

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**  
**privind schimbarea titularului și prelungirea termenului de închiriere din contractul de**  
**închiriere nr. 5911 din 02.09.2020**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de \_\_\_ consilieri la data de \_\_ iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19707/09.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19708/09.07.2025 privind schimbarea titularului și prelungirea termenului de închiriere din contractul de închiriere nr. 5911 din 02.09.2020, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ....07.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ....07.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ....07.2025;

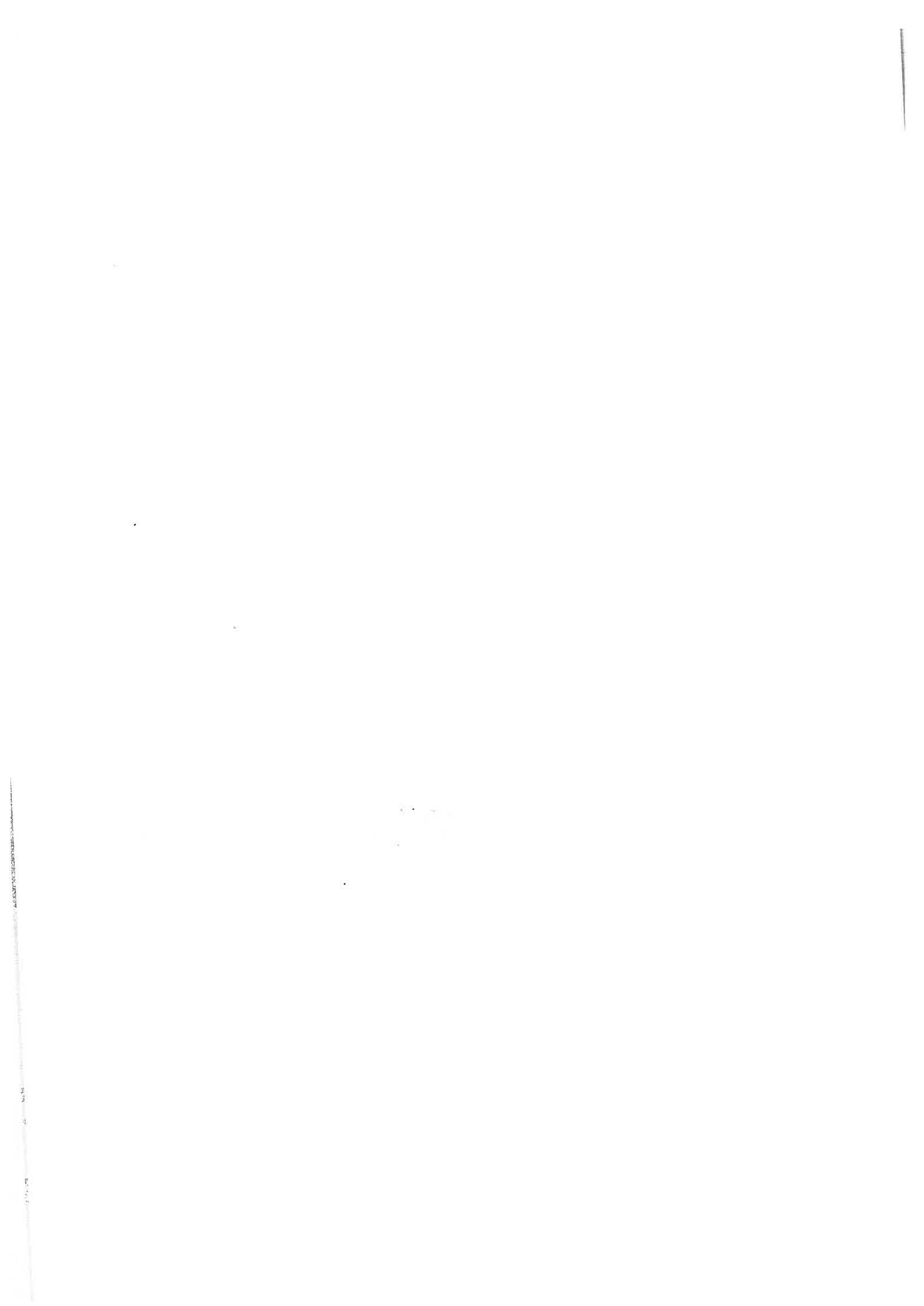
Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 5911 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Varodi Maricica Gabriela, cu perioada de valabilitate între 01.09.2020 și 30.08.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 182 din 20 august 2020
- cererea doamnei Faloba-Varodi Maricica Gabriela înregistrată la Primăria Cisnădie cu nr. 17921/24.06.2025;
- cererea numitului Caliu David-Gabriel înregistrată la Primăria Cisnădie cu nr. 20805/21.07.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se ia act de cererea numitei Faloba-Varodi Maricica Gabriela înregistrată la Primăria Cisnădie cu nr. 17921/24.06.2025 și de - cererea numelui Caliu David-Gabriel înregistrată la Primăria Cisnădie cu nr. 20805/21.07.2025.

**Art. 2** Se aprobă schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 5911 încheiat la data de 02.09.2020 între Orașul Cisnădie și Varodi Maricica Gabriela, din titular Varodi Maricica Gabriela în titular Caliu David-Gabriel.

**Art. 3** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5911 din data de 02.09.2020 și încheierea actului adițional la acesta cu titularul de contract Caliu David-Gabriel, pentru spațiul din or. Cisnădie str. nr. jud. Sibiu, compus din: cameră de 12,58 mp., cameră de 17,67 mp., cuptor de 22,42 mp., magazie de 3,00 mp., teren aferent de 15,00 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 5** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 5911 din 02.09.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_\_\_ iulie 2025, cu \_\_\_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR

MIRCEA ORLĂȚAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment impozite și taxe  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Caliu David-Gabriel, Cisnădie  
1 ex. Afișaj





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5911 din 02.09.2020

1. Părțile contractante

**1.1 Orașul Cîsnădie** cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

**1.2 Caliu David - Gabriel**, domiciliat în or. Cîsnădie, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, posesor al seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Cîsnădie, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie, nr. \_\_ din \_\_ iulie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5911 din 02.09.2020, cu următorul conținut:

2. Se modifică titularul contractului de închiriere, după cum urmează :

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Caliu David - Gabriel	titular	1		CSI LOGISTIC SRL	lei
2.	Dumitreasca Liviu-Constantin	frate	2		INFUMED	euro

3. Se modifică art. I , "Obiectul închirierii" - alin. (4) care va avea următorul cuprins:  
„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 31.08.2025 până la data de 31.08.2030.”

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art. 256 alin. 3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Subsemnatul **Caliu David - Gabriel** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să



dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

5. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Caliu David - Gabriel** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

6. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

7. Presentul act adițional se încheie azi \_\_\_\_ în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**

**Oraș Cisnădie**  
Primar  
Mircea Orlățan

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv  
Radu Gheorghe Bunea

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**Chiriaș**

**Caliu David - Gabriel**

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**







Nr. 19707/09.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind schimbarea titularului și prelungirea termenului de închiriere din contractul de**  
**închiriere nr. 5911 din 02.09.2020**

Prin adresa nr. 17921/24.06.2025 dna Faloba-Varodi Maricica-Gabriela solicită trecerea contractului de închiriere nr. 5911 din 02.09.2020 pe numele fiului Caliu David Gabriel, cu menținerea în componența familiei a numitului Dumitreasca Liviu Constantin.

Cererea a fost motivată de încheierea căsătoriei dnei Faloba - Varodi Maricica - Gabriela, conform certificatului de căsătorie Seria Nr. eliberat la data de de Primăria or. Cisnădie și de faptul că nu mai locuiește la adresa imobilului din or. Cisnădie str. : nr. jud. Sibiu.

Prin adresa nr. 20805/21.07.2025 numitul Caliu David Gabriel a solicitat preluarea contractului în calitate de titular și prelungirea acestuia pentru o perioadă de 5 ani cu începere de la data de 31.08.2025. Spațiul închiriat este compus din: cameră de 12,58 mp., cameră de 17,67 mp., cuptor de 22,42 mp., magazie de 3,00 mp., teren aferent de 15,00 mp.

Pentru spațiul mai sus menționat sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 5911 din 02.09.2020, din titular Faloba - Varodi Maricica – Gabriela în titular Caliu David - Gabriel și prelungirea acestuia pe 5 ani pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie str. l ar. 6 jud. Sibiu.

PRIMAR  
IRCEA ORLĂȚAN







**Direcția Tehnică**  
**Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație**  
**Nr. 19708/09.07.2025**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind schimbarea titularului și prelungirea termenului de închiriere din contractul de**  
**închiriere nr. 5911 din 02.09.2020**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19707/09.07.2025 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 5911 din 02.09.2020;

Ca urmare a cererii nr. 17921/24.06.2025 prin care dna Faloba-Varodi Maricica-Gabriela a solicitat trecerea contractului de închiriere nr. 5911 din 02.09.2020 pe numele fiului Caliu David Gabriel, cu menținerea în componența familiei a numitului Dumitreasca Liviu Constantin, motivată de încheierea căsătoriei conform certificatului de căsătorie Seria C Nr. . eliberat la data de 12.08.2022 de Primăria or. Cisnădie și de faptul că nu mai locuiește la adresa imobilului din or. Cisnădie str. Măgurii nr. 6 jud. Sibiu;

Luând în considerare adresa cu nr. 20805/21.07.2025 a numitului Caliu David Gabriel prin care a solicitat preluarea contractului în calitate de titular și prelungirea acestuia pentru o perioadă de 5 ani cu începere de la data de 31.08.2025, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Spațiul închiriat este compus din: cameră de 12,58 mp., cameră de 17,67 mp., cuptor de 22,42 mp., magazie de 3,00 mp., teren aferent de 15,00 mp.

Pentru locuința închiriată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;



- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv**  
**Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv**  
**Radu George Bunea**  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE  
VIZAT C.F.P.P.  
NR.6  
Data 24.01.25 Semnat

**Consilier juridic**  
**Diana Maria Stanciu**



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Varodî Maricica-Gabriela, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. nr. , judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cărtea de identitate seria nr. , CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str. nr. Spatiul este compus din: camera de 12,58 mp., camera de 17,67 mp., cuptor de 22,42 mp., magazie de 3,00 mp., teren aferent de 15,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	12,58	da		
2.	Camera	17,67	da		
3.	Cuptor	22,42	da		
4.	Magazie	3,00	da		

Teren aferent de 15,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Varodi Maricica-Gabriela	titular		Trans euro textile	
2.	Dumitreasca Liviu	fiu			
3.	Caliu David-Gabriel				

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.09.2020 până la data de 30.08.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 61,00 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget,

taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.09.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
  - chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 02.09.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.182 din 20 august 2020.

#### Proprietar,

Primar,  
Gheorghe Huia

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

#### Chiras,

Varodi Maricica-Gabriela





24.06.2025  
Din. tehnica

Dna. Angheloiu  
26.06.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ  
Nr. intrare / 192 / 24. IUN 2025  
Nr. ieșire / /

CĂTRE PRIMĂRIA CISNĂDIE

Subsemnata Felicia-Verești Mariaica-Gabriela,  
cu domiciliu în Cisnădie, Str. Nr. ...  
Cî ... NR ... CNP ...  
VĂ ROG A MI APROBA SCOTEREA MEA DIN CONTRACȚIA  
DE ÎNCHIRIERE NR 5811 DIN 2.09.2023 ȘI PĂSTRAREA ÎN  
CONTINUAȚIE A COPILOR MEI DUMITREASCA-ZIVIU ȘI  
CALIU DAVID GABRIEL. MENTIONEZ CĂ MI-AM RECĂSATORIT  
ȘI ACTUALUL SOȚ NU MI ACCEPȚĂ COPILII, IAR EI VOR  
RĂMĂNE PE DRUMURI,  
DORESC CA TITULARUL CONTRACTULUI SĂ FIE CALIU DAVID GABRIEL  
VĂ MULȚUMESC PENTRU ÎNȚELEGERE.

CISNĂDIE 24.06.2025

C...



02.04.2025  
din. tehnică

CERERE CATRE PRIMĂRIA CÎSNĂDIE

Dna. Inel Anemăni  
04.04.2025

PRIMĂRIA URAGULUI CÎSNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9203 02. APR. 2025
Nr. iesire	/

Subsemnato FAZIBA VAROȘI MARICICA

cu domiciliu în Cîsnădie STR. .... NR.:

C.I. cu seria ..... Vă rog să îmi

schimbați numele la contractul de închiriere

NR. 5911 din 02.09.2020 din VAROȘI

MARICICA GABRIELA ÎN FAZIBA VAROȘI

MARICICA GABRIELA.

Vă mulțumesc

02.04.25

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page.

Vertical text along the left margin, possibly a page number or reference code.

20305/21.07.2025

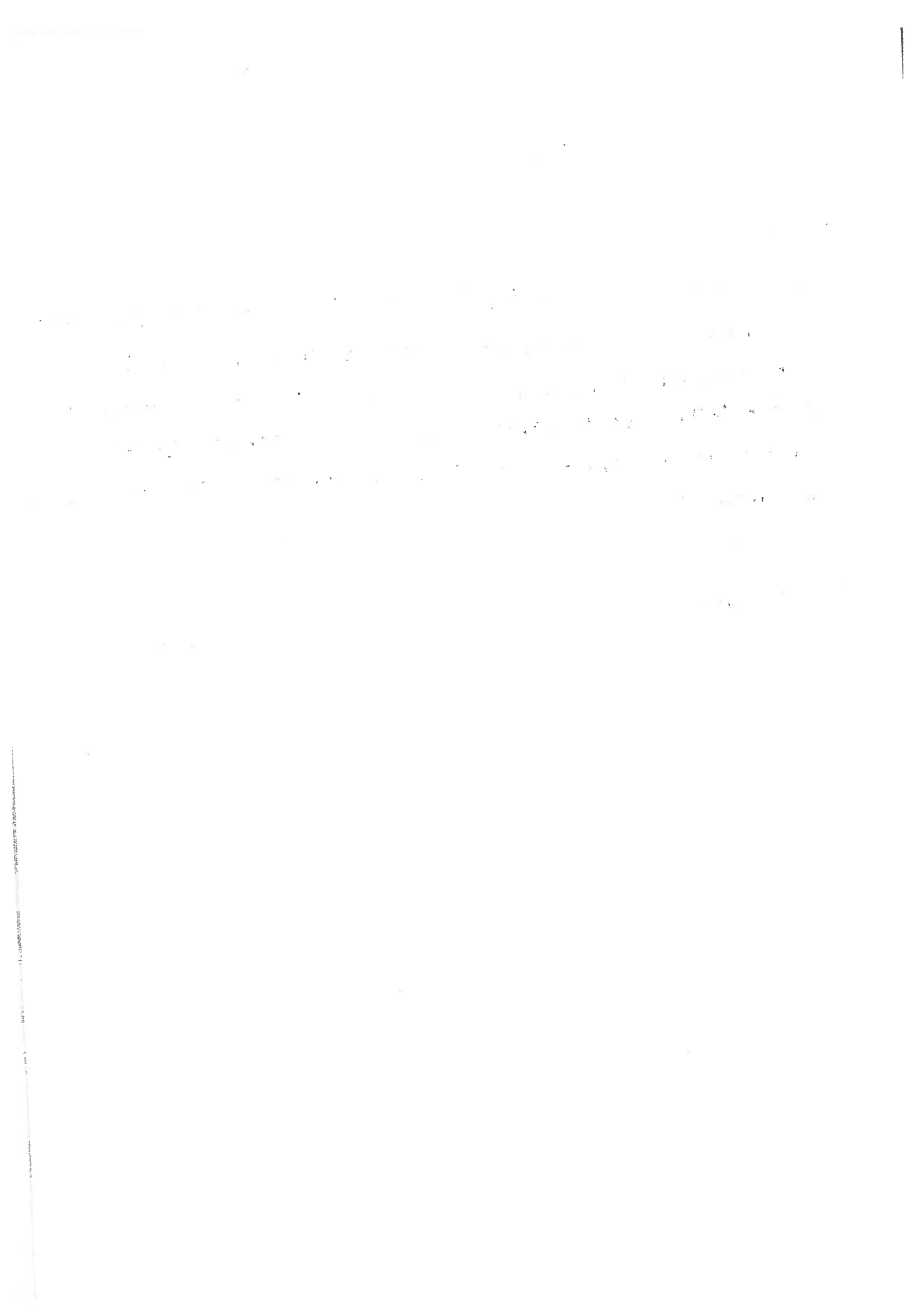
CĂTRE PRIMĂRIA CISHĂDIÈ

CERERE:

SUBSEMNATUL CALIU DAVID-GABRIEL DOMICILIAT ÎN CISHĂDIÈ, JUDEȚUL SIBIU  
STR. .... NR. ...., POSESOR AL CĂȘII SĂRII NR. .... AVÂND  
CNP. ...., VĂ ROG SĂ MI APROBAȚI TRECEREA CONTRACTULUI  
DE ÎNCHIRIERE DE LA ADRESA DE MAI SUS MENȚIONATĂ DE PE  
NUMELE VĂRĂDII MARICICA GABRIELA, PE NUMELE CALIU DAVID GABRIEL  
VĂ MULTUMESC!  
SUNT DE ACORD CU PRELĂBIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

DATA: 29.07.2025

SEMĂTURĂ:



*Declarație*

Subsemnatul/a DUMITREASCA LIVIU CONSTANTIN domiciliat/a în  
localitatea CISNĂDIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul SIBIU

telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe.

Data 26.06.2025

Semnatura \_\_\_\_\_



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **CALIU DAVID – GABRIEL**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în Cisnădie, strada I \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_ județul Sibiu, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privitoare la falsul în declarații, declar următoarele.-----

Nu dețin în proprietate sau coproprietate nicio locuință, niciun teren destinat construirii de locuințe. De asemenea declar pe proprie răspundere că nu am deținut în proprietate sau coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe pe care să îl fi înstrăinat după data de 01.01.1990 pe teritoriul țării sau oriunde în lume.-----

De asemenea declar că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea beneficiul contractului de locuință, după data de 01.01.1990. Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții, execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare. Nu sunt și nu am fost beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității unde îmi desfășor activitatea.-----

De asemenea declar că sunt necăsătorit.-----

Subsemnatul declar că am citit cuprinsul acestui act, că am înțeles conținutul acestuia și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----

Dau prezenta declarație, fiind necesară organelor competente.-----

Cunosc dispozițiile legii cu privire la prezentul act, pentru care solicit autentificarea, în conformitate cu prevederile noului Cod Civil.-----

Tehnoredactat și autentificat la biroul notarului public Badea Maria Mihaela, cu sediul în Sibiu, strada Banatului, numărul 4, județul Sibiu, azi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

**DECLARANT,**  
**CALIU DAVID – GABRIEL**

- AUTENTIFICAREA PE VERSO -



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
BADEA MARIA MIHAELA  
Licența de funcționare nr. 2784/2446/15.12.2013  
Sibiu str. Banatului nr. 4  
RO - 550011 Sibiu  
Telefon/Fax: 0269 – 21.65.61  
E-mail: bnmariabadea@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 635**  
**Anul 2025 Luna Iunie Ziua 26**

În fața mea Badea Maria Mihaela, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**CALIU DAVID – GABRIEL**, cetățean român, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în  
Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cisnădie, județul Sibiu, în nume propriu,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă  
voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 100 lei + 19 lei TVA, cu B. F. nr. 03/2025.

**NOTAR PUBLIC,  
BADEA MARIA MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Badea Maria Mihaela, notar public, astăzi,  
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
BADEA MARIA MIHAELA**



673 betét szám.

A.

CISNÁDIE

# Birtokállási lap

Nr. inreg. 31850 ziua 18 luna 07 anul 2011  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 22.07.2011  
 Tarifalul ..... cu cheltuieli nr. FAI/10  
 Referent ..... MORARU ANA MARIA

Sorszám	Helyrajzi szám	Tertület	Jegyzet	
			hold	öl
1.	400 kurt I Pelsőny 401 kurt 402 kurt 403 költőz. 169 pa. p. individuál	191 135 74 270	387 486 266 977	Bq-10
2.	400/I, 401/I, 402/I, 403/I apartamentul nr. I compus la semisol din 4 pivințele la parter 11 camere, 3 bucătării, 2 cămări, la etaj 5 camere, 3 bucătării, cămară, două holuri, două băi, debara.			
3.	400/II, 401/II, 402/II, 403/II apartamentul nr. II compus la semisol din una pivniță. Cu transcrierea în c.f. individuală nr. 103972			
4.	Părțile comune indivize ale acestor apartamente sînt; în cotă de 5/6 parte pentru apartamentul nr. I și de 1/6 parte pentru apartamentul nr. II din întregul teren clădit și neclădit de 2410 m.p., poarta de intrare curtea, fundația, pereții despărțitori, acoperișul, podul, casa scării de la parter la pod, bransamentele de apă, canal gaz metan, lămină electrică			
5.	400/II/1 401/II/1 402/II/1 403/II/1	apartament compus din 2 camere și alte dependințe		
6.	400/II/2 401/II/2 402/II/2 403/II/2	apartamentul compus din 1 cameră și dependințe		
7.	400/II/3, 401/II/3, 402/II/3, 403/II/3	apartament compus din 1 cameră și dependințe B13		
8.	400/II/4, 401/II/4, 402/II/4, 403/II/4	apartamentul compus din 2 camere și dependințe B14		
9.	400/II/5, 401/II/5, 402/II/5, 403/II/5	apartament compus din 1 cameră și dependințe B15		
10.	400/I/6, 401/I/6, 402/I/6, 403/I/6	apartamentul (6) compus din: cameră, bucătărie, cămară sub scări, bază pivniță la parter B16		
11.	400/I/7, 401/I/7, 402/I/7, 403/I/7	apartamentul (7) compus din: 3-18 2 camere, bucătărie, baie, cămară la etaj, poartă pivniță la parter, magazie zidită în parte B17		

IMOBILUL DE SUB  
 CONVERTIT ÎN TEREN ÎN C.F. NR. 103972  
 U.A.T. ANADK ÎN BAZA CERERII CU  
 NR. 566/4 DIN DATA 29.05.2011

A.

Birtokállási lap.

673

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	l-ól	
12.	400/I/8, 401/I/8, 402/I/8, 403/I/8	apartamentul 18 compus din:		8th
		6 camere, 4 bucatării, 3 cămări, 7 boxe pivniță la parter; 3 camere și 3 bucatării la etaj, sopron de lemn în curte		
13.		Părțile comune indivize pentru ap. 7 și 8: holul și scările de		
		de scos		
14.		Părțile comune indivize tuturor apartamentelor: fundațiile, zidurile și planșeele despărțitoare, poarta și intrarea în curte, podurile și acoperișurile, sursă de trecere, intrările la pivnițe, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate, până la intrarea în apartamente, terenul plădit și neplădit de 2410 mp în cote de 90/2410 parte pt. ap. 6, 217/2410 parte pt. ap. 7 și 1101/2410 parte pt. ap. 8		
15.	400/I/8/I, 401/I/8/I, 402/I/8/I, 403/I/8/I	- Subapartament nr. I compus din la parter 16 camere, 3 bucatării, 1 cămară, 5 pivnițe etaj: 3 camere, 3 bucatării, sopron lemn în curte, în suprafață totală de 312,89 mp		B-23
16.	400/I/8/II, 401/I/8/II, 402/I/8/II, 403/I/8/II	- Subapartament nr. II compus din 1 bucatarie în suprafață de 16,59 mp, 1 cameră în suprafață de 27,40 mp, 1 cameră în suprafață de 18,03 mp, 1 pivniță în suprafață de 2,87 mp		B-24
17.	400/I/8/III, 401/I/8/III, 402/I/8/III, 403/I/8/III	- Subapartament nr. III compus din 1 cameră în suprafață de 38,94 mp, 1 pivniță în suprafață de 2,87 mp		B-25
18.		Parti comune incluzând: cota de 163/2610 parte pt. etaj I, cota de 103/2610 parte pt. etaj II, cota de 114/2610 parte pt. etaj III		
19.	400/I/8/I/I, 401/I/8/I/I, 402/I/8/I/I, 403/I/8/I/I	Subapart. situat la parter în corpul C1 compus din: Parter - cameră, bucatărie; Etaj - cameră, 2 bucatării, dem. sol C2 - 2 pivnițe		B-26 3820/I
20.	400/I/8/I/II, 401/I/8/I/II, 402/I/8/I/II, 403/I/8/I/II	Subapart. situat în corpul C2, compus din: Parter C2 - cameră, bucatărie, cameră;		B-25 3820/II

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral Top.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii nr. cad.
21	400/I/8/I/IV, 401/I/8/I/IV 402/I/8/I/IV, 403/I/8/I/IV	Subpart. situat m corpul C3, compus din: Etaj C1 - camera Demisol C2 - pivnita, hol comun pivnita m cota de 1/4.	3820/III	326
22	400/I/8/I/IV, 402/I/8/I/IV 402/I/8/I/IV, 403/I/8/I/IV	Subpart. situat m corpul C3, compus din: Porter C3 - 2 camere, bucatarie.	3820/IV	327
23	400/I/8/I/V, 401/I/8/I/V 402/I/8/I/V, 403/I/8/I/V	Subpart. situat m corpul C1, compus din: Etaj C1 - camera, bucatarie, hol comun m cota de 1/2; Demisol C2 - 2 pivnite, hol comun pivnita m cota de 1/4. In curte - expresia clon.	3820/V	328
24		Parti, comun indinze sunt: intrarea m curte, bronsamentele de apa, canal, gaz, curent pona la intrarea lor m apartamente, zidurile, fundatiile si plansele despartitoare dintre apartamente, sura de tencu, intronile la pivnite, integ terenul clădit si neclădit m suprafata de 2410 mp. teren: - cota de 233/2410 parti ptr. subpart. de sub A+19; - cota de 99/2410 parti ptr. subpart. de sub A+20; - cota de 97/2410 parti ptr. subpart. de sub A+21; - cota de 128/2410 parti ptr. subpart. de sub A+22; - cota de 286/2410 parti ptr. subpart. de sub A+23.		

673

B.

Magyarország

CISNÁPIE

## Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
1	<p>Utak 1911 augusztus 4. in. n. 7310.</p> <p>Magyarországi Királyság 1910. évi 1576. sz. törvénye alapján megadott, illetve tulajdoni jogait 1944. évi 11. sz. törvény alapján átadott ingatlanok</p> <p>Magyarországi Királyság 1910. évi 1576. sz. törvénye alapján megadott, illetve tulajdoni jogait 1944. évi 11. sz. törvény alapján átadott ingatlanok</p>	B. 4-6.
2	<p>Utak 1922. évi 11. sz. törvénye alapján</p> <p>Utak 1922. évi 11. sz. törvénye alapján</p>	Kadist 17.3.
3	<p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p> <p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p>	10312 958
4	<p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p> <p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p>	B. 7.
5	<p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p> <p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p>	
6	<p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p> <p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p>	
7.	<p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p> <p>Utak 1937. évi 11. sz. törvénye alapján</p>	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
6.	<p>Prez. la 28 octombrie 1967 cu nr. 2705 c.f.</p> <p>In baza incheierii cu nr. de mai sus se inregistrează dreptul de administrare operativă asupra mobilului de sub A+1, cu titlul de drept transfer de la Sfatul pop. al oras. Cismădie, in favoarea lui INTREPRINDEREA de Gospodărie orăşenească Cismădie.</p>	
9.	<p>Prez. la 16 mai 1977 cu nr. 1381/1977 c.f.</p> <p>In baza incheierii cu nr. de mai sus, imobilul de Sub A+1, se dezmembrează in două corpuri funciare distincte pe apartamente conform specificărilor de sub A+2-3.</p>	
10.	<p>apoi apartamentul nr. 11 se transcrie in c.f. <u>1052</u> cu stare de proprietate neschimbată.</p>	
11.	<p>Prezentat la <u>26 oct. 1977</u> nr. <u>16821</u> c.f.          de sub Nr. de ord. <u>5</u>          transcrie in c. f. sub Nr. <u>1052</u> in fav. <u>Fou-kei Houu</u></p>	
12.	<p>Prezentat la <u>5 sept. 1977</u> nr. <u>11289</u>          Imobilul <u>5</u> de sub Nr. de ord. <u>5</u>          transcrie in c. f. sub Nr. <u>1051</u> in fav. <u>Buzescu Eugenia</u></p>	
13.	<p>Prezentat la <u>22 oct. 1977</u> nr. <u>13413</u>          Imobilul <u>5</u> de sub Nr. de ord. <u>5</u>          se transcrie in c. f. sub Nr. <u>1050</u> in fav. <u>Mureşan Corbe</u></p>	
14.	<p>Prez. la 17 noiembrie 1977 nr. 11648/1977          Imobilul de sub A+3 se transcrie in c.f. <u>7501</u> in favoarea <u>David Iovan si Ana</u></p>	
15.	<p>Prezentat la <u>13 ian. 1978</u> nr. <u>366</u>          Imobilul <u>5</u> de sub Nr. de ord. <u>5</u>          se transcrie in c. f. sub Nr. <u>7569</u> in fav. <u>Olar Ileana</u></p>	
16.	<p>Prez. La 28 februarie 2001 cu nr. 2200 c.f.</p> <p>In baza incheierii cu nr. de mai sus, a echitiei de dezmembrare a imobilului de sub A+2 se dezmembrează mai departe in trei apartamente ce se reînecruie în acest c.f. sub A+10-12 cu stare de proprietate neschimbată.</p>	
17.	<p>apoi apartamentul de sub A+10 se transcrie in c.f. <u>1502</u> in favoarea lui: <u>Hotca George</u>.</p>	
18.	<p>apoi apartamentul de sub A+11 se transcrie in c.f. <u>1503</u> in favoarea lui: <u>Vestemăen Danut si Daniela</u></p>	

B.

CISNADIE

## Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
19.	<p>Proz. la 26 Ian. 2006, Nr. 1504/2006</p> <p>In baza cererii nr. de mai sus, a schitei          vintate de DEP. Albin nr. 139/2005, incheiata          de sub A+12, se declară scosă în trei subapartamente          ce se răscesc în cadrul et. L6 A+ 12, în cadrul          compunții și a părților comune incluzând pînă la finele          în apartament non format</p>	
20.	<p>Prezentat la _____ nr. _____          Imobilul _____ de sub Nr. de ord.          A+ _____ se transcrie în c. f. sub          Nr. 5162 în fav. Grigora Constantin</p>	
21.	<p>Prezentat în 18.01.2006 nr. 807          Imobilul _____ de sub Nr. de ord.          A+ _____ se transcrie în c. f. sub          Nr. 10202 în fav. Străia Maria</p>	
22.	<p>32895/9.06.2008</p> <p>In baza materiei nr. de mai sus,          se respinge cererea formulată de          GHIURUTAN ELENA pentru intabularea          apartamentului cu nr. Top. 400/I/8/I/IV,          401/I/8/I/IV, 402/I/8/I/IV.</p>	
23.	<p>34.477/16.06.2008</p> <p>In baza inch. cu nr. de mai sus, a          H.C.L. Cisnădie nr. 42/2008 și a          documentației cadastrale organizate și          evaluate cu nr. 266/2004 de către          cadastru LOMNĂȘAN Liviu, incheiată          de sub A+ 15 și subapartamentelor          în 5 subapartamente, ce se răscesc          în acest et. cu orașul compunții          și a părților comune incluzând          și starea de proprietate nelichidată.</p>	

B.

Tulajdoni lap.

643

Sorszám	Prozentat Imobilul _____ nr. _____ de sub Nr. de ord. _____ A.S. _____ se transcrie în c. f. sub Nr. _____ CISHADIE	Jegyzet
24	Prozentat la _____ nr. _____ Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A.S. _____ se transcrie în c. f. sub Nr. 11919 CISHADIE	cu stare de proprietate neechibată
25	Prozentat la _____ nr. _____ Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A.S. _____ se transcrie în c. f. sub Nr. 11920 CISHADIE	cu stare de proprietate neechibată
26	Prozentat la _____ nr. _____ Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A.S. _____ se transcrie în c. f. sub Nr. 11921 CISHADIE	cu stare de proprietate neechibată
27	Prozentat la _____ nr. _____ Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A.S. _____ se transcrie în c. f. sub Nr. 11922 CISHADIE	cu stare de proprietate neechibată
28	Prozentat la _____ nr. _____ Imobilul _____ de sub Nr. de ord. _____ A.S. _____ se transcrie în c. f. sub Nr. 11923 CISHADIE	cu stare de proprietate neechibată
29	Apoi cast of de constituire of colectiv pentru partile comune indiviz	

Cartea funciară cu nr. 673.....


Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<u>4</u>	

Cartea funciară cu nr. 643 ..... Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
		

Cartea funciară cu nr. 643 .....

Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

6