

Avizat
Secretar General,
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat între orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de _____ decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 36498/25.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 36499/25.11.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat între orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. _____ / _____.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ / _____.2025;

Ținând cont de :

- cererea Casei de Ajutor Reciproc a pensionarilor Cisnădie nr. 8/17.11.2025 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 35310/17.11.2025;
- art. 4 din contractul de închiriere nr. 3004/2005 încheiat între Orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie și a actelor adiționale subsecvente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din Legea nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 încheiat între orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 2 încăperi în suprafață totală de 27,10 mp, situat în

Cisnădie, strada Patrioților nr. 3, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 3004/13.04.2005 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ decembrie 2025, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚANU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. C.A.R. Cisnădie,
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL
La Contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, reprezentată prin **Rebreanu Horia**, CI seria SB nr. _____ cu sediul în Cisnădie, str. Patriotilor nr. 3, în calitate de chiriaș,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. __ din __ decembrie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică primul alineat al art. 4, Durata contractului, care va avea următorul cuprins:
„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2026, până la data de 01.01.2031.”

1.2. Se modifică art. 5, Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:
„Chiria lunară este de lei/lună (133 lei x _____ rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026. Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.2026 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe, fără ca acest lucru să îi mai fie adus la cunoștință locatarului.”

1.3 Se modifică art. 10 Rezilierea contractului prin introducerea unei clauze suplimentare privind rezilierea.

” - în caz de dizolvare, lichidare, proceduri de insolvabilitate sau stare evidentă de insolvabilitate a părților, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care părțile sunt ținute a îndeplini datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției vreuneia dintre cauzele de mai sus.”

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

LOCATOR
ORAȘUL CISNĂDIE
Primar
Mircea Orlățan

LOCATAR
Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie
Horia Rebreanu

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Director executiv
Iamșec Valentina

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLATAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 36498/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat între orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie

Ținând cont de :

- cererea Casei de Ajutor Reciproc a pensionarilor Cisnădie nr. 8/17.11.2025 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 35310/17.11.2025;
- art. 4 din contractul de închiriere nr. 3004/2005 încheiat între Orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie și a actelor adiționale subsecvente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din Legea nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie.

PRIMAR,
MIRCEA ORLAȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 36499/25.11.2025

De acord
Primar,
Mircea Orlățan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat între orașul Cîsnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cîsnădie

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36498/25.11.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat între orașul Cîsnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cîsnădie, str. Patrioților nr. 3, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la chiriașul Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cîsnădie, deținător al contractului de închiriere nr. 3004 din 13.04.2005, vă expunem următoarele:

- spațiul din Cîsnădie, str. Patrioților nr. 3 cu destinația birouri este compus din: 2 încăperi în suprafață de 27,10 mp.;
- spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001.

- pentru spațiul sus menționat sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

Chiria lunară este de 133 lei/lună x ____ rata inflației 2026, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

Ținând cont de :

- cererea Casei de Ajutor Reciproc a pensionarilor Cîsnădie nr. 8/17.11.2025 înregistrată la Primăria Cîsnădie sub nr. 35310/17.11.2025;
- art. 4 din contractul de închiriere nr. 3004/2005 încheiat între Orașul Cîsnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cîsnădie și a actelor adiționale subsecvente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din Legea nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

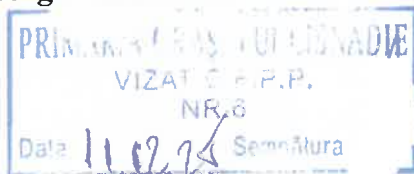
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv
Valentina Iamșec

Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu





CASA DE AJUTOR RECIPROC
A PENSIONARILOR
CISNĂDIE str. PATRIOTILOR nr. 3
NR. 8 din 17.11.2025

dana hr.
18.10.2025

18.11.2025
Din tehnica

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	35310/17. NOV. 2025
Nr. ieșire	/

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Prin prezenta vă rugăm să ne aproba închirierea în continuare a apartamentului situat în Cismădie str. PATRIOTILOR nr. 3, compus din 2 camere de 24,10 m² în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Cismădie nr. 200/2005 și articolului 16 din legea nr. 540/2002 privind Casele de ajutor reciproc ale pensionarilor.

Cismădie
17.11.2025

Vă mulțumim,



tel:

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL
La Contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

și

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, reprezentată prin Rebreanu Horia, CI seria SB nr. _____ cu sediul în Cisnădie, str. Patriotilor nr. 3, în calitate de chirias, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 289/19.12.2024 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005, cu următorul conținut:

2. Durata contractului

se modifică art. 4 Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2025, până la data de 31.12.2025.”

3. Prețul contractului

se modifică art. 5 Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 133 lei/lună (126 lei x 5,59% rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025 coroborată cu prevederile art. 16 din Legea nr. 540/2002. Chiria corelată se face începând cu data de 01.01.2025 și se va achita în contul proprietarului la Casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
Primar,
Mircea Orlățan

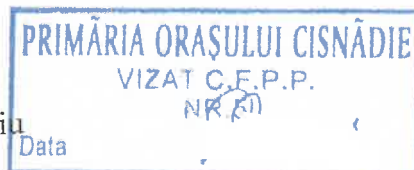
CHIRIAS,
CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR CISNADIE

Horia Rebreanu

Secretar general
Daniela Maria Szasz



Vizat CFP
Director executiv d.
Simona Paraschiva Suroiu



Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu



lex la lex

CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI CISNADIE

Nr. 3004/13.04.2005

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta

1. Partile contractante

Orasul Cisnadie reprezentat prin primar Johann Krech si director executiv Stela Heutschy, cu sediul in Cisnadie, P-ta Revolutiei nr. 1, jud. Sibiu, in calitate de proprietar

si

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnadie reprezentata prin presedinte Ancuta Nicolae, domiciliat in Cisnadie, str. Stejarului nr. 24/6, CNP [redacted] si contabil sef Dragan Angela, domiciliat in Cisnadie, str. Teilor bl. 7/8, CNP [redacted], in calitate de chirias.

2. Obiectul contractului

Primaria Cisnadie inchiriaza iar Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnadie ia cu chirie spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Cisnadie, str. Patriotilor nr. 3, compus din doua incaperi in suprafata totala de 27,1mp.

3. Destinatia spatiului

Spatiul mentionat la clauza 2 va fi utilizat de catre chirias ca birou.

4. Durata contractului

Prezentul contract intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2005 si expira in data de 31 decembrie 2005.

Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act additional.

5. Pretul contractului

Cuquantumul chiriei pentru spatiul prevazut la clauza 2 este de 3 252 000 lei/an, calculat in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr. 204/2004 si art 16 din Legea nr. 540 / 2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor.

6. Modalitati de plata

Suma prevazuta la clauza 5 se va achita in numerar, la caseria Primariei, sau prin ordin de plata in contul nr. 2122074406002 BN Trezoreria Cisnadie, pana la sfarsitul lunii mai, pentru intreaga durata a contractului.

7. Obligatiile proprietarului

-sa predea spatiul in stare normala de folosinta si liber de sarcini;
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii.

8. Obligatiile chiriasului

-sa achite chiria in cuquantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6;
-sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul spatiului pe toata durata prezentului contract;

- sa utilizeze spatiul numai pentru destinatia prevazuta la clauza 3 a prezentului contract;
- sa nu execute lucrari de modificari ale spatiului, amenajari sau alte asemenea, fara acordul proprietarului;
- sa nu subinchirieze spatiul fara acordul proprietarului;
- sa respecte normele de prevenire si stingere a incendiilor, precum si normele de protectie a mediului;

-la expirarea prezentului contract sa predea proprietarului spatiul in buna stare si liber de sarcini.

9. Penalitati, daune-interese

In cazul in care, din vina sa exclusiva, chiriasul nu achita chiria in cuantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6, proprietarul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere.

10. Rezilierea contractului

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune-interese.

Rezilierea prezentului contract se mai poate face:

-la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile a proprietarului in termen de minim 30 de zile;

-la cererea proprietarului, atunci cand:

-chiriasul nu a achitat chiria dupa doua luni de la scurgerea terenului prevazut la

clauza 6;

-chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni spatiului sau cladirii in care acesta este situat, instalatiilor, precum si oricaror altor bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora.

11. Alte clauze:

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozitiile dreptului comun.

Eventualele neînțelegeri între părțile contractante se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor competente în vederea soluționării litigiului.

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Primar, Johann Krech

Director economic, Stela Heutschy



Președinte, Ancuța Nicoșae

Contabil șef, Dragan Angela

CONSILIER JURIDIC

Amelia Lazar



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 3376 /data elib. 11.12.2025

COD de identificare fiscala
Adresa/Cod IBAN/tel/fax P-ta Revolutiei Nr. 1
Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE
LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii DI/D-nei **DANIELA AURELIA MOLDOVEANU**, nr. **3376** din data de **11.12.2025** legitimata prin seria
numarul , avand calitatea de actionar unic/asociat/administrator/imputernicit/mandatar1)/executor1)/lichidator1) si a
verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol
nominal unic se atesta urmatoarele:

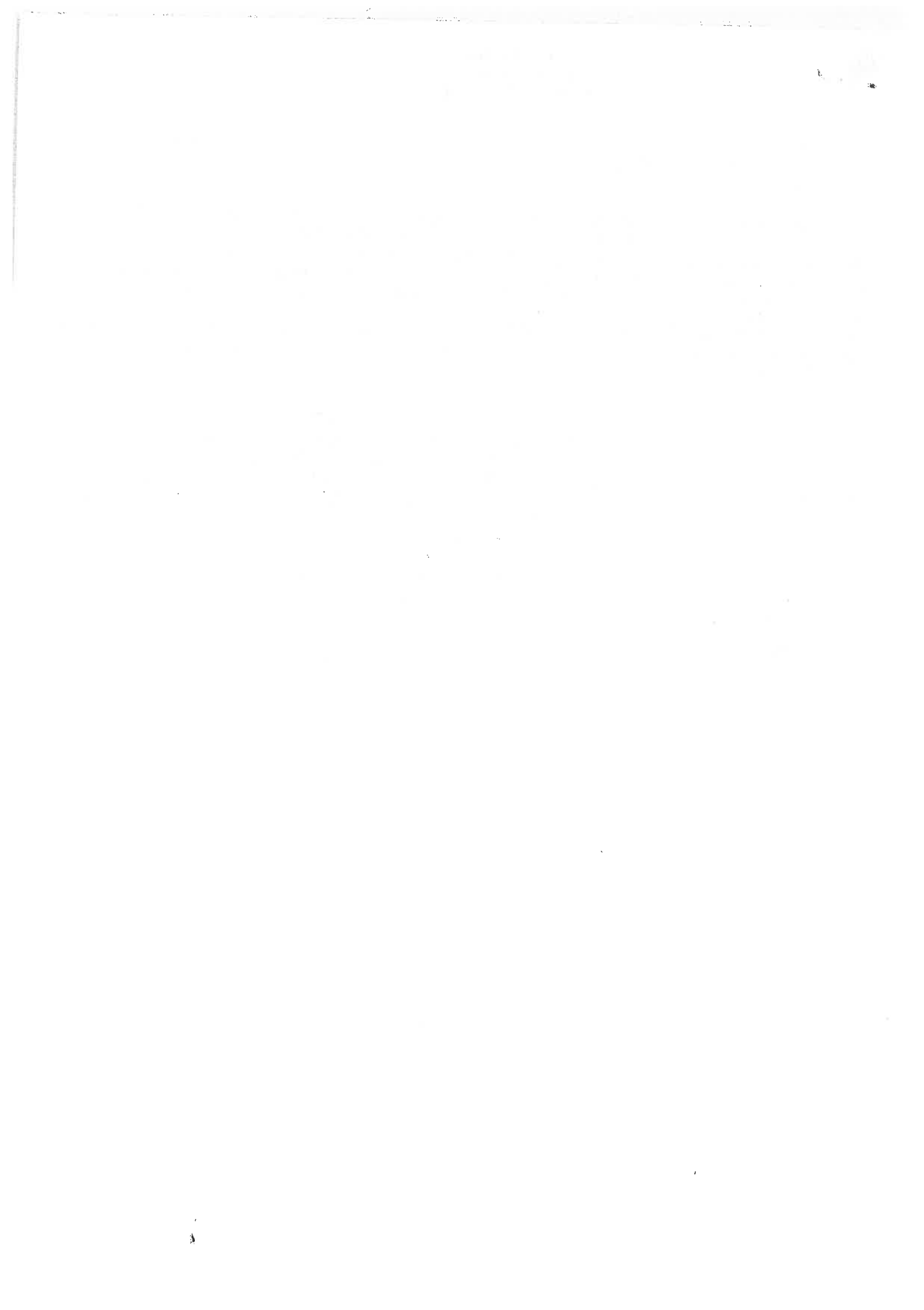
Denumire **CASA DE AJUTOR RECIPROC PENSIONARI**, CUI **6378880**, cu sediul **STR. PATRIOTILOR NR. 3,**
CISNADIE Jud **SIBIU**, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: proprietate-folosinta din data
...../ alte situatii: 2), 3)

Tip	Declaratie
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(3004/13.04.2005) (01.01.2025/31.12.2025) STR. PATRIOTILOR NR. 3
CLADIRE - Proprietate	IMOBIL PATRIOTILOR 3 val. inv.: 76541.00 lei STR. PATRIOTILOR NR. 3 decl. 03.03.2006 corp principal Supraf.Constr. 38.00 mp AnConstr. 1963;
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 0.00, Tonaj 0.0705tone, CISNADIE STR. PATRIOTILOR NR. 3 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 27.10 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. PATRIOTILOR NR. 3 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza
in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform
evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					





In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare /dizolvare /fuziune /absortie /divizare /privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul care se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul cerificat s-a eliberat pentru **PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaa impozitul se datorează de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Economic
Bunea Gheorghe-Radu
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **11.12.2025**

STOIAN GHEORGHE NICOLAE

.....
functie, prenume si nume

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, lichidatori, notari.
2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

