

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Andreiana Traian

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9244/02.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9245/02.04.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Andreiana Traian, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. __/__.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. __/__.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. __/__.04.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 6886/11 din 03.10.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Andreiana Traian, cu perioada de valabilitate între 01.10.2006 și 01.10.2009, aprobat prin H.C.L. nr. 180 din 28 septembrie 2006;
- contractul de închiriere nr. 13182 din 10.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Andreiana Traian, cu perioada de valabilitate între 01.06.2010 și 30.06.2015, aprobat prin H.C.L. nr. 73 din 11 mai 2010;
- contractul de închiriere nr. 5411 din 08.07.2015, încheiat între Orașul Cisnădie și Andreiana Traian, cu perioada de valabilitate între 01.06.2015 și 30.05.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 142 din 25 iunie 2015;
- contractul de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Andreiana Traian, cu perioada de valabilitate între 01.06.2020 și 30.05.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 111 din 06 mai 2020;
- cererea domnului Andreiana Traian înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 9030/01.04.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Andreiana Traian, pentru spațiul din Cisnădie, str. Uzinei nr. 18, compus din: cameră de 27,27 mp., cameră de 10,83 mp., cameră de 12,77 mp., bucătărie de 9,31 mp., bucătărie de 3,01 mp., cămară de 1,89 mp., casa scării comuna de 6,50 mp. exclusivă de 3,42 mp., pivniță de 3,00 mp., pivniță de 2,00 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 5411 din 26.05.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu __ voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Andreiana Traian, Cisnădie, str. Uzinei nr.18
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5411 din 26.05.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Andreiana Traian cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, Județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____ JP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___ din 24 aprilie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2025, până la data de 31.05.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **150 lei/lună**, (142 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.06.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul Andreiana Traian în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cislădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Andreiana Traian**

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu





Nr. 9244/02.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Andreiana Traian

Referitor la situația locativă a domnului Andreiana Traian pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din s. www.cisnadie.ro, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 9030 din 01.04.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Andreiana Traian solicită prelungirea contractului de închiriere;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 18, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 27,27 mp., cameră de 10,83 mp., cameră de 12,77 mp., bucătărie de 9,31 mp., bucătărie de 3,01 mp., cămară de 1,89 mp., casa scării comuna de 6,50 mp. exclusivă de 3,42 mp., pivniță de 3,00 mp., pivniță de 2,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul



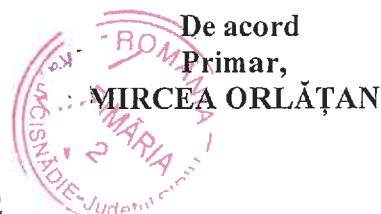
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:
primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 9245/02.04.2025



De acord
Primar,

MIRCEA ORLĂȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5411 din 26.05.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Andreiana Traian

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9244/02.04.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Andreiana Traian se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Andreiana Traian pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Uzinei nr. 18, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 9030 din 01.04.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Andreiana Traian solicită prelungirea contractului de închiriere;
- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 18, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 27,27 mp., cameră de 10,83 mp., cameră de 12,77 mp., bucatărie de 9,31 mp., bucatărie de 3,01 mp., cămară de 1,89 mp., casa scării comuna de 6,50 mp. exclusivă de 3,42 mp., pivniță de 3,00 mp., pivniță de 2,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

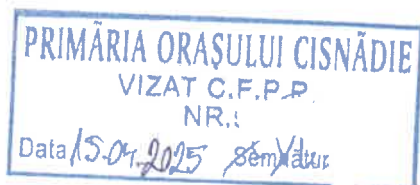
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.

Do. Inolatorianu
02.04.2025

02.04.2025
Lin. tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ
Nr. intrare 9030 / 01. APR. 2025
Nr. copie /

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a ANDREIANA TRAIAN, domiciliat/ă
în localitatea CISNADIE str. _____
nr. _____

bl. _____, ap _____, sc _____,
județul SIBIU

telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB
nr. _____

titular al contractului de închiriere nr. 5411 din data de
26-05-2020

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din
fondul locativ al Orașului Cisnădie, situată la adresa sus menționată.

Data 104.2025

Semnatura _____

Acte necesare:

- Cerere
- Contractul de închiriere și toate actele adiționale (să fie în termen)
- Acte de identitate și adeverințe venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere dacă nu are venit / elev pentru toate persoanele din componența familiei
- Declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe pentru locuințele A.N.L. și Wernigerode
- Declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe pentru celelalte unități locative

K-1

**CERERE TIP PENTRU REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE
ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ DIN FONDUL LOCATIV UAT CISNĂDIE**

Declarație

Subsemnatul/a ANDREIANA TRAIAN domiciliat/ă
în localitatea CISNĂDIE str. _____
nr. _____

bl. _____, ap _____, sc _____,
judetul SIBIU

telefo. _____, posesor al B.I./C.I. seria SB
nr. _____

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de
locuințe pentru celelalte unități locative.

Data _____

Semnatura _____

Declarație

Subsemnatul/a ANDREIANA TRAIAN domiciliat/a în
localitatea CISNADIE str. _____ nr _____
bl. _____, ap _____, sc _____, județul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr 10

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de
locuințe.

Data 104.2025

Semnatura i

Declarație

Subsemnatul/a ANDREIANA MIHAI domiciliat/a în
localitatea CISMADIE str. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, județul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr _____

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe.

Data 14-05-2025

Semnatura _____

Declarație

Subsemnatul/a ANDREIANA STANCA domiciliat/a în
localitatea CISNAĐIE str. _____ nr _____
bl. _____, ap _____, sc _____, județul _____
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr _____

*prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de
locuințe.*

Data 14-04-2025

Semnatura _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Andreiana Traian, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. _____ judetul Sibiu, leacitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB _____, CNP _____, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază. iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, _____ . Spatiul este compus din: camera de 27,27 mp., camera de 10,83 mp., camera de 12,77 mp., bucatarie de 9,31 mp., bucatarie de 3,01 mp., camara de 1,89 mp., casa scarii comuna de 6,50 mp. exclusiva de 3,42 mp., pivnita de 3,00 mp., pivnita de 2,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	27,27	da		
2.	Camera	10,83	da		
3.	Camera	12,77	da		
4.	Bucatarie	9,31	da		
5.	Bucatarie	3,01	da		
6.	Camara	1,89	da		
7.	Casa scarii comuna	6,50	3,42	da	
8.	Pivnita	3,00	da		
9.	Pivnita	2,00	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Andreiana Traian	titular			
2.	Andreiana Stanca	sotie			
3.	Andreiana Mihai	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2020 până la data de 30.05.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **105 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.06.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 26.05.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.111 din 06 mai 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barb

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chiras,

Andreiana Traian



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Andreiana Traian, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, Spatiul este compus din: camera de 27,27 mp., camera de 10,83 mp., camera de 12,77 mp., bucatarie de 9,31 mp., bucatarie de 3,01 mp., camara de 1,89 mp., casa scarii comuna de 6,50 mp. exclusiva de 3,42 mp., pivnita de 3,00 mp., pivnita de 2,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	27,27	da		
2.	Camera	10,83	da		
3.	Camera	12,77	da		
4.	Bucatarie	9,31	da		
5.	Bucatarie	3,01	da		
6.	Camara	1,89	da		
7.	Casa scarii comuna	6,50	3,42	da	
8.	Pivnita	3,00	da		
9.	Pivnita	2,00	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Andreiana Traian	titular			
2.	Andreiana Stanca	sotie			
3.	Andreiana Mihai	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2015 până la data de 30.05.2020.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **95,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.06.2015 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.
Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.
Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 08.07.2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 142 din 25 iunie 2015.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



Chirias,

Andreiana Traian



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si director executiv Cornel Iulian Barbu în calitate de proprietar

si

2.Andreiana Traian, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, 18, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP 1 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, 8. Spatiul este compus din: camera de 27,27 mp., camera de 10,83 mp., camera de 12,77 mp., bucatarie de 9,31 mp., bucatarie de 3,01 mp., camera de 1,89 mp., casa scarii comuna de 6,50 mp. exclusiva de 3,42 mp., pivnita de 3,00 mp., pivnita de 2,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	27,27	da		
2.	Camera	10,83	da		
3.	Camera	12,77	da		
4.	Bucatarie	9,31	da		
5.	Bucatarie	3,01	da		
6.	Camara	1,89	da		
7.	Casa scarii comuna	6,50	3,42	da	
8.	Pivnita	3,00	da		
9.	Pivnita	2,00	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Andreiana Traian	titular	1		
2.	Andreiana Stanca	sotie			
3.	Andreiana Mihai	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2010 până la data de 30.06.2015.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 75 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.06.2010 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati-lunar, începând cu data de 01.06.2010, la sediul Primariei Cisnadie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 10.06.2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.73 din 11 mai 2010

Proprietar,

Primar ,

Johann Krech

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Dana Moldoveanu

Chirias,

Andreiana Traian

Vizat juridic,

Anda Spîr

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si Stela Heutschy în calitate de proprietar

si

Andreiana Traian, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie. Spațiul este compus din : camera de 27,27 mp., camera de 10,83 mp., bucatarie de 9,31 mp., casa scarii (comuna) de 1,08 mp., in excusivitate, pivnita de 3,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	27,27	da		
2.	Cameră	10,83	da		
3.	Bucătărie	9,31	da		
4.	Casa scării com.	6,50	1,80	da	
5.	Pivniță	3,00	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	ANDREIANA TRAIAN	titular			
2.	ANDREIANA STÂNCĂ	soție			
3.	ANDREIANA MIHAI	fiu			
4.	ANDREIANA MARIA RAMONA	fiică			

Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 01.10.2006 până la data de 01.10.2009.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului
Chiria lunara este de 13 lei noi, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2006 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 25 ale fiecărei luni.
Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.10.2006, la sediul Primariei Cîsnădie.
Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.
Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:
- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea și mentinerea în stare de siguranta în exploatare și functionalitate a clădirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii și instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii și instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele și dotările aferente;

- sa asigure curatenia și igienizarea în interiorul locuintei și la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta în stare de folosinta și curatenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii și instalatii, a obiectelor și dotarilor aferente spațiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale; - autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea proprietarului, atunci când:

b) la cererea proprietarului, cu conditia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 03.10.2006, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

-Hotararea Consiliului Local Cismadie nr. 180 din 28 septembrie 2006.

Proprietar,

Primar,
Johann Krech

Director executiv,
Stela Heutschy

Vizat juridic,
Anda Spineanu

întocmit,
Ioan Prié



Chirias,

Andreiana Traian





ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 432 /data elib. 09.04.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ORASUL CISNADIE DOMENIUL PRIVAT** nr. 432 din data de **09.04.2025** cu domiciliul in legitimata prin **CI** serie **SB** numar _____ CNP _____, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **01620028** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **ANDREIANA TRAIAN** domiciliul _____, **CISNADIE** Jud **SIBIU**, CNP: _____, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(5411/26.05.2020) (01.06.2020/31.05.2025)
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. UZINEI NR. 18 CF:

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datorează de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 09.04.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 433 /data elib. 09.04.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ORASUL CISNADIE DOMENIUL PRIVAT nr. 433** din data de **09.04.2025** cu domiciliul in legitimata prin **CI** serie numar **CNP**, avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **11196275** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **ANDREIANA MIHAI** domiciliul **STR. UZINEI NR. 18, CISNADIE Jud SIBIU**, CNP: , contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	ARO M461D (sm: 23795 ss:77843) cap. cil.: 2660 Val an:3038

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.
Suroiu Simona Paraschiva
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 09.04.2025
Rodica Cristea
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



15.11.18

CISNADIE

392

Wittelsberger zu gläubigen Erben

1. Detschelt Peter junior

im d. d. d. d. d.

2. Detschelt Luise Maria geborne Schubert

18-24



Conform cu originalul
4.10.2006

cluj. 8871539/2006

4/4

Vand

184

1	199	Garten			199
	700	Stadlerstr. 201. mit 2. Hofgebäude			211
2	1263	Garten			304
3	1755	Stadler III. Hofgebäude			295
4	1770	Stadler " " "			230
5	1871	Stadler " " d. Hofgebäude			257
	1872	Stadler " " d. " "			218
6	1901	Stadler " " d. " "			280
	1902	Stadler " " d. " "			178
	1903	Stadler " " d. " "			162
7	2716	Stadler II. Hofgebäude			315
8	5262	Stadler III. Hofgebäude			352
9	5283	Stadler " " " "			955
10	5744	Stadler " " d. Hofgebäude			358
11	6000	Stadler " " d. Hofgebäude			116
12	6000	Stadler " " d. Hofgebäude			116


18 1/2

18 1/2

11 1310 ^a	Spalten III Spaltengruppen d. Spaltengruppen	—	15
12 1319	Witten " " "	—	255
14 1328	Witten " " "	—	202
15 1337	Spalten III Witten Gruppen	—	23 134
16 1346	Spalten " " Witten im Spalten	—	418
17 1355	Spalten " " Gruppen	—	48
18 1364	Witten III Witten Gruppen d. Spaltengruppen	—	169
19 1373	Witten " " " "	—	146
20 1382	Witten " " " "	—	220
21 1391	Witten " " " Witten	—	707
22 1400	Witten " " " Witten Gruppen	—	1522
23 1409	Witten " " " "	—	1020
24 1418	Witten II Witten Gruppen d. Witten Gruppen	—	488
25 1427	Witten " " " "	—	452
26 1436	Witten " " " "	—	413
27 1445	Witten " " " Gruppen	—	858
28 1454	Witten " " " "	—	54
29 1463	Witten " " " "	—	811
30 1472	Witten " " " Gruppen	—	1070
31 1481	Witten III Witten Gruppen d. Witten Gruppen	—	683
32 1490	Witten III Witten Gruppen d. Witten Gruppen	—	152
33 1499	Witten " " " "	—	570
34 1508	Witten " " " "	—	30
35 1517	Witten " " " "	—	851
36 1526	Witten " " " "	—	1006
37 1535	Witten " " " "	—	445
38 1544	Witten " " " "	—	418

Num	Heim	Art	Spezial	Werte	Notiz
63	907	kest	I. Polkissa	92	P. 17
	908	kohar 30 n. platt u. uksua		311	
64	945	kohar 22 n. platt u. uksua		250	P. 16
	947	kest		62	
65	1510	kest		240	P. 15
66	1723	kest		211	P. 14
67	3690	kest	XIII. Hamburger Wiesen	115	
68	3691	kest	"	255	P. 14
69	3692	kest	"	233	
70	3916	kest	XIV. Stufeld	458	P. 11
71	4029	rolla	"	61	
72	4052	rolla	"	48	P. 86
73	4078	rolla	"	527	
74	4506	pranto	"	226	P. 29-31
75	6022	rolla	XXI. Unterm alten u. neuen Berg	96	P. 86
76	6251	pet	"	609	
77	6252	pet	"	635	
78	6253	pet	"	150	P. 35
79	6254	pet	"	320	
80	6256	pet	"	914	
81	6511	rolla	"	110	P. 26
82	7020	tervehetken	XXII. Westmaayan	540	P. 37
83	7021	pet	"	292	P. 31
84	7079	pet	"	365	P. 30
85	7425	pet	"	237	P. 29

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
11	<p>Én 1871. augusztus 26-án 20715 velelár 20715. An 1871. augusztus 26-án 20715-ös számon a 614- sz. földterület-est. 20715-ös száma alatt jegyzett ingatlanra a tulajdonjog Delschell Péter és neje Kalatin János birtoklására.</p>	
12	<p>Én 1873. évi április 27-én 20717. velelár 20717. An 1873. évi április 27-én 20717-ös számon a 1078 sz. földterület-est. 20717-ös száma alatt jegyzett ingatlanra a neje Jánosné Delschell Péter és Kalatin János birtoklására.</p>	
13	<p>Én 1886. április 16-án 20850 velelár 20850. Én 1886. évi április hó 16-án 20850- számú földterület-est alapján a tulajdonjogom 1882. február 20-án 20850 + 60 sz. alá jegyzett ingatlanra Delschell Péter és neje János Herbert Kalatin János birtoklására.</p>	
14	<p>Én 1887. március 15-én 2153 velelár 2071. An 1887. március 15-én 2153- számú földterület-est alapján a 449 számú földterület-est. 2153- sz. alá jegyzett ingatlanra a tulajdonjogom Delschell Péter és neje Kalatin János birtoklására.</p>	

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
15.	<p>Évk. 1899 május 13. Én: 2686.</p> <p>A fűvelben kiv. társaság, mint plhvi hatóság 306/99 m. végrendelet alapján, az 1-14. 18-98 62-63 m. és az 54 m. fűvelben át 2 km, a 75 m. fűvelben át 1 km, az 18. 74 m. fűvelben át 3 km, sorszáma nek helyébe kiadott igazolások sítani illetmény 15. At 63-85 m. alatt. helyegyeteték.</p>
16.	<p>Évk. 1905, május hó 2-án 4422. sz. a.</p> <p>A nagybecsű kiv. járásbíróvágnak 1904. évi C. 424/2. sz. a. által kinyitott - átadó végrendelet Jani / felintétel a csatolt 1904. évi 592. sz. a. körjegyzési alirattal és 2 db kúria jegyző könyve:</p> <p>az A. 64. roudra. ingatlan a 2975. sz. tőle- be Pötschelt György és neje szül. Árv. család- lia tulajdonába;</p> <p>továbbá az A + 65. roudra. ingatlan a 2976. sz. tőlebe öv. Pötschelt Péter tulajdon- ába - átjegyzetett;</p> <p>mellesben az A + 65-85. roudra. a. fel- vett ingatlansorsól Pötschelt Péternek szül. Herbert. Katalint megjelölt Jelenkorinji jutalokra a tulajdonos - öröklésös jeg- zésben; egyelőre arányban</p>
18.	<p>sz. Pötschelt Péter,</p>
19.	<p>Pötschelt Mihály;</p>
20.	<p>Bondertné szül. Pötschelt Katalin,</p>
21.	<p>Pötschelt János,</p>
22.	<p>Schachingernek szül. Pötschelt Kötőfia,</p>
23.	<p>Pötschelt György és</p>
24.	<p>Pötschelt Henrik</p> <p>nyilvánított karolok javára bejegyzetett.</p>
25.	<p>A/1905. május 2. évi. sz. 10480.</p> <p>Én 1905. május 2. évi. sz. 10480. mint feladatkezelő igazgató sorszáma az 1-14. 18-98 m. végrendelet alapján, az 1-14. 18-98 62-63 m. és az 54 m. fűvelben át 2 km, a 75 m. fűvelben át 1 km, az 18. 74 m. fűvelben át 3 km, sorszáma nek helyébe kiadott igazolások sítani illetmény 15. At 63-85 m. alatt. helyegyeteték.</p>

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
26.	<p>1909 június 26-án f. 6032 1909 június 30-án lezártakban, azaz az alapítás és a Szászmagyarok Könyv társaságának megalakulása után a 189. sz. sz. megalakult.</p>	
27.	<p>1912. szeptember 12-én 7821 n. A magyarokéval van juttatva az 1912 100% n. kiegészítéssel a juttatás felosztása Delschelt Péter kiegészítő részére megadottak.</p>	<p>1912. 9. 28.</p>
28.	<p>1912. október 17-én 8703 n. a A B. ezalatti felosztás története.</p>	
29.	<p>1912. november 21-én 9862 n. A magyarokéval van juttatva az 1912. 100% n. a adó kiegészítésével a juttatás az 67-68-69-85 n. részre, 74 n. megállapít ásból 3-aldól 1464 öb $\frac{8041}{4506}$ annál jellemben iff. Delschelt Péter javára az 577 stílus;</p>	<p>$\frac{1464}{7001}$</p>
30.	<p>Az 84 n. részre, 74 n. megállapít 1217 öb $\frac{8043}{4506}$ annál jellemben Delschelt élli adóly javára az 531 stílus;</p>	
31.	<p>Az 70-83 n. részre, 74 n. megad tásból Haldól 750 öb $\frac{8043}{4506}$ annál jellemben Delschelt János javára az 576 stílus;</p>	
32.	<p>Az 74 n. megállapít 8040 öb $\frac{8040}{4506}$ annál jellemben Delschelt György javára az 540 stílus;</p>	
33.	<p>Haldól 737 öb $\frac{8038}{4506}$ annál jellemben Delschelt Henrik javára az 542 stílus</p>	
34.	<p>Az 66 n. részre, 74 n. megállapít Haldól 440 öb $\frac{8039}{4506}$ annál jellemben Profert. Péterné Delschelt Katalin javára az 546 n. stílus;</p>	
35.	<p>Az 76-80 n. megállapít Jánosné javára az 500 stílus;</p>	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
36.	<i>A+ 71-73. 75 m. ingatlan iff. Dezschelt Péter stárossi javára a 2076 utolsó átjegyztetik.</i>	
37.	<i>Épít. 1912. december 4-én 10308 m. A+ 82. sz. m. ingatlan az 576 sz. utolsó Dezschelt János javára, örökös örökös átjegyztetik.</i>	



LISTA DE INVENTARIERE
DATA: 31.10.2023

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA				Deprecierea	
				Stocuri		Dif.ferente			Valoarea	Dif.ferente		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
				Scritbic	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus			
231	APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREIANA	51282	BUC	1,00	1,00			13.400,00			13.400,00			
232	APARTAMENT - UZINEI 18 - BIRTA	51283	BUC	1,00	1,00			14.300,00			14.300,00			
233	APARTAMENT - UZINEI 18 - CRISTEA	51285	BUC	1,00	1,00			15.100,00			15.100,00			
234	APARTAMENT - UZINEI 18 - DIACONU	51287	BUC	1,00	1,00			10.800,00			10.800,00			
235	APARTAMENT - UZINEI 18 - KAKSOC	51288	BUC	1,00	1,00			3.900,00			3.900,00			
236	APARTAMENT - UZINEI 18 - MARINICA	51289	BUC	1,00	1,00			9.100,00			9.100,00			
237	APARTAMENT - UZINEI 18 - PETRU	51291	BUC	1,00	1,00			8.600,00			8.600,00			
238	APARTAMENT - UZINEI 18 - STOICA M.	51292	BUC	1,00	1,00			14.300,00			14.300,00			
239	APARTAMENT - UZINEI 18 - STROIE	51293	BUC	1,00	1,00			12.500,00			12.500,00			
240	APARTAMENT - UZINEI 18 - TRASCA	51294	BUC	1,00	1,00			8.200,00			8.200,00			
241	APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREIA	51290	BUC	1,00	1,00			8.600,00			8.600,00			
242	APARTAMENT - UZINEI 20 - NEAGU, BARDAN, NEGREA, BURCE	51295	BUC	1,00	1,00			62.917,20			62.917,20			
243	APARTAMENT - UZINEI 24 - PASCU M	51296	BUC	1,00	1,00			11.466,20			11.466,20			
244	APARTAMENT - UZINEI 24 - TURDA A., COSMI GHE	51297	BUC	1,00	1,00			41.000,00			41.000,00			
245	APARTAMENT - VISINILOR 12 - ANGHIELII	51298	BUC	1,00	1,00			26.500,00			26.500,00			

Total pagina

Comisia de inventariere:		260.683,40	260.683,40
Numele si prenumele Semnatura	HOLDOREANU CORUȚA C. PAIE IOAN PREDA IOAN CINESCU SORUȚA	Gestionar (responsabil imobilizari corporale)	Contabilitate:
Numele Semnatura		HUGA GHE.	

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.

