezilor FM nr. — Oras Cisnădie Jud. Sibiu, executata in cadrul contractului nr. 14 din 29.08.2014, incheiat intre R.P.L. O.S. Valea Sadului SA si S.C. INSTAL 2000 S.R.L. pentru lucrarile de construire rezidență și arhitectură S+P+A.

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 311 eliberata de Primaria Orasului Cisnădie la 08.09.2014, cu valabilitate pina la 09.09.2016.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.01.2016 fiind formata din :

<b>RĂDOIU NICOLAE</b>	Primăria Oraș Cisnădie .....
<b>CIMPOCA IOAN</b>	R.P.L. O.S Valea Sadului R.A.....
<b>FODOR ILEANA</b>	R.P.L. O.S Valea Sadului R.A.....
<b>SCORȚAR ILIE</b>	R.P.L. O.S Valea Sadului R.A.....
<b>CĂTĂLINOIU IOAN</b>	S.C INSTAL 2000 S.R.L .....
<b>CRISTIAN ALEXANDRU</b>	S.C CORDIN CONSULTING S.R.L.....
<b>MALIȚA NICOLAE</b>	DIRIGINTE ȘANTIER.....

3. Au mai participat la receptie :

Petru Mihai ..... inginer OSV/Sadului .....  
(nume si prenume) (călitatea)

4. Constatările comisiei de receptie

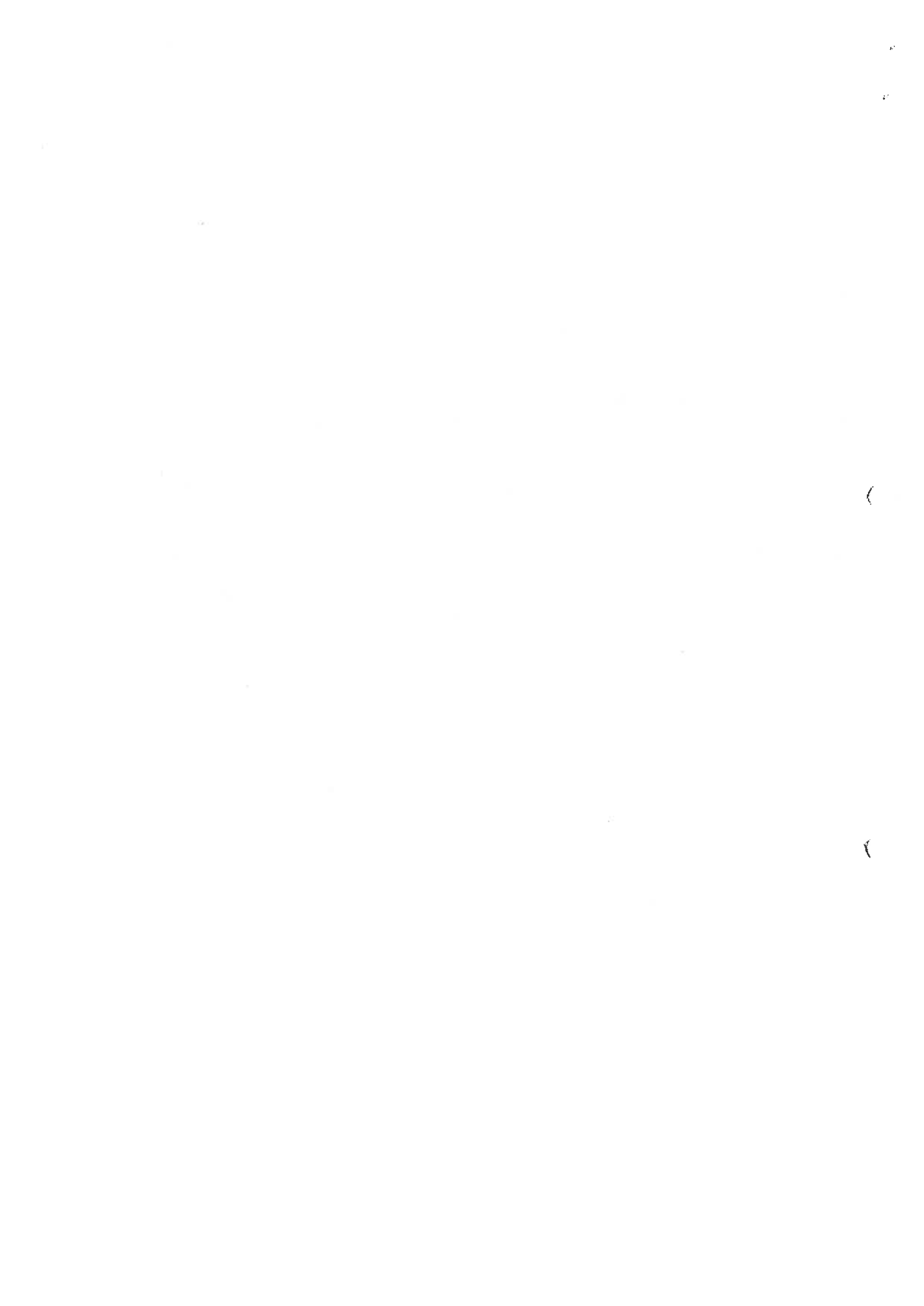
- 4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sint incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.
- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
- 4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 561.765 Ron

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

8. Prezentul proces-verbal, continind ...1...file si ...o... anexe numerotate, cu un total de ...1... file, a fost incheiat astazi 29.01.2016 la Cisnădie in ..... exemplare.



Comisia de receptie \*)

Presedinte : *Comasă Ioan*  
.....  
*Fodor Ilie*  
.....  
*Petră Nicolae*  
.....  
*Cătălina*  
.....  
*Petră*

\*) Numele, prenumele si semnatura si stampila (unde este cazul)

*Malita Nicolae*

Specialist \*)

.....  
.....  
.....  
.....

*Malita Nicolae*  
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**MALITA NICOLAE FLORIN C-TIN**  
DIRIGINTE DE ŞANTIER  
AUT. NR. 26110  
DOMENII/SUBDOMENII  
2.2; 3.1;6





**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ  
OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, Str. UNIRII, Nr.32 jud. SIBIU

TEL.0269/562246, FAX.0269/564664

e-mail: ocolulvaleasadului@gmail.com

NR. 303 din 05.02.2018

**REFERAT**

Privind urmărirea comportării în timp a construcției “CANTON PÂRÂUL URSULUI “

Subsemnatul ing. Scorțar Ilie șef district I Cisnădie, numit prin decizia nr.2/2016 ca responsabil cu urmărirea comportării în timp a construcției “CANTON PÂRÂUL URSULUI “ de la finalizarea lucrărilor (29,01,2016) și pînă în prezent am ținut sub observație și am urmărit acest obiectiv.

Nu am constatat să se producă tasări sau cedări ale fundațiilor, nu au apărut fisuri în pereți sau infiltrații de apă în perioada de iarnă cît și în sezonul polios sau în restul anului.

În consecință, la expirarea termenului de garanție de 24 luni, propun să se facă recepția finală a lucrării.

Cisnădie  
05.02.2018

Întocmit  
ing. Scorțar Ilie





**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, Str. UNIRII, Nr.32  
TEL.0269/562246, FAX.0269/564664  
CUI 21602815 J32/715/2007

**DECIZIA NR. 2**  
privind numirea unei persoane ca responsabil pentru  
urmarirea comportarii constructiei Canton Pr. Ursului

Seful Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Sadului RA numit prin Hotararea Consiliului de Administratie al Regiei nr. 1389/20.07.2015 si in baza autorizatiei de functionare nr.63/08.04.2009;

Avand in vedere referatul nr 85/15.01.2018, intocmit de seful de district , privind numirea unei persoane ca responsabil pentru urmarirea comportarii in timp a constructiei Canton Pr. Ursului ,fara numar ;

Conform regulamentului de 14 iunie 1994 privind receptia constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr 343/2017 cu modificarile si completarile ulterioare;

Dispune :

Art.1. Se numeste dl. Scortar Ilie avand functia de sef district I Cisnădie ca responsabil pentru urmarirea comportarii in timp a constructiei Canton Pr. Ursului .

Art.2 Se completeaza fisa postului persoanei desemnate la art.1 si se completeaza cu atributia de responsabil pentru urmarirea comportarii in tip a constructiei Canton Pr. Ursului.

Art.3. Ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se incredinteaza compartimentul contabilitate.

Sef Ocol  
Ing.Cimpoca Ioan







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE

Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 13781 din 30/08/2021

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 221 din 30/08/2021

Ca urmare a cererii adresate de : SC RPL OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA  
cu domiciliul în județul Sibiu , CISNADIE , satul - , cod poștal 555300 ,  
UNIRII , nr. 32 , bloc - , ap. - , tel/fax  
- , email - înregistrată la nr. 13781 din 30/08/2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**

**executarea lucrarilor de construire pentru:**

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ILUMINAT DRUM DE ACCES STR.LIVEZII**

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sibiu , municipiul CISNADIE ,  
satul - , cod poștal 555300 , UNIRII , nr.  
32 , bloc - , ap. - .

Cartea funciara (4) CF DE 3011, TARLA 44; DE 3014, TARLA 44, DE 3021, TARLA 44

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral Nr. Topo: CF DE 3011, TARLA 44; DE 3014, TARLA 44, DE 3021, TARLA 44

-lucrări în valoare de ..... lei din care .

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. .... din ....., elaborată

SC GLOBAL EXPERT

de ENGINEERING SRL ,cu sediul în județul Sibiu ,municipiul SIBIU ,  
cod poștal - SOS.ALBA IULIA , nr. 49 , respectiv de

-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale CISNADIE a Ordinului  
Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la RAMPA AUTORIZATA materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placa de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/definiție (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

F. 11  
(pag. 3)

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Huja Gheorghe



SECRETAR GENERAL,  
Rusu Ciprian Constantin

LS

ARHITECT ȘEF,  
Jula Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. .... din .....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 01.09.2021 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 9633 din 08/06/2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 579 din 08/06/2021

**În scopul: EXTINDERE REȚEA ILUMINAT PUBLIC CANTON VALEA URSULUI**

Ca urmare a Cererii adresate de RPL OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA  
cu sediul în județul Sibiu, municipiul CISNADIE, satul -, cod  
poștal 555300, UNIRII, nr. 32, bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax  
0269561147, e-mail - înregistrată la nr. 9633 din 08/06/2021

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, satul  
-, cod poștal 555300, PRELUNGIRE LIVEZII, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. -  
sau identificat prin CF DE 3011, TARLA 44; DE 3014, TARLA 44; DE 3021, TARLA 44 nr. topografic / nr. cadastral  
/ ANEXA 6- BUNURI CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE CONFORM  
MONITORULUI OFICIAL AL ROMANIEI

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este:

- \* situat în INTRAVILAN, PROPRIETAR DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE
- \* grevat cu servitute NU
- \* zona protejată NU
- \* cu interdicții de construire NU
- \* zona declarată de interes public NU

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- \* folosința actuală: DRUM
- \* destinația : T - ZONA TRANSPORTURILOR
- Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015
- \* reglementări fiscale

### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* SUBZONA:T - ZONA TRANSPORTURILOR
- \* - UTILIZARI ADMISE:T1 - noi căi publice de circulație
- UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONĂRI:T1 - conform studiilor de specialitate, se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.
- \* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:Nu este necesar
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:Nu este necesar
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:Nu este necesar
- \* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR:STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR T1 + T2 - staționarea autovehicolelor se va asigura în afara circulațiilor publice;
- în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare (și traversare) în Orasul Cisnădie staționarea autovehicolelor pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- \* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: Nu este necesar
- \* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Nu este necesar
- \* CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:Nu este necesar
- \* POT: T1 MAXIM=70%
- \* CUT: T1 MAXIM =1,0
- \*SUPRAFATA TERENULUI: 1650MP

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
EXTINDERE REȚEA ILUMINAT PUBLIC - CANTON VALEA URSULUI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

AVIZ DE SAPATURA PE DOMENIUL PUBLIC, ACORDUL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI, ACORDUL PROPRIETARILOR DE TEREN AFECTATI DE EXTINDEREA RETELELOR

alimentare cu energie

salubritate

electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Huja Gheorghe

Secretar General,  
Rusu Ciprian Constantin



Arhitect șef,  
Jula Ionela

Intocmit  
Baciu Florin

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. 1506/2024 din 15.06.2024  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 15.06.2024

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

FIRMA (DI/Dna) Ocolul Sibiu, Valea Sadului  
ADRESA Cisnădie, Str. Mihai nr. 36  
Reg.Com. J. 9/2/315/0002  
CUI RO21601815

Nr. 13838 / 18.08.2021

SE APROBĂ,  
PRIMAR, GHEORGHE HUJA

**AUTORIZAȚIE**

Prin prezentul aviz se autorizează **lucrări de sapatura** in vederea realizării

EXTINDERE REȚEA LUMINAT PUBLIC CARRON STRADA LUMINAT

ML \_\_\_\_\_, MP \_\_\_\_\_, Diametru \_\_\_\_\_ Oras/Loc CISNĂDIE

Din strada LIVESTI (FRECUNGARE) nr. 7A aparținând REȚEA PUBLICE

TEL: \_\_\_\_\_ de 3011; de 3014; de 3021; Ocolul Sibiu, Valea Sadului

Lucrarea se va executa integral în intervalul \_\_\_\_\_, inclusiv

refacerea imbracamintii afectate de sapaturi la starea initiala. Prelungire autoriz. \_\_\_\_\_

Suprafata afectata de lucrari este de \_\_\_\_\_, sapatura efectiva.

**CONDITII DE REALIZARE:** **DA/NU** Se va executa cu foraj orizontal.

1. Lucrarea se va semnaliza corespunzător, cu indicatoare rutiere pe timp de zi si de noapte.
2. Lucrarea se va executa pe doua tronsoane, succesiv, astfel incat sa nu fie afectata circulatia.
3. Respectarea prevederilor normelor tehnice la intersectia cu celelalte instalatii si constructii din zona afectata de lucrari, anuntand proprietarii acestora.
4. Taierea asfaltului se va executa **obligatoriu** cu masina de taiat asfalt cu disc;
5. Refacerea **infrastructurii** străzii (umplerea santurilor) se va efectua **obligatoriu** în următoarele condiții tehnologice: **NU SE PUNE PAMANTUL EXTRAS** inapoi pentru umplerea santului.
  - straturi de balast de 7-15mm presat si compactat cu placa vibrantă;
  - strat de balast pana la cei 20 cm;
  - strat de 20 cm piatră spartă și nisip pentru împănare;
6. **Suprastructura:** - strat de beton pentru fixare, iar ultimul strat va fi **obligatoriu** din asfalt de 4 cm, grosime totala a asfaltului fiind de minim 10 cm.
6. De lucrare răspunde.....
7. În cazul nerespectării refacerii străzii cel care răspunde de lucrare va fi amendat de către Primărie conform legilor în vigoare (HCL nr.198/2007).
8. S-a achitat taxa aviz spargere conform chitanței nr..... și garanție în suma de .....lei conform chitanță nr.....
9. Lucrarea va fi finalizată în termen de .....zile de la data avizului, a autorizatiei de construire sau de la inceperea lucrarilor.
10. Executantul/beneficiarul are obligatia ca in termen de **4 zile sa asfalteze suprastructura afectata**, dupa refacere infrastructurii.
11. Dupa terminarea lucrarilor, beneficiarul are **obligatia** ca in termen de 15 zile sa anunte terminarea lucrării (refacerea infrastructurii si suprastructurii) la compartimentul tehnic din cadrul Primariei orasului Cisnădie, in vederea incheierii procesului verbal de receptie, cu care ocazie se vor stabili daca este cazul, masurile necesare pentru o refacere corespunzatoare si termenul de executie al acestora.
12. In cazul in care executantul lucrării nu duce la indeplinire cerintele de mai sus, administratorul drumului, va executa reparatia cu forte proprii, putand sanctiona proprietarul rețelei cu amenda conform prevederilor legale si recuperand contravaloarea reparatiilor executate, de la proprietarul constructiei, sau instalatiei amplasate in zona drumului public.
13. Restituirea garantiei se va face in urma unei cereri adresata Primariei Cisnădie.

S.C. E-ON GAZ

POLITIA ORASULUI CISNADIE

S.C. APA-CANAL SA

ROMTELECOM

EXECUTAN I

ELECTRICA

Directia tehnica,  
07/2019 SORIN



Nr. 13838 / 18.08.2021





**Distribuție Energie Electrică România**  
Sucursala Sibiu

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999  
Fax: +40269 205704  
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.Ū.I. Suc. RO 14476722 / 14528309  
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002  
www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE**  
**PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 7020210805151 din 16.08.2021 **22/** **31 AUG. 2021**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 7020210805151 din data 13.08.2021, având ca scop Spor de putere adresată de REGIA PUBLICĂ LOCALĂ-OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA, pentru ILUMINAT DRUM ACCES ce aparține utilizatorului REGIA PUBLICĂ LOCALĂ-OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA cu sediul în județul SIBIU, ORAS CISNADIE, sat -, cod postal 555300, strada UNIRII, nr. 32, telefon 0732950310, email - și a analizării documentației anexate aceștia, depusă complet la data 16.08.2021, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ**  
**A locului de consum Permanent ILUMINAT DRUM ACCES**

amplasat(ă) în județul SIBIU, Oras CISNADIE, sat -, cod poștal 555300, strada LIVEZII, nr. PT 59, bloc -, scara -, ap. DR EXPL.3011, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

**1. Puterea aprobată:**

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier. valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa I, valabila de la data 16.08.2021	Etapa a IIa, valabila de la data 16.08.2022	Etapa a IIIa, valabila de la data 16.08.2023	Etapa a IVa, valabila de la data 16.08.2024	Etapa finala, valabila de la data 16.08.2025
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	0,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
	kVA	0,00	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	kW						
	kVA						

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 7020210805151 /16.08.2021 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la CD A PT 59 CISNADIE, PTA 59 20/0,4 KV CISNADIE, 20/0,4 kV, 63 kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: CD A PT 59 CISNADIE
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Montare punct aprindere și comanda iluminat public Janga PT 59 CISNADIE și racordare prin cablu de secțiune 4x25mm<sup>2</sup>, L=3m din CD A PT 59 CISNADIE  
Echipare PACIP cu întrerupător I=40A și contor electronic trifazat activ-reactiv 5(100)A, cls max.2, cu curba sarcina și interfața comunicație RS 485.
- Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Sibiu

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999  
Fax: +40269 205704  
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309  
R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 332/214/2002  
www.distributie-energie.ro

- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -
    - i.1. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere;
  - e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V la în/pe PACIP
  - f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat activ-reactiv 5(100)A, cls max.2, cu carba sarcina și interfața de comunicație RS 485.
  - g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la Papucii de racord ai instalației de utilizare în CD A PT 59 CISNADIE.
3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
- a) punctul de racordare;
  - b) punctul de delimitare a instalațiilor;
- (2) Alte cerințe, nominalizate:
- a) de monitorizare și reglaj;
  - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
  - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv;
  - d) pentru sistemele HVDC;
  - e) pentru instalațiile de stocare.
- (3) Condiții specifice pentru racordare
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 142,80 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în *Ordinul 59/2013*: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 0,00 lei (faza PTE) + 0,00 lei (faza DTAC); componenta Tr: 0,00 lei (utilaj) + 0,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura); componenta Tu: 142,80 lei (recepția lucrării); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de *Ordinul nr. 839/2009*, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și *Ordinului nr. 839/2009*, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)); tariful de proiectare întărire: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform *Ordin ANRE 11/2014*); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de *Ordinul nr. 839/2009*, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și *Ordinului nr. 839/2009*, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).
- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin *Ordin* al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin *Ordinul* de aprobare a noilor tarife.
- (3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.
- (2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Sibiu

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002

www.distributie-energie.ro

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

- renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
- dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatare de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționale și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit Legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condițiile minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul apariției accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web [www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro).

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Sibiu

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999  
Fax: +40269 205704  
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309  
R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / J32/214/2002  
www.distributie-energie.ro

- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea. prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparatura prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile necesare menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:
17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
  - la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
  - la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
  - în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1)<sup>1</sup> din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
  - la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.
- (2) Alte condiții: Se va depune dosar de instalații electrice de utilizare verificate.
- Lucrarea se va executa de o societate atestată de ANRE.

Semnăturile autorizate,

Director Sucursala  
**FLORIN STELIAN BENGA**  
BENGA FLORIN-  
STELIAN  
Digitally signed by BENGA  
FLORIN-STELIAN  
Date: 2021.08.16 14:12:16  
+03'00'

Șef S.A.R.  
**MONICA DRAGOSIN**  
DRAGOSIN  
MONICA-ELENA  
Digitally signed by  
DRAGOSIN MONICA-ELENA  
Date: 2021.08.16 11:02:44  
+03'00'

Serviciu A.R.  
**Dumitru Busuioc**



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Sibiu

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

**Tel:** +40269 205999  
**Fax:** +40269 205704  
office.sibiu@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO** 14476722 / 14528309  
**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J32/214/2002  
www.distributie-energie.ro



# Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Sibiu

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 332/214/2002

www.distributie-energie.ro

16.8.2021 9:4 Document id: 2334191  
Semnat de: Dumitru Busuic

